

ĮGYVENDINANČIOJI INSTITUCIJA	LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA
PASLAUGŲ PIRKĖJAS	AB „VIA LIETUVA“
PASLAUGŲ TEIKĖJAS	UAB „TYRENS LIETUVA“
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	VALSTYBEI SVARBAUS PROJEKTO KLAIPĖDOS PIETINIO APLINKKELIO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS
	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	VALSTYBEI SVARBAUS PROJEKTO KLAIPĖDOS PIETINIO APLINKKELIO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS
ĮGYVENDINANČIOJI INSTITUCIJA	LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA
PASLAUGŲ PIRKĖJAS	AB „VIA LIETUVA“
PASLAUGŲ TEIKĖJAS	UAB „TYRENS LIETUVA“
PROJEKTO NUMERIS	250118
TERITORIJŲ PLANAVIMO RŪŠIS	SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS
ETAPAS	RENGIMO ETAPAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
TOMAS	I
IŠLEIDIMO DATA	2026

RENGĖJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	TPV 0060	Teritorijų planavimo vadovė	Jurga Tamkienė	
	13927	Statinio projekto vadovas	Audrius Stonius	
	39928	Projekto vadovas	Rimantas Valančius	
	A1816	Teritorijų planavimo dalies vadovė	Gintarė Karpavičienė	
		GIS inžinierė	Vilma Vanagaitė	

Valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sudėtis:

I TOMAS	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
II TOMAS	BENDRIEJI SPRENDINIAI (KONCEPCIJA)
III TOMAS	STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTAS
III.1 TOMAS	DAUGIAKRITERINĖ ANALIZĖ
III.2 TOMAS	KAŠTŲ IR NAUDOS ANALIZĖ
IV TOMAS	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
V TOMAS	VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA

TURINYS

PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS.....	8
LENTELIŲ SĄRAŠAS.....	13
TEKSTE NAUDOJAMOS SANTRUMPOS.....	15
1. BENDROJI DALIS.....	17
1.1 Bendrieji duomenys.....	17
1.2 Teritorijos planavimo sąlygos.....	22
1.3 Parengiamajame etape atliktų tyrimų dokumentai.....	22
1.4 Plano sąsaja su Lietuvos Respublikos teisės aktais.....	23
1.5 Plane naudojamos sąvokos.....	23
2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ANALIZĖ IR VERTINIMAS.....	26
2.1 Plano sąsaja su Europos sąjungos reglamentais ir gairėmis.....	26
2.2 Plano sąsaja su nacionalinėmis strateginio planavimo dokumentais ir programomis.....	31
2.2.1 Valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros 2022-2035 m. strateginės gairės.....	31
2.2.2 Valstybės ilgalaikės raidos strategija.....	32
2.2.3 Nacionalinė darnaus vystymosi strategija.....	32
2.2.4 Valstybės pažangos strategija „Lietuvos ateities vizija „Lietuva 2050“.....	32
2.2.5 2021–2030 metų nacionalinis pažangos planas.....	33
2.2.6 2022–2030 metų Susisiekimo plėtros programa.....	34
2.2.7 Lietuvos transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 m. planas.....	35
2.2.8 Lietuvos susisiekimo plėtros iki 2050 m. strategija.....	36
2.3 Plano sąsaja su teritorijų planavimo dokumentais.....	37
2.3.1 Valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai.....	41
2.3.2 Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (bendrieji planai).....	48
2.3.3 Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai.....	58
2.3.4 Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, žemėtvarkos projektai, schemas.....	74
2.3.5 Detalieji planai.....	85
2.3.6 Rengiami teritorijų planavimo dokumentai.....	154
2.4 Plano sąsaja su numatyta Klaipėdos jūrų uosto pietinės dalies plėtra.....	163
2.5 Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribos.....	165
2.6 Planuojamos teritorijos situacija.....	168
2.7 Žemėvalda ir žemėnauda.....	170
3. GAMTINĖ APLINKA IR KRAŠTOVAIZDIS.....	173

3.1	Fizinės - geografinės sąlygos.....	174
3.1.1	Geologinė sandara, ekogeologinės sąlygos, užterštos teritorijos	174
3.1.2	Naudingosios iškasenos.....	178
3.1.3	Hidrometeorologinės sąlygos	179
3.1.4	Požeminiai vandenys	182
3.1.5	Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos.....	184
3.1.6	Paviršiniai vandenys.....	185
3.1.7	Reljefas ir dirvožemis.....	186
3.2	Kraštovaizdis ir jo apsauga.....	190
3.2.1	Gamtinis karkasas.....	190
3.2.2	Kraštovaizdis	192
3.3	Saugomos teritorijos	196
3.3.1	Draustiniai, biosferos poligonai, EB svarbos buveinės ir „Natura 2000“ teritorijos	196
3.3.2	Gamtos paveldo objektai	198
3.3.3	Natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltiniai.....	199
3.4	Bioįvairovė	200
3.4.1	Miškai.....	200
3.4.2	Saugomos rūšys.....	204
3.4.3	Augalija	204
3.4.4	Gyvūnija	206
3.5	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai.....	211
3.6	Archeologiniai žvalgymai.....	214
3.7	Visuomenės sveikata	214
3.7.1	Oro kokybė	214
3.7.2	Šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos	216
3.7.3	Triukšmas	217
3.8	Gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos.....	218
3.9	Kapinės	218
4.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	220
4.1	Valstybinės reikšmės keliai	220
4.2	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai	223
4.3	Geležinkelis	224
4.4	Aptarnavimo infrastruktūra	226
4.4.1	Viešojo transporto sustojimo stotelės.....	226

4.4.2	Poilsio ir sunkvežimių stovėjimo aikštelės, degalinės ir elektromobilių įkrovimo infrastruktūra.....	226
4.5	Pėsčiųjų ir dviratininkų eismas.....	228
4.6	Esamo eismo intensyvumo, srauto sudėties, pralaidumo įvertinimas	229
4.7	Avaringumas (eismo įvykių analizė).....	236
4.7.1	Įskaitiniai eismo įvykiai 2017-2025 m.....	236
4.7.2	Užvažiavimai ant gyvūnų (techniniai eismo įvykiai) 2020-2025 m.	240
4.8	Esami kelio statiniai.....	242
4.8.1	Automobilių viadukas per geležinkelį Taikos pr.	243
4.8.2	Dauda per Smeltalės upę.....	252
4.9	Karinis mobilumas.....	255
4.10	Apsaugos zonos	258
4.10.1	Kelių apsaugos zonos	258
4.10.2	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos	259
5.	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA	261
5.1	Elektros tinklai.....	261
5.1.1	Elektros perdavimo tinklai	261
5.1.2	Elektros skirstomieji tinklai.....	263
5.1.3	Elektros tinklų apsaugos zonos	264
5.2	Elektroninių ryšių infrastruktūra.....	264
5.2.1	Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.....	266
5.3	Magistraliniai dujotiekiai.....	266
5.3.1	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių apsaugos zonos	270
5.3.2	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos.....	270
5.4	Skirstomieji dujų tinklai	271
5.4.1	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	273
5.5	Šilumos perdavimo tinklai.....	273
5.5.1	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis	275
5.6	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai	275
5.6.1	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 277	
5.7	Melioracijos sistemos	277
5.7.1	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	279
5.8	Gaisrinė sauga.....	279
6.	IŠVADOS IR PROBLEMINIŲ SITUACIJŲ ĮVERTINIMAS	281
6.1	Planuojamos teritorijos analizė ir vertinimas	281

6.2	Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis	282
6.3	Susisiekimo komunikacijos	286
6.4	Inžinerinė infrastruktūra	289
6.5	Esamos būklės apibendrinančios išvados	290
7.	PRIEDAI	292
8.	TEISĖS AKTŲ, LITERATŪROS SĄRAŠAS	293
9.	GRAFINĖ DALIS	297

PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS

1-1 pav. Planuojamos teritorijos schema*	21
2-1 pav. TEN–T kelių tinklas.....	26
2-2 pav. Reglamento (ES) 2024/1679 Pagrindinio, išplėstinio pagrindinio ir visuotinio kelių tinklo žemėlapis	30
2-3 pav. Lietuvos transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 m. plėtros plane nustatytų prioritetų ir tikslų sąsaja.....	35
2-5 pav. Nagrinėjamoje ir besiribojančioje teritorijose galiojantys ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai ir žemėtvarkos planavimo dokumentai Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės ribose (Šaltinis https://www.planuojustatau.lt/).....	38
2-6 pav. Nagrinėjamoje ir besiribojančiose teritorijose galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir žemėtvarkos planavimo dokumentai Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės ribose (Šaltinis https://www.planuojustatau.lt/)	39
2-7 pav. Nagrinėjamoje ir besiribojančiose teritorijose rengiami teritorijų planavimo dokumentai ir žemėtvarkos planavimo dokumentai Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės ribose (Šaltinis https://www.planuojustatau.lt/)	40
2-8 pav. Ištraukos iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano brėžinio	42
2-9 pav. Ištrauka iš Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, plano brėžinio 1 lapo	43
2-10 pav. Ištrauka iš Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki Draugystės geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano brėžinio	44
2-11 pav. Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių ir Kuršių Marių specialiojo plano sprendinių aiškinamojo rašto	45
2-12 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano kompleksinės infrastruktūros ir teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams brėžinio.....	49
2-13 pav. Automobilių kelių transporto aplinkkelių infrastruktūros plėtra; Ištrauka iš LRBP aiškinamojo rašto (Šaltinis: https://www.planuojustatau.lt/)	50
2-14 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio	52

2-15 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinio	53
2-16 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinio	54
2-17 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio	56
2-18 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinio	57
2-19 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano brėžinio	60
2-20 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano brėžinio	61
2-21 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano brėžinio	62
2-22 pav. Ištrauka iš 110 kV elektros oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano brėžinio	63
2-23 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano aiškinamojo rašto, rajoninės trasos	64
2-24 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano brėžinio	65
2-25 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano brėžinio.....	66
2-26 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano brėžinio.	66
2-27 pav. Ištrauka iš Nordbalt jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano.....	67
2-28 pav. Ištrauka iš Suskystintų gamtinių dujų terminalo susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiojo plano brėžinio	68
2-29 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano brėžinio	69
2-30 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano brėžinio	70
2-31 pav. Ištrauka iš TPS „Vartai“ žemėlapio (Šaltinis: https://www.planuojustatau.lt/).....	71
2-32 pav. Ištrauka iš TPS „Vartai“ žemėlapio (Šaltinis: https://www.planuojustatau.lt/).....	72
2-33 pav. Ištrauka iš Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano Klaipėdos apskrities sprendinių brėžinio	73
2-34 pav. Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemas.....	83
2-35 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos vyriausybės kultūros vertybių registro	83

2-36 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos.....	84
2-37 pav. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos (Keitimu)	84
2-38 pav. Numatoma Klaipėdos uosto pietinės dalies plėtra	164
2-39 pav. Planuojamos ir Nagrinėjamos teritorijos ribų palyginimo schema.....	166
2-40 pav. Nagrinėjamos teritorijos schema.....	167
2-41 pav. Klaipėdos miesto savivaldybė Klaipėdos pietinio aplinkkelio atžvilgiu	168
2-42 pav. Priekulės seniūnija Klaipėdos pietinio aplinkkelio atžvilgiu.....	169
2-43 pav. Dovilų seniūnija Klaipėdos pietinio aplinkkelio atžvilgiu.....	170
2-44 pav. Nagrinėjama teritorija Klaipėdos mieste ir Klaipėdos rajone esamų žemės sklypų kontekste.	171
3-1 pav. Klaipėdos pietinio aplinkkelio potenciali plėtros teritorija ir pirminės alternatyvų trasos.....	173
3-2 pav. Ekogeologinių rekomendacijų žemėlapis iškarpa su parodyta potencialia plėtros teritorija	174
3-3 pav. Sprogmenų rizikos vertinimo Lietuvoje žemėlapis	175
3-4 pav. Sprogmenų rizikos vertinimo žemėlapis iškarpa potencialioje plėtros teritorijoje	176
3-5 pav. Pavojingų aplinkai taršos židinių žemėlapis iškarpa su parodyta potencialia plėtros teritorija .	177
3-6 pav. Naudingųjų iškasenų telkinių išsidėstymas su parodyta potencialia plėtros teritorija.....	178
3-7 pav. Nemuno debitas ties Smalininkais 1951–1980 ir 1981–2010 metais	180
3-8 pav. Ištrauka iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos žemėlapis	180
3-9 pav. Suminiai rizikos balai savivaldybėse 2050 m. ir 2100 m.	182
3-10 pav. Požeminio vandens vandenvietės potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu.....	183
3-11 pav. Iškarpa iš potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis su parodyta potencialia plėtros teritorija	184
3-12 pav. Paviršinio vandens telkinių išsidėstymas potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu.....	185
3-13 pav. Reljefo morfometrinių žemėlapis ištrauka su parodyta plėtros teritorija	187
3-14 pav. Dirvožemio bonitavimo žemėlapis iškarpa su parodyta planuojama plėtros teritorija	188
3-15 pav. Dirvožemio dangų pagal FAO klasifikaciją žemėlapis iškarpa su parodyta potencialia plėtros teritorija.....	189
3-16 pav. Erozijos intensyvumo žemėlapis iškarpa su parodyta potencialia plėtros teritorija.....	189
3-17 pav. Žemėlapis „Gamtinis karkasas“ iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu	190
3-18 pav. Brėžinio „Gamtinio karkaso formavimas“ iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu ...	191
3-19 pav. Gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu.....	192
3-20 pav. Žemėlapis „Kraštovaizdžio estetinis potencialas“ iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu	193
3-21 pav. LRBP (reg. Nr. T00087007) dalies “Kraštovaizdžio tvarkymo zonų“ žemėlapis iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu.....	193

3-22 pav. Potencialios plėtos teritorijos ortofoto vaizdas su registruotais TPD sprendiniais bei kita numatoma plėtra	194
3-23 pav. Planuojama teritorija kraštovaizdžio panoramų ir vizualinio ir estetinio potencialo arealų atžvilgiu	195
3-24 pav. Artimiausi draustiniai, biosferos poligonai, EB svarbos buveinės ir „Natura 2000“ teritorijos potencialios plėtos teritorijos atžvilgiu.....	196
3-25 pav. Artimiausios potencialios EB svarbos buveinės potencialios plėtos teritorijos atžvilgiu	198
3-26 pav. Artimiausias gamtos paveldo objektas planuojamos plėtos teritorijos atžvilgiu.....	199
3-27 pav. Artimiausios natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai potencialios plėtos teritorijos atžvilgiu	200
3-28 pav. Miškų išsidėstymas potencialios plėtos teritorijos atžvilgiu	201
3-29 pav. Išbrauktas iš valstybinės reikšmės miškų plotas susisiekimo infrastruktūros koridoriui	202
3-30 pav. Detalus galimai pateksiančių ar priartėsiančių alternatyvų miškų išsidėstymas	202
3-31 pav. Faktinė užregistruotos kertinės miško buveinės Nr. 255401 situacija.....	203
3-32 pav. Potenciali buveinė 2330.....	206
3-33 pav. Potenciali buveinė 6270.....	206
3-34 pav. Lietuvos Nacionalinio atlaso Bendrosios gyvūnijos žemėlapių iškarpa su parodyta potencialia plėtos teritorija.....	207
3-35 pav. Griovys Nr. 1 ties potencialia plėtos teritorija ir ~400 m šiauriau (ties garažais).....	207
3-36 pav. Griovys Nr. 4 ties potencialia plėtos teritorija.....	208
3-37 pav. Potenciali plėtos teritorija medžiotojų būrelio „Miškininkas 2“ ribų atžvilgiu.....	208
3-38 pav. Žinduolių tyrimų schema pagal ruožus.....	209
3-39 pav. Stirnų pėdsakai ir apgraužti krūmai ties Kliošų mišku	210
3-40 pav. Stirnų pėdsakai ties vystymo plano alternatyvos Nr. 2 4,46 km.....	210
3-41 pav. Potenciali plėtos teritorija kultūros vertybių atžvilgiu	212
4-1 pav. Gručeikių g. ir krašto kelio Nr. 141 sankryža (žiūrint krašto kelio Nr. 141 kryptimi).....	221
4-2 pav. Apsisukimas iš kairės į dešinę eismo juostos pusę į sąvartyną.....	221
4-3 pav. Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro Dumpių sąvartynas.....	221
4-4 pav. Apsisukimas iš kairės į dešinę eismo juostos pusę	222
4-5 pav. Dumpiuose įsikūrę AB „Klaipėdos vanduo“ valymo įrenginiai, AB „Grigeo Klaipėda“ ir kitos įmonės.....	222
4-6 pav. Apsisukimas iš dešinės į kairę eismo juostos pusę	222
4-7 pav. Gručeikių geležinkelio pusstotė.....	225
4-8 pav. „Draugystės“ geležinkelio stotis ir kelynas	225

4-9 pav. Klaipėdos pietinio aplinkkelio tyrimų, analizės ir modeliavimo ribos	230
4-10 pav. Krovinio transporto eismo vizualinė schema rytinio piko metu.....	232
4-11 pav. Krovinio transporto eismo vizualinė schema vakarinio piko metu	233
4-12 pav. Lengvojo transporto eismo vizualinė schema rytinio piko metu	234
4-13 pav. Lengvojo transporto eismo vizualinė schema vakarinio piko metu.....	235
4-14 pav. Įskaitinių eismo įvykių vietos	237
4-15 pav. Įskaitinių eismo įvykių vietos	237
4-16 pav. Avaringų ruožų ir juodųjų dėmių vietos kelio Nr. 141 nagrinėjamoje atkarpoje	239
4-17 pav. Įskaitinių eismo įvykių pasiskirstymas	240
4-18 pav. Eismo įvykių su gyvūnais pasiskirstymas analizuojamose gatvėse ir keliuose 2020-2025 m.	241
4-19 pav. Viaduko per geležinkelį planinė padėtis	243
4-20 pav. Viaduko fasado vaizdai.....	243
4-21 pav. Daudos per Smeltalės upę planinė padėtis.....	252
4-22 pav. Daudos per Smeltalės upę fasado vaizdai.....	252
5-1 pav. Elektros perdavimo tinklų schema.....	262
5-2 pav. Elektros skirstomųjų tinklų schema.....	263
5-3 pav. Elektroninių ryšių infrastruktūros schema	265
5-4 pav. Magistralinio dujotiekio tinklų schema	268
5-5 pav. Skirstomųjų dujų tinklų schema.....	272
5-6 pav. Šilumos perdavimo tinklų schema	274
5-7 pav. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų schema	276
5-8 pav. Melioracijos sistemos schema.....	278

LENTELIŲ SĄRAŠAS

1-1 lentelė. Teritorijos planavimo sąlygų sąrašas	22
1-2 lentelė. Parengiamajame etape atliktų tyrimų sąrašas	22
2-1 lentelė. Strateginio planavimo dokumentų sąrašas	31
2-2 lentelė. Planuojamoje teritorijoje galiojančių valstybei svarbių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas	41
2-3 lentelė. Planuojamoje teritorijoje rengiamų valstybei svarbių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas	46
2-4 lentelė. Galiojančių kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas	48
2-5 lentelė. Galiojančių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sąrašas	58
2-6 lentelė. Galiojančių žemėtvarkos planavimo dokumentų sąrašas.....	74
2-7 lentelė. Galiojančių schemų (kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, pagal ankstesnį reglamentavimą) sąrašas	82
2-8 lentelė. Galiojančių detaliųjų planų sąrašas.....	85
2-9 lentelė. Rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sąrašas	154
2-10 lentelė. Klaipėdos valstybinio jūrų teritorijos.....	163
2-11 lentelė. Teritorijos struktūra pagal žemės sklypų naudojimo paskirtį	172
3-1 lentelė. Ekogeologinių rekomendacijų ir geologinių paminklų sąrašas	174
3-2 lentelė. Pavojingų aplinkai taršos židinių sąrašas.....	177
3-3 lentelė. Artimiausių naudingųjų išteklių telkinių sąrašas	179
3-4 lentelė. Artimiausios požeminio vandens vandenvietės	183
3-5 lentelė. Potencialios plėtros teritorijos išsidėstymas paviršinio vandens telkinių atžvilgiu	186
3-6 lentelė. Kelio Nr. 141 ir potencialios plėtros teritorijos atstumai nuo artimų saugomų teritorijų.....	197
3-7 lentelė. Artimiausios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltiniai kelio Nr. 141 ir potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu	200
3-8 lentelė. Miškai planuojamų alternatyvų atžvilgiu.....	203
3-9 lentelė. Artimiausios saugomų rūšių augavietės/radavietės alternatyvų atžvilgiu	204
3-10 lentelė. Artimiausios potencialios EB svarbos buveinės alternatyvų atžvilgiu	205
3-11 lentelė. Artimiausios potencialios EB svarbos buveinės alternatyvų atžvilgiu	211
3-12 lentelė. Artimiausios nekilnojamojo turto vertybės kelio Nr. 141 ir potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu	213
3-13 lentelė. Aplinkos oro teršalų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos, augmenijos ir ekosistemos apsaugai	216

3-14 lentelė. Aplinkos oro teršalų maksimalios koncentracijos su fonine tarša, pritaikius procentilius ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	216
3-15 lentelė. Esami triukšmo lygiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje ir prie fasadų ties keliu Nr. 141 (pagal strateginius triukšmo žemėlapius)	217
3-16 lentelė. Esami triukšmo lygiai Gručeikių g. aplinkoje ir prie pastatų fasadų (modeliavimo duomenys)	217
3-17 lentelė. Artimiausi miestai Klaipėdos pietinio aplinkkelio plėtros teritorijai.....	218
3-18 lentelė. Gyvenvietės, esančios iki 1 km nuo Klaipėdos pietinio aplinkkelio potencialios plėtros teritorijos.....	218
4-1 lentelė. Pagrindiniai kelio Nr. 141 ruožo nuo 216,3 iki 222,26 km techniniai rodikliai	220
4-2 lentelė. Pagrindinės kelio Nr. 141 nagrinėjamo ruožo sankryžos ir apsisukimai.....	221
4-3 lentelė. Apskaičiuotas 2025 m. VMPEI sankryžose ir gatvių/kelių ruožuose.....	230
4-4 lentelė. Įskaitiniai eismo įvykiai gretimose (susijusiose) gatvėse 2017-2025 m.....	238
4-5 lentelė. Avaringi ruožai kelio Nr. 141 nagrinėjamoje atkarpoje	240
4-6 lentelė. Įskaitinių eismo įvykių pasiskirstymas	240
4-7 lentelė. Eismo įvykiai su gyvūnais analizuojamose gatvėse 2020-2025 m.	241
4-8 lentelė. Esamų statinių sąrašas.....	242
4-9 lentelė. Viadukas per geležinkelį.....	243
4-10 lentelė. Viaduko per geležinkelį esamos būklės analizė.....	244
4-11 lentelė. Daudos per Smeltalės upę (8,851 km) esamos būklės analizė.....	253
4-12 lentelė. Transporto infrastruktūros reikalavimai keliams	255

TEKSTE NAUDOJAMOS SANTRUMPOS

Santrumpa	Santrumpos išaiškinimas
AB	akcinė bendrovė
aut./parą	Automobilių skaičius per parą
AZ	Apsaugos zona
EB	Europos Bendrija
EK	Europos Komisija
ES	Europos Sąjunga
FAO	Jungtinių Tautų maisto ir žemės ūkio organizacija
g.	gatvė
k.	kaimas
kelias Nr. 141	Valstybinės reikšmės krašto kelias 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda
KPD	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
KVJU	Klaipėdos valstybinis jūrų uostas
KPR	Kultūros paveldo registras
KPV	kultūros paveldo vertybė
LR	Lietuvos Respublika
NI	naudingosios iškasenos
Nr.	numeris
PAJ	pakrantės apsaugos juosta
pav.	paveikslas
PAV	poveikio aplinkai vertinimas
pl.	plentas
Planas	Valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimu komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
pr.	prospektas
PŪV	planuojama ūkinė veikla
r.	rajonas
sav.	savivaldybė
sen.	seniūnija
SP	specialiojo teritorijų planavimo dokumentas
SPAV	strateginis pasekmių aplinkai vertinimas
SRIS	Saugomų rūšių informacinė sistema
ŠESD	šiltnamio efektą sukeliančios dujos
TEN-T	Transeuropinis tinklas - transportas
TPD	teritorijų planavimo dokumentas
TPDRIS	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinė sistema
TPS „Vartai“	Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinė sistema
UAB	uždaroji akcinė bendrovė

UETK	Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras
VMPEI	vidutinis metinis paros eismo intensyvumas

1. BENDROJI DALIS

1.1 Bendrieji duomenys

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau – Planas).

Planavimo objektas

Susisiekimo komunikacijų inžinerinė infrastruktūra ir jos dalys.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentas (susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas)

Teritorijų planavimo lygmuo

Specialiojo teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.

Valstybei svarbaus projekto specialiojo teritorijų planavimo dokumentas

Planas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, yra valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas. Planui taikoma Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnyje nustatyta atitinkamos rūšies **valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų** rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka, išskyrus minėtame straipsnyje numatytas išimtis.

Planavimo organizatorius

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius, tel. +370 631 13112, el. p. sumin@sumin.lt, interneto svetainė <https://sumin.lrv.lt/>; kontaktiniai asmenys: Infrastruktūros plėtros grupės vadovas Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. p. darius.sriubas@sumin.lt ir Infrastruktūros plėtros grupės patarėja Eglė Černiauskienė, tel. +370 690 06696, el. p. egle.cerniauskiene@sumin.lt.

Paslaugų pirkėjas

AB „Via Lietuva“, Kauno g. 22-202, 03212 Vilnius, tel. +370 5 232 9600, el. p. info@vialietuva.lt, interneto svetainė <https://vialietuva.lt>; kontaktinis asmuo – Infrastruktūros grupės Teritorijų planavimo skyriaus projektų vadovė Inga Morkūnaitė, tel. +370 657 81935, el. p. inga.morkunaite@vialietuva.lt.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „Tyrens Lietuva“, Jonavos g. 7, 44263 Kaunas, el. p. info@tyrens.lt, interneto svetainė <https://tyrens.lt/>; kontaktinis asmuo – projekto vadovas – Rimantas Valančius, tel. +37061423308, el. p. rimantas.valancius@tyrens.lt.

Planavimo pagrindas

- Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 22 d. nutarimas Nr. 388 „Dėl valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. rugsėjo 11 d. įsakymas Nr. 3-322 „Dėl valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Tyrimai ir galimybių studijos

- Planuojamai teritorijai atlikti statybinius inžinerinius geodezinius tyrimus (parengti skaitmeninį topografinį planą).
- Esamo ir perspektyvinio eismo intensyvumo (transporto priemonių ir pėsčiųjų eismo), srauto sudėties (atlikti pėsčiųjų ir kitų eismo dalyvių eismo natūrinius tyrimus) ir kelio (gatvės) ir sankryžų pralaidumo tyrimus.
- Esant poreikiui atlikti žvalgybinius inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus, archeologinius žvalgymus.
- Esant poreikiui, atlikti kitus tyrimus, kurių reikia Plano sprendiniams parengti ir pagrįsti.
- Įvertinti atliktų tyrimų informaciją.

Plano tikslai

1. valstybei svarbaus projekto aplinkkelio teritorijoje nustatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, siekiant vientisų darnaus judumo teritorinių sprendimų;
2. numatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas ir sudaryti sąlygas šios infrastruktūros darniai plėtrai.

Planavimo uždaviniai

1. plėtoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą ir numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas, numatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius ir transporto statinių išdėstymą;
2. nustatyti planuojamos teritorijos statybinės veiklos reglamentus, kurių pakaktų projektuojant aplinkkelį Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka;
3. nustatyti ir pagrįsti planuojamos teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemones bei kitus reikalavimus;
4. rengti Plano sprendinius vadovaujantis racionalumo, ekonomiškumo ir operatyvaus eismo organizavimo principais, vengiant neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai;
5. rengiant Planą, įvertinti ir atsižvelgti į vykdomos ūkinės veiklos specifiką, įvertinti visų siūlomų alternatyvų galimą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai dėl triukšmo ir oro taršos, pasiūlyti tinkamiausias gerosios praktikos priemones, pagrįsti siūlomas priemones;
6. įvertinti siūlomų sprendinių poveikį klimato kaitai, išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) emisijas; visų alternatyvų sprendiniai turi būti pritaikyti klimato kaitos reiškiniams;

7. rengiant sprendinius, priimti novatoriškus, techniniu ir saugaus eismo požiūriais įvertintus nekenksmingus aplinkai sprendimus, vadovaujantis naujausia ir geriausia patirtimi inžinerinio projektavimo ir eismo saugumo inžinerijos srityje;
8. rengiant Planą, įvertinti ir atsižvelgti į rengiamų gretimų teritorijų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendinius;
9. parengti schemą, kurioje nurodomi susisiekimo komunikacijų infrastruktūros sprendiniai, išreiškiantys veiklos plėtojimo ar tam tikros veiklos apribojimų konkrečioje teritorijoje pasiūlymus, detalizuojančius ir pagrindžiančius teritorijų planavimo dokumento sprendinius;
10. parengti į planuojamą teritoriją patenkančių esamų ir planuojamų kelių (valstybinės ir vietinės reikšmės) ir gatvių schemą, nurodant šių susisiekimo komunikacijų priklausomybę, pateikiant pasiūlymus, kaip registruoti statinius Nekilnojamojo turto registre;
11. nustatyti planuojamam aplinkkeliui reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, kelio ruožo žemės sklypo (sklypų) ribas ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, į planuojamą teritoriją patenkančių inžinerinių tinklų (esamų, planuojamų ir pertvarkomų), vietinės reikšmės kelių ir gatvių trasų išdėstymą;
12. vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu numatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros ir jos plėtrai reikalingų teritorijų apsaugos zonas, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
13. numatyti motyvuotai pagrįstas konkrečias vietas žemei visuomenės poreikiams paimti; grafiškai pažymėti žemės sklypus (ar jų dalis), kuriuos numatoma panaudoti visuomenės poreikiams; parengti žemės sklypų, kurių visą plotą arba jų dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams, sąrašą, kuriame nurodomi šių plotų savininkai ir (ar) kiti naudotojai, šių žemės sklypų unikalūs numeriai ir šiuose žemės sklypuose esantys nekilnojamojo turto objektai;
14. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus žemės sklypus ir servitutus;
15. esant poreikiui, parengti duomenis, reikalingus valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui ir tikslinimui bei atlikti visas kitas procedūras, reikalingas valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimui, tikslinimui bei derinimui su atsakingomis institucijomis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
16. esant poreikiui, planuojamoje teritorijoje nustatyti tikslus miško naudmenų, paverčiamų kitomis naudmenomis, plotus, gauti Valstybinės miškų tarnybos prie Aplinkos ministerijos kompensacijos už miško naudmenų pavertimą kitomis naudmenomis skaičiavimus ir 4 parengti sprendinius, kurių reikia sprendimui dėl leidimo miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis priimti Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
17. Automobilių infrastruktūra turi atitikti dvigubo panaudojimo karinėms ir civilinėms reikmėms reikalavimus.

Plano rengimo etapai

Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Plano koncepcijos rengimas

Rengiamos ne mažiau kaip trys planuojamos teritorijos koncepcijos alternatyvos.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV)

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atlikti SPAV procedūras.

Planavimo proceso tvarka

Specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo, viešinimo, derinimo ir tikrinimo procedūros atliekamos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų (TPS „Vartai“) informacinė sistema).

Etapų rengimo eiliškumas. Kiekvienas specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo etapas bus pradedamas tik užbaigus ankstesnįjį.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo etapo stadijų užbaigimo tvarka. Rengimo etapo metu esamos būklės vertinimo, bendrųjų sprendinių (koncepcijos) ir sprendinių konkretizavimo stadijų dokumentacijai Planavimo organizatorius turi pritarti kiekvienos stadijos dokumentacijai raštu.

Planavimo proceso eiga pateikiama: TPS „Vartai“ informacinėje sistemoje <https://www.planuojustatau.lt/>, Duomenų ir dokumentų paieška - Rengiamų TPD paieška.

Planavimo proceso: **TPD Nr. S-NC-00-24-587.**

Planuojama teritorija

Teritorija, esanti Klaipėdos rajono savivaldybėje ir Klaipėdos miesto savivaldybėje (Klaipėdos apskrityje).



1-1 pav. Planuojamos teritorijos schema*

(Šaltinis: TPS „Vartai“)

*Planuojamos teritorijos ribos Rengimo etape bus atnaujintos pagal aplinkkelio parinktos trasos įgyvendinimui reikalingą teritoriją (sprendinių etape).

1.2 Teritorijos planavimo sąlygos

Plano rengimui TPDRIS išduotos teritorijos planavimo sąlygos:

1-1 lentelė. Teritorijos planavimo sąlygų sąrašas

Eil. Nr.	Teritorijos planavimo sąlygas išdavusios institucijos pavadinimas	Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo data	Teritorijos planavimo sąlygų Nr.
1.	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija	2025-04-18	Nr. REG34116264
2.	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija	2025-04-29	Nr. REG34592424
3.	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija	2025-05-02	Nr. REG34704102
4.	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija	2025-05-05	Nr. REG34780937
5.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	2025-05-08	Nr. REG34976573
6.	Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija	2026-03-17	Nr. REG50770159
7.	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	2025-05-05	Nr. REG34810741
8.	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	2025-05-05	Nr. REG34780958
9.	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija	2025-05-23	Nr. REG35768379
10.	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija	2025-05-16	Nr. REG35378334
11.	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	2025-05-16	Nr. REG35369679
12.	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	2025-10-28	Nr. REG43660974

1.3 Parengiamajame etape atliktų tyrimų dokumentai

Parengiamajame etape atliktų tyrimų sąrašas pateiktas 1-2 lentelėje.

1-2 lentelė. Parengiamajame etape atliktų tyrimų sąrašas

Eil. Nr.	Tyrimai	Priedo Nr.	Skyrius, kuriame aprašoma/paminėta
1.	Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ataskaita, UAB „LiMAP“, 2026 m	1 priedas	2.7
2.	Eismo intensyvumo, srauto sudėties tyrimai, kelių (gatvių) ir sankryžų pralaidumo tyrimų ataskaita, MC Baltics, UAB, 2026 m	2 priedas	3.7.7, 4.6, 6.3
3.	Natūriniai objekto apžiūros tyrimai. Atskira ataskaita nerengiama: rezultatas pateikiamas Esamos būklės analizės 3 priede.	3 priedas	4.2, 4.3, 4.4
4.	Biologinės įvairovės tyrimų ataskaita (poveikio laukiniams gyvūnams) su tikslu atlikti 3 ar daugiau migracijos kelių nustatymo ir poveikio jiems natūrinius tyrimus. Parengiamajame etape renkami duomenys, archyvinė informacija. Atskira ataskaita nerengiama: tyrimų rezultatai bus pateikiami rengimo etape, aprašant sprendinius.	-	-
5.	Eismo įvykių su laukiniais gyvūnais analizė. Atskira ataskaita nerengiama. Tyrimų rezultatai bus pateikiami atrankos dėl SPAV dokumento apimtyje.	-	-
6.	Avaringumo analizės pirminė ataskaita, UAB „Tyrens Lietuva“, 2026 m.	4 priedas	4.7
7.	Žvalgybinių inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaita. Atskira ataskaita nerengiama. Tyrimų rezultatai bus pateikiami sprendinių ir atrankos dėl SPAV dokumento apimtyje.	-	-

8.	Želdynų esamos būklės, inventorizacijos, dendrologiniai tyrimai. Atskira ataskaita nerengiama. Tyrimų rezultatai pateikiami sprendinių ir atrankos dėl SPAV apimtyje.	-	-
9.	Visuomenės sveikatos rizikos veiksnių įvertinimas. Aplinkos triukšmo lygio įvertinimas. Atskira ataskaita nerengiama. Tyrimų rezultatai pateikiami Esamos būklės analizės apimtyje: 5 priedas. Aplinkos triukšmo lygio žemėlapiai.	5 priedas	3.7, 6.2
10.	Archeologinių žvalgymų ataskaita. Tyrimų rezultatai pateikiami Esamos būklės analizės apimtyje: Esamos būklės analizės apimtyje: 6 priedas. Archeologinių žvalgymų ataskaita	6 priedas	3.6, 6.2
11.	Oro taršos sklaidos žemėlapiai, UAB „Tyrens Lietuva“, 2026 m.	7 priedas	3.7

1.4 Plano sąsaja su Lietuvos Respublikos teisės aktais

Planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 22 d. nutarimu Nr. 388 „Dėl valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“, taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos kelių įstatymu, Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo, viešinimo ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo tvarką. Patvirtintas Planas galios neterminuotai arba tol, kol bus parengti ir patvirtinti Planą keičiantys to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentai.

1.5 Plane naudojamos sąvokos

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (toliau - Teritorijų planavimo įstatymas)

Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame numatomas inžinerinės infrastruktūros objektų išdėstymas, šių objektų, gretimų teritorijų naudojimo ir apsaugos priemonės.

Specialusis teritorijų planavimas – teritorijų planavimas tam tikroms veikloms reikalingų teritorijų ir saugomų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos priemonėms nustatyti.

Inžinerinė infrastruktūra – įvairių veiklos sričių, aprūpinančių ūkį ir gyventojus, objektai: inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos ar aplinkos kokybei gerinti reikalingi objektai.

Inžinerinių komunikacijų koridorius – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Lietuvos Respublikos kelių įstatymas (toliau – Kelių įstatymas)

Gatvė – kelias ar atskiras jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, paprastai turintis pavadinimą.

Kelias – inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai yra šie: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme.

Kelio briauna – kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija.

Kelio juosta – žemės juosta, kurioje nutiestas arba tiesiamas kelias.

Kelio kategorija – rodiklis, kuriuo išreiškiami kelio techniniai parametrai (kelio ir jo statinių matmenys, eismo juostų skaičius, sankryžų tipas, eismo pralaidumas ir kt.).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (toliau – Statybos įstatymas)

Susisiekimo komunikacijos – visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimui skirti statiniai.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (toliau – Žemės įstatymas)

Žemės sklypas – žemės plotas, turintis nustatytas ribas, kadastro duomenis ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

Žemės servitutas – teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą.

Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymas (toliau – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įstatymas)

Ypatingos valstybinės svarbos projektas – energetikos infrastruktūros, transporto infrastruktūros ar krašto apsaugos sričių projektas, kurį šio įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Vyriausybės teikimu Lietuvos Respublikos Seimas pripažįsta valstybei ypač svarbiu ekonominiu ar strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčiu projektu, taip pat karinės infrastruktūros, reikalingos priimančiosios šalies paramai užtikrinti, pritaikymo ir (ar) sukūrimo projektas.

Žemės paėmimas visuomenės poreikiams – šio įstatymo nustatyta tvarka ir pagrindais žemės išpirkimas teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams, kai ši žemė yra reikalinga visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus. Šio įstatymo nustatyta tvarka paimant žemę, taip pat paimamas ir joje esantis kitas privatus nekilnojamas turtas, prieš terminą nutraukiamos valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos sutartys ir panaikinamos daiktinės teisės į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (toliau - Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas)

Apsaugos zona – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų objektų apsaugai skirta teritorija, kurioje turi būti taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (toliau – KTR), patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo”.

Kelio konstrukcija – statinys, kurio visumą sudaro žemės sankasa, pagrindas ir danga. Skiriamos dvi pagrindinės dalys:

- *dangos konstrukcija* – pagrindo sluoksnis(-iai) ir danga;
- *žemės sankasa* – grunto statinys, atliekantis dangos konstrukcijos pagrindo funkcijas. Įrengiamas iš atvežto grunto ir (arba) neišjudinto natūraliojo grunto.

Konstrukcijų artumo gabaritas – eismo kryptčiai statmenas kontūras, skirtas tik eismo reikmėms.

Nuovaža – nuvažiavimo nuo kelio į šalia esančias teritorijas ar objektus vieta.

Sankirta – automobilių kelių susikirtimas skirtinguose lygiuose be jungiamųjų kelių arba automobilių kelio susikirtimas su geležinkeliu.

Sankryža – kelių kirtimosi, jungimosi arba atsišakojimo vieta, įskaitant atvirus plotus, kuriuos sudaro minėti kelių susikirtimai, susijungimai arba atsišakojimai.

Vieno lygio sankryža – sankryža, kurioje keliai kerta vienas kitą viename lygyje.

Skirtingų lygių sankryža – inžinerinis statinys nenutrūkstamam eismui įvairiomis kryptimis organizuoti; jungiamieji sankryžos keliai su šalutiniais žemesnių kategorijų keliais gali kirstis viename lygyje.

Techninis reglamentas TR 2.01:2019 „Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas“ (toliau –TR 2.01:2019), patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. 3-263 “Dėl techninio reglamento TR 2.01:2019 „Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas“

Estakada – inžinerinis statinys per daubą, griovą, slėnį, virš kelio, geležinkelio kelio, aikštės ar pastato, skirtas transporto priemonių ir (arba) pėsčiųjų eismui.

Tiltas – inžinerinis statinys per vandens telkinį, skirtas transporto priemonių ir (arba) pėsčiųjų eismui.

Tunelis – inžinerinis statinys po žeme, pastatu, vandens telkiniu, skirtas transporto priemonių ir (arba) pėsčiųjų eismui ir (arba) laukiniams gyvūnams.

Viadukas – inžinerinis statinys skirtingų lygių eismo sankryžoje per kelią ar geležinkelio kelią, skirtas transporto priemonių ir (arba) pėsčiųjų eismui ir (arba) laukiniams gyvūnams.

Vandens pralaida – inžinerinis statinys po keliu ar geležinkelio keliu vandeniui tekėti.

2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ANALIZĖ IR VERTINIMAS

2.1 Plano sąsaja su Europos sąjungos reglamentais ir gairėmis

Klaipėdos pietinis aplinkkelis yra IXB transporto koridoriaus Rytų–Vakarų kryptimi sudėtinė dalis. Pagal 2024 m. birželio 13 d. Europos Parlamento ir tarybos reglamentą (ES) 2024/1679 (toliau – Reglamentas (ES) 2024/1679), Klaipėdos aplinkkelis priskirtas transeuropiniam kelių tinklui TEN-T:



2-1 pav. TEN-T kelių tinklas

(Šaltinis: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LT/TXT/PDF/?uri=OJ:L_202401679)

Europos Sąjungos transeuropinio transporto tinklo plėtros gairės nustatytos Reglamente (ES) 2024/1679, **Reglamento III skyriaus 4 skirsnio „Kelių transporto infrastruktūra“ 29 straipsnyje yra nurodytos kelių transporto infrastruktūros dalys:**

1. Kelių transporto infrastruktūrą visų pirma sudaro:
 - a) keliai, įskaitant:
 - i) tiltus;
 - ii) tunelius;
 - iii) jungtis;
 - iv) sankryžas;
 - v) skirtingų lygmenų sankryžas;
 - vi) avarinio sustojimo juostas ir vii) infrastruktūrą, kurią naudojant švelninamas poveikis aplinkai, įskaitant faunos išsaugojimo ar triukšmo mažinimo sprendimus;
 - b) susijusi įranga, įskaitant važiuojančių transporto priemonių svėrimo sistemas;
 - c) skaitmeninė infrastruktūra ir transporto IRT sistemos;
 - d) privažiavimo prie daugiarūšio krovinio transporto terminalų keliai;
 - e) krovinių terminalų ir logistikos centrų jungtys su transeuropinio transporto tinklo kitų rūšių transportu;
 - f) autobusų terminalai;
 - g) infrastruktūra, susijusi su įrenginiais, skirtais alternatyviems degalams, ir
 - h) stovėjimo ir poilsio aikštelės, be kita ko, saugios stovėjimo aikštelės, skirtos komercinėms transporto priemonėms.

2. Šio straipsnio 1 dalies a punkte nurodyti ir I priede pateiktuose žemėlapiuose pažymėti keliai – tai keliai, kurie yra svarbūs tolimojo susisiekimo krovinio ir keleivinio transporto eismui, jungia pagrindinius miestų ir ekonominius centrus ir yra sujungti su kitų rūšių transportu.

3. 1 dalies b punkte nurodytai su keliais susijusiai įrangai gali būti priskiriama visų pirma eismo valdymo, informavimo ir maršruto nurodymo, rinkliavų ar naudotojo mokesčių rinkimo, saugos užtikrinimo, neigiamo poveikio aplinkai mažinimo, transporto priemonių su alternatyviosiomis varymo sistemomis degalų pildymo ar įkrovimo įranga ir komercinėms transporto priemonėms skirtų saugių stovėjimo aikštelių įranga.

Reglamento (ES) 2024/1679 III skyriaus 4 skirsnio „Kelių transporto infrastruktūra“ 30 straipsnyje yra nurodytos visuotiniam tinklui keliami transporto infrastruktūros reikalavimai:

1. Valstybės narės užtikrina, kad:
 - a) kelių transporto infrastruktūros sauga būtų užtikrinama, stebima, o prireikus didinama laikantis Direktyvos 2008/96/EB;
 - b) keliai būtų projektuojami, tiesiami ar modernizuojami ir prižiūrimi užtikrinant aukštus kokybės ir saugos standartus;

c) keliai būtų projektuojami, tiesiami ar modernizuojami ir prižiūrimi užtikrinant aukštą aplinkos apsaugos lygį, be kita ko, atitinkamai naudojant triukšmo mažinimo priemones ir surenkant, tvarkant ir išleidžiant paviršines nuotekas;

d) ilgesni nei 500 m ilgio kelių tuneliai atitiktų Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2004/54/EB⁽¹⁾;

e) kai taikytina, kelių rinkliavos surinkimo sistemų sąveikumas būtų užtikrinamas pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą (ES) 2019/520⁽²⁾, Komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2020/204⁽³⁾ ir Komisijos deleguotąjį reglamentą (ES) 2020/203⁽⁴⁾;

f) kai taikytina, rinkliavos arba naudotojo mokesčiai būtų renkami laikantis Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 1999/62/EB⁽⁵⁾;

g) bet kuri kelių transporto infrastruktūros intelektinė transporto sistema atitiktų Direktyvą 2010/40/ES ir būtų diegiama laikantis pagal tą direktyvą priimtų deleguotųjų aktų, ir

h) alternatyviųjų degalų infrastruktūra kelių tinkluose būtų diegiama laikantis Reglamento (ES) 2023/1804.

2. Valstybės narės užtikrina, kad ne vėliau kaip 2050 m. gruodžio 31 d. 29 straipsnio 1 dalies a punkte nurodyti visuotinio tinklo keliai atitiktų šiuos reikalavimus:

a) kelias būtų specialiai projektuojamas, tiesiamas arba modernizuojamas variklinių transporto priemonių eismui;

b) poilsio aikštelės būtų įrengtos ne didesniu kaip 100 km atstumu viena nuo kitos, užtikrinant, kad stovėjimo aikštelėje būtų saugių ir pakankamai vietų ir būtų įrengtos atitinkamos patalpos, įskaitant sanitarines patalpas, atitinkančios įvairių darbuotojų poreikius, ir

c) važiuojančių transporto priemonių svėrimo sistemos būtų įrengtos vidutiniškai kas 300 km valstybės narės tinkle.

Pirmos pastraipos c punkto tikslais, įrengdamos važiuojančių transporto priemonių svėrimo sistemas, valstybės narės gali daugiau dėmesio skirti kelių atkarpoms, kuriose krovinio transporto eismas yra labai intensyvus. Naudojant važiuojančių transporto priemonių svėrimo sistemas turi būti įmanoma identifikuoti transporto priemones ir transporto priemonių derinius, kurie galėjo viršyti Direktyvoje 96/53/EB nustatytą didžiausią leidžiamą masę.

3. Valstybės narės užtikrina, kad būtų įdiegtos arba naudojamos priemonės, skirtos su sauga susijusiems įvykiams ar sąlygoms nustatyti, ir renkami atitinkami kelių eismo duomenys, kad būtų galima teikti su kelių

¹ 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2004/54/EB dėl transeuropinio kelių tinklo tunelių būtiniausių saugos reikalavimų (OL L 167, 2004 4 30, p. 39).

² 2019 m. kovo 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva (ES) 2019/520 dėl elektroninių kelių rinkliavos sistemų sąveikumo, kuria sudaromos palankesnės sąlygos tarpvalstybiniu lygmeniu keistis informacija apie kelių rinkliavų nesumokėjimo atvejus Sąjungoje (OL L 91, 2019 3 29, p. 45).

³ 2019 m. lapkričio 28 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentas (ES) 2020/204 dėl Europos elektroninės rinkliavos paslaugos teikėjų detalizuotų pareigų, Europos elektroninės rinkliavos paslaugos teritorijos dokumento būtinųjų turinio, elektroninių sąsajų ir sąveikos sudedamosioms dalims taikomų reikalavimų, kuriuo panaikinamas Sprendimas 2009/750/EB (OL L 43, 2020 2 17, p. 49.).

⁴ 2019 m. lapkričio 28 d. Komisijos deleguotasis reglamentas (ES) 2020/203 dėl transporto priemonių klasifikavimo, Europos elektroninės rinkliavos paslaugos gavėjų pareigų, sąveikos sudedamosioms dalims taikomų reikalavimų ir paskelbtųjų įstaigų būtinųjų tinkamumo kriterijų (OL L 43, 2020 2 17, p. 41).

⁵ 1999 m. birželio 17 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 1999/62/EB dėl transporto priemonių apmokestinimo už naudojimąsi infrastruktūra (OL L 187, 1999 7 20, p. 42).

eismo saugumu susijusią būtiną universalią eismo informaciją, apibrėžtą Komisijos deleguotajame reglamente (ES) Nr. 886/2013 ⁽⁶⁾:

a) esamoje visuotinio tinklo infrastruktūroje – ne vėliau kaip 2030 m. gruodžio 31 d. ir

b) naujoje visuotinio tinklo infrastruktūroje – ne vėliau kaip 2050 m. gruodžio 31 d. arba, tuo atveju, jei kelio atkarpa užbaigiama anksčiau – ne vėliau kaip darbų pabaigos dieną.

4. Valstybės narės prašymu, tinkamai pagrįstais atvejais Komisija priima įgyvendinimo aktus, kuriais suteikiamos 2 dalyje nurodytų reikalavimų laikymosi išimtys, susijusios su keliais, kuriuose eismo intensyvumas neviršija 10 000 transporto priemonių per dieną abiem kryptimis, arba remiantis tuo, kad esama specifinių geografinių ar didelių fizinių suvaržymų, neigiamais socialinės ekonominės sąnaudų ir naudos analizės rezultatais arba dideliu neigiamu poveikiu aplinkai ar biologinei įvairovei.

Kol Klaipėdos pietinis aplinkkelis nėra įrengtas, krovininis transportas į Klaipėdos valstybinį jūrų uostą vyksta per miesto gatves.

Pabrėžtina, kad, pasikeitus geopolitinei situacijai, Klaipėdos pietinis aplinkkelis būtinas siekiant užtikrinti karinį mobilumą ne tik Lietuvoje, bet ir visame Rytų Baltijos regione.

⁶ 2013 m. gegužės 15 d. Komisijos deleguotasis reglamentas (ES) Nr. 886/2013, kuriuo Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/40/ES papildoma nuostatomis dėl duomenų, kurių reikia, kad vartotojams, kai įmanoma, nemokamai galima būtų teikti su eismo sauga susijusią būtiną universalią eismo informaciją, ir tos informacijos teikimo procedūrą (OL L 247, 2013 9 18, p. 6).



2-2 pav. Reglamento (ES) 2024/1679 Pagrindinio, išplėstinio pagrindinio ir visuotinio kelių tinklo žemėlapis
(Šaltinis: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/lt/TXT/?uri=CELEX%3A32024R1679>)

Apibendrinimas

- Reglamentas (ES) 2024/1679 nustato griežtus TEN-T infrastruktūros standartus, apimančius kelius, tiltus, skaitmenines sistemas bei saugias stovėjimo aikšteles, siekiant užtikrinti aukštą eismo saugą ir aplinkos apsaugą;
- Reglamentas (ES) 2024/1679 taip pat numato, kad planuojant TEN-T tinklą, įskaitant ir Klaipėdos pietinį aplinkkelį kaip jo sudėtinę dalį, būtina atsižvelgti į karinės infrastruktūros poreikius;
- Planuojant Klaipėdos pietinį aplinkkelį būtina užtikrinti atitiktį TEN-T tinklo reikalavimams bei karinio mobilumo poreikiams.

2.2 Plano sąsaja su nacionalinėmis strateginio planavimo dokumentais ir programomis

Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas yra valstybei svarbaus projekto specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, rengiamas valstybės lygmeniu. Atliekant esamos būklės įvertinimą nagrinėjami aktualūs strateginio planavimo dokumentai, turintys sąsajų ir galintys turėti įtakos rengiamo Plano sprendiniams (2-1 lentelė).

2-1 lentelė. Strateginio planavimo dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumentas
1.	Valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros 2022-2035 m. strateginės gairės, patvirtintos Susisiekimo ministro 2022 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 3-340.
2.	Valstybės ilgalaikės raidos strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. IX-1187 „Dėl Valstybės ilgalaikės raidos strategijos“
3.	Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160 „Dėl Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos patvirtinimo ir įgyvendinimo“
4.	Valstybės pažangos strategija „Lietuvos ateities vizija „Lietuva 2050“, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2023 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. XIV-2466 „Dėl Valstybės pažangos strategijos „Lietuvos ateities vizija „Lietuva 2050“ patvirtinimo“
5.	2021–2030 metų nacionalinis pažangos planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“
6.	2022–2030 metų Susisiekimo plėtros programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 16 d. nutarimu Nr. 245 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos susisiekimo plėtros programos patvirtinimo“
7.	Lietuvos transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 m. planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. 3-86
8.	Lietuvos susisiekimo plėtros iki 2050 m. strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 3-746

2.2.1 Valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros 2022-2035 m. strateginės gairės

Valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros 2022–2035 m. strateginėse gairėse numatyta, kad tarp valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros bei eismo saugos didinimo strateginių prioritetų ir planuojamų veiksmų 2022–2035 m. yra TEN-T pagrindinio tinklo plėtra (kelio „Via Baltica“ ir kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda rekonstrukcijos).

Magistralinis TEN-T pagrindinio tinklo kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda yra IXB tarptautinio transporto koridoriaus ir TEN-T tinklo kelio E85 ruožo Klaipėda–Aleksandropolis dalis, vedanti Rytų–Vakarų kryptimi. Šis kelias yra vienas iš intensyviausių ir avaringiausių kelių Lietuvoje. Kelyje yra didelis vietinio ir tarptautinio eismo intensyvumas.

Europos infrastruktūros politika iki 2030 m. transporto sektoriuje numato sukurti pagrindinį kelių tinklą, kurį sudaro strategiškai svarbiausios ES jungtys ir mazgai. Atsižvelgiant į tai, IXB tarptautinio transporto koridoriaus ir TEN-T tinklo kelio E85 ruožo Klaipėda–Aleksandropolis dalis, vedanti Rytų–Vakarų kryptimi – kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, yra rekonstruotina kaip vienas iš intensyviausių ir avaringiausių kelių Lietuvoje.

Projekto įgyvendinimas prisidės prie efektyvaus susisiekimo sausumos keliais tarp Rytų ir Vakarų ir mobilumo sąlygų pagerinimo. Pastačius Klaipėdos pietinį aplinkkelį, bus sudarytos patogesnės sąlygos

vietiniam bei tarptautiniam susisiekimui, sutrumpės automobilių kelionės laikas, sumažės eismo įvykių rizika ir pagerės TEN-T tinklo infrastruktūros Lietuvos teritorijoje įvaizdis.

2.2.2 Valstybės ilgalaikės raidos strategija

Valstybės ilgalaikės raidos strategijoje transporto ir tranzito srityje prioritetas teikiamas rekonstravimui ir modernizavimui tų transporto infrastruktūros objektų, kurie sutampa su Europos Komisijos nustatytais svarbiausiomis perspektyvinėmis Europos Sąjungos transporto tinklo sudedamosiomis dalimis. Visų pirma siekiama, kad Lietuva taptų realia tranzito valstybe, o tranzitui būtų sudarytos palankiausios sąlygos.

2.2.3 Nacionalinė darnaus vystymosi strategija

Atnaujintos ES darnaus vystymosi strategijos prioritetai yra: klimato kaita ir švari energijos gamyba (t. y. tokia energijos gamyba, kai į aplinką išmetama nedaug teršalų, įskaitant ir šiltnamio efektą sukeliančias dujas), darnus transportas, darnus vartojimas ir gamyba, gamtos išteklių apsauga ir valdymas, visuomenės sveikata, socialinė įtrauktis, demografija ir migracija, skurdas pasaulyje ir darnaus vystymosi iššūkiai.

Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje transporto srityje numatyti darnaus vystymosi tikslai ir uždaviniai:

Ilgalaikiai tikslai – sukurti saugią, ekonomiškai efektyvią ir palankią aplinkai transporto sistemą, daugiau naudojančią alternatyvių degalų, sumažinti transporto neigiamą poveikį žmonių sveikatai ir aplinkai, užtikrinti vienodas konkurencijos sąlygas laisvam ir saugiam keleivių vežimui.

Pagrindiniai ilgalaikiai uždaviniai:

- padidinti transporto sektoriaus ekonominį ir ekologinį veiksmingumą ir pasiekti, kad degalų sąnaudos ir į orą išmetamų teršalų ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis didėtų dvigubai lėčiau nei krovinių ir keleivių vežimo apimtis;
- plėtoti aplinką mažiau teršiantį ir mažesnį poveikį žmonių sveikatai turintį transportą, ypač geležinkelių ir jūrų transportą, multimodalines (daugiarūšes) ir intermodalines (įvairiarūšes) transporto sistemas;
- integruoti aplinkos ir visuomenės sveikatos saugos aspektus į nacionalinės transporto politikos sprendimo priėmimo, stebėsenos ir poveikio vertinimo procesus;
- didinti kelių transporto veiklos energinį veiksmingumą.

Trumpalaikiai tikslai – sukurti ekonomines ir teises sąlygas, skatinančias mažiau aplinką teršiančio ir saugesnio transporto vystymąsi, geriau organizuoti ir reguliuoti kelių transporto eismą, didinti jo saugumą, mažinti oro taršą ir triukšmą, pasiekti, kad oro tarša ir triukšmas miestuose neviršytų leistinų normatyvų.

2.2.4 Valstybės pažangos strategija „Lietuvos ateities vizija „Lietuva 2050“

Valstybės pažangos strategijoje „Lietuvos ateities vizija „Lietuva 2050“ (toliau – Valstybės pažangos strategija) pateikti ateinantiems dešimtmečiams nubrėžti valstybės raidos kontūrai. Šioje valstybės ateities vizija aprėpia esminius ilgalaikės valstybės raidos klausimus.

Valstybės pažangos strategijoje valstybės atsparumo stiprinimo srityje numatyta, kad Lietuvoje išplėtos tarptautinių jungčių sistemos (tiek keleivių, tiek krovinių pervažos) užtikrina patogų susisiekimą su užsieniu, įskaitant visus pagrindinius pasaulio verslo centrus.

Įgyvendindama šią ambiciją su transportu susijusioje srityje Lietuva:

- Plės priimančiosios šalies pajėgumus. Atnaujins šalies infrastruktūrą, stengdamasi užtikrinti didesnę karinį mobilumą ir sukrėtimams atsparų kritinių paslaugų teikimą, ypač komunikaciją, transporto, duomenų valdymo ir energetikos srityse.
- Plėtos visapusę Lietuvos integraciją į Vakarų Europą – pradedant infrastruktūros (visų pirma geležinkelių, elektros jungčių bei sistemų, bet ne tik) pertvarka ir galutine integracija į Vakarų Europos sistemas ir baigiant įsitinklinimu sprendimų priėmimo institucijose.
- Stiprins šalies saugumą, vystydama tvarias ir atsparias tarptautines vertės grandines. Skatins nacionalinės gynybos pramonės integraciją į tarptautinę (ES ir NATO) gynybos pramonės plėtrą. Aktyviai sieks tolesnio ES bendrosios rinkos gilinimo, siekiant stiprinti Europos ekonominį atsparumą.
- Vykdyt Lietuvos ekonominę proveržį įgalinančią ir apsaugančią ekonominės diplomatijos ir ekonominio saugumo politiką. Siekdama mažinti strategines priklausomybes nuo priešišku valstybių, skatins tarptautinį bendradarbiavimą ir strateginę diversifikaciją, saugių ir patikimų tarptautinių vertės grandinių vystymą, nacionalinės ir ES pramonės plėtrą ir stiprinimą. Užtikrins tvarumo ir žalumo standartų plėtrą ir lygias konkurencingumo sąlygas daugiašalėje sistemoje. Skatins kritinės infrastruktūros, jungiančios Lietuvą su svarbiausiais partneriais, plėtrą.

Valstybės pažangos strategijoje numatyta, kad Šalyje veikia efektyvi, tvari ir į gyventojų poreikius orientuota susisiekimo infrastruktūra, užtikrinanti integruotą, greitą ir patogią kelionę. Tarp miestinis ir priemiestinis eismas sklandžiai įsilieja į miesto audinį ir transporto sistemą. Pakitę judumo įpročiai transformavo Lietuvos susisiekimo piramidę. Jos pagrindą vietos lygmeniu sudaro pėstieji, dviratininkai ir kelionės viešuoju transportu, kurio tvari ir efektyvi įvairiarūšė infrastruktūra apima visą šalį.

Įgyvendindama šią ambiciją su transportu susijusioje srityje Lietuva atliks esamos viešosios infrastruktūros inventorizaciją ir būklės bei pajėgumų įvertinimą – nustatys kritinės infrastruktūros poreikį; sudarys veiksmų planą, kaip šią infrastruktūrą pagerinti ir pritaikyti įvairių poreikių turintiems visuomenės nariams, užtikrins jo finansavimą, tam pasitelkdama ir privataus sektoriaus dalyvius.

2.2.5 2021–2030 metų nacionalinis pažangos planas

Nacionalinis pažangos planas (toliau – NPP) – strateginio planavimo dokumentas, parengtas siekiant nustatyti pagrindinius ateinančių dešimtmetį valstybėje siekiamus pokyčius, užtikrinančius pažangą socialinėje, ekonominėje, aplinkos ir saugumo srityse. Plane numatyti strateginiai tikslai ir pažangos uždaviniai, skirti kurti valstybei. Siekiant įveikti sudėtingiausius Lietuvos iššūkius ir problemas, NPP užsibrėžta 10 ateinančio dešimtmečio strateginių tikslų. NPP yra integruoti Darnaus vystymosi principai (pagal Jungtinių Tautų darnaus vystymosi darbotvarkę 2030), o numatyti NPP uždaviniai tiesiogiai susieti su Darnaus vystymosi tikslais ir uždaviniais.

Su susisiekimo infrastruktūra siejami NPP nustatyti strateginiai tikslai:

penktas (5) strateginis tikslas – gerinti transporto, energetinį ir skaitmeninį vidinį ir išorinį junglumą. Siekiant penkto strateginio tikslo, numatoma įgyvendinti šiuos pažangos uždavinius:

Pagerinti Lietuvos tarptautinį susisiekimą su ES ir trečiosiomis šalimis kelių, geležinkelių, oro, jūrų ir vidaus vandenų transportu, siekiant didinti keleivių ir krovinių judumą ir plėtoti TEN–T tinklą, įvairių rūšių transporto sąveikai būtina infrastruktūrą. Taip pat pagerinti šalies vidaus susisiekimo sistemą – didinti junglumą tarp miestų, mažinti kaimo ir mažų ir vidutinių miestų atokumą, transporto srautus miestuose, modernizuoti geležinkelių infrastruktūrą, didinti jos patrauklumą keleiviams ir kroviniams vežti. Įgyvendinant uždavinį, taikomi pažangūs inovatyvūs darnaus judumo sprendiniai, diegiamos intelektinės sistemos. Uždaviniu taip pat siekiama didinti transporto infrastruktūros saugumą ir eismo saugą, mažinti sužeistųjų ir žuvusiųjų eismo įvykiuose.

Diegti naujus, pažangius, itin didelio pralaidumo tinklus kaip pagrindą kurti skaitmeninę ekonomiką ir visuomenę, užtikrinti kuo ankstesnį naujos kartos judriojo ryšio (5G) technologijos diegimą bei tolygią esamų elektroninių ryšių plėtrą – sudaryti galimybę naudotis internetu net ir labiau nutolusių vietovių gyventojams bei verslui. Užtikrinti infrastruktūros atsparumą klimato kaitai, efektyviau naudoti transporto infrastruktūrą kroviniams vežti ir Lietuvos, kaip tranzito šalies, potencialą, plačiau naudoti viešosios infrastruktūros tinklą keleiviams vežti ir plėtoti intermodalumą (įvairių rūšių transporto tarpusavio integraciją).

šeštasis (6) strateginis tikslas – užtikrinti gerą aplinkos kokybę ir gamtos išteklių naudojimo darną, saugoti biologinę įvairovę, švelninti poveikį klimato kaitai ir didinti atsparumą jos poveikiui. Siekiant šešto strateginio tikslo, numatoma įgyvendinti šiuos pažangos uždavinius:

Didinti atsinaujinančių ir alternatyvių degalų vartojimą transporto sektoriuje, skatinti darnų įvairiarūši judumą ir mažinti transporto sukeltą aplinkos taršą. Įgyvendinant uždavinį siekiama plėtoti ekologiško viešojo ir krovinių pervežimo transporto infrastruktūrą, plėsti elektrifikuoto geležinkelių tinklo, elektromobilių įkrovimo tinklo bei dviračių ir pėsčiųjų takų ir / ar trasų infrastruktūras, kurti viešojo ir privataus transporto sąveikos ir darnaus judumo sistemas, gerinti judumo (mobilumo) sąlygas ir efektyviau valdyti judumo paklausą, mažinti transporto sukeltą triukšmą.

dešimtas (10) strateginis tikslas – stiprinti nacionalinį saugumą. Siekiant dešimto strateginio tikslo, numatoma įgyvendinti šiuos pažangos uždavinius:

Sukurti ir pritaikyti infrastruktūrą, reikalingą tarptautiniam kariniam judumui, siekiant užtikrinti greitą reagavimą į grėsmes. Uždavinys bus įgyvendinamas Europos infrastruktūros tinklų kontekste, koordinuojant veiksmus su Baltijos šalimis ir Lenkija, siekiant užtikrinti veiksmingą Šiaurės jūros ir Baltijos koridoriaus pralaidumą. Įgyvendinant uždavinį, pagal NATO / ES karinės infrastruktūros standartus bus modernizuojami sausumos keliai ir geležinkeliai, užtikrinant sąveikumą visose Baltijos šalyse.

NPP numatytiems pokyčiams įgyvendinti rengiamos nacionalinės plėtros programos. Didžioji dalis NPP numatytų pokyčių turi tiesioginių sąsajų su Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane, kurį tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė, nustatytomis šalies erdvinio vystymo įgyvendinimo gairėmis.

2.2.6 2022–2030 metų Susisiekimo plėtros programa

Į 2022–2030 metų susisiekimo plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos susisiekimo plėtros programą (toliau – 2022–2030 metų susisiekimo plėtros programa) įtraukti

NPP numatyti įgyvendinti uždaviniai, kuriuos pavesta įgyvendinti Susisiekimo ministerijai pagal ministerijos veiklos sritį „Transportas ir ryšiai“ ir nustatytus pasiekti tikslus.

Susisiekimo ministerijai pagrindiniai veiklos tikslai yra formuoti valstybės politiką transporto sistemos funkcionavimo ir visų rūšių transporto infrastruktūros plėtros, elektroninių ryšių ir pašto srityse, taip pat formuoti valstybės politiką visų rūšių transporto saugaus eismo, tranzito, logistikos ir kombinuotų vežimų, keleivių ir krovinių vežimo geležinkelių, kelių, jūrų, vidaus vandens, oro transportu srityse bei organizuoti, koordinuoti ir kontroliuoti šių veiklos tikslų įgyvendinimą. NPP nustatytų tikslų bus siekiama įgyvendinant uždavinius, kurių kompleksinis rezultatas užtikrins horizontaliųjų principų darnaus vystymosi, inovatyvumo (kūrybingumo) ir lygių galimybių visiems įgyvendinimą susisiekimo srityje bei identifikuotų problemų sprendimą ir priežasčių, sukeliančių problemas, eliminavimą.

Rengiamo Plano tikslai numato įgyvendinti 2022–2030 metų susisiekimo plėtros programoje numatytas pažangos priemones: gerinti susisiekimą kelių transportu; plėtoti ir modernizuoti pasienio kontrolės punktus; gerinti eismo saugą; gerinti eismo saugą vietinės reikšmės keliuose ir gatvėse; didinti susisiekimo sistemos kuriamą vertę ir infrastruktūros panaudojimo efektyvumą; skatinti pažangių elektroninių ryšių technologijų ir naujos kartos ryšio tinklų (įskaitant 5G ryšį) plėtrą; skatinti alternatyviųjų degalų naudojimą transporto sektoriuje; skatinti darnų judumą; Pritaikyti TEN-T tinklą tarptautiniam kariniam judumui.

