

DĖL SUSIPAŽINIMO SU PARENGTU ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PAGAL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALŪJŲ PLANĄ PROJEKTU

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija informuoja, kad pradėdamas visuomenės supažindinimas su **Žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projektą** (toliau – Projektas), parengtu taikant Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo nuostatas (toliau – Įstatymas).

Projekto rengimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. balandžio 27 d. nutarimas Nr. 445 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano sprendinius procedūros pradžios“;

Projekta įgyvendinanti institucija: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. +370 5 261 2363, faks. +370 5 212 4335, el. paštas sumin@sumin.lt, interneto svetainės adresas www.sumin.lrv.lt. Infrastruktūros plėtros grupės vyriausioji specialistė Justyna Bacevič, tel. +370 695 18148, el. paštas justyna.bacevic@sumin.lt

Igaliojami perkančioji organizacija: AB Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija juridinio asmens kodas 240329870, J. Janonio g. 24-1, LT-92251 Klaipėda, tel. +370 46 499 799, el. paštas: info@port.lt, interneto svetainės adresas www.portofklaipeda.lt. Plėtros ir aplinkosaugos skyriaus projektų vadovė Asta Taurosevičienė, tel. +370 659 53075, el. paštas a.taurosevicene@port.lt

Projekto rengėjai: UAB „Atamis“, juridinio asmens kodas 300564438, Žirmūnų g. 139, LT-09120 Vilnius, tel. +370 5 272 8334, el. paštas info@atamis.lt, interneto svetainės adresas www.atamis.lt, MB „Projects House“, juridinio asmens kodas 305889186, Pilėnų g. 5-25, Akademija, LT- 53351 Kauno r., tel. 86154 6666, el. paštas info@projectshouse.lt, interneto svetainės adresas www.projectshouse.lt. Projekto vadovas - Artūras Saurusevičius, tel. +370 693 93769, el. paštas a.saurusevicius@projectshouse.lt. Projekto dalies vadovas – Žilvinas Grabauskas, tel. +370 620 51398, el. paštas z.grabauskas@atamis.lt

Projekto teritorija: Projekto teritorija yra Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje. Planuojamos teritorijos plotas – 1083 ha.

Teritorijų planavimo lygmuo, rūšis: Specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuris rengiamas taikant Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas.

Planavimo tikslai: vadovaujantis Įstatymu pagal 2022 m. balandžio 27 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 445 patvirtinto Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano (Teritorijų planavimo dokumentų registre TPD registracijos Nr. T00087678) sprendinius suformuoti žemės sklypus ir servitutus susisiekimo infrastruktūros plėtrai bei paimti visuomenės poreikiams susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniams Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių įgyvendinti reikalingą privačią žemę, privačioje ir valstybinėje žemėje esančius statinius, įrenginius, kitą turtą, teisingai už juos atlyginant, nutraukti valstybinės

ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartis, visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Vadovaujantis Įstatymo 16 straipsnio 5 ir 6 dalių nuostatomis, šis informacinis pranešimas skirtas nekilnojamojo turto savininkams ir (ar) kitiems naudotojams iš kurių visuomenės poreikiams paimamas turtas bei gretimų su planuojama teritorija besiribojančių, žemės sklypų savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, kurių Nacionalinės elektroninių siuntų pristatymo informacinės sistemos elektroninio pristatymo dėžutė (toliau – E pristatymo sistema) yra neaktyvi ir (ar) siunčiamo pranešimo per jam siunčiamą E. pristatymo sistemą registruotą pašto siunta įteikti nepavyko, taip pat nekilnojamojo turto savininkams ir (ar) kitiems naudotojams kurių gyvenamoji vieta nežinoma ir/ar mirusių žemės sklypų savininkų ir (ar) kitų naudotojų paveldėtojams, ir siunčiamo pranešimo įteikti nėra galimybės.

