

DĖL NUTARIMO PATVIRTINIMO, NUSTATYTŲ TERITORIJŲ IR JOSE NUMATOMŲ TAIKYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ

AB „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė) informuoja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio nuostatomis yra priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2026 m. balandžio 22 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – Nutarimas), kuriuo buvo patvirtintas Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau – Specialusis planas).

Su parengtu Specialiuoju planu ir Nutarimu, galite susipažinti teritorijų planavimo ir statybos vartų informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt, TPD Nr.T00097095.

Specialiojo plano parengimo paslaugų pirkėjas – AB „LTG Infra“ (Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, tel. +370 5 269 3353, el. p. info@ltginfra.lt, www.ltginfra.lt), Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainė www.rail-baltica.lt. Kontaktinis asmuo – „Rail Baltica“ valdymas Statybos valdymas Projektavimo valdymas Teritorijų planavimo projektai projekto vadovė Vaida Tamošauskienė, tel. +370 618 67684, el. p. vaida.tamosauskiene@ltginfra.lt.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNS įstatymas) 11 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Bendrovė informuoja apie patvirtintu Specialiuoju planu žemės sklypui (-ams) / statiniams nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (žemiau nurodytoje lentelėje) ir Jūsų teisę kreiptis į Bendrovę dėl SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo. Vadovaujantis SŽNS įstatymo 13 straipsnio 2 dalimi, kompensacijas turi teisę gauti žemės sklypo ar teritorijos, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patenkančių į nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas, savininkas, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis, taip pat asmuo, kurio teisė į žemės sklypą įregistruota Nekilnojamojo turto registre ir (ar) nustatytoje šiame įstatyme nurodytoje teritorijoje esančių, Nekilnojamojo turto registre įregistruotų, nekilnojamųjų daiktų savininkai, pagal kiekvieno jų atskirai patiriamų nuostolių dydį.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, tenkinant viešąjį interesą – valstybei įgyvendinant svarbius projektus, dėl Specialiuoju planu nustatomų teritorijų žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

Informacija apie Specialiuoju planu nustatytas teritorijas:

Teritorijos, specialiosios sąlygos pavadinimas	Kelių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS įstatymo III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos dydis (plotis)	Vadovaujantis SŽNS įstatymo 18 straipsniu
Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nustatytos SŽNS įstatymo 19 straipsnyje
Žemės sklypas(ai) ar jo(ų) dalis(ys) / statiniai, patenkantis(ys) į nustatytą teritoriją	Unikalus Nr. 4400-1079-9790, esantis Kaišiadorių r. sav. Buivūnų k.; Unikalus Nr. 4400-5416-7054, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k. Bartų g. 1; Unikalus Nr. 4400-5416-7132, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k. Bartų g. 3; Unikalus Nr. 4400-5416-8395, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.; Unikalus Nr. 4912-0002-0023, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.; Unikalus Nr. 4400-2128-8653, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.; Unikalus Nr. 4400-5022-4994, esantis Stoties g. 5, Guronys,

<p>Kaišiadorių r. sav.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-5022-5004, esantis Stoties g. 5, Guronys, Kaišiadorių r. sav.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-5022-5015, esantis Stoties g. 5, Guronys, Kaišiadorių r. sav.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-5022-5026, esantis Stoties g. 5, Guronys, Kaišiadorių r. sav.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-5022-5037, esantis Stoties g. 5, Guronys, Kaišiadorių r. sav.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-5212-0911, esantis Kaišiadorių r. sav. Guronių k. Stoties g. 5;</p> <p>Unikalus Nr. 4970-0006-0006, esantis Kaišiadorių r. sav. Juodo Gojaus k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-2146-3743, esantis Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Pramonės g. 1B;</p> <p>Unikalus Nr. 4996-6001-8025, esantis Pramonės g. 3, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0596-8263, esantis Kaišiadorių r. sav. Kalniškių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0006-0012, esantis Kaišiadorių r. sav. Kurniškių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4960-0004-0024, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-4399-9568, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k. Stotelės g. 3;</p> <p>Unikalus Nr. 4970-0002-0051, esantis Kaišiadorių r. sav. Naujažerio k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0006-0032, esantis Kaišiadorių r. sav. Paltininkų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0005-0085, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0005-0056, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0544-0217, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0835-2718, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-1510-9425, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0005-0062, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0006-0015, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0780-9765, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0913-2848, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0006-0025, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0006-0133, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0005-0090, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0005-0091, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0003-0056, esantis Kaišiadorių r. sav. Šaknių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0837-2954, esantis Kaišiadorių r. sav. Šaknių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0851-2067, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0763-5341, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-1283-3059, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-2744-1345, esantis Kaišiadorių r. sav. Vaidžionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0798-4823, esantis Kaišiadorių r. sav. Vaidžionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4970-0006-0035, esantis Kaišiadorių r. sav. Vaidžionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-1042-9597, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k. Pervazos g. 11;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-1042-9642, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-1945-7742, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilkiškių k.</p>
--