2.2.7 Lietuvos transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 m. planas

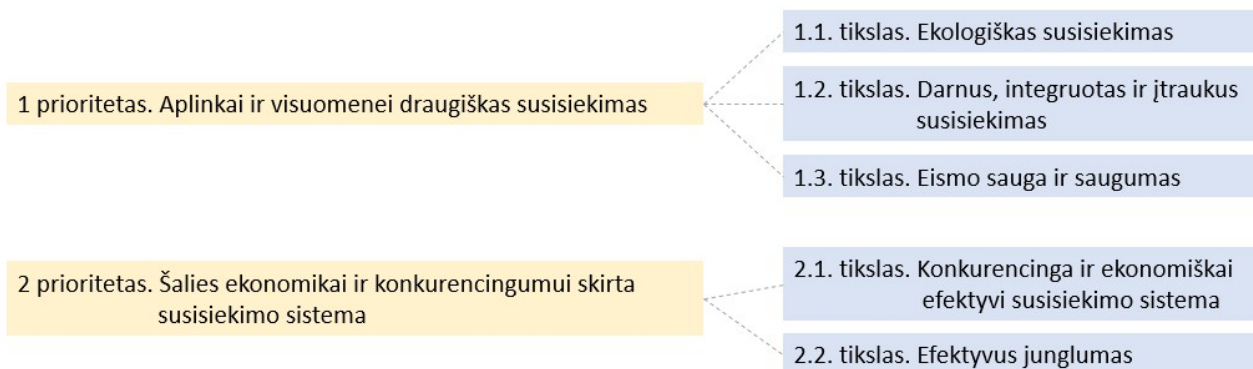
Lietuvos transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 m. planas parengtas siekiant efektyviai plėtoti Lietuvos transporto infrastruktūrą ir visą susisiekimo sistemą ir įgyvendinti numatytus uždavinius bei ilgalaikius tarptautinius ir nacionalinius tikslus, suformuluoti priemones, kurios sąlygotų darnią ir nuoseklią sektoriaus plėtrą bei augimą, sukurtų sąlygas ekonominiam proveržiui bei užtikrintų sąlygas socialinei gerovei.

Plėtros plane nustatyta susisiekimo sektoriaus vizija iki 2030 bei plėtros kryptys.

Susisiekimo sektoriaus vizija iki 2030 m. – aplinkai ir visuomenei draugiška susisiekimo sistema, skirta šalies ekonomikai ir konkurencingumui skatinti.

Strateginės susisiekimo plėtros kryptys: patogios jungtys, draugiška aplinka, aukšta graža.

Plane pabrėžiama susisiekimo sistemos efektyvumo ir inovatyvumo svarba. Be kitų siekių, siekiama sukurti susisiekimo sistemą, kuri leistų laisvai judėti tarp regionų (šalies viduje), akcentuojamos efektyvios infrastruktūros jungtys, modernus viešasis transportas, įskaitant integruotą bilietų sistemą.



2-3 pav. Lietuvos transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 m. plėtros plane nustatytų prioritetų ir tikslų sąsaja

Siekiant didinti prekių ir žmonių srautų pralaidumą tarp Europos Sąjungos valstybių, buvo iškeltas tikslas sukurti transeuropinį transporto tinklą (TEN-T). Įgyvendinant šį siekį buvo nustatyti rodikliai pagrindiniam (angl. Core) tinklui iki 2030 m. ir visuotiniam (angl. Comprehensive) tinklui iki 2050 m., kuriuos visos valstybės narės privalo pasiekti. Lietuva priklauso valstybėms narėms, per kurias eina TEN-T tinklas, kadangi šalį kerta Šiaurės jūros–Baltijos jūros pagrindinio tinklo koridorius. TEN-T tinklo dalis Lietuvoje reikalauja investicijų, kurios užtikrintų, kad reikalavimai, keliami pagrindiniam ir visuotiniam TEN-T tinklui, būtų pasiekti.

2.2.8 Lietuvos susisiekimo plėtros iki 2050 m. strategija

Lietuvos susisiekimo plėtros iki 2050 m. strategija (toliau – Strategija), patvirtinta 2020 m. gruodžio 7 d. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3–746. Strategijos įžangoje nurodyta, kad Strategija yra kertinis dokumentas planuojant susisiekimo sektoriaus plėtrą, numatant investicijas ar nustatant veiklos prioritetus. Dokumentas parengtas siekiant nubrėžti ateities susisiekimo sistemos viziją, iškelti tikslus bei nubrėžti gaires, kurios sąlygotų darnią ir nuoseklią sektoriaus plėtrą bei augimą, kuris sukurtų sąlygas ekonominiam proveržiui bei užtikrintų sąlygas socialinei gerovei.

Strategijoje suformuluota susisiekimo sektoriaus vizija iki 2050 m., numatyti prioritetai, uždaviniai bei suformuluotos priemonės. Rengiant dokumentą buvo detalčiai išanalizuotos transporto sektoriaus (kelių, geležinkelių, jūrų ir vidaus vandens, oro), pašto bei elektroninių ryšių tendencijos, atliktas scenarijų modeliavimas.

Strategijoje pateikta skirtingų transporto subsektorių stiprybių, silpnybių, galimybių ir grėsmių analizė (toliau – SSGG), kurios pagrindu identifikuoti pagrindiniai iššūkiai ir sprendžiamos problemos. Kelių transporto SSGG išskirtos su esamos infrastruktūros būkle susijusios silpnybės:

- TEN-T kelių tinklas neatitinka ES keliamų reikalavimų;
- Trūksta aplinkkelių, prasti kelio dangos rodikliai.

Strategijoje suformuotas 2.1. tikslas – konkurencinga ir ekonomiškai efektyvi susisiekimo sistema, šio tikslo įgyvendinimo 2.1.1. uždavinys – TEN-T infrastruktūros pajėgumų ir pralaidumo plėtros ir priežiūros užtikrinimas.

Įgyvendinant šį uždavinį TEN-T pagrindinį (angl. core) tinklą siekiama išvystyti iki 2030 m., taip pat siekiama atitikti 2021–2030 m. Nacionaliniame pažangos plane numatytus rodiklius: TEN-T pagrindinio tinklo dalis, atitinkanti Europos Sąjungos nustatytus reikalavimus – 2030 m. 100 proc. Šio uždavinio įgyvendinimui viena iš numatomų priemonių (2.1.1.1. priemonė) – TEN-T kelių infrastruktūros atnaujinimas ir priežiūra.

Strategijos I priede pateiktas su priemonių įgyvendinimu susijusių projektų sąrašas. 2.1.2.1. priemonės įgyvendinimui numatytas projektas – Aplinkkelių tiesimas, atsakingi subjektai – AB „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas – AB Lietuvos automobilių kelių direkcija), projekto laikotarpis – 2021–2030 m., finansavimo poreikis – 250 mln. Eur, finansavimo šaltinis – KPPP, alternatyvūs šaltiniai – ES fondų lėšos.

Apibendrinimas

Klaipėdos pietinis aplinkkelis atitinka nacionalinių strateginių dokumentų, ES ir Lietuvos transporto plėtros prioritetus, prisidės prie TEN-T tinklo plėtros, eismo saugos, tvarumo ir mobilumo tikslų įgyvendinimo.

2.3 Plano sąsaja su teritorijų planavimo dokumentais

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

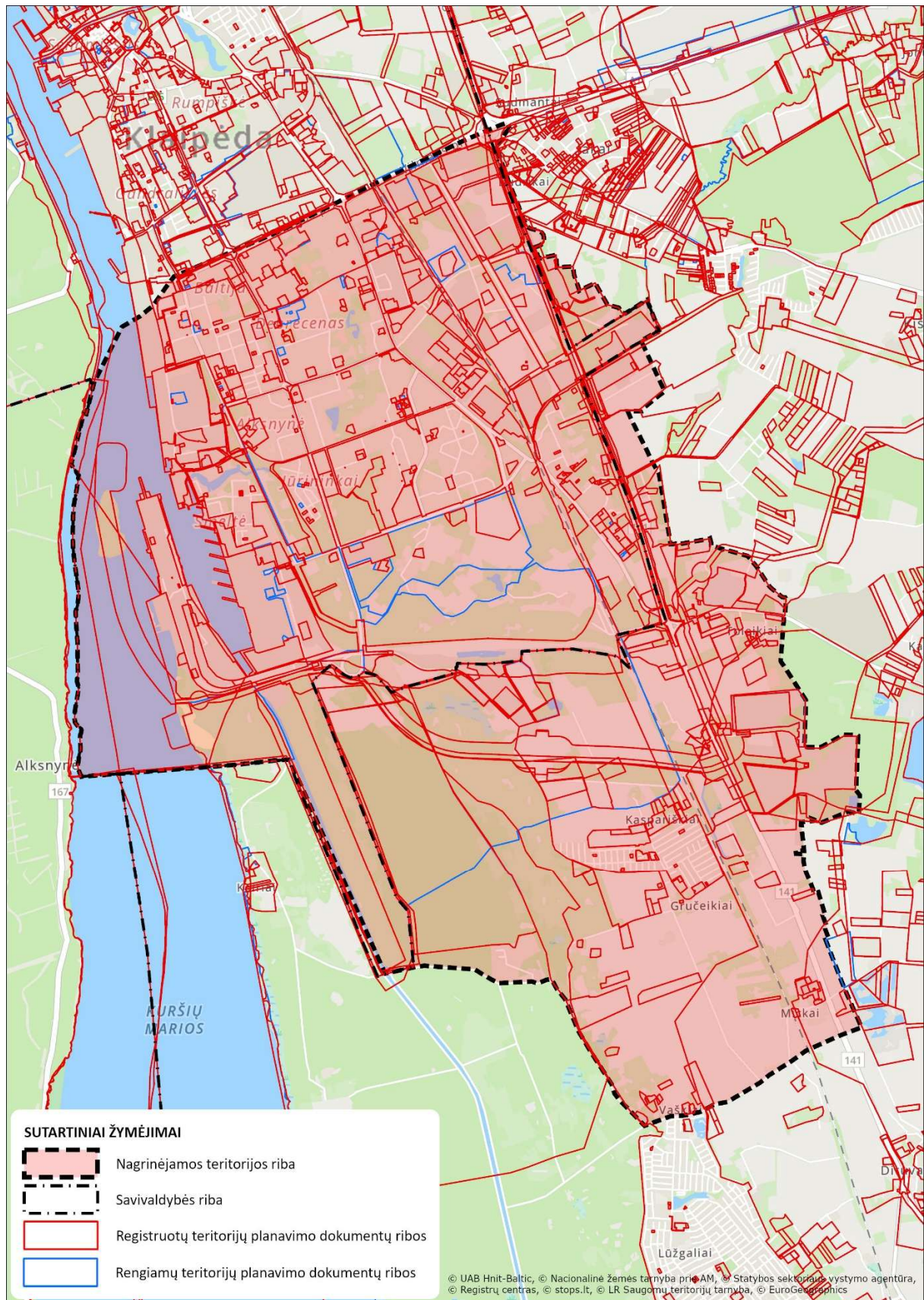
Rengiamo Plano sprendiniai, juos patvirtinus, bus privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai privalomi valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams. Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

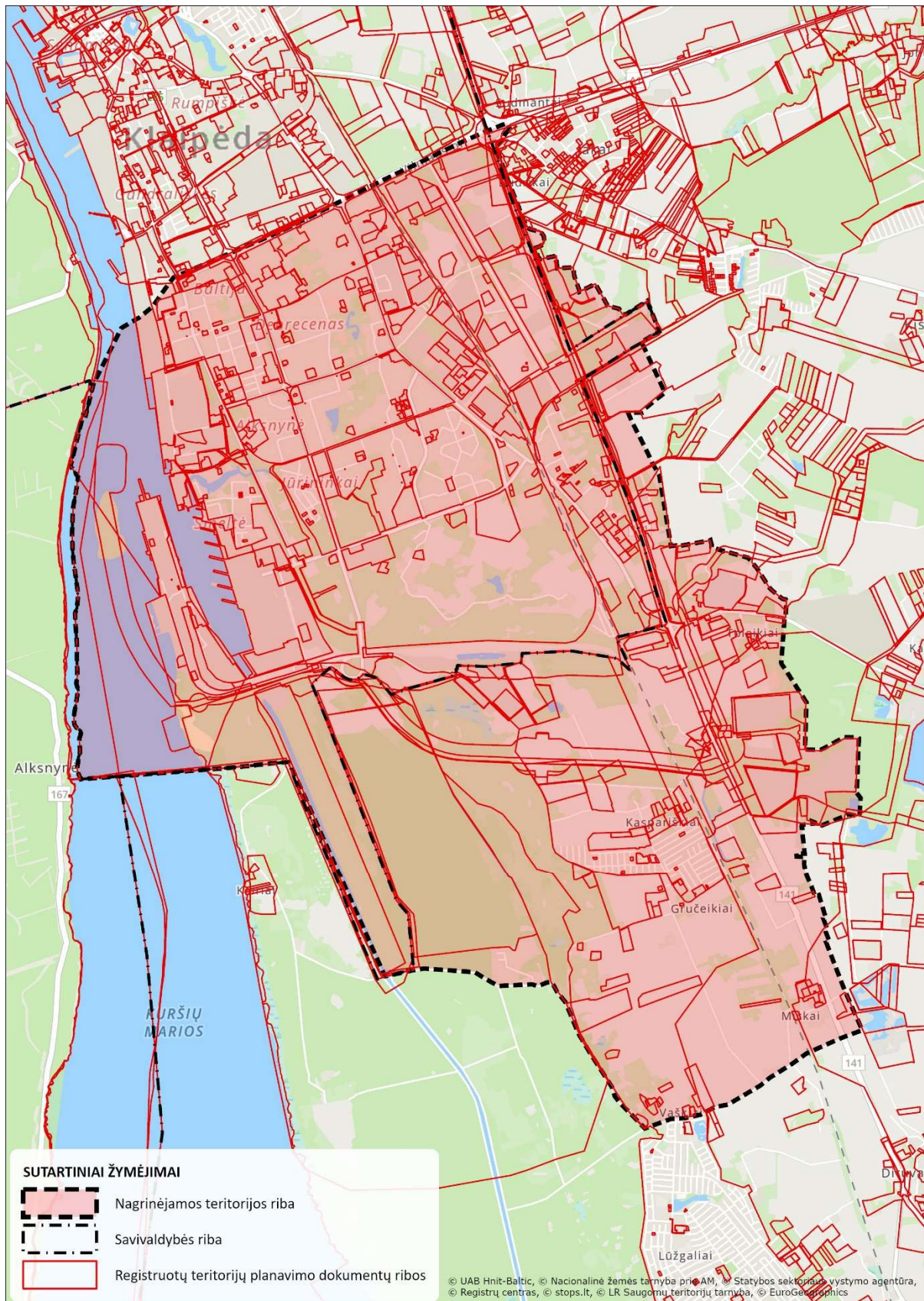
Atliekant esamos būklės įvertinimą, nagrinėjami aktualūs valstybės, savivaldybės ir vietovės lygmenų kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentai (galiojantys teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti (toliau – TPDR) ir rengiami teritorijų planavimo dokumentų registravimo informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS) kurių sprendiniai turi ar gali turėti įtakos rengiamo Plano sprendiniams, arba rengiamo Plano sprendiniai galėtų turėti tam tikrą įtaką teritoriniu aspektu objektams ar teritorijoms.

Planuojamoje teritorijoje galiojančių kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas pateikiamas 2-4 lentelėje.

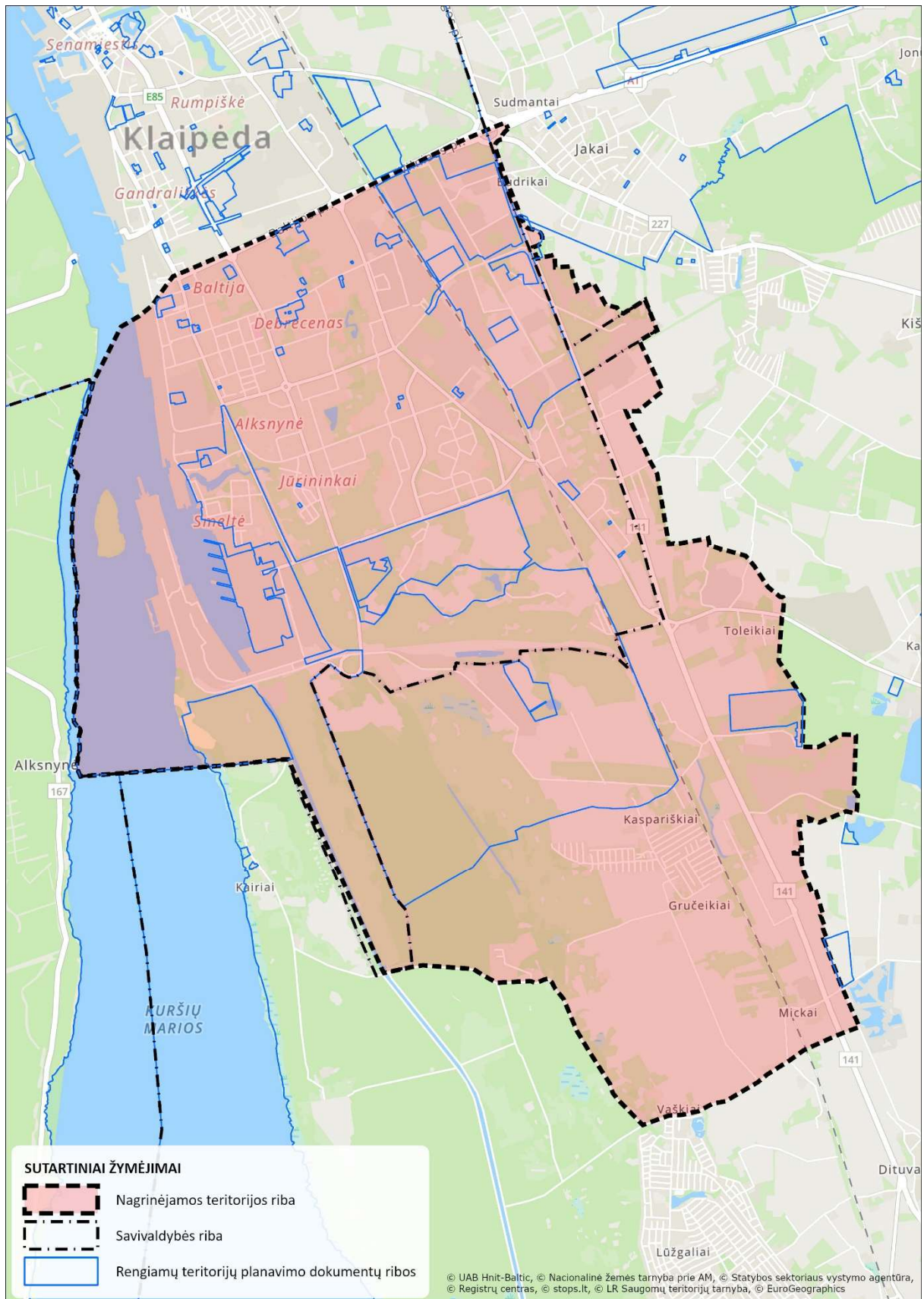
Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemų, miškų tvarkymo schemų, naudingųjų iškasenų teritorijų išdėstymo planų duomenys analizuojami ir/ar integruojami į Plano sprendinius, naudojant naujausius aktualius skaitmeninius Kultūros vertybių registro, Miškų kadastro, Saugomų teritorijų valstybės kadastro, Lietuvos geologijos tarnybos ir kt. duomenis.



2-4 pav. Nagrinėjamoje ir besiribojančioje teritorijose galiojantys ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai ir žemėtvarkos planavimo dokumentai Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės ribose (Šaltinis <https://www.planuojastatau.lt/>)



2-5 pav. Nagrinėjamoje ir besiribojančiose teritorijose galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir žemėtvarkos planavimo dokumentai Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės ribose (Šaltinis <https://www.planuojustatau.lt/>)



2-6 pav. Nagrinėjamoje ir besiribojančiose teritorijose rengiami teritorijų planavimo dokumentai ir žemėtvarkos planavimo dokumentai Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybės ribose (Šaltinis <https://www.planuojustatau.lt/>)

2.3.1 Valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai

Į planuojamą teritoriją patenkančių galiojančių valstybei svarbių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas pateikiamas 2-2 lentelėje. Planuojamoje teritorijoje rengiamų valstybei svarbių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas pateikiamas 2-3 lentelėje.

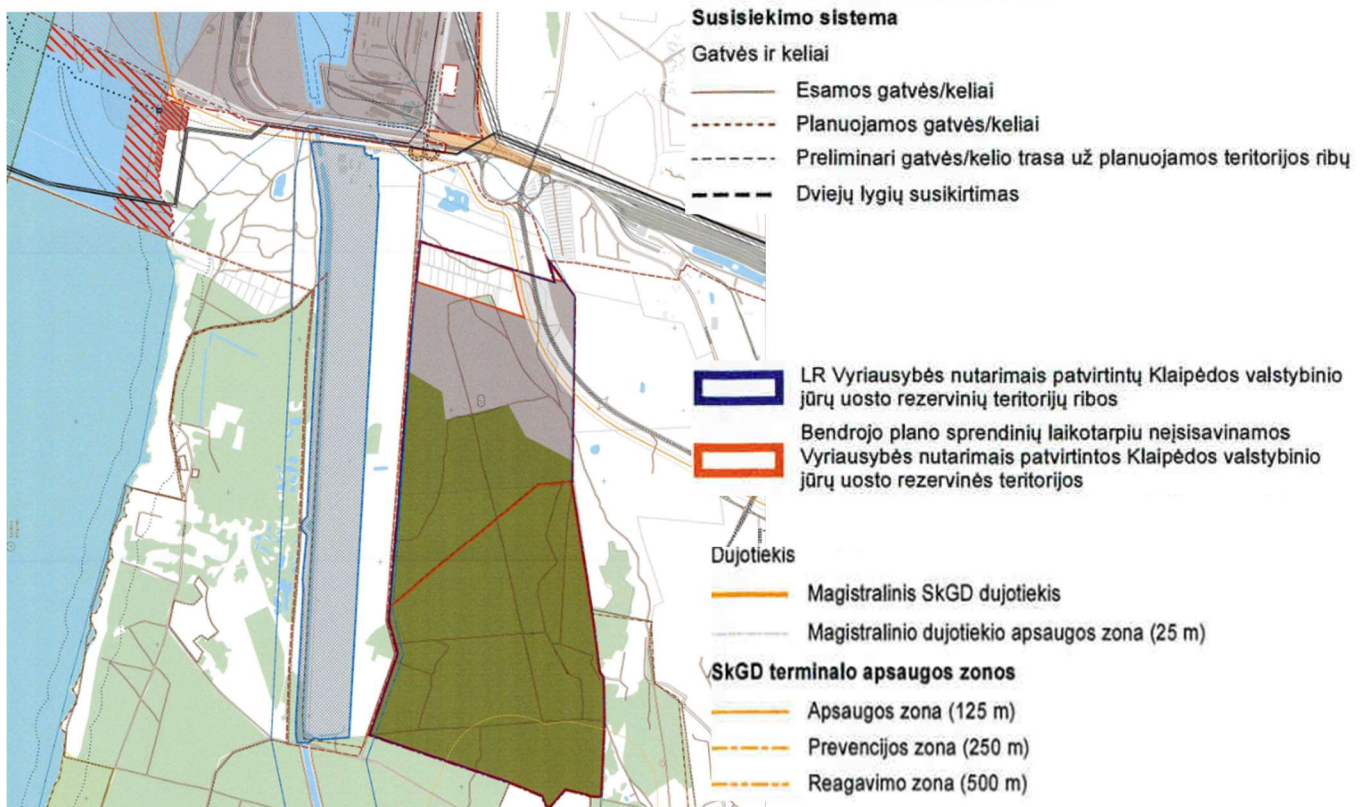
2-2 lentelė. Planuojamoje teritorijoje galiojančių valstybei svarbių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumentas	Teritorijų planavimo dokumento lygmuo
Galiojantys valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai		
1.	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278 (įregistruotas 2019-12-31, reg. Nr. T00084213)	Vietovės
2.	Magistralinio dujotiekio Klaipėda–Kuršėnai specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. birželio 11 d. įsakymu Nr.1-158 (įregistruotas 2014-07-09, reg. Nr. T00072150)	Valstybės
3.	Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2015 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. 3-50 (1.5 E), (įregistruotas 2015-02-06, reg. Nr. T00074907)	Valstybės
4.	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams parengimo ir įgyvendinimo pagal Klaipėdos Valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projektas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1P-190-(1.1 E.) (įregistruotas 2024-07-19, reg. Nr. T00094622)	Valstybės
5.	Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki Draugystės geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2022 m. vasario 2 d. nutarimu Nr. 95 (įregistruotas 2022-02-28, reg. Nr. T00087389)	Valstybės
6.	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių ir Kuršių Marių specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. 445 (įregistruotas 2022-05-10, reg. Nr. T00087678)	Valstybės

1. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas (reg. Nr. T00084213).

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano sprendinių aiškinamajame rašte nurodyta, kad Rytų – Vakarų (IX B) transporto koridorius yra vienas iš svarbiausių įvairiarūšio transporto plėtros projektų Lietuvoje. Klaipėdos mieste šis koridorius apima valstybinį jūrų uostą, IX B koridoriaus kelių (kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda bei Pietinio aplinkkelio 6,8 km ruožas) ir geležinkelių kompleksą. Viena iš silpnųjų vietų yra TEN–T per miestus, nes juose sumažėja kelio (gatvės) laidumas ir eismo sauga. Siekiant to išvengti, tiesiami miestų aplinkkeliai, kurie atskiria TEN–T srautus nuo vietinio transporto srauto. Vadovaujantis šia nuostata, yra suplanuotas Klaipėdos pietinis aplinkkelis, sujungiantis miesto gatvių tinklą ir uosto teritoriją su keliu Nr. 141, o per jį ir su kitais transeuropinio tinklo keliais.

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto bendrojo plano sprendiniuose numatoma Klaipėdos pietinio aplinkkelio preliminarini kelio trasa. Aplinkkelis taptų vienu iš pagrindinių uosto krovinių transporto priemonių koridoriumi į valstybės reikšmės kelių tinklą, taip pat taptų vienu iš trijų pagrindinių uosto įvažiavimų/išvažiavimų.



UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS		
Teritorijos, netinkamos gyventi:		
Inžinerinės infrastruktūros, paslaugų teritorija	Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, komunalinėms įmonėms ir (arba) teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba.	Kitos paskirties: - komercinės paskirties objektų teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendrojo naudojimo teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - atskirųjų želdynų teritorijos.
Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Teritorija, skirta susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams.	Konservacinės paskirties žemė (tik saugomose teritorijose); Kitos paskirties: - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
NEUŽSTATYTOS IR NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS		
Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams.	Kitos paskirties: - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
Miškal ir miškinga teritorija	Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandens, visų gamtinių vertybių apsaugai ir gyventojų poilsui skirtų miškų teritorijos. Gali būti diferencijuojama pagal miškų ūkio paskirties žemės naudojimo būdus.	Miškų ūkio paskirties: - ūkinių miškų sklypai.
Vandens telkiniai	Vandens telkiniai ir jų eksploatavimui reikalinga teritorija. Gali būti diferencijuojama pagal vandens ūkio paskirties žemės naudojimo būdus.	Vandens ūkio paskirties: - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai; - rekreaciniai vandens telkiniai; - ekosistemas saugantys vandens telkiniai.

2-7 pav. Ištraukos iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

2. Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas (reg. Nr. T00072150).

Šio plano galiojimo riba sutampa su planuojamo magistralinio *dujotiekio apsaugos zonos riba ir į nagrinėjamą teritoriją nepatenka*, todėl planas neturi įtakos planuojamam Klaipėdos pietiniam aplinkkeliui ar jo trasų parinkimui.

3. Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas (reg. Nr.T00074907).

Šio plano sprendiniais numatytas maršrutas nuo KVJU iki Visagino AE buvo numatytas per pietinį išvažiavimą iš Klaipėdos miesto – Jūrininkų pr. *Tiesioginės įtakos šio specialiojo plano sprendiniai Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasų alternatyvų formavimui neturės.*



2-8 pav. Ištrauka iš *Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, plano brėžinio 1 lapo*

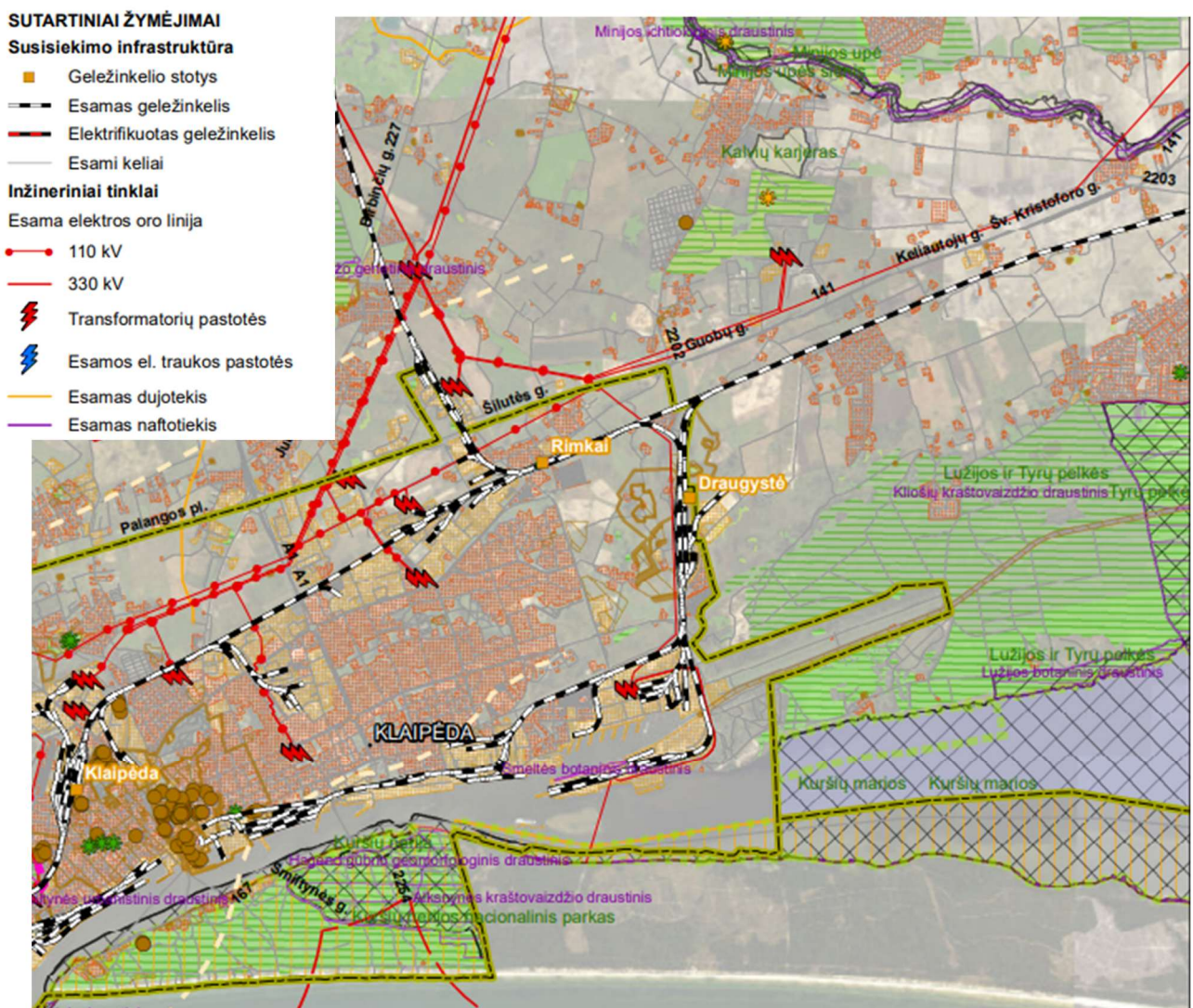
(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

4. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams parengimo ir įgyvendinimo pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Miniijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projektas (reg. Nr. T00094622).

TPS „Vartai“ nurodyta projekto Planuojama teritorija riba patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau šio plano sprendiniai Klaipėdos aplinkkelio infrastruktūros planavimui įtakos neturės, todėl detaliau nenagrinėjami.

5. Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki Draugystės geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (reg. Nr.T00087389).

Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki Draugystės geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniuose nurodomas esamas geležinkelis, geležinkelio stotis „Draugystė“, kuris patenka į Plano nagrinėjamą ir planuojamą teritoriją. Formuojant Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos alternatyvas, būtina įvertinti šio plano sprendinius.

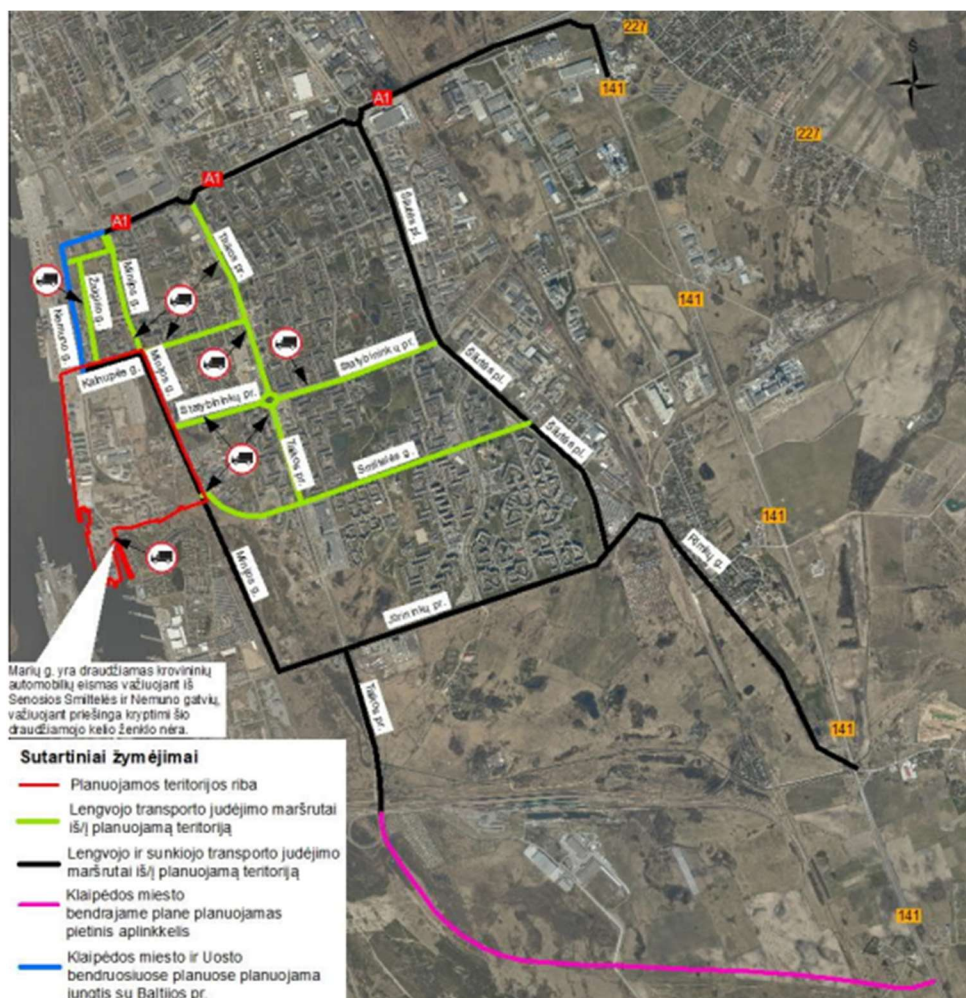


2-9 pav. Istrauka iš Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki Draugystės geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

6. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių ir Kuršių Marių specialusis planas (reg. Nr. T00087678).

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių ir Kuršių marių specialiojo plano tikslas suplanuoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos dalyje, kurios reikia efektyviai KVJU teritorijoje vykdomai veiklai užtikrinti; nustatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros, jų teritorijų naudojimo ir apsaugos sąlygas bei reglamentus; modernizuoti ir plėsti susisiekimo transporto infrastruktūrą bei numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas; numatyti motyvuotai pagrįstas vietas žemei visuomenės poreikiams paimti. Šiuo planu numatyti pagrindiniai transporto priemonių maršrutai nukreipti į valstybinės reikšmės kelius A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda bei kelią Nr. 141. Šio plano sprendinių aiškinamajame rašte minima, kad įgyvendinus pietinio aplinkkelio sprendinius, planuojamoje teritorijoje ir piečiau jos uosto teritorijoje veikiančių kompanijų krovinius vežantys sunkvežimiai važiuotų Minijos gatve ir pietiniu aplinkkeliu, kuris jungtų miesto gatvių tinklą ir uosto teritoriją su keliu Nr. 141, o per jį ir su kitais transeuropinio tinklo keliais. Tačiau šiuo planu Klaipėdos pietinis aplinkkelis neplanuojamas.



2-10 pav. Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių ir Kuršių Marių specialiojo plano sprendinių aiškinamojo rašto

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

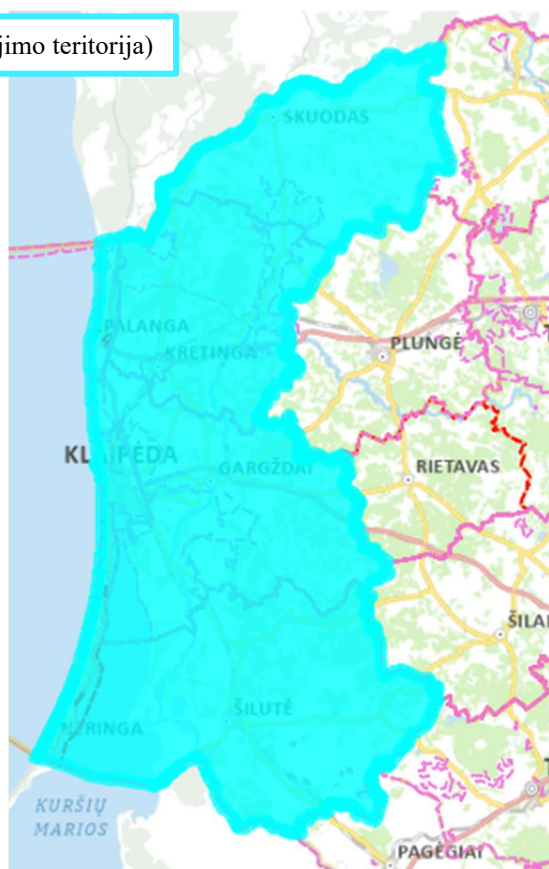
2-3 lentelė. Planuojamoje teritorijoje rengiamų valstybei svarbių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumentas	Teritorijų planavimo dokumento lygmuo
Rengiami valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai		
1.	Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo Klaipėdos apskrityje specialusis planas (TPD Nr. S-NC-00-24-304; Etapas – Parengiamasis)	Valstybės
2.	Transeuropinio IX B transporto koridoriaus Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Rimkų geležinkelio stoties pro Draugystės geležinkelio stotį iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ribos) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (TPD Nr. S-NC-00-20-319; Etapas – Parengiamasis)	Valstybės

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo Klaipėdos apskrityje specialusis planas

Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo Klaipėdos apskrityje specialiojo plano tikslas – planuojamose teritorijose nustatyti ryšių bokštų ir stiebų ir jiems funkcionuoti reikalingos infrastruktūros plėtros (prioritetą teikiant 5G ryšiui) prioritetines kryptis ir užtikrinti darnią ryšių bokštų ir stiebų plėtrą; numatyti ryšių bokštų ir stiebų ir jiems funkcionuoti reikalingos infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas.

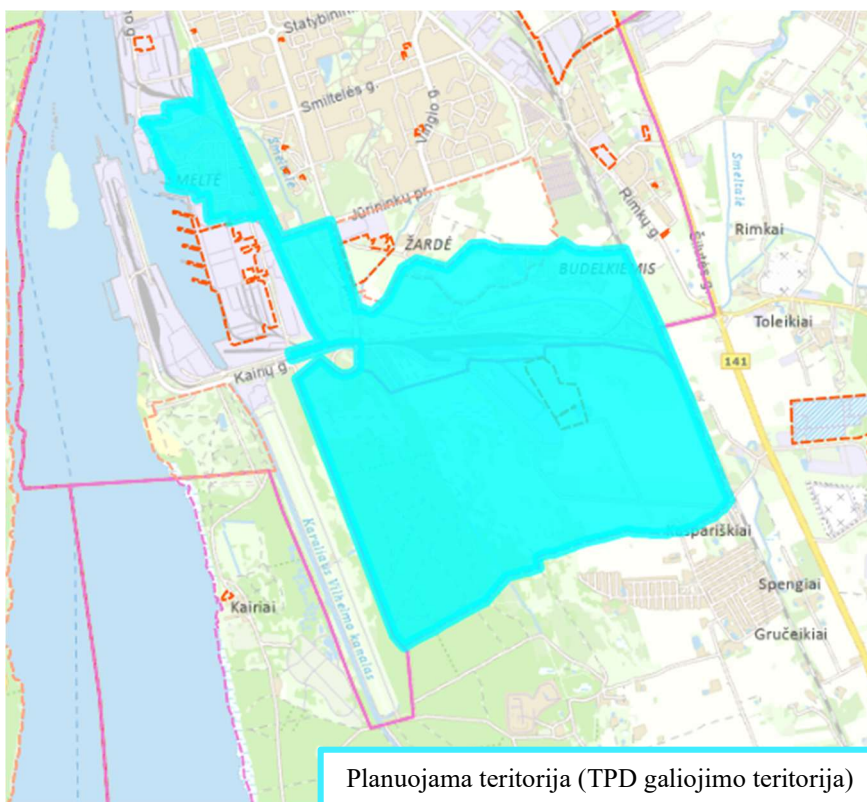
Planuojama teritorija (TPD galiojimo teritorija)



Ištrauka iš TPS „Vartai“

2. Transeuropinio IX B transporto koridoriaus Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Rimkų geležinkelio stoties pro Draugystės geležinkelio stotį iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ribos) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas

Planavimo tikslas – sudaryti sąlygas Klaipėdos geležinkelio mazgo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros darniai plėtrai Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijose ir numatyti šiai plėtrai reikalingas teritorijas; mažinti neigiamą geležinkelių transporto (triukšmo ir vibracijos) poveikį urbanizuotoms teritorijoms Klaipėdos miesto centrinėje dalyje.



Ištrauka iš TPS „Vartai“

Apibendrinimas

- Rengiamų valstybei svarbių teritorijų dokumentų planuojamos teritorijos pilnai arba iš dalies persidengia su Plano planuojama teritorija, todėl šių planų sprendiniai turėtų būti parenkami taip, kad nebūtų sukuriami prieštaravimai ir būtų užtikrinta nuosekli susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros plėtra valstybės lygmeniu.
- Atkreiptinas dėmesys į tai, jog rengiami teritorijų dokumentai dar nėra rengimo etape todėl nėra galimybės įvertinti aktualių sprendinių į kuriuos būtų galima atsižvelgti ar derinti tarpusavyje rengiant Plano sprendinius.

2.3.2 Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (bendrieji planai)

Planuojamoje teritorijoje galiojančių kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas pateikiamas 2-4 lentelėje.

2-4 lentelė. Galiojančių kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumentas	Teritorijų planavimo dokumento lygmuo	Valstybei svarbus (Taip/Ne)
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (bendrieji planai)			
1.	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789 (įregistruotas 2021-11-19, reg. Nr. T00087007) + Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 (patvirtintas kaip sudėtinė Lietuvos bendrojo plano dalis)	Valstybės	Ne
2.	Klaipėdos miesto bendrasis planas (keitimas), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 (įregistruotas 2021-10-06, reg. Nr. T00086840)	Savivaldybės	Ne
3.	Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 2011-02-24, (reg. Nr. T00065561, išregistruotas 2021-06-03)	Savivaldybės	Ne
4.	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 20 d. sprendimu Nr. T11-333 (įregistruotas 2020-08-21, reg. Nr. T00085152)	Savivaldybės	Ne
5.	Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T11-34 (įregistruotas 2025-02-01, reg. Nr. T00095326)	Savivaldybės	Ne
6.	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278 (įregistruotas 2019-12-31, reg. Nr. T00084213)	Vietovės	Taip

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00087007).

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano reg. Nr. T00087007 (toliau – LRBP) kompleksinės infrastruktūros ir teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams brėžinio sprendiniais numatyta šalia Klaipėdos miesto savivaldybės pietinės pusės vystyti susisiekimo jungtį – Klaipėdos pietinį aplinkkelį. Brėžinyje nurodytas preliminarus teritorijos infrastruktūros koridorius, kuris rezervuojamas valstybės poreikiams. Šis Klaipėdos pietinio aplinkkelio infrastruktūros koridorius pratęstas Kretingos miesto link.

Teritorijos rezervuojamas valstybės poreikiams siekiant kurti tęstinumą, tuo pačiu ir šalies integraciją į globalias ekonomines, kultūrines, infrastruktūros ir Europos saugumo struktūras, stiprinant šalies kultūrinę raišką ir / ar sudaryti prielaidas įgyvendinti vėliau strategiškai svarbius projektus ir / ar objektus.



2-11 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano kompleksinės infrastruktūros ir teritorijų rezervavimo valstybės poreikiams brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

Pagrindinis susisiekimo sistemos vystymo tikslas tarptautinėje erdvėje – tapti lydere Baltijos šalyse vežant keleivius ir krovinius.

LRBP taip pat numatyti šie sprendiniai, turintys tiesiogines sąsajas su rengiamo Plano tikslais ir uždaviniais:

206. Lietuvos Respublikos tarptautinio ir nacionalinio lygmens susisiekimo sistemos pagrindą formuoja daugiariūšiai ir vieneriūšiai transporto koridoriai bei transporto terminalai patenkantys į Europos Sąjungos transeuropinį (toliau – TEN-T), visuotinį ir pagrindinį, transporto tinklą:

206.2. Rytų–vakarų kryptimi: IX transeuropinio koridoriaus šakos IXB (Kijevas–Minskas–Vilnius–Kaunas – Klaipėda) ir IX D (Kaunas–Kaliningradas);

223. Siekiant transeuropinio transporto tinklo (toliau TEN-T) vystymo, didesnio eismo saugumo, tinkamo automobilių kelių pralaidumo, efektyvesnių ryšių tarp partneriaujančių urbanistinių centrų, reikia plėsti ir tobulinti automobilių kelių infrastruktūrą:

236. Siekiant sumažinti neigiamą tranzitinio transporto poveikį miestų aplinkai ir visuomenei, gerinti eismo saugumą, formuoti darnų ir nepertraukiamą pagrindinį šalies susisiekimo tinklą, didinti tarptautinių bei nacionalinių koridorių pralaidumą, užtikrinti geresnį karinį mobilumą ir mažinti miestų susisiekimo sistemų bendrą apkrovimą, būtina skirti didelį dėmesį prioritetinių aplinkkelių plėtros metodikos parengimui, aplinkkelių planavimui, o taip pat įgyvendinti šiuos aplinkkelius (žr. 2-12 pav.):

EIL. NR.	PAVADINIMAS	KELIO NR.
1	Vilniaus pietinis aplinkkelis (II etapas)	A19 su A3
2	Radviliškio ir Karčemų aplinkkelis	A9
3	Klaipėdos pietinis aplinkkelis	KVJU su 141
4	Šiaulių šiaurės rytų aplinkkelis	A9 su A12
5	Kuršėnų vakarinis aplinkkelis	203 su A11
6	Trakų pietinis aplinkkelis	A16
7	Utenos pietrytinis aplinkkelis	A14 ir 208 su A6
8	Zarasų pietrytinis aplinkkelis	A6 ir 102
9	Raudondvario vakarinis aplinkkelis	141
10	Žaslių rytinis aplinkkelis	143
11	Anykščių šiaurinis aplinkkelis	120

2-12 pav. Automobilių kelių transporto aplinkelių infrastruktūros plėtra; Ištrauka iš LRBP aiškinamojo rašto (Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

LRBP numatyta KVJU teritorijos jungtis su keliu Nr. 141 per planuojamą Klaipėdos pietinį aplinkkelį.

LRBP nurodo, kad greta tarptautinių transporto koridorių ne rečiau kaip kas 40-50 km turi būti užtikrintas elektromobilių įkrovimo poreikis.

LRBP numatyta pritaikyti šalies susisiekimo infrastruktūrą sklandžiam ir užtikrintam krašto apsaugos sistemos veikimui bei užtikrinti krašto apsaugos objektų ir susisiekimo sistemos junglumą. Atliekant kelio plėtrą ir pritaikant ją karinio mobilumo poreikiams būtina atsižvelgti į Europos komisijos įgyvendinimo reglamentą (ES) 2021/1328, kuriuo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2021/1153 apibrėžiami infrastruktūros reikalavimai, taikytini tam tikrų kategorijų dvejopo infrastruktūros naudojimo veiksams.

Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) vystymui reikalingos teritorijos yra rezervuotos valstybės poreikiams.

LRBP sprendiniai suderinti su Nacionaliniu pažangos planu (NPP) ir patvirtintų nacionalinio lygmens strateginio planavimo dokumentų nuostatomis.

2. Klaipėdos miesto bendrasis planas (reg. Nr.T00086840).

Klaipėdos miesto bendrojo plano (toliau – KLP-M-BP) sprendinių aiškinamajame rašte nurodyta, kad Klaipėdos pietinis aplinkkelis yra neįgyvendintas ir tai skatina transporto priemonių (tarp jų ir tranzitinį krovinį transportą) koncentraciją pagrindinėse miesto gatvėse šalia gyvenamųjų rajonų, patiriant ekonominius ir ekologinius nuostolius. Ši jungtis taip pat priskirta tarptautiniam Rytų-Vakarų IX B transporto koridoriui ir įtraukta į ypatingos valstybinės svarbos projektų sąrašą pagal 2013-06-18 priimtą LR Seimo nutarimą Nr. XII-381.

Pagrindiniai Klaipėdos miesto susisiekimo sistemos uždaviniai 2030 m:

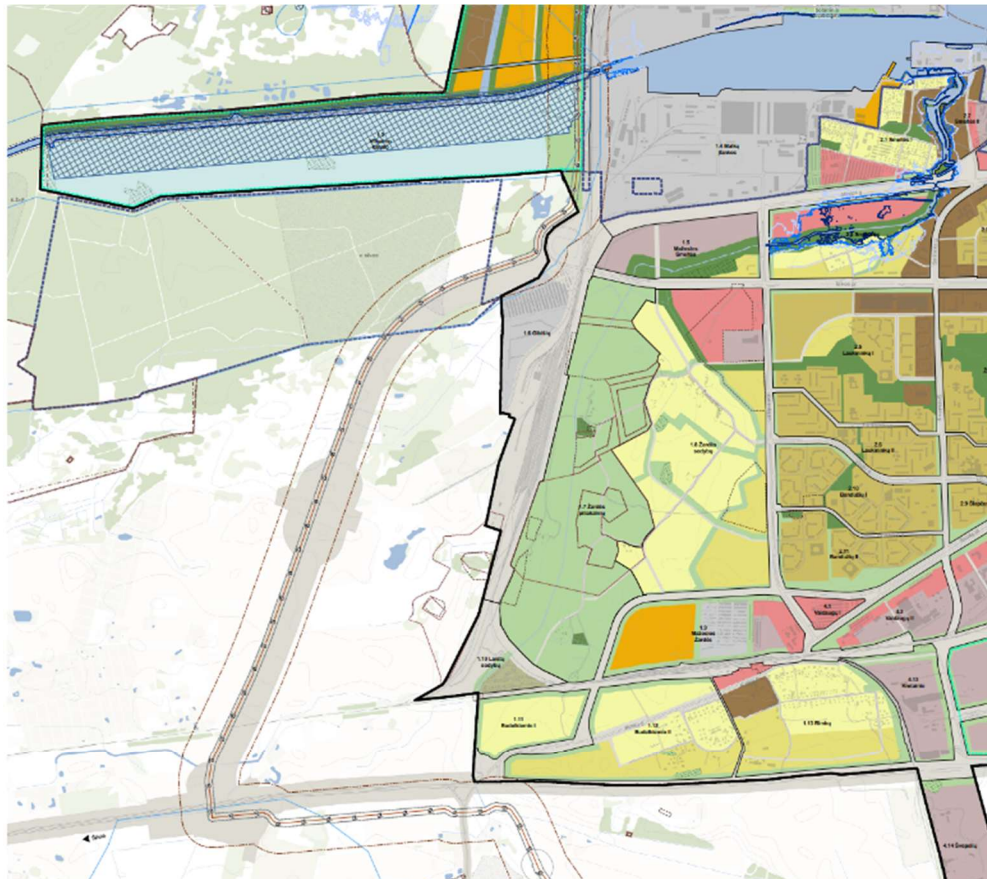
8) Užtikrinti miesto ir uosto ekonominės plėtros ir logistikos uždavinių realizavimą neišbalansuojant miesto susisiekimo sistemos, integruojant ją į šalies ir tarptautinį susisiekimo tinklą, įrengiant uosto ir KLEZ tranzitinio sunkiojo transporto koridorius su aplinkosauginėmis priemonėmis;

KLP-M-BP sprendžia KVJU susisiekimo problemas numatyta suformuoti tris integruotus transporto koridorius uosto krovinio transporto eismui. Vienas iš jų – Klaipėdos pietinis aplinkkelis – jungtis tarp krašto kelio Nr. 141 ir pietinės uosto dalies. Kol nėra realizuotas pietinis transporto koridorius, pietiniai uosto ryšiai numatomi Jūrininkų pr., Šilutės pl. ir Lypkių gatvės tęsiniu iki esamo krašto kelio. Tolimesnėje perspektyvoje ši jungtis išliks vietiniams uosto ir Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos (KLEZ) transporto ryšiams realizuoti. Lypkių gatvė ir jos tęsinys skirtas tiesioginiams KLEZ ryšiams su išorės kelių tinklu.

KLP-M-BP numatoma, kad bendrą miesto gatvių struktūrą turėtų papildyti nauja rytų-vakarų jungtis tarp išorės kelių tinklo ir pagrindinio gatvių tinklo: pietinis miesto aplinkkelis. Klaipėdos miesto pietiniu aplinkkeliu, bus realizuojamas Jūrų uosto pietinės dalies krovininis tranzitinis transportas. Planuojamo miesto pietinio aplinkkelio pabaigoje – Kairių g. tęsinyje, susisiekimui su Kuršių Nerija, numatoma III perkėlos (kelto) su Smiltyne atsiradimo galimybė.

KLP-M-BP sprendiniuose nurodyta preliminari Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasa, kuri patenka į esamo 3-ios vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdyno trasą. Taip pat Klaipėdos pietiniam aplinkkeliui numatyta preliminari trasa vakarinėje dalyje patenka į KVJU bendrojo plano teritorijos ribą, vandenviečių 3-ąją apsaugos zonos juostą – cheminės taršos apribojimo ir naudingųjų iškasenų telkinį SŽv/Dž. Tai – smėlio ir žvyro (SŽv) detaliai išžvalgytas (Dž) telkinys, kuris yra nenaudojamas (telkinio kodas 4513).

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje, preliminarus pietinio aplinkkelio trasai artimiausios funkcinės zonos yra: vandenviečių, vandens, ekstensyviai naudojamų želdynų, intensyviai naudojamų želdynų, inžinerinės infrastruktūros, inžinerinės infrastruktūros koridorių, specializuotų kompleksų (numatyta nauja plėtra) zonos.

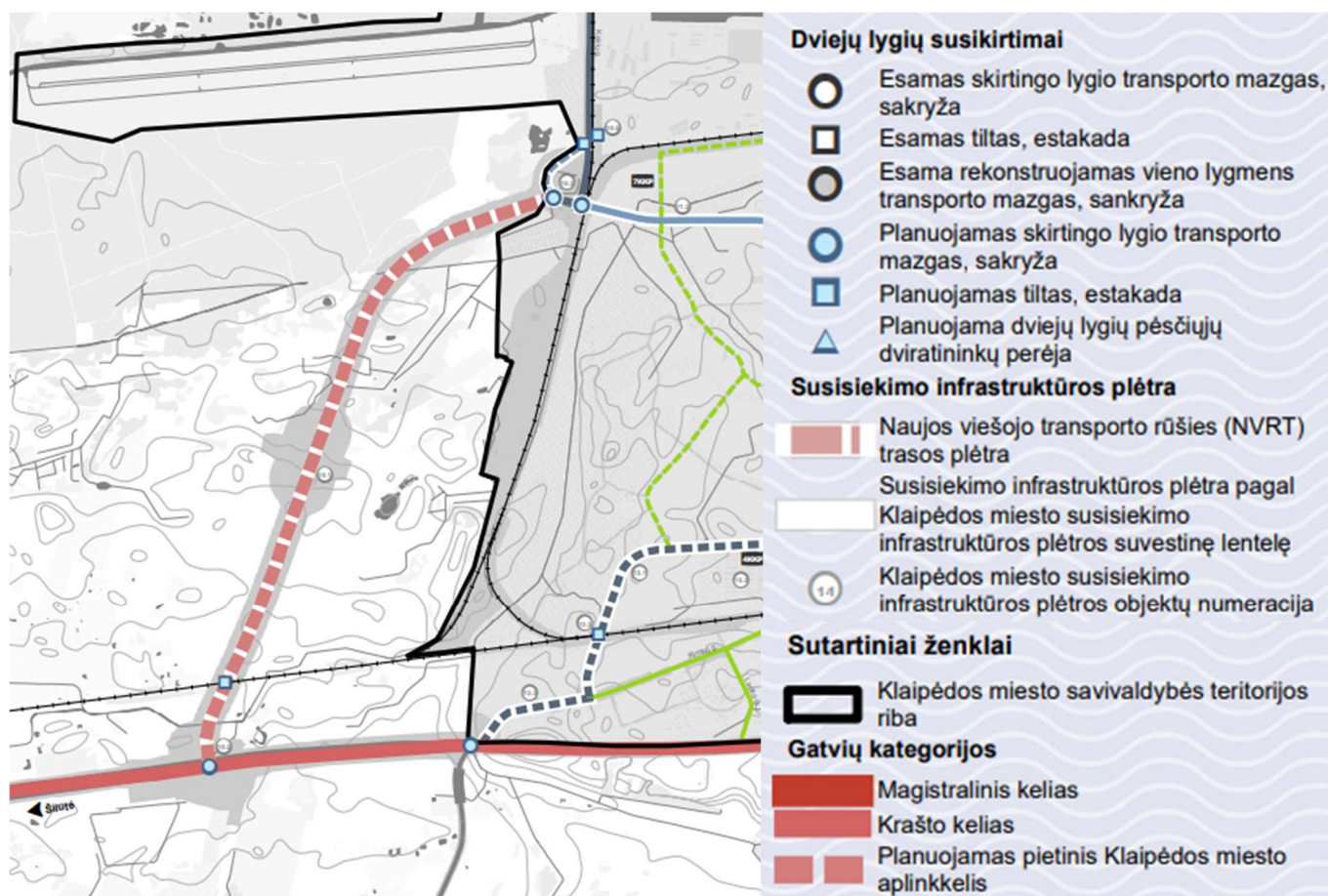


2-13 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

KLP-M-BP gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros sprendinių brėžinyje grafiškai pavaizduotas planuojamas Klaipėdos pietinis aplinkkelis. Brėžinyje pietinis aplinkkelis žymimas Nr. 10 (* su sąlyga, jei ši trasa bus patvirtinta galimybių studijoje), prie kurio priskiriami infrastruktūros plėtros objektai: Nr. 10.1 Naujas kelias tarp Taikos pr. Kairių g. sankryžos ir kelio Nr. 141*, 10.2 Skirtingo lygio sankryža su krašto keliu Nr. 141*, 10.3 Skirtingo lygio Kairių-Taikos pr. aplinkkelio sankryžos

rekonstrukcija*, 10.4 Kairių g. trasos prie marių korektūra su vieno lygio sankryža, 10.5 Skirtingo lygio Perkėlos-Kairių g. sankryžos įrengimas. Brėžinyje taip pat Klaipėdos pietiniame aplinkelyje numatomas planuojamas tiltas, estakada. (2-14 pav.).



* su sąlyga, jei ši trasa bus patvirtinta galimybių studijoje.

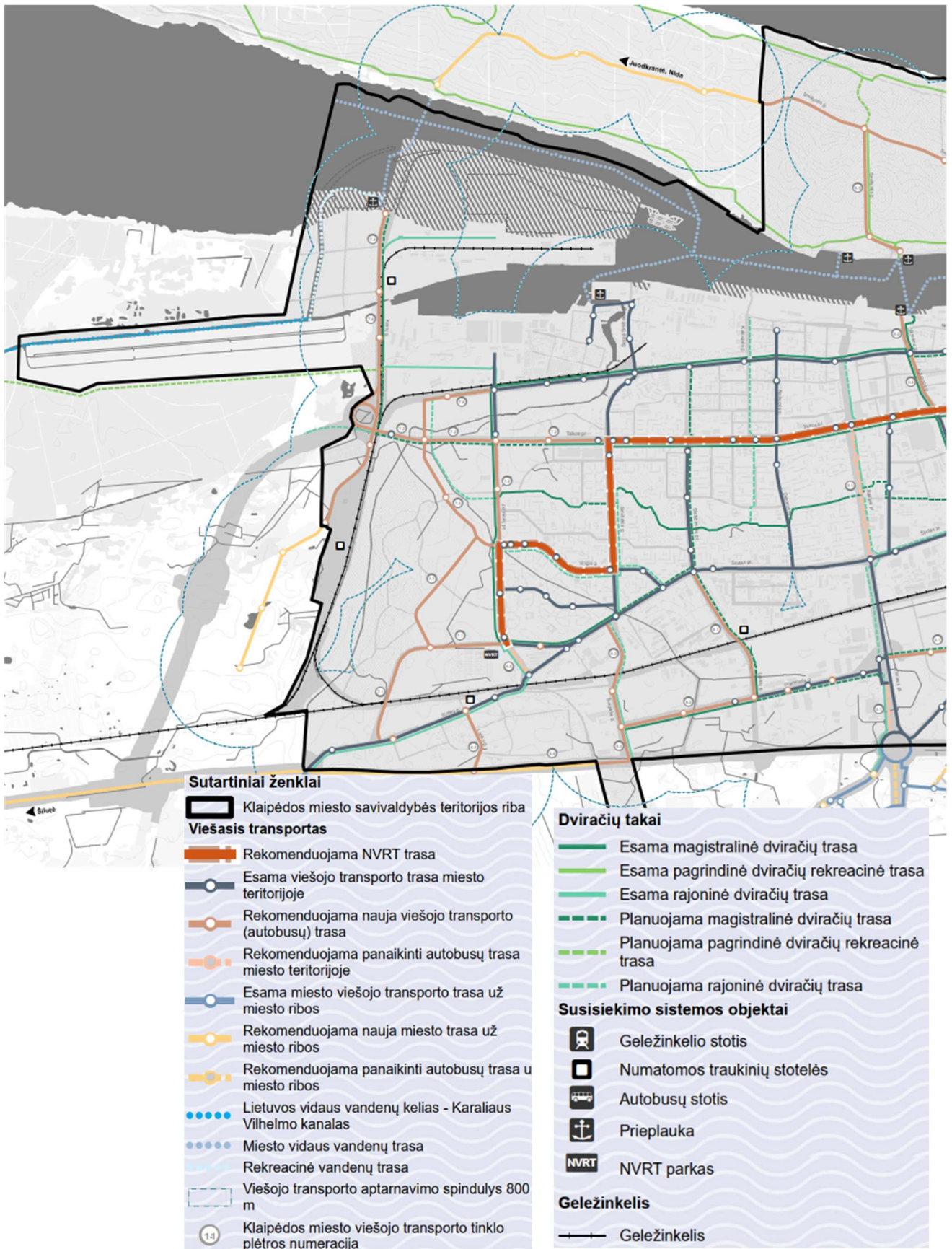
10.	Pietinis miesto aplinkkelis-pietinis išvažiavimas iš Jūrų uosto per Kairių g. iki krašto kelio 141:	
	10.1 Naujas kelias tarp Taikos pr. Kairių g. sankryžos ir kelio 141*;	4,50
	10.2 Skirtingo lygio sankryža su krašto keliu 141*;	
	10.3 Skirtingo lygio Kairių-Taikos pr. aplinkkelio sankryžos rekonstrukcija*;	
	10.4 Kairių g. trasos prie marių korektūra su vieno lygio sankryža;	0,75
	10.5 Skirtingo lygio Perkėlos-Kairių g. sankryžos įrengimas	

2-14 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

Vadovaujantis KLP-M-BP viešojo transporto maršrutų tinklo ir dviračių trasų brėžinio sprendiniais, didžioji preliminaraus Klaipėdos pietinio aplinkkelio dalis patenka į viešojo transporto aptarnavimo zoną.

KLP-M-BP sprendiniais numatomas viešojo transporto trasų tinklas. Pietinėje miesto dalyje rekomenduojama nauja viešojo transporto autobusų trasa, kuri eina nuo priplaukos Kairių g., per Kairių g.-Taikos pr. sankryžą, toliau link Laistų, peržengus miesto ribą trasa tęsiama kaip rekomenduojama nauja miesto trasa už miesto ribų.



2-15 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

Planuojamos dviračių takų trasos: magistralinė dviračių trasa – ties Kairių g.-Taikos pr. sankryža link prieplaukos, planuojama rajoninė dviračių trasa – nuo Kairių g.-Taikos pr. sankryžos į Klaipėdos rajono pusę ir planuojama pagrindinė dviračių rekreacinė trasa – palei Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos ribą (Vilhelmo kanalo rajoną), kuri įsijungia į Klaipėdos miesto dviračių takų tinklą.

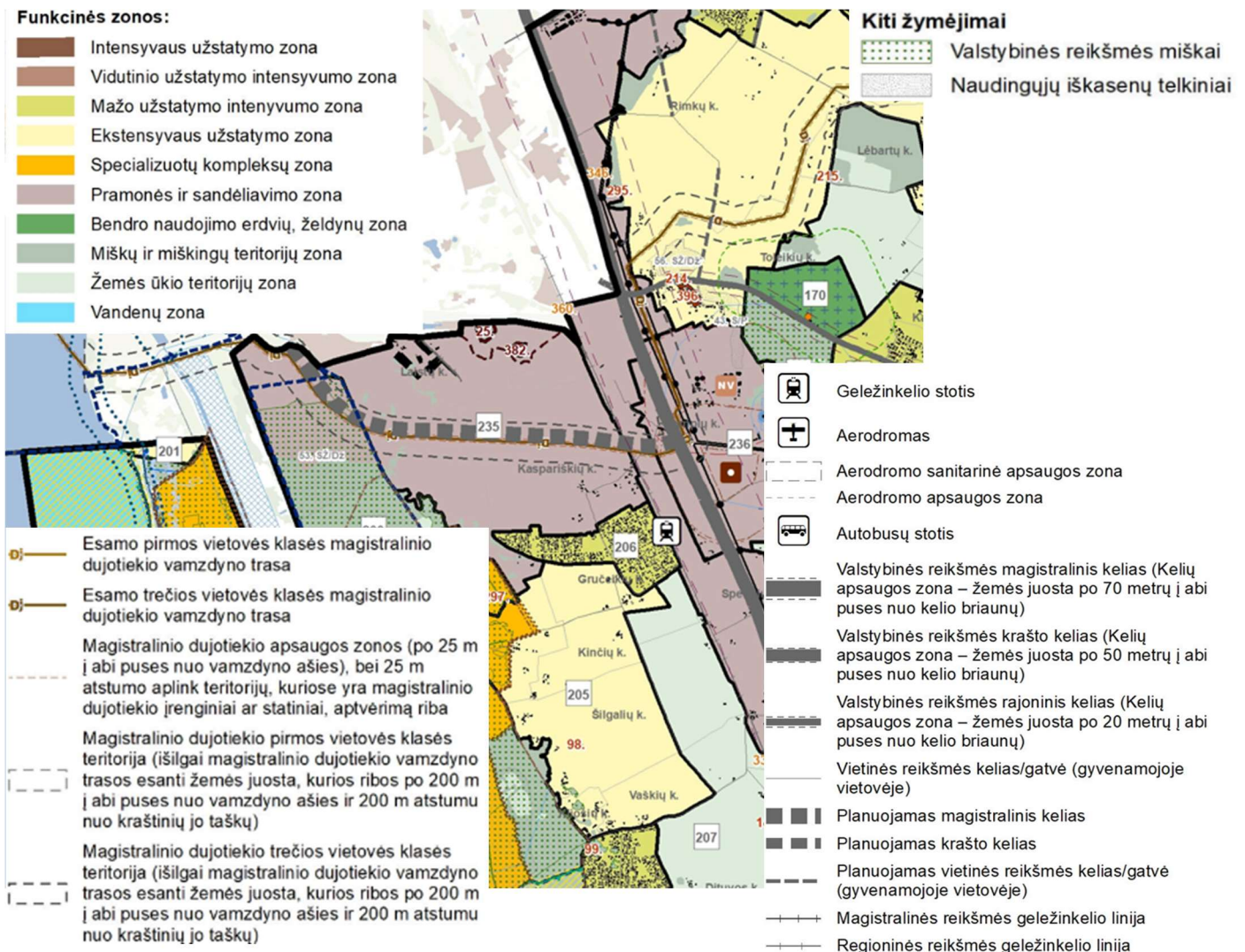
3. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00065561).

Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 2011-02-24, (reg. Nr. T00065561) buvo išregistruotas 2021-06-03, todėl detaliau nenagrinėjamas.

4. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas (reg. Nr. T00085152).

