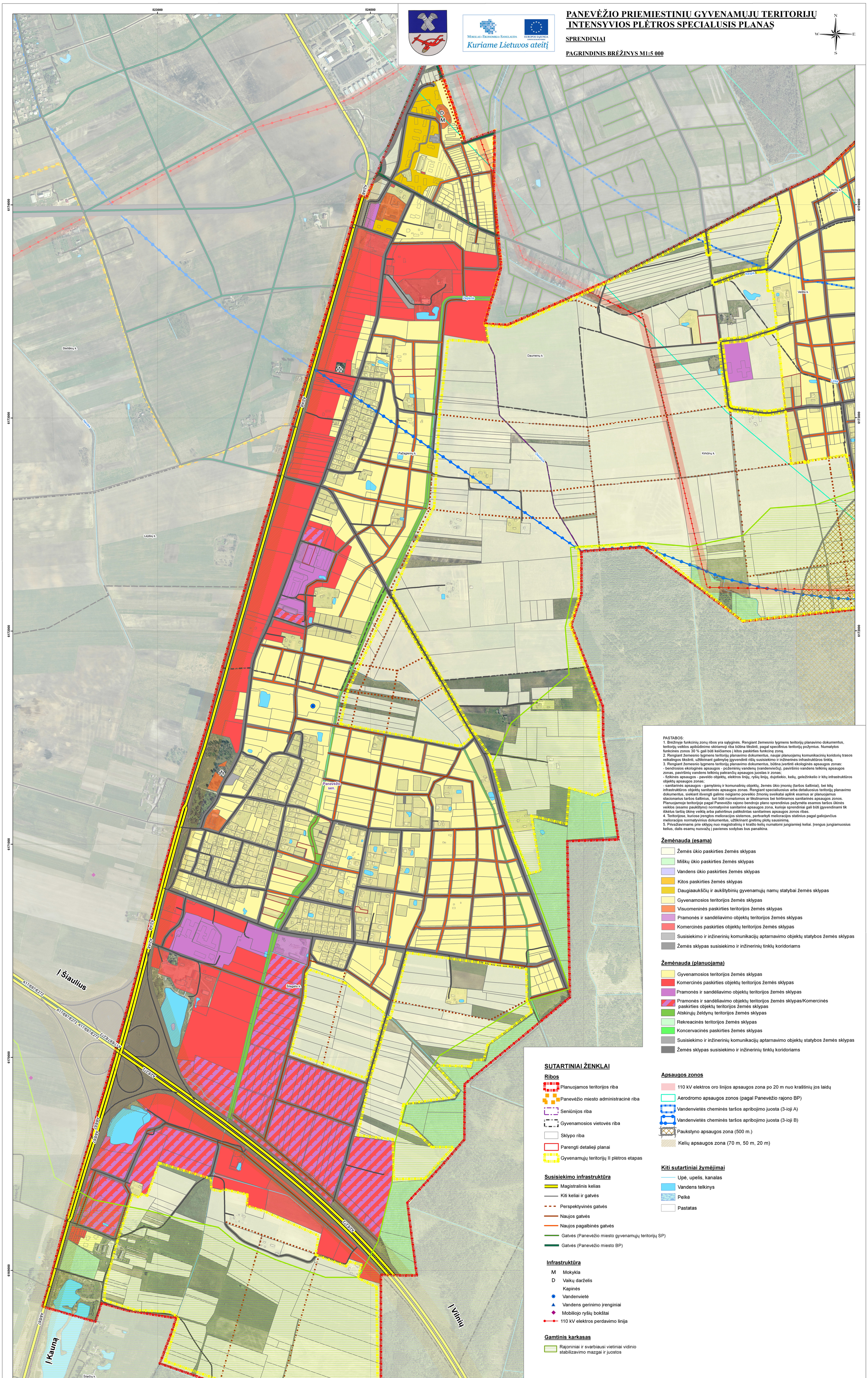
PANEVĖŽIO PRIEMIESTINIŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ INTENSYVIOS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:5 000



