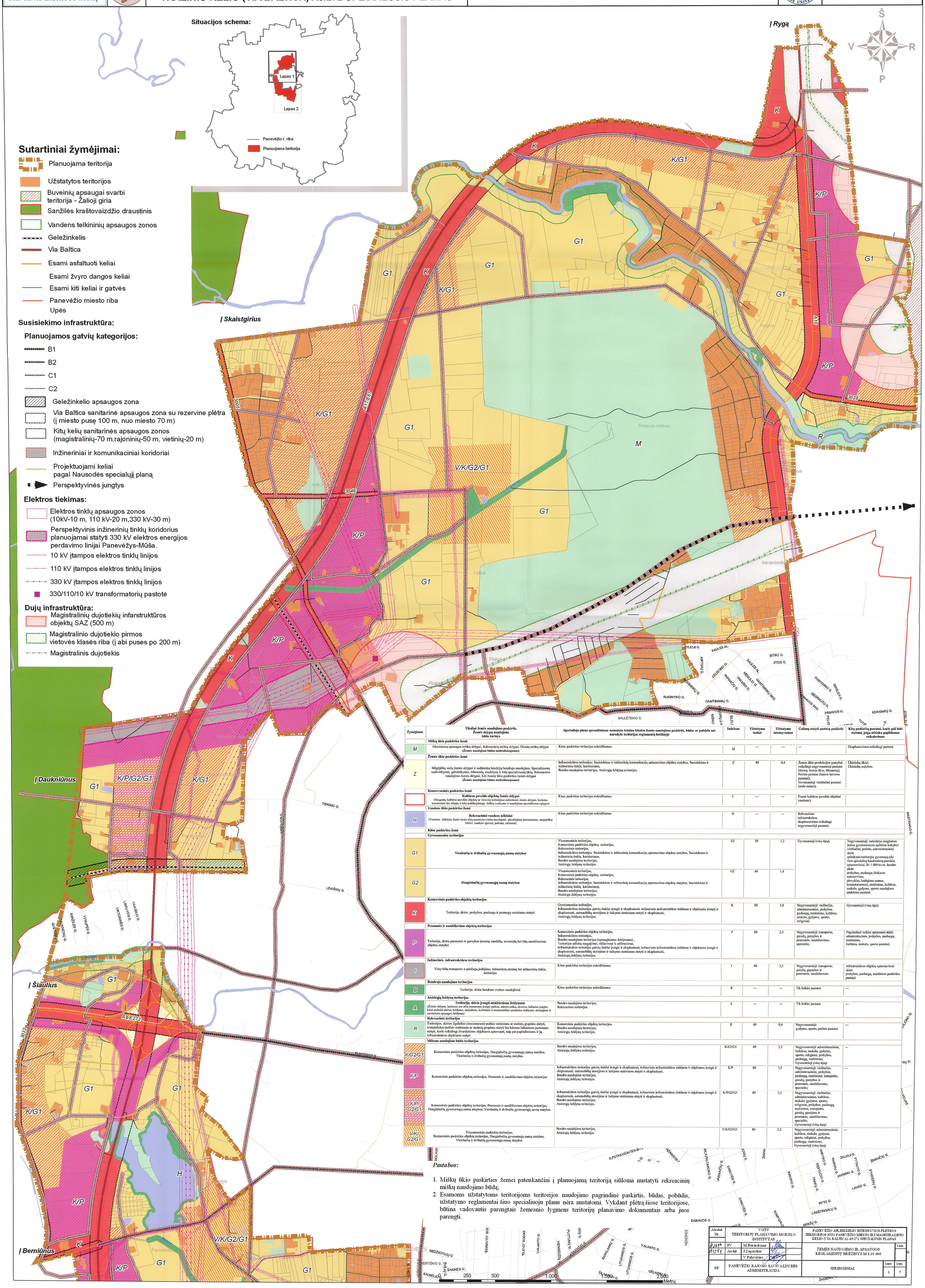
PROJEKTAS 3408-AP PANEVĖŽIO APLINKKELIO INTENSYVIOS PLĖTROS TERITORIJOS NUO PANEVĖŽIO MIESTO IKI MAGISTRALINIO KELIO (VIA BALTICA) A9/272 SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI
ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI M 1:10 000

