

DĖL VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMO ŽEMĖS SKLYPO (DALIES) VERTINIMO

UAB „Atamis“ (Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius), atsakingas asmuo – projekto vadovas Artūras Saurusevičius, tel. +370 693 93769, el. paštas a.saurusevicius@projectshouse.lt ir projekto dalies vadovas Žilvinas Grabauskas, tel. +370 620 51398, el. paštas z.grabauskas@atamis.lt, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos (Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius), atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtros grupės patarėja Jurgita Barysienė tel. +370 657 02486, el. p. jurgita.barysienė@sumin.lt ir jai nesant Infrastruktūros plėtros grupės patarėjas, vykdamasis grupės vadovo funkcijas, Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. p. darius.sriubas@sumin.lt, bei AB „LTG Infra“ (juridinio asmens kodas 110053842, Geležinkelio g. 2, 02100, Vilnius), atsakingas asmuo – „Rail Baltica“ valdymo Projektų parengimo Žemėtvarkos projektų Projekto vadovė Juta Boguslavskaja, tel. +370 612 10426, el. p. juta.boguslavskaja@ltginfra.lt, **užsakymu rengia Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Lenkijos ir Lietuvos valstybių siena–Jiesia modernizavimo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Kazlų Rūdos savivaldybės, Prienų rajono savivaldybės ir Kauno rajono savivaldybės teritorijose projektą (toliau – Projektas).**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 13 straipsnio nuostatomis, paimant privačią žemę visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo. Už žemės sklype esančių sodinių, želdinių, medynų tūrį, negautą derlių, įdėtas lėšas žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniai ar įrenginiai užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus šiame žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsižvelgiama į žemės verčių žemėlapiuose ir tą pačią žemės verčių zoną patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, patvirtinimo iki turto vertės nustatymo dienos, nurodytų tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį.

Paimamo visuomenės poreikiams turto vertė ir nuostoliai apskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualaus turto vertinimo būdą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus bei Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos

patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Visuomenės poreikiams paimamo turto ir kitų patiriamų nuostolių vertė įforminama parengiant turto vertinimo ataskaitą.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, **informuojame žemiau pateiktose lentelėse (žr. 1 ir 2 lenteles) išvardintų žemės sklypų bei statinių savininkus ir (ar) naudotojus, kurių gyvenamoji vieta nedeklaruota arba jie išvykę į užsienį, taip pat mirusiųjų asmenų vardu registruotų žemės sklypų suinteresuotus asmenis (paveldėtojus) apie atliekamas žemės sklypo(-ų)/statinio(-ų) ar jo(-ų) dalies(-ių) apžiūras vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos(-ų) parengimo:**

1 lentelė. Žemės sklypų sąrašas

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i>	<i>Žemės sklypo adresas</i>	<i>Apžiūros data ir laikas</i>	<i>Savininkas / naudotojas</i>	<i>Pastabos</i>
1.	5260-0011-0035	Kauno r. sav. Kalinavos k.	2024-12-04 11:50 val.	V. M.	-
2.	5166-0002-0088	Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k.	2024-12-04 08:30 val.	V. M.	-
3.	5166-0002-0008	Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k.	2024-12-04 08:45 val.	D. K.	-
4.	5166-0002-0037	Kazlų Rūdos sav. Šimėkų k. 4	2024-12-04 09:00 val.	D. K.	-
5.	5166-0003-0114	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-12-04 09:55 val.	D. K.	-
6.	5166-0002-0064	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k. Alyvų g. 22	2024-12-04 10:25 val.	D. K.	-
7.	5166-0002-0126	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-12-04 11:20 val.	D. K.	-
8.	5166-0002-0145	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-12-04 11:40 val.	D. K.	-
9.	5166-0002-0101	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-12-04 11:50 val.	D. K.	-
10.	5166-0004-0177	Kazlų Rūdos sav. Pavabalkšnio k.	2024-12-04 12:00 val.	D. K.	-
11.	5166-0004-0181	Kazlų Rūdos sav. Pavabalkšnio k.	2024-12-04 12:10 val.	D. K.	-
12.	5166-0004-0213	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 12:20 val.	D. K.	-
13.	5166-0004-0211	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 12:40 val.	D. K.	-
14.	4400-0175-0521	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-12-04 13:00 val.	D. K.	-
15.	5166-0004-0143	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-12-04 13:10 val.	D. K.	-
16.	5166-0004-0226	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 13:30 val.	D. K.	-
17.	5166-0004-0148	Kazlų Rūdos sav. Subačiškių k.	2024-12-04 13:40 val.	A. K.; D. K.	-
18.	4400-6435-3520	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 14:00 val.	D. K.	-
19.	4400-6435-3564	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 14:00 val.	D. K.	-