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimu (toliau – KLP-R-BP) numatytas šiaurės-vakarinėje rajono dalyje Klaipėdos pietinis aplinkkelis, kuris skirtas saugiam tranzitinio ir krovinio transporto srautų judėjimui į Klaipėdos jūrų uostą bei viešąjį logistikos centrą. Taip pat numatomi nauji logistikos centrai šalia „Draugystė“ geležinkelio stoties, tačiau KLP-R-BP teigiama, kad tam pirmiausia turi būti nutiestas Klaipėdos miesto pietinis aplinkkelis, kuris spręstų Jūrų uosto ir galimo logistikos centro susisiekimo problemas.

KLP-R-BP žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje planuojamas Klaipėdos pietinis aplinkkelis patenka į **pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną**, vakarinėje dalyje planuojamas aplinkkelis patenka į nenaudojamą 101,61 ha naudingųjų iškasenų telkinį SŽv/DŽ – smėlio ir žvyro (SŽv), detaliai išžvalgyti telkiniai (DŽ), taip pat į valstybinės reikšmės mišką ir vandenviečių 3-ąją apsaugos zonos juostą – cheminės taršos apribojimo. Planuojamą aplinkkelį rytinėje dalyje ties Dumpių k. kerta regioninės reikšmės geležinkelio linija, toje pačioje vietoje urbanistinės integracijos ašis, taip pat patenka į nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zoną. Ties preliminaria Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasa eina esama trečios vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdyno trasa. Preliminari Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasa patenka į magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės teritoriją (išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 m atstumu nuo kraštinių jo taškų).



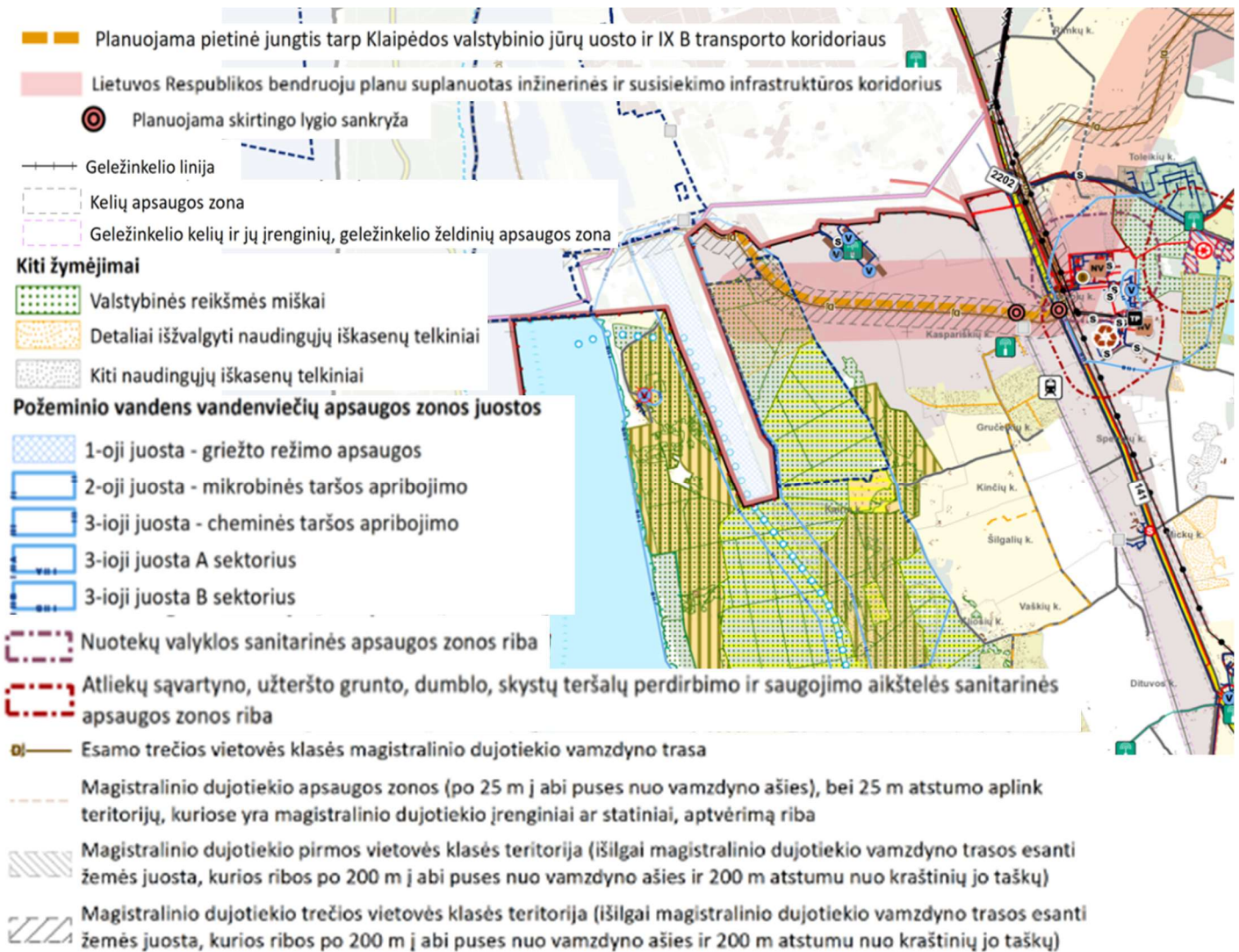
2-16 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

5. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas (reg. Nr. T00095326).

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimu (toliau – KLP-R-BP koregavimas), vadovaujantis LRBP sprendiniais, sprendiniai papildyti planuojama pietine jungtimi – Klaipėdos pietiniu aplinkkeliu – tarp KVJU ir IX B transporto koridoriaus.

Vadovaujantis KLP-R-BP koregavimo sprendiniais, Klaipėdos pietinio aplinkkelio preliminarini trasa patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną.



2-17 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

6. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas (reg. Nr. T00084213).

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano sprendinių sąsajos su Plano tikslais ir planuojama teritorija pateikti 2.3.1 poskyryje „Valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai“.

Apibendrinimas.

- Analizuoti galiojantys kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai atskleidžia, kad planuojamas Klaipėdos pietinis aplinkkelis yra labai svarbi jungtis, darnios susisiekimo sistemos Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono teritorijose užtikrinimui.
- Galiojančiuose kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose yra vaizduojama preliminari Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasa, kuri patenka į urbanizuotas ir numatomas urbanizuoti

teritorijas (pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną). Tai palankus veiksnys, vertinant galimo poveikio visuomenės sveikatai aspektu.

2.3.3 Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai

Į planuojamą teritoriją patenkančių galiojančių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sąrašas pateikiamas 2-5 lentelėje.

2-5 lentelė. Galiojančių specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumentas	Teritorijų planavimo dokumento lygmuo	Valstybei svarbus (Taip/Ne)
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai			
1.	Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 22 d., įsakymu Nr. AD11-1872 (įregistruotas 2010-10-22, reg. Nr. T00027692 (000212000952))	Savivaldybės	Ne
2.	Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 18 d., įsakymu Nr. AV-1713 (įregistruotas 2016-11-09, reg. Nr. T00079357)	Savivaldybės	Ne
3.	Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T11-832 (įregistruotas 2012-12-21, reg. Nr. T00064927 (003552004702))	Vietovės	Ne
4.	Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. AD1-4 (įregistruotas 2013-01-28, reg. Nr. T00065468 (000212001145))	Savivaldybės	Ne
5.	Magistralinio dujotiekio Klaipėda–Kuršėnai specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. birželio 11 d. įsakymu Nr.1-158 (įregistruotas 2014-07-09, reg. Nr. T00072150)	Valstybės	Taip
6.	110 kV elektros oro linijos „Klaipėda–Marios 3“ statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, (įregistruotas 2011-12-02, reg. Nr. T00053854 (100002000429))	Valstybės	Ne
7.	Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr. A13 „Klaipėda–Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės g., Klaipėdoje, specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T2-48 (įregistruotas 2008-02-28, reg. Nr. T00029002 (000212000771))	Savivaldybės	Ne
8.	Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-247 (įregistruotas 2015-10-20, reg. Nr. T00077194)	Savivaldybės	Ne
9.	Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T11-279 (įregistruotas 2022-09-06, reg. Nr. T00088096)	Savivaldybės	Ne
10.	Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T2-339 (įregistruotas 2024-01-05, reg. Nr. T00090332)	Savivaldybės	Ne
11.	Nordbalt jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas, (įregistruotas 2012-05-17, reg. Nr. T00053858 (200212000014))	Valstybės	Ne

12.	Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2015 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. 3-50 (1.5 E), (įregistruotas 2015-02-06, reg. Nr. T00074907)	Valstybės	Taip
13.	Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetiko ministro 2013 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-130 (įregistruotas 2013-06-27, reg. Nr. T00053860 (200002000016))	Valstybės	Ne
14.	Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. AD1-356 (įregistruotas 2016-01-07, reg. Nr. T00077710)	Savivaldybės	Ne
15.	Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema-specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-394 (įregistruotas 2005-12-22, reg. Nr. T00028552 (000212000622))	Savivaldybės	Ne
16.	Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T11-369 (įregistruotas 2015-12-17, reg. Nr. T00077612)	Savivaldybės	Ne
17.	Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28d. sprendimu Nr. T2-267 (įregistruotas 2005-07-28, reg. Nr. T00028324 (000212000600))	Savivaldybės	Ne
18.	Žemės paėmimo visuomenės poreikiams parengimo ir įgyvendinimo pagal Klaipėdos Valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projektas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1P-190-(1.1 E.) (įregistruotas 2024-07-19, reg. Nr. T00094622)	Valstybės	Taip
19.	Krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,52 km iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T11-861 (įregistruotas 2011-12-22, reg. Nr. T00064054 (003552004174))	Vietovės	Ne
20.	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. AD1-111 (įregistruotas 2012-01-31, reg. Nr. T00066334 (000212001051))	Savivaldybės	Ne
21.	Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki Draugystės geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2022 m. vasario 2 d. nutarimu Nr. 95 (įregistruotas 2022-02-28, reg. Nr. T00087389)	Valstybės	Taip
22.	Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-67 (įregistruotas 2009-03-17, reg. Nr. T00053907)	Valstybės	Ne
23.	Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2009 m. vasario 23 d. įsakymu Nr. 4-68 (įregistruotas 2009-03-17, reg. Nr. T00053906)	Valstybės	Ne
24.	Smeltės valstybinio botaninio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2014 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 87 (įregistruotas 2014-02-28, reg. Nr. T00001217)	Savivaldybės	Ne
25.	Kuršių marių biosferos poligono įsteigimas, ribų patvirtinimas, (įregistruotas 2009-10-12, reg. Nr. T00052665 (100002000321))	Savivaldybės	Ne

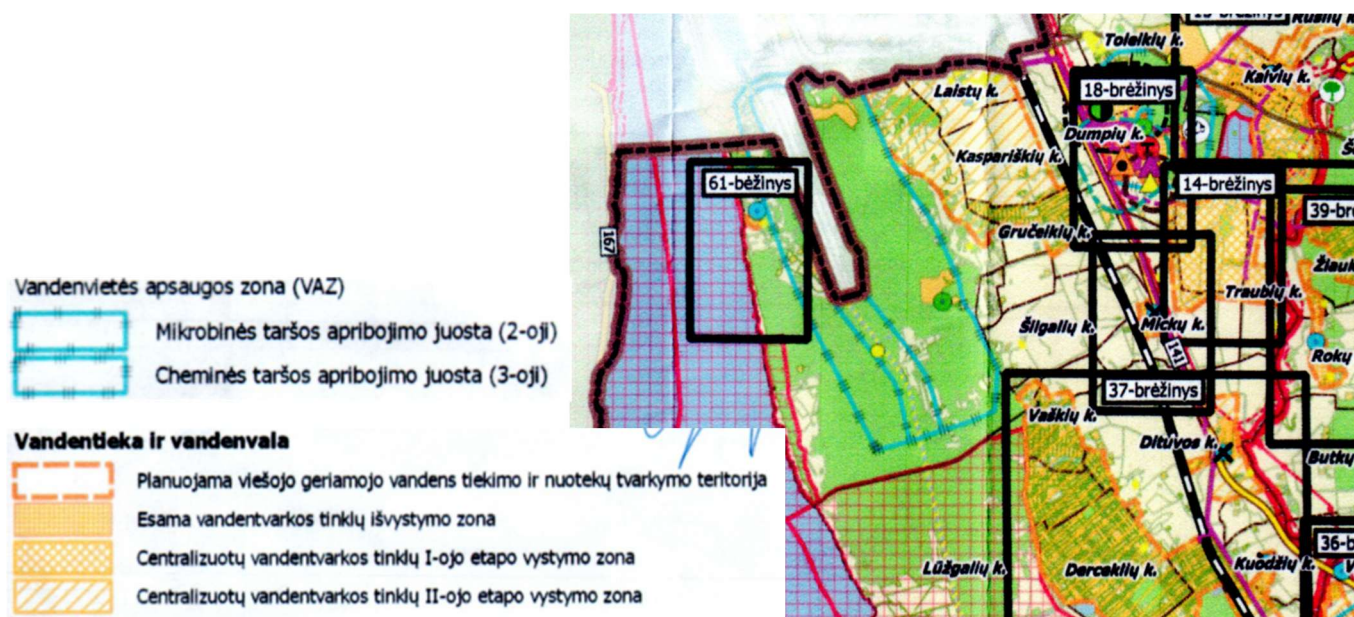
26.	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių ir Kuršių Marių specialusis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. 445 (įregistruotas 2022-05-10, reg. Nr. T00087678)	Valstybės	Taip
27.	Klaipėdos miesto nuotekų valyklos vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 24 d. sprendimu Nr. T11-682 (įregistruotas 2008-12-24, reg. Nr. T00030473 (003552002058))	Vietovės	Ne
<i>Pastaba:</i>			
Teritorijų planavimo dokumentai valstybės lygmenį ir / arba pripažinti valstybei svarbiais.			

1. Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialusis planas (reg. Nr. T00027692 (000212000952)).

TPS „Vartai“ nurodyta, kad *Danės upės slėnio teritorijos nuo Biržos tilto iki Palangos kelio specialiojo plano* planuojama teritorija sutampa su Klaipėdos miesto teritorija, tačiau jo sprendiniuose nurodyta galiojimo riba yra gerokai mažesnė ir į nagrinėjamą teritoriją nepatenka, todėl šis planas neturi įtakos planuojamam Klaipėdos pietiniam aplinkkeliui ar jo trasų parinkimui.

2. Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. T00079357).

Vadovaujantis *Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano* sprendiniais, į nagrinėjamą teritoriją patenka į vandenvietės apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-oji juosta, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija, centralizuotų vandentvarkos tinklų II-ojo etapo vystymo zona. Šie sprendiniai reikšmingos įtakos Plano sprendiniams neturės.

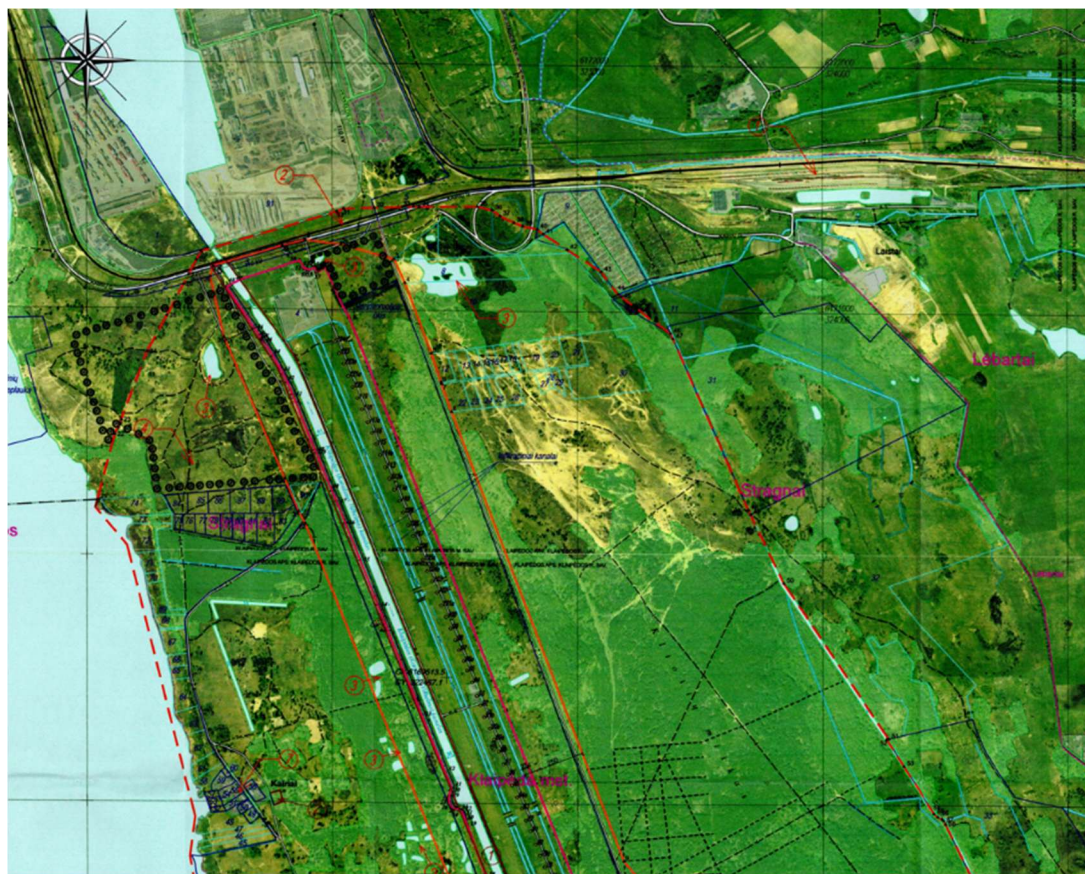


2-18 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiojo plano brėžinio
















(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

3. Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas (reg. Nr. T00064927 (003552004702)).

Šio plano sprendiniais numatyta sanitarinės apsaugos zonos 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta. SAZ trečiojoje (cheminės taršos apribojimo) juostoje magistralinių ir krašto kelių ir kitų kelių – veikla neribojama. Todėl Klaipėdos pietiniam aplinkkeliui šis planas įtakos neturės.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS 1-OJI (GRIEŽTO REŽIMO) JUOSTA		
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS 2-OJI (MIKROBINĖS TARŠOS APRIBOJIMO) JUOSTA		
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS 3-OJI (CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO) JUOSTA		
	KLAIPĖDOS MIESTO RIBOS		
	SKLYPŲ RIBOS PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO TIKSLIŲ MATAVIMŲ DUOMENIS		
	SKLYPŲ RIBOS PAGAL NEKILNOJAMO TURTO REGISTRO PRELIMINARIŲ MATAVIMŲ DUOMENIS		
$\frac{X:6179500}{Y:320500}$	KOORDINATĖS		
$\frac{CX:6179500}{CY:320500}$	VANDENVIETĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
62-124a	GREŽINIO NUMERIS VANDENVIETĖJE		
	APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA		
	KULTŪROS VERTYBĖS:		
	Klaipėdos (Karaliūso Vilhelmo) kanalas 25965		POTENCIALIOS TARŠOS OBJEKTAI: Stotis "Draugystė"
	Kairių, Stariškių k. senosios kapinės 25486		Geležinkelio ruožas
			Maži vandens telkiniai
			Galima mineralizuoto vandens prietaka
			Karinis objektas
			Stariškių kaimas

2-19 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

4. Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialusis planas (reg. Nr. T00065468 (000212001145)).

Nagrinėjama teritorija patenka į šio plano sprendiniais numatytą sanitarinės apsaugos zonos 3-ąją (cheminės taršos apribojimo) juostą. SAZ trečiojoje (cheminės taršos apribojimo) juostoje magistralinių ir krašto kelių ir kitų kelių – veikla neribojama, o naftos produktų saugyklos (degalinės, tepalų, mazuto, krosnių kuro, žalios naftos ir kt. saugyklos) – nauja statyba (veikla) draudžiama. Jei ateityje atsirastų poreikis gaminti vandenvietėje ekstremalius išteklius, pagrindinė vandenvietės plėtros kryptis turėtų būti į pietus nuo esamų infiltracinių kanalų pradžios.



2-20 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto trečiosios vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos specialiojo plano brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

5. Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialusis planas (reg. Nr. T00072150).

Magistralinio dujotiekio Klaipėda-Kuršėnai specialiojo plano sprendinių sąsajos su Plano tikslais ir planuojama teritorija pateikti 2.3.1 poskyryje „Valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai“.

6. 110 kV elektros oro linijos „Klaipėda-Marios 3“ statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas (reg. Nr. T00053854 (100002000429)).

Šio plano sprendiniuose vaizduojama Klaipėdos pietinio aplinkkelio planuojama trasa, kuri patenka į 110 kV elektros oro linijai rezervuojamą teritoriją (jau pastatyta) bei esamą aukštos įtampos elektros oro linijų apsaugos zoną.



2-21 pav. Ištrauka iš 110 kV elektros oro linijos "Klaipėda-Marios 3" statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

7. Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr. A13 „Klaipėda–Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės g., Klaipėdoje, specialusis planas (reg. Nr. T00029002 (000212000771)).

TPS „Vartai“ nurodyta *Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr. A13 „Klaipėda–Liepoja“, Klemiškės, Rūko ir Jaunystės g., Klaipėdoje, specialiojo plano* planuojama teritorija sutampa su Klaipėdos miesto teritorija, tačiau jo sprendiniuose nurodyta šio SP sprendinių galiojimo riba yra gerokai mažesnė ir į nagrinėjamą teritoriją nepatenka, todėl planas neturi įtakos planuojamam Klaipėdos pietiniam aplinkkeliui ar jo trasų parinkimui.

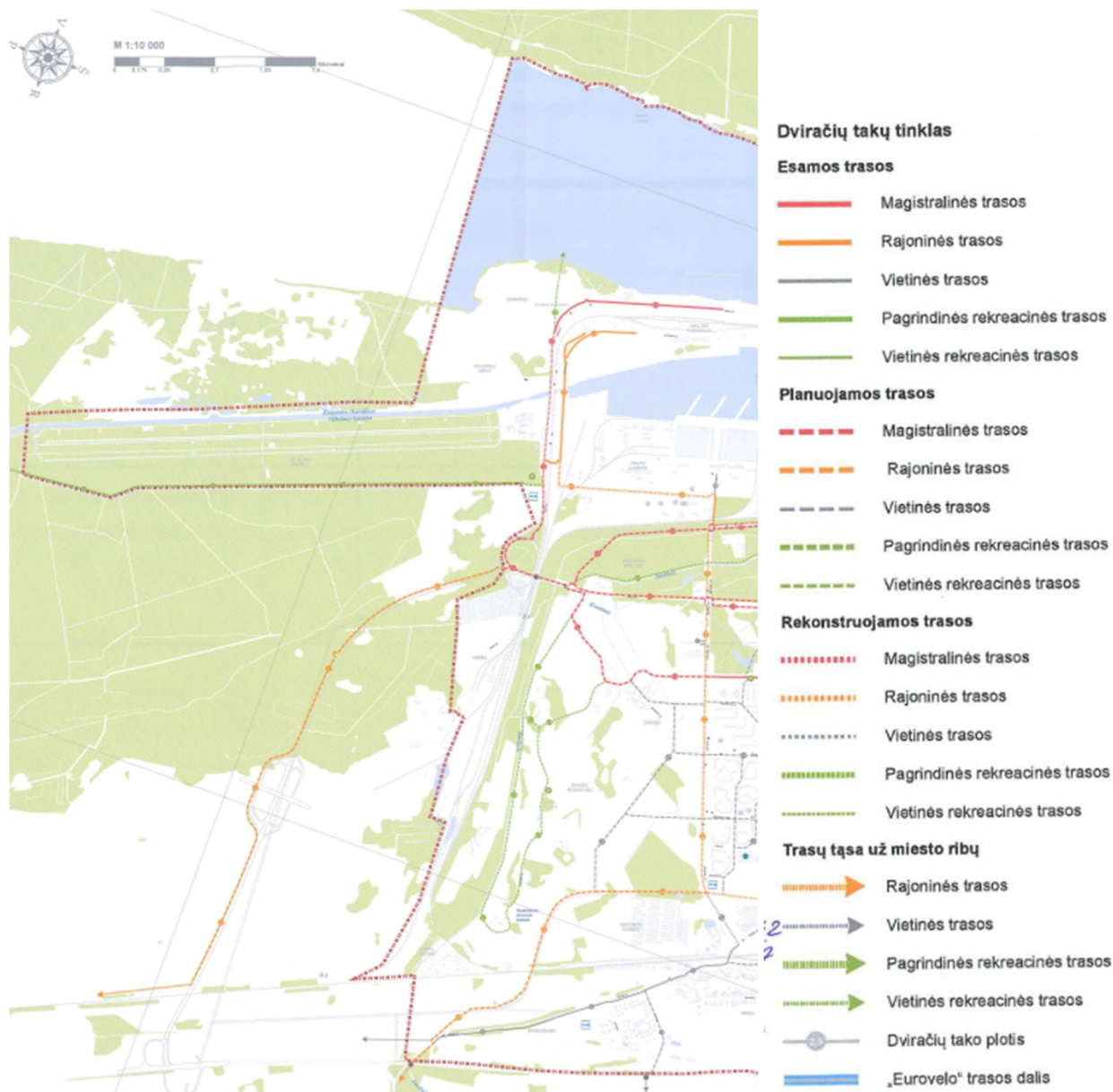
8. Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas (reg. Nr. T00077194).

Šio plano sprendiniuose suplanuota dviračių tako rajoninė trasa – 2,5 m pločio, taku sujungiama pietinė KVJU dalis su keliu Nr. 141. Dviračių takas suplanuotas ties anksčiau detaliuoju planu (reg. Nr. T00077072) suplanuotu Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasa.



2-22 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano aiškinamojo rašto, rajoninės trasos

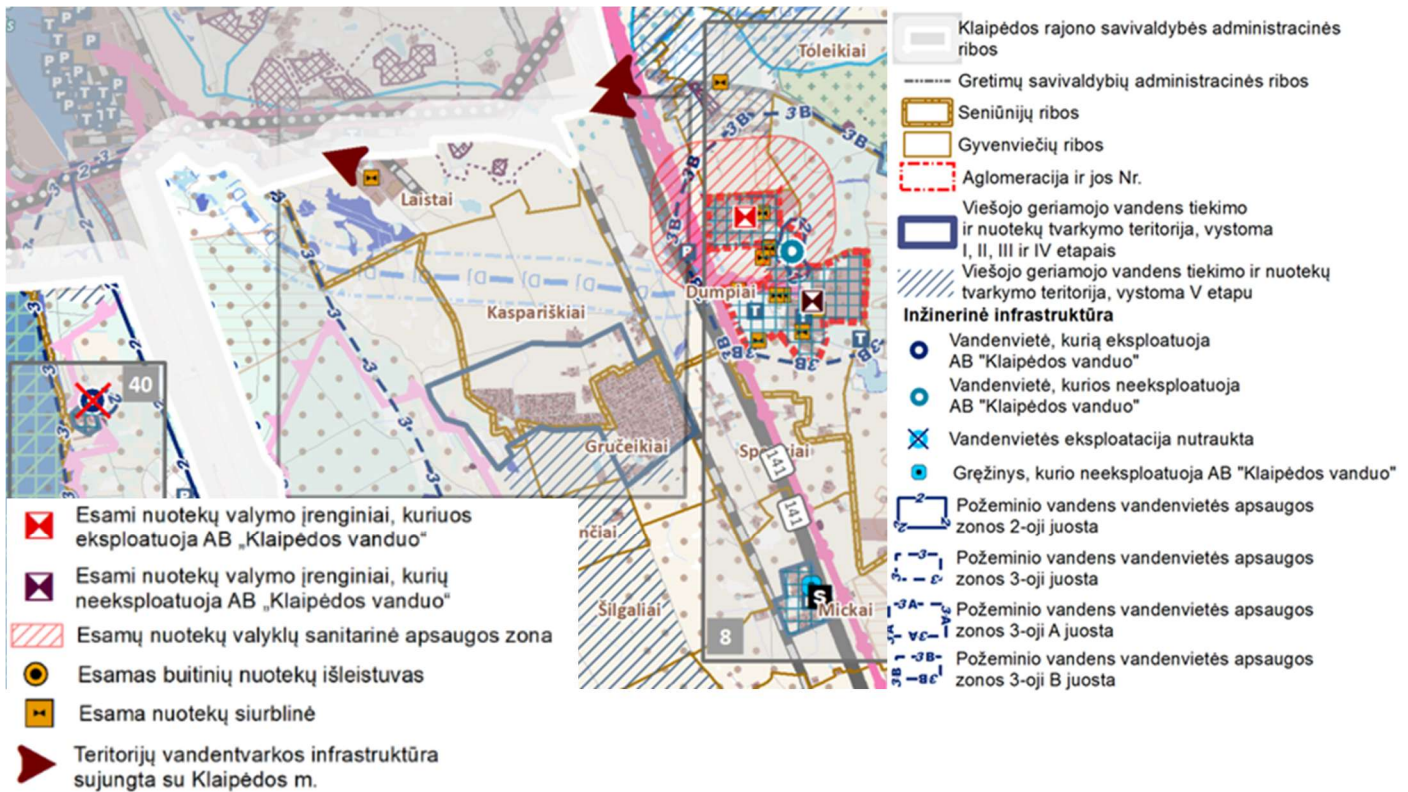
(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)



2-23 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiojo plano brėžinio
(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

9. Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (reg. Nr. T00088096).

Nagrinėjama teritorija šio specialiojo plano sprendimais patenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 3-ąją juostą. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama: gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.



2-24 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano brėžinio

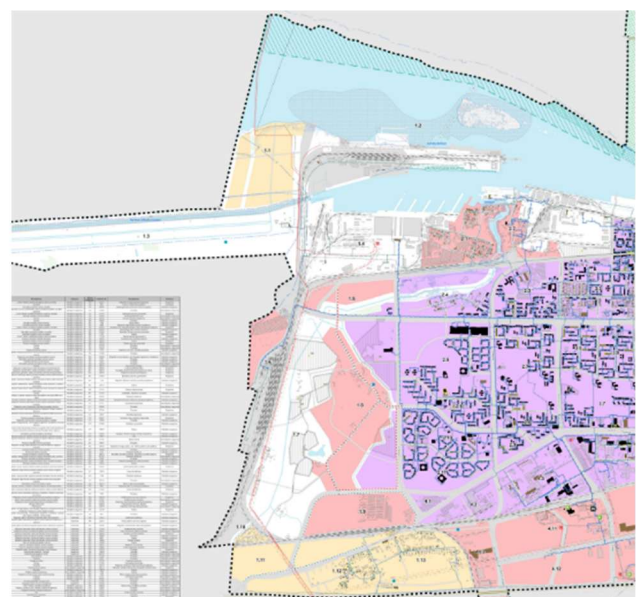
(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

10. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas (reg. Nr. T00090332).

Šio plano sprendiniuose pietinėje pusėje ties Klaipėdos miesto savivaldybės riba numatyta konkurencinė šilumos tiekimo zona. Klaipėdos pietiniam aplinkeliui įtakos specialusis planas neturės.

Šilumos tiekimo zonos

- Centralizuota šilumos tiekimo zona
- Šildymo deginant gamtines dujas zona
- Konkurencinė šilumos tiekimo zona
- Necentralizuoto aprūpinimo šilumos tiekimo zona



2-25 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano brėžinio














(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

11. Nordbalt jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas (reg. Nr. T00053858 (200212000014)).

Šio plano sprendinys – koridorius „NordBalt“ kabelio tiesimui. Koridorius kabelio tiesimui kerta tuo metu numatytą preliminarią Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasą. Aplinkkelis patenka į esamą aukštos įtampos elektros oro linijų apsaugos zoną. Nordbalt jungtis jau įgyvendinta, pradėjo veikti 2015 m., todėl formuojant Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasą, būtina į tai atsižvelgti atitinkamai parenkant sprendinius.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Planuojamas koridorius "NordBalt" kabelio tiesimui
-  Planuojamo "NordBalt" kabelio apsaugos zonos vandenys ribos
-  Anksčiau suplanuotas koridorius 110kV elektros perdavimo linijos statybai
-  Anksčiau suplanuota 2x110 kV kabelinė linija
-  Esama 110 kV kabelinė linija
-  Esamos aukštos įtampos elektros oro linijos
-  Esamų 110 kV elektros oro linijų apsaugos zonų ribos
-  Esami nuotekų tinklai
-  Esami dujotiekio tinklai
-  Esami vandentiekio tinklai
-  Esamas šilumotiekis (termofikacinis vamzdynas)
-  Aeronavigacinės kliūtys (atskirai stovintys bokštai, kaminalai)
-  Aptikti objektai jūros dugne

2-26 pav. Ištrauka iš Nordbalt jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialiojo plano
(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

12. Specialusis susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, planas (reg. Nr. T00074907).








Specialiojo susisiekimo komunikacijų, reikalingų sunkiasvoriams ir didžiagabaričiams bei kitiems kroviniams vežti naujos atominės elektrinės statybai, plano sprendinių sąsajos su Plano tikslais ir planuojama teritorija pateikti 2.3.1 poskyryje „Valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai“.

13. Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas (reg. Nr. T00053860 (200002000016)).

Šio plano sprendiniais rezervuojama teritorija SGD terminalo, susijusios infrastruktūros ir gamtinių dujų sistemos įrenginių statybai. Aukšto slėgio dujotiekis ir tuo metu planuota pietinė jungtis nuo Kairių g. sankryžos iki kelio Nr. 141 buvo planuojami lygiagrečiai, sudarydami bendrą komunikacijų koridorių. Iš naujo svarstant Klaipėdos aplinkkelio trasos alternatyvas, būtina atsizvelgti į suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiojo plano sprendinius ir jų realizaciją.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Rezervuojama teritorija SGD terminalo, susijusios infrastruktūros ir gamtinių dujų sistemos įrenginių statybai
-  Dujotiekio statyba naudojant betranšėjas technologijas
-  Statybos zona uosto teritorijoje
-  Specialiojo plano galiojimo riba
-  Magistralinio dujotiekio trečios vietovės klasės vieneto riba 200 m
-  Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo zona 350 m
-  Anksčiau suplanuotas magistralinis dujotiekis

2-27 pav. Ištrauka iš Suskystintų gamtinių dujų terminalo susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiojo plano brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

14. Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas (reg. Nr. T00077710).

Šio plano sprendiniuose į pietinę pusę nuo Klaipėdos miesto savivaldybės ribos pavaizduota M1 – miesto greito eismo magistralių zona (miesto transporto infrastruktūros greitam susisiekimui plėtos teritorija). Kiti šio plano sprendiniai Klaipėdos aplinkkelio susisiekimo infrastruktūros formavimui neturi įtakos.



2-28 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano brėžinio

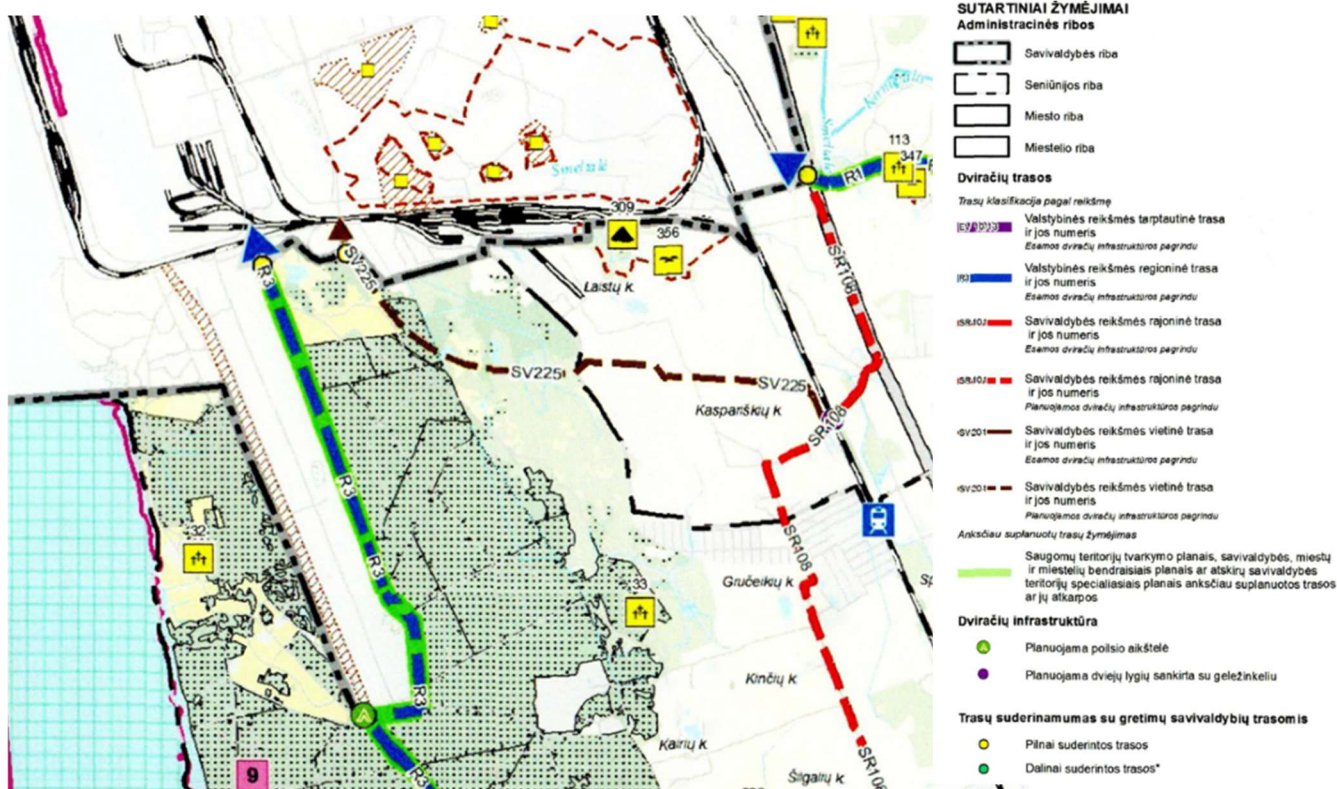
(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

15. Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema-specialusis planas (reg. Nr. T00028552 (000212000622)).

Šio plano TPS „Vartai“ nurodyta planuojama teritorija sutampa su Klaipėdos miesto teritorija ir patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau jo sprendiniai (viešųjų tualetų išdėstymas) Klaipėdos aplinkkelio infrastruktūros išdėstymui neturės, todėl detaliau nenagrinėjami.

16. Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas (reg. Nr. T00077612).

Šio plano sprendiniais palei anksčiau suplanuotą Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasą numatyta vietinė savivaldybės reikšmės dviračių trasa, kuri tęsiasi iki geležinkelio ir įsijungia į planuojamą savivaldybės reikšmės rajoninę trasą. Palei Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos ribą eina valstybinės reikšmės regioninė trasa. Rengiant *Planą*, svarstyti dėl poreikio ir galimybių numatyti dviračių trasas.



2-29 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

17. Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas (reg. Nr. T00028324 (000212000600)).

Šio plano TPS „Vartai“ nurodyta planuojama teritorija sutampa su Klaipėdos miesto teritorija ir patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau jo sprendiniai (išorinės reklamos išdėstymas) Klaipėdos aplinkkelio infrastruktūros planavimui neturės, todėl detaliau nenagrinėjami.

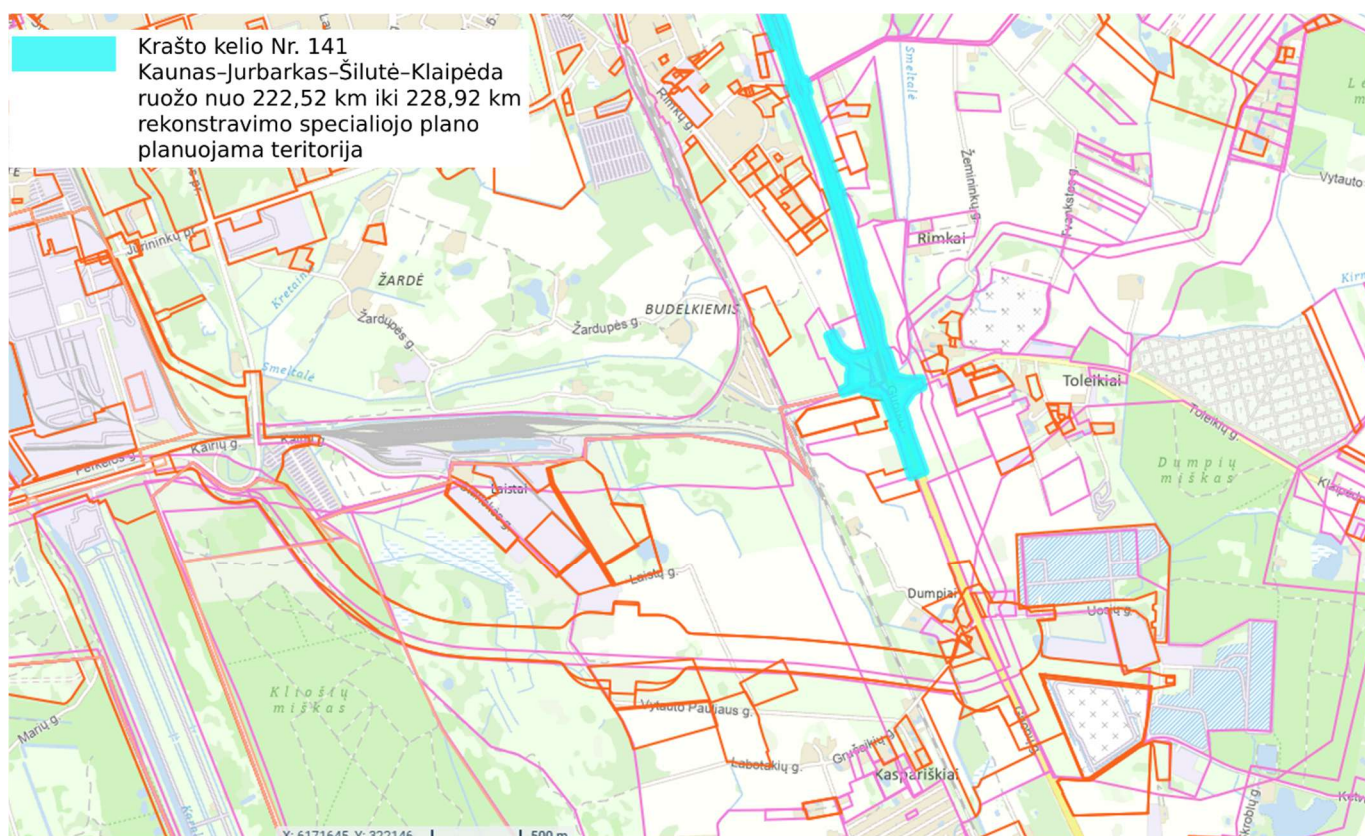
18. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams parengimo ir įgyvendinimo pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą projektas (reg. Nr. T00094622).

Šio plano sprendinių sąsajos su *Plano* tikslais ir planuojama teritorija pateikti 2.3.1 poskyryje „Valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai“.

19. Krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,52 km iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas (reg. Nr. T00064054 (003552004174)) Klaipėdos rajone.

Šio plano sprendiniuose keliui Nr. 141 ruožui nuo 222,52 iki 228,92 km nustatyti pagrindiniai kelio parametrai: eismo juostų skaičius vnt. – 4; skaičiuojamasis greitis – 90 km/h. Šio plano TPS „Vartai“ nurodyta planuojamos teritorijos riba patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau jo sprendiniai Klaipėdos aplinkkelio infrastruktūros planavimui tiesioginės įtakos neturės, todėl detaliau nenagrinėjami.

Šio plano sprendiniai buvo patvirtinti 2011 m. neįvertinus dabar numatomos Klaipėdos jūrų uosto pietinės dalies plėtros bei galimo su tuo susijusio tranzitinio transporto srautų augimo. Krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,52 km iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas yra vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, kuris nėra pripažintas valstybei svarbiu projektu, todėl jo sprendiniai turi būti derinami su valstybei svarbaus *Plano* sprendiniais tiek, kad neprieštarautų pastariesiems. Svarbu pažymėti, kad nauji teritorijų planavimo dokumentai, skirti TEN-T tinklo infrastruktūros plėtrai, turi būti rengiami vadovaujantis Reglamentu (ES) 2024/1679, kuriame nustatyti griežti infrastruktūros standartai, skirti užtikrinti aukštą eismo saugos ir aplinkos apsaugos lygį.



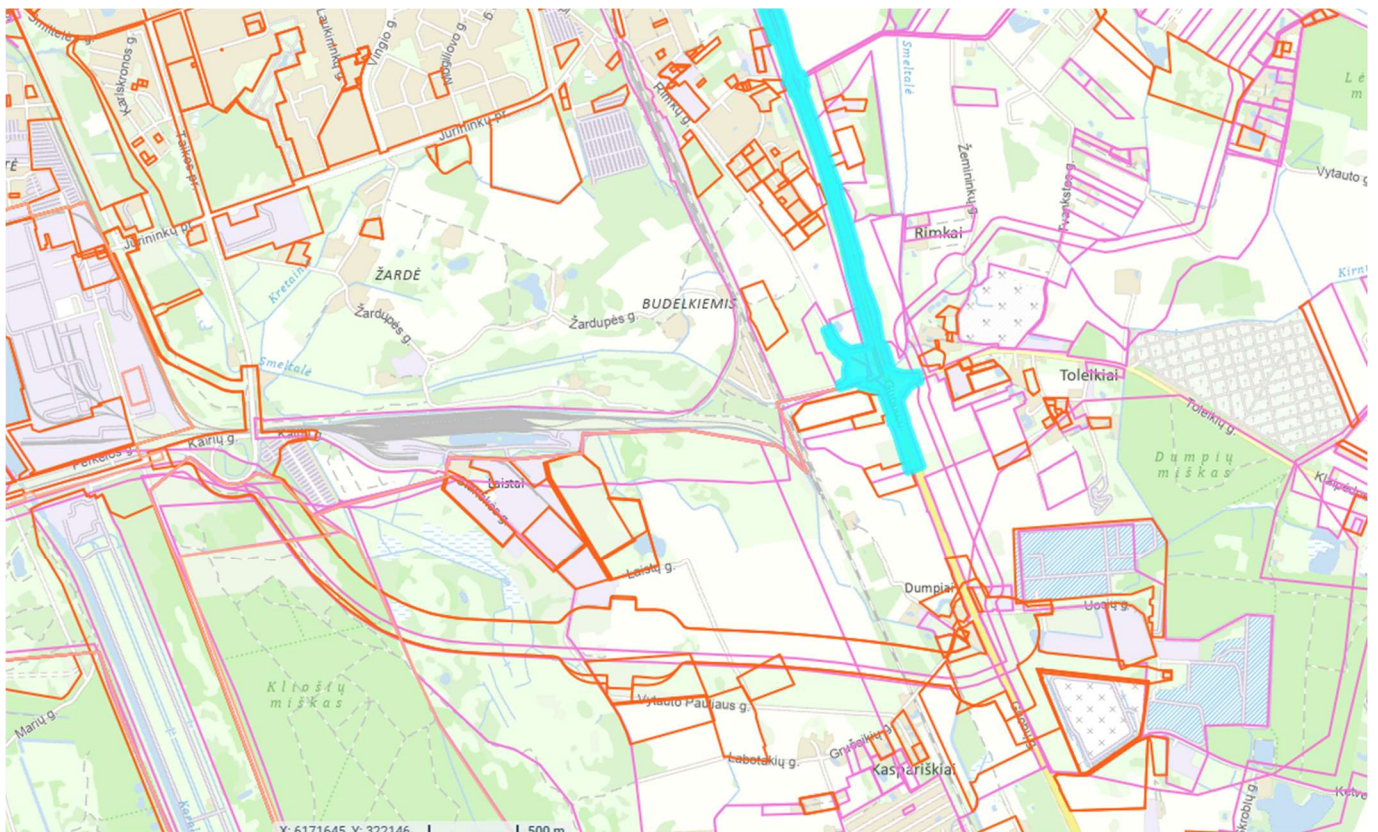
2-30 pav. Ištrauka iš TPS „Vartai“ žemėlapis
(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

20. Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas (reg. Nr. T00066334 (000212001051)).

Šio plano sprendiniuose keliui Nr. 141 ruožui nuo 222,52 iki 228,92 km nustatyti pagrindiniai kelio parametrai: eismo juostų skaičius vnt. – 4; skaičiuojamasis greitis - 90 km/h, kelio apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses numatyta po 50 m. TPS „Vartai“ nurodyta projekto Planuojama teritorija riba patenka

į nagrinėjamą teritoriją, tačiau šio plano sprendiniai Klaipėdos aplinkkelio infrastruktūros planavimui įtakos neturės, todėl detaliau nenagrinėjami.

Šio plano sprendiniai buvo patvirtinti 2012 m. neįvertinus dabar numatomos Klaipėdos jūrų uosto pietinės dalies plėtros bei galimo su tuo susijusio tranzitinio transporto srautų augimo. Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,52 iki 228,92 km rekonstravimo specialusis planas yra savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, kuris nėra pripažintas valstybei svarbiu projektu, todėl jo sprendiniai turi būti derinami su valstybei svarbaus *Plano* sprendiniais tiek, kad neprieštarautų pastariesiems. Svarbu pažymėti, kad nauji teritorijų planavimo dokumentai, skirti TEN-T tinklo infrastruktūros plėtrai, turi būti rengiami vadovaujantis Reglamentu (ES) 2024/1679, kuriame nustatyti griežti infrastruktūros standartai, skirti užtikrinti aukštą eismo saugos ir aplinkos apsaugos lygį.



2-31 pav. Ištrauka iš TPS „Vartai“ žemėlapis
(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

21. Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki Draugystės geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (reg. Nr. T00087389).

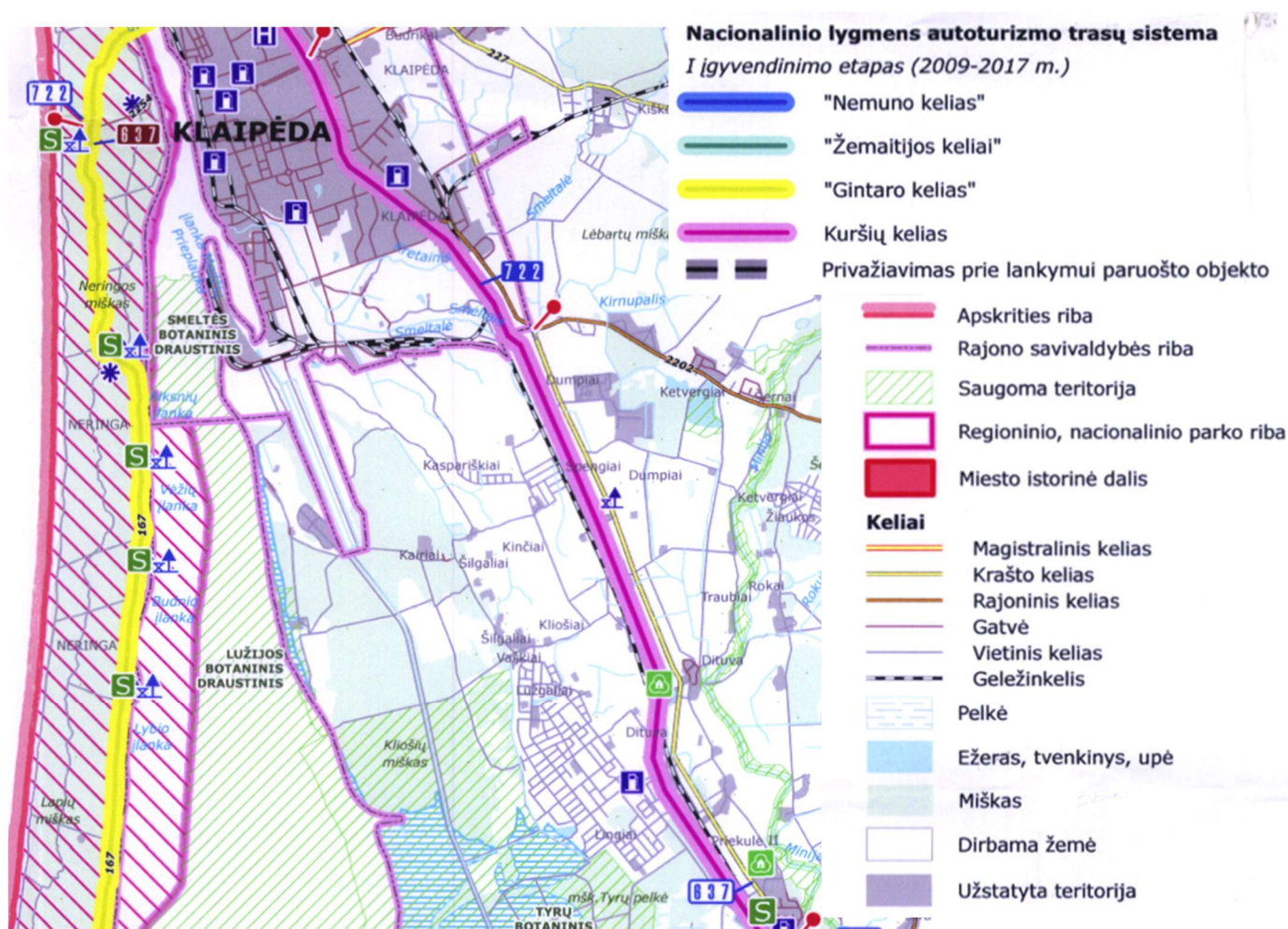
Transeuropinio IX B transporto koridoriaus geležinkelių linijos Vilnius–Kaišiadorys–Šiauliai–Klaipėda ir Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Klaipėdos iki Draugystės geležinkelio stoties) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinių sąsajos su Plano tikslais ir planuojama teritorija pateikti 2.3.1 poskyryje „Valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai“.

22. Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas (reg. Nr. T00053907).

TPS „Vartai“ nurodyta Nacionalinių vandens turizmo trasų specialiojo plano planuojama teritorija sutampa su Lietuvos teritorija ir apima nagrinėjamą teritoriją, tačiau jo sprendiniai (vandens turizmo trasų išdėstymas) Klaipėdos aplinkkelio infrastruktūros planavimui neturės, todėl detaliau nenagrinėjami.

23. Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas (reg. Nr. T00053906).

Šio plano sprendiniais nagrinėjama teritorija patenka į numatytą nacionalinio lygmens autoturizmo trasą „Kuršių kelias“, einančia per Klaipėdos miesto savivaldybę, o toliau besitęsiančia palei kelią Nr. 141 ir geležinkelį. Autoturizmo trasos formuoja nuoseklų trasų tinklą, apimančią visus Lietuvos regionus, didžiausio rekreacinio potencialo vietas, atveriančios keliavimo galimybes ir prieigą prie turizmo išteklių Lietuvos ir užsienio turistams, keliaujantiems automobiliais.



2-32 pav. Ištrauka iš Nacionalinio lygmens autoturizmo specialiojo plano Klaipėdos apskrities sprendinių brėžinio

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

24. Smeltės valstybinio botaninio draustinio ribų planas (reg. Nr. T00001217).

Šio plano galiojimo riba patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau šio plano sprendiniai neturi įtakos *Plano* sprendiniams.

25. Kuršių marių biosferos poligono įsteigimas, ribų patvirtinimas (reg. Nr. T00052665 (100002000321)).

Kuršių marių biosferos poligono įsteigimo, ribų patvirtinimo TPS „Vartai“ nurodyta planuojamos teritorijos riba patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau šio plano sprendiniai neturi įtakos Plano sprendiniams.

26. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių ir Kuršių Marių specialusis planas (reg. Nr. T00087678).

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių ir Kuršių Marių specialiojo plano sprendinių sąsajos su Plano tikslais ir planuojama teritorija pateikti 2.3.1 poskyryje „Valstybei svarbūs teritorijų planavimo dokumentai“.

27. Klaipėdos miesto nuotekų valyklos vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (reg. Nr. T00030473 (003552002058)).

Šio plano sprendiniais numatoma Klaipėdos miesto nuotekų valyklos vandenvietės SAZ trys juostos: pirmoji (griežto režimo) juosta, antroji (mikrobinės taršos apribojimo) juosta, trečioji (cheminis taršos apribojimo) juosta eina iki kelio Nr. 141. Šio plano galiojimo riba patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau šio plano sprendiniai neturi įtakos Klaipėdos pietiniam aplinkkeliui formuojamos trasos parinkimui.

Apibendrinimas

- *Planuojamoje ir Nagrinėjamoje teritorijoje* yra galiojančių įvairių lygmenų (Valstybės, savivaldybės, vietovės) specialiojo teritorijų planavimo dokumentų. Dalis jų yra pripažinti valstybei svarbiais projektais.
- Savivaldybės ir vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentai *Planuojamoje ir Nagrinėjamoje teritorijoje* numato įvairią infrastruktūros plėtrą. Kadangi *Planas* yra pripažintas valstybei svarbiu projektu, jo sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti (neprieštarauti) tik Valstybės lygmens/ valstybei svarbių projektų sprendiniais.

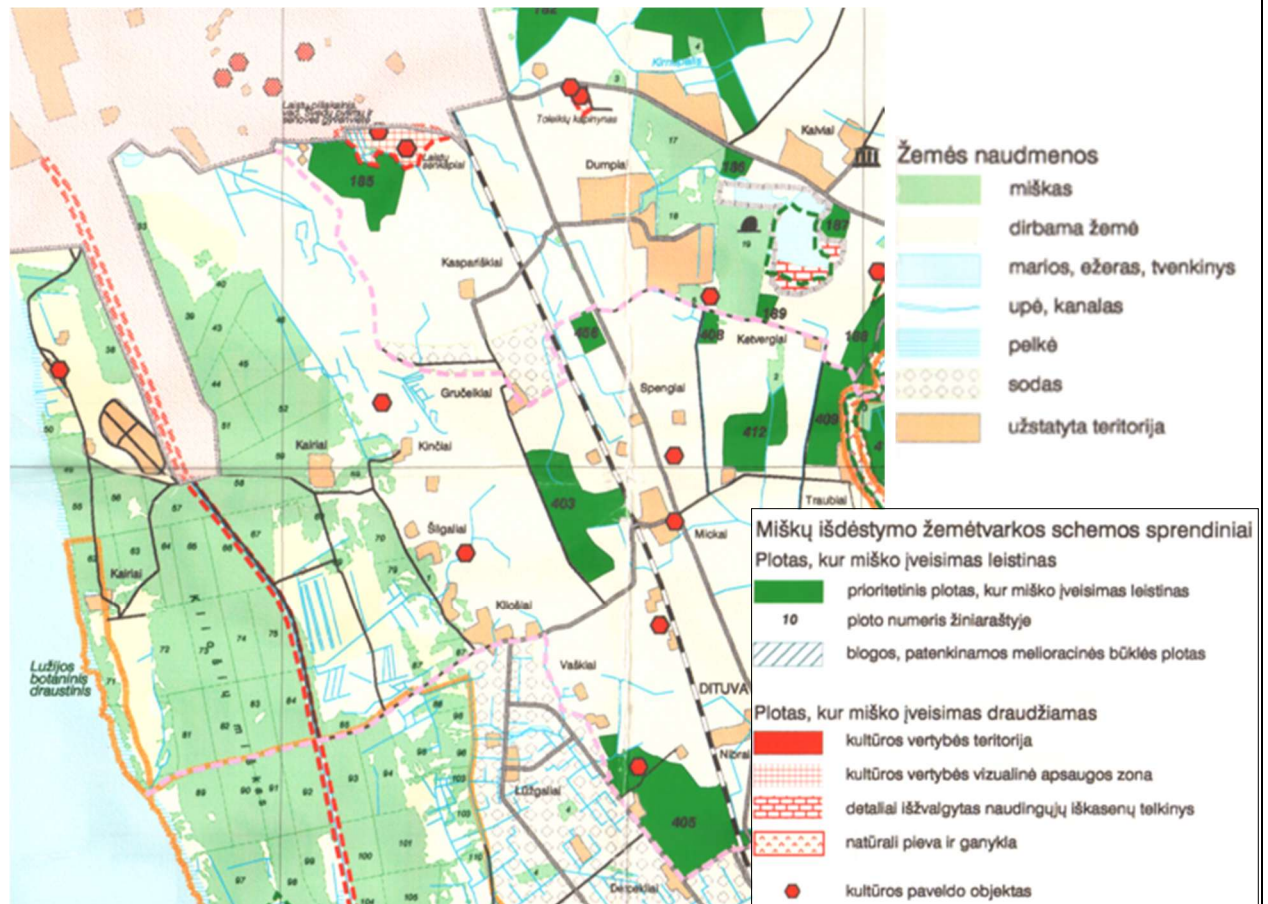
2.3.4 Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, žemėtvarkos projektai, schemos

Į nagrinėjamą teritoriją patenkančių galiojančių žemėtvarkos planavimo dokumentų sąrašas ir įvertinimas pateikiamas 2-6 lentelėje.

2-6 lentelė. Galiojančių žemėtvarkos planavimo dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumentas
Specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai	
1.	<p>Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 7 d. sprendimu Nr. T11-206 (įregistruotas 2005-07-07, TPD patvirtintas 2005-07-07 reg. Nr. T00063472 (003552000658))</p> <p>TPD rūšis - specialusis, lygmuo – vietovės, planavimo porūšis – žemėtvarkos projektas.</p> <p>Planavimo tikslai – parengti, suderinti žemės ūkio paskirties žemės, tinkamos sodinti mišką; kitos paskirties teritorijos, kuriose tikslinga įveisti mišką; plotai, kuriuose draudžiama įveisti mišką.</p> <p>Planavimo uždaviniai – nustatyti žemės naudmenų sklypus; nustatyti žemės ūkio naudmenų plotus, jeigu miškas įveisiamas požeminio vandens, kraštovaizdžio rekreacinių išteklių, gamtinio karkaso, karstinio regiono apsaugos</p>

zonose, teritorijose erozijai sustabdyti bei kitose teritorijose atsižvelgiant į gretimų teritorijų ekologinį stabilumą; nustatyti apleistas, žemės ūkiui netinkamas ir nenaudojamas ir kitas žemes; pažymėti teritorijas, kuriose miškus įveisti draudžiama. Plano galiojimo riba sutampa su Klaipėdos rajono ribomis. Žemėtvarkos projekto sprendiniais numatytas prioritetas plotas (Nr. 185), kur miško įveisimas leistinas, šalia Laistų k.



Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schemos

2. Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:0055), esančio Laistų k., Priekulės sen., formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtinta Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2012 m. balandžio 17 d. įsakymu Nr. 12-VĮ-(14.12.2.)-636 (įregistruotas 2012-04-17, TPD patvirtintas 2012-04-17 reg. Nr. T00031374 (003552004370))

TPD rūšis - specialusis, lygmuo – vietovės, planavimo porūšis – žemėtvarkos projektas.

Planavimo tikslai – žemės sklypo padalijimo projektas.

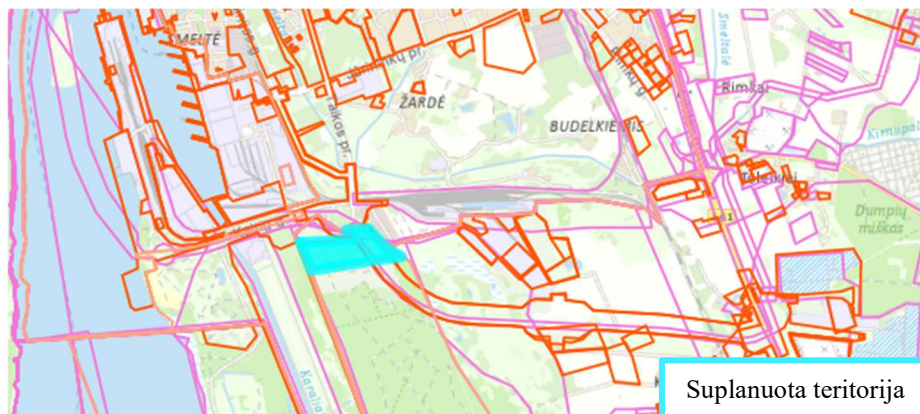
Žemėtvarkos projekto sprendiniais žemės sklypas buvo padalijamas į tris žemės sklypus, kurių naudojimo paskirtis žemės ūkio, naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Žemėtvarkos projekto aiškinamajame rašte nurodyta, kad sklypo savininkas buvo informuotas ir susipažinęs, kad dalijamas sklypas pateko į parengtą detalųjį planą: Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos (Pietinės jungties tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus) Nr. 003553002950.

Sklypams numatyti apribojimai ir servitutai:

- Sklypui Nr. 1, kurio plotas - 150000 kv.m.: II. Kelių apsaugos zonos - 2200 kv.m. ir XXX. Pelkės ir šaltinynai - 22800 kv.m. Servitutai nenumatomi.
- Sklypui Nr. 2, kurio plotas - 20000 kv.m. XXX. Pelkės ir šaltinynai - 3000 kv.m. 101. Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) - 2611 kv.m.
- Sklypui Nr. 3, kurio plotas - 53811 kv.m. II. Kelių apsaugos zonos - 800 kv.m, XXX. Pelkės ir šaltinynai - 22800 kv.m. ir XXVIII. Vandens telkiniai - 7400 kv.m. 201. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – 2611 kv.m.



Ištrauka iš Žemės sklypo (kad.nr.:5552/0001:0055), esančio Laistų k., Priekulės sen., formavimo ir pertvarkymo projekto



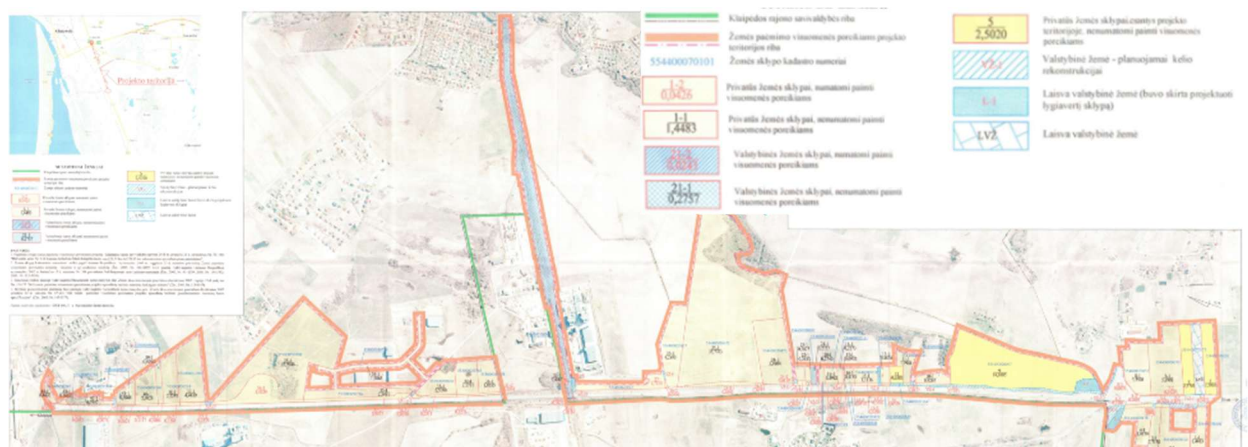
Ištrauka iš TPS „Vartai“

3. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožui nuo 222,52 iki 229,92 km rekonstruoti Klaipėdos rajone) projektas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2014 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. 12VĮ-(14.12.2.)-919 (įregistruotas 2014-07-11, TPD patvirtintas 2014-06-26 reg. Nr. T00072191)

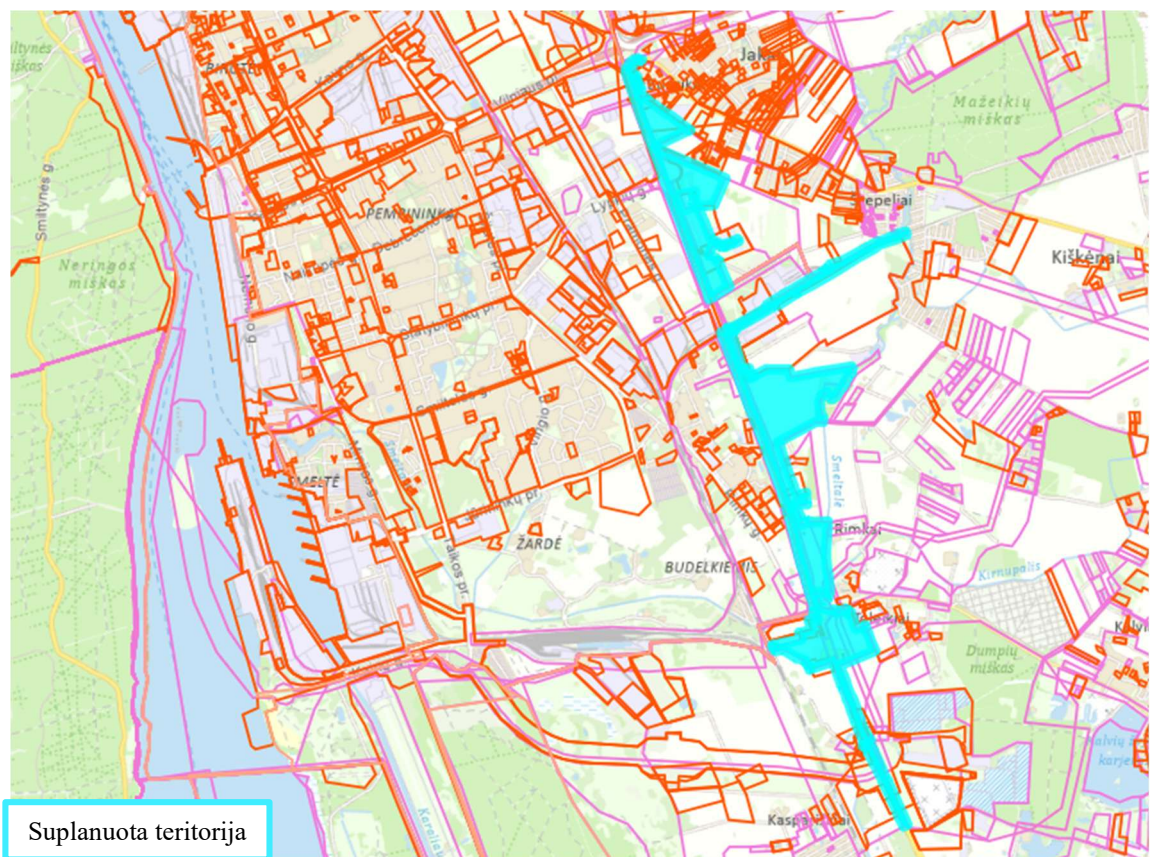
TPD rūšis - specialusis, lygmuo – vietovės, planavimo porūšis – žemėtvarkos projektas.