| Unikalus Nr. | Adresas | Turto savininkas/kitas naudotojas |
|--|--|-----------------------------------|
| Projekto teritorijoje esančio turto savininkai/naudotojai | | |
| 219890048023:0002 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-26 | A.B. |
| 219520017022 | Klaipėdos m., Rusnės g. 7 | L.Š. |
| 219520017033 | Klaipėdos m., Rusnės g. 7 | L.Š. |
| 219520017011 | Klaipėdos m., Rusnės g. 7 | L.Š. |
| 219890048062:0013 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-80 | A.Š. |
| 219890048062:0004 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-77 | A.A. |
| 219890048023:0011 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-35 | D.N. |
| 219890048062:0002 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-75 | G.S. |
| 219760059017 | Klaipėdos m., Pilies g. 14 | IĮ Ilooči |
| 219890048062:0003 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-76 | J.R. |
| 219520017011 | Klaipėdos m., Rusnės g. 7 | L.G. |
| 219760059017 | Klaipėdos m., Pilies g. 14 | MB Dzolilu |
| 219890048030:0010 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-11 | N. P. |
| 219890048062:0004 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-77 | O.O. |
| 219890048023:0010 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-34 | R.N. |
| 219890048062:0002 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-75 | S.J. |
| 219890048062:0009 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-83 | T.M. |
| 219850042017 | Klaipėdos m., Perkėlos g. 10 | UAB "GLOBUS TRADE LT" |
| 440059897358 | Klaipėdos m. | UAB "Pajūrio autopaslaugos" |
| 440005723057 | Klaipėdos m., Nemuno g. 40B | UAB "RAMSUN" |
| 440016691440:7747 | Klaipėdos m., Nemuno g. 139 | UAB "RES NOVELLA" |
| 219700082020 | Klaipėdos m., Nemuno g. 40B | UAB "SKLIUTAS" |
| 219760059017 | Klaipėdos m., Pilies g. 14 | UAB EKODEKO |
| 440059897358 | Klaipėdos m., Klaipėdos m. | UAB "Baltijos žuvis" |
| 440059897358 | Klaipėdos m. | UAB "KLAIPĖDOS RADARAS" |
| 219590104018 | Klaipėdos m., Pilies g. 8 | UAB "Laivingė" |
| 440059897358 | Klaipėdos m. | UAB "VIZA" |
| 219550067245 | Klaipėdos m., Nemuno g. 167 | UAB "VIZA" |
| 219550067018 | Klaipėdos m., Nemuno g. 167 | UAB "VIZA" |
| 219550067029 | Klaipėdos m., Nemuno g. 167 | UAB "VIZA" |
| 219520017022 | Klaipėdos m., Rusnės g. 7 | V.G. |

| Unikalus Nr. | Adresas | Turto savininkas/kitas naudotojas |
|--|---|--|
| 219520017033 | Klaipėdos m., Rusnės g. 7 | V.G. |
| 219520017011 | Klaipėdos m., Rusnės g. 7 | V.G. |
| 219890048023:0004 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-28 | V.K. |
| 219890048023:0005 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 9-29 | V.K. |
| 219590104018 | Klaipėdos m., Pilies g. 8 | VšĮ "BonumSolutio" |
| 219290009012 | Klaipėdos m., Nemuno g. 175 | Ž.R. |
| Su Projekto teritorija besiribojančio turto savininkai/naudotojai | | |
| 219300098018:0012 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-1 | A.D. |
| 219560097011:0004 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1-8 | A.R. |
| 440043583738:7450 | Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-6 | B.G. |
| 440043583740:7451 | Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-7 | B.G. |
| 219560097033 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1 | D.B. |
| 219560097011:0002 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1-4 | D.B. |
| 440043583826:7458 | Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-18 | E.K. |
| 440043583840:7460 | Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-20 | E.V. |
| 219300098018:0009 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-10 | E.K. |
| 219300098036 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A | E.K. |
| 210100010575 | Klaipėdos m., Smilčių g. 3 | E.U. |
| 440019762360 | Klaipėdos m., Kalnupės g. 2G | Garažų bendrija "Klaipėdos pažanga" |
| 440041411321 | Klaipėdos m., Kalnupės g. 2G | Garažų bendrija "Klaipėdos pažanga" |
| 440048504042 | Klaipėdos m., Minijos g. 174 | Garažų savininkų bendrija "Nendrė" |
| 440029909515 | Klaipėdos m., Minijos g. 174-K1 | V.L. |
| 210100080197 | Klaipėdos m., Žūklės g. 19 | G.M. |
| 210100080144 | Klaipėdos m., Jurbarko g. 65 | I.J. |
| 219300098018:0002 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-3 | I.P. |
| 219300098029 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A | I.P. |
| 219860052032 | Klaipėdos m., Perkėlos g. 3 | Inovatyvaus verslo centras, UAB |
| 210100090004 | Klaipėdos m., Perkėlos g. 3 | Inovatyvaus verslo centras, UAB |
| 210100080140 | Klaipėdos m., Minijos g. 172 | J. Rimkaus autoremontu-prekybos firma "REMONTAS" |
| 440043583819:7457 | Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-14 | J.K. |
| 219300098018:0002 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-3 | K.P. |
| 219300098029 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A | K.P. |
| 210100080086 | Klaipėdos m., Kintų g. 16 | Kredito unija "Mėmelio taupomoji kasa" |
| 440003135108 | Klaipėdos m., Minijos g. 146 | Kredito unija "Mėmelio taupomoji kasa" |
| 210100080197 | Klaipėdos m., Žūklės g. 19 | K.M. |
| 440020868371 | Klaipėdos m., Pilies g. 10 | L.E. |
| 440041542069 | Klaipėdos m., Žūklės g. 21 | M.A.D. |
| 219300098018:0006 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-7 | M.B. |
| 219300098018:0009 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-10 | P.V. |
| 219300098036 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A | P.V. |
| 219300098018:0001 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-2 | P.J. |

