

DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS PRADŽIOS

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo¹ (toliau – Įstatymas) 4 straipsnio 4 dalimi ir 16 straipsnio 5 dalimi, nekilnojamojo turto savininkus/naudotojus, kuriems siunčiamo pranešimo, registruotą pašto siuntą įteikti nepavyko, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija informuoja, kad nuo 2024 m. birželio 18 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. birželio 12 d. nutarimas Nr. 489 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena-Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – Nutarimas), kuriuo buvo patvirtintas Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau - Specialusis planas) ir pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra pagal Specialiojo plano sprendinius.

Nutarimas paskelbtas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje² (www.planuojustatau.lt, TPD Nr. S-NC-00-19-8) ir gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka administraciniam teismui.

Informuojame, kad pagal Įstatymo 4 straipsnio 2 dalį, nuo Nutarimo įsigaliojimo momento žemės sklypo savininkai neturi teisės perleisti, įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į žemės sklypus, taip pat neturi teisės pertvarkyti (atidalyti, padalyti, perdalyti, sujungti) šių žemės sklypų. Pagal Įstatymo 4 straipsnio 6 dalį, nuo to momento, kai žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui Įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka yra pranešta apie Nutarimo, kuriuo pradeda žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, įsigaliojimą, žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas negali kliudyti projektą įgyvendinančiai institucijai (Susisiekimo ministerijai) ar jos atstovams įgyvendinti Įstatyme nustatytą žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūrą.

Informuojame, kad Įstatymo 8-13 straipsniuose nustatyta tvarka pradėdamas rengti žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams projektas, kurio rengimo metu bus nustatomos tikslios Žemės sklypo ar jo dalies, paimamos visuomenės poreikiams, ribos, atliekamas šios visuomenės poreikiams paimamos žemės ir joje esančio kito turto (statinių, įrenginių, želdinių) vertinimas ir kiti Įstatyme nustatyti veiksmai.

Informacija apie Projekto rengimo eigą bei galimybę susipažinti su Projekto sprendiniais bus skelbiama teisės aktų nustatyta tvarka¹. Informacija apie atliekamus kadastrinius matavimus, vertinamo turto apžiūrą žemės savininkai ir naudotojai bus informuoti tai reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka^{1 3}.

Projektą įgyvendinanti institucija - Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius, tel. +370 5 261 2363, el. p. sumin@sumin.lt, interneto svetainė <https://sumin.lrv.lt/>). Atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtros grupės patarėja Jurgita Barysienė tel. +370 657 02486, el. p. jurgita.barysiene@sumin.lt, jai nesant Infrastruktūros plėtros grupės patarėjas, vykdamas grupės vadovo funkcijas, Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. p. darius.sriubas@sumin.lt.

Paslaugų pirkėjas - AB „LTG Infra“ (Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, tel. +370 5 269 3353, el. p. info@ltginfra.lt, Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainė www.rail-baltica.lt). Atsakingi

¹ [Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymas](#)

² www.tpdriis.lt TPD Nr. S-NC-00-19-8.

³ [Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatai](#)

asmenys – „Rail Baltica“ valdymo Projektų parengimo Žemėtvarkos projektų Projekto vadovė Juta Boguslavskaja, tel. +370 612 10426, el. p. juta.boguslavskaja@ltginfra.lt, jai nesant Teritorijų planavimo projektų Projekto vadovė Jurgita Comienė, tel. +370 687 32908, el. p. jurgita.comiene@ltginfra.lt.

Paslaugų teikėjas – UAB „Atamis“ (Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius, +370 5 272 8334, el.p. info@atamis.lt). Atsakingi asmenys - Projekto vadovas Artūras Saurusevičius, tel. +370 693 93769, el. p. a.saurusevicius@projectshouse.lt, Teritorijų planavimo projekto vadovas Žilvinas Grabauskas, tel. Nr. +370 620 51398, el. paštas z.grabauskas@atamis.lt.