Teritorijos, specialiosios sąlygos pavadinimas	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS įstatymo III skyrius, trečiasis skirsnis)
Teritorijos dydis (plotis)	Vadovaujantis SŽNS įstatymo 21 straipsniu
Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nustatytos SŽNS įstatymo 22 straipsnyje
Žemės sklypas(ai) ar jo(ų) dalis(ys) / statiniai, patenkantis(ys) į nustatytą teritoriją	<p>Unikalus Nr. 4400-1079-9790, esantis Kaišiadorių r. sav. Buivūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0002-0153, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0002-0023, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0863-1058, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0883-5681, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-1164-7804, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-5212-0911, esantis Kaišiadorių r. sav. Guronių k. Stoties g. 5;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0867-9265, esantis Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0596-8263, esantis Kaišiadorių r. sav. Kalniškių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-3209-0514, esantis Kaišiadorių r. sav. Kasilionių k. 5;</p> <p>Unikalus Nr. 4960-0003-0060, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4960-0004-0024, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0875-7824, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4960-0003-0049, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-4399-9568, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k. Stotelės g. 3;</p> <p>Unikalus Nr. 4997-6014-8013:0003, esantis Stotelės g. 3-3, Miežonių k., Kaišiadorių r. sav.;</p> <p>Unikalus Nr. 4960-0003-0011, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k. Stotelės g. 15;</p> <p>Unikalus Nr. 4970-0002-0051, esantis Kaišiadorių r. sav. Naujažerio k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0006-0134, esantis Kaišiadorių r. sav. Paltininkų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0005-0056, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0544-0217, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0835-2718, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-1510-9425, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0005-0062, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0913-2848, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0006-0133, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0005-0090, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4912-0005-0091, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4903-0004-0001, esantis Kaišiadorių r. sav. Skynimų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0763-1252, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0523-2979, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0851-2067, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0851-2123, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0763-5341, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-1283-3059, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4960-0002-0117, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-0798-4823, esantis Kaišiadorių r. sav. Vaidžionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4970-0006-0035, esantis Kaišiadorių r. sav. Vaidžionių k.;</p> <p>Unikalus Nr. 4400-1042-9642, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k.;</p>

	Unikalus Nr. 4400-1042-9664, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k.; Unikalus Nr. 4960-0003-0007, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k.; Unikalus Nr. 4960-0003-0070, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k. Dumsio g. 3; Unikalus Nr. 4400-1945-7742, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilkiškių k.
--	--

