

## DĖL NUSTATYTŲ TERITORIJŲ IR JOSE NUMATOMŲ TAIKYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija informuoja, kad yra priimtas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. birželio 14 d. direktoriaus įsakymas Nr. 1P-190-(1.1 E.) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projekto patvirtinimo“, kuriuo patvirtintas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projektas (toliau – Projektas).

Su Projektu ir įsakymu, galite susipažinti Teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje <https://tpdr.planuojustatau.lt/>, TPD Nr. T00094622.

**Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (toliau – SŽNS) įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nuostatomis, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija informuoja apie patvirtintu Projektu žemės sklypui (-ams) nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (žemiau nurodytoje lentelėje) ir Jūsų teisę kreiptis į Lietuvos Respublikos susisiekimo ministeriją dėl SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo.**

### Informacija apie Specialiuoju planu nustatytas teritorijas:

Teritorijos, specialiosios sąlygos pavadinimas	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS įstatymo III skyrius, trečiasis skirsnis)
Teritorijos dydis (plotis)	Vadovaujantis SŽNS įstatymo 21 straipsniu
Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nustatytos SŽNS įstatymo 22 straipsnyje
<b>Žemės sklypas (jo dalis), patenkantis į nustatytą teritoriją – Unikalus Nr., sklypo adresas:</b>	
2101-0008-0264 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Rusnės g. 4); 2195-2001-7022 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Rusnės g. 7); 2195-5006-7018 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Nemuno g. 167); 2195-5006-7245 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Nemuno g. 167); 2195-6016-4026 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Rusnės g. 4); 2195-6016-4059 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Rusnės g. 4); 2198-9004-8023:0002 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8019:0002 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0007 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0009 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0011 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0012 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0013 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0014 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0015 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0016 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0017 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8023:0018 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8051:0010 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8062:0002 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8062:0003 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8062:0004 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8062:0006 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8062:0007 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8062:0009 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8062:0010 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8062:0012 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 2198-9004-8062:0013 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 4400-0399-7055:6808 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9); 4400-5989-7358 (Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m.).	

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, kompensacijas turi teisę gauti žemės sklypo ar teritorijos, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patenkančių į nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas, savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, taip pat asmuo, kurio teisė į žemės sklypą įregistruota Nekilnojamojo turto registre ir (ar) nustatytoje šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje esančių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, nekilnojamųjų daiktų savininkai, pagal kiekvieno jų atskirai patiriamų nuostolių dydį.

Informuojame, kad vadovaujantis Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo SŽNS įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (toliau – Metodika), teisę į kompensaciją galite įgyvendinti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai pateikiant nustatyta tvarka užpildytą prašymą išmokėti kompensaciją kartu su pridedamais dokumentais pagal Metodikos 1 priedą. Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius arba elektroninių ryšių priemonėmis.

**Sprendimas išmokėti kompensaciją gali būti priimtas tik už Prašyme nurodytus, argumentuotus ir įrodančiais dokumentais pagrįstus nuostolius, patiriamus dėl SŽNS taikymo Projekte nustatytose teritorijose. Mokėtinos kompensacijos dydis apskaičiuojamas Metodikoje nustatyta tvarka.**

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, tenkinant viešąjį interesą – valstybei įgyvendinant svarbius projektus, dėl Specialiuoju planu nustatomų teritorijų žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

#### **Dėl papildomos informacijos prašome kreiptis žemiau nurodytais kontaktais:**

**Projektą įgyvendinanti institucija:** Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 5 261 2363, faks. +370 5 212 4335, el. paštas [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt), interneto svetainės adresas [www.sumin.lrv.lt](http://www.sumin.lrv.lt). Infrastruktūros plėtros grupės vyriausioji specialistė Justyna Bacevič, tel. +370 695 18148, el. paštas [justyna.bacevic@sumin.lt](mailto:justyna.bacevic@sumin.lt)

#### **Projekto rengėjai:**

UAB „Atamis“, juridinio asmens kodas 300564438, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. +370 5 272 8334, el. paštas [info@atamis.lt](mailto:info@atamis.lt), interneto svetainės adresas [www.atamis.lt](http://www.atamis.lt). Projekto dalies vadovas – Žilvinas Grabauskas, tel. +370 620 51398, el. paštas [z.grabauskas@atamis.lt](mailto:z.grabauskas@atamis.lt)

MB „Projects House“, juridinio asmens kodas 305889186, Pilėnų g. 5-25, Akademija, LT-53351 Kauno r., tel. +370 6154 6666, el. paštas [info@projectshouse.lt](mailto:info@projectshouse.lt), interneto svetainės adresas [www.projectshouse.lt](http://www.projectshouse.lt). Projekto vadovas - Artūras Saurusevičius, tel. +370 693 93769, el. paštas [a.saurusevicius@projectshouse.lt](mailto:a.saurusevicius@projectshouse.lt)

**Pranešimas laikomas įteiktu šio pranešimo paskelbimo dieną.**