1 lentelė. Žemės sklypai, kuriems pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo savininkas/naudotojas
1.	4400-1607-3815	Kauno r. sav. Kalinavos k.	Fizinis asmuo
2.	4400-5626-6324	Kauno r. sav. Kalinavos k.	Fizinis asmuo
3.	4400-0148-9904	Kauno r. sav. Pagirių k. Sodo g. 3A	Fizinis asmuo
4.	5227-0004-0125	Kauno r. sav. Jurginiškių k.	Fizinis asmuo
5.	5260-0011-0225	Kauno r. sav. Kalinavos k.	Juridinis asmuo
6.	4400-2449-8313	Kazlų Rūdos sav. Utalinkos k.	Fizinis asmuo
7.	5166-0002-0004	Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k.	Fizinis asmuo
8.	5166-0002-0010	Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k. 7	Fizinis asmuo
9.	5166-0004-0168	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	Fizinis asmuo
10.	5166-0004-0169	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	Fizinis asmuo
11.	5166-0004-0215	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	Fizinis asmuo
12.	5166-0004-0218	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	Fizinis asmuo
13.	5107-0007-0008	Kazlų Rūdos sav. Lasiškių k.	Fizinis asmuo
14.	5107-0007-0017	Kazlų Rūdos sav. Lasiškių k.	Fizinis asmuo
15.	4400-0571-6474	Kazlų Rūdos sav. Kazlų I k.	Juridinis asmuo
16.	4400-1957-6333	Kazlų Rūdos sav. Kajackiškės k. 9	Juridinis asmuo
17.	5166-0001-0026	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	Fizinis asmuo
18.	4400-1784-7428	Kazlų Rūdos sav. Kazlų I k.	Fizinis asmuo
19.	6918-0002-0013	Prienų r. sav. Juodbūdžio k.	Fizinis asmuo
20.	6928-0002-0005	Prienų r. sav. Samaniškių k.	Fizinis asmuo
21.	6918-0002-0015	Prienų r. sav. Pakeklio k.	Fizinis asmuo
22.	6918-0002-0038	Prienų r. sav. Juodbūdžio k.	Fizinis asmuo
23.	6918-0002-0004	Prienų r. sav. Pakeklio k. 10	Fizinis asmuo
24.	6918-0002-0091	Prienų r. sav. Petkeliškių k.	Fizinis asmuo
25.	6928-0002-0027	Prienų r. sav. Šimėkų k.	Fizinis asmuo
26.	6918-0002-0016	Prienų r. sav. Juodbūdžio k.	Fizinis asmuo
27.	4400-0994-2410	Prienų r. sav. Petkeliškių k.	Fizinis asmuo
28.	4400-0994-2643	Prienų r. sav. Petkeliškių k.	Fizinis asmuo
29.	4400-0088-8844	Prienų r. sav. Petkeliškių k.	Fizinis asmuo
30.	4400-0088-9218	Prienų r. sav. Petkeliškių k.	Fizinis asmuo
31.	6918-0002-0067	Prienų r. sav. Juodbūdžio k.	Fizinis asmuo
32.	6918-0002-0087	Prienų r. sav. Juodbūdžio k.	Fizinis asmuo
33.	4400-3049-4207	Prienų r. sav. Juodbūdžio k.	Fizinis asmuo
34.	6928-0002-0036	Prienų r. sav. Būbautiškių k. Ateities g. 3	Fizinis asmuo
35.	4400-4461-6568	Prienų r. sav. Juodbūdžio k. Draugystės g. 4	Juridinis asmuo
36.	6928-0002-0036	Prienų r. sav. Būbautiškių k. Ateities g. 3	Fizinis asmuo

2 lentelė. Statiniai, kuriems pradėta paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūra

Eil. Nr.	Statinio unikalus numeris	Statinio adresas	Statinio savininkas/naudotojas
1.	5189-6001-1017	Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 20-1	Fizinis asmuo
2.	5189-6001-1017	Kazlų Rūdos sav. Kazlų Rūdos m. V. Borisevičiaus g. 20-2	Fizinis asmuo

Pranešimas laikomas įteiktu šio pranešimo paskelbimo dieną.