Planavimo tikslai – žemės paėmimas visuomenės poreikiams.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto galiojimo riba patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau šio projekto sprendiniai neturi įtakos Plano sprendiniams.



Ištrauka iš Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožui nuo 222,52 iki 229,92 km rekonstruoti Klaipėdos rajone) projekto



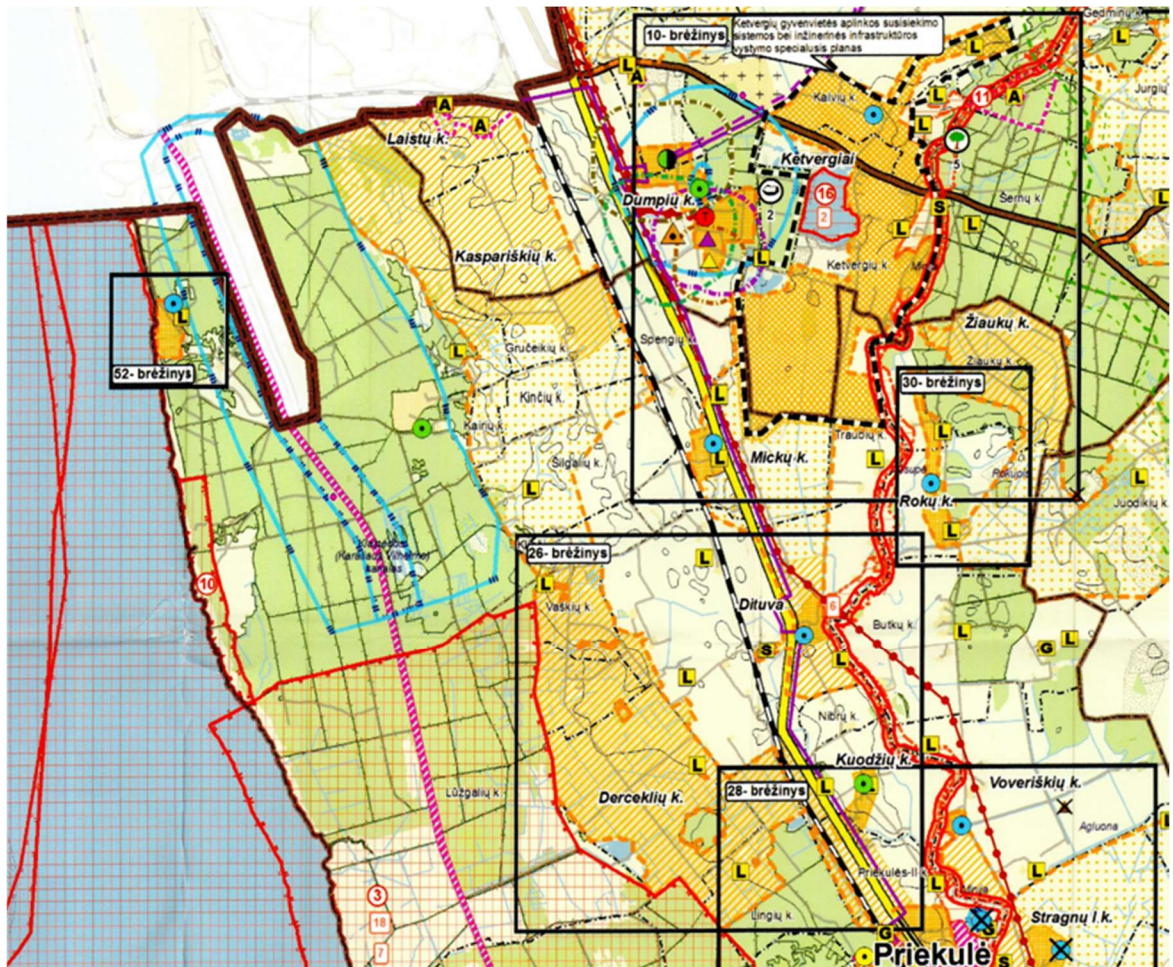
Ištrauka iš TPS „Vartai“

5. Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T11-781 (įregistruotas 2011-12-22, TPD patvirtintas 2011-12-22 reg. Nr. T00063691 (003552004225))

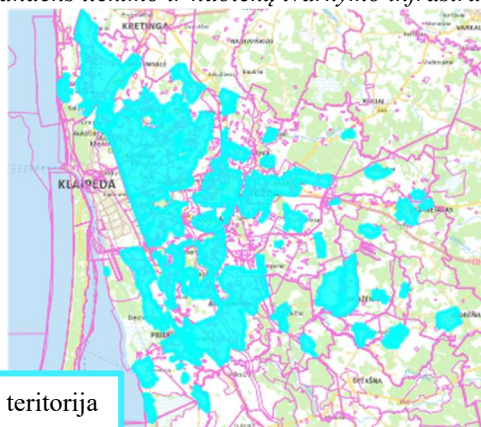
TPD rūšis - specialusis, lygmuo – savivaldybės, planavimo porūšis – žemėtvarkos projektas.

Planavimo tikslai – nustatyti viešojo vandens tiekimo teritorijas; nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis.

Į nagrinėjamą teritoriją parenka centralizuotų vandentiekio nuotekynės tinklų išvystymo zona (III etapas) - ties Laistų k., Kaspariškių k. Toliau, ties Gručeikių k., Kinčių k., Kairių k., Šilgalių k. – nustatyta decentralizuota viešojo vandens tiekėjo aptarnavimo zona. Žemėtvarkos projekto sprendiniai neturės įtakos Klaipėdos pietiniam aplinkkeliui formuojamos trasos parinkimui.






Ištrauka iš Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano



Suplanuota teritorija

Ištrauka iš TPS „Vartai“

<p>6.</p>	<p>Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:192) Dumpių kaime žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. sausio 10 d. įsakymu Nr. 13.6-35 (įregistruotas 2006-01-10, TPD patvirtintas 2006-01-10, reg. Nr. T00029863 (003552000802))</p> <p>TPD rūšis – specialusis, lygmuo – vietovės, planavimo porūšis – žemėtvarkos projektas. Planavimo tikslai – žemės sklypo padalijimas į du atskirus sklypus. Prie kiekvieno žemės sklypo numatytas privažiavimas nuo bendro naudojimo asfaltuoto pravažiavimo nuo kelio Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda į Dumpių valymo įrenginius. Žemėtvarkos projekto sprendiniai gali turėti įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio sankryžos su keliu Nr. 141 sprendinių formavimui.</p>  <p>Suplanuota teritorija</p> <p><i>Ištrauka iš TPS „Vartai“</i></p>
<p>7.</p>	<p>Žemės sklypo (kadastrinio Nr. 5544/0007:0026), esančio Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo 2018 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 12KPI-40-(14.12.125.) (įregistruotas 2018-12-03, TPD patvirtintas 2018-07-17 reg. Nr. T00082748)</p> <p>TPD rūšis – specialusis, lygmuo – vietovės, planavimo porūšis – žemėtvarkos projektas. Planavimo tikslai – parinkti žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Planavimo uždaviniai – suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną. Žemėtvarkos projektu žemės ūkio paskirties sklype numatoma suprojektuoti ir įrengti kitų ūkinius pastatus reikalingus ūkininko sodybos ūkiui: šalinamieji, ūkio pastatai ir fermos. Sprendiniuose nurodyta kad į sklypą patekimas numatytas iš krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda pasukant į Klaipėdos rajono savivaldybės inventorizuotą vietinės reikšmės kelią: Nr. KL0407 (Gručiškių g.) iš jo pasukant į kelią Nr. KL0408 (Alksnių g.) privažiuojama iki planuojamos teritorijos.</p>  <p>Ištrauka iš Žemės sklypo (kadastrinio Nr.5544/0007:0026), esančio Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti</p>  <p>Suplanuota teritorija</p> <p><i>Ištrauka iš TPS „Vartai“</i></p>

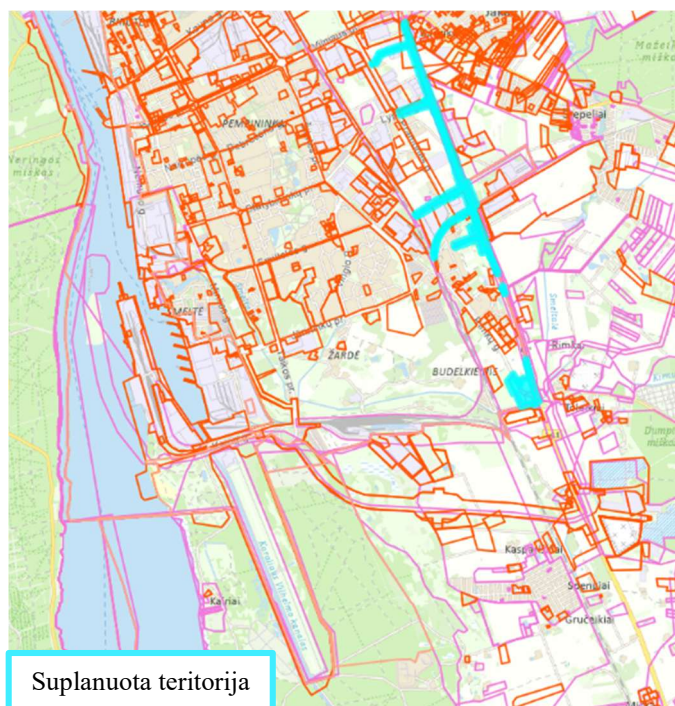
8. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožui nuo 222,52 iki 229,92 km rekonstruoti Klaipėdos mieste) projektas, patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos 2014 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. 13VI-(14.13.2.)-329 (įregistruotas 2014-07-21, reg. Nr. T00072325)

TPD rūšis – specialusis, lygmuo – savivaldybės, planavimo porūšis – kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai
 Projekto sprendiniais numatoma pertvarkyti žemės paėmimui visuomenės poreikiams projekto teritorijoje esančius 8 žemės sklypus. Sklypai padalyti į dvi dalis ir visuomenės poreikiams paimtos 8 dalys, viena dalis paimta, kita dalis palikta savininkui.

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto TPDR riba patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau šio plano sprendiniai neturi įtakos Plano sprendiniams.



Ištrauka iš Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožui nuo 222,52 iki 229,92 km rekonstruoti Klaipėdos mieste) projekto



Ištrauka iš TPS „Vartai“

Į Nagrinėjamą teritoriją patenkančių galiojančių schemų (kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, pagal ankstesnį reglamentavimą) sąrašas pateikiamas 2-7 lentelėje.

2-7 lentelė. Galiojančių schemų (kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, pagal ankstesnį reglamentavimą) sąrašas

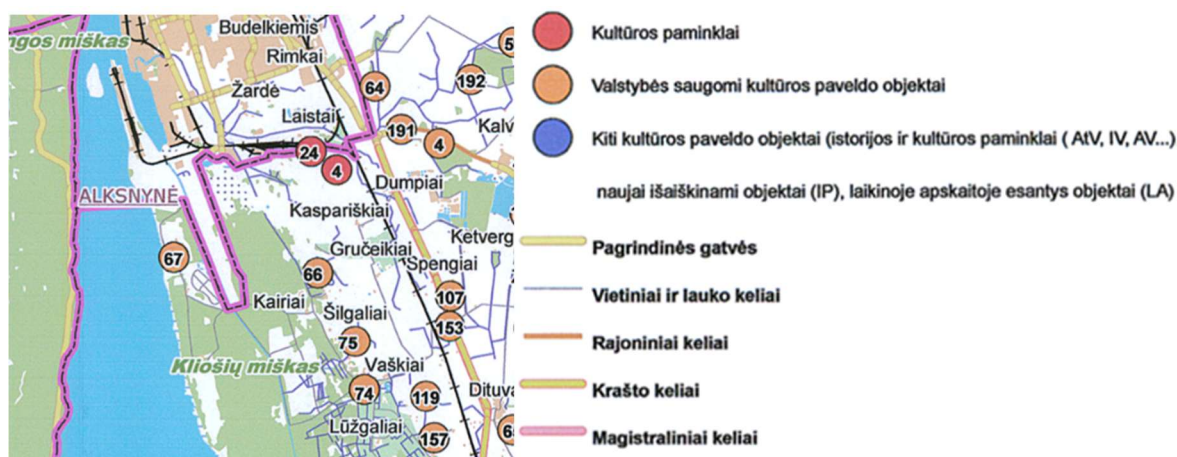
Eil. Nr.	Dokumentas	Teritorijų planavimo dokumento lygmuo
Schemos (rūšis – specialieji)		
1.	Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos (įregistruotas 2007-10-25, reg. Nr. T00027764 (000212000745))	Savivaldybės
2.	Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Žin., 2009, Nr. 73-3001 (įregistruotas 2009-07-21, reg. Nr. T00052656 (100002000312))	Valstybės
3.	Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Žin., 2009, Nr. 73-3001 (įregistruotas 2009-07-21, reg. Nr. T00052657 (100002000313))	Savivaldybės
4.	Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. D1-150 (įregistruotas 2011-04-13, reg. Nr. T00053851 (100002000427))	Savivaldybės
5.	Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema (KEITIMAS), patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-889 (įregistruotas 2018-11-30, reg. Nr. T00082739)	Valstybės
<i>Pastaba:</i>		
	<i>Teritorijų planavimo dokumentai valstybės lygmeniu</i>	

1. Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema (reg. Nr. T00027764)

Spaudos kioskų išdėstymo schemas galiojimo riba patenka į nagrinėjamą teritoriją, tačiau šio plano sprendiniai (spaudos kioskų išdėstymas) neturės įtakos Klaipėdos pietiniam aplinkkeliui formuojamos trasos parinkimui.

2. Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (reg. Nr. T00052656)

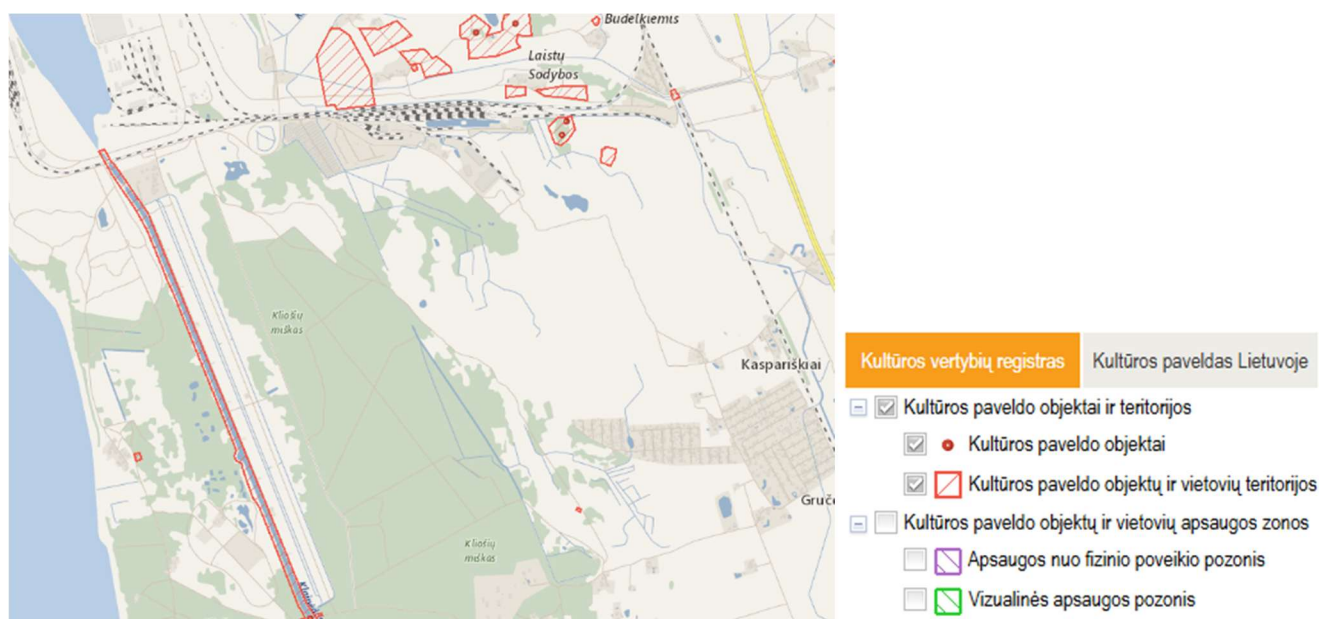
Vadovaujantis paveldo tinklų schemas sprendiniais, į nagrinėjamą teritoriją patenka kultūros paminklų ir valstybės saugomų paveldo objektai: kultūros paminklai Nr. 24 ir Nr. 4 (ties Laistais) bei valstybės saugomas kultūros paveldo objektas Nr. 66 (esantis ties Kairiais).



2-33 pav. Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės kultūros vertybių registru ties Kairiais – valstybės saugomos, Kairių, Labotakių kaimų evangelikų liuteronų senosios kapinės. Ties Laistais – nacionalinės reikšmės, Laistų, Liliškių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis, vad. Švedų pylimu, Pilies kalnu; nacionalinės reikšmės, Laistų, Liliškių piliakalnio su gyvenviete – gyvenvietė. Kultūros vertybių registre dar įregistruota, netoli gyvenvietės, nacionalinės reikšmės, Laistų, Liliškių kapinynas ir nacionalinės reikšmės, Karaliaus Vilhelmo kanalo statinių kompleksas.



2-34 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos vyriausybės kultūros vertybių registro

(Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

3. Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema (reg. Nr. T00052657 (100002000313))

Schemos sprendiniai atkartoja Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos sprendinius.



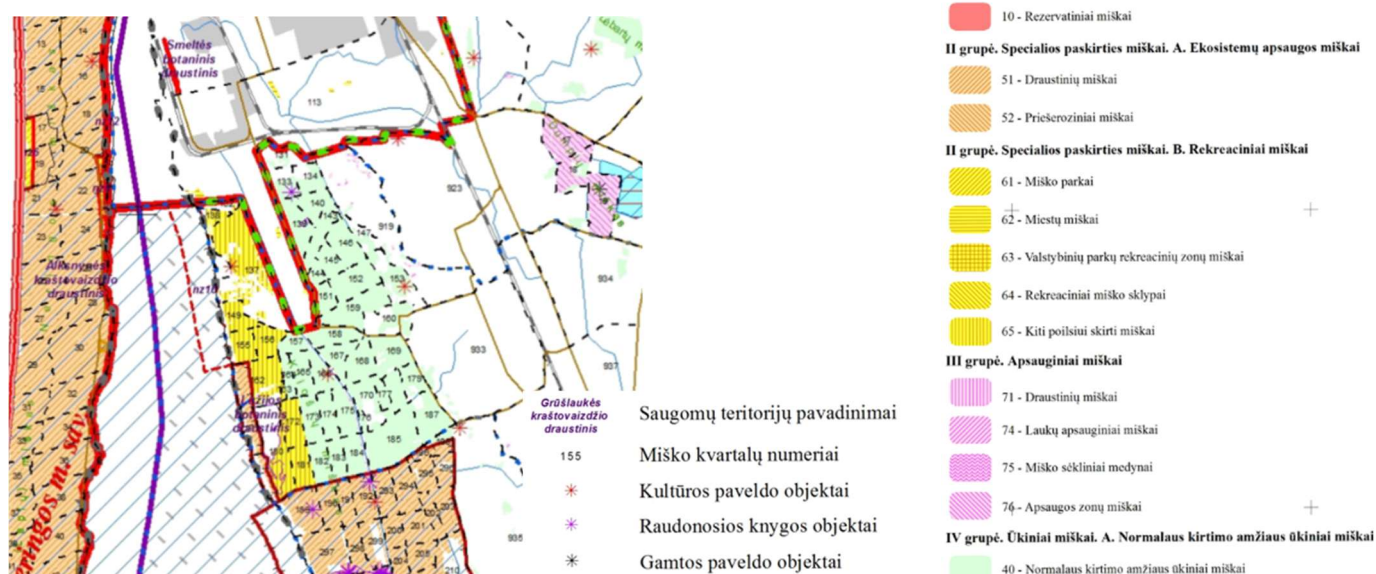
2-35 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schemos
(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

4. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema (reg. Nr. T00053851 (100002000427))

Schemos sprendiniai nebėra aktualūs, nes buvo atliktas schemos keitimas.

5. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema (keitimas) (reg. Nr. T00082739)

Schemos keitimo sprendimais į nagrinėjamą teritoriją patenka vienas Raudonosios knygos objektas, esantis šiaurės vakaruose netoli Klaipėdos miesto savivaldybės ribos, o ties Klaipėdos miesto savivaldybės riba ir Vilhelmo kanalo rajono riba yra ūkiniai miškai – normalaus kirtimo amžiaus, palei Kuršių marias išsidėstę – kiti poilsiui skirti rekreaciniai miškai.



2-36 pav. Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos (Keitimu)

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

Apibendrinimas

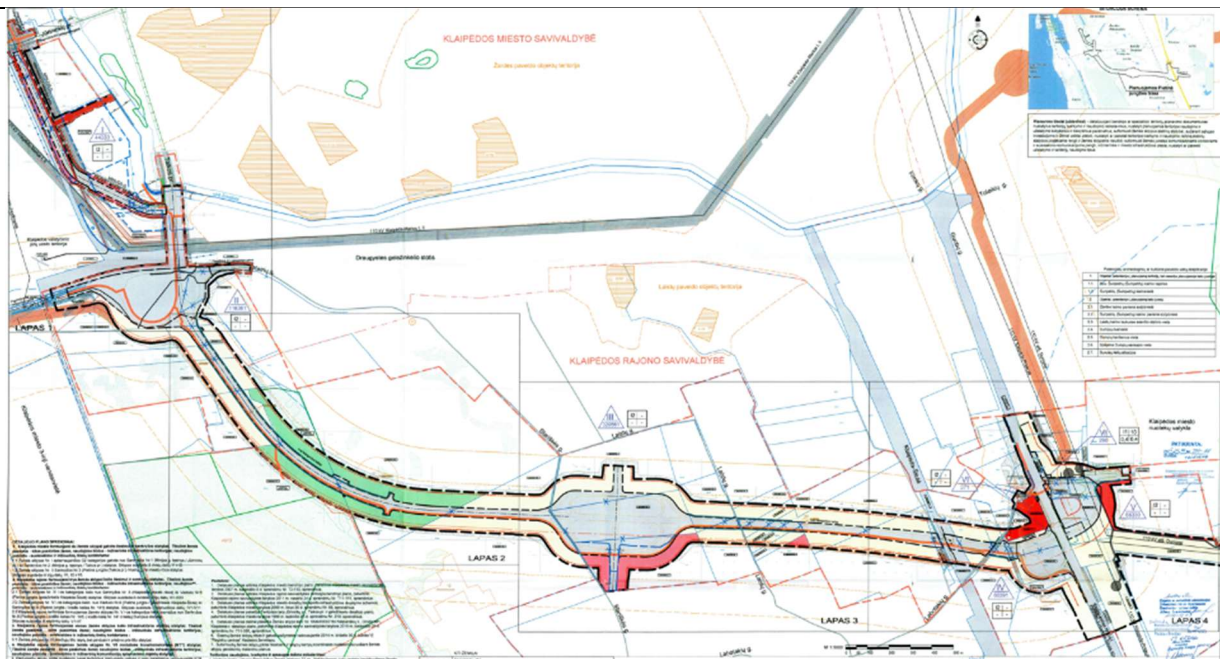
- Į *Nagrinėjamą teritoriją* patenkantys specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai yra vietovės ir savivaldybės lygmens, todėl nesudaro kliūčių valstybei svarbaus projekto – Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasai formuoti ir gali būti taikomi tik tiek, kiek neprieštarauja aukštesnės galios dokumentams (valstybės lygmens ir/ ar valstybei svarbaus projekto sprendiniams).
- Į *Nagrinėjamą teritoriją* patenkančių galiojančių schemų (specialiojo teritorijų planavimo dokumentų pagal ankstesnį reglamentavimą) sprendiniai – aplinkosaugos ir paveldo elementai gali būti reikšmingi tik derinant konkrečius sprendinius, tačiau nesudaro kliūčių valstybei svarbaus projekto – Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasai formuoti ir gali būti taikomi tik tiek, kiek neprieštarauja aukštesnės galios dokumentams (valstybei svarbaus projekto sprendiniams).

2.3.5 Detalieji planai

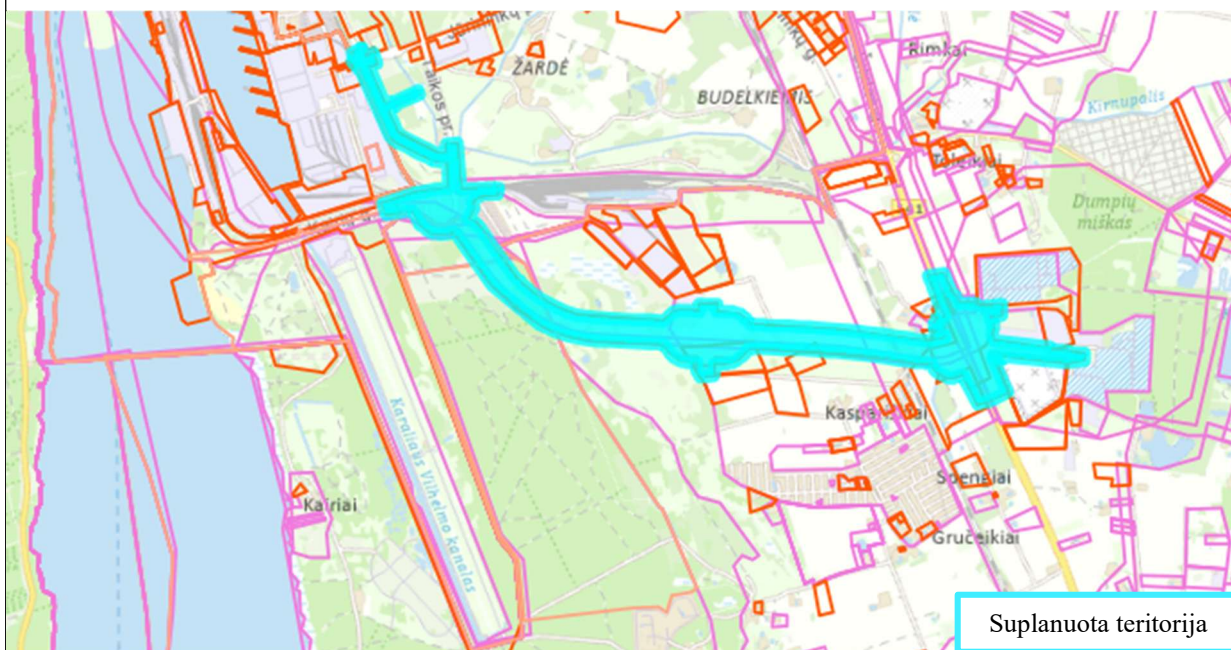
Į nagrinėjamą teritoriją patenkančių galiojančių detaliųjų planų sąrašas ir įvertinimas pateikiamas 2-8 lentelėje.

2-8 lentelė. Galiojančių detaliųjų planų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumentas
Detalieji planai	
1.	<p>Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T11-288 (įregistruotas 2015-10-02, reg. Nr. T00077072)</p> <p>TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo – vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.</p> <p>Planavimo dokumento rengimo tikslai (uždaviniai) – detalizuojant bendrojo ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.</p> <p>Detalioju planu suplanuota Klaipėdos miesto pietinėje dalyje pratęsti Minijos g. iki Taikos pr. ir iki sankryžos su Kairių g. Nuo Kairių g. ir Taikos pr. žiedinės sankryžos suplanuota Klaipėdos miesto gatvių tinklą sujungti su Klaipėdos rajono savivaldybės dalimi, įsijungiant į krašto kelią Nr. 141</p>



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



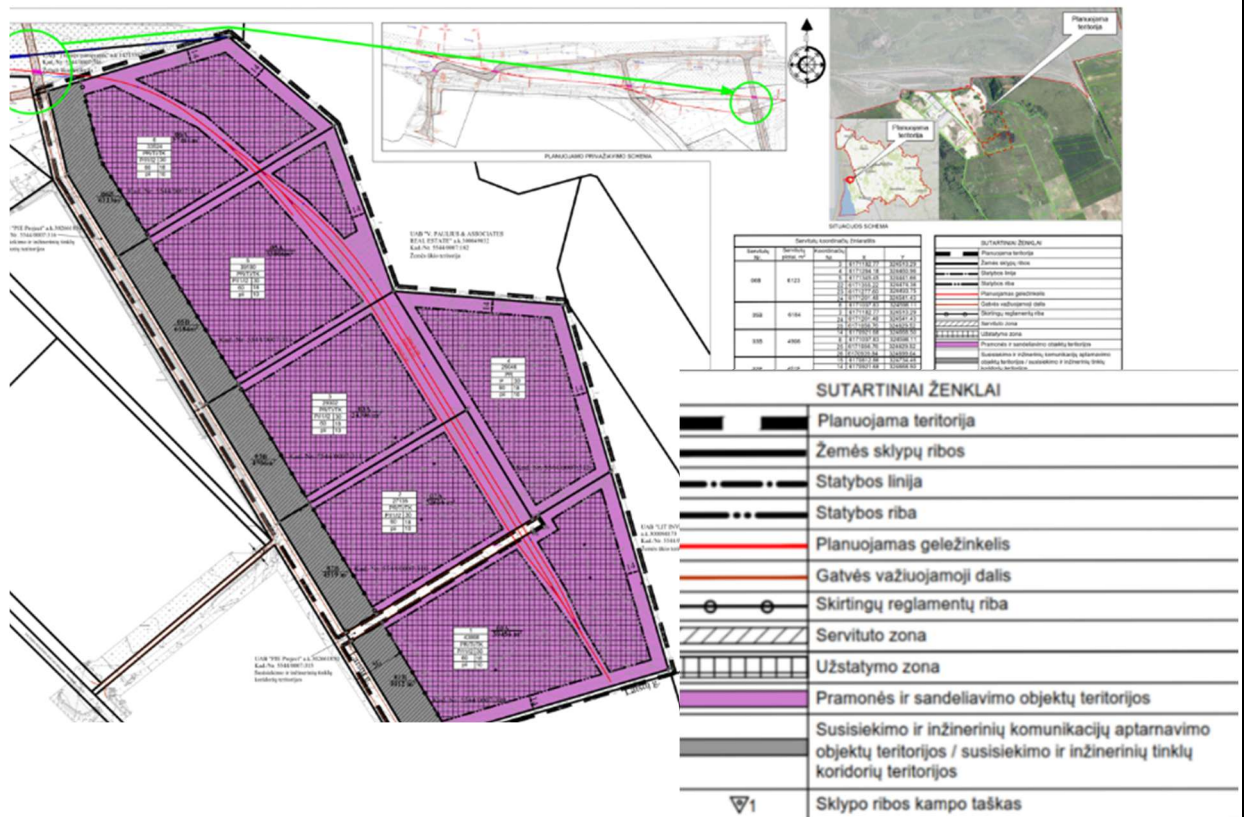
Ištrauka iš TPS „Vartai“

2. Žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0007:309; 5544/0007:310; 5544/0007:311; 5544/0007:312; 5544/0007:313; 5544/0007:314) Laistų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. AV-686 (įregistruotas 2019-04-09, reg. Nr. T00083247)

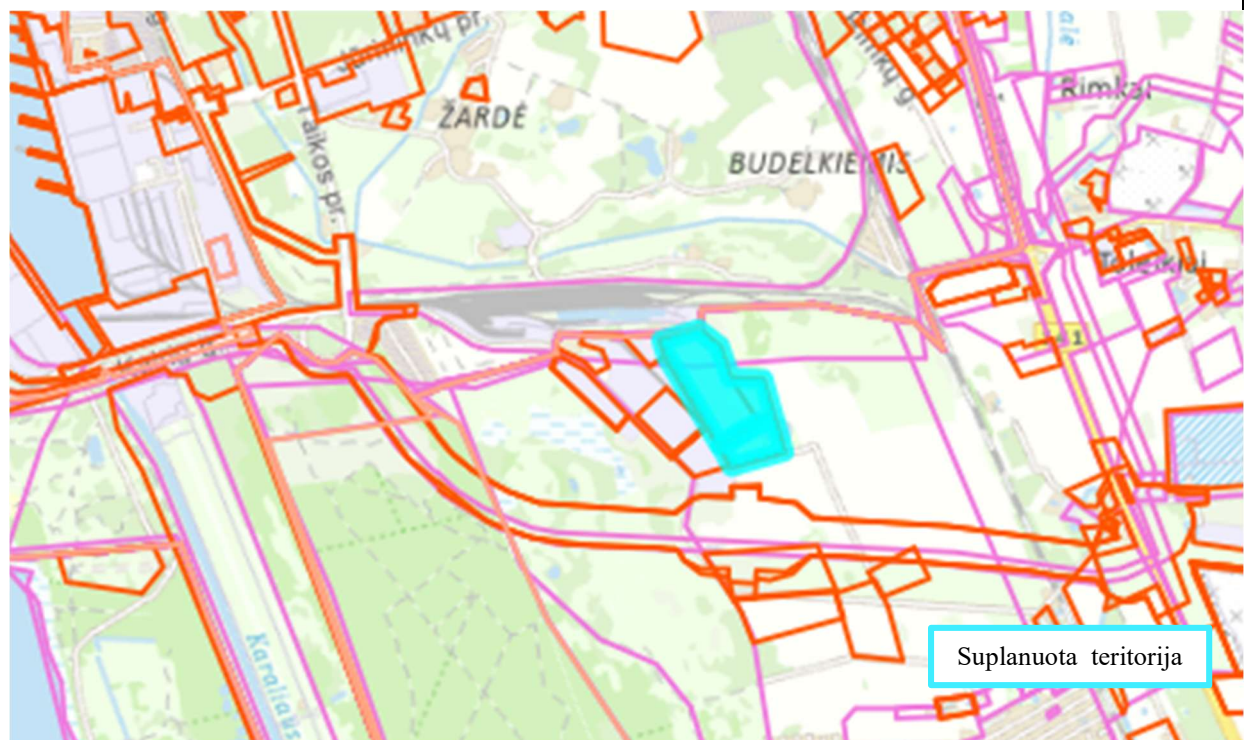
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo – vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas – patikslinti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (nustatyti leistiną pastatų aukštį iki 30 m, nustatyti užstatymo tūrio tankį pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose).

Detaliojo plano sprendiniais numatytas privažiavimas prie teritorijos Laistų gatve iš pietinės pusės - įgyvendinus Klaipėdos pietinį aplinkelį. Detaliojo plano sprendiniai pradėti įgyvendinti- vyksta statybos.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

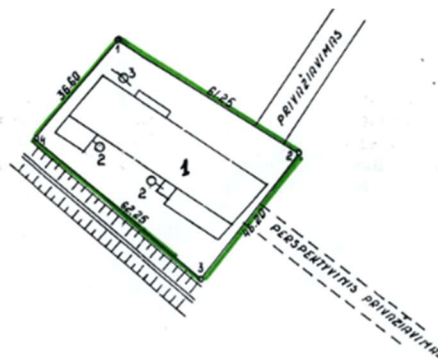


Ištrauka iš TPS „Vartai“



3. Žemės sklypo Dumpių kaime DSP, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 1996 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. 120 (įregistruotas 1996-12-30, reg. Nr. T00062678 (003553000017))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo – vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais, keičiama paskirtis iš žemės ūkio į komercinės paskirties žemės sklypą. Numatytas esamas patekimas į sklypą nuo kelio Nr. 141.



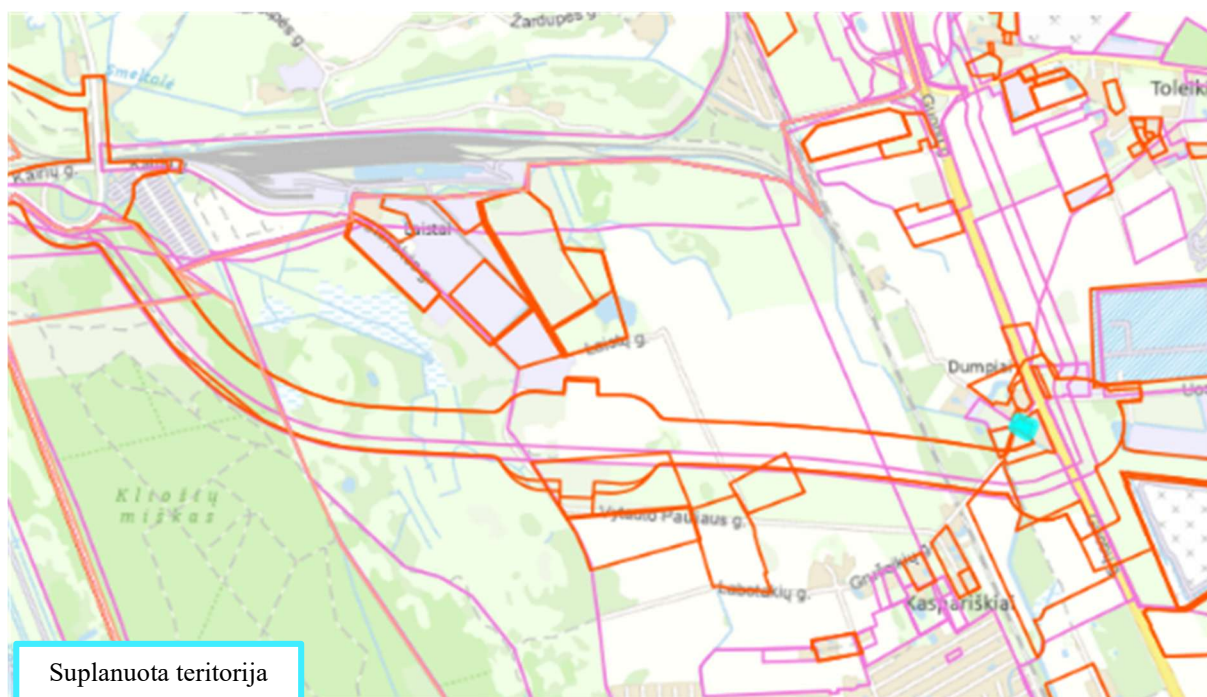
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 KANALAS

ERKPLIKACIJA:

1. ESAMOS TVARTAS – KEIČIAMA PASKIRTIS Į KOMERCINĘ PASKIRTĮ
2. IŠGRIEBIMO DUOBĖS (NUMATOMOS)
3. ŠANTINIS ŠULINYS (NUMATOMAS)

Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



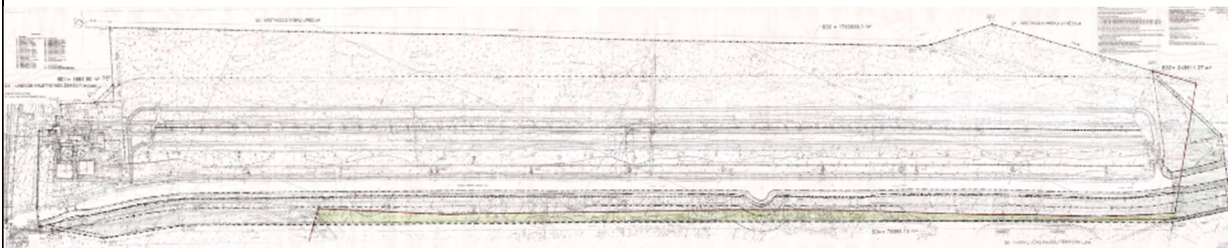
Ištrauka iš TPS „Vartai“

4. Klaipėdos miesto III vandenvietės griežto režimo sanitarinės zonos išplėtimo ir vandens gerinimo įrenginių vietos nustatymo DSP, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 146 (įregistruotas 2000-11-30, reg. Nr. T00061793 (003553000213))

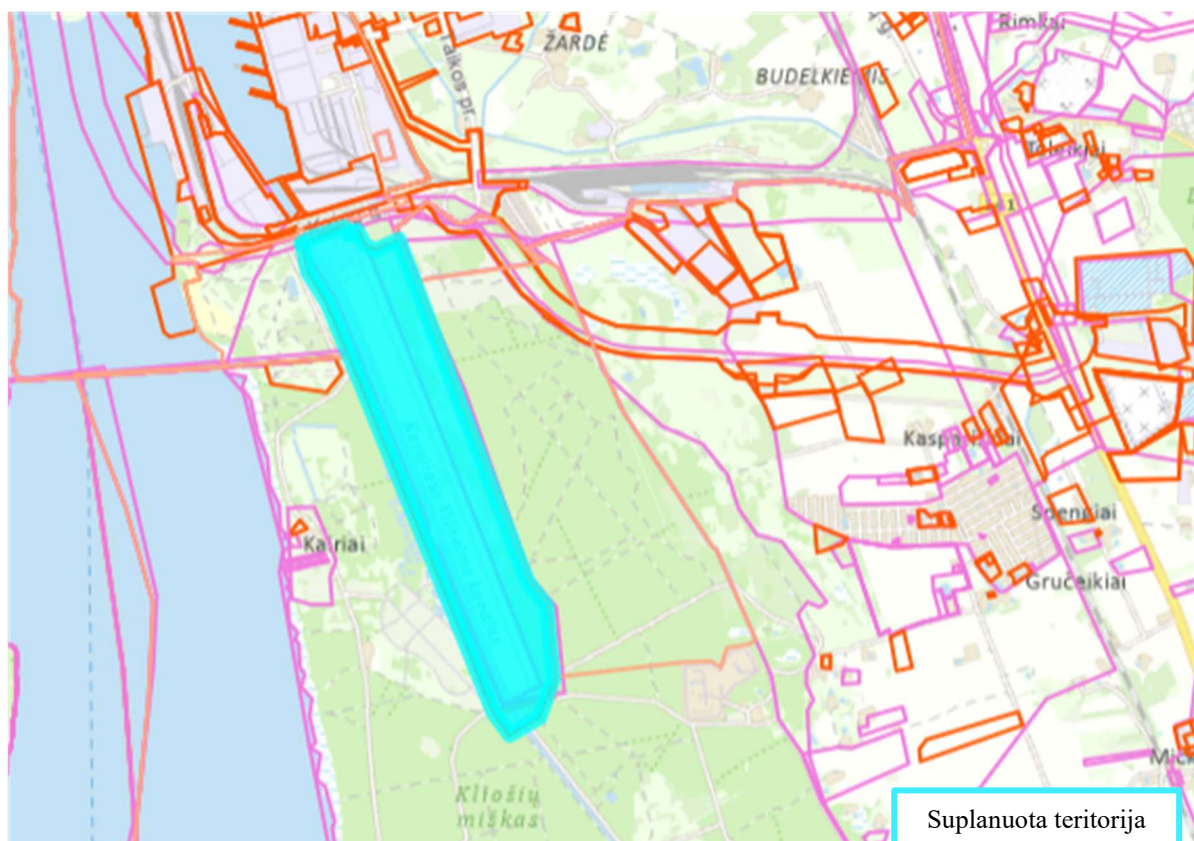
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas – nustatyti Klaipėdos m. III-ios vandenvietės griežto režimo sanitarinės apsaugos zoną (SAZ); nustatyti Klaipėdos m. III-ios vandenvietės vandens gerinimo įrenginių statybos vietą; nustatyti formuojamo sklypo ribas, apribojimus ir servitutus, žemės naudojimo sąlygas.

Detaliojo plano sprendiniais praplečiamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos. Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos alternatyvų formavimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



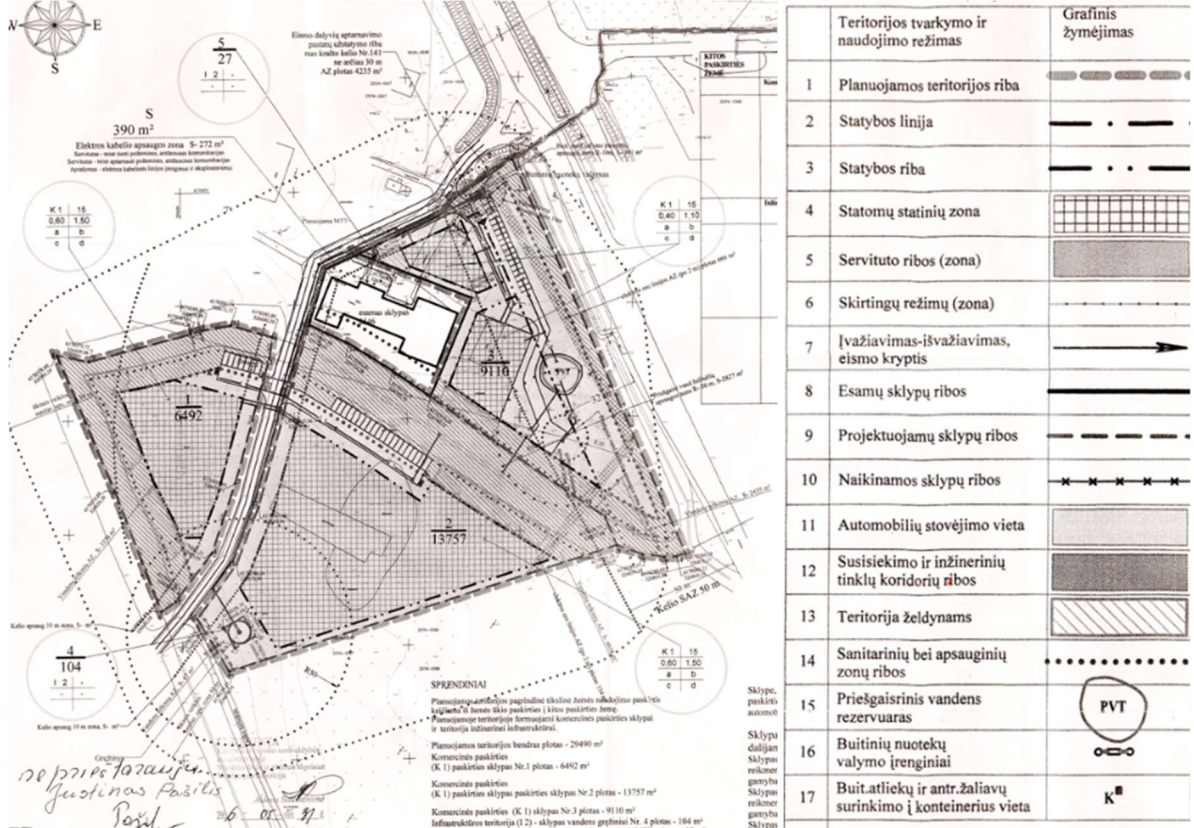
Ištrauka iš TPS „Vartai“

5. Žemės sklypo (kad.Nr.5544/0007:230, 5544/0007:27) Dumpių kaime, DSP (žemės sklypų paskirties keitimas, padalinimas), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. rugpjūčio 24 d. sprendimu Nr. T11-259 (įregistruotas 2006-08-24, reg. Nr. T00062324 (003553000994))

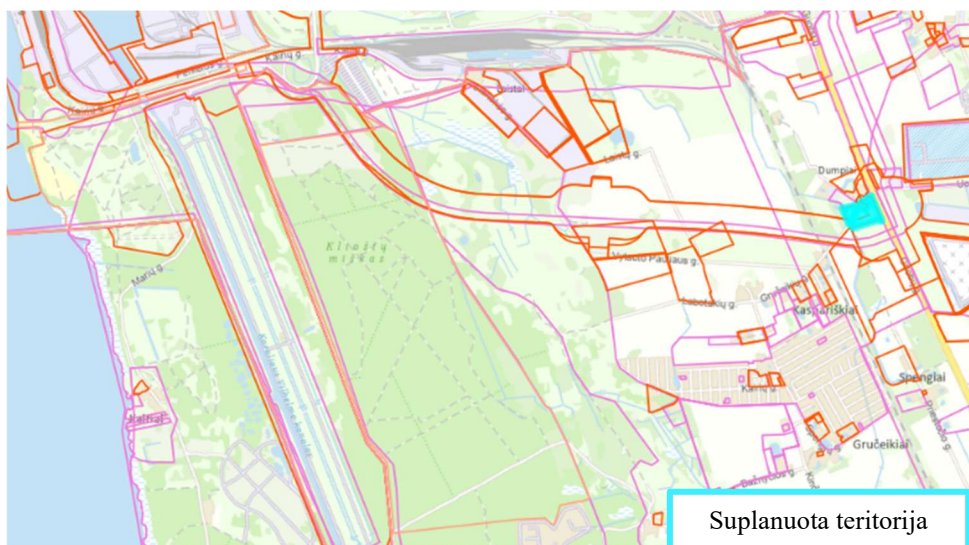
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas – pakeisti sklypo žemės ūkio paskirtį į komercinę ir į infrastruktūros teritoriją.

Planuojami sklypai trys komercinės paskirties (Nr. 1, 2, 3) ir vienas inžinerinės infrastruktūros (Nr. 4). Planuojama ūkinė veikla sklypuose Nr. 1 variklinių transporto priemonių techninė priežiūra ir remontas bei statybinių medžiagų sandėliavimas ir prekyba; Nr. 2 ir Nr. 3 žemės ūkio, sodo reikmenų, statybinių medžiagų sandėliavimas ir prekyba bei smulki gamyba; Nr. 4 vandens gręžinio įrengimas ir elektros modulinei tranzitinei transformatorinei MTT įrengti. Pateikimas į teritoriją nuo kelio Nr. 141 toliau per Gručeikių g.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



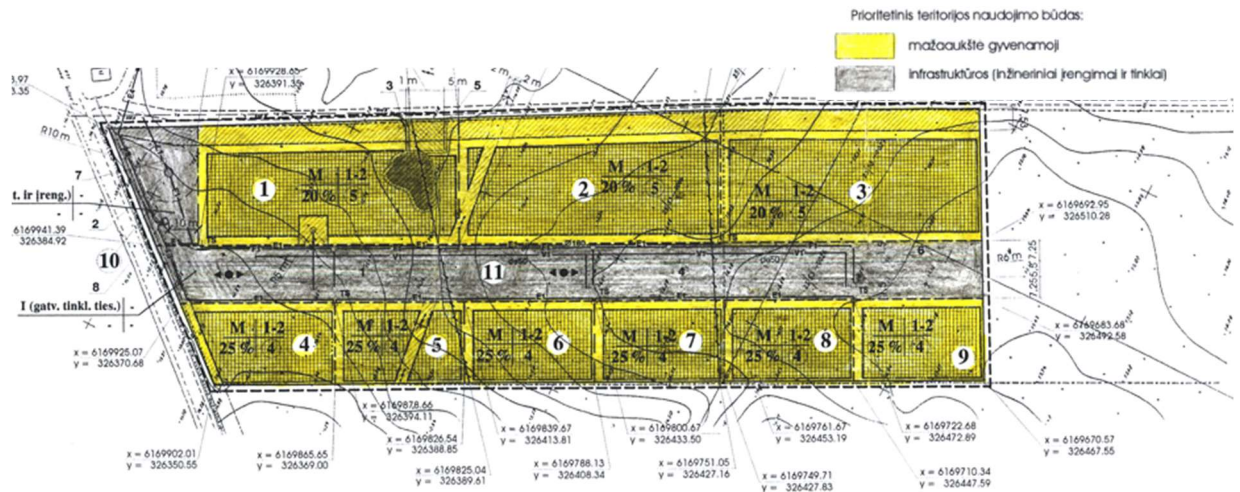
Ištrauka iš TPS „Vartai“

6. Žemės sklypo Kaspariškių k. DSP (pakeičiama žemės sklypo paskirtis, suformuojamos namų valdos), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 6 (įregistruotas 2002-01-31, reg. Nr. T00061704 (003553000272))

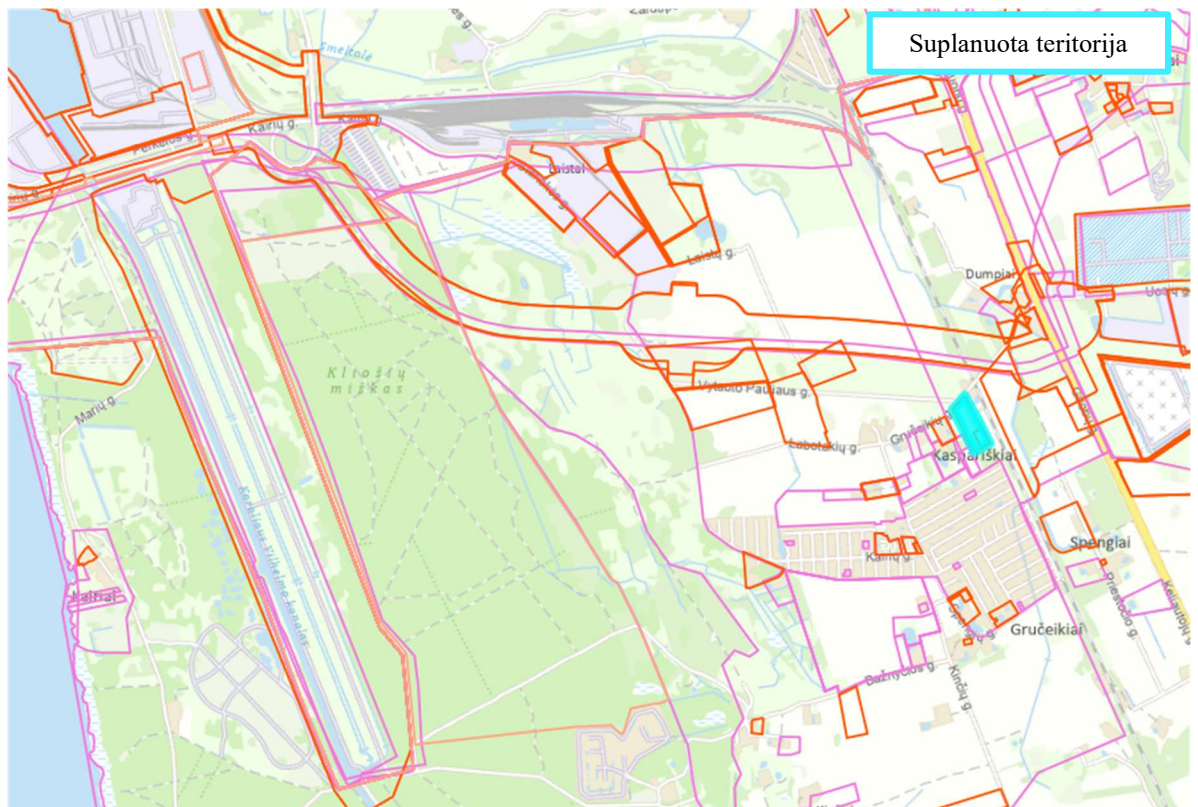
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas – pakeisti tikslią žemės paskirtį iš žemės ūkio paskirties į mažaukštę gyvenamąją paskirtį, atliekant sklypų ribų perplanavimą, padidinant sklypų skaičių.

Detaliojo plano sprendiniai jau yra įgyvendinti.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

7. **UAB „V.Paulius&Associates Real Estate“ ž. skl. (5544/0007:3;19;40;5552/0001:1;237) Laistų k., DSP (ž. skl. paskirt. keit. į pramonės ir sandėl. objekt. teritor.), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T11-79 (įregistruotas 2007-05-24, reg. Nr. T00029882 (003553001260))**

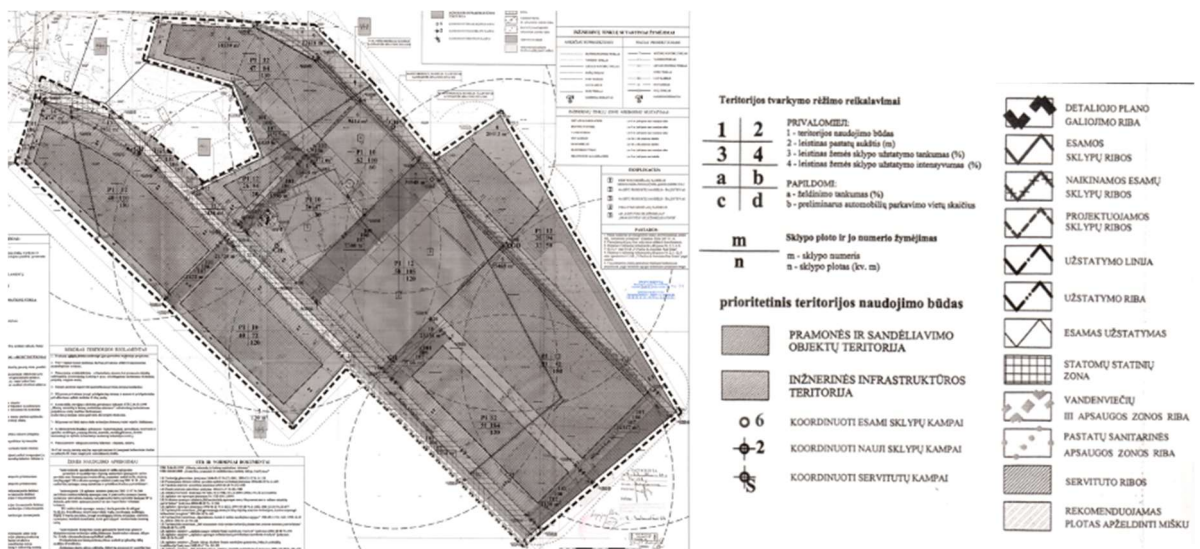
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas – pakeisti tikslinę žemės naudojimo paskirtį į sandėliavimo objektų teritoriją. Nustatyti ir įteisinti žemės sklypų ribas ir dydį, padalyti į sklypus suformuojant pramonės ir sandėliavimo žemės sklypus.

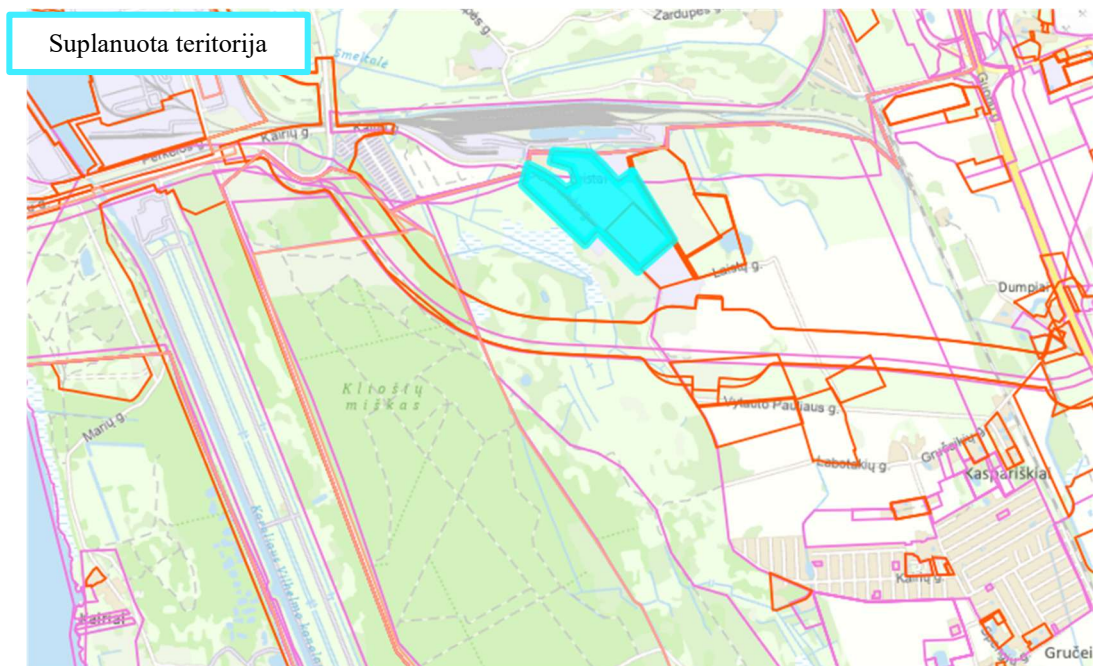
Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis sklypuose - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos; susisiekimo tinklo, inžinerinės infrastruktūros įrangos statyba ir eksploatavimas.

Susisiekimo sistema – teritorijoje numatyti privažiavimai prie sklypų iš D kategorijos suformuotos bendros gatvės, kuri ateityje turėtų jungtis prie Klaipėdos pietiniam aplinkkeliui formuojamos susisiekimo infrastruktūros.

Detaliojo plano sprendiniai jau yra įgyvendinti.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

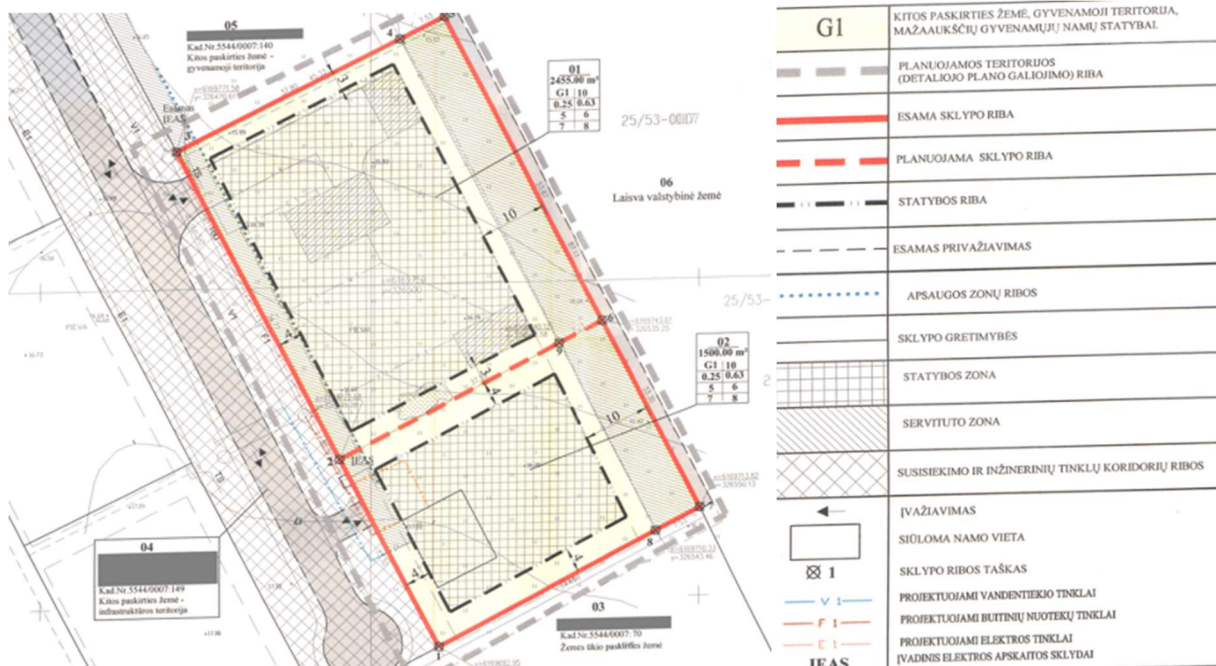
8. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:141) Kaspariškių kaime, DSP (namų valdos žemės sklypo padalinimas į du sklypus), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. AV-401 (įregistruotas 2008-04-14, reg. Nr. T00062853 (003553001640))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

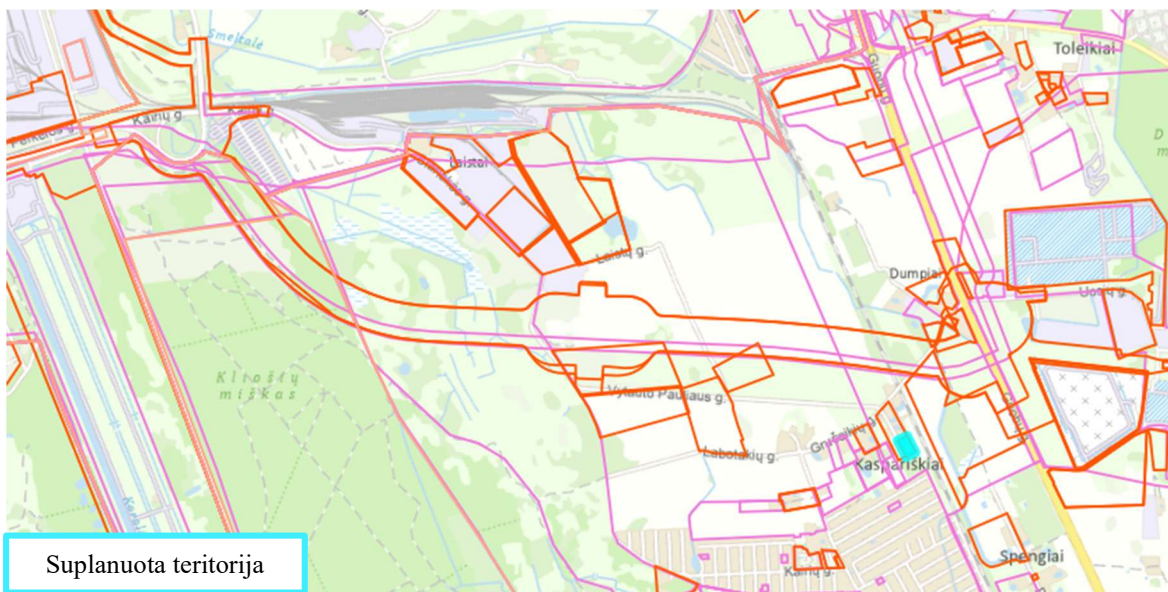
Planavimo tikslas – padalinti sklypą į du sklypus.

Detaliojo plano sprendiniais sklypuose numatyta kitos paskirties gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypą padalinti sklypą į du sklypus. Planuojamos teritorijos paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami.

