

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos susisiekimo
ministro 2014 m. rugsėjo 26 d.
įsakymu Nr. 3-370-(E)

KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO (ŽEMĖS, VIDINĖS AKVATORIJOS, IŠORINIO REIDO IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS) BENDROJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano planavimo darbų programa (toliau – Programa) reglamentuoja vietovės lygmens valstybei svarbaus projekto Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos dalies – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros – bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) rengimo užduotį ir reikalavimus, planavimo tikslus ir uždavinius.

2. Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimais, kitais norminiais teisės aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo, viešinimo ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo tvarką.

3. Bendrojo plano rengimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. liepos 22 d. nutarimas Nr. 720 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano rengimo“.

4. Numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas.

5. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

6. Teritorijų planavimo lygmuo pagal projekto turinį – vietovės (Klaipėdos miesto savivaldybės dalis).

7. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parinkti nebus organizuojamas.

8. Bendrojo plano sprendiniai rengiami 15 metų, o koncepcija – 25 metų laikotarpiui. Bendrojo plano sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

II SKYRIUS PLANUOJAMA TERITORIJA

9. Klaipėdos miesto savivaldybės dalis – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemė, uosto vidinė akvatorija, uosto išorinis reidas ir susijusi infrastruktūra. Planuojamos teritorijos ribos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos teisinio įregistravimo“ (toliau – nutarimas Nr. 822):

Sklypo numeris pagal įregistravimo nutarimą	Sklypo (sklypo dalies) plotas (hektarais)	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo (dalies) patikėjimo teisė
<i>Uosto žemė</i>			
1	414,9544	2101/0010:1	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija)
3	67,0062		
4	0,5		
5	1,47		
7	3,8024		
8	0,2175	2101/0001:609	Uosto direkcija
9	0,2152	2101/0001:610	Uosto direkcija
10	14,9599	2101/0010:44	Uosto direkcija
12	6,9529	2101/0006:422	Uosto direkcija
13	0,0393	2101/0010:58	Uosto direkcija
14	0,9591 (sklypo dalis)	2101/0006:448	Uosto direkcija
15	1,3838	2101/0010:1	Uosto direkcija
16	2,4653	2101/7001:4	Uosto direkcija
17	1,3655	2101/7001:3	Uosto direkcija
18	10,9693	2101/0010:43	Uosto direkcija
19	1,2911	2101/0006:468	Uosto direkcija
20	0,1093	2101/0006:167	Uosto direkcija
21	0,0694	2101/0006:463	Uosto direkcija
23	11,5443	2101/0010:62	Uosto direkcija
24	0,0649	2101/0010:63	Uosto direkcija
25	0,1043	2101/0010:67	Uosto direkcija
26	0,3846	2101/0008:462	Uosto direkcija
Iš viso:	540,8287		
<i>Uosto vidinė akvatorija</i>			
2	588,2543	2101/0010:1	Uosto direkcija
11	17,6079	2101/0010:44	Uosto direkcija
22	269,6896	2101/0010:61	Uosto direkcija
Iš viso:	875,5518		
<i>Uosto išorinis reidas</i>			
Sklypo numeris pagal įregistravimo nutarimą	Koordinatės		Plotas (hektarais)
6	55°48'00 N	20°45'00 E	30 825
	55°48'00 N	20°50'00 E	
	55°48'00 N	21°03'58 E	
	55°39'00 N	21°06'01 E	
	55°40'28 N	20°50'00 E	
	55°41'17 N	20°45'00 E	
<i>Rezervinės teritorijos</i>			
Teritorijos	Sklypo plotas	Sklypo kadastrinis Nr.	

pavadinimas pagal įregistravimo nutarimą	(hektarais)	
Lietuvos ir JAV akcinei bendrovei „Klaipėdos nafta“ plėsti skirta teritorija	9,5673	sklypas nesuformuotas
Teritorija prie šiaurinio molo	2,5	sklypas nesuformuotas
Teritorija tarp Nemuno ir Žalgirio gatvių	4,9	sklypas nesuformuotas
Teritorija tarp Kairių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės	336,5	sklypas nesuformuotas
Iš viso:	353,4673	

10. Į planuojamą teritoriją patenka Lietuvos teritorinės jūros dalis Baltijos jūroje (uosto išoriniame reide).

11. Planuojamos teritorijos ribų plotai nurodyti vadovaujantis nutarimo Nr. 822 ir VĮ Registrų centro duomenimis. Bendrojo plano rengimo metu planuojamos teritorijos ribos ir plotai gali keistis.