| Unikalus Nr. | Adresas | Turto savininkas/kitas naudotojas |
|---------------------|--|--|
| 219300098029 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A | P.J. |
| 219300098018:0007 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-8 | R.B. |
| 219300098029 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A | R.B. |
| 219300098018:0008 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A-9 | T.K. |
| 219300098036 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 4A | T.K. |
| 219560097033 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1 | UAB "Boardmax" |
| 219560097011:0003 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1-6 | UAB "Boardmax" |
| 219560097011:0005 | Klaipėdos m., Senoji Smiltelės g. 1 | UAB "Boardmax" |
| 210100110013 | Klaipėdos m., Smiltynės g. 25 | UAB "DOMMO Nerija" |
| 440039513030 | Klaipėdos m., Priešpilio g. 6 | UAB "Puiki investicija" |
| 440041715524 | Klaipėdos m., Priešpilio g. 9 | UAB "Puiki investicija" |
| 440020868371 | Klaipėdos m., Pilies g. 10 | UAB "Ventena" |
| 440010865431 | Klaipėdos m., Uosto g. 22 | UAB "Ferticonta" |
| 440045099232:1621 | Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-17 | V.G. |
| 440043583773:7453 | Klaipėdos m., Kalnupės g. 2J-10 | V.V. |
| 210100080140 | Klaipėdos m., Miniijos g. 172 | V.R. |

Pranešimas laikomas įteiktu šio pranešimo paskelbimo interneto svetainėje dieną

Supažindinimo tvarka ir terminai: vadovaujantis Įstatymo 10 str. nustatyta tvarka, susipažinti su parengtais Projekto sprendiniais skiriamas 15 darbo dienų terminas nuo šio pranešimo paskelbimo dienos.

Pasiūlymų teikimo tvarka: vadovaujantis Įstatymo 10 str. nustatyta tvarka, susipažinimo laikotarpiu pasiūlymai dėl Projekto teikiami raštu Projektą įgyvendinančiai institucijai, aukščiau nurodytais kontaktais.

Visuomenė, teikdama pasiūlymus, turi nurodyti:

- fiziniai asmenys – vardą, pavardę ir adresą pagal deklaruotą gyvenamąją vietą; pasiūlymo esmę ir teikimo datą; raštu pateiktas pasiūlymas turi būti pasirašytas;
- juridiniai asmenys – teikiančiojo asmens vardą, pavardę ir juridinio asmens pavadinimą bei buveinės adresą; pasiūlymo esmę ir teikimo datą; raštu pateiktas pasiūlymas turi būti pasirašytas.

Gauti pasiūlymai, per susipažinti su Projektu nustatyta terminą, bus registruojami ir nagrinėjami bei pasiūlymus pateikusiems asmenims per 10 darbo dienų nuo susipažinimo termino pabaigos bus atsakoma raštu. Projektą įgyvendinanti institucija (Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija) turi teisę neatsižvelgti į pasiūlymus, jeigu jie pasunkintų ypatingos valstybinės svarbos projekto įgyvendinimą arba jie nėra tiesiogiai susiję su šiuo projektu.