

DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PROCEDŪROS PRADŽIOS

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo¹ (toliau – Įstatymas) 4 straipsnio 4 dalimi ir 16 straipsnio 6 dalimi, ir atsižvelgiant į tai, kad 1 ir 2 lentelėse nurodytų žemės sklypų/statinių savininkų ir (ar) naudotojų gyvenamoji ar kita jų buvimo vieta yra nežinoma, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija informuoja, kad 2026 m. balandžio 28 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2026 m. balandžio 22 d. nutarimas Nr. 280 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ (toliau – Nutarimas), kuriuo buvo patvirtintas Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau – Specialusis planas) ir pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra Kauno rajono savivaldybės ir Jonavos rajono savivaldybės teritorijose pagal Specialiojo plano sprendinius.

Su parengtu Specialiuoju planu ir Nutarimu, galite susipažinti teritorijų planavimo ir statybos vartų informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt, TPD Nr. T00097095.

Informuojame, kad pagal Įstatymo 4 straipsnio 2 dalį nuo Nutarimo įsigaliojimo momento žemės sklypo savininkai neturi teisės perleisti, įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktinių teisių į žemės sklypus, taip pat neturi teisės pertvarkyti (atidalyti, padalyti, perdalyti, sujungti) šių žemės sklypų. Pagal Įstatymo 4 straipsnio 6 dalį nuo to momento, kai žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui Įstatymo straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka yra pranešta apie Nutarimo, kuriuo pradėdama žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, įsigaliojimą, žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas negali kliudyti projektą įgyvendinančiai institucijai (Susisiekimo ministerijai) ar jos atstovams įgyvendinti Įstatyme nustatytą žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams procedūrą.

Be to, informuojame, kad Įstatymo 8–13 straipsniuose nustatyta tvarka pradėdamas rengti žemės paėmimo (išpirkimo) visuomenės poreikiams projektas, kurio rengimo metu bus nustatomos tikslios Jūsų žemės sklypo dalies, paimamos visuomenės poreikiams, ribos, atliekamas šios visuomenės poreikiams paimamos žemės ir joje esančio kito turto (statinių, įrenginių, želdinių) vertinimas ir kiti Įstatyme nustatyti veiksmai.

Informacija apie Projekto rengimo eigą bei galimybę susipažinti su Projekto sprendiniais bus skelbiama teisės aktų nustatyta tvarka¹. Informacija apie atliekamus kadastrinius matavimus, vertinamo turto apžiūrą žemės savininkai ir naudotojai bus informuoti tai reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka².

Projektą įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius, tel. +370 5 261 2363, el. p. sumin@sumin.lt, interneto svetainė <https://sumin.lrv.lt/>). Atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtros grupės vadovas Darius Sriubas, tel. +370 660 43639, el. p. darius.sriubas@sumin.lt, Infrastruktūros plėtros grupės patarėja Asta Nakaitė, tel. +370 660 43638, el. p. asta.nakaite@sumin.lt.

Paslaugų pirkėjas - AB „LTG Infra“ (Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, tel. (8 5) 269 3353, el. p. info@ltginfra.lt, www.ltginfra.lt), Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainė www.rail-baltica.lt. Atsakingi asmenys – „Rail Baltica“ valdymas Statybos valdymas Projektavimo valdymas Teritorijų

¹ [Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymas](#)

² [Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatai](#)

planavimo projektų projekto vadovė Vaida Tamošauskienė, tel. +370 618 67684, el. p. vaida.tamosauskiene@ltginfra.lt, jai nesant „Rail Baltica“ valdymas Statybos valdymas Projektavimo valdymas Teritorijų planavimo projektų projekto vadovė Lina Remeikienė, tel. +370 665 23 772, el. p. lina.remeikiene@ltginfra.lt.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengėjas – UAB „Tyrens Lietuva“ (Jonavos g. 7, 44192 Kaunas, juridinio asmens kodas 234004210, tel. +370 68727617, el. p. info@tyrens.lt, interneto svetainė www.tyrens.lt). Atsakingi asmenys – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyresnioji projektų vadovė Ieva Petruskevičiūtė, tel. +370 682 50644, el. p. ieva.petruskeviciute@tyrens.lt, jai nesant projektų vadovė Daiva Sinkevičiūtė, tel. +370 650 24065, el. p. daiva.sinkeviciute@tyrens.lt arba inžinierė Aušra Šumskienė, tel. Nr. +370 659 66096, el. p. ausra.sumskiene@tyrens.lt.

Nekilnojamojo turto, kurio savininkų/naudotojų, kurių gyvenamoji vieta nežinoma arba savininkas/naudotojas yra miręs ir nėra žinomas žemės savininko/naudotojo įpėdinis, ir nėra galimybės įteikti pranešimo, sąrašas skelbimas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kita-veikla/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektai/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektas-pagal-projekto-rail-baltica-gelezinkelio-linijos-kaunas-vilnius-susisiekimo-komunikaciju-inzinerines-infrastrukturos-vystymo-plana-kauno-rajono-savivaldybes-ir-jonavos-rajono-savivaldybes-teritorijoje-projekta/>;

1 lentelė. Žemės sklypai, kuriems pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo adresas
1.	4400-0332-8872	Kauno r., Neveronys sen., Pabiržio k.
2.	4638-0005-0027	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Būdos V k.
3.	4400-5008-9179	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Daukliūnų k.
4.	4400-4951-9306	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Daukliūnų k.
5.	4400-4951-7188	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Daukliūnų k.
6.	4400-5258-2131	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Daukliūnų k.
7.	4638-0002-0154	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Girelių k.
8.	4608-0009-0193	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Sunkinių k.
9.	4608-0009-0032	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Sunkinių k.
10.	4608-0009-0027	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Sunkinių k.
11.	4400-2023-0811	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Daukliūnų k.
12.	4638-0005-0049	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Būdos V k.
13.	4400-5254-0908	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Daukliūnų k.
14.	4400-5008-8016	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Daukliūnų k.
15.	4608-0009-0141	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Kalnėnų k., Cenrinė g.
16.	4638-0003-0242	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Girelių k.
17.	4400-2982-6942	Jonavos r. sav., Užusalių sen., Būdos V k.

2 lentelė. Statiniai, kuriems pradėta paėmimo visuomenės poreikiams procedūra

Eil. Nr.	Statinio unikalus numeris	Statinio adresas
1.	5293-3003-3017	Kauno r., Neveronys sen., Pabiržio k.
2.	5293-3003-3028	Kauno r., Neveronys sen., Pabiržio k.
3.	5293-3003-3039	Kauno r., Neveronys sen., Pabiržio k.
4.	5293-3003-3042	Kauno r., Neveronys sen., Pabiržio k.
5.	5293-3003-3056	Kauno r., Neveronys sen., Pabiržio k.
6.	5293-3003-3060	Kauno r., Neveronys sen., Pabiržio k.
7.	5293-3003-3071	Kauno r., Neveronys sen., Pabiržio k.
8.	5293-3003-3082	Kauno r., Neveronys sen., Pabiržio k.



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**

Už šio dokumento/publikacijos turinį atsakingas autorius ir dokumentas nebūtinai atspindi Europos Sąjungos nuomonę.