12. Preliminari planuojamos teritorijos ribų schema pridedama (1 priedas).

III SKYRIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

13. Teritorijų planavimo tikslai:

13.1. sukurti uosto plėtros viziją, atitinkančią Nacionalinę susisiekimo plėtros 2014–2022 metų programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1253 „Dėl Nacionalinės susisiekimo plėtros 2014–2022 metų programos patvirtinimo“;

13.2. įvertinti esamas ir perspektyvines uosto veiklos kryptis, kompleksiškai suplanuoti uosto teritorijos plėtrą ir nustatyti teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygas;

13.3. suformuoti darnią ir tvarią uosto ir miesto plėtros poreikius tenkinančią aplinką, užtikrinančią nuolatinę ir darnią teritorijos plėtrą, įvertinus uosto ir miesto raidą, kultūros paveldo, gamtos ir kraštovaizdžio vertybių apsaugą ir racionalų naudojimą, kuriuo pasiekiamas norimas pozityvus rezultatas – didėjantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Klaipėdos miesto konkurencingumas, sudarytos sąlygos uosto įmonių veiklos plėtrai, investicijoms, keleivių ir krovinių srautams pritraukti;

13.4. suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, visuomenės, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos ir žemės sklypų naudojimo ir veiklos plėtojimo planuojamoje teritorijoje sąlygų;

13.5. numatyti uosto plėtrai reikalingas rezervines teritorijas žemyninėje dalyje ir vandenyje.

14. Teritorijų planavimo uždaviniai:

14.1. nustatyti uosto teritorijos plėtos poreikius bendrojo plano sprendinių galiojimo laikotarpiui, suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

14.2. išanalizuoti uoste ir jo urbanizuotoje aplinkoje vykdomas veiklas, vykstančius natūralius (gamtinius) procesus, jų ypatumus ir suformuoti uosto plėtos modelį, kuris leistų užtikrinti ilgalaikes uosto ir jame vykdomų veiklų plėtos galimybes, derinant jas su miesto plėtos poreikiais, gamtos ir kultūros paveldo objektų apsauga;

14.3. įvertinti uosto ir jame vykdomų veiklų plėtos kryptis; nustatyti darnius uosto plėtos ir uosto veiklos vystymo galimybių sprendinius, kurie leistų operatyviai prisitaikyti prie kintančių uosto technologijų, krovinių srautų pokyčių, teisės aktų ir konkuruoti su Baltijos šalių uostais;

14.4. numatyti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto išorinio reido plėtos sprendinius ir nustatyti Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste vykdomai veiklai reikalingų objektų išdėstymo galimybes;

14.5. nustatyti tokius teritorijos naudojimo ir statybinės veiklos reglamentus, kurių pakaktų projektuojant statinius ir pastatus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka, t. y. atitinkančius detaliuosiuose planuose nustatomus teritorijos naudojimo reglamentus (teritorijos naudojimo tipas arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai, maksimalus leistinas pastatų aukštis, maksimalus leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, maksimalus leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose), galimi užstatymo tipai, statinių statybos zonos, ribos ir linijos, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos, galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdai (numatomų skirstomųjų tinklų, gatvių ir pagalbinių gatvių trasų išdėstymas, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis);

14.6. suplanuoti optimalią Klaipėdos valstybinio jūrų uosto transporto sistemą, jos jungtis, kurios leistų optimizuoti krovinių srautų paskirstymą ir vežimą uosto ir miesto teritorijoje, pateikti pasiūlymus dėl krovinių srautų subalansavimo tarp transporto sistemų; suplanuoti inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, galimas žemės sklypų ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdus (numatomų skirstomųjų tinklų, gatvių ir pagalbinių gatvių trasų išdėstymą, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį);

14.7. įvertinus žemės naudojimo poreikį, nustatyti rezervines teritorijas, kurių reikia uosto infrastruktūros ir veiklos plėtrai už esamų uosto teritorijos ribų;

14.8. įvertinti inovacijų panaudojimo galimybes Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje vykstantiems procesams ekonominiu ir aplinkos apsaugos aspektais;

14.9. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, inžinerinę infrastruktūrą, numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius, specialiąsias žemės ir vandens naudojimo sąlygas;

14.10. Bendrojo plano rengimo metu išnagrinėti ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) procedūrų metu atlikus vertinimą ekonominiu, aplinkos apsaugos ir socialiniu aspektais išrinkti optimalią Klaipėdos valstybinio jūrų uosto plėtos alternatyvą, geriausiai

derinančią Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, Klaipėdos miesto ir Kuršių nerijos, kaip UNESCO pasaulio paveldo objekto, interesus, t. y. kad būtų užtikrinta tvari uosto ir miesto raida, miesto viešųjų erdvių ir užstatymo vizualiniai ir funkciniai ryšiai su Kuršių mariomis, kultūros paveldo, gamtos ir kraštovaizdžio vertybių apsauga ir racionalus jų naudojimas;

14.11. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės.