20.	5166-0004-0152	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 14:10 val.	A. K.; D. K.	-
21.	5166-0004-0169	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 14:20 val.	D. K.	-
22.	5166-0004-0215	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 14:30 val.	D. K.	-
23.	5166-0004-0168	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 14:40 val.	D. K.	-
24.	4400-6427-9867	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 14:50 val.	D. K.	-
25.	4400-6428-0099	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 15:00 val.	D. K.	-
26.	5166-0004-0218	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 15:10 val.	D. K.	-
27.	4400-0569-8044	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 15:20 val.	I.K.G.J.	Deklaruota gyvenamoji vieta: Vokietija
28.	4400-0972-5895	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 15:30 val.	I.K.G.J.	Deklaruota gyvenamoji vieta: Vokietija
29.	5166-0004-0090	Kazlų Rūdos sav. Pentupių k.	2024-12-04 15:50 val.	D. K.	-
30.	5144-0003-0001	Kazlų Rūdos sav. Kazlų I k. Paupio g. 2A	2024-12-05 10:40 val.	J. K. K.	-
31.	6918-0002-0047	Prienuų r. sav. Juodbūdžio k.	2024-12-04 09:35 val.	V. M.	-
32.	4400-6432-0107	Prienuų r. sav. Juodbūdžio k.	2024-12-04 09:45 val.	V. M.	-
33.	4400-6432-0283	Prienuų r. sav. Juodbūdžio k.	2024-12-04 09:45 val.	V. M.	-
34.	6918-0002-0006	Prienuų r. sav. Juodbūdžio k.	2024-12-04 10:10 val.	D. Š.	-
35.	4400-0143-3401	Prienuų r. sav. Petkeliškių k. Vyturių g. 30	2024-12-04 11:25 val.	E. J.; N. S.	-
36.	6918-0002-0025	Prienuų r. sav. Petkeliškių k. Vyturių g. 34	2024-12-04 11:50 val.	O. B. K.	-
37.	4400-6441-5972	Prienuų r. sav. Juodbūdžio k. J. Lukšos g. 2	2024-12-04 12:10 val.	B. I.	-
38.	4400-1661-1748	Prienuų r. sav. Petkeliškių k.	2024-12-04 13:25 val.	E. J.	-
39.	4400-1661-2023	Prienuų r. sav. Petkeliškių k.	2024-12-04 13:35 val.	E. J.	-
40.	4400-0088-8844	Prienuų r. sav. Petkeliškių k.	2024-12-04 14:35 val.	S. K.	-
41.	4400-0088-9218	Prienuų r. sav. Petkeliškių k.	2024-12-04 15:00 val.	S. K.	-
42.	4400-4461-6568	Prienuų r. sav. Juodbūdžio k. Draugystės g. 4	2024-12-05 08:30 val.	Jkb. D.	-
43.	4400-2132-9580	Prienuų r. sav. Juodbūdžio k.	2024-12-05 08:45 val.	J. J.	-
44.	4400-5863-5970	Prienuų r. sav. Juodbūdžio k. Vyturių g. 50	2024-12-05 09:00 val.	A. J.; J. J.	-

45.	4400-2132-9779	Prienuų r. sav. Juodbūdžio k.	2024-12-05 09:15 val.	J. J.	-
46.	4400-6442-1565	Prienuų r. sav. Petkeliškių k.	2024-12-05 09:55 val.	A. K.	-
47.	4400-6444-9936	Prienuų r. sav. Petkeliškių k.	2024-12-05 09:55 val.	A. K.	-
48.	6928-0002-0062	Prienuų r. sav. Būbautiškių k.	2024-12-05 10:30 val.	J. M.	Savininkas miręs
49.	4400-0148-9243	Prienuų r. sav. Lizdeikių k.	2024-12-05 11:40 val.	V. S.	Deklaruota gyvenamoji vieta: Jungtinės Amerikos Valstijos
50.	4400-0389-1143	Prienuų r. sav. Bagotiškių k.	2024-12-05 12:35 val.	A. S.	-
51.	4400-6441-5847	Prienuų r. sav. Lizdeikių k.	2024-12-05 12:35 val.	V. B.	-
52.	4400-6443-4586	Prienuų r. sav. Lizdeikių k.	2024-12-05 12:35 val.	V. B.	-
53.	4400-0892-5480	Prienuų r. sav. Kuprių k.	2024-12-05 13:25 val.	R. K.	-
54.	4400-0892-5580	Prienuų r. sav. Kuprių k.	2024-12-05 13:55 val.	R. K.	-
55.	4400-2429-1830	Prienuų r. sav. Kuprių k.	2024-12-05 14:15 val.	R. K.	-
56.	4400-1556-5661	Prienuų r. sav. Kuprių k.	2024-12-05 14:40 val.	J. L.	-
57.	4400-0486-7065	Prienuų r. sav. Kuprių k. Kuprių g. 27	2024-12-05 14:55 val.	I. Z.	
58.	4400-0182-8839	Prienuų r. sav. Kuprių k.	2024-12-05 15:15 val.	M. A. B.	Savininkas miręs
59.	6928-0001-0052	Prienuų r. sav. Būdviečio I k. Rasos g. 8	2024-12-05 15:45 val.	G. K.	
60.	6928-0002-0042	Prienuų r. sav. Šimėkų k. 1	2024-12-05 15:45 val.	G. P.	

