

DĖL VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMO ŽEMĖS SKLYPO (DALIES) VERTINIMO (TURTO APŽIŪROS VIETOVĖJE)

Jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti tiekėjų grupė – UAB „Atamis“ (Žirmūnų g. 139, 09120 Vilnius) ir MB „Projects House“ (Totorių g. 3, 44237 Kaunas), atsakingi asmenys: projekto vadovas Artūras Saurusevičius (tel. +370 693 93769, el. paštas a.saurusevicius@projectshouse.lt) ir projekto dalies vadovas Žilvinas Grabauskas (tel. +370 620 51398, el. paštas z.grabauskas@atamis.lt), Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos (Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius, atsakingi asmenys: Infrastruktūros plėtros grupės vadovas Darius Sriubas (tel. +370 660 31979, el. paštas darius.sriubas@sumin.lt) ir Infrastruktūros plėtros grupės patarėja Teresa Gudauskienė (tel. +370 638 67478, el. paštas teresa.gudauskiene@sumin.lt), bei AB „LTG Infra“ (Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, atsakingi asmenys: Teritorijų planavimo projektų projekto vadovė Lina Remeikienė (tel. +370 665 23 772, el. paštas lina.remeikiene@ltginfra.lt) ir projekto vadovė Vaida Tamošauskienė (tel. +370 618 67 684, el. paštas vaida.tamosauskiene@ltginfra.lt), **užsakymu rengia Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Pasvalio rajono savivaldybės teritorijoje projektą (toliau – Projektas).**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 13 straipsnio nuostatomis, paimant privačią žemę visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo. Už žemės sklype esančių sodinių, želdinių, medynų tūrį, negautą derlių, įdėtas lėšas žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus šiame žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsižvelgiama į žemės verčių žemėlapiuose į tą pačią žemės verčių zoną patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, patvirtinimo iki turto vertės nustatymo dienos, nurodytų tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį.

Paimamo visuomenės poreikiams turto vertė ir nuostoliai apskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualaus turto vertinimo būdą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus bei Turto ir verslo vertinimo metodikoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 „Dėl Turto ir verslo vertinimo metodikos patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Visuomenės poreikiams paimamo turto ir kitų patiriamų nuostolių vertė įforminama parengiant turto vertinimo ataskaitą.



Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga



PROJECTS HOUSE

atamis

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, informuojame žemiau lentelėje išvardintų žemės sklypų savininkus ir (ar) naudotojus, kurių gyvenamoji vieta nedeklaruota arba jie išvykę į užsienį, taip pat mirusiųjų asmenų vardu registruotų žemės sklypų suinteresuotus asmenis (paveldėtojus) apie atliekamas žemės sklypo(-ų) ar jo(-ų) dalies(-ių) apžiūras vietovėje dėl turto vertinimo ataskaitos(-ų) parengimo:

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo adresas	Apžiūros data ir laikas	Pastabos
1.	4400-5100-1462	Pasvalio r. sav. Pabėrvalkių k.	2026.05.27 09:10 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
2.	4400-5100-4850	Pasvalio r. sav. Pabėrvalkių k.	2026.05.27 09:20 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
3.	4400-5102-3679	Pasvalio r. sav. Šedeikonių k.	2026.05.27 11:10 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
4.	4400-5109-0018	Pasvalio r. sav. Meškalaukio k.	2026.05.27 17:40 val.	Savininkas deklaravo išvykimą
5.	4400-5109-1559	Pasvalio r. sav. Meškalaukio k.	2026.05.28 13:00 val.	Nedeklaruota gyvenamoji vieta
6.	4400-5112-0993	Pasvalio r. sav. Kelmučių k.	2026.05.28 15:30 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
7.	4400-5112-1984	Pasvalio r. sav. Kelmučių k.	2026.05.28 14:40 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
8.	4400-5114-6604	Pasvalio r. sav. Kelmučių k.	2026.05.28 14:25 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
9.	4400-5114-5907	Pasvalio r. sav. Kelmučių k.	2026.05.28 14:00 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
10.	4400-5113-0868	Pasvalio r. sav. Šaipių k.	2026.05.28 10:10 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
11.	4400-5113-3649	Pasvalio r. sav. Zvanagalos vs.	2026.05.28 09:00 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
12.	4400-1143-9399	Pasvalio r. sav. Nokonių k.	2026.05.27 15:30 val.	Savininkas miręs
13.	4400-5257-2790	Pasvalio r. sav. Daičiūnų k.	2026.05.27 13:50 val.	Savininkas deklaravo išvykimą
14.	4400-5200-9164	Pasvalio r. sav. Leveikonių k.	2026.05.27 12:40 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
15.	4400-5119-4824	Pasvalio r. sav. Leveikonių k.	2026.05.27 12:15 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
16.	4400-5117-2904	Pasvalio r. sav. Leveikonių k.	2026.05.27 12:05 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
17.	4400-5116-6462	Pasvalio r. sav. Leveikonių k.	2026.05.27 12:00 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
18.	4400-5117-2937	Pasvalio r. sav. Leveikonių k.	2026.05.27 11:50 val.	Nedeklaruota gyvenamoji vieta
19.	4400-5118-5988	Pasvalio r. sav. Leveikonių k.	2026.05.27 11:45 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta
20.	4400-5120-1906	Pasvalio r. sav. Kiemėnų k.	2026.05.27 10:25 val.	Netiksliai deklaruota gyvenamoji vieta

Apžiūros metu bus surašomas visuomenės poreikiams paimamo turto apžiūros aktas, nuotraukomis fiksuojamos individualios objekto savybės turinčios įtakos objekto vertei.

Prašome išvardintų žemės sklypų suinteresuotus ir (ar) įgaliotus asmenis nurodytą dieną ir nustatytu laiku dalyvauti vertinamo turto apžiūroje (susitikimo vieta – prie Jūsų naudojamo žemės sklypo) ir su savimi turėti su paimamu turtu susijusių nuostolių (jei tokių yra) aprašymą bei juos pagrindžiančių dokumentų kopijas. Informuojame, kad po turto apžiūros vėliau pateikti nuostolių aprašymai nebus priimami.

Prireikus išsamesnės informacijos apie Projekto rengimo eigą ir (ar) kilus klausimams, kokius dokumentus galima pateikti dėl su paimamu turtu susijusių nuostolių, galite kreiptis į **projekto vadovą Artūrą Saurusevičių** (tel. +370 693 93769, el. paštas a.saurusevicius@projectshouse.lt) arba **projekto dalies vadovą Žilviną Grabauską** (tel. +370 620 51398, el. paštas z.grabauskas@atamis.lt). Taip pat šiais elektroninio pašto adresais iki nurodytos apžiūros dienos (jei neketinate dalyvauti) galite pateikti nuostolių aprašymą bei juos pagrindžiančių dokumentų kopijas.

Susipažinti su rengiamu Projektu galima internetinėje erdvėje WEB GIS - nuoroda:
<https://experience.arcgis.com/experience/a5d9d468a55d40159c542e28b38e34c0>



Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga



PROJECTS HOUSE

atamis