IV SKYRIUS PLANAVIMO PROCESO ETAPAI

15. Bendrojo plano rengimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

16. Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektas yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu. Šiuo nutarimu Klaipėdos valstybinis jūrų uostas yra pripažintas šio projekto sudėtine dalimi, todėl Bendrajam planui taikoma valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, tvirtinimo, galiojimo viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka, išskyrus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnyje nustatytas išimtis.

ETAPAS	TRUKMĖ	REIKALAVIMAI
1. PARENGIAMASIS	9 mėn.	
1.1. Planavimo sąlygų gavimas	3 mėn.	
1.2. Uosto įmonių apklausa ir turimų duomenų sisteminimas	2 mėn.	
1.3. Bendrojo plano rengėjo parinkimas	4 mėn.	
2. RENGIMO	16 mėn.	
2.1. Esamos būklės įvertinimas	6 mėn.	<ul style="list-style-type: none"> - Detali planuojamos teritorijos, joje esančių objektų ir vykdomos veiklos analizė; - demografinės situacijos ir socialinės infrastruktūros būklės įvertinimas; - planuojamos teritorijos ekonominės būklės, prekybos ir paslaugų infrastruktūros, turizmo ir poilsio infrastruktūros, pramonės išvystymo ir išdėstymo, užimtumo ir nedarbo įvertinimas; - apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonų įvertinimas; - rengiant miestų savivaldybių bendruosius planus, įvertinami funkciniai ryšiai su kitais urbanistiniais centrais, rekreacinėmis teritorijomis; - planuojamos teritorijos probleminių situacijų ir arealų ištyrimas; teritorijos vystymo tendencijų ir prognozių nustatymas, problemų konstatavimas; - parengiami preliminarūs koncepciniai inžineriniai

		<p>pasiūlymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uosto šiaurinės dalies plėtos koncepciniai inžineriniai pasiūlymai (uosto vartų ir perspektyvinių naujų krantinių šiaurinėje uosto dalyje koncepciniai inžineriniai pasiūlymai, kad būtų racionalizuota ir konkretizuota uosto šiaurinės teritorijos plėtra ir pagrįstos šios teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos priemonės); - uosto pietinės dalies plėtos koncepciniai inžineriniai pasiūlymai ir su jais sietinų koncepcinių inžinerinių pasiūlymų suformavimas, kad būtų racionalizuota ir konkretizuota uosto pietinės teritorijos plėtra ir pagrįstos šios teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos priemonės; - atlikti esamos būklės analizei reikiamus analitinius ir eksperimentinius tyrimus, kurie nurodyti suinteresuotų institucijų išduotose planavimo sąlygose ir techninėje užduotyje teritorijų planavimo dokumentui parengti; - atliekant analizes ir vertinimus naudojamosi paskutiniųjų 3 metų statistiniais ir kitais duomenimis, kuriuos, jeigu reikia, surenka ir tikslina projekto rengėjas; - parengiamas esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas ir esamos būklės ypatumus perteikiantys brėžiniai.
2.2. Bendrųjų sprendinių formavimas ir SPAV	8 mėn.	<ul style="list-style-type: none"> - Parengiamos dvi planuojamos teritorijos vystymo koncepcijos, kuriose būtų nustatyti teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo prioritetai, principiniai planuojamos teritorijos planavimo sprendimai, plėtos teritorijos; - atliekami analitiniai, modeliavimo ir eksperimentiniai tyrimai, reikalingi koncepciniams sprendiniams pagrįsti; - parengiama koncepcijos rengimo etapo ataskaita, brėžiniai, tekstinė dalis (aiškinamasis raštas); - SPAV apimties nustatymo dokumento parengimas ir aptarimas; - SPAV ataskaitos parengimas ir jos aptarimas; - atliekamas uosto plėtos koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas; - optimalios koncepcijos alternatyvos parinkimas.
2.3. Sprendinių konkretizavimo etapas	2 mėn.	<ul style="list-style-type: none"> - Sprendinių konkretizavimo etapas pradedamas planavimo organizatoriui raštu pritarus optimaliai planuojamos teritorijos plėtos alternatyvai; - parengiami konkretūs Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros bendrojo plano sprendiniai, nustatomi planavimo lygmenį atitinkantys teritorijų tvarkymo reglamentai, kurie atitinka visus detaliesiems planams privalomo teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus; - nurodomi aplinkos apsaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai, architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plėtos, visuomenės sveikatos saugos ir kiti privalomieji reikalavimai;