Privažiavimas į esamą sklypą yra iš kelio Nr. 141, toliau detalioju planu (reg. Nr. 003553000272) suprojektuota D2-2 kategorijos gatve.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

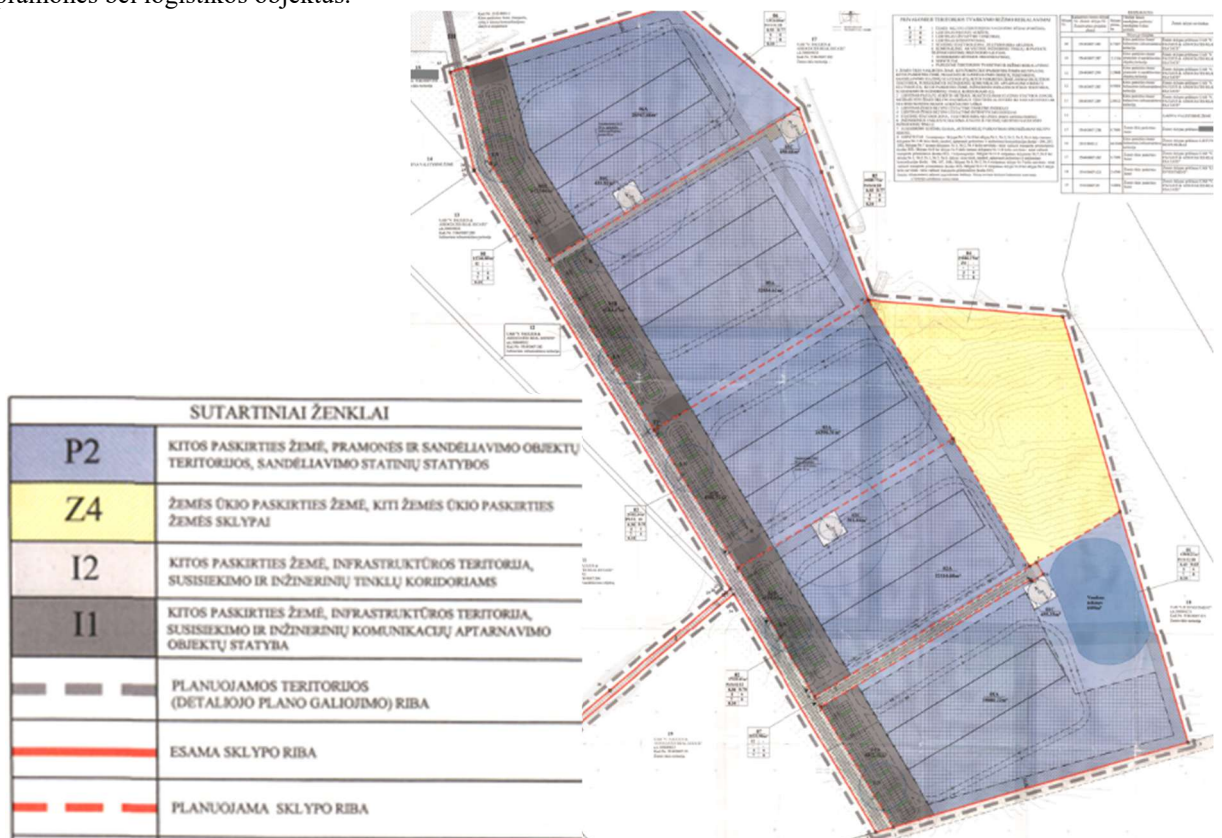


Ištrauka iš TPS „Vartai“

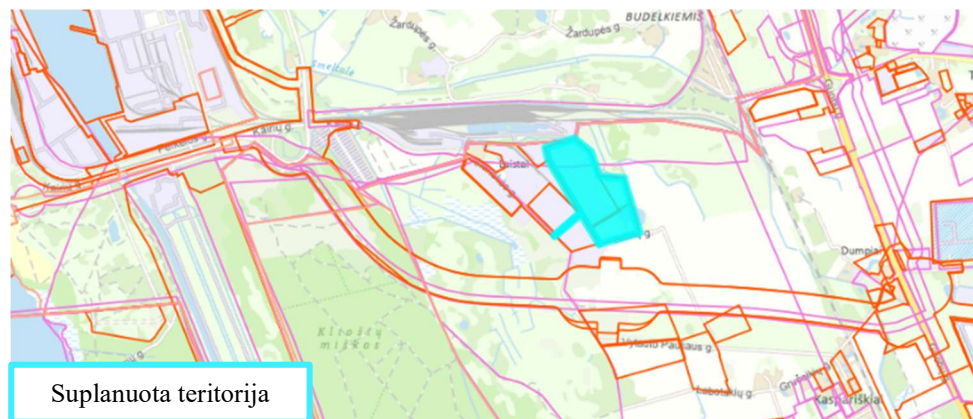
9. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:4) Laistų k., DSP (ž. skl. padal. į skl., 5 skl.- pramonės ir sandėl. objekt. terit, 1 skl.- ž. ūkio terit., terit. infrastr.), patvirtintas Klaipėdos rajono tarybos 2008 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T11-349 (įregistruotas 2008-06-26, reg. Nr. T00029542 (003553001711))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta pakeisti dalies žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, padalinti į sklypus sandėliavimo pastatų statybai bei inžinerinei infrastruktūrai įrengti. Detalioju planu numatytas prioritetas susisiekimo variantas iš esamo 6 m pločio kelio Klaipėda–Dumpiai, vedančio 5 m pločio planuojamo sklypo ribose suplanuoto privažiavimo kelio, kuris susikerta su krašto keliu Klaipėda–Šilutė. Aiškinamajame rašte nurodyta, kad buvo teiktas pasiūlymas tuo metu rengiamam Pietinės jungties tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus detaliojo plano rengėjams ir organizatoriams. Siūlyta teritoriją susieti su planuojamu aplinkkeliu. Teigta, kad esamas pasirinktas prioritetas kelias galėtų darniai įsiliesti į planuojamą pietinį aplinkkelį, kuris aptarnautų šioje zonoje esančius ir planuojamus pramonės bei logistikos objektus.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

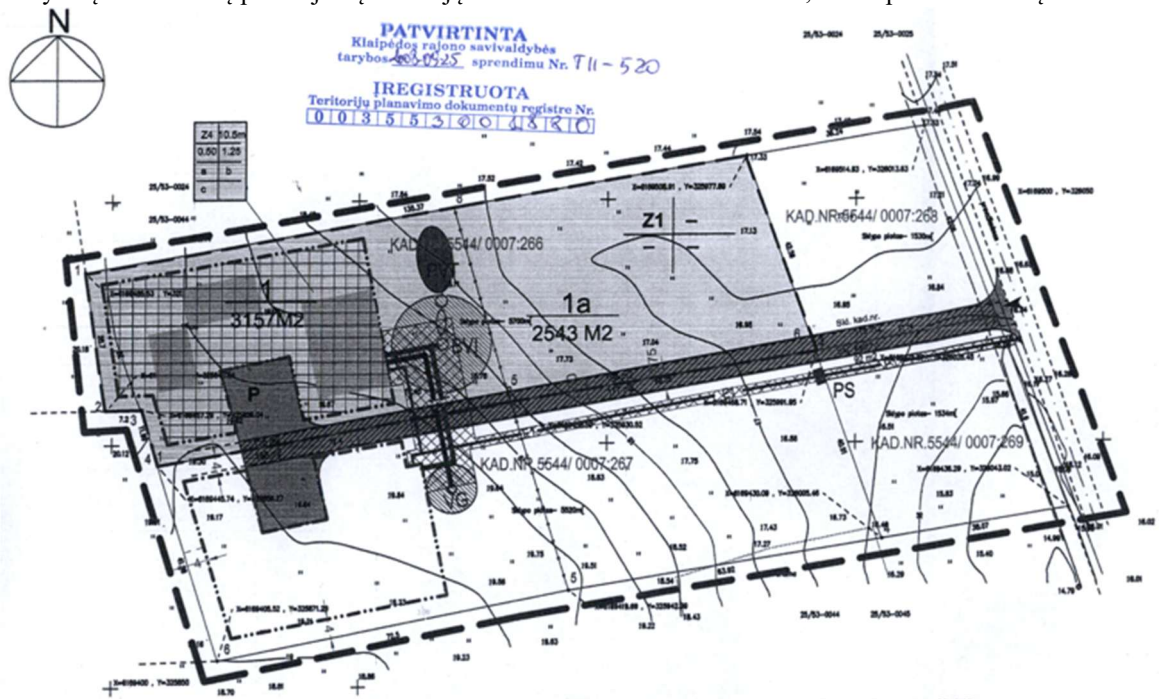
10. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:266) Kaspariškių k., DSP (nustatyti ūkininko ūkio sodybos vietą bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T11-520 (įregistruotas 2008-09-25, reg. Nr. T00062998 (003553001880))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

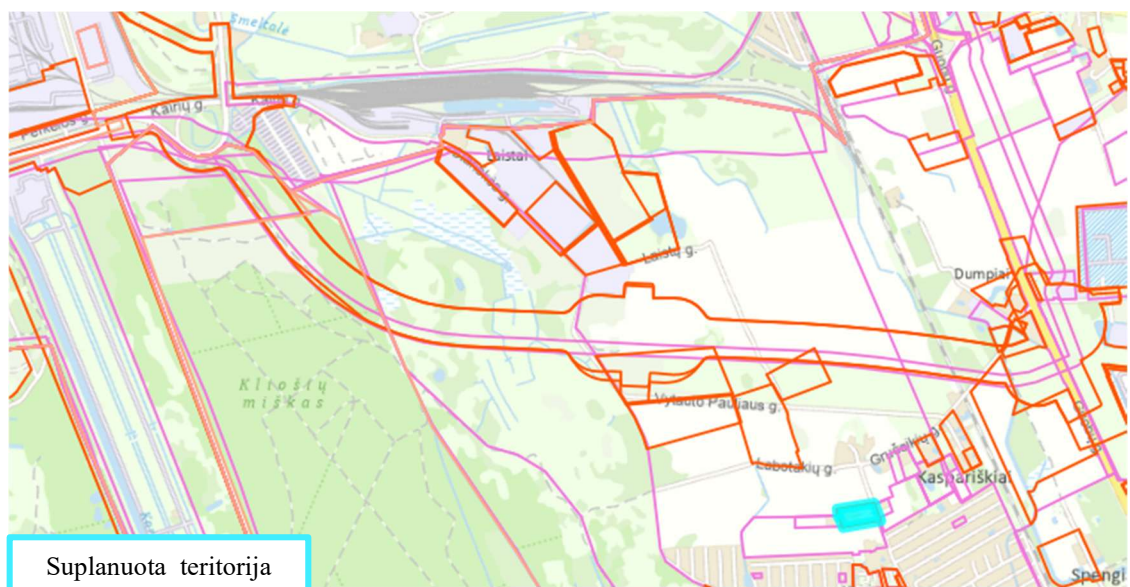
Planavimo tikslas – įvertinti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros vystymą, pateikiant optimaliausią vietos sąlygoms sprendimo variantą.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta žemės sklypo tikslinės paskirties nekeisti, paliekama žemės ūkio paskirties teritorija. Keičiamos žemės sklypo ribos: formuojami du sklypai Nr. 1a ir Nr. 1. Sklypams nustatyti naudojimo būdai ir pobūdžiai: sklypui Nr. 1a - mėgėjiškų sodų žemės sklypas ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo teritorija, suskirstyta į individualius sodo sklypus ir bendro naudojimo žemę; sklypui Nr. 1 - kitas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kuriame galima žemės ūkio veikla, ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ir rekonstrukcija.

Numatytas įvažiavimas į planuojamą teritoriją nuo esamo krašto kelio Nr. 141, toliau per 3 kat. kelią.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

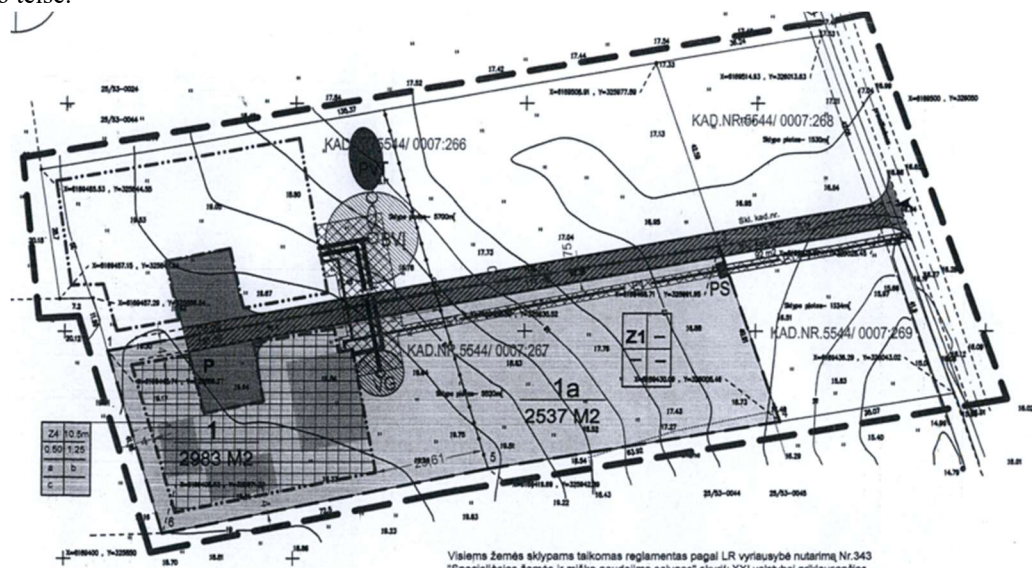
11. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:267) Kaspariškių k., DSP (nustatyti ūkininko ūkio sodybos vietą bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T11-521 (įregistruotas 2008-09-25, reg. Nr. T00061557 (003553001879))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

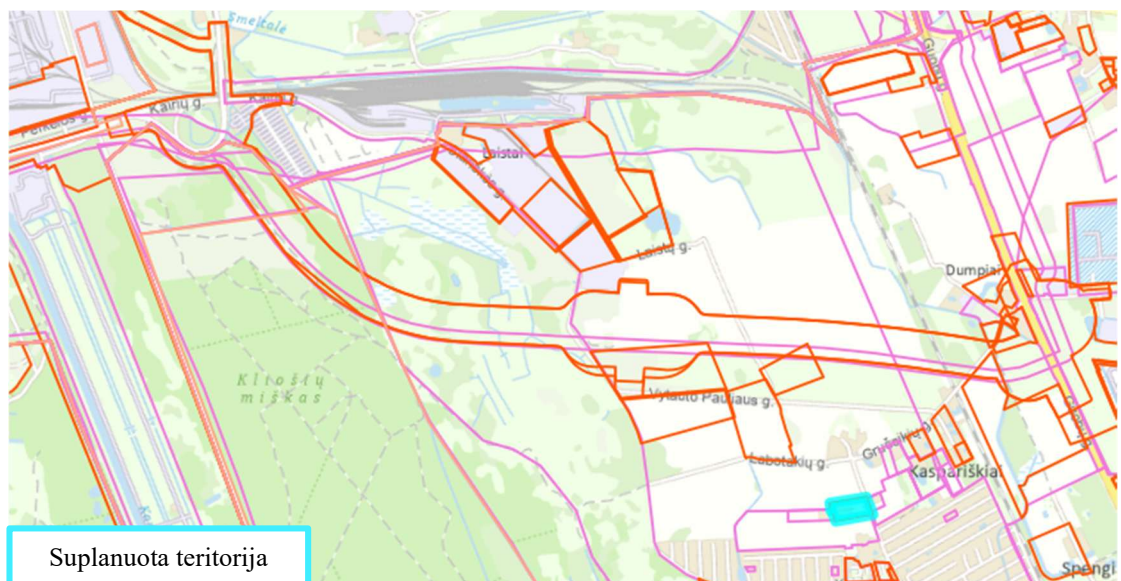
Planavimo tikslas – įvertinti planuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros vystymą, pateikiant optimaliausią vietos sąlygoms sprendimo variantą.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta žemės sklypo tikslinės paskirties nekeisti. Žemės sklypo tikslinė paskirtis lieka žemės ūkio paskirties žemė; žemės sklypo ribos nekeičiamos, formuojama vieta ūkininko ūkio sodybai statyti. Numatytas teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis. Naudojimo būdas sklypo daliai Nr. 1a - mėgėjiškų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo teritorija, sklypo daliai Nr. 1 - kitas žemės ūkio paskirties žemės sklypas. Sklypo Nr. 1a teritorija suformuota individualiam sodo sklypui, bendro naudojimo žemė, sklypo Nr. 1 teritorija suformuota žemės ūkio veiksmai, ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statybai ir rekonstrukcijai.

Numatytas įvažiavimas į planuojamą teritoriją nuo esamo krašto kelio Nr. 141 per 3 kat. privažiavimo kelią servituto teise.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



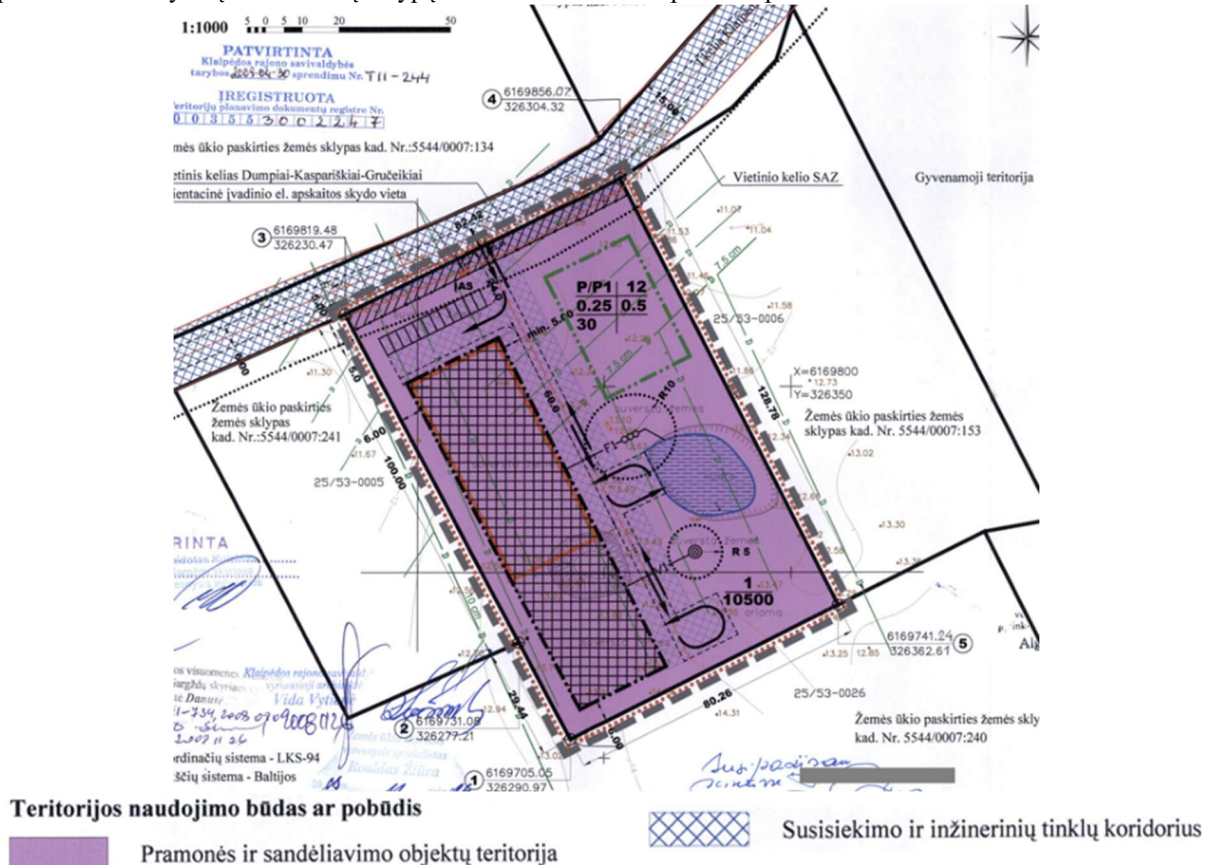
Ištrauka iš TPS „Vartai“

12. Žemės sklypo. (kad. Nr.5544/0007:154) Kaspariškių k., DSP(ž. skl. pask. keit. į kt. pask. ž., naud. būd. - pram. ir sandėl.objekt. terit., gamyb. past. sta.), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T11-244 (įregistruotas 2009-04-30, reg. Nr. T00062756 (003553002247))

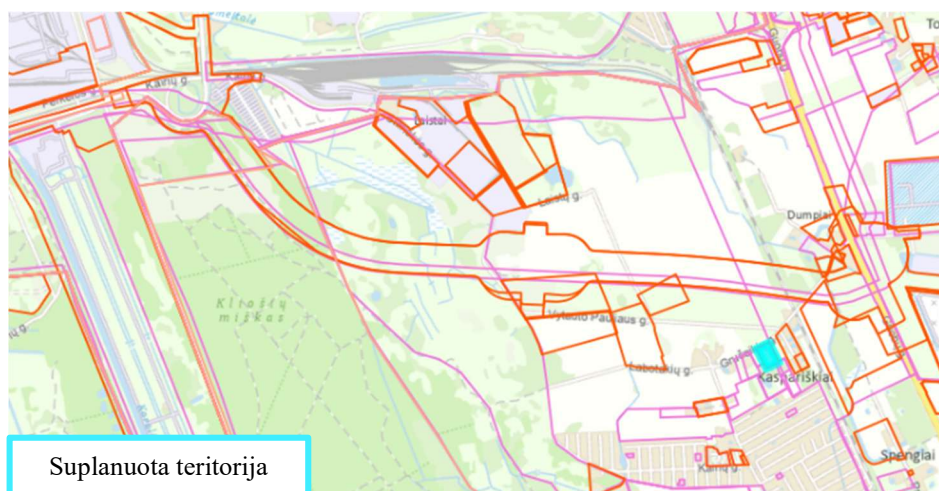
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, numatyti gamybinių pastatų statybą.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta keisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, kurioje nustatytas naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Žemės sklype numatyta statyti baldų gamybos įmonės pastatus. Numatytas įvažiavimas į sklypą iš vietinio kelio Dumpiai–Kaspariškiiai–Gručiškiai.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

13. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:25) Dumpių k. DP (žemės skl. paskirties keitimas į komercinės paskirties objektų teritoriją), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. T11-192 (įregistruotas 2010-03-25, reg. Nr. T00030426 (003553002702))

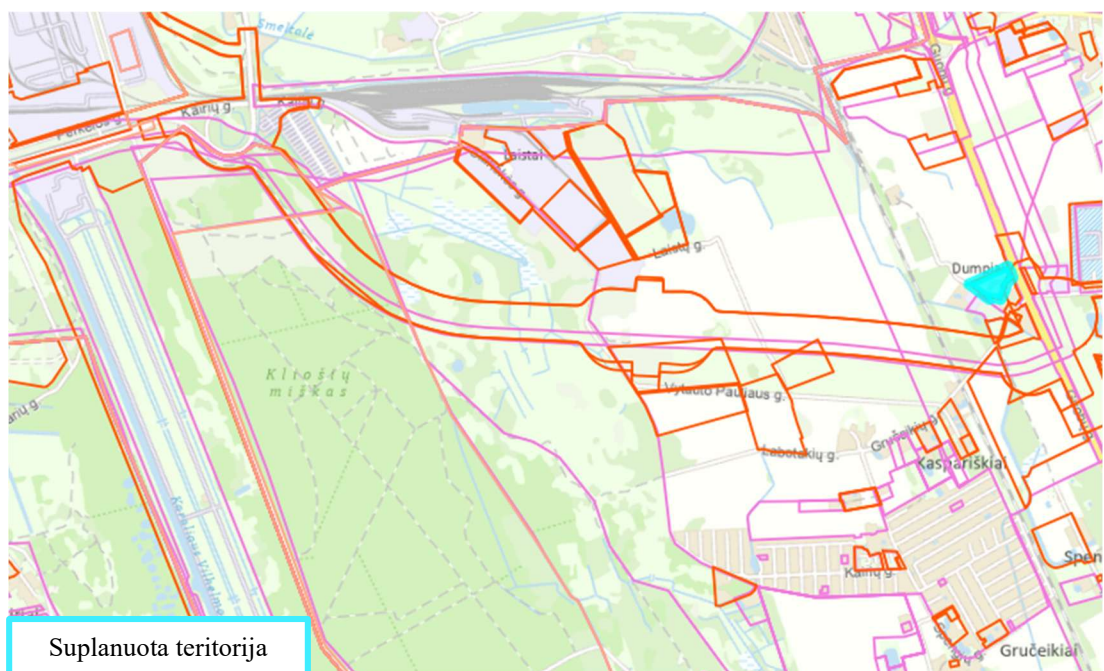
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, komercinei teritorijai, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai. Susisiekimas numatytas iš esamo kelio Nr. 141 esamos nuvažos, toliau esamais žemėtvarkos projektu suplanuotais privažiavimo keliais.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Suplanuota teritorija

Ištrauka iš TPS „Vartai“

14.

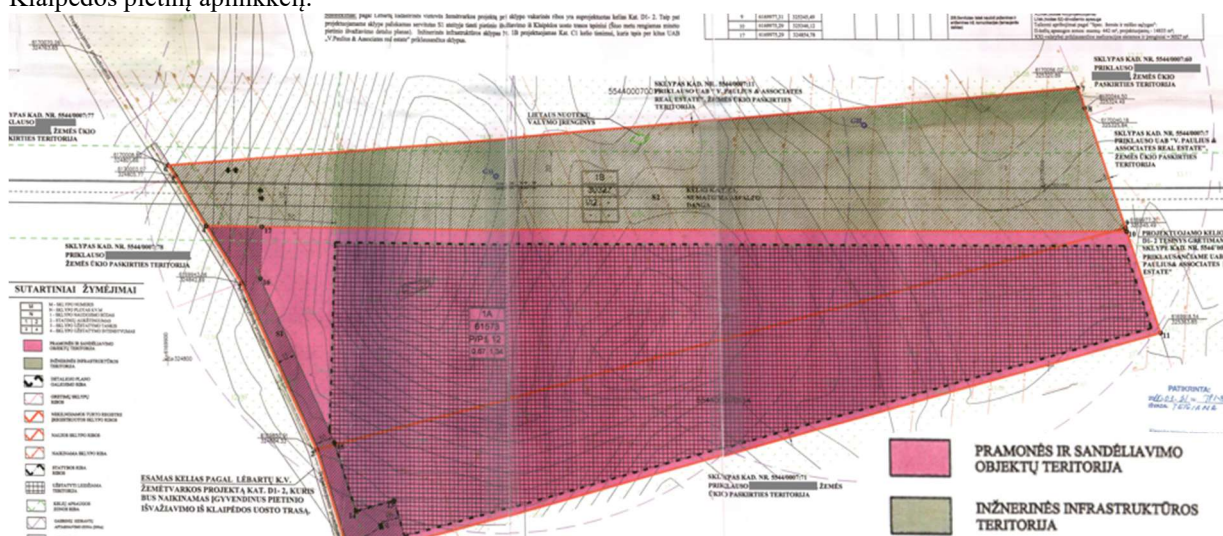
„V. Paulius & Associate real estate“ UAB ž. sklp. (kad. Nr. 5544/0007:181;164) Kaspariškių k. DSP (žemės sklp. pask. keit. į pramonės ir sandėliavimo), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T11-530 (įregistruotas 2010-06-30, reg. Nr. T00030674 (003553002913))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

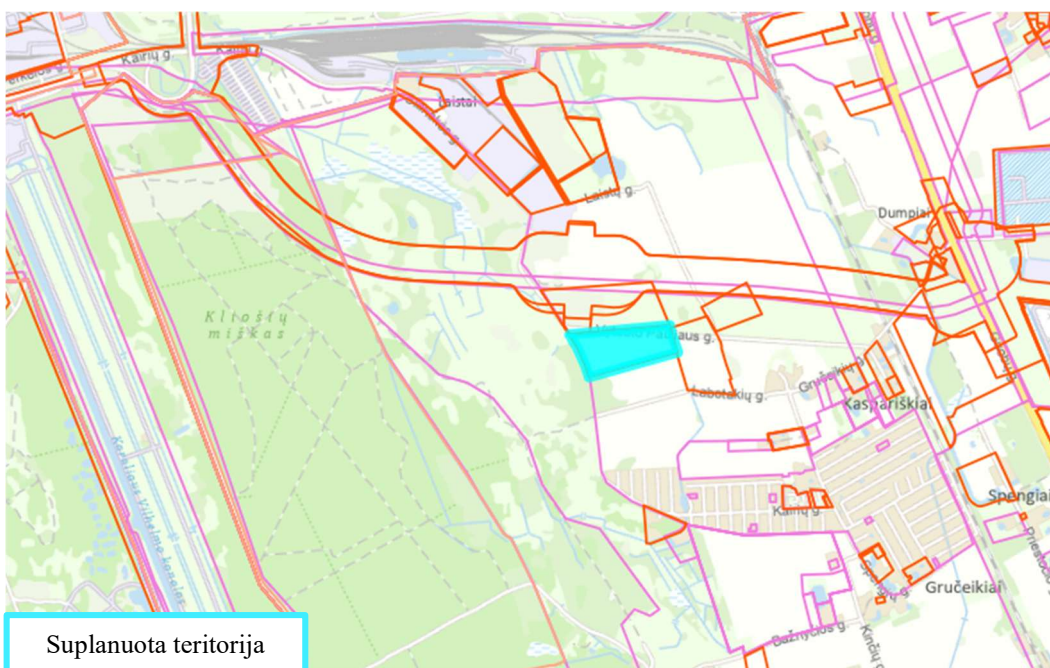
Planavimo tikslai ir uždaviniai – du sklypus sujungti į vieną, pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdį – sandėliavimo statinių statyba.

Detaliojo plano sprendiniais teritorijoje numatyta sandėliavimo statinių statyba, kurioje bus formuojamas servitutas Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos, suplanuoto detalioju planu - Pietinės jungties tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus, tęsinio įrengimui.

Numatytas pateikimas į teritoriją Klaipėdos miesto Kairių gatve, kuri AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorijoje baigiasi akligatviu su šia gatve jungiasi D kategorijos kelias, toliau privažiavimas į teritoriją numatomas pagal Lėbartų k.v. žemėtvarkos projektą ir pagal parengtą Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos detalųjį planą – Klaipėdos pietinį aplinkelį.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



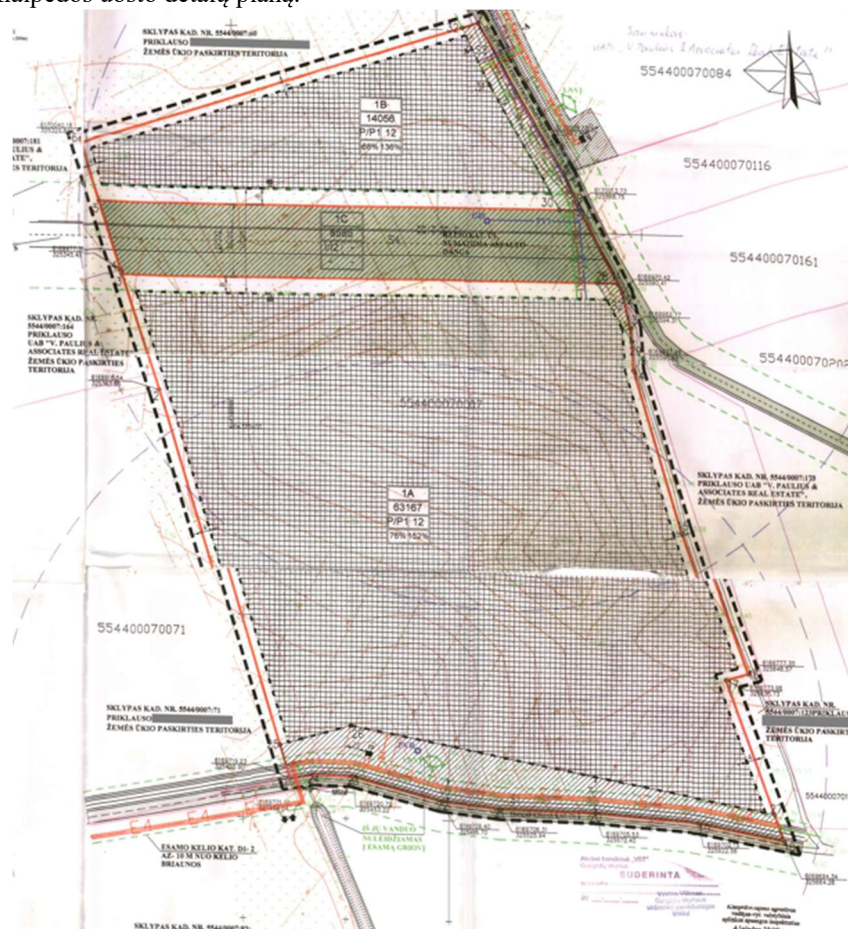
Ištrauka iš TPS „Vartai“

15. UAB „V. Paulius & Associate real estate“ ž.sklp. (kad. Nr. 5544/0007:7) Kaspariškių k. DSP (žemės sklp. paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T11-529 (įregistruotas 2010-06-30, reg. Nr. T00030675 (003553002914))

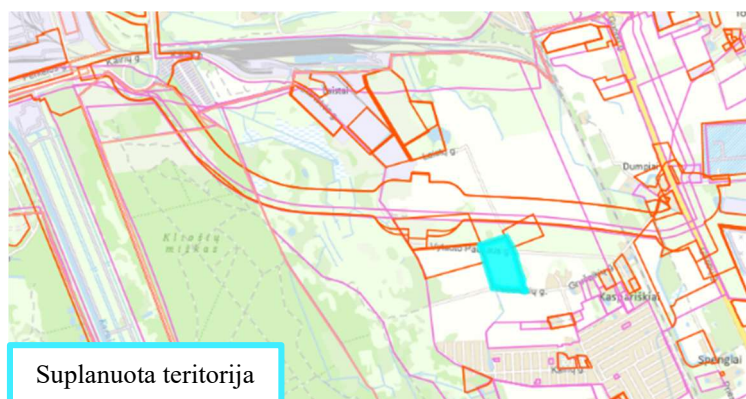
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – Pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, naudojimo pobūdį- sandėliavimo statinių statybos.

Detaliojo plano sprendiniais sklype numatyta sandėliavimo statinių statyba, kurioje formuojamas servitutas - sandėlių inžinerinių komunikacijų įrengimui, naudojimui ir aptarnavimui, susisiekimui, ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai. Numatytas patekimas į teritoriją D kategorijos keliu, kuris AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorijoje baigiasi akligatviu su šiuo keliu jungiasi D kategorijos kelias vedantis į Dumpius, o šis kelias išeina į kelią Nr. 141. Toliau patenkama į teritoriją pagal Lėbartų k. žemėtvarkos projektą ir pagal parengtą pietinį išvažiavimą iš Klaipėdos uosto detalų planą.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

16. UAB „V. Paulius & Associate real estate“ ž. sklp.(kad. Nr. 5544/0007:11) Kaspariškių k. DSP (žemės sklp. paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T11-349 (įregistruotas 2010-04-29, reg. Nr. T00063460 (003553002798))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

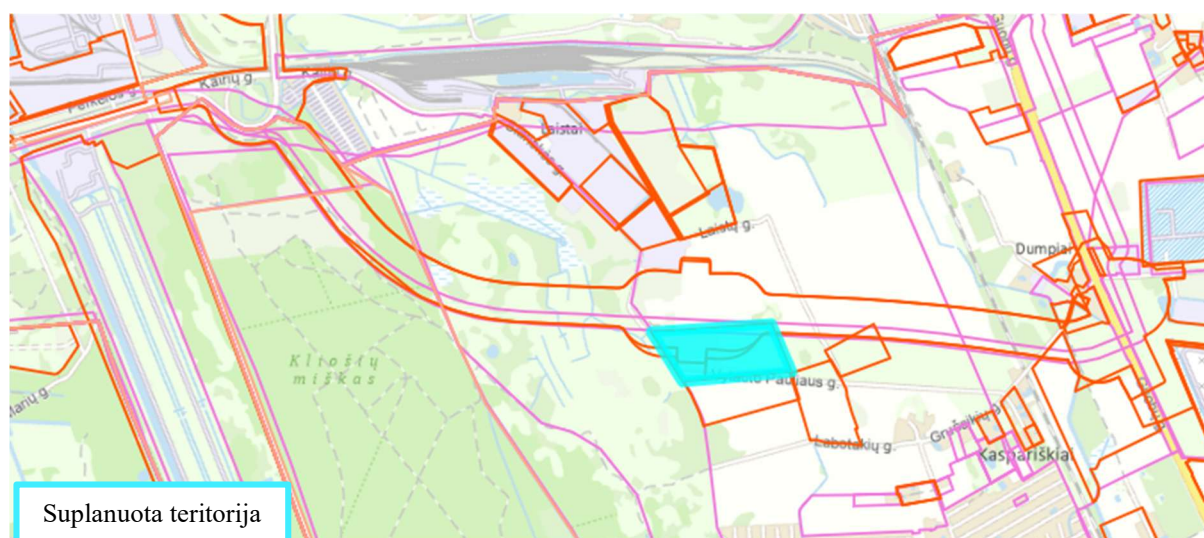
Planavimo tikslai ir uždaviniai – Pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, naudojimo pobūdį- sandėliavimo statinių statybos.

Detaliojo plano sprendiniais sklype numatyta sandėliavimo statinių statyba, kurioje bus formuojamas servitutas, kuris numatomas sandėlių inžinerinių komunikacijų įrengimui, naudojimui ir aptarnavimui, susisiekimui ir inžinerinės infrastruktūros plėtrai, Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos ir jos tęsinio įrengimui.

Numatytas patekimas į teritoriją Klaipėdos miesto Kairių gatve, kuri AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorijoje baigiasi akligatviu su šia gatve jungiasi D kategorijos kelias, toliau privažiavimas į teritoriją numatomas pagal Lėbartų k.v. žemėtvarkos projektą ir pagal parengtą Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos detalų planą – Klaipėdos pietinį aplinkelį.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

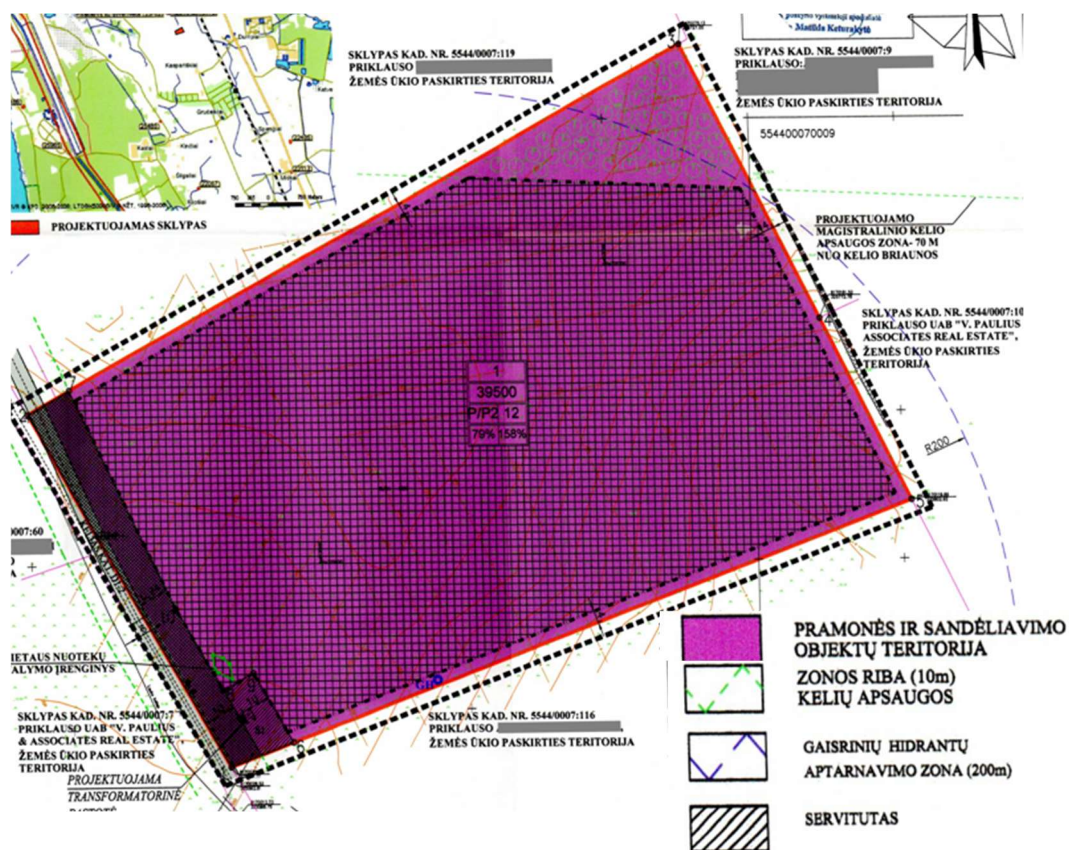
17. UAB „V. Paulius & Associate real estate“ žemės sklypo (kad.Nr. 5544/0007:84) Kaspariškių k. DSP (žemės sklp. paskirties keitimas į pramonės ir sandėliavimo), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T11-350 (įregistruotas 2010-04-29, reg. Nr. T00063461 (003553002799))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

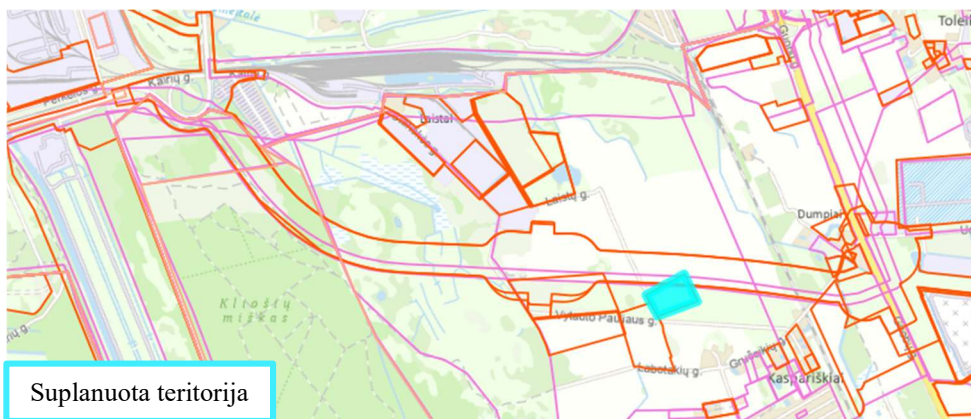
Planavimo tikslai ir uždaviniai – Pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, naudojimo pobūdį- sandėliavimo statinių statybos.

Detaliojo plano sprendiniais sklype numatyta sandėliavimo statinių statyba, kurioje formuojamas servitutas, kuris numatomas sandėlių inžinerinių komunikacijų įrengimui, naudojimui ir aptarnavimui, susisiekimui.

Numatytas patekimas į teritoriją Klaipėdos miesto Kairių gatve, kuri AB „Lietuvos geležinkeliai“ teritorijoje baigiasi akligatviu, su šia gatve jungiasi D kategorijos kelias, toliau privažiavimas į teritoriją numatomas pagal Lėbartų k.v. žemėtvarkos projektą ir pagal parengtą Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos detalų planą – Klaipėdos pietinį aplinkkelį.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



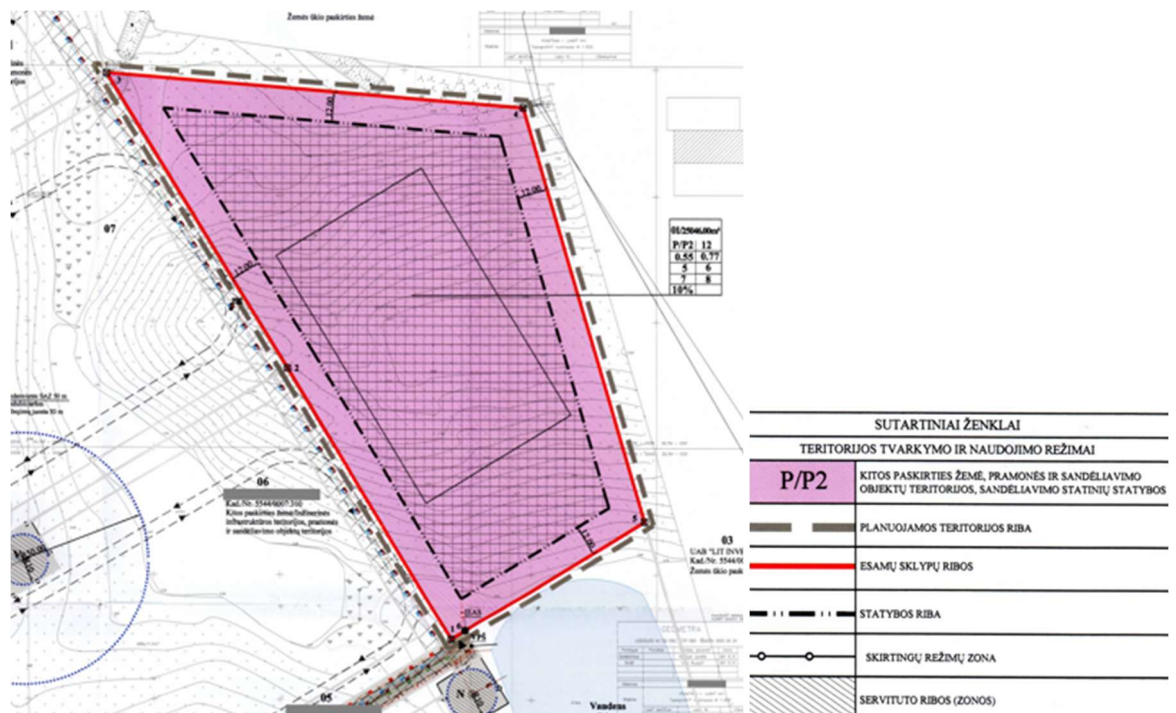
Ištrauka iš TPS „Vartai“

18. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:312), esančio Laistų kaime, Dovilų seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T11-207 (įregistruotas 2012-03-29, reg. Nr. T00031280 (003553004353))

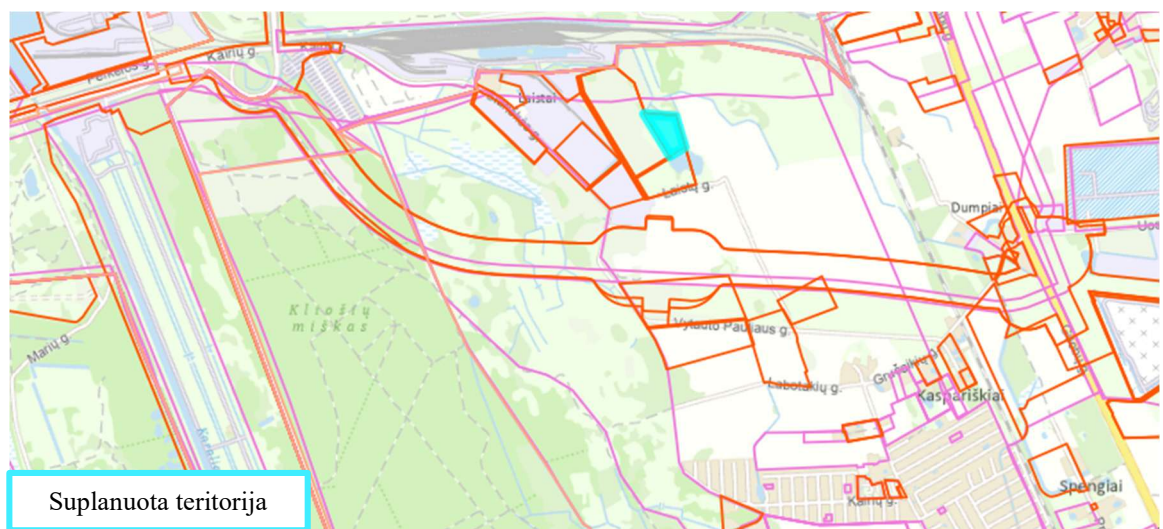
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdį-sandėliavimo statinių statybos.

Detaliojo plano sprendiniais pakeista dalies žemės sklypo naudojimo paskirtis į kitos paskirties žemę, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir padalinta į sklypus. Planuojama ūkinė veikla - sandėliavimo objektų statyba ir eksploatacija. Numatytas patekimas į teritoriją esamu servitutiniu privažiuoju per inžinerinės infrastruktūros sklypus, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai. Privažiavimas į planuojamą teritoriją taip pat galimas iš kelio Nr. 141 esančios nuovažos į Labotakių g., per Laistų g. iki esamo suplanuoto privažiavimo kelio. 2010 m. parengtas Pietinės jungties tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus detalusis planas, planuojamos teritorijos nesiekia.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

19. UAB „V. Paulius & associates real estate“ žemės sklypų (kad. Nr. 5552/0001:254, kad. Nr. 5552/0001:256), esančių Laistų kaime, DP, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. AV-2403 (įregistruotas 2012-12-17, reg. Nr. T00064444 (003553004655))

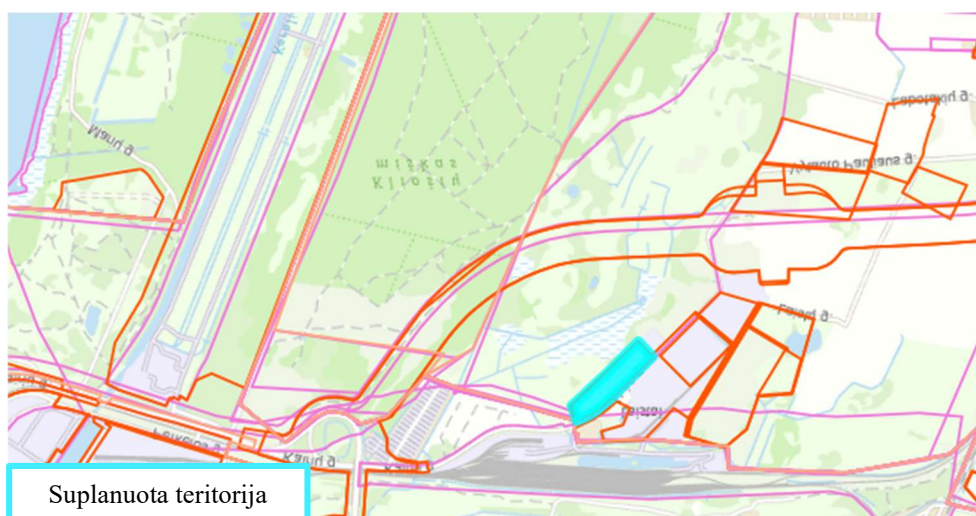
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti planuojamai teritorijai galiojančio detaliojo plano (reg. Nr. 003553001260) sprendinius: pakeisti sklypų ribas ir plotus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniais keičiami plotai ir ribos: formuojamam sklypui Nr. 1 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, paliekama esama - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos ; formuojamam sklypui Nr. 2 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, paliekama esama - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Planuojama ūkinė veikla - pramonės, gamybos įmonių ir sandėliavimo paskirties pastatų statyba ir eksploatacija. Detaliojo plano sprendiniai jau yra įgyvendinti.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

20. UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“ ž. skl. (kad. Nr. 5544/0007:287, 5544/0007:290), esančių Laistų kaime, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T11-837 (įregistruotas 2012-12-21, reg. Nr. T00064476 (003553004685))

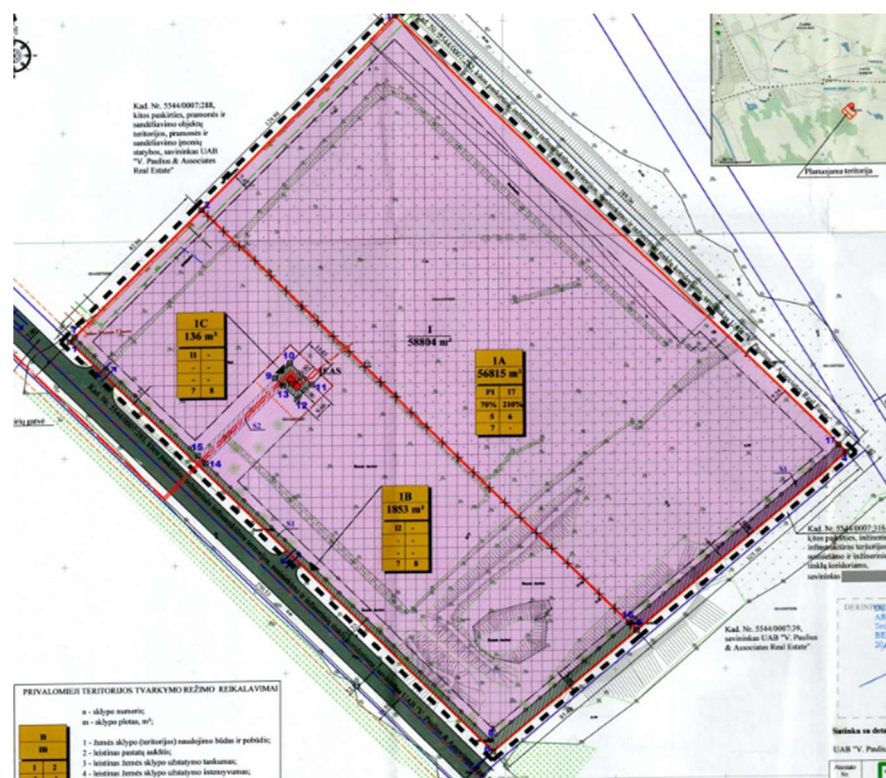
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti planuojamai teritorijai galiojančio detaliojo plano (reg. Nr. 003553001260) sprendinius: sujungti sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

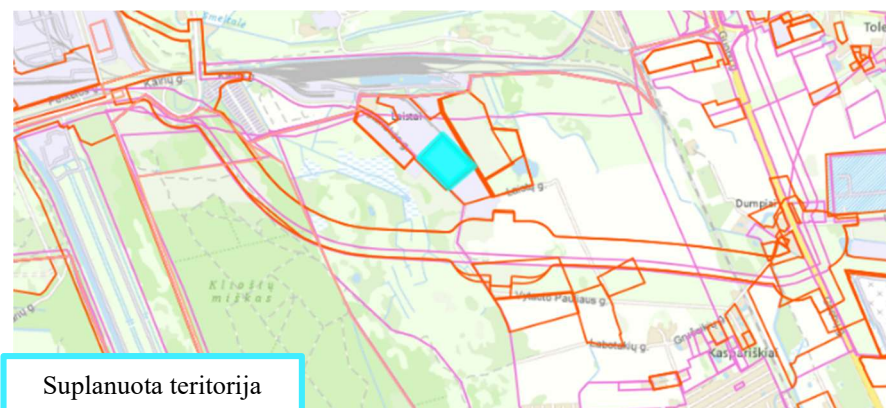
Detaliojo plano sprendiniais esami kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos žemės sklypai sujungiami į vieną sklypą, kuriam pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama, paliekama esama - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdis - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos. Planuojama ūkinė veikla - pramonės, gamybos įmonių ir sandėliavimo paskirties pastatų statyba ir eksploatacija.

Į suplanuotą teritoriją patenkama iš Klaipėdos miesto Taikos prospekto, pasukant į miesto teritorijoje esamą Kairių gatvę, Klaipėdos rajono teritorijoje susisiekiančią su Stariškės gatve.

Detaliojo plano sprendiniai jau yra įgyvendinti.

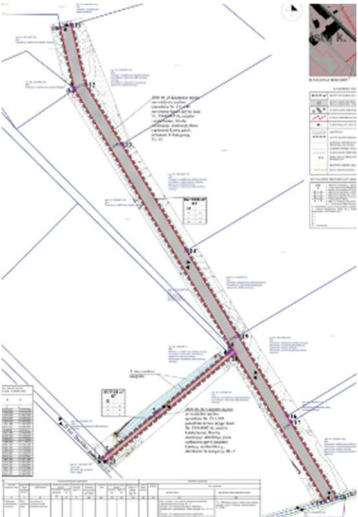


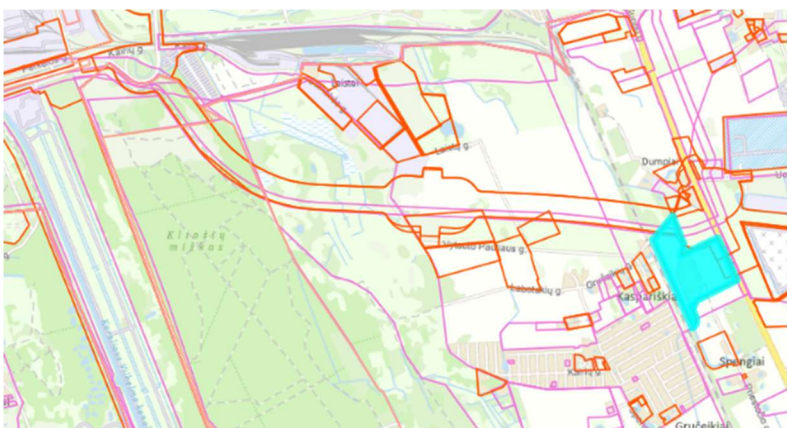


Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Suplanuota teritorija

Ištrauka iš TPS „Vartai“

<p>21.</p>	<p>Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:316) Laistų k., Dovylių sen., Klaipėdos r. sav. (schema pridedama) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. AV-1607 (įregistruotas 2022-06-09, reg. Nr. T00087814)</p> <p>TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas. Planavimo tikslai – padalinti sklypą į atskirus sklypus. Detaliojo plano sprendiniais žemės sklypas padalintas į du sklypus. Sklypo Nr. 01 ir Nr. 02: teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorij teritorijos. Detaliojo plano sprendiniai jau yra įgyvendinti.</p>   <p><i>Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano</i> <i>Ištrauka iš TPS „Vartai“</i></p>
<p>22.</p>	<p>Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:14;117;211) Dumpių k., Klaipėdos r. sav., detalus planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T11-479 (įregistruotas 2014-11-11, reg. Nr. T00073840)</p> <p>TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas. Planavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti pagrindinę žemės sklypų naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdus - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdžius- sandėliavimo statinių statybos ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, sujungti sklypus. Detaliojo plano sprendiniais numatyta sandėliavimo statinių statybai, kurioje bus formuojama servitutinė teritorija privažiavimo keliui, taip pat teritorijos skirtos sandėlių inžinerinių komunikacijų įrengimui, naudojimui ir aptarnavimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai. Planuojama ūkinė veikla - sandėliavimo statinių statybos, sandėliavimas ir saugojimas. Numatytas patekimas į teritoriją nuo krašto kelio Nr. 141, sukant į Dumpių k., toliau į karę į Gružeikių gatvę, kuri toliau tęsiasi kaip Labotakių g.</p>   <p><i>Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano</i> <i>Ištrauka iš TPS „Vartai“</i></p>

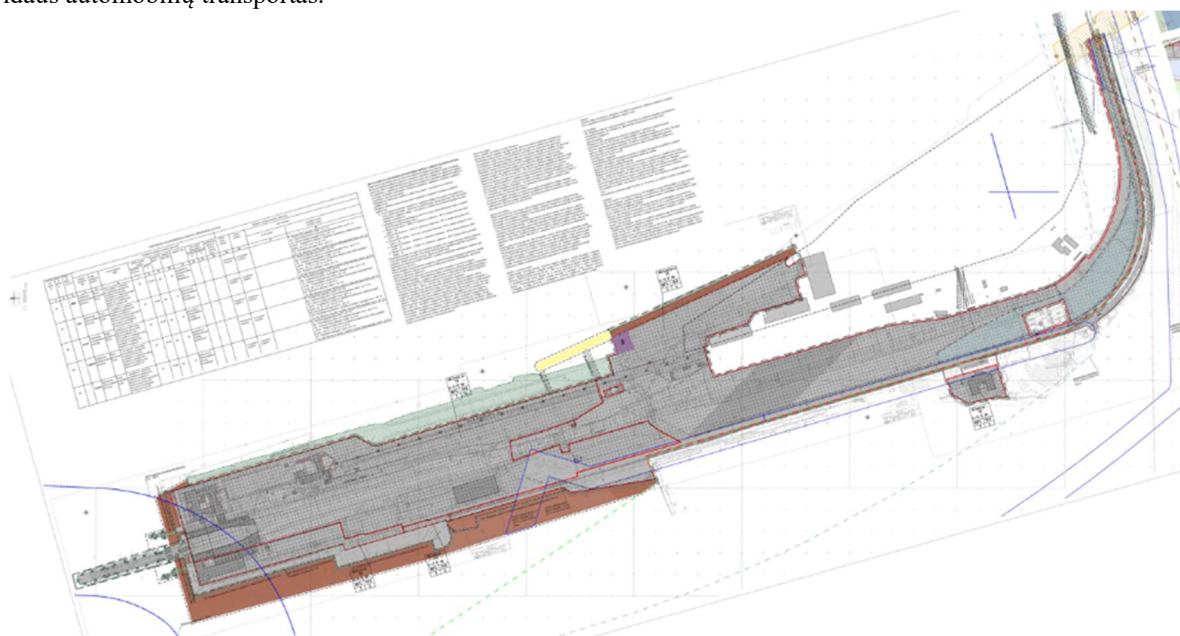
24. **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247, koregavimas teritorijos dalyje, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 17 d. įsakymu Nr. AD1-2014 (įregistruotas 2018-08-24, reg. Nr. T00082306)**

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

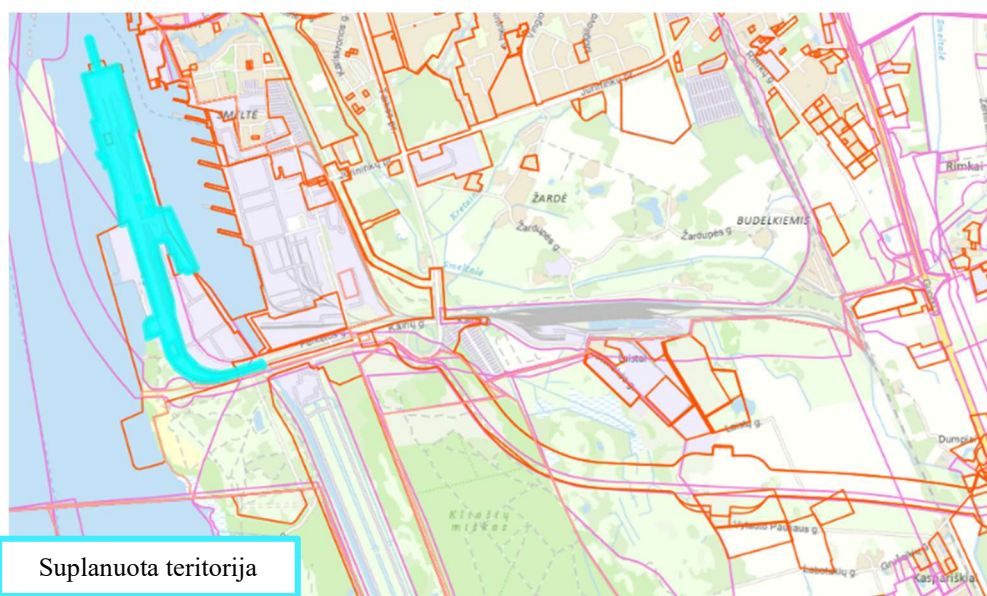
Planavimo tikslai – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, patikslinti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus; nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus (jei jie nenustatyti).

Detaliojo plano sprendiniais numatyta nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo patikslinti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus; nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus. Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla - krovinių krova ir laikinas sandėliavimas.

Susisiekimui numatytas trijų transporto rūšių panaudojimas: jūrų transportas, geležinkelio transportas ir išorės bei vidaus automobilių transportas.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

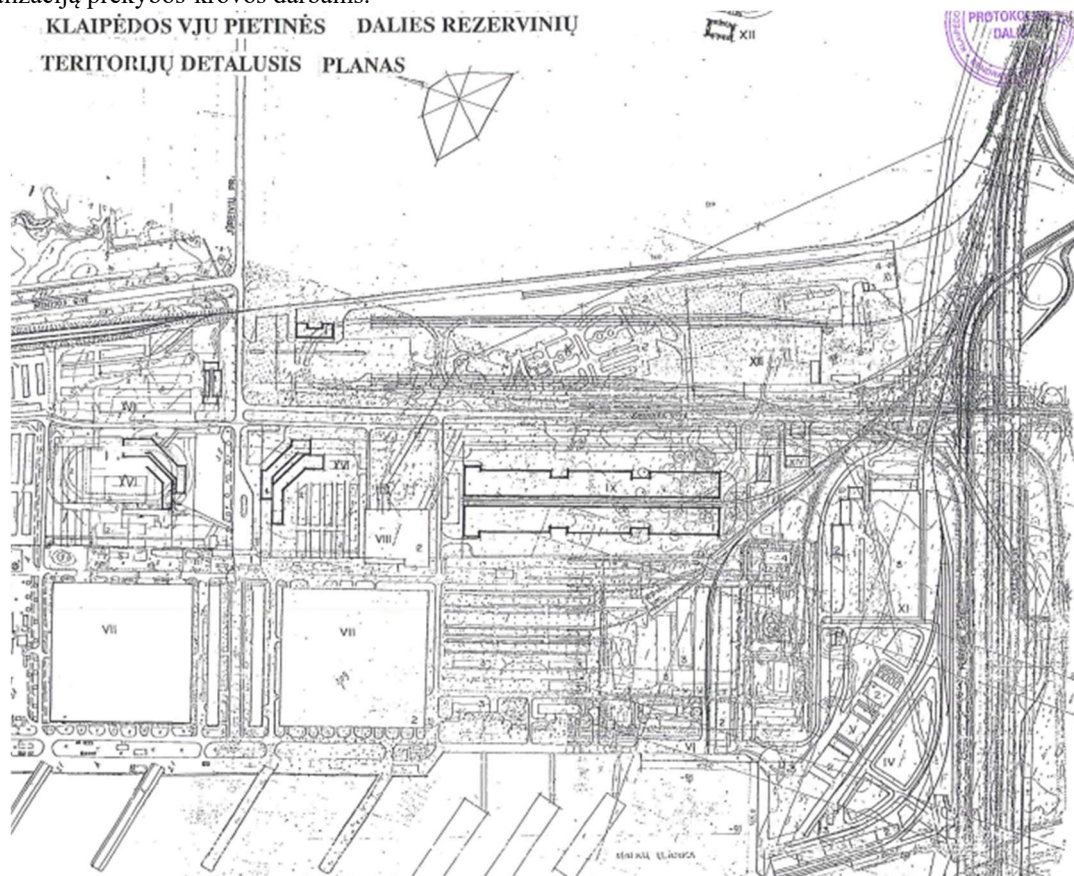


Ištrauka iš TPS „Vartai“

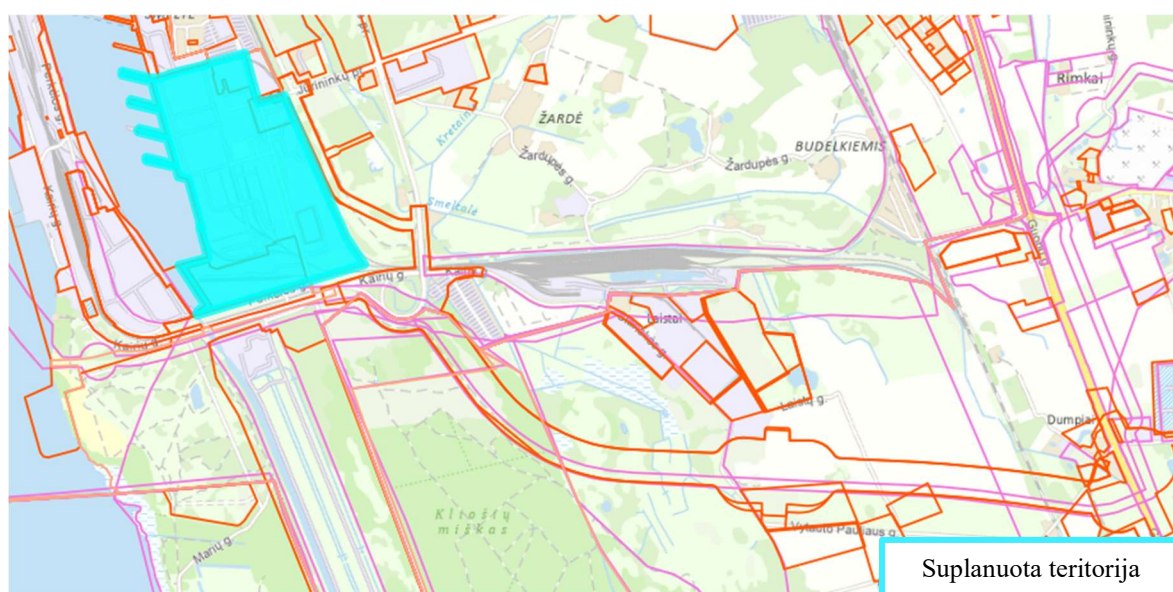
25. **Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalies rezervinių teritorijų detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 165 (įregistruotas 1998-09-23, reg. Nr. T00029190 (000212000099))**

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais numatytas įmonių išdėstymas Klaipėdos miesto pietinėje dalyje, kuris nulėmė uosto specializaciją prekybos-krovos darbams.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

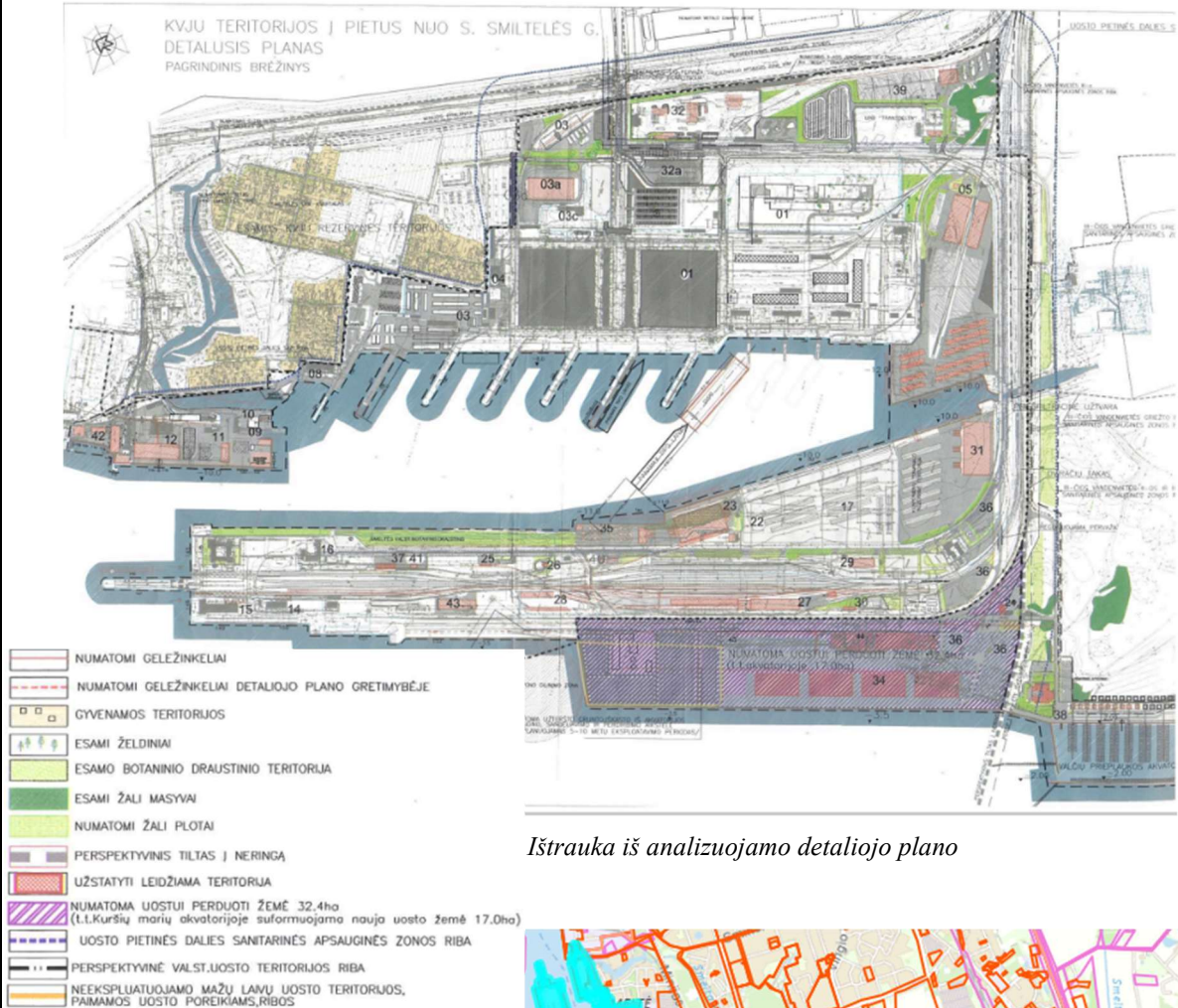


Ištrauka iš TPS „Vartai“

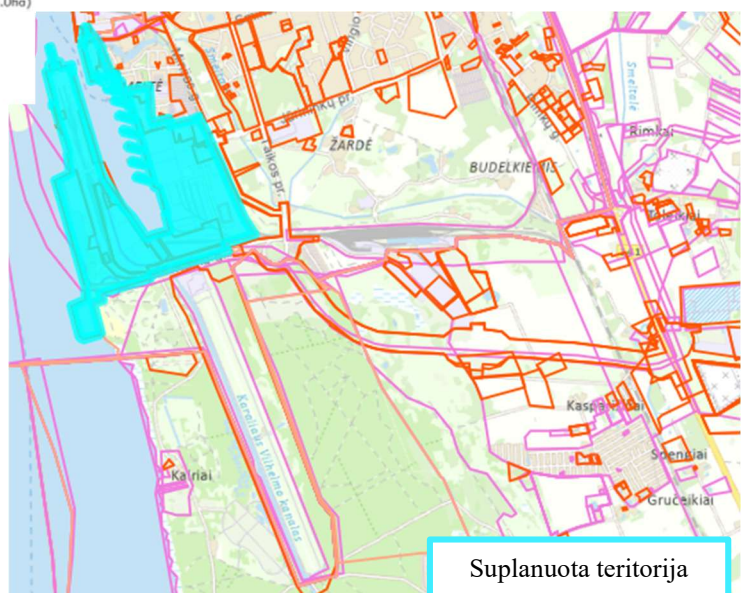
26. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės g., detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247 (įregistruotas 2004-06-23, reg. Nr. T00027861 (000212000532))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – plėsti uostą pietinės miesto dalies kryptimi, dėmesys skiriamas krovinių ir keleivių srautų aptarnavimui. Esminiai detaliojo plano sprendiniai siūlomi Smeltės pusiasalyje.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



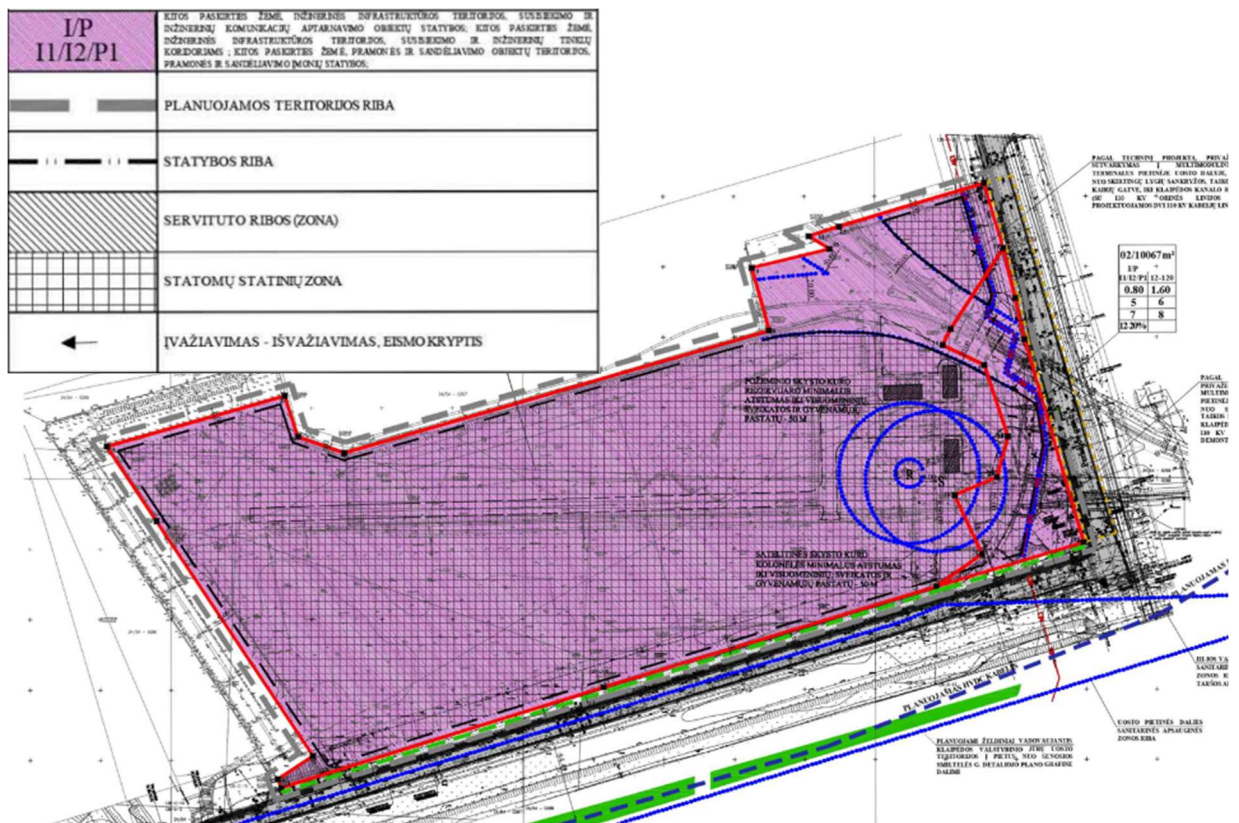
Ištrauka iš TPS „Vartai“

27. Žemės sklypo dalies (kadastro Nr. 2101/0010:1) Minijos g. 180, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. liepos 26 d. įsakymu Nr. AD1-1520 (įregistruotas 2011-08-04, reg. Nr. T00065184 (000213001011))

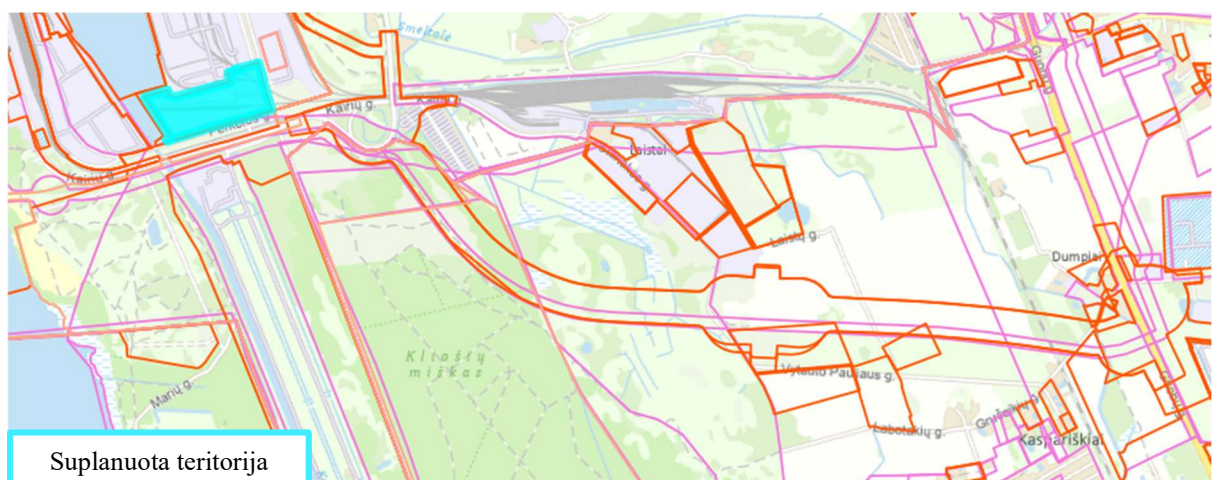
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – nekeičiant pagrindinės tikslinė žemės paskirties, patikslinti teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus į inžinerinės infrastruktūros teritoriją bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statyba.