Teritorijos, specialiosios sąlygos pavadinimas	Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS įstatymo III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos dydis (plotis)	Vadovaujantis SŽNS įstatymo 24 straipsniu
Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Nustatytos SŽNS įstatymo 25 straipsnyje
Žemės sklypas(ai) ar jo(ų) dalis(ys) / statiniai, patenkantis(ys) į nustatytą teritoriją	Unikalus Nr. 4400-1079-9790, esantis Kaišiadorių r. sav. Buivūnų k.; Unikalus Nr. 4912-0002-0153, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.; Unikalus Nr. 4912-0002-0023, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.; Unikalus Nr. 4400-0863-1058, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.; Unikalus Nr. 4400-0883-5681, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.; Unikalus Nr. 4400-1164-7804, esantis Kaišiadorių r. sav. Gudienos k.; Unikalus Nr. 4400-5212-0911, esantis Kaišiadorių r. sav. Guronų k. Stoties g. 5; Unikalus Nr. 4400-0867-9265, esantis Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m.; Unikalus Nr. 4400-0596-8263, esantis Kaišiadorių r. sav. Kalniškių k.; Unikalus Nr. 4400-3209-0514, esantis Kaišiadorių r. sav. Kasilionių k. 5; Unikalus Nr. 4960-0003-0060, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k.; Unikalus Nr. 4960-0004-0024, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k.; Unikalus Nr. 4400-0875-7824, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k.; Unikalus Nr. 4960-0003-0049, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k.; Unikalus Nr. 4400-4399-9568, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k. Stotelės g. 3; Unikalus Nr. 4997-6014-8013:0003, esantis Stotelės g. 3-3, Miežonių k., Kaišiadorių r. sav.; Unikalus Nr. 4960-0003-0011, esantis Kaišiadorių r. sav. Miežonių k. Stotelės g. 15; Unikalus Nr. 4970-0002-0051, esantis Kaišiadorių r. sav. Naujažerio k.; Unikalus Nr. 4912-0006-0134, esantis Kaišiadorių r. sav. Paltininkų k.; Unikalus Nr. 4912-0005-0056, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.; Unikalus Nr. 4400-0544-0217, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.; Unikalus Nr. 4400-0835-2718, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.; Unikalus Nr. 4400-1510-9425, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.; Unikalus Nr. 4912-0005-0062, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.; Unikalus Nr. 4400-0913-2848, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.; Unikalus Nr. 4912-0006-0133, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.; Unikalus Nr. 4912-0005-0090, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.; Unikalus Nr. 4912-0005-0091, esantis Kaišiadorių r. sav. Rečionių k.; Unikalus Nr. 4903-0004-0001, esantis Kaišiadorių r. sav. Skynimų k.; Unikalus Nr. 4400-0763-1252, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.; Unikalus Nr. 4400-0523-2979, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.; Unikalus Nr. 4400-0851-2067, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.; Unikalus Nr. 4400-0851-2123, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.; Unikalus Nr. 4400-0763-5341, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.; Unikalus Nr. 4400-1283-3059, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.;

	Unikalus Nr. 4960-0002-0117, esantis Kaišiadorių r. sav. Tauckūnų k.; Unikalus Nr. 4400-0798-4823, esantis Kaišiadorių r. sav. Vaidžionių k.; Unikalus Nr. 4970-0006-0035, esantis Kaišiadorių r. sav. Vaidžionių k.; Unikalus Nr. 4400-1042-9642, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k.; Unikalus Nr. 4400-1042-9664, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k.; Unikalus Nr. 4960-0003-0007, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k.; Unikalus Nr. 4960-0003-0070, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilionių k. Dumsio g. 3; Unikalus Nr. 4400-1945-7742, esantis Kaišiadorių r. sav. Vilkiškių k.
--	---

Informuojame, kad vadovaujantis Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (toliau – Metodika), teisę į kompensaciją galite įgyvendinti Bendrovei pateikiant nustatyta tvarka užpildytą prašymą išmokėti kompensaciją kartu su pridedamais dokumentais pagal Metodikos 1 priedą. Prašymas išmokėti kompensaciją, užpildytas Metodikos nustatyta tvarka, su priedais Bendrovei gali būti pateikiamas tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius (AB „LTG Infra“, Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius) arba saugiomis elektroninių ryšių priemonėmis, pasirašytu kvalifikuotu el. parašu (info@ltginfra.lt).

Sprendimas išmokėti kompensaciją gali būti priimtas tik už Prašyme nurodytus, argumentuotus ir įrodančiais dokumentais pagrįstus nuostolius, patiriamus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Specialiuoju planu nustatytose teritorijose. Mokėtinos kompensacijos dydis apskaičiuojamas Metodikoje nustatyta tvarka.

Kilus klausimų ar prireikus papildomos informacijos, susijusios su kompensacija dėl SŽNS, prašome kreiptis į kontaktinį asmenį – „Rail Baltica“ valdymas Statybos valdymas Projektavimo valdymas Žemėtvarkos projektai projekto dalies vadovę Jelizavetą Lipinskiene, tel. +370 618 15953, el. p. jelizaveta.lipinskiene@ltginfra.lt.