PASTABOS:
1. Brėžinyje funkcinių zonų ribos yra sąlyginės. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba būtina tikslinti, pagal specifinius teritorijų požymius. Numatytos funkcinės zonos 30 % gali būti keičiamos į kitos paskirties funkcinę zoną.
2. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, naujai planuojamų komunikacinių koridorių trasos reikalingos tikslinti, užtikrinant galimybę įgyvendinti rišlų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros tinklą.
3. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, būtina įvertinti ekologinės apsaugos zonas:
- bendrosios ekologinės apsaugos - požeminių vandenų (vandenviečių), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas, paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas ir zonas;
- fizikinės apsaugos - paveldo objektų, elektros linijų, ryšių linijų, dujotiekio, kelių, geležinkelio ir kitų infrastruktūros objektų apsaugos zonas;
- sanitarinės apsaugos - gamybinių ir komunalinių objektų, žemės ūkio įmonių (taršos šaltiniai), bei kitų infrastruktūros objektų sanitarinės apsaugos zonas. Rengiant specialiuosius arba detaliuosius teritorijų planavimo dokumentus, siekiant išvengti galimo neigiamo poveikio žmonių sveikatai aplink esamus ar planuojamus stacionarius taršos šaltinius, turi būti numatomos ar tikslinamos bei tvirtinamos sanitarinės apsaugos zonos. Planuojamoje teritorijoje pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius pažymėta esamos taršos ūkinės veiklos (esamo paukštyno) normatyvinė sanitarinė apsaugos zona, kurioje sprendiniai gali būti įgyvendinami tik iškėlus taršią ūkinę veiklą arba patvirtinus patikslintas sanitarines apsaugos zonos ribas.
4. Teritorijose, kuriose įrengtos melioracijos sistemos, pertvarkyti melioracijos statinius pagal galiojančius melioracijos normatyvinius dokumentus, užtikrinant gretimų plotų sausinimą.
5. Privažiavimams prie sklypų nuo magistralinių ir krašto kelių numatomi jungiamieji keliai. Įrengus jungiamuosius kelius, dalis esamų nuovažų į pavienes sodybas bus panaikina.

Žemėnauda (esama)

- Žemės ūkio paskirties žemės sklypas
- Miškų ūkio paskirties žemės sklypas
- Vandens ūkio paskirties žemės sklypas
- Kitos paskirties žemės sklypas
- Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybai žemės sklypas
- Gyvenamosios teritorijos žemės sklypas
- Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypas
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas
- Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos žemės sklypas
- Žemės sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

Žemėnauda (planuojama)

- Gyvenamosios teritorijos žemės sklypas
- Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas/Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypas
- Atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklypas
- Rekreacinės teritorijos žemės sklypas
- Koncervacinės paskirties žemės sklypas
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos žemės sklypas
- Žemės sklypas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ribos

- Planuojamos teritorijos riba
- Panevėžio miesto administracinė riba
- Seniūnijos riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Sklypo riba
- Parengti detalieji planai
- Gyvenamųjų teritorijų II plėtros etapas

Susisiekimo infrastruktūra

- Magistralinis kelias
- Kiti keliai ir gatvės
- Perspektyvinės gatvės
- Naujos gatvės
- Naujos pagalbinės gatvės
- Gatvės (Panevėžio miesto gyvenamųjų teritorijų SP)
- Gatvės (Panevėžio miesto BP)

Infrastruktūra

- M Mokykla
- D Vaikų darželis
- Kapinės
- Vandenvietė
- Vandens gerinimo įrenginiai
- Mobiliojo ryšių bokštai
- 110 kV elektros perdavimo linija

Gamtinis karkasas

- Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai vidinio stabilizavimo mazgai ir juostos

Apsaugos zonos

- 110 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 20 m nuo kraštinių jos laidų
- Aerodromo apsaugos zonos (pagal Panevėžio rajono BP)
- Vandenvietės cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji A)
- Vandenvietės cheminės taršos apribojimo juosta (3-ioji B)
- Paukstyno apsaugos zona (500 m.)
- Kelių apsaugos zona (70 m, 50 m, 20 m)

Kiti sutartiniai žymėjimai

- Upė, upelis, kanalas
- Vandens telkinys
- Pelkė
- Pastatas

DUOMENŲ ŠALTINIAI:
GDB10LT© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2012;
ORT10LT© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2009;
VĮ Registrų centro duomenų bazė, 2013;
LR Saugomų teritorijų valstybės kadastras © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013;
Kultūros vertybių registras © Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, 2007-2010.

Atestato Nr. 1650	PANPROJEKTAS, Uždara akcinė bendrovė, RESPUBLIKOS G. 38, PANEVĖŽYS, TEL./FAKS. 45 58 1875				PANEVĖŽIO PRIEMIESTINIŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ INTENSYVIOS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS
A100	PV	E. Klimavičienė	2014 01		SPRENDINIAI
A100	Architektė	E. Klimavičienė	2014 01		ŽEMĖS NAUDOJIMO BREŽINYS M1:5 000
	Architektė	D. Leleikaitė	2014 01		Laida 0
	Inžinierė	K. Stasiulionė	2014 01		
Etapas SP	Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, j.k.188774594			P/01027-SP-III-1	Lapas 5 / Lapų 5