Detaliojo plano sprendiniais numatytas patekimas į teritorija iš Perkėlos gatvės.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

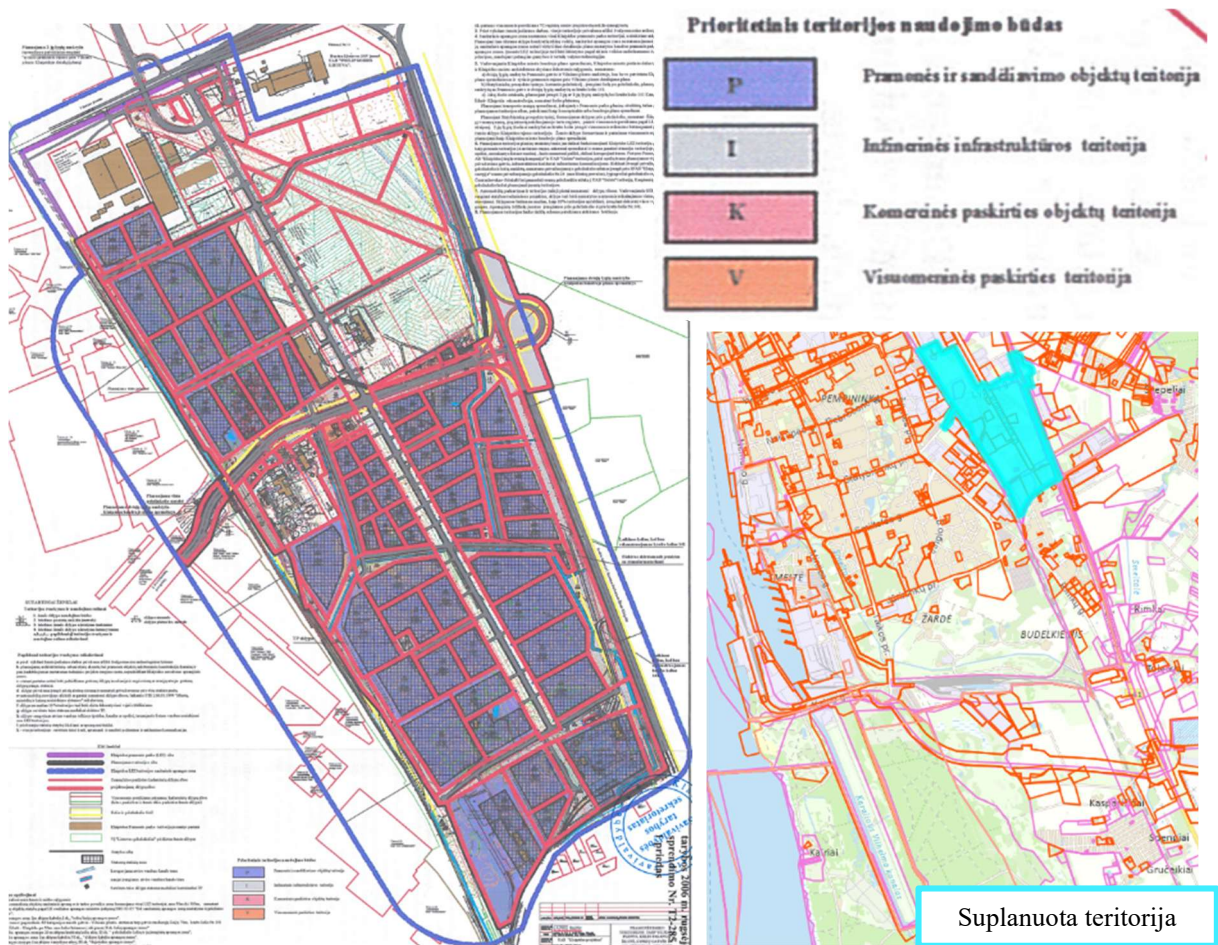


Ištrauka iš TPS „Vartai“

<p>28.</p>	<p>Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalies Smeltės pusiasalyje UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ teritorijos Perkėlos g. 8, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1160 (įregistruotas 2011-06-23, reg. Nr. T00065292 (000213000991))</p> <p>TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.</p> <p>Po atliktos detaliojo plano korektūros sprendiniai įvertinti ir aprašyti pagal patikslintą (koreguotą) planą, todėl ankstesni sprendiniai pakartotinai neaprašomi.</p>
<p>29.</p>	<p>Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalies Smeltės pusiasalyje UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ teritorijos Perkėlos g. 8, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. birželio 8 d. įsakymu Nr. AD1-1160, korektūra, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. AD1-3606 (įregistruotas 2016-12-16, reg. Nr. T00079571)</p> <p>TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.</p> <p>Planavimo tikslai – patikslinti suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus: nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos reglamentus.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniais teritorijoje vykdoma veikla lieka esama, nauja neplanuojama - kroviinių krova ir laikinas sandėliavimas, žemės sklypų (teritorijos) paskirtis ir naudojimo būdas lieka esama, nekeičiama – kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Privažiavimas į sklypą esamas Perkėlos gatve.</p>  <p style="text-align: center;"><i>Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano</i></p>

30. Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus pl., kelio Palanga–Šilutė, Lypkių g. ir geležinkelio detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T2-285 (įregistruotas 2006-09-28, reg. Nr. T00027768 (000212000672))

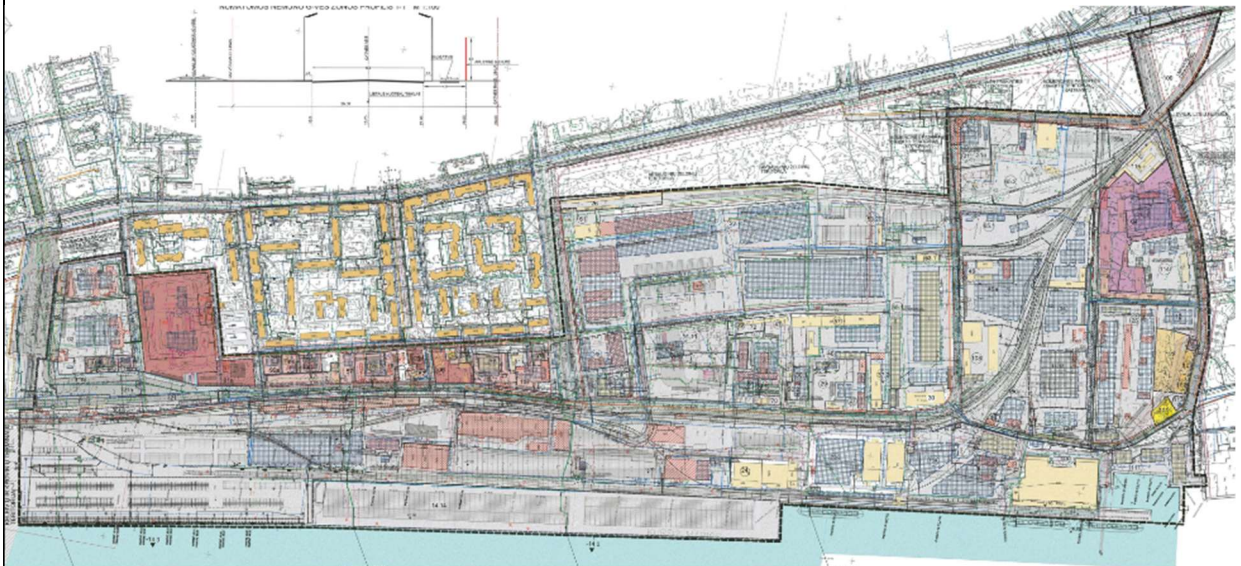
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.
 Planavimo tikslai – padidinti Klaipėdos uostamiesčio, kaip perspektyvaus transporto mazgo ir pramonės centro patrauklumą, skatinti užsienio investicijas, mokslo pažangą, naujų darbo vietų steigimą bei Klaipėdos regiono socialinę ekonominę plėtra.
 Detaliojo plano sprendiniais numatyta Klaipėdos laisvos ekonominės zonos teritorijos (toliau - LEZ) plėtra. Detaliojo plano aiškinamajame rašte minima apie Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytą įrengimą pietinio Klaipėdos išvažiavimo iš pietinės jūrų uosto dalies ir Tarptautinės perkėlos, rekonstruojant ir pratęsiant Perkėlos g. iki kelio Nr. 141, pratęsti Šilutės pl. už Jūrininkų prospekto iki kelio Nr.141 per pietinį išvažiavimą iš uosto.
 Atsižvelgiant į dabartinę situaciją ir vadovaujantis galiojančiais bendraisiais planais, kuriuose numatyta Klaipėdos pietinio aplinkkelio (KVJU) jungtis su keliu Nr. 141) infrastruktūros plėtra, nustatyta, kad dalis šio detaliojo plano sprendinių analizės kontekste praranda aktualumą dėl planuojamos pietinės jungties įgyvendinimo, numatant transporto srautų nukreipimą Klaipėdos pietiniu aplinkkeliu siekiant sumažinti apkrovą Klaipėdos miesto gatvėse.



31. Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos per. Tėšinio ir Senosios Smiltelės g. Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr.T2-211 (įregistruotas 2011-08-04, reg. Nr. T00065180 (000213001007))

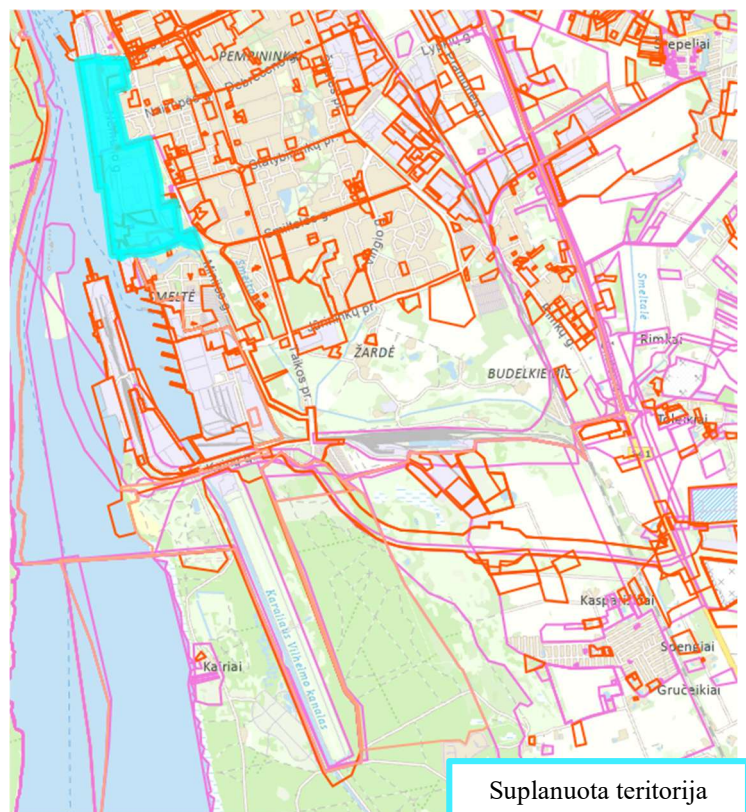
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.
 Planavimo tikslai – plėtimas rezervinėmis teritorijomis Klaipėdos valstybinį jūrų uostą (KVJU).
 Detaliojo plano sprendiniais numatyta plėtra Klaipėdos jūrų uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tėšinio ir Senosios Smiltelės g. įsavinti kaip įvairių generalinių krovinių, sandėliavimo, logistikos paslaugų tiekimo teritorija, kurioje būtų vystoma šios teritorijos infrastruktūra. Uosto teritorijos naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų

statybos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių. Planuojamoje valstybinėje žemėje yra žemės sklypų, kurių naudojimo būdas - komercinės paskirties bei pramonės objektų teritorijos. Centrinės uosto dalies transporto vystymo pasiūlymai buvo paremti 2006 m. Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto parengtos Uosto gabenimo per Klaipėdos miestą galimybių studijos rekomendacijomis ir išvadomis. Detaliojo plano sprendiniai neapima Klaipėdos pietinio aplinkkelio.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (Planavimo organizatorius- KVJUD)
	ESAMA VALSTYBINIO UOSTO TERITORIJOS RIBA
	UOSTO REZERVINĖS TERITORIJOS RIBA
	ESAMI STATINIAI
	KVJUD NUOMOJAMŲ SKLYPŲ, REGISTRUOTŲ
	VI REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALE, RIBOS NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI
	NAIKINAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
	NUMATOMOS SKLYPŲ RIBOS
	NUMATOMI GELEŽINKELIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SANDĖLIAVIMO PLOTAI
	REKONSTRUOJAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI
	ESAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJOS Nr.
	NAUJAI FORMUOJAMŲ SKLYPŲ EKSPL. Nr.
	GRIAUNAMI STATINIŲ EKSPLIKACIJOS Nr.
	GRIAUNAMI STATINIAI
	NAIKINAMI GELEŽINKELIAI
	SUSISIEKIMO IR INŽ. TINKLŲ KORIDORIŲ ZONA
	ANTRAEILIAI DVIRAČIŲ TAKAI
	NUMATOMAS AKUSTINIS EKRANAS



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

Ištrauka iš TPS „Vartai“

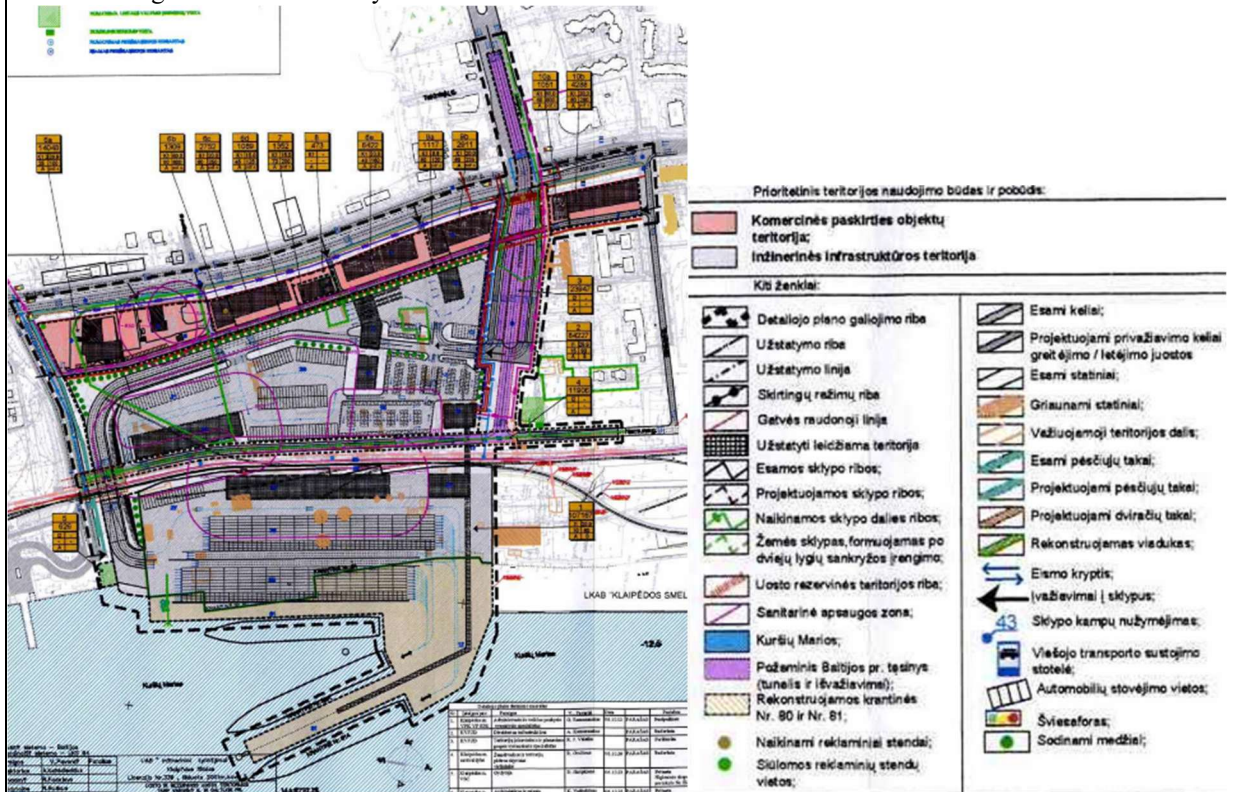
32.

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. ir Varnėnų g. detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr.T2-353 (įregistruotas 2006-11-30, reg. Nr. T00027781 (000212000685))

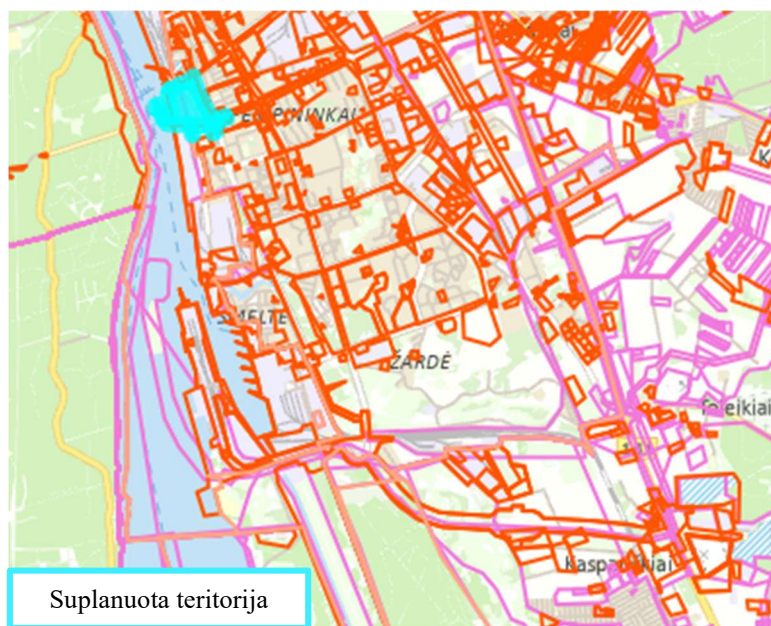
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - savivaldybės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – keleivių ir krovinių terminalo, Baltijos pr. tęsinio ir naujos Nemuno g. statyba.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta atskirti Uosto ir rezervinė teritorija nuo komercinės paskirties sklypų, taip pat formuoti sklypai infrastruktūros vystymui. Planuojama ūkinė veikla – naujos keleivių ir krovinių terminalo su visa reikalinga infrastruktūra statymas.



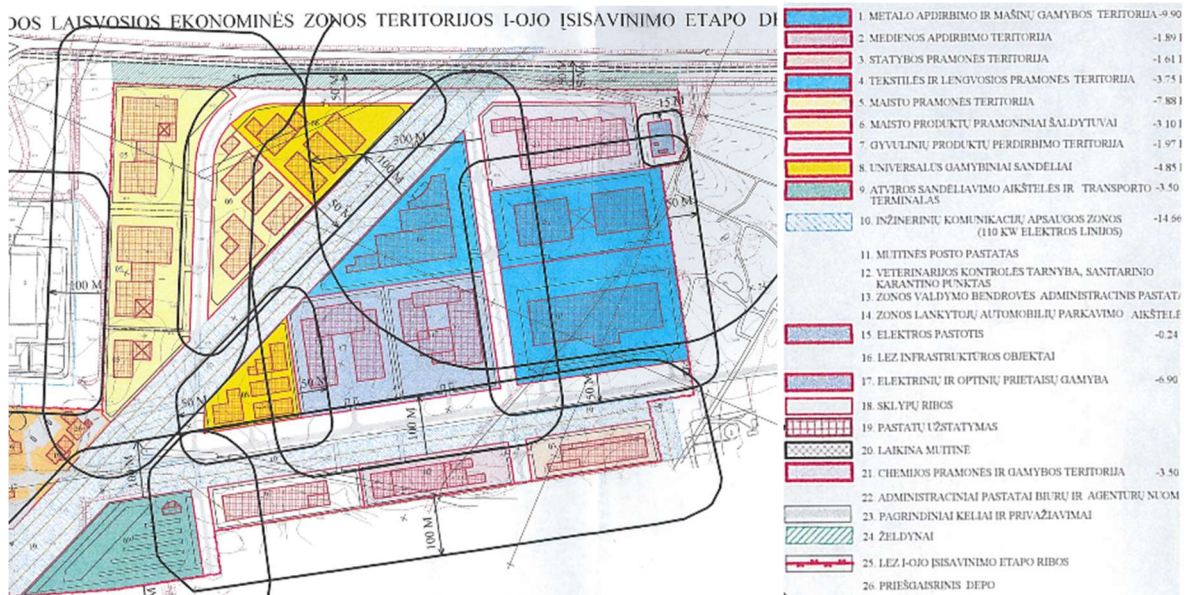
Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



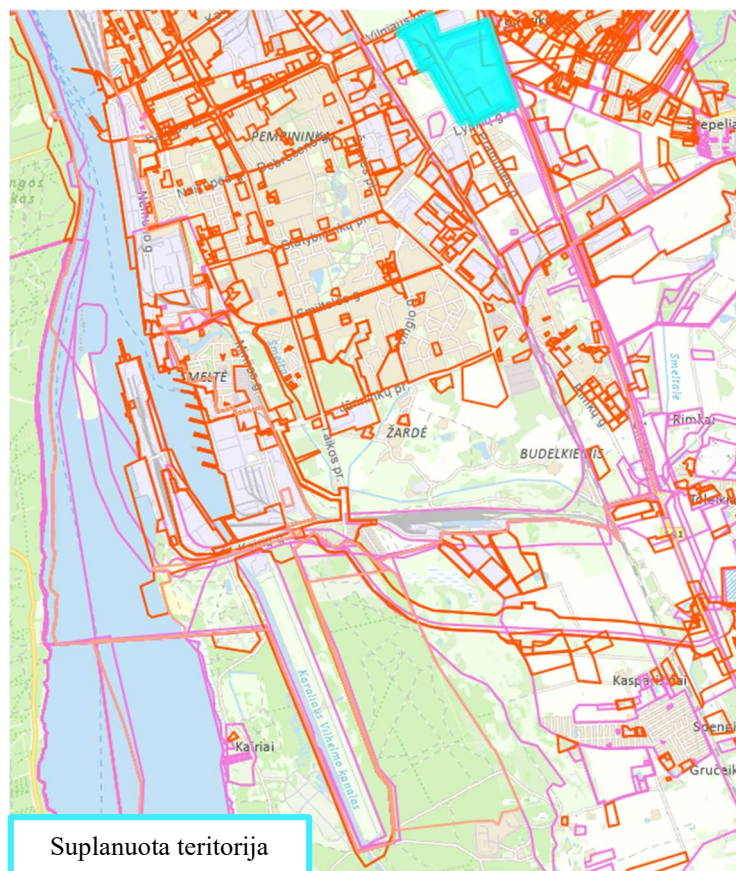
Ištrauka iš TPS „Vartai“

33. Klaipėdos laisvos ekonominės zonos I-ojo įsisavinimo etapo detaliojo plano korektūra, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. 72 (įregistruotas 1999-04-28, reg. Nr. T00027634 (000212000130))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.
 Detaliojo plano sprendiniais keičiama žemės paskirtis iš žemės ūkio į pramonės paskirties žemę.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



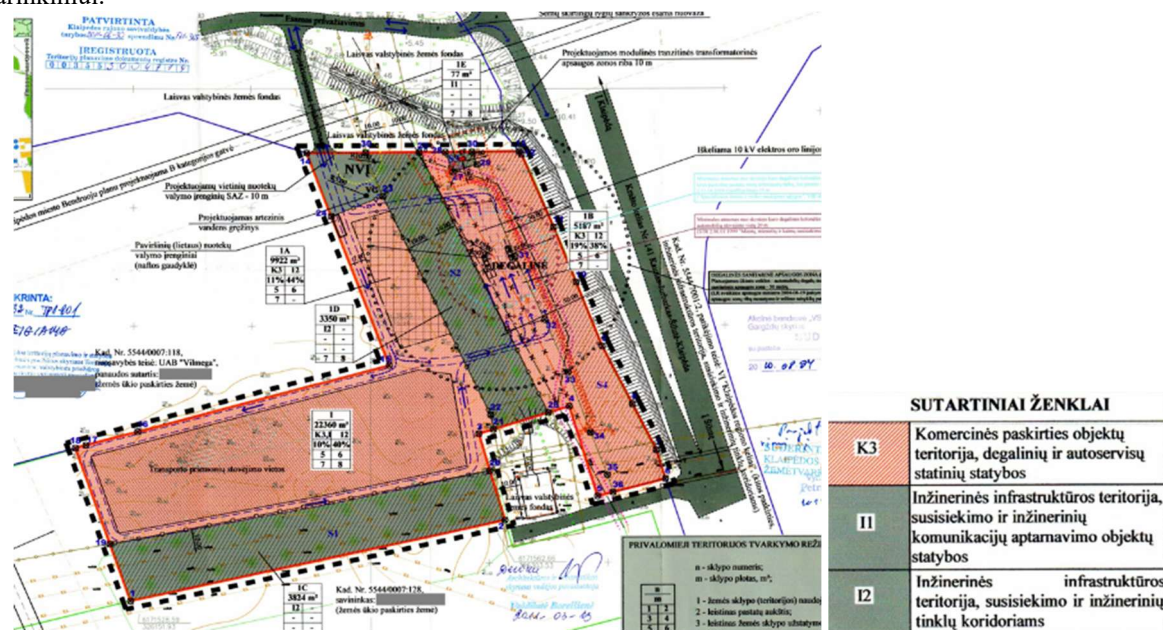
Ištrauka iš TPS „Vartai“

34. UAB „V. Paulius & Associates Real Estate“ žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:178), esančio Dumpių kaime, Dovilų seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T11-365 (įregistruotas 2011-06-30, reg. Nr. T00064878 (003553004714))

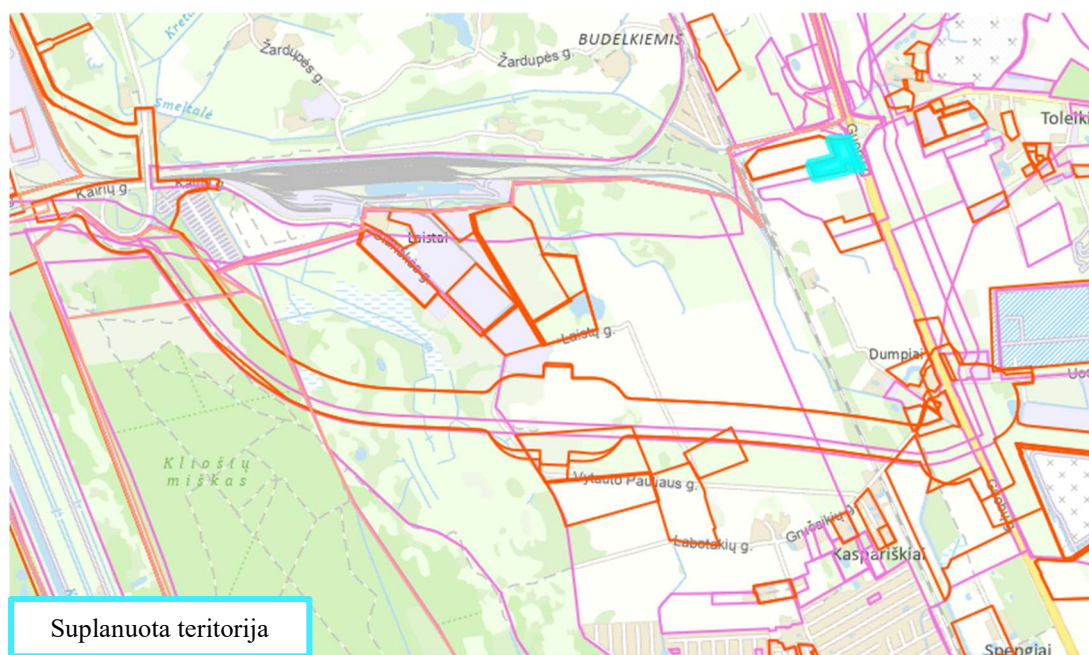
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdį - degalinių ir autoservisų statinių statybos.

Detaliojo plano sprendiniais žemės sklype numatytas naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis - degalinių ir autoservisų statinių statybos. Planuojama ūkinė veikla - skystojo kuro degalinės statyba ir eksploatacija. Numatyta statyti automatinę 4 kolonėlių skystojo kuro degalinę bei administracinį pastatą degalinei aptarnauti. Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



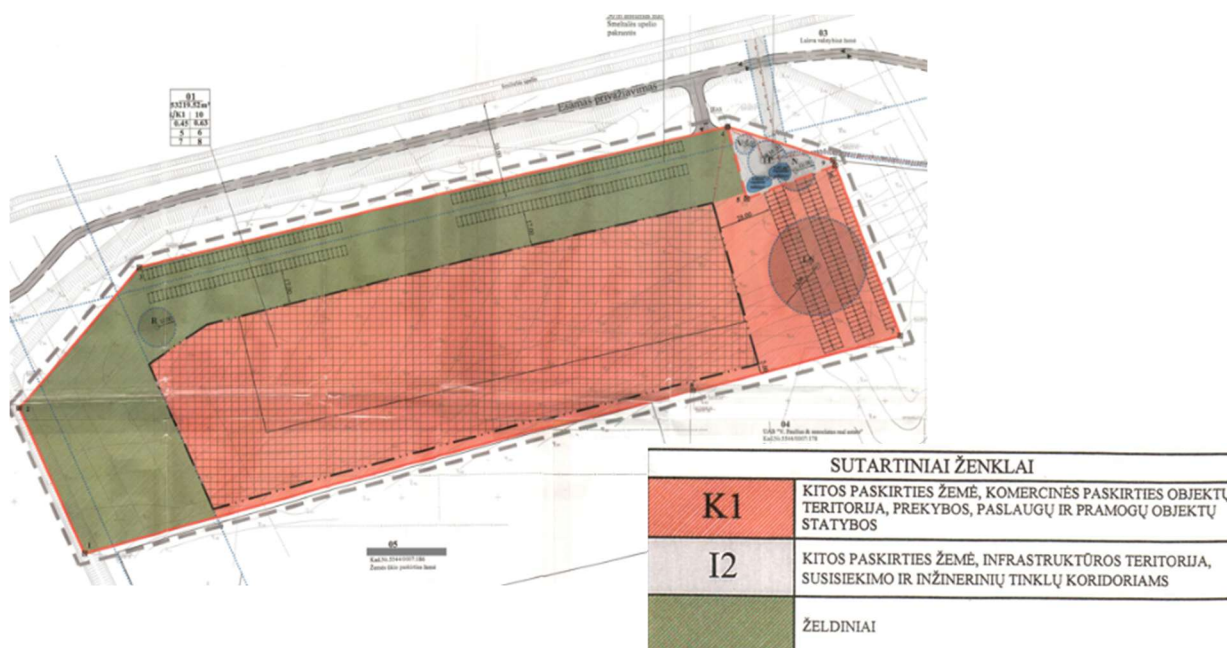
Ištrauka iš TPS „Vartai“

35. UAB „Vilmega“ žemės sklypo (kad.Nr. 5544/0007:118) Dumpių k. DSP (žemės sklypo paskirties keitimas į komercinę teritoriją), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T11-381 (įregistruotas 2010-05-27, reg. Nr. T00063402 (003553002854))

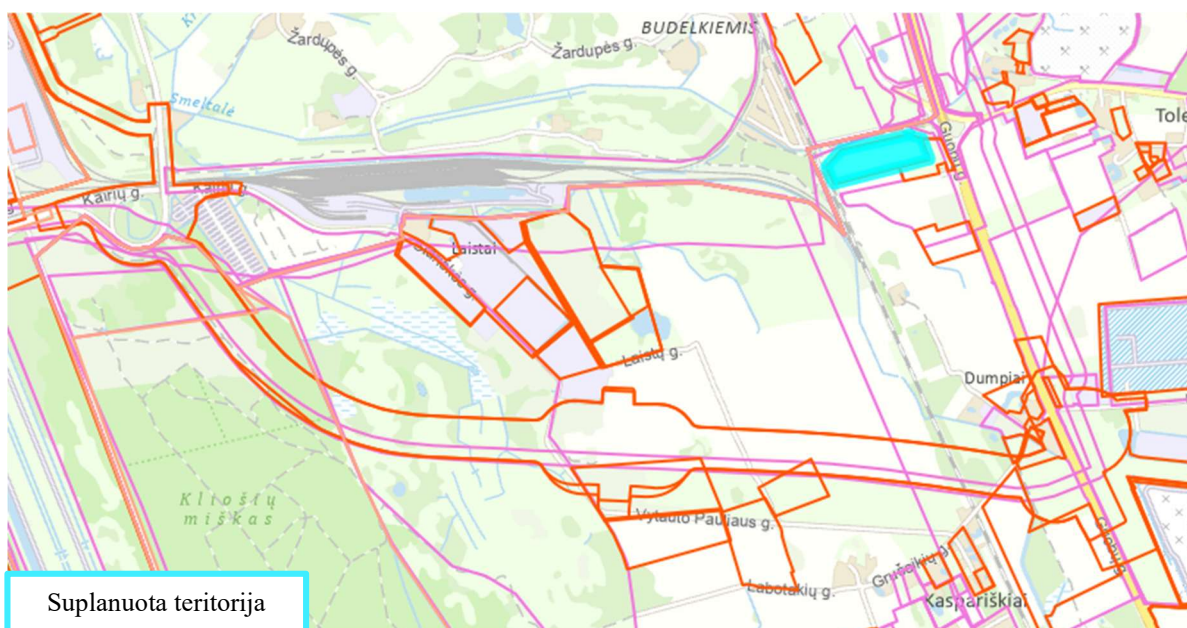
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitą, komercinės paskirties objektų teritoriją.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, padalinti į sklypus komercinei teritorijai, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai ir inžinerinei infrastruktūrai įrengti. Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

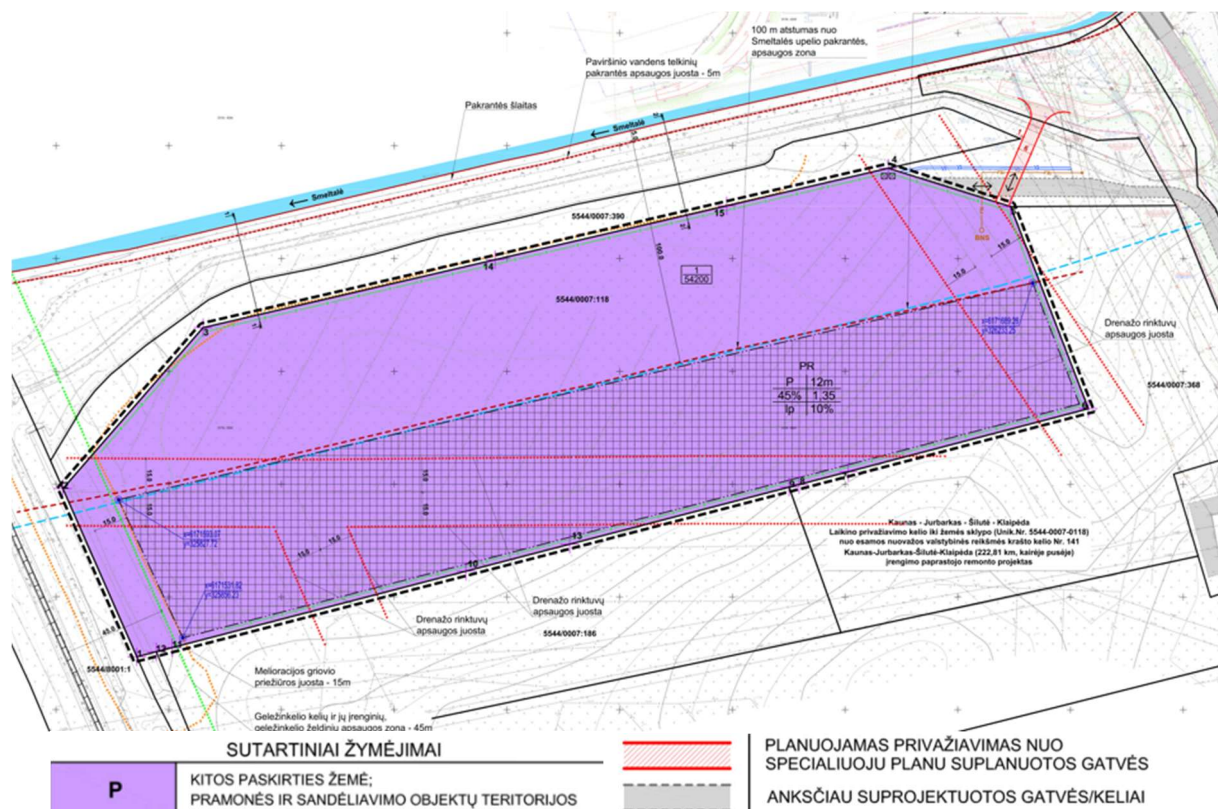


Ištrauka iš TPS „Vartai“

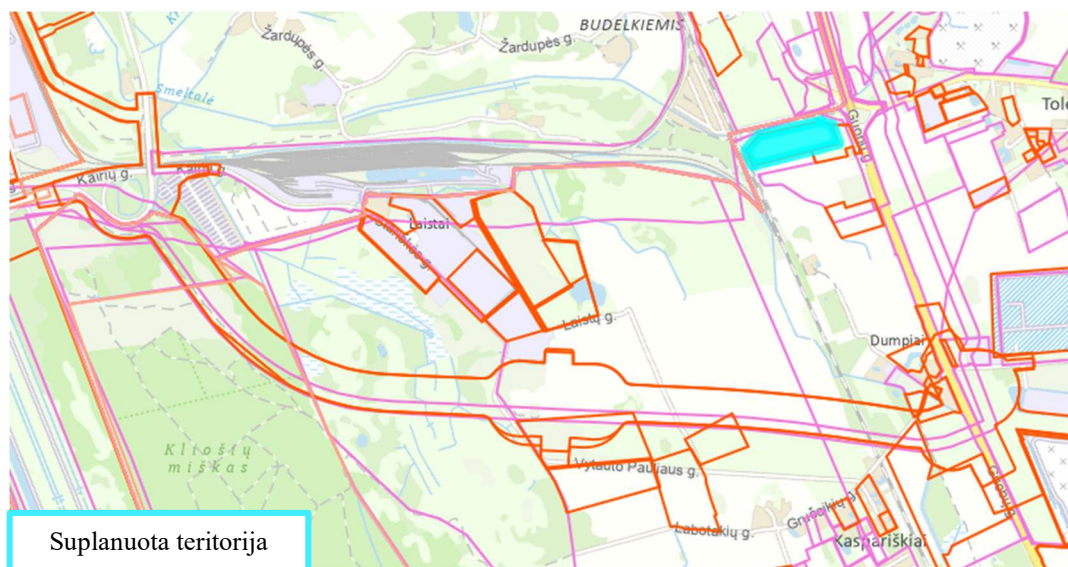
36. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:118) Dumpių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. AV-1164 (įregistruotas 2024-08-28, reg. Nr. T00094730)

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Atliekamas detaliojo plano koregavimas, šiuo planu keičiamas naudojimo būdas iš komercinės paskirties objektų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją, taip pat tikslinamas privažiavimas bei tikslinami teritorijos naudojimo reglamentai. Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



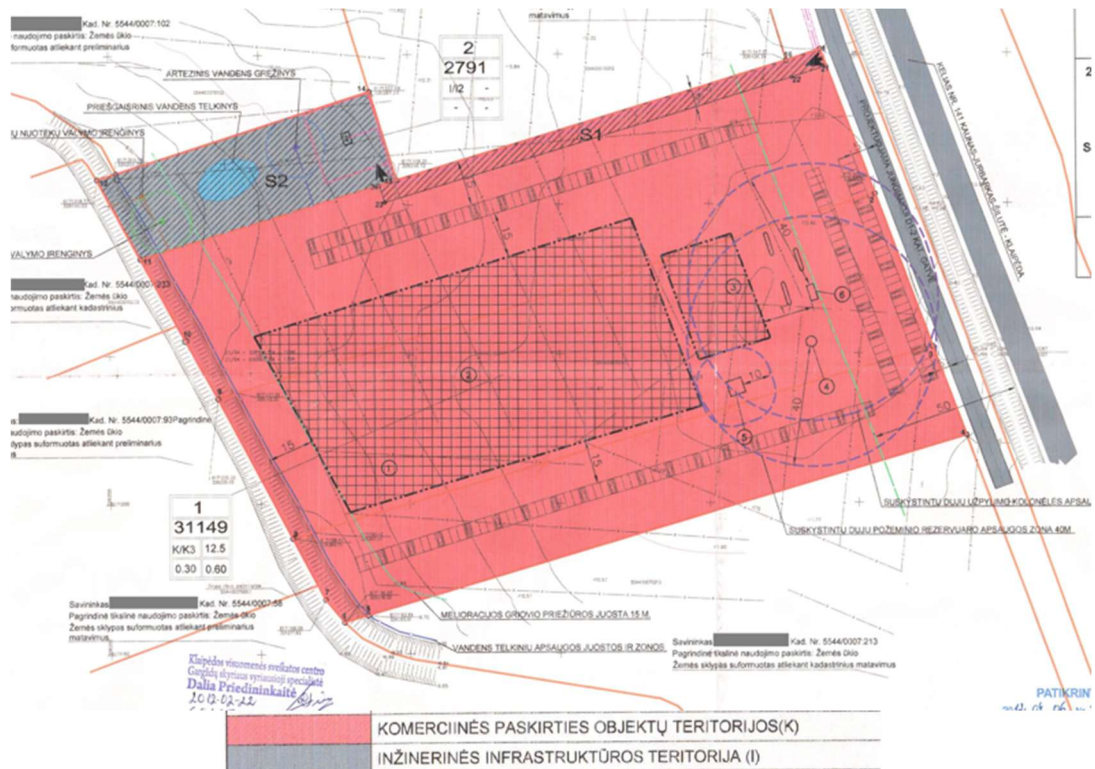
Ištrauka iš TPS „Vartai“

37. Žemės sklypo (kad.Nr. 5544/0007:167,5544/0007:168), ž. sklp. (kad.nr. 5544/0007:101) DP, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. AV-2164 (įregistruotas 2012-11-08, reg. Nr. T00064748 (003553004904))

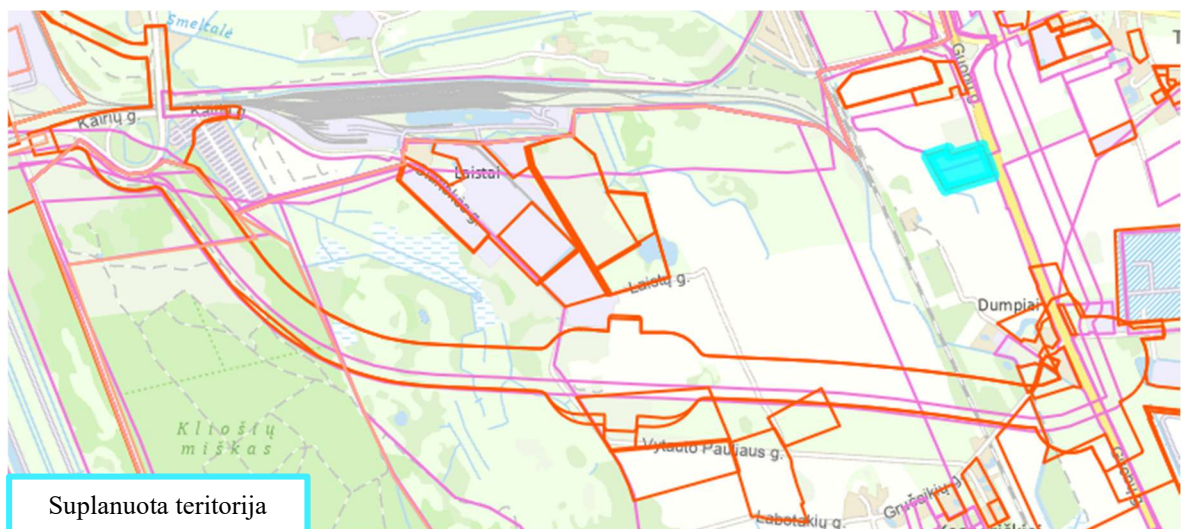
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas – sujungti žemės sklypus į vieną, pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdį - degalinių ir autoservisų statinių statybos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detaliojo sprendiniais numatyta naujai suplanuotos teritorijos paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis - degalinių ir autoservisų statinių statybos. Planuojama ūkinė veikla - degalinių ir autoservisų statinių statyba.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



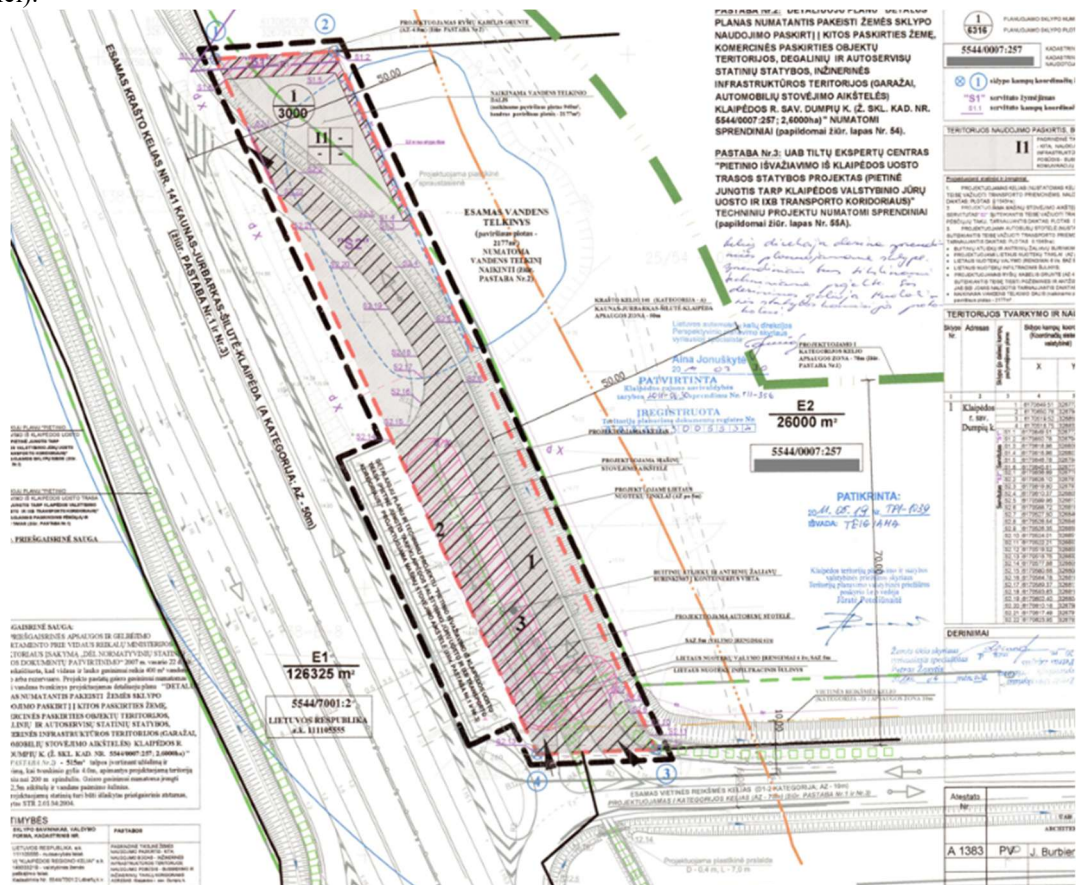
Ištrauka iš TPS „Vartai“

38. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:256) Dumpių k., detalus planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T11-356 (įregistruotas 2022-11-29, reg. Nr. T00088438)

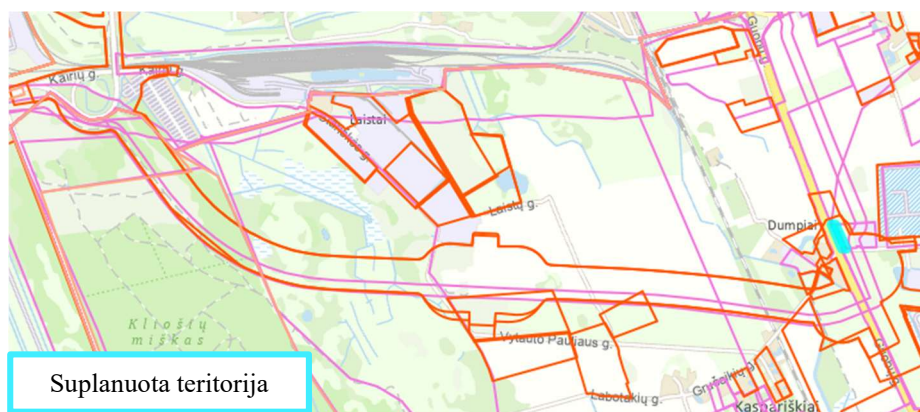
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas ir uždaviniai – pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdį - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (automobilių stovėjimo aikštelė). Numatyti galimybes tiesti inžinerines komunikacijas bei privažiavimo kelius.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta 44 vietų mašinų aikštelė (36 lengvieji automobiliai, 8 sunkieji automobiliai); automobilių parkavimas sklypų ribose. Numatomas naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (automobilių stovėjimo aikštelė).



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



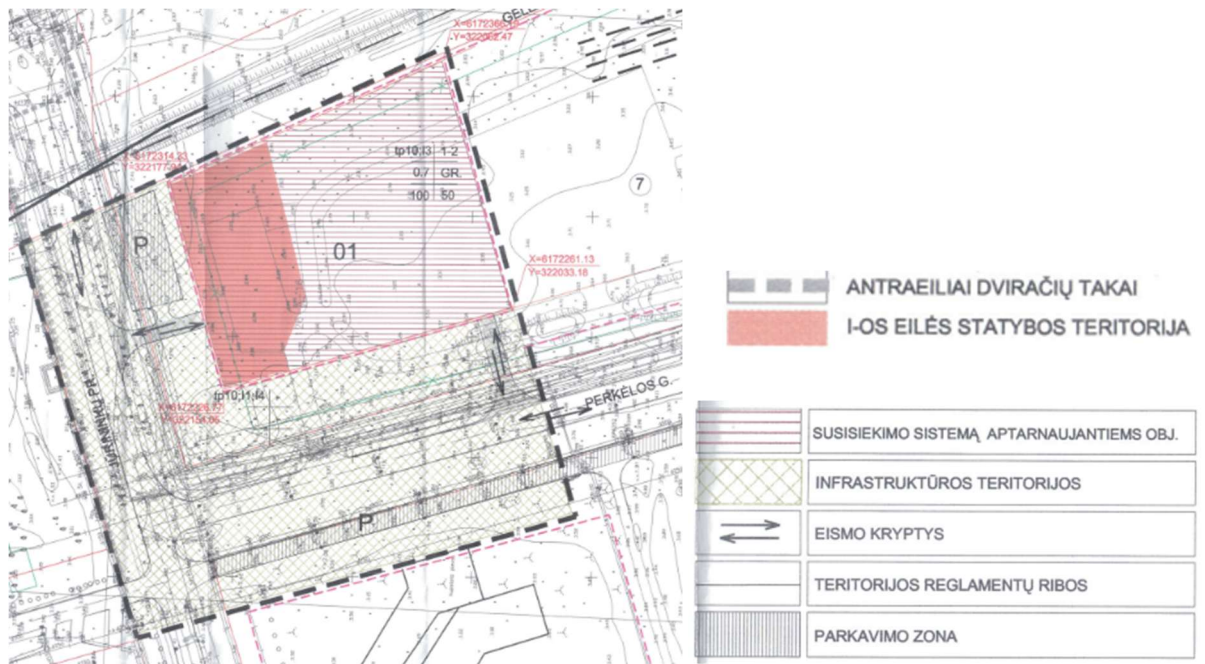
Ištrauka iš TPS „Vartai“

40. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinės dalies rezervinių teritorijų detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 78 (įregistruotas 2002-02-14, reg. Nr. T00027925 (000212000358))

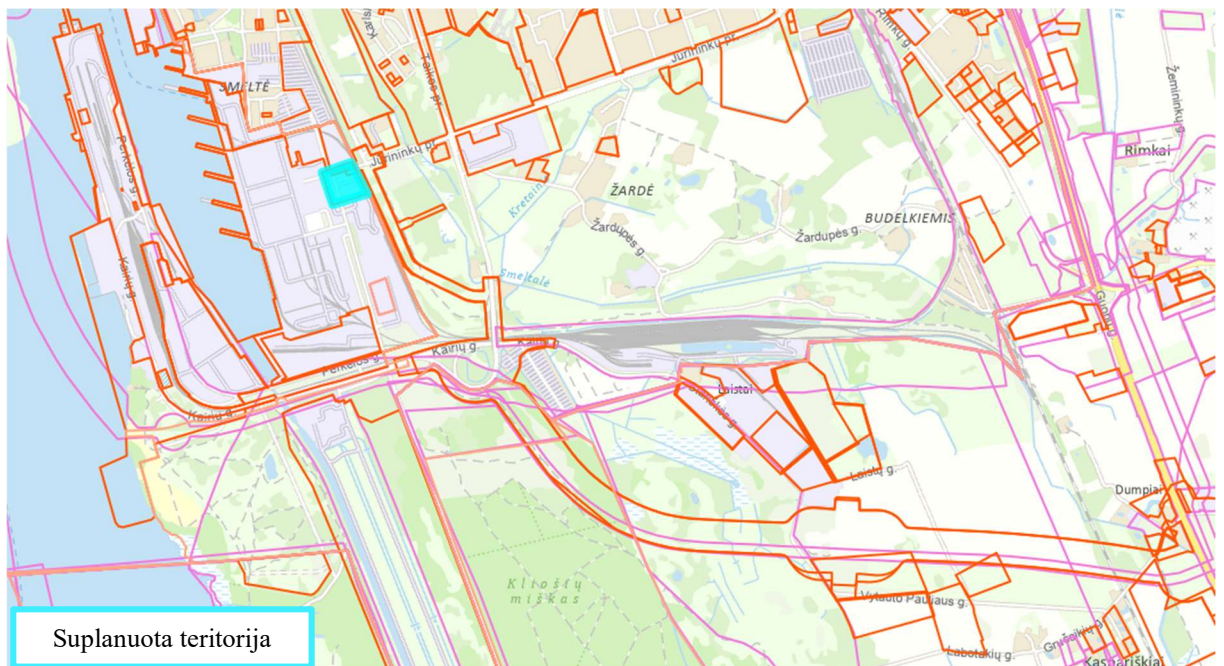
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - savivaldybės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta įrengti pasienio fitosanitarijos, veterinarijos, pasienio policijos ir muitinės kontrolės, krovinio transporto tikrinimo postai.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

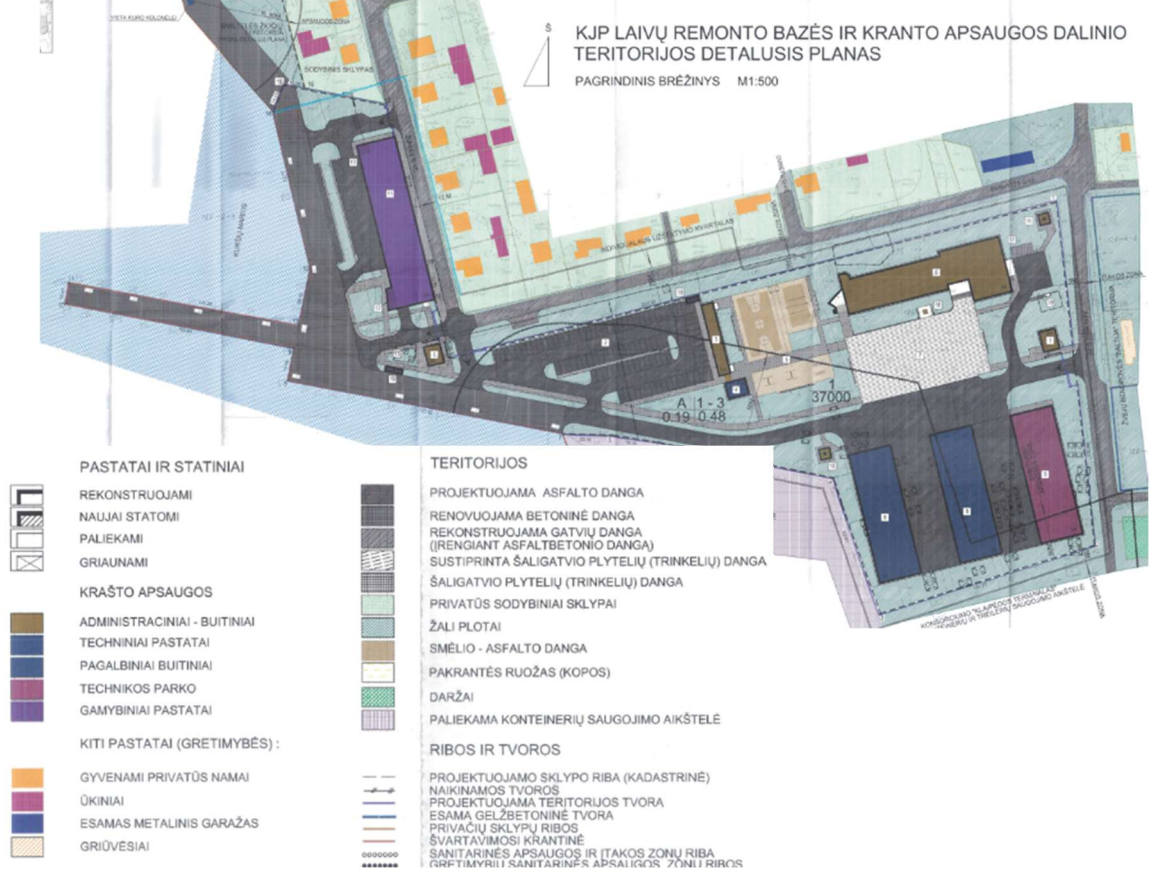


Ištrauka iš TPS „Vartai“

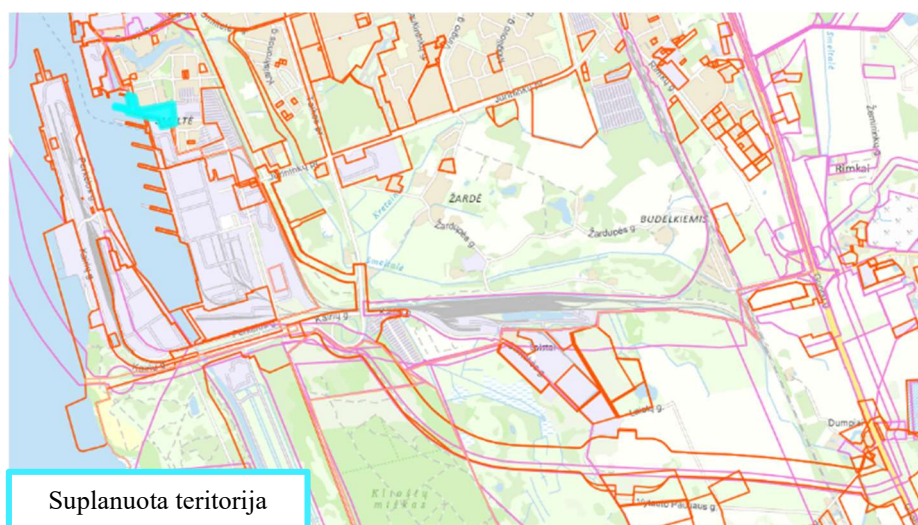
41. Karinių jūrų pajėgų laivų remonto bazės ir kranto apsaugos dalinio teritorijos detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. kovo 7 d. sprendimu Nr. 111 (įregistruotas 2002-03-07, reg. Nr. T00027932 (000212000365))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - savivaldybės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta tvarkyti teritoriją aplink katerių remonto bazės pastatą ir įsisavinti likusią teritorijos dalį apjungiant su laivų remonto bazės teritorija į vieną visumą. Taip pat nurodytas susisiekimas su uostu trimis kryptimis pietiniu miesto apvažiavimu, centrinio miesto įvažiavimu ir šiauriniu miesto įvažiavimu. Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



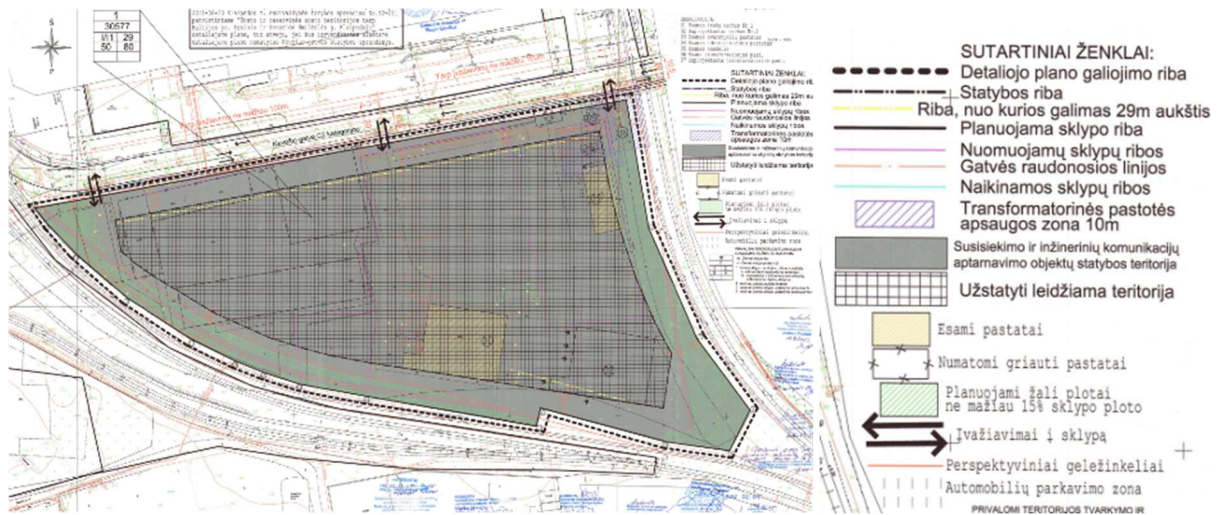
Ištrauka iš TPS „Vartai“

42. Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211, keitimas žemės sklypuose Nevėžio g. 1, 3, 5, Klaipėdoje, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. AD1-948 (įregistruotas 2016-04-07, reg. Nr. T00078253)

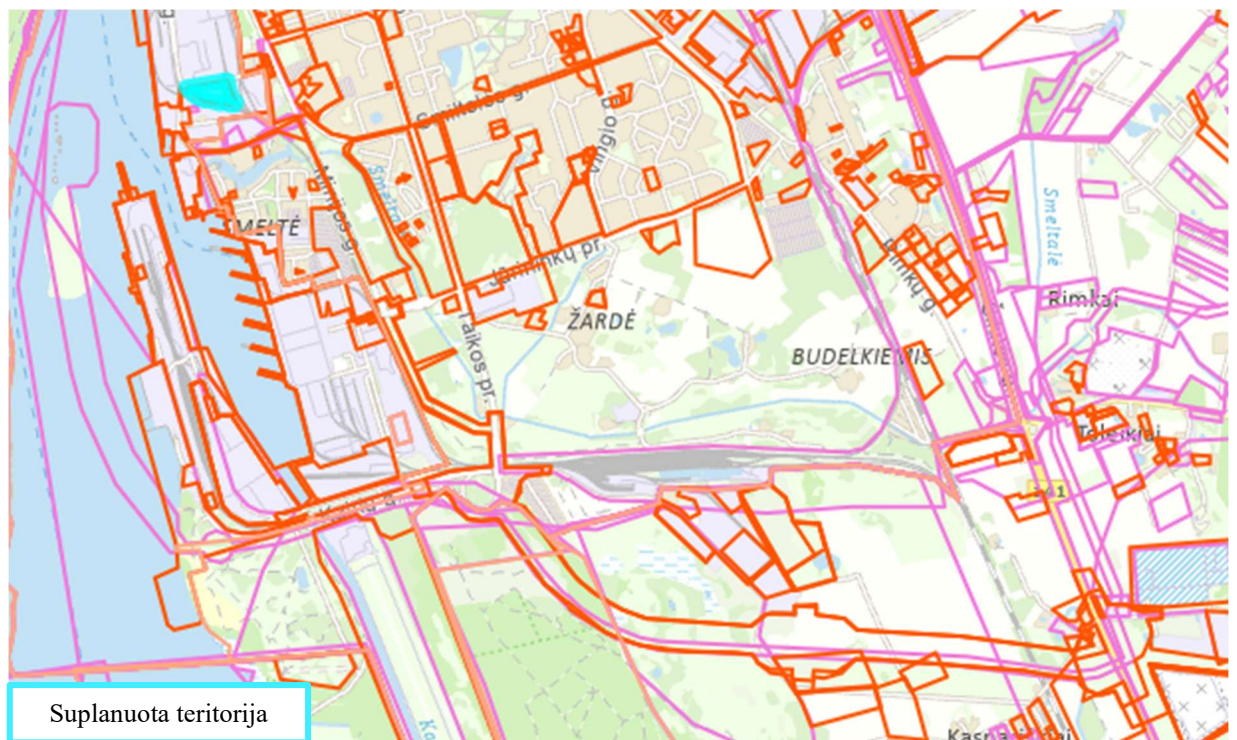
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais numatytas sklypų sujungimas į vieną, keičiamos sklypų ribos, ištiesinama riba pagal Nevėžio g. nekeičiamas sklypo bendras plotas. Teritorijos naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

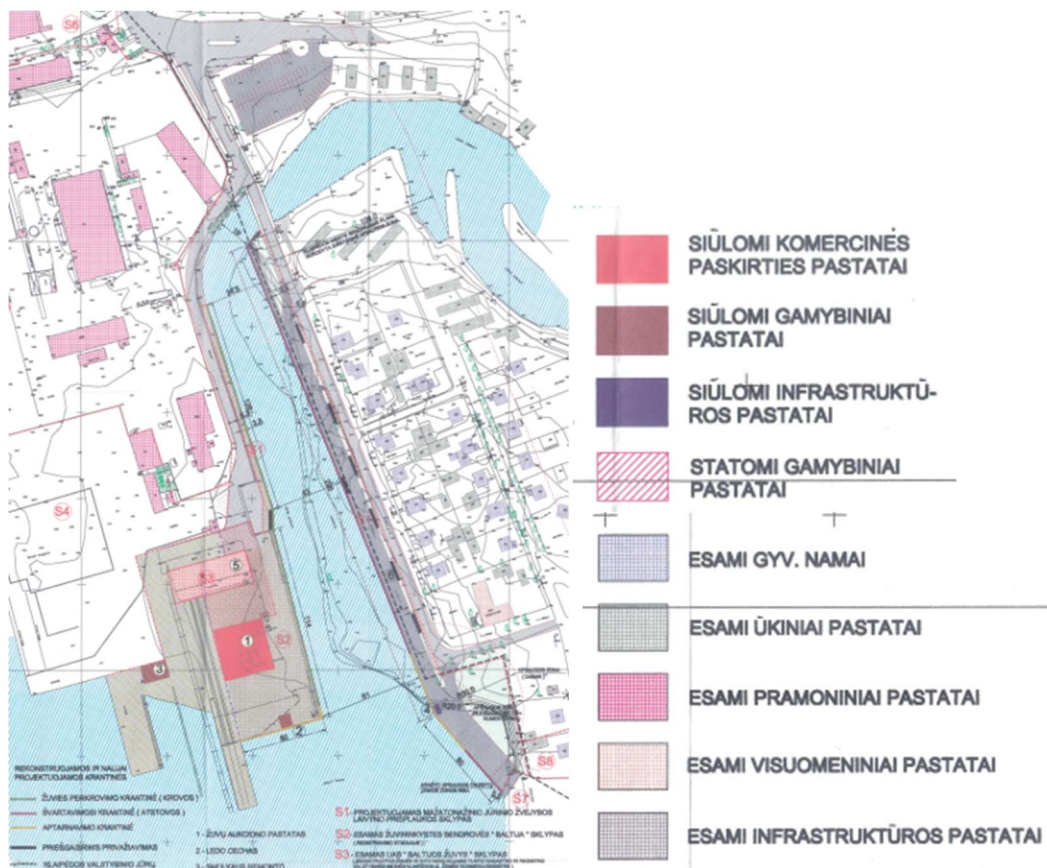
43. Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos Smiltelės upės žiotyse detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 52 (įregistruotas 1999-04-01, reg. Nr. T00027539 (000212000126))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

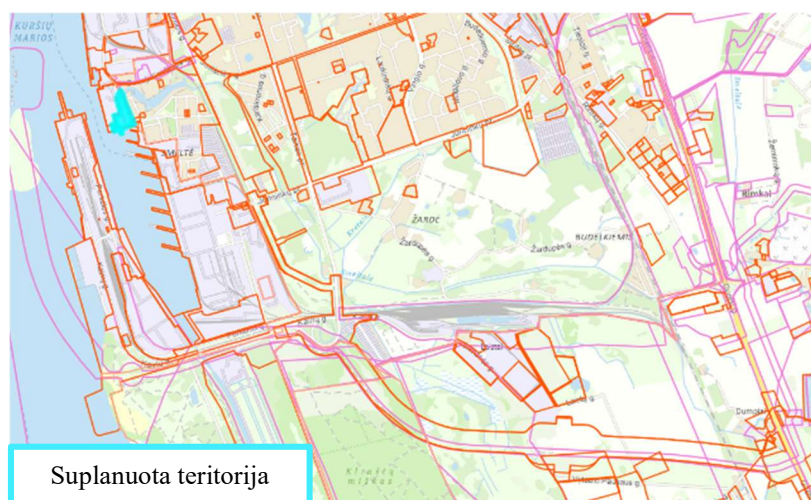
Planavimo tikslas – išnagrinėti galimybę įrengti mažo tonażo jūrinio žvejybos laivyno prieplauką.