VGTU TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS

Situacijos schema:



Sutartiniai žymėjimai:

- Planuojama teritorija
- Užstatytos teritorijos
- Buveinių apsaugai svarbi teritorija - Žalioji giria
- Sanžilės kraštovaizdžio draustinis
- Vandens telkininių apsaugos zonos
- Geležinkelis
- Via Baltica
- Esami asfaltuoti keliai
- Esami žvyro dangos keliai
- Esami kiti keliai ir gatvės
- Panevėžio miesto riba
- Upės

Susisiekimo infrastruktūra:

Planuojamos gatvių kategorijos:

- B1
- B2
- C1
- C2
- Geležinkelio apsaugos zona
- Via Baltica sanitarinė apsaugos zona su rezervine plėtra (į miesto pusę 100 m, nuo miesto 70 m)
- Kitų kelių sanitarinės apsaugos zonos (magistralinių-70 m,rajoninių-50 m, vietinių-20 m)
- Inžineriniai ir komunikaciniai koridoriai
- Projektuojami keliai pagal Nausodės specialųjį planą
- Perspektyvinės jungtys

Elektros tiekimas:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (10kV-10 m, 110 kV-20 m,330 kV-30 m)
- Perspektyvinis inžinerinių tinklų koridorius planuojamai statyti 330 kV elektros energijos perdavimo linijai Panevėžys-Mūša.
- 10 kV įtampos elektros tinklų linijos
- 110 kV įtampos elektros tinklų linijos
- 330 kV įtampos elektros tinklų linijos
- 330/110/10 kV transformatorių pastotė

Dujų infrastruktūra:

- Magistralinių dujotiekių infarstruktūros objektų SAZ (500 m)
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (į abi puses po 200 m)
- Magistralinis dujotiekis