		<ul style="list-style-type: none"> - pateikiami teritorijos ir uosto veiklos plėtros poreikį pagrindžiantys ekonominiai, socialiniai ir kt. skaičiavimai, uosto ir jo plėtrai skirtų rezervinių teritorijų panaudojimo efektyvumo rodikliai ir kiti būtini paaiškinimai; - parengiamas sprendinių aiškinamasis raštas (tekstinė dalis) ir sprendinius atspindintys brėžiniai; - parengiama transporto srautų uoste organizavimo schema, kurioje įvertinama esamų ir prognozuojamų krovinių logistika, pasiūlomi esamos infrastruktūros (geležinkelių ir kelių transporto) optimizavimo koncepciniai inžineriniai sprendiniai ir pagrindžiamos atitinkamų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos priemonės; - Kuršių nerijos kranto sutvirtinimo koncepciniai inžineriniai pasiūlymai, leidžiantys užtikrinti tvarią ir saugią platformą uosto plėtrai.
3. BAIGIAMASIS	6 mėn.	
3.1. Savivaldybės dalies Bendrojo plano sprendinių viešinimas	2 mėn.	Atliekamas kartu su planavimo organizatoriumi pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, ir kitus teisės aktus.
3.2. Savivaldybės dalies Bendrojo plano derinimas	2 mėn.	Valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai derinami su institucijomis, pateikusiomis planavimo sąlygas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 7 dalyje nustatyta valstybei svarbių projektų derinimo tvarka).
3.3. Savivaldybės dalies Bendrojo plano tikrinimas	1 mėn.	Teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos teigiamos išvados dėl valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo gavimas.
3.4. Savivaldybės dalies Bendrojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre	1 mėn.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas dėl valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro išrašo gavimas.

17. Užbaigus kiekvieną Bendrojo plano rengimo etapą, turi būti gautas planavimo organizatoriaus pritarimas ir parengtos tarpinės ataskaitos. Kiekvienas Bendrojo plano rengimo etapas gali būti pradamas tik užbaigus ankstesnįjį.

V SKYRIUS

BENDROJO PLANO RENGIMO TRUKMĖ

18. Bendrojo plano rengimo paslaugos turi būti suteiktos per 22 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo datos.

19. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas gali savo nuožiūra keisti planavimo proceso etapų trukmę, tačiau visas sutartyje numatytas paslaugas turi atlikti ne vėliau kaip per 22 mėn. nuo paslaugų pirkimo sutarties pasirašymo datos.

VI SKYRIUS

BENDROJO PLANO RENGIMO REIKALAVIMAI

20. Savivaldybės dalies Bendrąjį planą sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai, procedūrų dokumentai.

21. Savivaldybės dalies Bendrojo plano rengimo metu atliktų tyrimų, plėtros planų ataskaitos pateikiamos atskirose bylose.

22. Savivaldybės dalies Bendrojo plano urbanizuotų teritorijų sprendinių brėžiniai rengiami naudojant mastelį M 1:2 000, neurbanizuotų teritorijų – mastelį M 1:5 000. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas gali savo nuožiūra parinkti brėžinių mastelį, tačiau visa brėžiniuose pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma. Brėžiniai sudaromi naudojant naujausią kartografinę medžiagą, ortofotografinius žemėlapius kartu su georeferencinio pagrindo informacija ir nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu (M 1:5 000) informacija arba topografiniais planais.

23. Savivaldybės dalies Bendrasis planas rengiamas 3 originaliais egzemplioriais, taip pat parengiamos 3 skaitmeninės laikmenos.

24. Plano rengėjas privalo, vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, atlikti šias viešinimo procedūras:

24.1. teikti informaciją visuomenei apie Bendrojo plano pradžią ir tikslus;

24.2. supažindinti visuomenę ir kitus suinteresuotus asmenis su parengtais Bendrojo plano bendraisiais ir konkretizuotais sprendimais ir dokumentais;

24.3. konsultuotis su visuomene, valstybinėmis institucijomis, ekspertais;

24.4. išnagrinėti pasiūlymus;

24.5. organizuoti viešą svarstymą;

24.6. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytas viešinimo sąlygas ir kitus susijusius reikalavimus.

25. Derinančioms institucijoms ir kitiems suinteresuotiems subjektams parengti reikiamą Bendrojo plano egzempliorių skaičių.

26. Rengiant Bendrąjį planą turi būti vadovaujama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir taisyklėmis, galiojančiais normatyvais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, ir Bendrojo plano rengimo techninėje užduotyje pateiktais reikalavimais.

27. Rengiant Bendrąjį planą privaloma atsižvelgti į parengtas metodikas, tyrimus, plėtros programas, planus, studijas, patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir į kitą medžiagą, kurioje pateikta aktuali informacija dėl uosto teritorijos ir joje vykdomos veiklos.