Detaliojo plano sprendiniais formuojami trys sklypai. Numatyti sklypų naudojimo būdai: S1 sklypui kitos paskirties (laivų prieplaukai), S2 ir S3 – komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



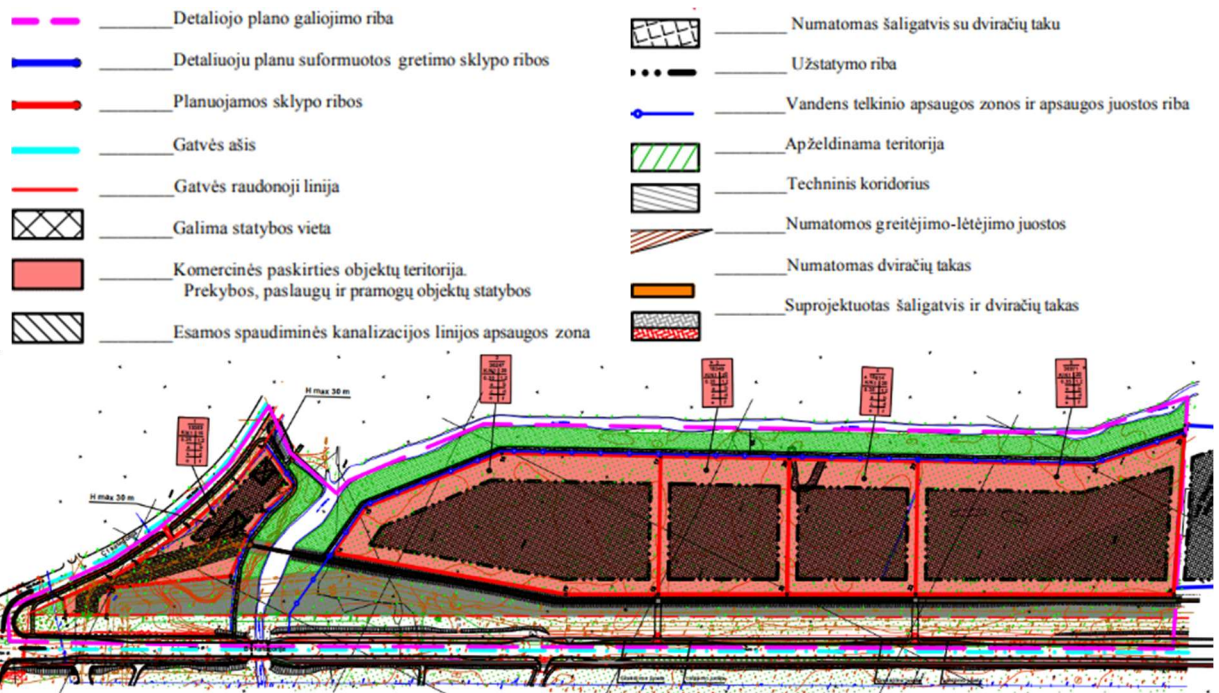
Ištrauka iš TPS „Vartai“

44. Teritorijos tarp Minijos g., Smiltelės g., Smiltelės upės ir žemės sklypo Minijos g. 169 A detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. AD1-758 (įregistruotas 2011-04-28, reg. Nr. T00029137 (000212000918))

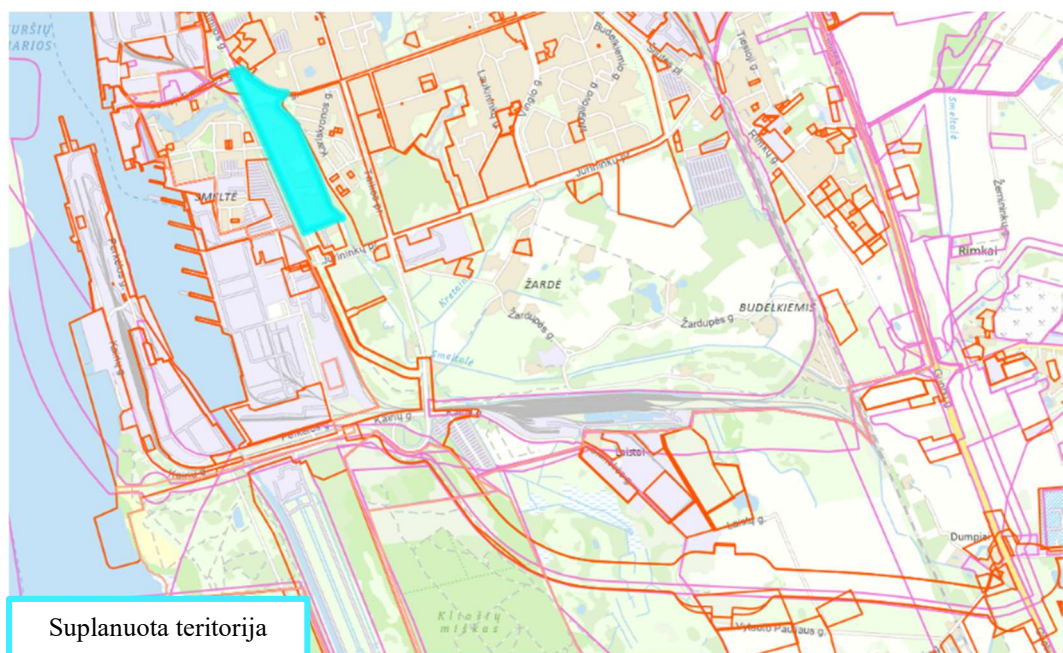
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti 5 nauji žemės sklypai, kurie yra komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



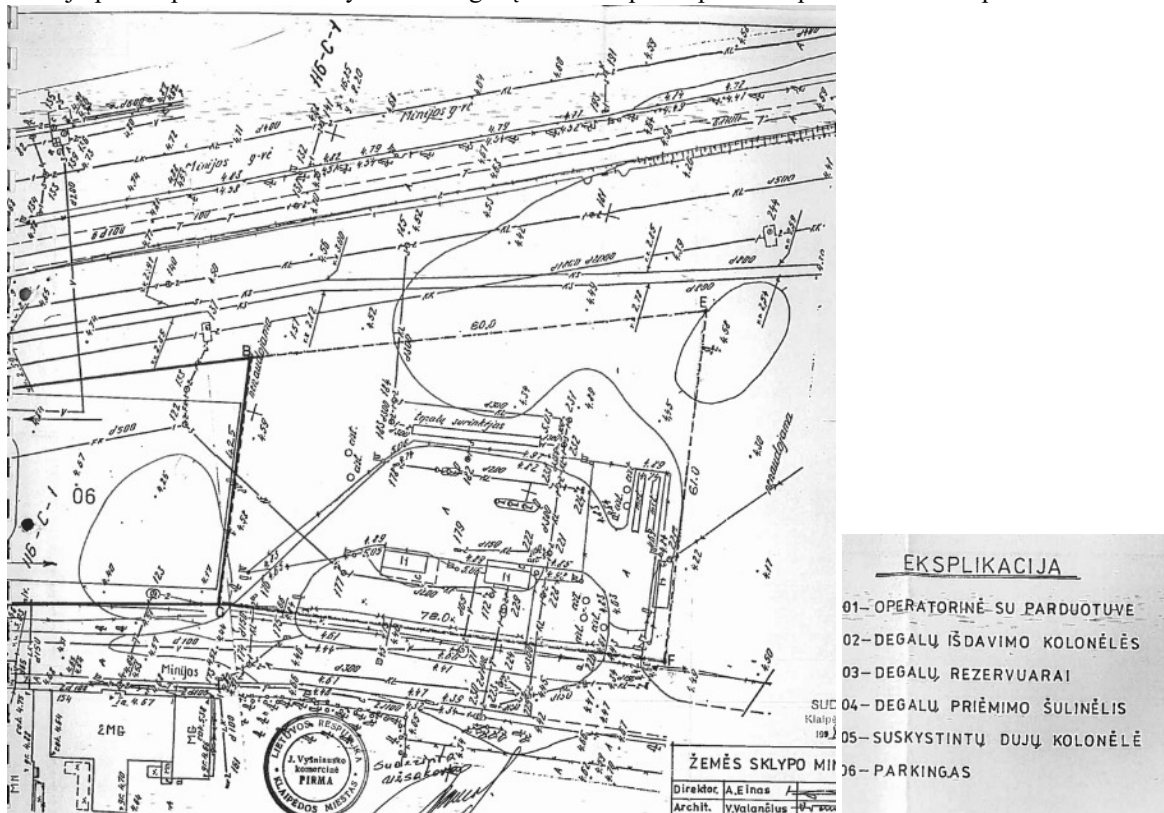
Ištrauka iš TPS „Vartai“

45. **Degalinės sklypo Minijos g. (senoji) detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 33 (įregistruota 2000-06-01, reg. Nr. T00028356 (000212000205))**

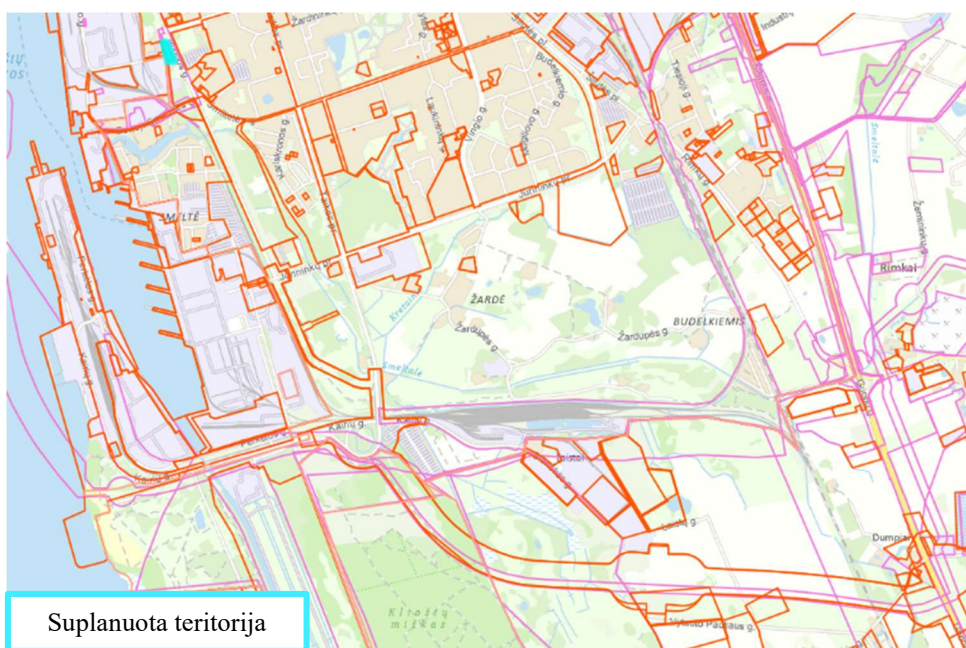
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - savivaldybės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta degalinės komplekso pastatas: operatorinė su parduotuve, degalų išdavimo kolonėlės, degalų rezervuarai, degalų priėmimo šulinėlis, suskystintų dujų kolonėlė, automobilių parkavimas.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

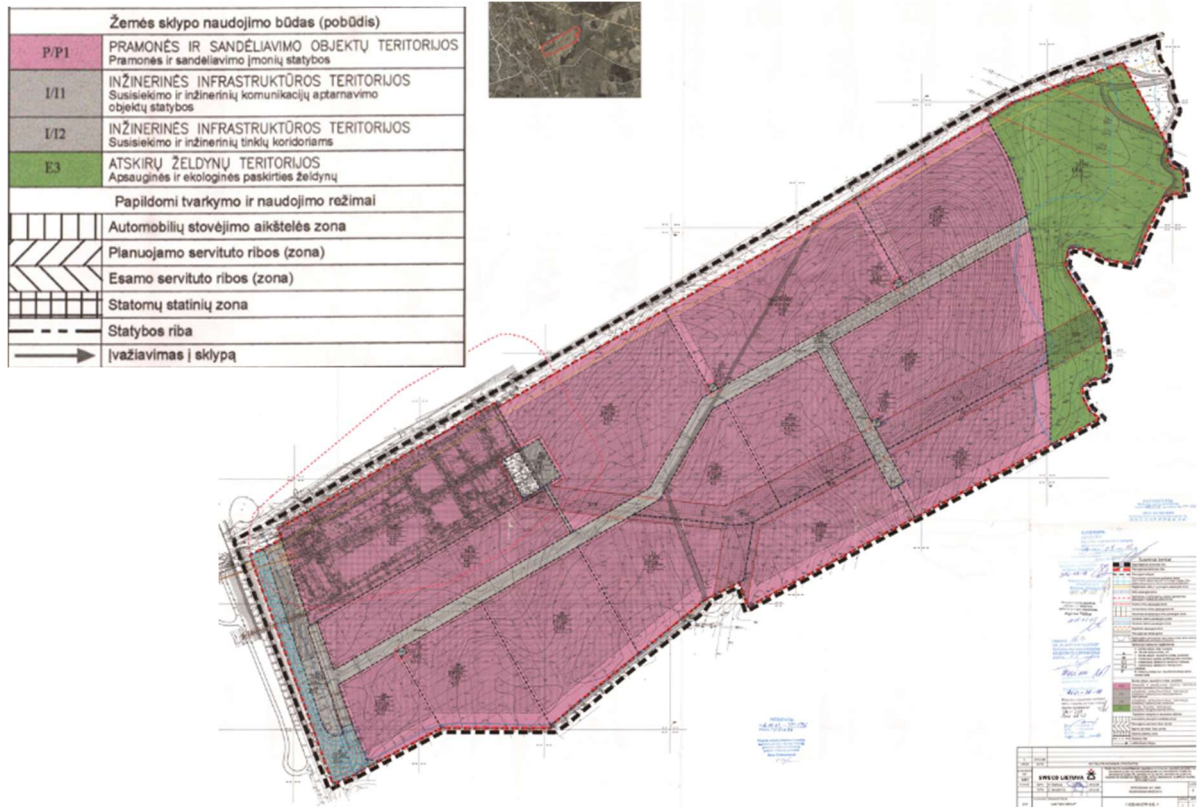
46. UAB „NEO GROUP“ žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0002:41; 596; 595; 466; 535; 141; 450; 39; 140), esančių Rimkų k., DP, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T11-738 (įregistruota 2012-11-29, reg. Nr. T00064436 (003553004646))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

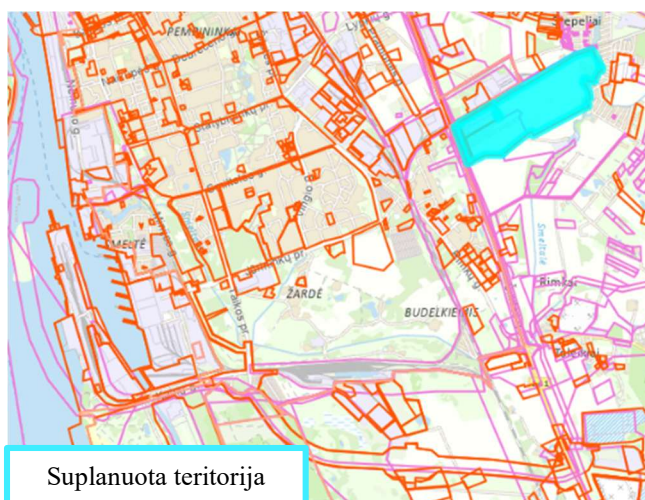
Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypų naudojimo paskirtį į kitą, naudojimą būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdį - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta pakeisti sklypų ribų išsidėstymo konfigūracija, 1 sklypo ribos keičiamos, 8 sklypų ribos naikinamos ir vietoj jų formuojami 22 nauji sklypai: 6 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, 2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, 13 pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos bei 1 apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



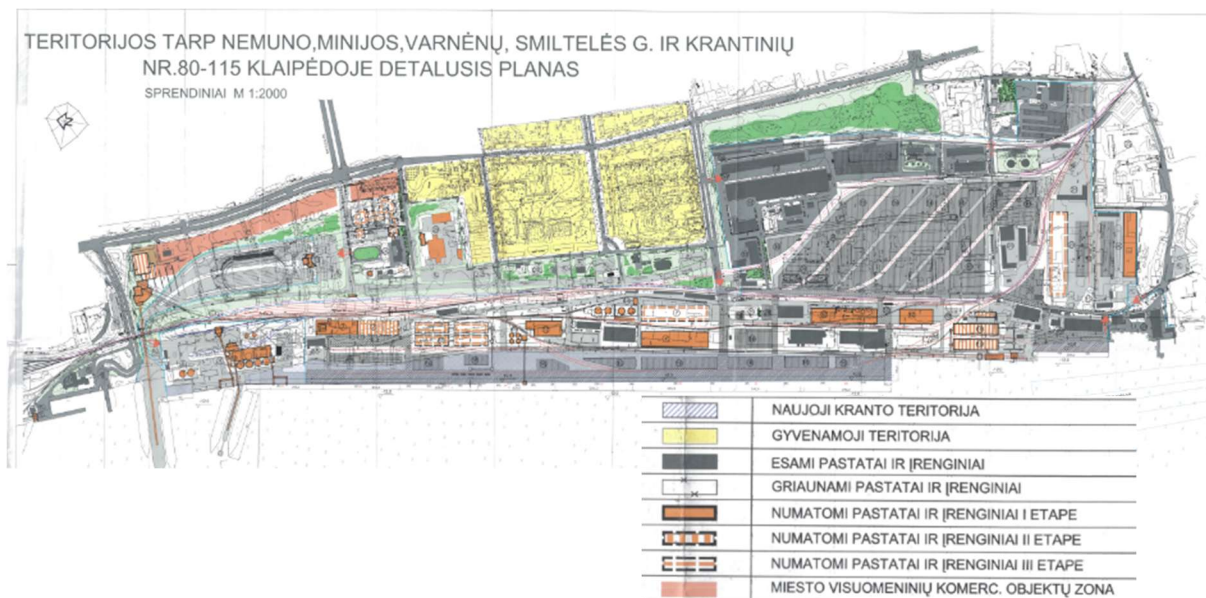
Ištrauka iš TPS „Vartai“

47. Teritorijos tarp Nemuno, Minijos, Varnėnų, Smiltelės gatvių ir krantinių Nr.80-115 detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 68 (įregistruota 2000-03-30, reg. Nr. T00028022 (000212000192))

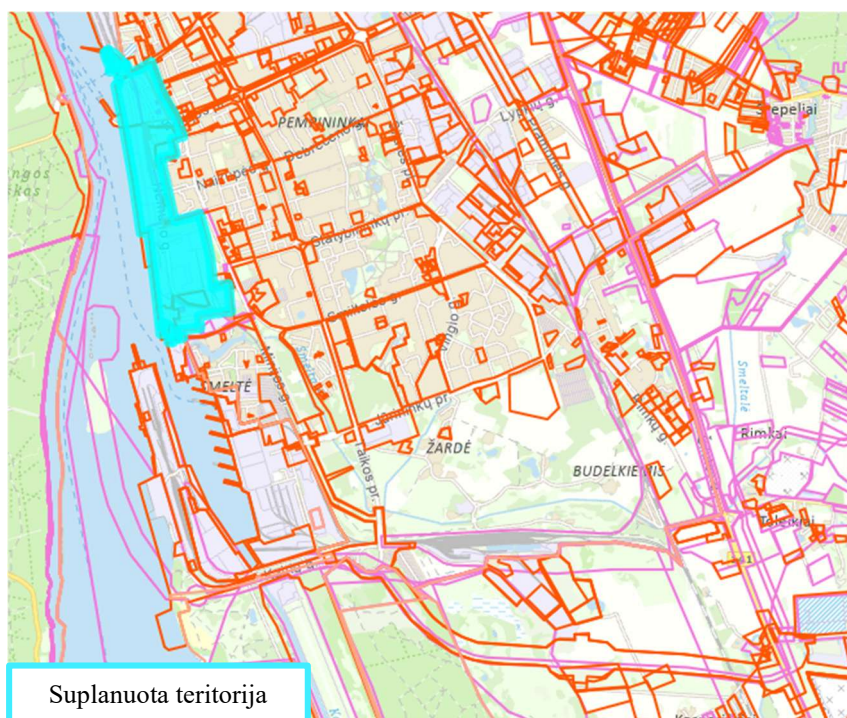
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - savivaldybės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – nustatyti ir įteisinti žemės naudojimo ir veiklos teritorijoje sąlygas, nustatyti papildomai reikalingų ūkinei veiklai plėsti naujų teritorijų plotus, nustatyti poveikį aplinkai, paruošti saugaus transporto bei pėsčiųjų schemą, nustatyti apsauginių ir sanitarinių zonų ribas, įvertinti poveikį Klaipėdos miesto inžinerinės infrastruktūros plėtojimui, numatyti priemonės objekto pavojingumo ir avaringumo mažinimui.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

48. Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g. Smiltelės upės žiočių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2001 m. gegužės 17 d. sprendimu Nr. 260 (įregistruota 2001-05-17, reg. Nr. T00027548 (000212000304))

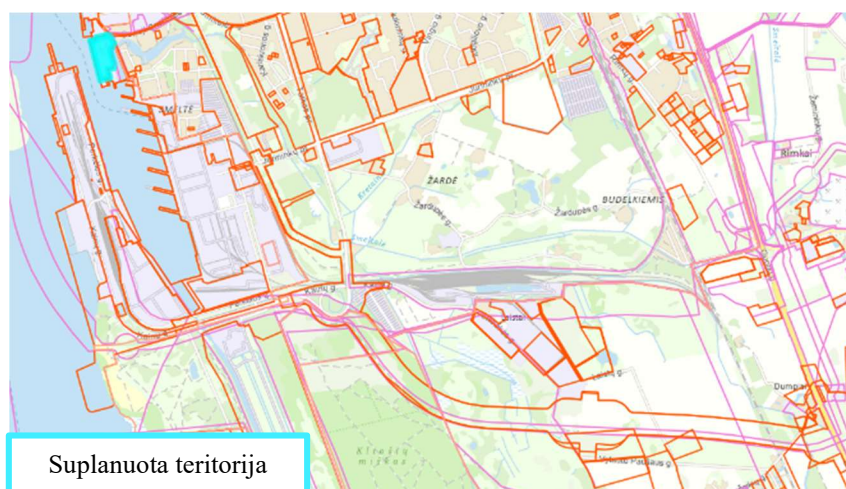
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - savivaldybės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais žemės sklypo paskirtis nekeičiama – kita speciali paskirtis, laivų krovos darbai bei krovininių sandėliavimas.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



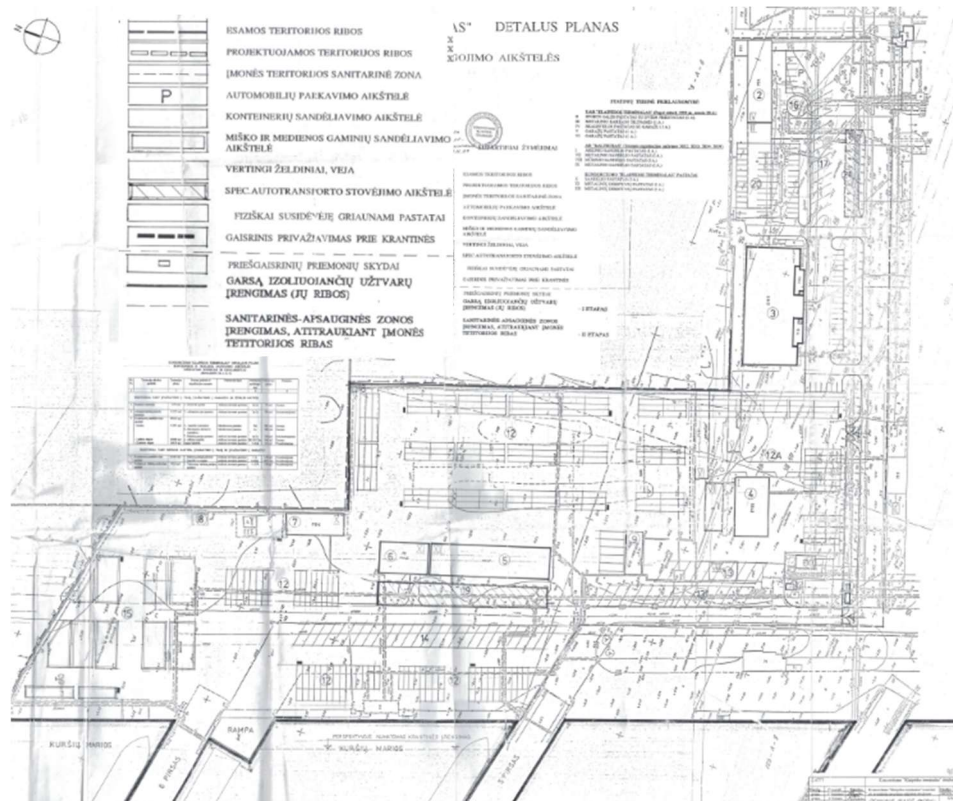
Ištrauka iš TPS „Vartai“

49. Konsorciumo „Klaipėdos terminalas“ konteinerių ir treilerių stovėjimo aikštelių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 76 (įregistruota 1998-05-28, reg. Nr. T00028992 (000212000084))

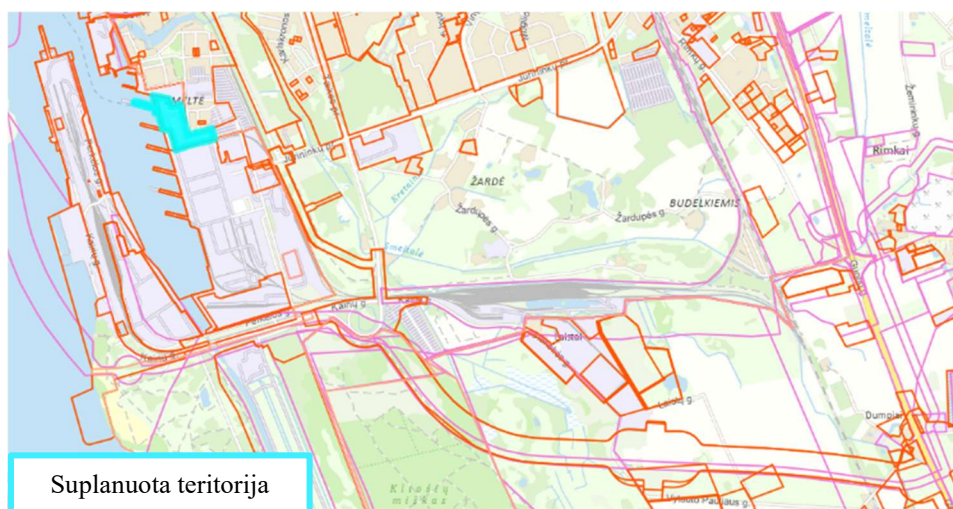
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta terminalo konteinerių aikštelių plėtra, gatvės į garažus rekonstrukcija, vidinės aptarnaujančios gatvės rekonstrukcija, sunkiojo autotransporto parkavimo projektavimas, muitinės zonos įrengimas, lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas bei praplėtimas esamų, terminalo specializuoto autotransporto aikštelių įrengimas, konteinerių pakrovimo ir iškrovimo aikštelių įrengimas, dviejų naujų geležinkelių įvedimas į teritoriją.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

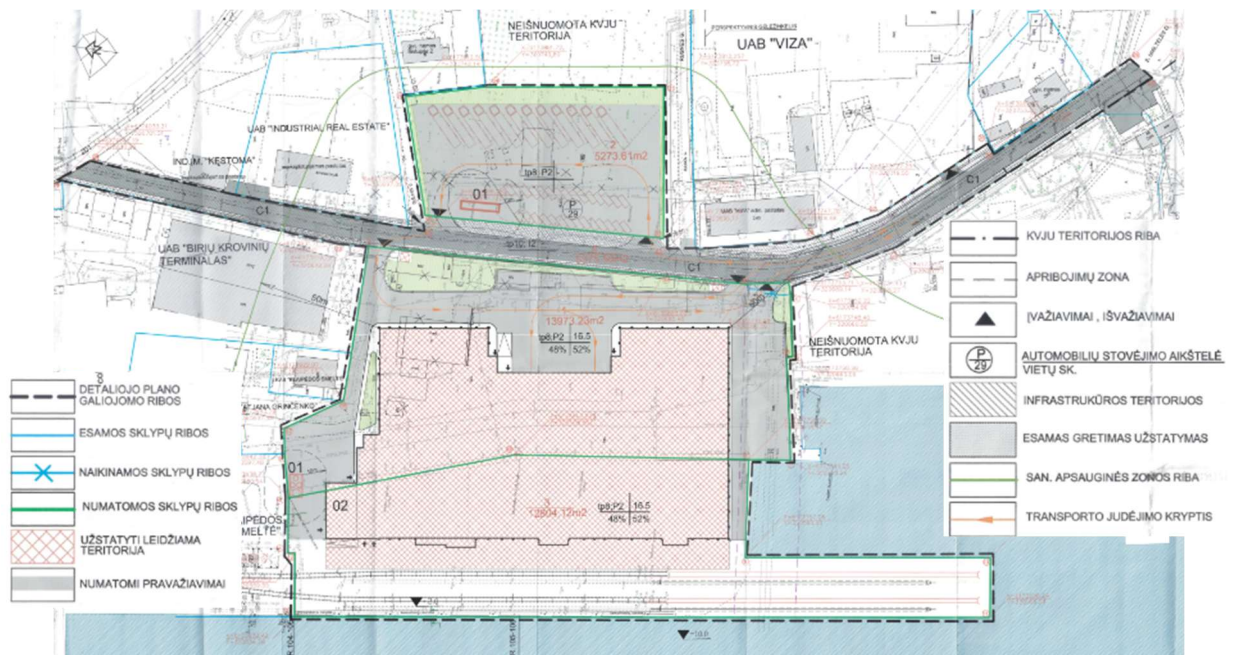
50. LKAB „Klaipėdos Smeltė“ naudojamos teritorijos Nemuno g. 24 pietinės dalies detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T2-267 (įregistruota 2006-07-27, reg. Nr. T00028782 (000212000661))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - savivaldybės, planavimo porūšis - detalusis planas.

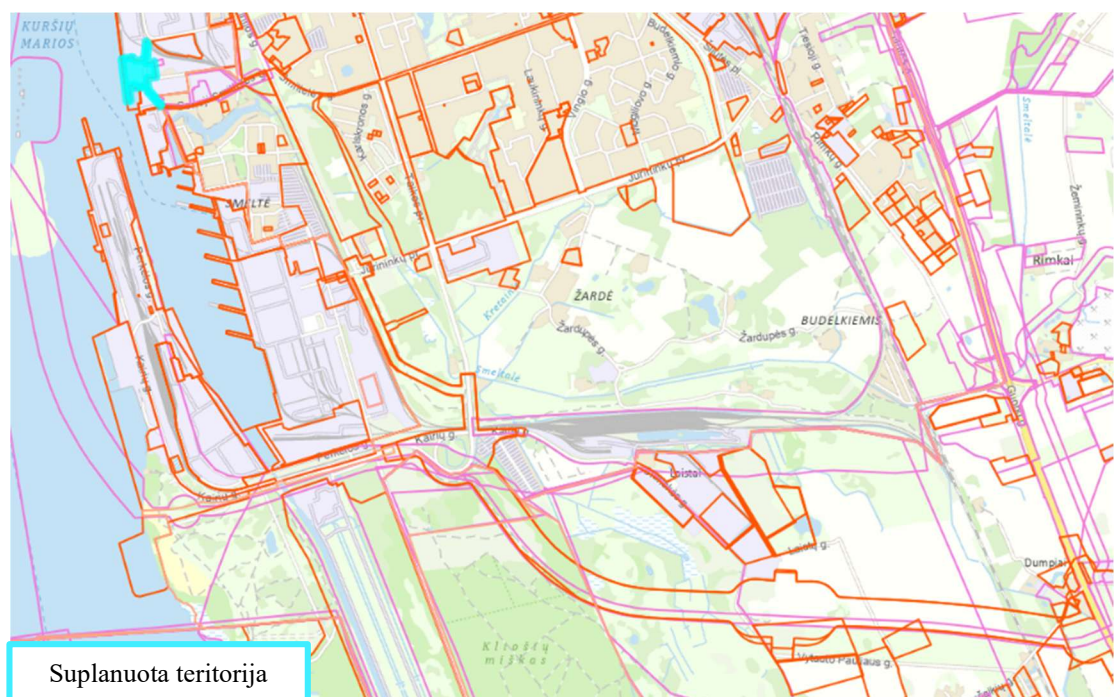
Planavimo tikslai – nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties suformuoti sklypą pramonės sandėliavimo objektams statyti bei infrastruktūros teritoriją Nemuno g. zonoje.

Detaliojo plano sprendiniais formuojami trys sklypai, sandėliavimo statinių statybai bei infrastruktūros teritorijos sklypas, naudojimo pobūdis – šaldytų maisto produktų logistika bei autotreilerių saugojimo aikštelė.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

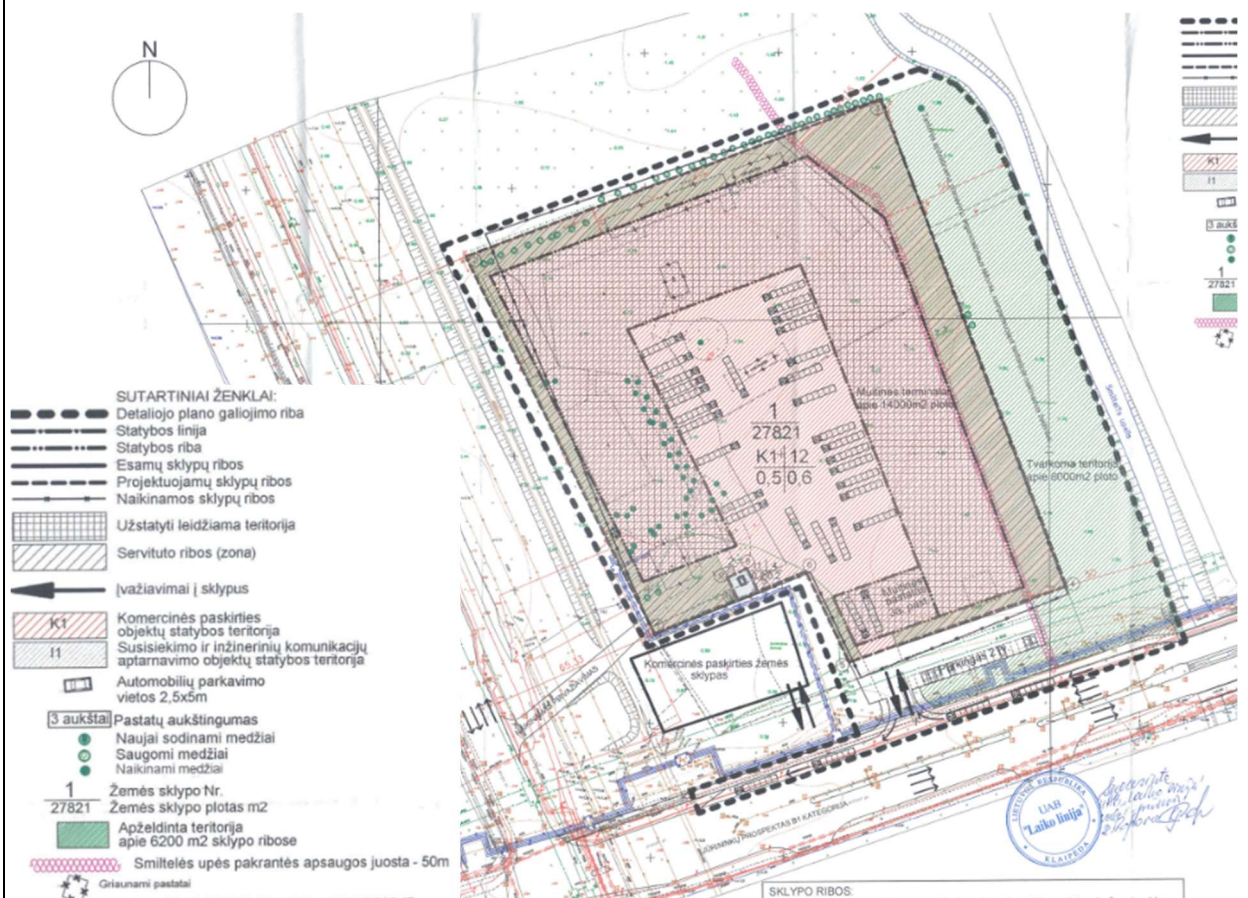
51. Žemės sklypo Minijos g. 169A, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T2-364 (įregistruota 2007-11-29, reg. Nr. T00028872 (000212000750))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - savivaldybės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – išnagrinėti galimybę pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, numatant statyti logistikos centrą.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiama. Teritorijoje planuojama maitinės tarpininkavimo veikla, jokia gamybinė veikla nenumatoma. Įvažiavimas į sklypą iš Jūrininkų pr.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

52. Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. AD1-3445 (įregistruota 2014-12-19, reg. Nr. T00074364)

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

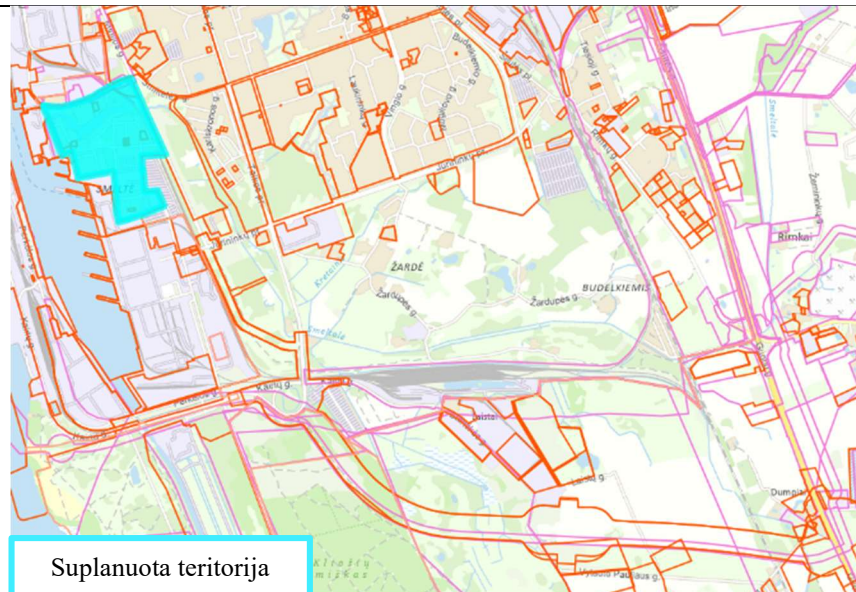
Planavimo tikslai – Nustatyti žemės sklypų ribas, veiklos apribojimus prie esamų objektų, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti užstatymo tipą, visuomenės poreikiams reikalingus, bendro naudojimo, infrastruktūros plotus.

Detaliojo plano sprendiniais planuojamoje teritorijoje formuojami 81 naujas sklypas ir 16 esamų sklypų koreguojamos ribos. Naujai formuojamų sklypų naudojimo tipai, naudojimo būdai ir pobūdžiai: Gyvenamosios teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos); Visuomeninės paskirties teritorijos (mokslo, kultūros ir sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos); Komerčinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos); Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių); Rekreacinės teritorijos (ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos, trumpalaikio poilsio statinių statybos); Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams).

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



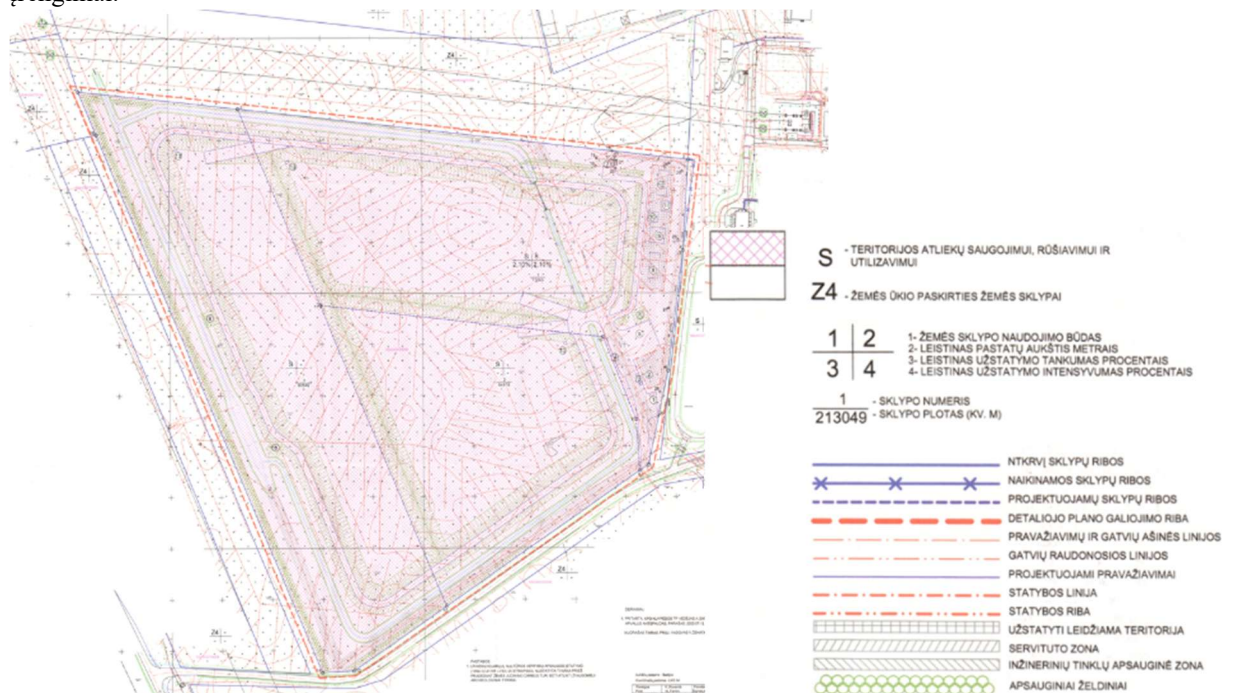
Ištrauka iš TPS „Vartai“

53. UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro nuomojamo žemės sklypo(kad.Nr.5544/0007:38) Dumpių kaime DSP, patvirtintas LR Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T11-211 (įregistruota 2005-08-25, reg. Nr. T00062793 (003553000663))

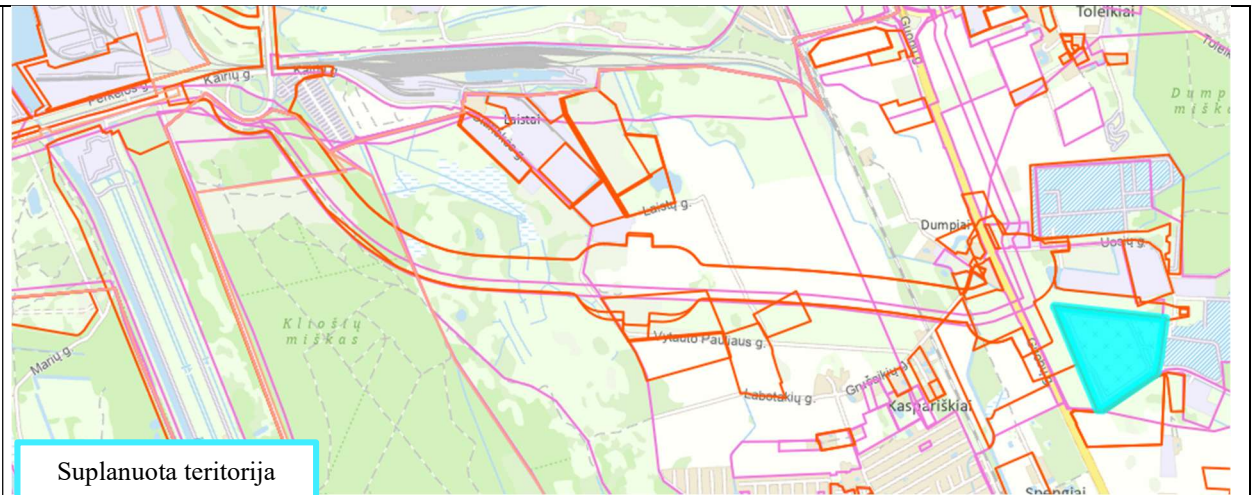
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – sklypo suformavimas, statybos reglamento nustatymas suformuoti infrastruktūros objektus.

Detaliojo plano sprendiniais numatytas žemės sklypo naudojimo būdas - teritorija buitinių atliekų saugojimui, rūšiavimui ir utilizavimui. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pietinėje pusėje esančio privažiavimo nuo kelio Nr. 141. Teritorijoje prie įvažiavimo į sklypą planuojamas buitinis - kontrolės pastatas, darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė, automobilių svarstyklės, automobilių dezinfekavimo duobė, poligoną aptarnaujančio transporto aikštelė, priešgaisrinis rezervuaras. Toliau į šiaurę, prie rytinės sklypo kraštinės išdėstomi filtrato valymo įrenginiai.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



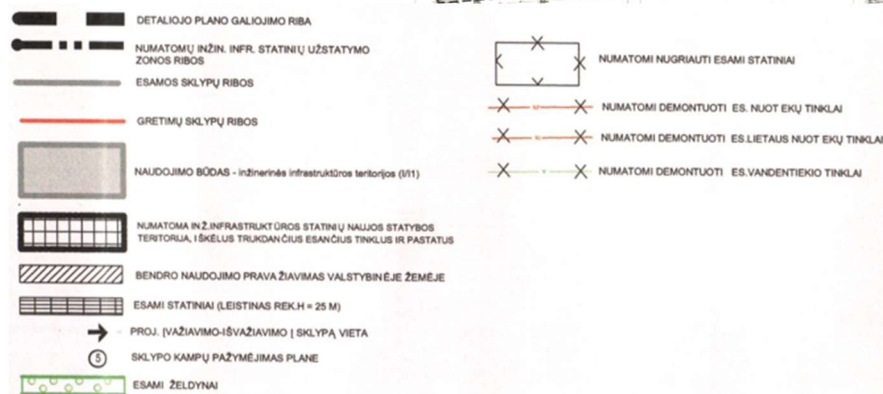
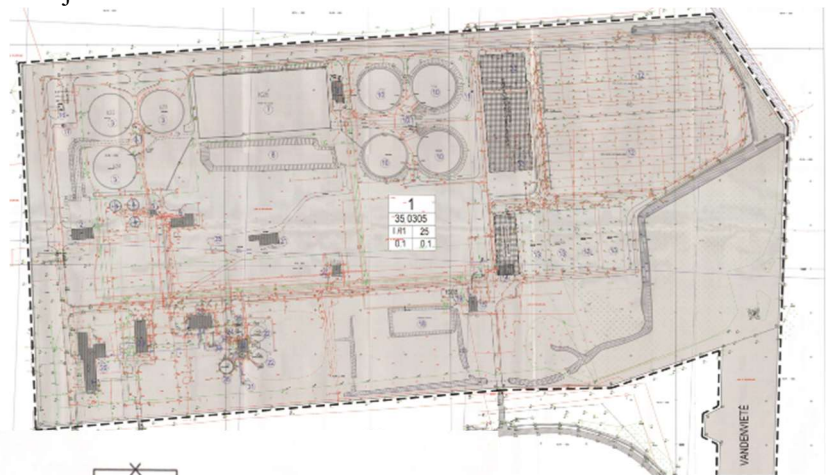
Ištrauka iš TPS „Vartai“

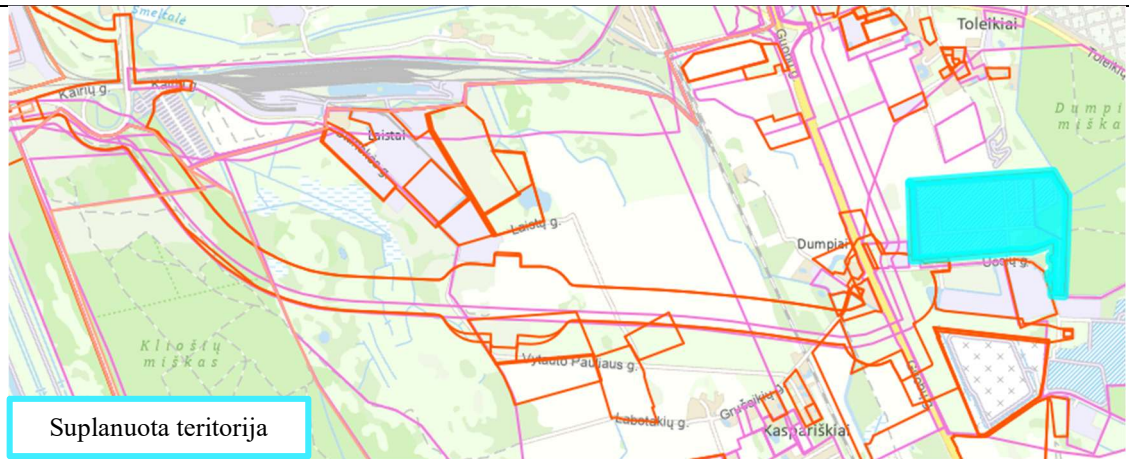
54. „Klaipėdos vanduo“, UAB patikėjimo teise valdomo ž. skl. (kad.Nr.5544/0007:81) Dumpių k., DSP (nust. ž. skl. naud. būdą-inž. infr. terit., susis. ir inž. tink. korid.), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T11-749 (įregistruota 2010-09-30, reg. Nr. T00029337 (003553002942))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – nustatyti naudojimo būdą - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdį - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detaliojo plano sprendiniais nustatomas naudojimo pobūdis susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų. Planuojama ūkinė veikla - Klaipėdos regiono nuotekų valyklose susidarancio dumblo džiovinimas, produkto (dumblo granulių) sandėliavimas ir sudeginimas. Paliekama esama susisiekimo sistema - įvažiavimai į teritoriją iš vietinės reikšmės bendro naudojimo, asfaltuoto 6,5 m pločio kelio, esančio valstybinėje žemėje, kuris atsišakoja nuo krašto kelio Nr. 141.





Ištrauka iš TPS „Vartai“

55. UAB „Realco“ žemės sklypo (kad.Nr.5552/0002:6) Dumpių k. DP, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T11-64 (įregistruota 2014-01-30, reg. Nr. T00070291 (003553005142)) ir

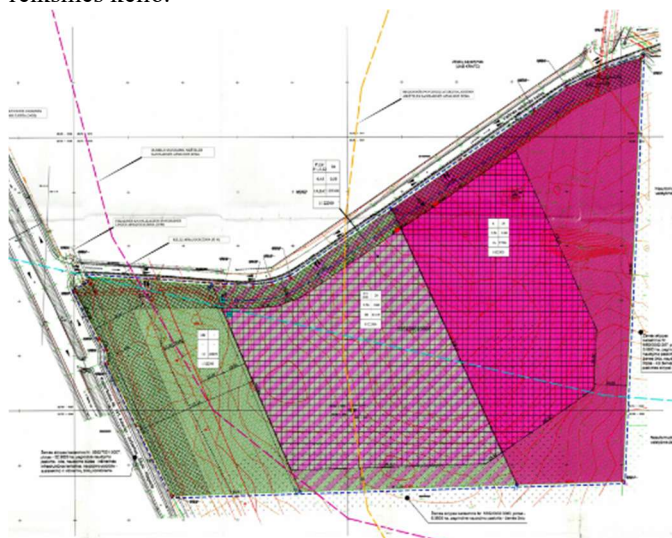
Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0002:6), esančio Dumpių kaime, Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., detalus planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu (įregistruota 2014-02-10, reg. Nr. T00000672)

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detalieji planai rengti tai pačiai teritorijai ir patvirtinti tuo pačiu sprendimu, todėl jie nagrinėjami kartu.

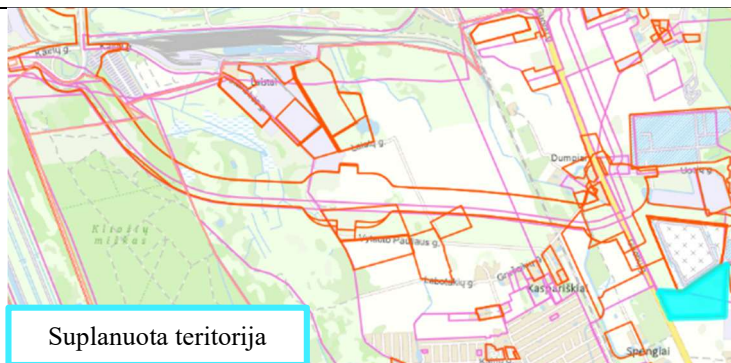
Planavimo tikslai ir uždaviniai – pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdus - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, pobūdžius - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniais nustatoma žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atliekų saugojimo, rūšiavimo, utilizavimo (sąvartynai) teritorijos, nustatomas pobūdis - Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų aptarnavimo objektų statybos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Formuojamas vienas kitos paskirties žemės sklypas – Nr. 1, padalinant jį funkcines zonas pagal žemės sklypo naudojimo pobūdžius. Susisiekimas su planuojamu žemės sklypu numatytas per krašto kelią Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda, o trys atskiri įvažiavimai į planuojamą žemės sklypą planuojami iš šiaurinėje žemės sklypo pusėje esančio vietinės reikšmės kelio.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Indeksas	GK kodas	Grafinis žymėjimas
Kitos paskirties žemė	-	tp5	
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdas	P	tp8	
Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos naudojimo pobūdis	P1	tp8	
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdas	I	tp10	
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos saugojimo pobūdis	I1	tp10	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdis	I2	tp10	
Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos	S	tp15	
Esamų sklypų ribos			
Planuojamos teritorijos riba, sutampanti su planuojamo sklypo riba			
Statomųjų statinių zona			
Statybos riba			
Apsaugos zonos			
Inžinerinių tinklų koridorius			
Priklausomieji želdiniai			
Kelių apsaugos zona			
Fekalinės kanalizacijos spaudimėms linijos apsaugos zona			
Dumblo saugojimo aikštelės sanitarinės apsaugos zona			
Regioninės pavojingų atliekų saugojimo aikštelės sanitarinės apsaugos zona			
Regioninio komunalinių atliekų sąvartyno sanitarinės apsaugos zona			
Pokemėtinis vandenvietės cheminis taršos apribojimo juosta (3-01)			
Skirtingų režimų riba			



Suplanuota teritorija

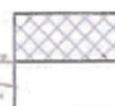
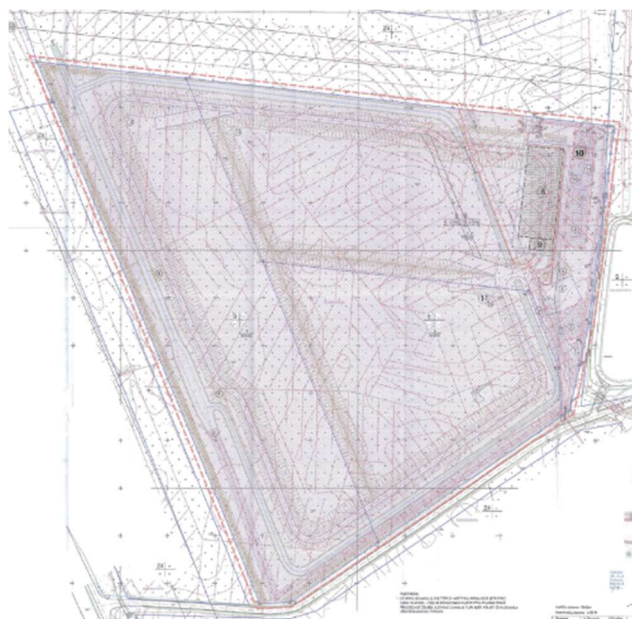
Ištrauka iš TPS „Vartai“

56. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:38) Dumpių k., Klaipėdos r. sav. detalus planas, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. T11-211 (įregistruota 2014-08-29, reg. Nr. T00072839)

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

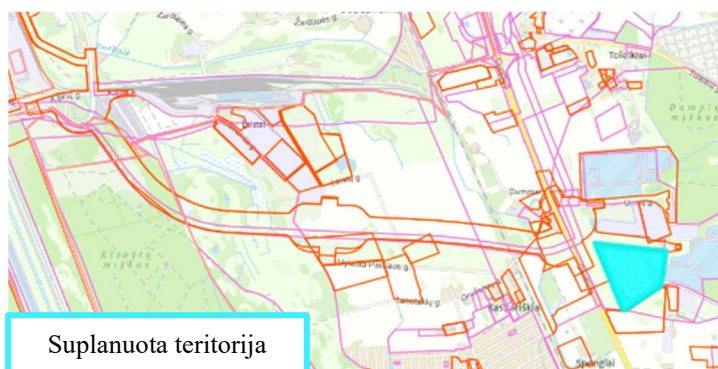
Planavimo tikslai – sklypo suformavimas sąvartyno įrengimui, statybos reglamento nustatymas, infrastruktūros objektų formavimas.

Detaliojo plano sprendiniais numatomas patekimas į sklypą nuo kelio Nr. 141.



S - TERITORIJOS ATLEKŲ SAUGOJIMUI, RŪŠIAVIMUI IR UTILIZAVIMUI
Z4 - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI

Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Suplanuota teritorija

Ištrauka iš TPS „Vartai“

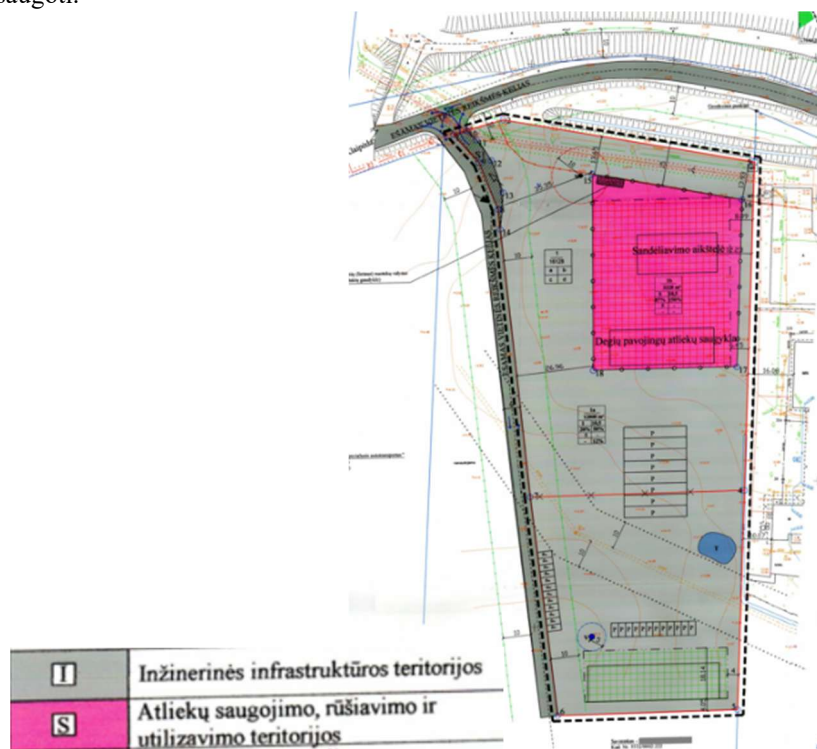
57.