Žymėjimas	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis, Žemės sklypų naudojimo būdo turinys	Specialiojo plano sprendiniuose numatyta leistina kitokia žemės naudojimo paskirtis, būdas ar pobūdis nei nurodyta teritorijos reglamentų brėžinyje	Indeksas	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Galimų statyti pastatų paskirtis	Kitų paskirčių pastatai, kurie gali būti statomi, jeigu atitinka papildomus reikalavimus
	Miškų ūkio paskirties žemė						
M	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai, Rekreacinių miškų sklypai, Ūkinių miškų sklypai **(Žemės naudojimo būdas nedetalizuojamas)**	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	M	---	---	---	Eksploatavimui reikalingi pastatai
	Žemės ūkio paskirties žemė						
Z	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo, Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių, Rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai **(Žemės naudojimo būdas nedetalizuojamas)**	Infrastruktūros teritorijos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	Z	40	0,4	Žemės ūkio produkcijos gamybai reikalingi negyvenamieji pastatai (fermų, žemės ūkio, šiltnamių); Poilsio pastatai (kaimo turizmo pastatai); Gyvenamieji vienbučiai pastatai (sodo namai);	Ūkininkų ūkinė; Ūkininkų sodybos;
	Konservacinės paskirties žemė						
	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (Saugomų kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijose suformuoti žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos)	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	C	---	---	Esami kultūros paveldo objektai (statiniai)	
	Vandens ūkio paskirties žemė						
H	**Rekreaciniai vandens telkiniai** (Vandens telkiniai, kurie teisės aktų nustatyta tvarka naudojami plaukiojimo priemonėms, mėgėjiškai žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui)	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	H	---	---	Rekreacinės infrastruktūros eksploatavimui reikalingi negyvenamieji pastatai;	
	Kitos paskirties žemė						
	Gyvenamosios teritorijos						
G1	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos**	Visuomeninės teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Infrastruktūros teritorijos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	G1	50	1,2	Gyvenamieji (visų tipų).	Negyvenamieji: neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei: viešbučiai, poilsio, administraciniai skirti aplinkinės teritorijos gyventojų (iki 1km spindulio) kasdieninių poreikių aptarnavimui, iki 1 000 kv.m. bendro ploto prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto naudojimo paskirties pastatai.
G2	**Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos**	Visuomeninės teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Infrastruktūros teritorijos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	G2	60	1,6		
	Komercinės paskirties objektų teritorijos						
K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti	Gyvenamosios teritorijos, Infrastruktūros teritorijos gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti, Atskirųjų želdynų teritorijos.	K	80	3,0	Negyvenamieji: viešbučiai, administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai;	Gyvenamieji (visų tipų);
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos						
P	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Infrastruktūros teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos (apsauginiams želdynams) , Teritorijos atliekų saugojimui, rūšiavimui ir utilizavimui, Infrastruktūros teritorijos gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti, Atskirųjų želdynų teritorijos.	P	80	2,5	Negyvenamieji: transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialūs;	Pagrindinei veiklai aptarnauti skirti: administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, sporto pastatai;
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos						
I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	I	80	2,5	Negyvenamieji: transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo	infrastruktūros objektų aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai
	Bendrojo naudojimo teritorijos						
B	Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	B	---	---	Tik laikini pastatai	---
	Atskirųjų želdynų teritorijos						
A	**Teritorija, skirta įrengti atskiriesiems želdynams** (Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkas, miesto sodas, skveras, žaliųjų jungtis, kitos poilsiui skirtos želdynas, mokslinės, kultūrinės ir memoralinės paskirties želdynas, ekologinės ir sanitarinės apsaugos želdynas)	Bendro naudojimo teritorijos, Rekreacinės teritorijos.	A	---	---	Tik laikini pastatai	---
	Rekreacinės teritorijos						
R	Teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikinieims pastatams statyti, kurie reikalingi išvardytiems objektams aptarnauti, taip pat papildiniams ir ją infrastruktūros objektams statyti	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	R	40	0,4	Negyvenamieji: gydymo, sporto, poilsio pastatai	---
	Mišraus naudojimo būdo teritorijos						
K/G2/G1	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos	Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	K/G2/G1	80	2,5	Negyvenamieji: administraciniai, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai, prekybos, paslaugų, maitinimo; Gyvenamieji (visų tipų)	---
K/P	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Infrastruktūros teritorijos gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	K/P	80	2,5	Negyvenamieji: viešbučiai, administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialūs;	---
K/P/ G2/G1	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos	Infrastruktūros teritorijos gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	K/P/G2/G1	80	2,5	Negyvenamieji: viešbučiai, administraciniai, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialūs; Gyvenamieji (visų tipų)	
V/K/ G2/G1	Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos	Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	V/K/G2/G1	80	2,5	Negyvenamieji: administraciniai, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai, prekybos, paslaugų, maitinimo; Gyvenamieji (visų tipų)	---

***Pastabos*:**

1. Miškų ūkio paskirties žemei patenkančiai į planuojamą teritoriją siūloma nustatyti rekreacinių miškų naudojimo būdą;
2. Esamoms užstatytoms teritorijoms teritorijos naudojimo pagrindinė paskirtis, būdas, pobūdis, užstatymo reglamentai šiuo specialiuoju planu nėra nustatomi. Vykdant plėtrą šiose teritorijose, būtina vadovautis parengtais žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais arba juos parengti.