2 lentelė. Statinių sąrašas

Eil. Nr.	Statinio unikalus Nr.	Statinio adresas	Apžiūros data ir laikas	Savininkas / naudotojas	Pastabos
1.	5195-6008-7018	Alyvų g. 22, Subačiškių k. Kazlų Rūdos sav.	2024-12-04 10:35 val.	D. K.	-
2.	5195-6008-7029	Alyvų g. 22, Subačiškių k. Kazlų Rūdos sav.	2024-12-04 10:35 val.	D. K.	-
3.	5195-6008-7038	Alyvų g. 22, Subačiškių k. Kazlų Rūdos sav.	2024-12-04 10:35 val.	D. K.	-
4.	5195-6008-7040	Alyvų g. 22, Subačiškių k. Kazlų Rūdos sav.	2024-12-04 10:35 val.	D. K.	-
5.	5195-6008-7050	Alyvų g. 22, Subačiškių k. Kazlų Rūdos sav.	2024-12-04 10:35 val.	D. K.	-
6.	5195-6008-7061	Alyvų g. 22, Subačiškių k. Kazlų Rūdos sav.	2024-12-04 10:35 val.	D. K.	-

7.	5195-6008-7072	Alyvų g. 22, Subačiškių k. Kazlų Rūdos sav.	2024-12-04 10:35 val.	D. K.	-
8.	5195-6008-7083	Alyvų g. 22, Subačiškių k. Kazlų Rūdos sav.	2024-12-04 10:35 val.	D. K.	-
9.	6993-0005-2012	Šimėkų k. 1, Prienų r. sav.	2024-12-05 15:55 val.	G. P.	-
10.	6993-0005-2023	Šimėkų k. 1, Prienų r. sav.	2024-12-05 15:55 val.	G. P.	-
11.	6993-0005-2034	Šimėkų k. 1, Prienų r. sav.	2024-12-05 15:55 val.	G. P.	-
12.	6993-0005-2045	Šimėkų k. 1, Prienų r. sav.	2024-12-05 15:55 val.	G. P.	-
13.	6993-0005-2056	Šimėkų k. 1, Prienų r. sav.	2024-12-05 15:55 val.	G. P.	-
14.	6993-0005-2067	Šimėkų k. 1, Prienų r. sav.	2024-12-05 15:55 val.	G. P.	-
15.	6993-0005-2078	Šimėkų k. 1, Prienų r. sav.	2024-12-05 15:55 val.	G. P.	-
16.	6993-0005-2089	Šimėkų k. 1, Prienų r. sav.	2024-12-05 15:55 val.	G. P.	-

Prašome aukščiau išvardintų žemės sklypų bei statinių suinteresuotus ir (ar) įgaliotus asmenis nurodytą dieną nustatytu laiku dalyvauti vertinamo turto apžiūroje (susitikimo vieta – prie nurodyto žemės sklypo), bei su savimi turėti nuostolių, susijusių su paimamu turto (jei tokie yra), aprašymą bei juos įrodančius dokumentus (kopijas).

Pažymime, kad vėliau (po turto apžiūros) tokie nuostolių aprašymai nebebus priimami.

Apžiūros metu bus surašomas visuomenės poreikiams paimamo turto apžiūros aktas, nuotraukomis fiksuojamos individualios objekto savybės turinčios įtakos objekto vertei.

Prireikus išsamesnės informacijos apie Projekto rengimo eigą ir (ar) kilus klausimams, kokius dokumentus galima pateikti dėl nuostolių susijusių su paimamu turto aprašymu, galite kreiptis į projekto vadovą Artūrą Saurusevičių, tel. +370 693 93769, el. paštas a.saurusevicius@projectshouse.lt ir projekto dalies vadovą Žilviną Grabauską, tel. +370 620 51398, el. paštas z.grabauskas@atamis.lt. Taip pat šiais elektroniniais pašto adresais, iki nurodytos apžiūros dienos (jei neketinate dalyvauti), galite atsiųsti ir nuostolių aprašymą bei juos įrodančių dokumentų (kopijas).

Susipažinti su rengiamo žemės paėmimo visuomenės poreikiams Projektu galima internetinėje erdvėje WEB GIS - nuoroda: <https://byt.lt/ijQ56>