

DĖL VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMO ŽEMĖS SKLYPO (DALIES) VERTINIMO

UAB „Atamis“ (Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius), atsakingas asmuo – projekto vadovas Artūras Saurusevičius, tel. +370 693 93769, el. paštas a.saurusevicius@projectshouse.lt ir projekto dalies vadovas Žilvinas Grabauskas, tel. +370 620 51398, el. paštas z.grabauskas@atamis.lt, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos (Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius), atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtros grupės patarėja Jurgita Barysienė tel. +370 657 02486, el. p. jurgita.barysienė@sumin.lt ir Infrastruktūros plėtros grupės patarėjas, vykdamas grupės vadovo funkcijas, Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. p. darius.sriubas@sumin.lt bei AB „LTG Infra“ (juridinio asmens kodas 110053842, Geležinkelio g. 2, 02100, Vilnius), atsakingas asmuo – „Rail Baltica“ valdymo Projektų parengimo Žemėtvarkos projektų Projekto vadovė Juta Boguslavskaja, tel. +370 612 10426, el. p. juta.boguslavskaja@ltginfra.lt ir Teritorijų planavimo projektų Projekto vadovė Jurgita Comienė, tel. +370 687 32908, el. p. jurgita.comiene@ltginfra.lt, **užsakymu rengia Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kazlų Rūdos savivaldybės, Prienų rajono savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projektą (toliau – Projektas).**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 13 straipsnio nuostatomis, paimant privačią žemę visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo. Už žemės sklype esančių sodinių, želdinių, medynų tūrį, negautą derlių, įdėtas lėšas žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus šiame žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsižvelgiama į žemės verčių žemėlapiuose į tą pačią žemės verčių zoną patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, patvirtinimo iki turto vertės nustatymo dienos, nurodytų tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį.

Paimamo visuomenės poreikiams turto vertė ir nuostoliai apskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualaus turto vertinimo būdą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus bei Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Visuomenės poreikiams paimamo turto ir kitų patiriamų nuostolių vertė įforminama parengiant turto vertinimo ataskaitą.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, informuojame žemiau lentelėje išvardintų žemės sklypų savininkus ir (ar) naudotojus, kurių gyvenamoji vieta nedeklaruota arba jie išvykę į užsienį, taip pat mirusiųjų asmenų vardu registruotų žemės sklypų suinteresuotus asmenis (paveldėtojus) apie atliekamas žemės sklypo(-ų) ar jo(-ų) dalies(-ių) apžiūras vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos(-ų) parengimo:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Žemės sklypo adresas</i>	<i>Apžiūros data ir laikas</i>	<i>Savininkas / naudotojas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	4400-1607-3976	Kauno r. sav. Kalinavos k.	2024-09-19 10:40 val.	I. Š. / V. P.	Ankstesnis savininkas miręs/ pagal testamentą
2.	5260-0011-0022	Kauno r. sav. Kalinavos k. I	2024-09-19 12:15 val.	P. S.	-
3.	5166-0001-0112	Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k.	2024-09-19 10:45 val.	D. K.	-
4.	5166-0002-0128	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-09-19 12:00 val.	A. K.	-
5.	5166-0002-0128	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-09-19 12:00 val.	D. K.	-
6.	5166-0002-0127	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-09-19 12:45 val.	D. K.	-
7.	5166-0004-0149	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-09-19 14:40 val.	A. K.	-
8.	5166-0004-0149	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-09-19 14:40 val.	D. K.	-
9.	5166-0004-0056	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-09-19 15:10 val.	D. K.	-
10.	4400-2337-6958	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-09-19 15:50 val.	A. B.	-
11.	4400-2337-6958	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-09-19 15:50 val.	D. K.	-
12.	4400-4334-6212	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-09-19 16:05 val.	D. K.	-
13.	4400-0573-3520	Kazlų Rūdos sav. Kazlų I k.	2024-09-19 18:45 val.	J. K. K.	-
14.	6918-0002-0024	Prienų r. sav. Pakeklio k.	2024-09-19 09:00 val.	V. B.	-
15.	4400-0894-5119	Prienų r. sav. Pakeklio k.	2024-09-19 09:30 val.	J. G.	Savininkas išvykęs į Šveicarijos Konfederaciją
16.	6918-0002-0089	Prienų r. sav. Petkeliškių k.	2024-09-19 10:55 val.	B. Š.	-
17.	6918-0002-0089	Prienų r. sav. Petkeliškių k.	2024-09-19 10:55 val.	D. Š.	-
18.	4400-5917-2068	Prienų r. sav. Petkeliškių k.	2024-09-19 14:00 val.	E. J.	-
19.	6928-0001-0049	Prienų r. sav. Paviemuonio k.	2024-09-20 10:40 val.	R. V.	Savininkas išvykęs į Jungtinę Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystę
20.	6928-0001-0015	Prienų r. sav. Būdviečio I k.	2024-09-20 10:55 val.	D. K.	-
21.	6928-0001-0014	Prienų r. sav. Būdviečio I k.	2024-09-20 11:25 val.	O. P.	-

Prašome išvardintų žemės sklypų suinteresuotus ir (ar) įgaliotus asmenis nurodytą dieną, nustatytu laiku dalyvauti vertinamo turto apžiūroje (susitikimo vieta – prie nurodyto žemės sklypo), bei su savimi turėti nuostolių susijusių su paimamu turtu (jei tokie yra) aprašymą bei juos įrodančius dokumentus (kopijas).

Pažymime, kad vėliau (po turto apžiūros) tokie nuostolių aprašymai nebebus priimami.

Apžiūros metu bus surašomas visuomenės poreikiams paimamo turto apžiūros aktas, nuotraukomis fiksuojamos individualios objekto savybės turinčios įtakos objekto vertei.

Prireikus išsamesnės informacijos apie Projekto rengimo eiga ir (ar) kilus klausimams kokius dokumentus galima pateikti dėl nuostolių susijusių su paimamu turto aprašymu, galite kreiptis į projekto vadovą Artūrą Saurusevičių, tel. +370 693 93769, el. paštas a.saurusevicius@projectshouse.lt ir projekto dalies vadovą Žilviną Grabauską, tel. +370 620 51398, el. paštas z.grabauskas@atamis.lt. Taip pat šias elektrinius pašto adresais, iki nurodytos apžiūros dienos (jei neketinate dalyvauti), galite atsiųsti ir nuostolių aprašymą bei juos įrodančių dokumentų (kopijas).

Susipažinti su rengiamo žemės paėmimo visuomenės poreikiams Projektu galima internetinėje erdvėje WEB GIS - nuoroda: <https://byt.lt/ijQ56>