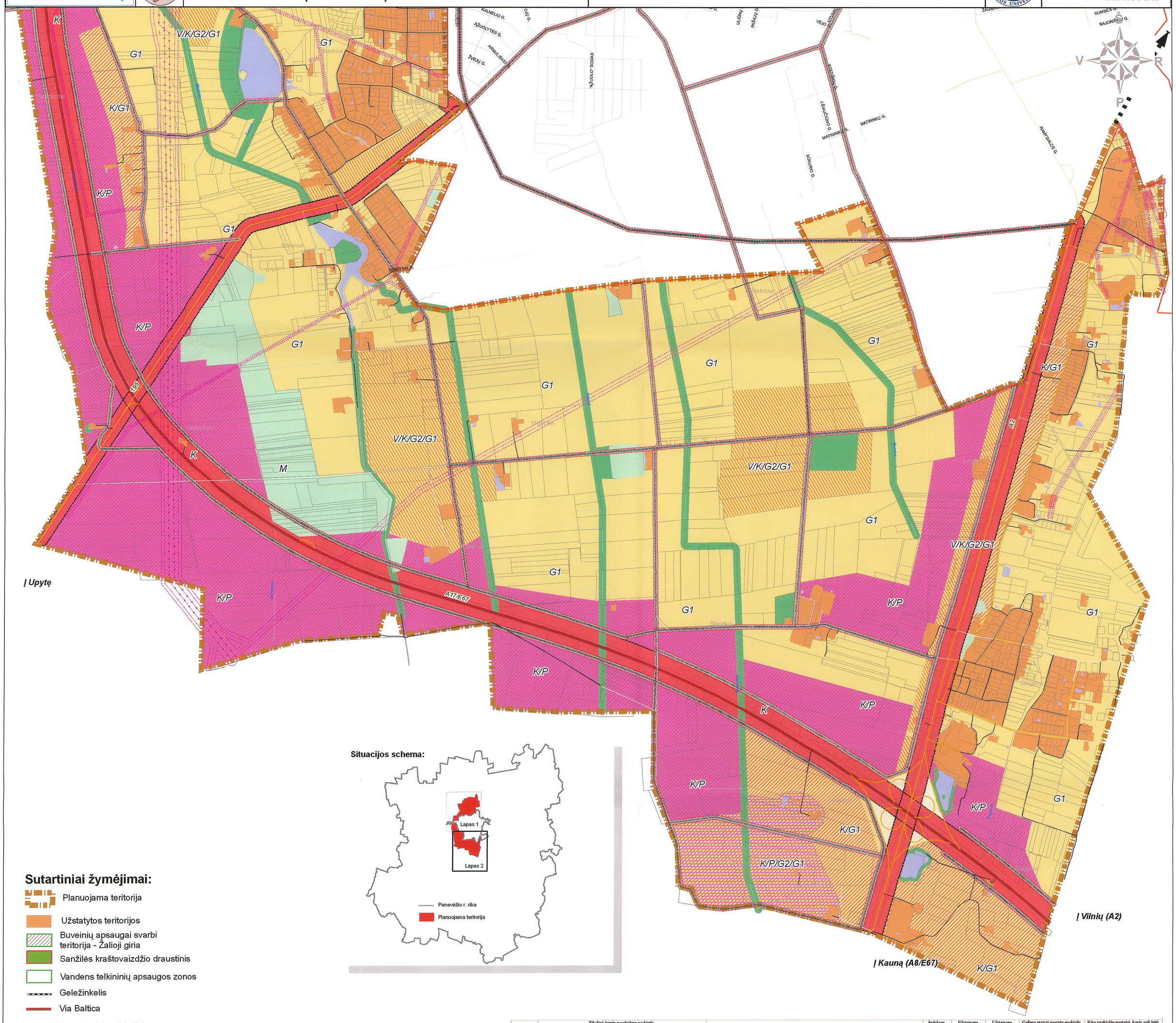
Ate stat. Nr.	VGTU TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS			PANEVĖŽIO APLINKKELIO INTENSYVIOS PLĖTROS TERITORIJOS NUO PANEVĖŽIO MIESTO IKI MAGISTRALINIO KELIO (VIA BALTICA) A9/272 SPECIALUSIS PLANAS		
A1694	PV	M.Burinskienė		ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:10 000		Laida
A1251	Archit.	J.Zagorskas				
		V.Palevičius				
SP	PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			SPRENDINIAI	Lapas 1	Lapų 5

Mokslas • Ekonomika • Sanglauda
Europos Sąjunga
Kuriame Lietuvos ateitį

PROJEKTAS 3408-AP PANEVĖŽIO APLINKKELIO INTENSYVIOS PLĖTROS TERITORIJOS NUO PANEVĖŽIO MIESTO IKI MAGISTRALINIO KELIO (VIA BALTICA) A9/272 SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI
ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI M 1:10 000

Vilniaus Gedimino technikos universitetas
TPMI VGTU Teritorijų planavimo mokslo institutas



