

DĖL PRADEDAMO RENGTI ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS (PAGAL PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS LENKIJOS IR LIETUVOS VALSTYBIŲ SIENA–JIESIA MODERNIZAVIMO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANA) MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE VERTINIMO PROCEDŪROS

Projektą įgyvendinančioji institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius, tel. +370 5 261 2363, el. p. sumin@sumin.lt, interneto svetainė <https://sumin.lrv.lt/>).

Paslaugų pirkėjas – AB „LTG Infra“ (Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, tel. +370 5 269 3353, el. p. info@ltginfra.lt, Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainė www.rail-baltica.lt).

Paslaugos teikėjas – valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, K. Donelaičio g. 33, 44240 Kaunas, atsakingas asmuo – projektų vadovė Iveta Apanavičienė tel. +370 67148010, el. paštas: iveta.apanaviciene@zudc.lt

ŽPVP projekto rengėjas – UAB „Tyrens Lietuva“ (juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7, 44192 Kaunas, interneto svetainė www.tyrens.lt) atsakingas asmuo – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus žemėtvarkos inžinierė Kristina Kasiulienė, tel. +370 620 58769, el. p. kristina.kasiuliene@tyrens.lt

Turto vertinimo darbus atlieka UAB „Jungtinis verslas“, juridinio asmens kodas 300096943, Kalvarijų g. 170, Vilnius, tel. +370 69836129, el. p. info@jungtinisverslas.lt, atsakingi asmenys: – Tauras Tupinis, tel. +370 69836129, tauras@jungtinisverslas.lt ir Lygedas Jarutis, tel. +37068733229, lygedas@jungtinisverslas.lt.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 13 straipsniu, paimant privačią žemę visuomenės poreikiams, žemės savininkui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę. Žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių sodinių, želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus, įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, dėl žemės sklype esančių sodinių ir želdinių paėmimo visuomenės poreikiams, taip pat iškėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo turto išlaidos. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo. Už žemės sklype esančių sodinių, medynų tūrį, negautą derlių, įdėtas lėšas žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus žemės sklype asmenims nuosavybės teise



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**

priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsižvelgiama į tą pačią žemės verčių zoną žemės verčių žemėlapiuose patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, patvirtinimo iki turto vertinimo ataskaitos parengimo, nurodytų tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas gyvenamuoju namu užstatytas žemės sklypas, nuostolių už gyvenamąjį namą suma apskaičiuojama atliekant individualų turto vertinimą bent dviem turto vertinimo metodais, parinktais pagal turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus. Namu savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginama ta verte, kuri yra didesnė.

Paimamo visuomenės poreikiams turto vertė ir nuostoliai apskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualaus turto vertinimo būdą, o turto vertinimo metodas kiekvienu atveju parenkamas atsižvelgiant į kriterijus, nustatytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, **informuojame žemiau lentelėje išvardintų žemės sklypų savininkus ir (ar) naudotojus**, kurių gyvenamoji vieta nedeklaruota arba jie išvykę į užsienį, taip pat mirusiųjų asmenų vardu registruotų žemės sklypų suinteresuotus asmenis (paveldėtojus), **apie atliekamas žemės sklypo(-ų) ar jo(-ų) dalies(-ių) apžiūras vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos(-ų) parengimo:**

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo adresas	Apžiūros data ir laikas	Pastabos
1.	5164/0002:126	Triobiškių k., Marijampolės sav.	2024-11-13 14:45	
2.	5160/0001:235	Narto k., Marijampolės sav.	2024-11-13 11:45	
3.	5160/0001:260	Narto k., Marijampolės sav.	2024-11-13 11:55	
4.	5160/0001:206	Narto k., Marijampolės sav.	2024-11-13 12:45	

Prašome išvardintų žemės sklypų savininkus (naudotojus) ir (ar) įgaliotus asmenis nurodytą dieną, nustatytu laiku dalyvauti vertinamo turto apžiūroje (susitikimo



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**

vieta – prie nurodyto žemės sklypo), bei su savimi turėti nuostolių susijusių su paimamu turtu (jei tokie yra) aprašymą bei juos įrodančius dokumentus (kopijas).

Pažymime, kad vėliau (po turto apžiūros) tokie nuostolių aprašymai nebebus priimami.

Apžiūros metu bus surašomas visuomenės poreikiams paimamo turto apžiūros aktas ir nuotraukomis fiksuojamos žemės sklypas bei jame esantys objektai, turintys įtakos sklypo vertei.

Kilus klausimų prašome kreiptis į projekto vadovę Ivetą Apanavičienę, tel. +370 671 48010, el. paštu: iveta.apanaviciene@zudc.lt

Daugiau informacijos apie žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūras galite rasti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainės dažniausiai užduodamų klausimų skiltyje „Rail Baltica DUK“ internetiniu adresu: <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/gelezinkeliu-transportas-1/patvirtinta-optimali-rail-balticos-ruozo-kaunas-vilnius-alternatyva/dazniausiai-uzduodami-klausimai-duk/>

Susipažinti su rengiamo žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektu galima internetinėje erdvėje WEB GIS nuoroda: [ŽPVP RB MRJ](#)



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**