Sutartiniai žymėjimai:

- Planuojama teritorija
- Užstatytos teritorijos
- Buveinių apsaugai svarbi teritorija - Žalioji giria
- Sanžilės kraštovaizdžio draustinis
- Vandens telkininių apsaugos zonos
- Geležinkelis
- Via Baltica
- Esami asfaltuoti keliai
- Esami žvyro dangos keliai
- Esami kiti keliai ir gatvės
- Panevėžio miesto riba
- Upės

Susisiekimo infrastruktūra:

Planuojamos gatvių kategorijos:

- B1
- B2
- C1
- C2
- Geležinkelio apsaugos zona
- Via Baltica sanitarinė apsaugos zona su rezervine plėtra (į miesto pusę 100 m, nuo miesto 70 m)
- Kitų kelių sanitarinės apsaugos zonos (magistralinių-70 m,rajoninių-50 m, vietinių-20 m)
- Inžineriniai ir komunikaciniai koridoriai
- Projektuojami keliai pagal Nausodės specialųjį planą
- Perspektyvinės jungtys

Elektros tiekimas:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (10kV-10 m, 110 kV-20 m,330 kV-30 m)
- Perspektyvinis inžinerinių tinklų koridorius planuojamai statyti 330 kV elektros energijos perdavimo linijai Panevėžys-Mūša.
- 10 kV įtampos elektros tinklų linijos
- 110 kV įtampos elektros tinklų linijos
- 330 kV įtampos elektros tinklų linijos
- 330/110/10 kV transformatorių pastotė

Dujų infrastruktūra:

- Magistralinių dujotiekių infarstruktūros objektų SAZ (500 m)
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės riba (į abi puses po 200 m)
- Magistralinis dujotiekis

Pastabos:

1. Miškų ūkio paskirties žemei patenkančiai į planuojamą teritoriją siūloma nustatyti rekreacinių miškų naudojimo būdą;
2. Esamoms užstatytoms teritorijoms teritorijos naudojimo pagrindinė paskirtis, būdas, pobūdis, užstatymo reglamentai šiuo specialiuoju planu nėra nustatomi. Vykdant plėtrą šiose teritorijose, būtina vadovautis parengtais žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais arba juos parengti.

Žymėjimas	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis, Žemės sklypų naudojimo būdo turinys	Specialiojo plano sprendiniuose numatyta leistina kitokia žemės naudojimo paskirtis, būdas ar pobūdis nei nurodyta teritorijos reglamentų brėžinyje	Indeksas	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Galimų statyti pastatų paskirtis	Kitų paskirčių pastatai, kurie gali būti statomi, jeigu atitinka papildomus reikalavimus
	Miškų ūkio paskirties žemė						
M	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai, Rekreacinių miškų sklypai, Ūkinių miškų sklypai (Žemės naudojimo būdas nedetalizuojamas)	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	M	---	---	---	Eksploatavimui reikalingi pastatai
	Žemės ūkio paskirties žemė						
Z	Mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrųjų bendrojo naudojimo, Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, modelynų ir kitų specializuotų ūkių, Rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Žemės naudojimo būdas nedetalizuojamas)	Infrastruktūros teritorijos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	Z	40	0,4	Žemės ūkio produkcijos gamybai reikalingi negyvenamieji pastatai (fermų, žemės ūkio, šiltnamių); Poilsio pastatai (kaimo turizmo pastatai); Gyvenamieji vienbučiai pastatai (sodo namai);	Ūkininkų ūkiai; Ūkininkų sodybos;
	Konservacinės paskirties žemė						
	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai (Saugomų kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijose suformuoti žemės sklypai, kuriems nustatomos šių sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos)	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	C	---	---	Esami kultūros paveldo objektai (statiniai)	
	Vandens ūkio paskirties žemė						
H	**Rekreaciniai vandens telkiniai** (Vandens telkiniai, kurie teisės aktų nustatyta tvarka naudojami plaukiojimo priemonėms, mėgėjiškai žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui)	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	H	---	---	Rekreacinės infrastruktūros eksploatavimui reikalingi negyvenamieji pastatai;	
	Kitos paskirties žemė						
	Gyvenamosios teritorijos						
G1	**Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos**	Visuomeninės teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Infrastruktūros teritorijos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	G1	50	1,2	Gyvenamieji (visų tipų).	Negyvenamieji: neturintys neigiamos įtakos gyvenamosios aplinkos kokybei: viešbučiai, poilsio, administraciniai skirti aplinkinės teritorijos gyventojų (iki 1km spindulio) kasdieninių poreikių aptarnavimui, iki 1 000 kv.m. bendro ploto prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto naudojimo paskirties pastatai.
G2	**Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos**	Visuomeninės teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Infrastruktūros teritorijos: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	G2	60	1,6		
	Komercinės paskirties objektų teritorijos						
K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti	Gyvenamosios teritorijos, Infrastruktūros teritorijos gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti, Atskirųjų želdynų teritorijos.	K	80	3,0	Negyvenamieji: viešbučiai, administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai;	Gyvenamieji (visų tipų);
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos						
P	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Infrastruktūros teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos (apsauginiams želdynams) , Teritorijos atliekų saugojimui, rūšiavimui ir utilizavimui, Infrastruktūros teritorijos gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti, Atskirųjų želdynų teritorijos.	P	80	2,5	Negyvenamieji: transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialūs;	Pagrindinei veiklai aptarnauti skirti: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, sporto pastatai;
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos						
I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	I	80	2,5	Negyvenamieji: transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo	infrastruktūros objektų aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai
	Bendrojo naudojimo teritorijos						
B	Teritorija, skirta bendram viešam naudojimui	Kitos paskirties teritorijos neleidžiamos	B	---	---	Tik laikini pastatai	---
	Atskirųjų želdynų teritorijos						
A	**Teritorija, skirta įrengti atskiriesiems želdynams** (Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatoma įrengti parkus, miesto sodus, skverus, žaliųjų jungtis, kitus poilsiui skirtus želdynus, mokslinės, kultūrinės ir memoralinės paskirties želdynus, ekologinės ir sanitarinės apsaugos želdynus)	Bendro naudojimo teritorijos, Rekreacinės teritorijos.	A	---	---	Tik laikini pastatai	---
	Rekreacinės teritorijos						
R	Teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniems pastatams statyti, kurie reikalingi išvardytiems objektams aptarnauti, taip pat papildiniams ir jų infrastruktūros objektams statyti	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	R	40	0,4	Negyvenamieji: gydymo, sporto, poilsio pastatai	---
	Mišraus naudojimo būdo teritorijos						
K/G2/G1	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos	Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	K/G2/G1	80	2,5	Negyvenamieji: administraciniai, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai, prekybos, paslaugų, maitinimo; Gyvenamieji (visų tipų)	---
K/P	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Infrastruktūros teritorijos gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	K/P	80	2,5	Negyvenamieji: viešbučiai, administraciniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialūs;	---
K/P/G2/G1	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos	Infrastruktūros teritorijos gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti, Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	K/P/G2/G1	80	2,5	Negyvenamieji: viešbučiai, administraciniai, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialūs; Gyvenamieji (visų tipų)	
V/K/G2/G1	Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos	Bendro naudojimo teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos.	V/K/G2/G1	80	2,5	Negyvenamieji: administraciniai, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religiniai, prekybos, paslaugų, maitinimo; Gyvenamieji (visų tipų)	---

0 250 500 1.000 1.500 2.000 Metrų

Atestat. Nr.	VGTU TERITORIJŲ PLANAVIMO MOKSLO INSTITUTAS		PANEVĖŽIO APLINKKELIO INTENSYVIOS PLĖTROS TERITORIJOS NUO PANEVĖŽIO MIESTO IKI MAGISTRALINIO KELIO (VIA BALTICA) A9/272 SPECIALUSIS PLANAS	
A2494	PV	M.Burinskienė	ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:10 000	Laida
A4251	Archit.	J.Zagorskas		
		V.Palevičius		
SP	PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		SPRENDINIAI	Lapas 2 / Lapų 5