„Barocenas“, UAB ž. skl. (kad. Nr. 5552/0002:137,5552/0002:138) Dumpių k., DSP (suj. skl., pak. pask. į kt.-inž. infr. te., inž. infr. obj. st., atliek. saug., rūš., util.), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. AV-125 (įregistruota 2011-01-19, reg. Nr. T00063488 (003553003149))

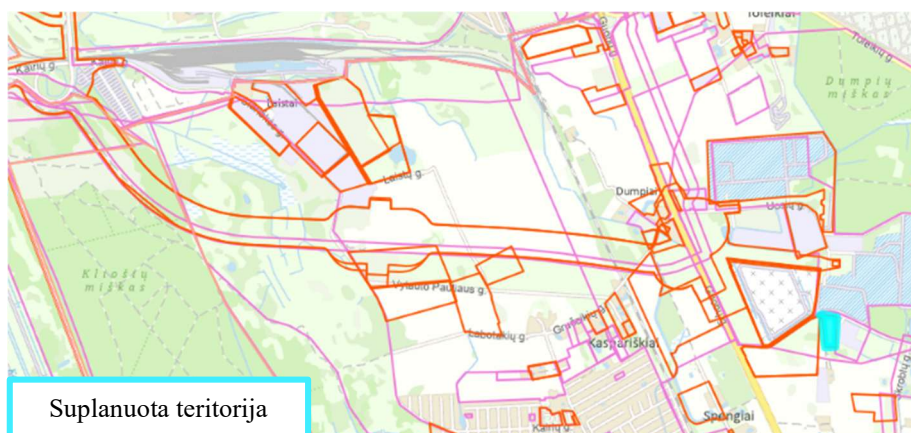
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – sujungti žemės sklypus, pakeisti žemės sklypo tikslinę naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti pagrindinį naudojimo būdą - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (daugiau nei 50%) bei papildomą naudojimo būdą - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detaliojo plano sprendiniais planuojama ūkinė veikla - inžinerinės infrastruktūros objektų statyba, atliekų saugojimas, rūšiavimas ir utilizavimas. Į planuojamą teritoriją patenkama vietinės reikšmės keliais iš krašto kelio Nr. 141. Atsižvelgiant į gretimybėse vykdomas ūkines veiklas, šios įmonės vykdoma veikla nežymiai padidins esamus transporto srautus, todėl nenumatoma papildomų priemonių vietinės reikšmės kelių būklei pagerinti ar išsaugoti.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



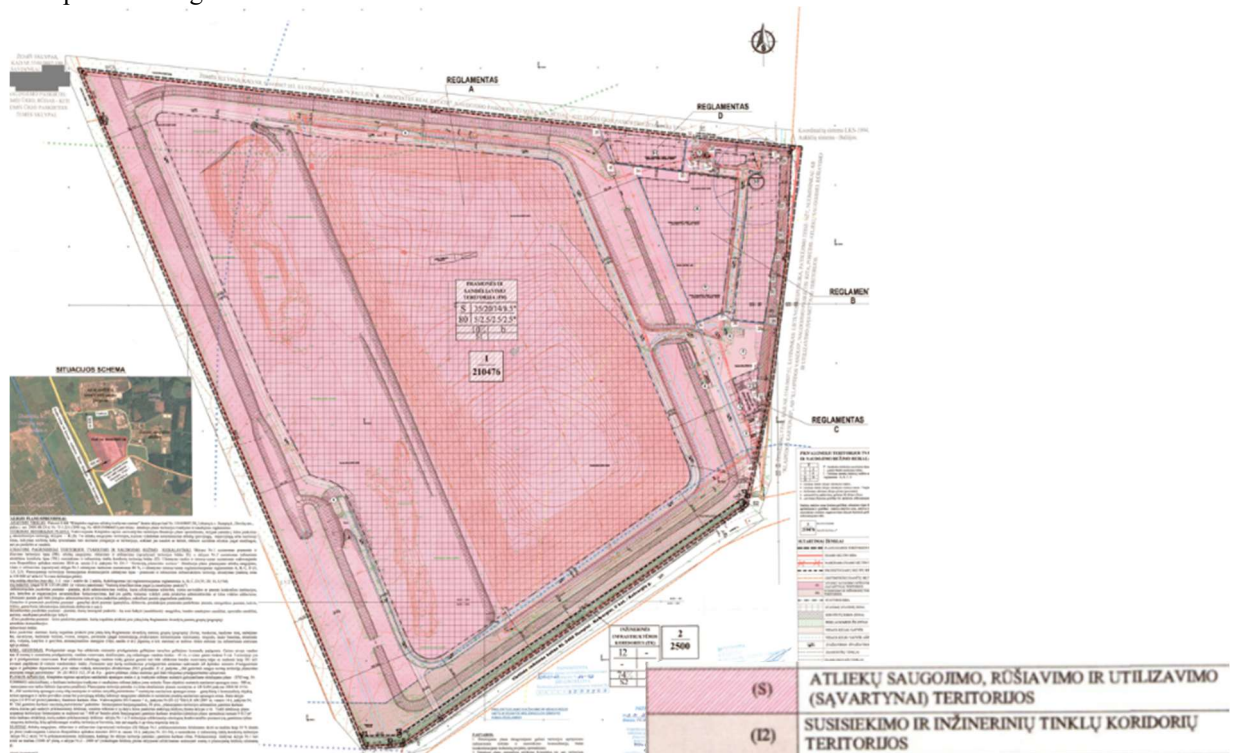
Ištrauka iš TPS „Vartai“

58. Žemės sklypo (kad.Nr. 5544/0007:38) Dumpių k., Klaipėdos r. sav., detalus planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 23 d. įsakymu Nr. AV-168 (įregistruota 2015-01-29, reg. Nr. T00074778)

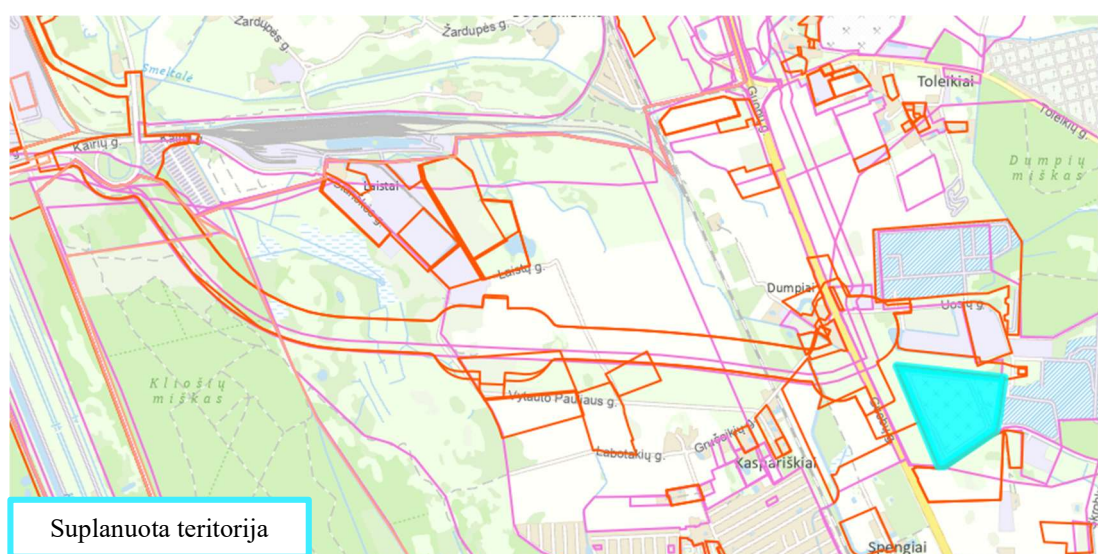
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas – pakeisti patvirtinto detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis nekeičiama, nustatomi teritorijos naudojimo tipai - pramonės ir sandėliavimo teritorija bei inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija, naudojimo būdai - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Į naujai formuojamus sklypus privažiavimas numatomas iš vietinės reikšmės kelio KL 0406 Dumpiai–Ketvergiai.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



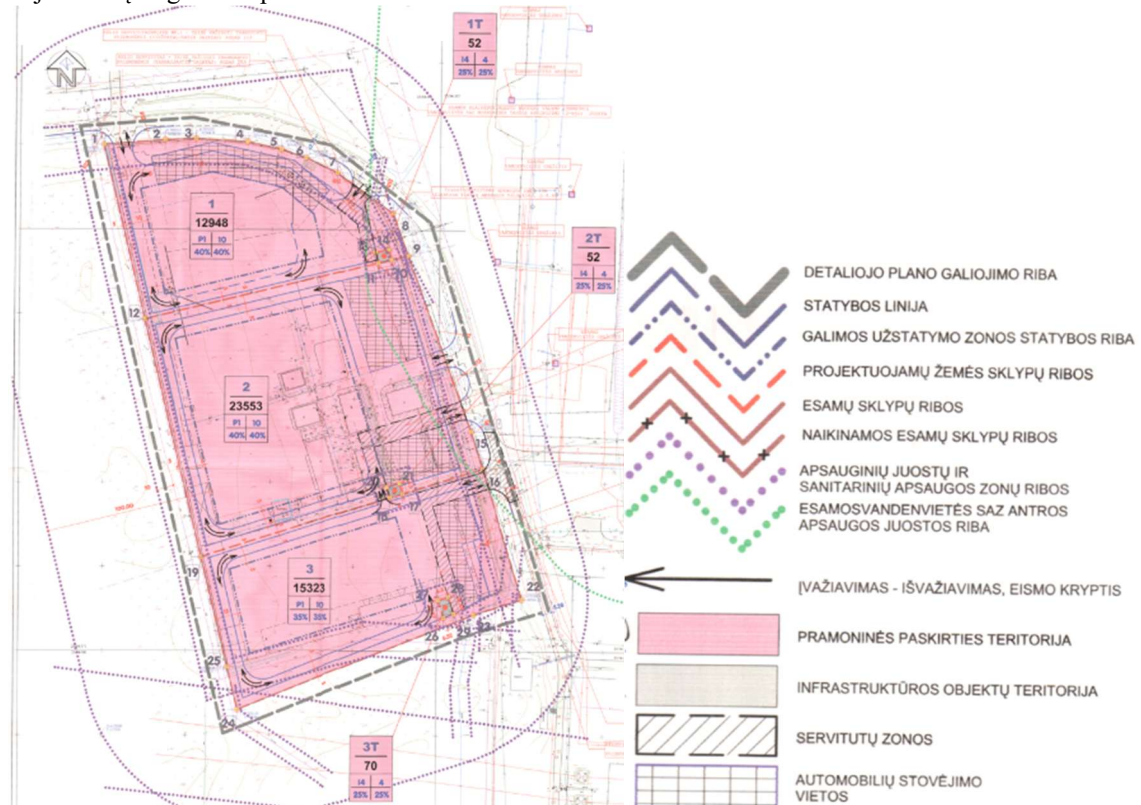
Ištrauka iš TPS „Vartai“

59. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:132) Dumpių k.DSP (patikslinamas naudojimo būdas, suskaidomas sklypas, numatomos medžio apdirb .dirbt.), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 30 d. Nr. T11-371 (įregistruota 2004-12-30, reg. Nr. T00063047 (003553000616))

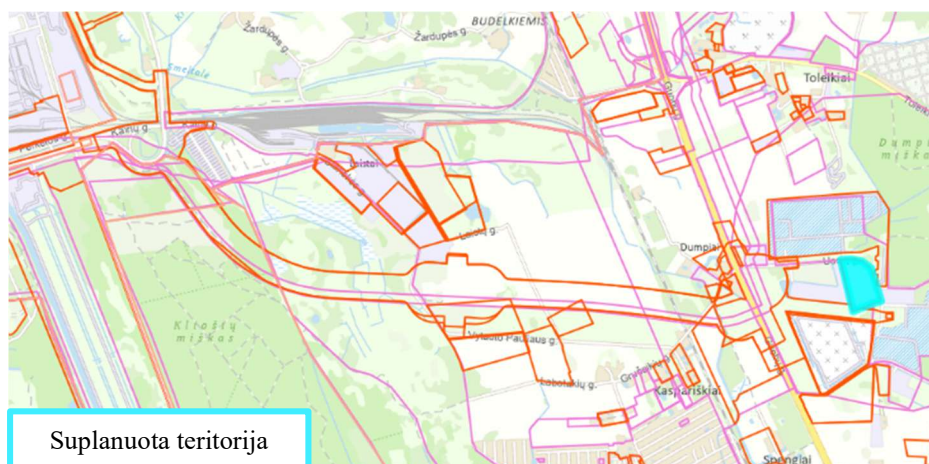
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – žemės naudojimo būdo tikslinimas - į pramonės, sklypo skaidymas, žemės sklypų tvarkymo reglamentų nustatymas, numatant statinių ir inžinerinių tinklų statybą.

Detaliojo plano sprendiniais numatyta padalinti žemės sklypą į šešis žemės sklypus. Tikslinama suformuoti žemės sklypų Nr.1, Nr. 2 ir Nr. 3 pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - teritorijos gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti. Tikslinama suformuoti žemės sklypų Nr.1T, Nr. 2T ir Nr. 3T pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas - infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis- teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



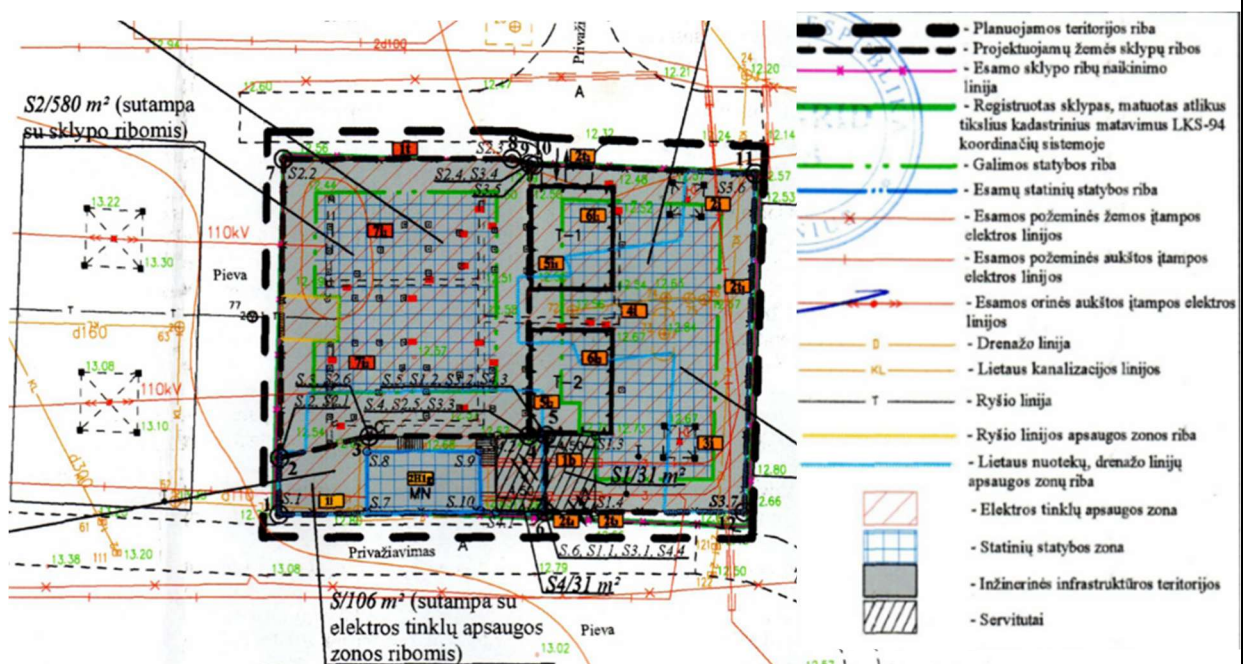
Ištrauka iš TPS „Vartai“

60. Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0007:56), esančio Dumpių kaime, Dovilų seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T11-478 (įregistruota 2012-06-28, reg. Nr. T00064685 (003553004541))

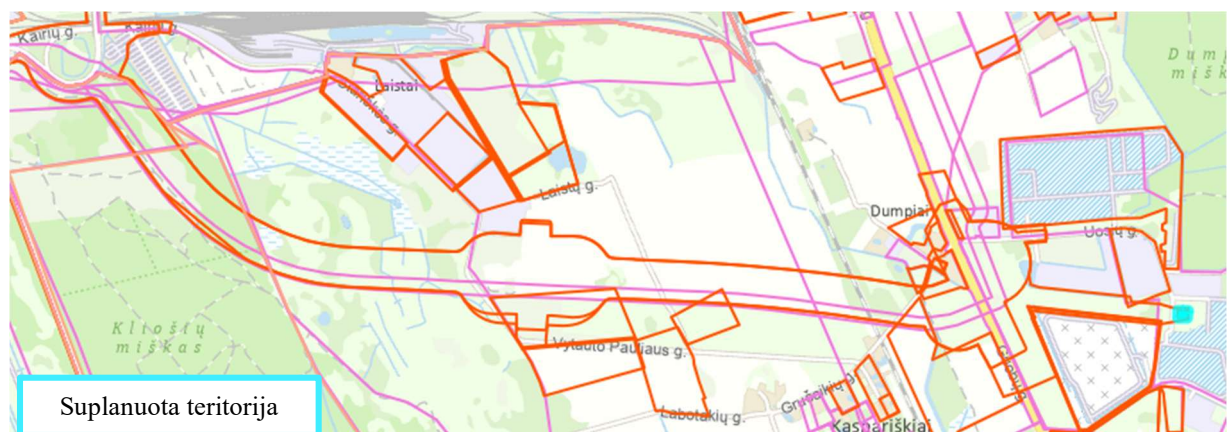
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – Pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą (pagal naudojamą teritoriją), padalyti į sklypus, nustatyti naudojimo būdą - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdžius - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detaliojo plano sprendiniais suformuoti trys sklypai prie LITGRID AB, AB LESTO ir AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ nuosavybės teise valdomų statinių. Aplink statinius nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; naudojimo pobūdžiai - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais. Į planuojamą teritoriją patenkama vietiniais keliukais nuo Uosių ir Ketvergių gatvių, vedančių nuo krašto kelio Nr. 141.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

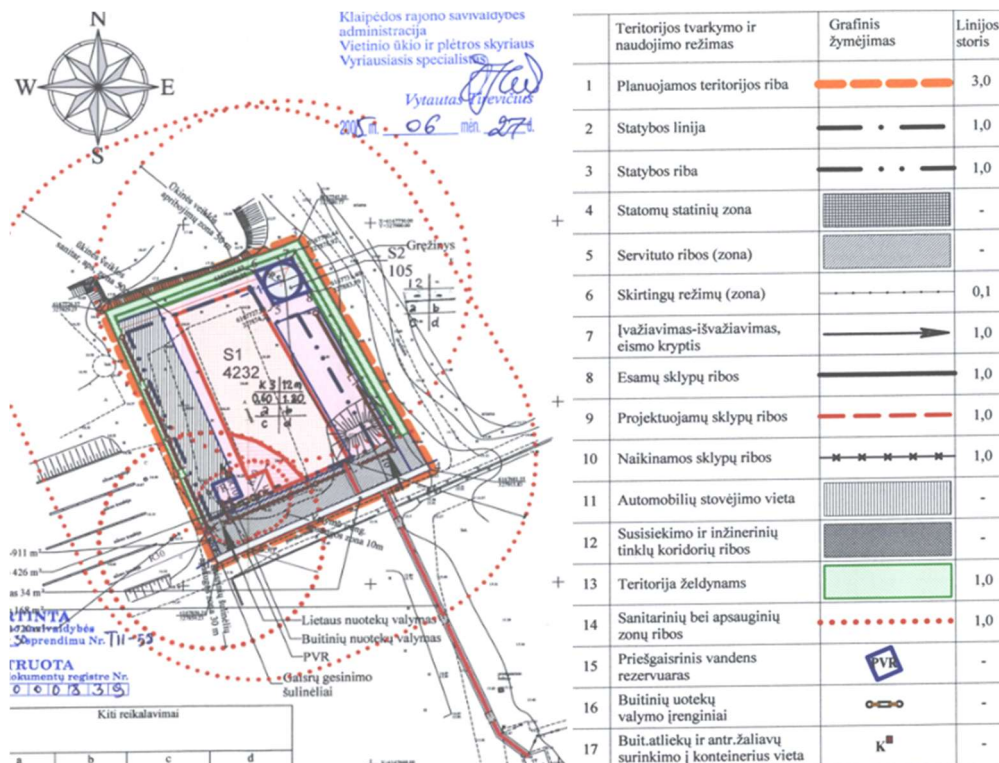
61. Žemės sklypo (kad. Nr.5552/0002:79) Mickų k., Priekulės sen., DSP (keičiama paskirtis į komercinę), patvirtintas LR Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T11-58 (įregistruota 2006-03-30, reg. Nr. T00062153 (003553000839))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

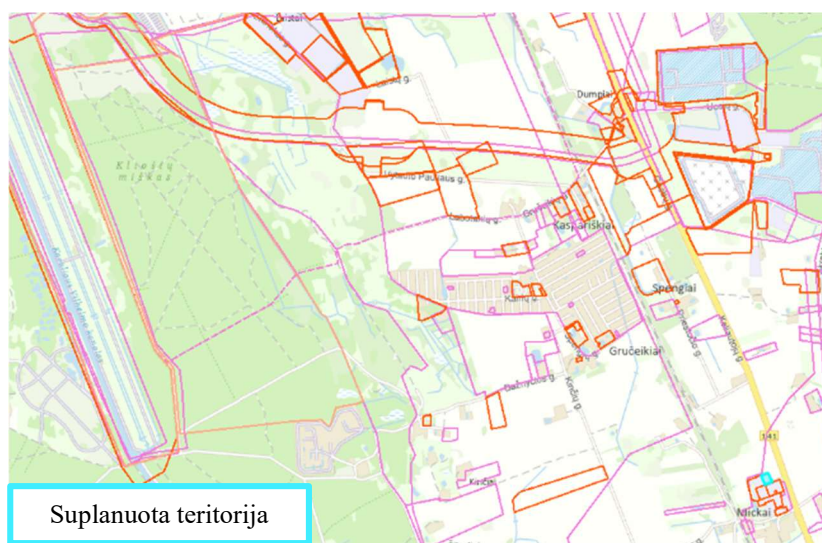
Planavimo tikslai – pakeisti sklypo tikslinę žemės paskirtį.

Detaliojo plano sprendiniais planuojama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis - žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti skysto ir kito kuro degalinių autoservisų, plovyklų statiniai. Patikslintas naudojimo pobūdis, numatoma autoserviso paslauga lengvųjų automobilių aptarnavimui.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

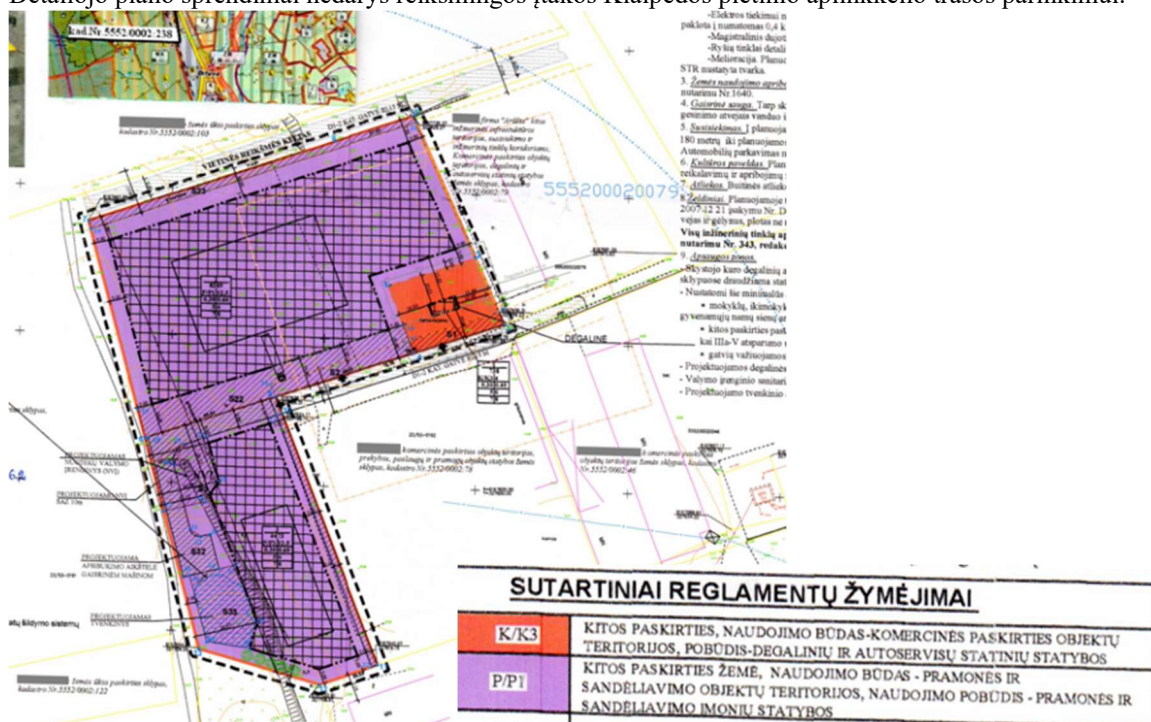
62. Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0002:238), esančio Mickų kaime, Priekulės seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T11-162 (įregistruota 2011-05-26, reg. Nr. T00064608 (003553003349))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

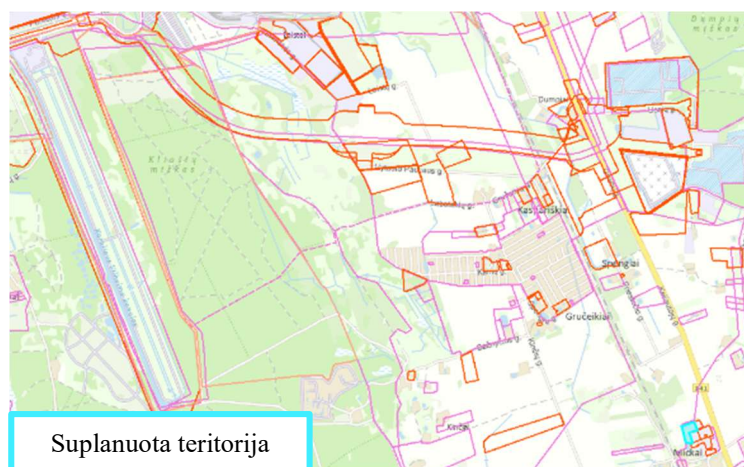
Planavimo tikslai – pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą -komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdį-degalinių ir autoservisų statinių statybos; naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdį - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (medienos apdirbimas), padalinti į sklypus.

Detaliojo plano sprendiniais pakeičiama pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas ir pobūdis - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, komercinės paskirties objektų teritorijos, degalinių ir autoservisų statinių statybos. Sklypas padalinamas į 3 sklypus. Sklypas Nr. 1: naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - degalinių ir autoservisų statinių statybos. Sklypas Nr. 2 ir Nr. 3: naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis - pramonės ir sandėliavimo statinių statybos.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Suplanuota teritorija

Ištrauka iš TPS „Vartai“

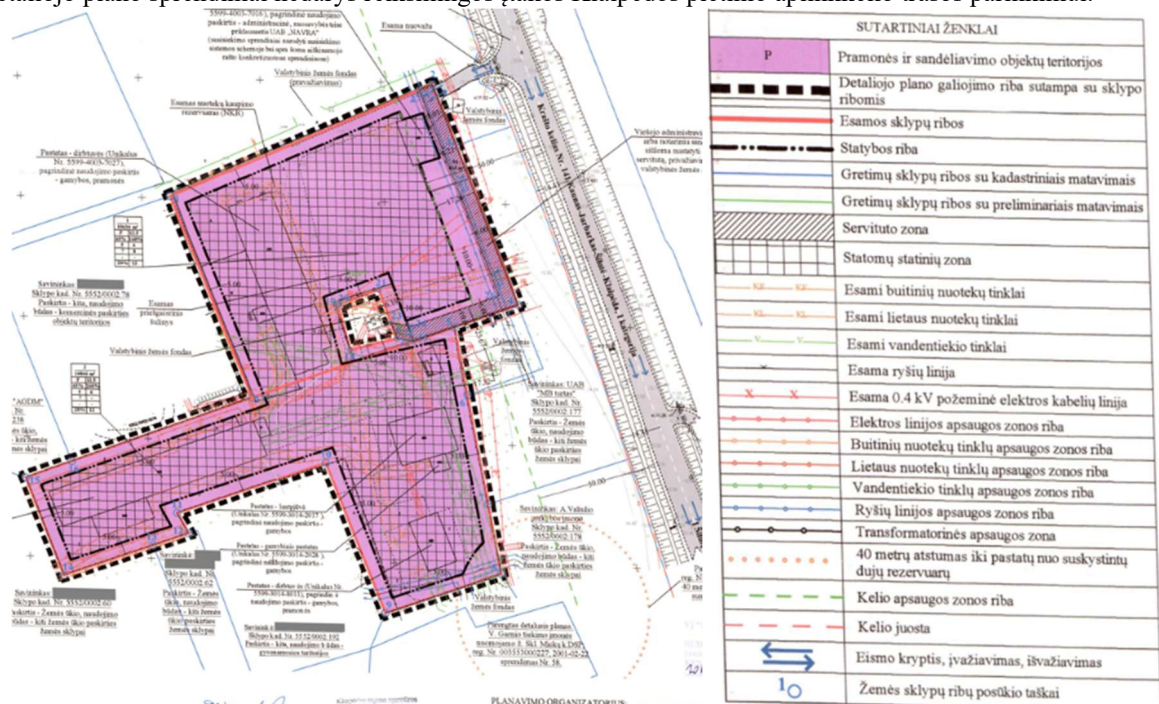
63. UAB „Diametra“ ž. skl., esančių Vaškių g. 32 ir Vaškių g. 40, Mickų k. Klaipėdos r. sav., detalus planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimas Nr. T11-31 (įregistruota 2015-02-05, reg. Nr. T00074893)

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

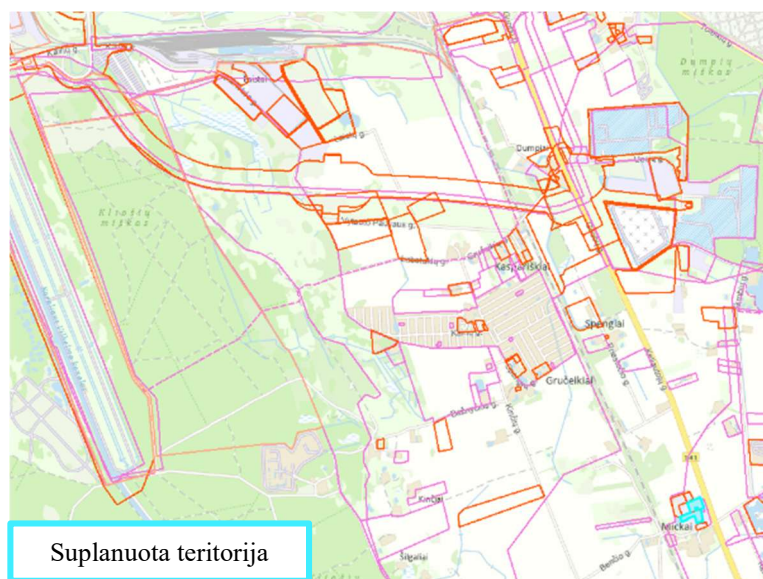
Planavimo tikslai – nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties, pakeisti naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pobūdį - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniais planuojami du žemės sklypai. Vienam iš planuojamų sklypų keičiamas naudojimo būdas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija bei visai planuojamai teritorijai nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Planuojama ūkinė veikla - pramonės, gamybos įmonių, sandėlių pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija, nenustatant konkrečios ūkinės veiklos.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



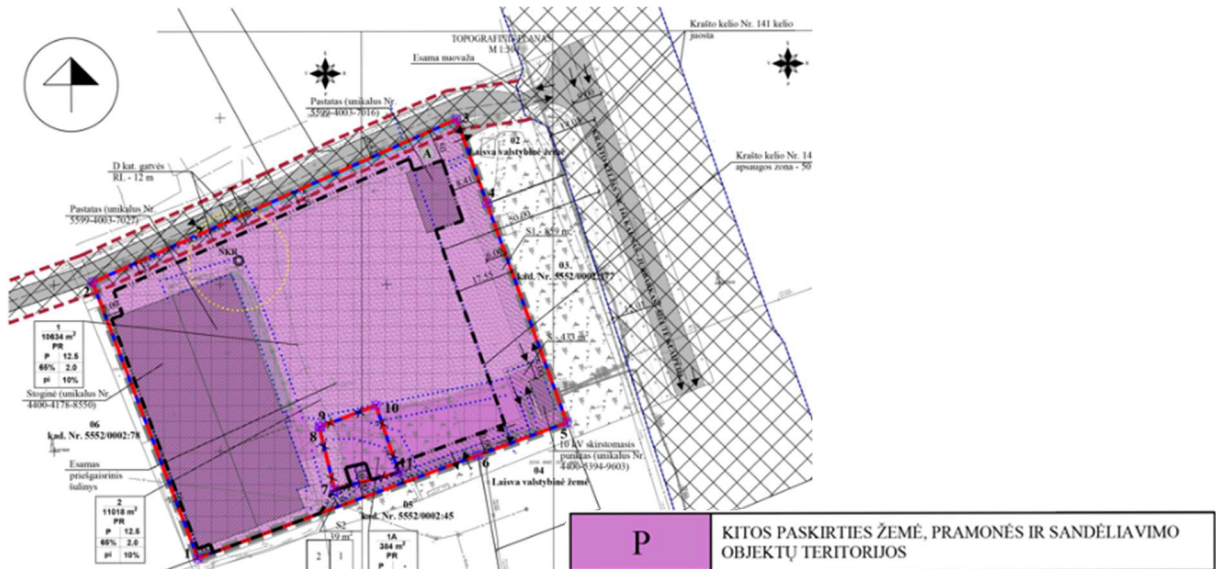
Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



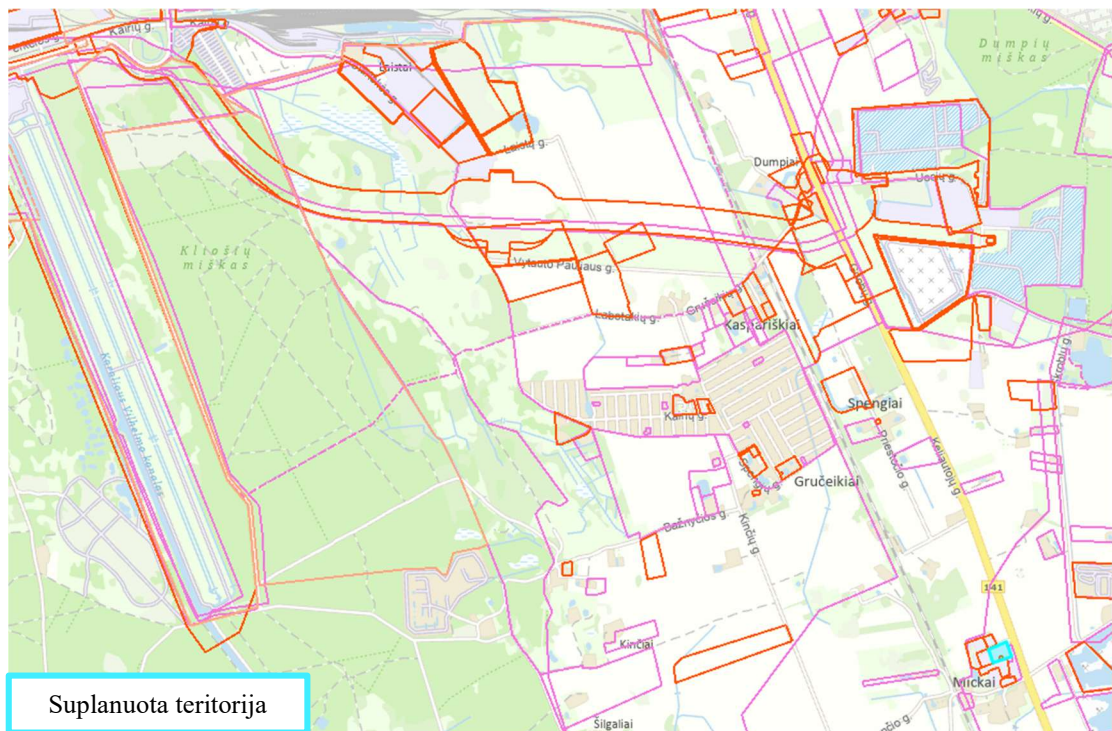
Ištrauka iš TPS „Vartai“

64. Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0002:46) Mickų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. (schema pridedama) detalusis planas, patvirtintas - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu (įregistruota 2022-10-20, reg. Nr. T00088273)

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.
 Detaliojo plano sprendiniais numatoma nustatyti naujai suformuoto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentą. Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje bus vykdoma esama ūkinė veikla, teritoriją numatoma naudoti statybinės medienos sandėliavimui. Detalioju planu planuojamą teritoriją patekimas nekeičiamas, lieka esamas, ankstesniu, galiojančiu detalioju planu suplanuotas - iš krašto kelio Nr. 141 esančios nuvažos, per esamą D kat. akligatvį. Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



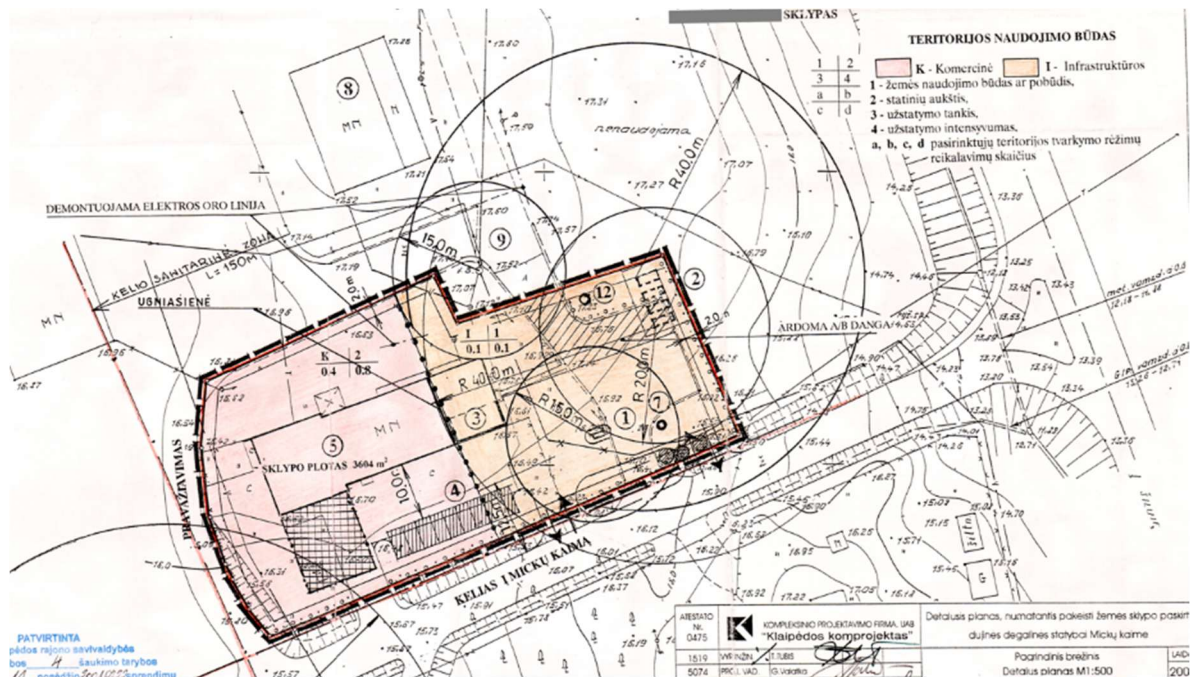
Ištrauka iš TPS „Vartai“

65. Ž. skl. Mickų k. DSP (pakeičiamas žemės sklypo naudojimo pobūdis dujinės degalinės statybai), patvirtintas LR Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2001 m. vasario 22 d. sprendimu Nr. 191 (įregistruota 2001-02-22, reg. Nr. T00062528 (003553000227))

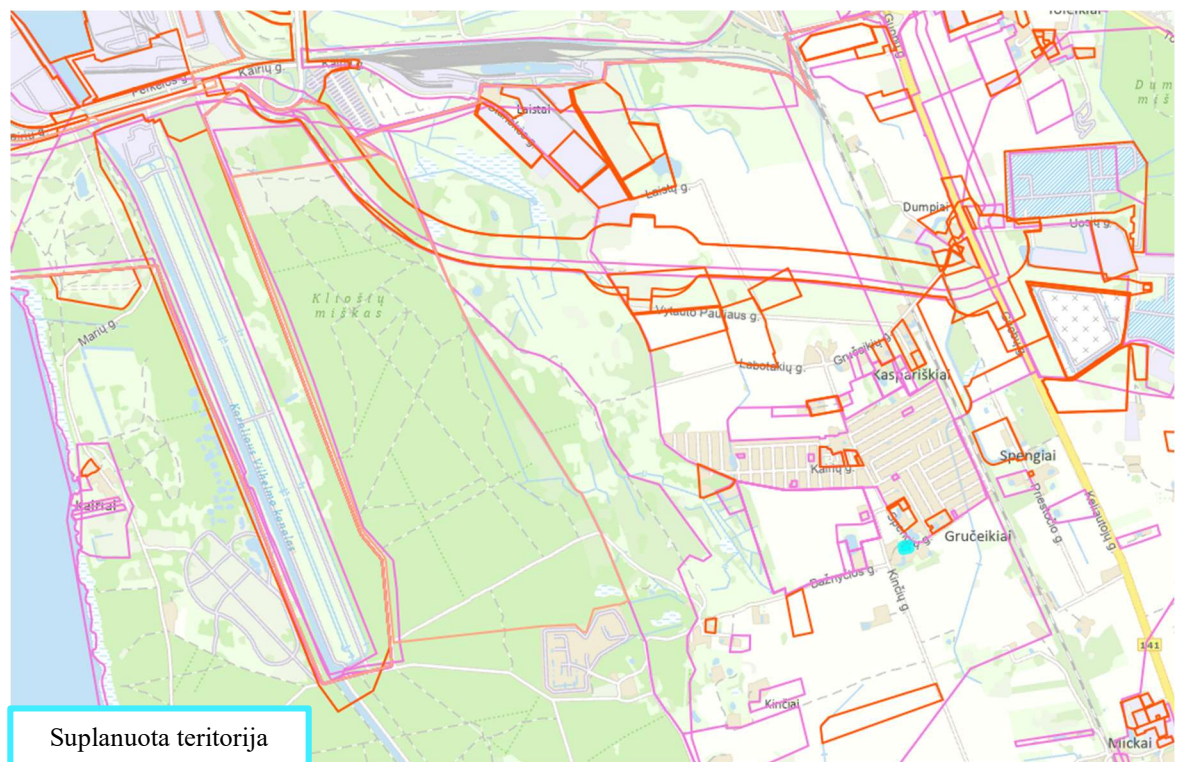
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais planuojama dujinės degalinės statyba, teritorijai nustatytas naudojimo būdas – komercinės paskirties ir infrastruktūros teritorija.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Suplanuota teritorija

Ištrauka iš TPS „Vartai“

66. Šilgalių sodybos UAB ž. skl. (kad. Nr.5552/0001:87;5552/0001:86) Šilgalių k., DSP (ž.skl.pask. keit., pad. į 62 gyv.terit.skl.,1s.bendr.naud. bei.1s.infr.teri.), patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T11-565 (įregistruota 2008-10-30, reg. Nr. T00062773 (003553001904))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslai – pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, padalinti į sklypus mažaukščių gyvenamųjų namų statybai.

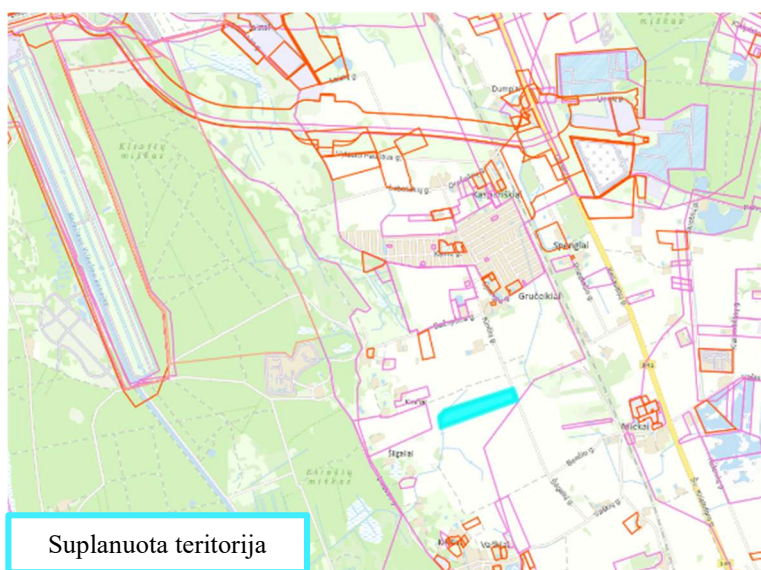
Detaliojo plano sprendiniais keičiama žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą žemės naudojimo paskirtį; žemės sklypai sujungiami į vieną sklypą. Padalinant šį žemės sklypą, formuojami 64 nauji žemės sklypai; suformuotų nuo 1 iki 62 žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos; 63 žemės sklypo naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis- trumpalaikio poilsio statinių statybos; 64 žemės sklypo naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

Susisiekimas, į planuojamą teritoriją transporto ryšiai užtikrinami krašto keliu Nr. 141 ir vietinės reikšmės keliu Gružeikiai-Vaškiai. Įvažiavimas į planuojamą teritoriją (gyvenamųjų namų kvartalą) projektuojamas iš šio vietinės reikšmės kelio.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



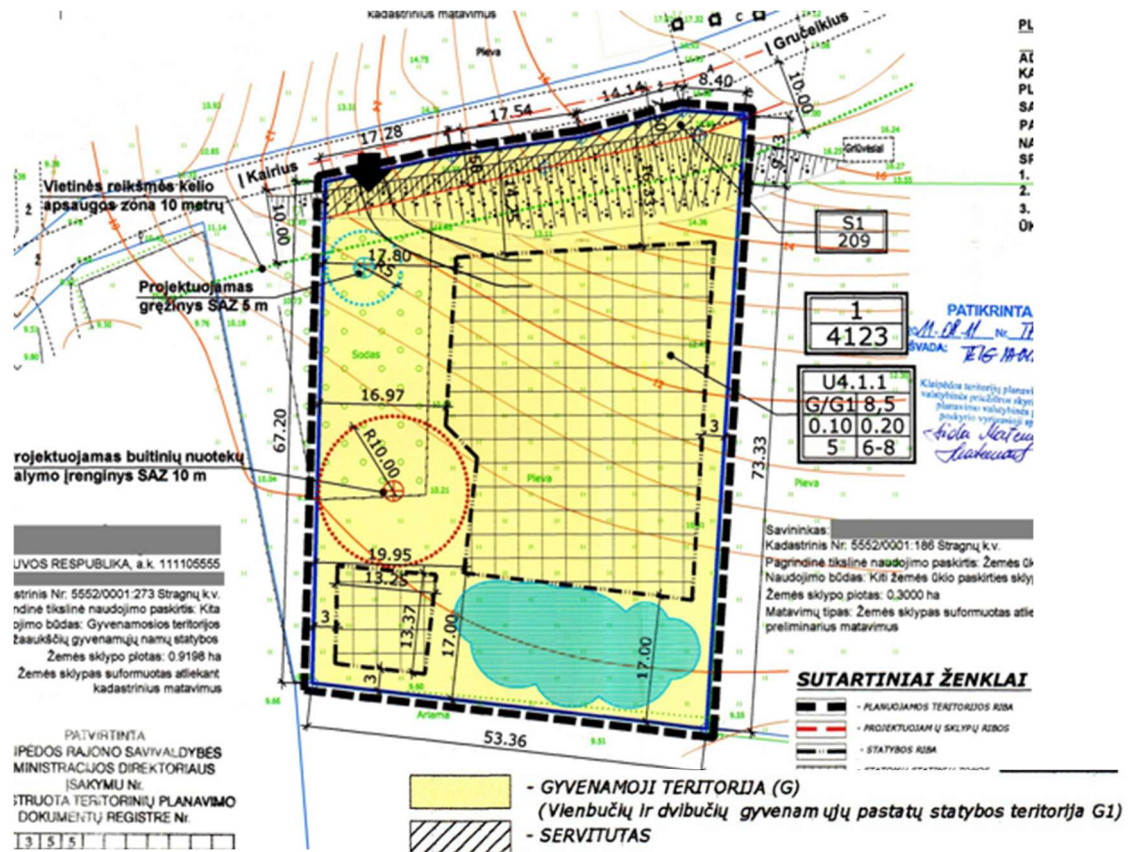
Ištrauka iš TPS „Vartai“

67. Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:162), esančio Kairių kaime, Priekulės seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. įsakymu Nr. AV-2032 (įregistruota 2011-09-16, reg. Nr. T00064289 (003553004060))

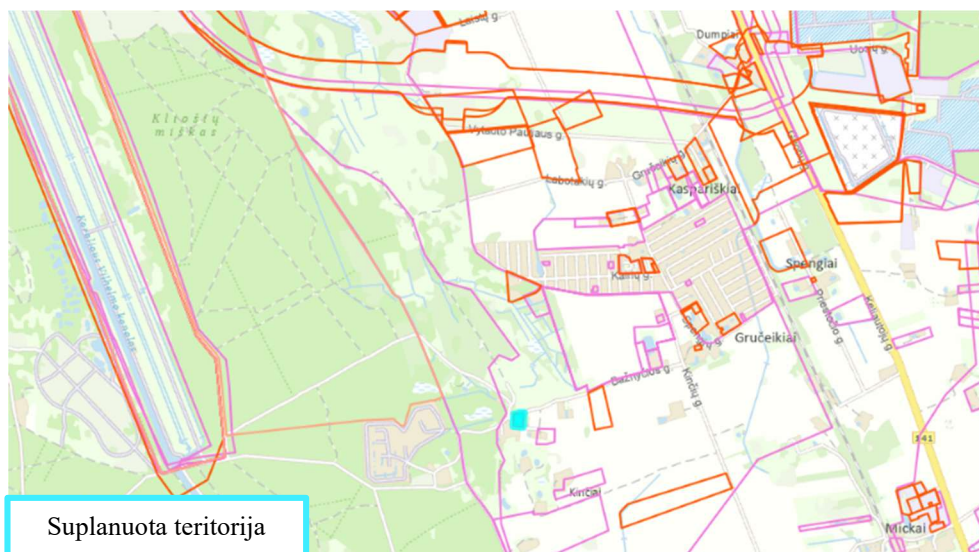
TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Detaliojo plano sprendiniais planuojamai teritorijai numatyta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo aerofotopiano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

68. Žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0001:84) Kinčių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., detalus planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. AV-1563 (įregistruota 2014-07-11, reg. Nr. T00072192)

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

Planavimo tikslas - pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių pastatų statybos, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano

Ištrauka iš TPS „Vartai“

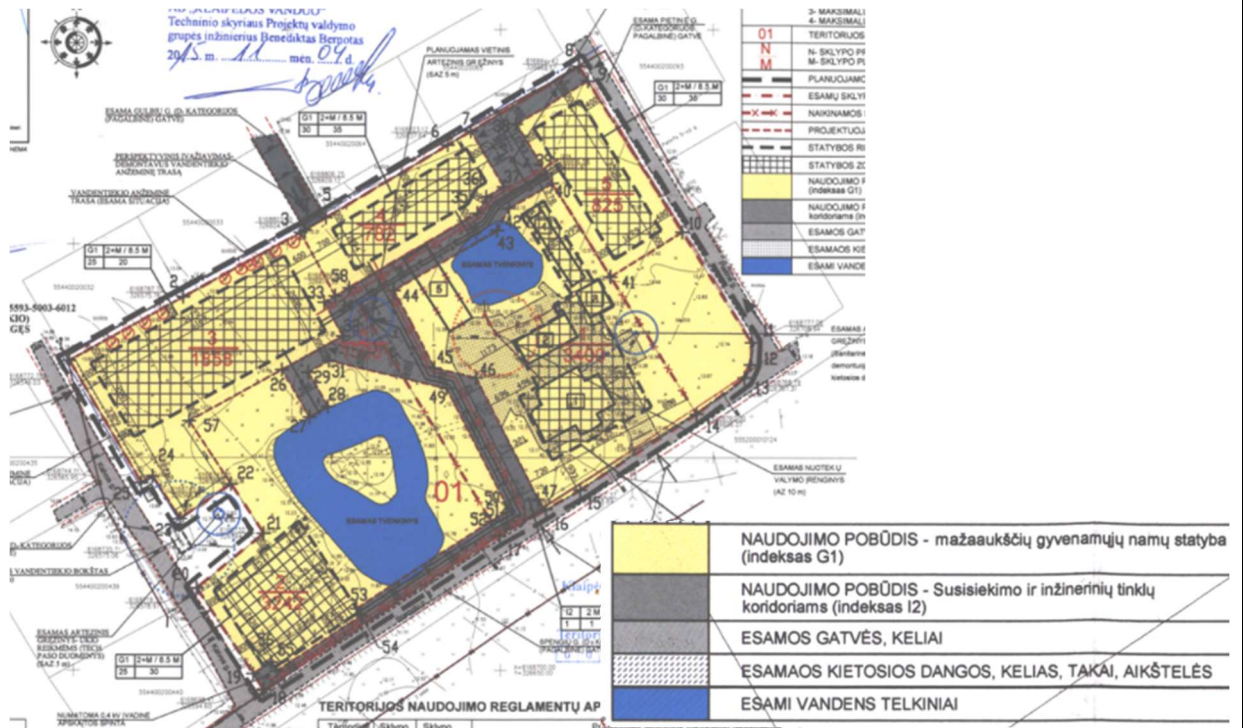
69. Žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0020:514; 5544/0020:513) Gručeikių k., Klaipėdos r. sav., detalus planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. AV-162 (įregistruota 2016-01-28, reg. Nr. T00077847)

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

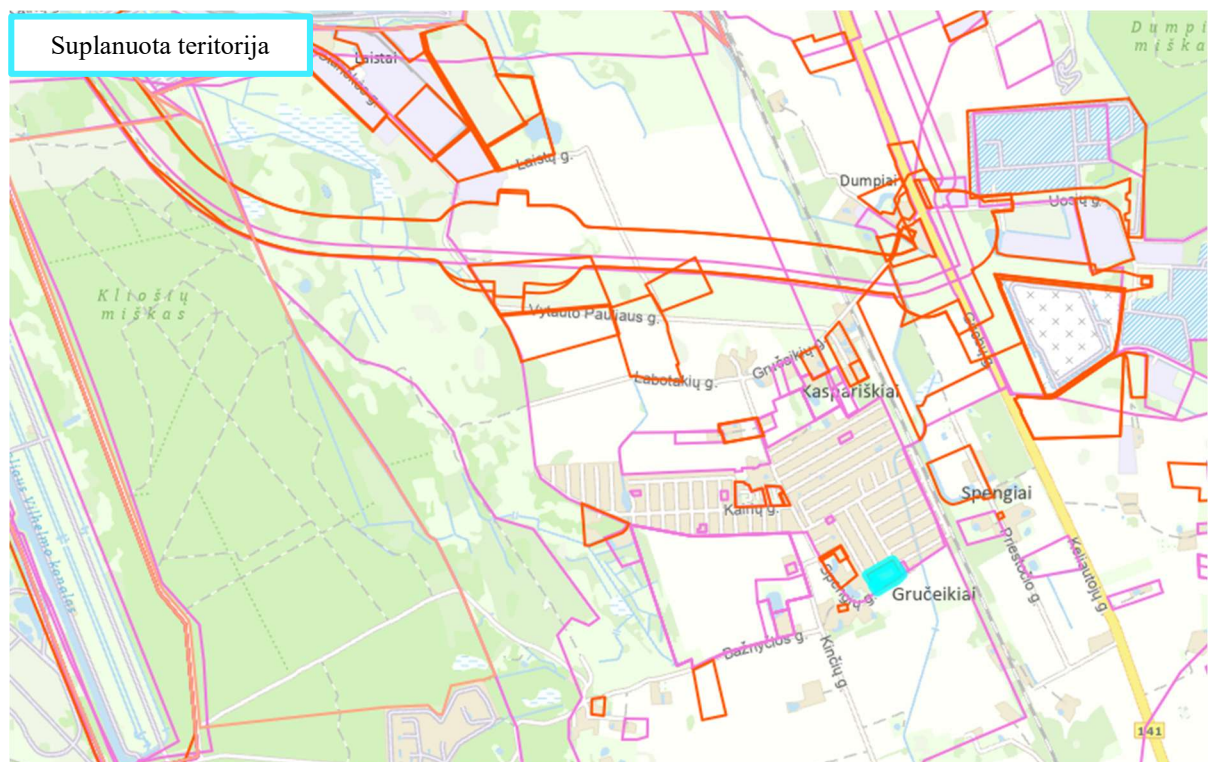
Planavimo tikslas – pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detaliojo plano sprendiniais planuojamoje teritorijoje numatyta vietoje 2 sklypų suformuojami 6 žemės sklypai (5 gyvenamosios paskirties sklypai skirti mažaukščių gyvenamųjų namų statybai ir 1 inžinerinės infrastruktūros sklypas skirtas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams).

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

70.

Ž. skl.(kad. Nr.5552/0002:22) Spengių kaime, DSP(padalinti žemės sklypą į 4 sklypus ,du žemės ūkio ir du gyvenamosios paskirties), patvirtintas Lietuvos Respublikos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. Tl 1-20 (įregistruota 2007-01-25, reg. Nr. T00062764 (003553001155))

TPD rūšis - kompleksinis, lygmuo - vietovės, planavimo porūšis - detalusis planas.

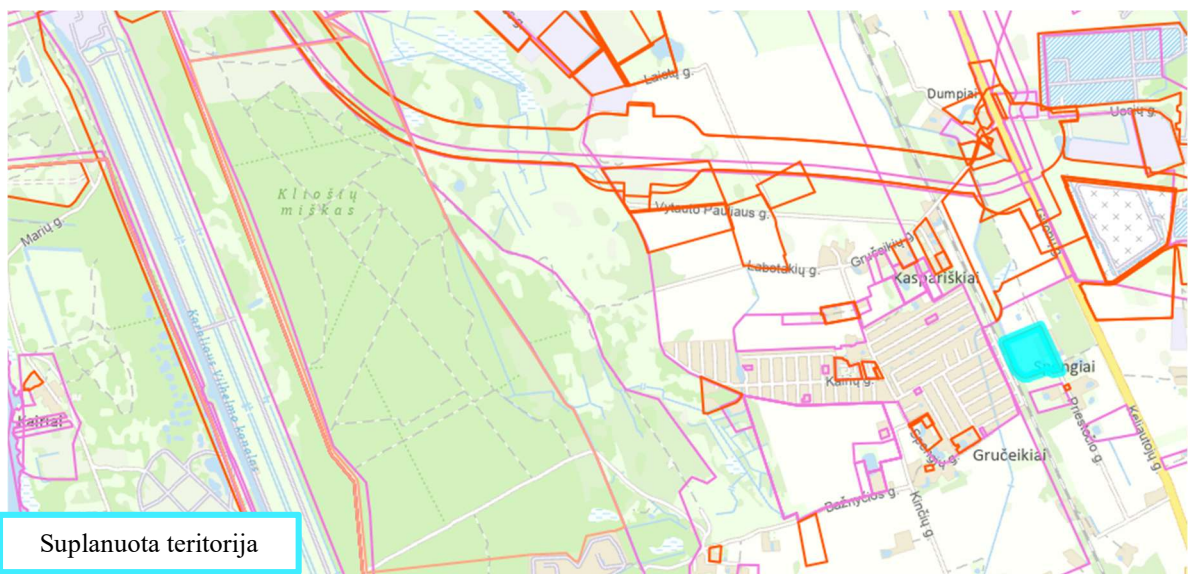
Planavimo tikslas – padalinti žemės sklypą į keturis sklypus į du žemės ūkio ir du gyvenamosios teritorijos.

Detaliojo plano sprendiniais žemės sklypas dalijamas į keturis sklypus: du žemės ūkio ir du gyvenamosios.

Detaliojo plano sprendiniai nedarys reikšmingos įtakos Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos parinkimui.



Ištrauka iš analizuojamo detaliojo plano



Ištrauka iš TPS „Vartai“

Apibendrinimas

- Nagrinėjamoje teritorijoje galiojantys detalieji planai daugiausia susiję su žemės sklypų padalinimu, paskirties keitimu bei komercinių, pramonės, paslaugų ir gyvenamųjų teritorijų formavimu.
- Šių detaliųjų planų sprendiniai nesudaro kliūčių valstybei svarbaus projekto – Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos formavimu, nes taikomi tiek, kiek neprieštaruja aukštesnės galios teritorijų planavimo dokumentams.

2.3.6 Rengiami teritorijų planavimo dokumentai

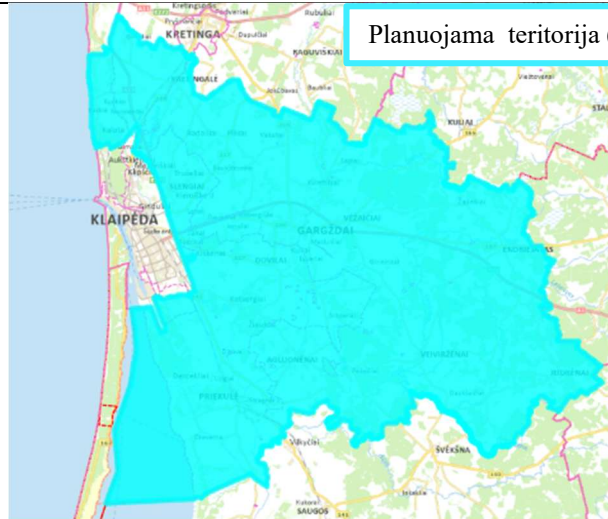
Į Nagrinėjamą teritoriją patenkančių rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sąrašas pateikiamas 2-9 lentelėje.

Parengiamajame etape esantys teritorijų planavimo dokumentai nėra pradėti rengti – yra priimti sprendimai dėl šių dokumentų rengimo pradžios, patvirtintos planavimo darbų programos bei gautos teritorijų planavimo sąlygos.

2-9 lentelė. Rengiamų teritorijų planavimo dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumentas
Rengiami teritorijų planavimo dokumentai	
1.	<p>Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (TPD rengimo proceso Nr. S-RJ-55-22-14, rūšis - specialusis, lygmuo - savivaldybės, etapas – baigiamasis)</p> <p>Planavimo tikslas – nustatyti paviršinių nuotekų tvarkymo teritorijas ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad būtų užtikrinamas teisės aktų reikalavimus atitinkantis paviršinių nuotekų tvarkymas.</p> <p>Specialiojo plano sprendiniais numatyta užtikrinti, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų; sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pavyzdžiui, transporto judėjimo teritorijos ir mašinų stovėjimo aikštelės turi būti valomos sausuoju būdu, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojaus vietose ar pan.).</p> <p>Specialiojo plano sprendiniais numatyta užtikrinti, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų; sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pavyzdžiui, transporto judėjimo teritorijos ir mašinų stovėjimo aikštelės turi būti valomos sausuoju būdu, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojaus vietose ar pan.); sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (pavyzdžiui, turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai (išlaikymo ir (ar) sulaikymo tvenkiniai, filtracinės juostos ir tranšėjos, bioįdubos, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės), kurie gali būti įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai), planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos, numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.); užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu turi būti statomos naujos arba rekonstruojamos esamos paviršinių nuotekų valyklos.</p>

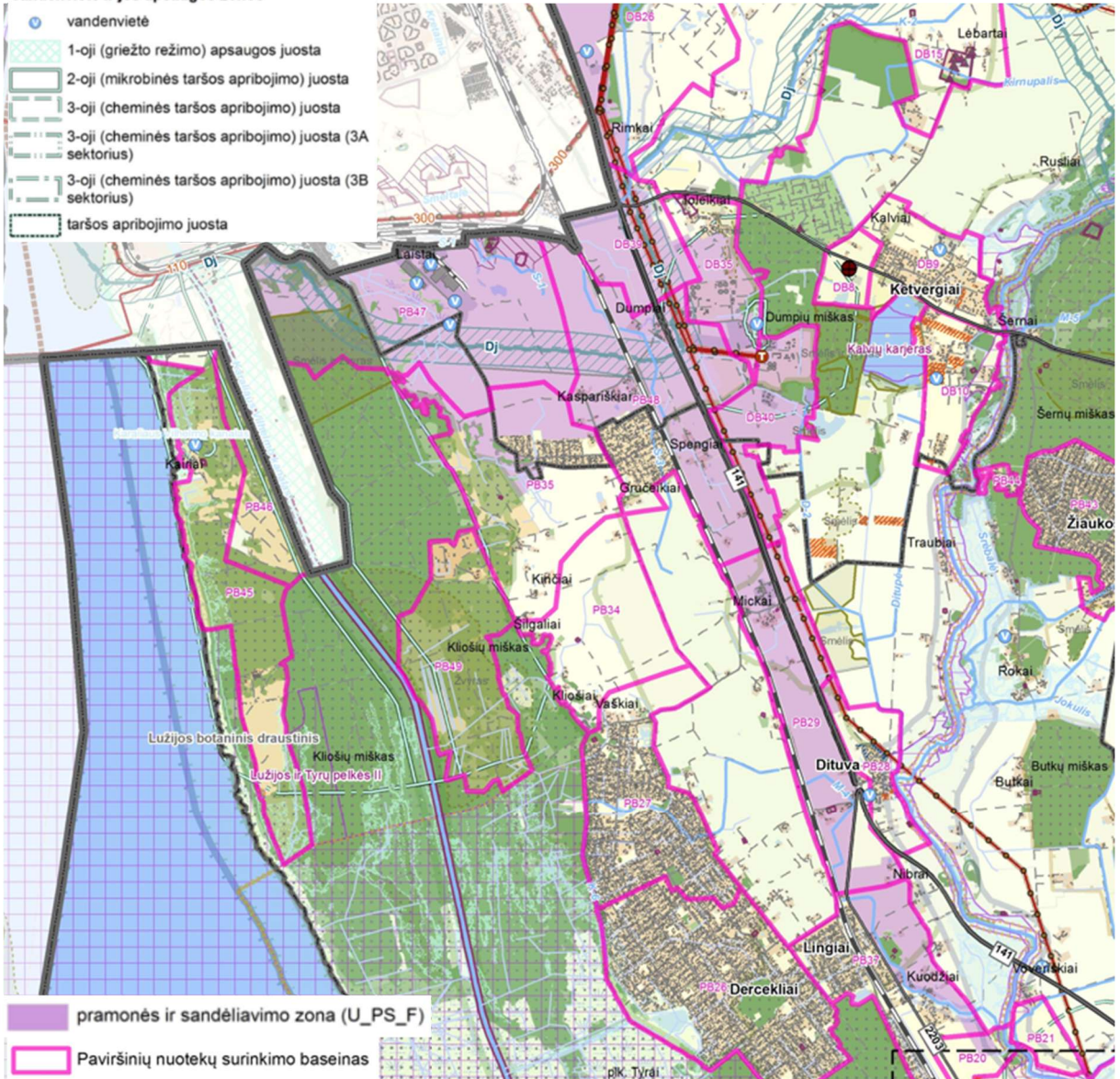
Planuojama teritorija (TPD galiojimo teritorija)



Ištrauka iš TPS „Vartai“

Vandenvietė ir jos apsaugos zonos

- vandenvietė
- 1-oji (griežto režimo) apsaugos juosta
- 2-oji (mikrobinės taršos apribojimo) juosta
- 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta
- 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta (3A sektorius)
- 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta (3B sektorius)
- taršos apribojimo juosta



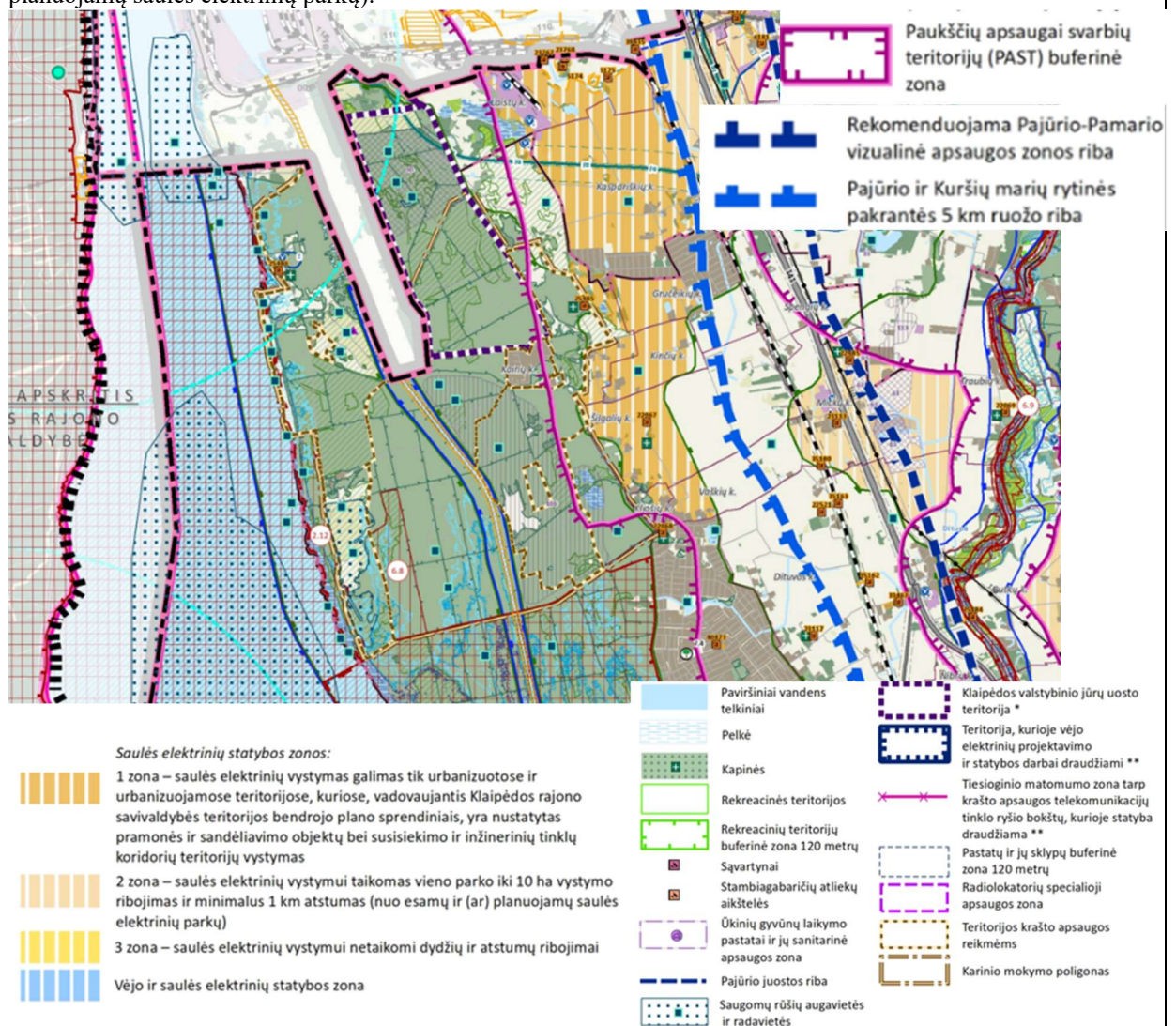
Ištrauka iš planuojamo specialiojo plano

2. Atsinaujinančių energijos išteklių inžinerinės infrastruktūros vystymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas

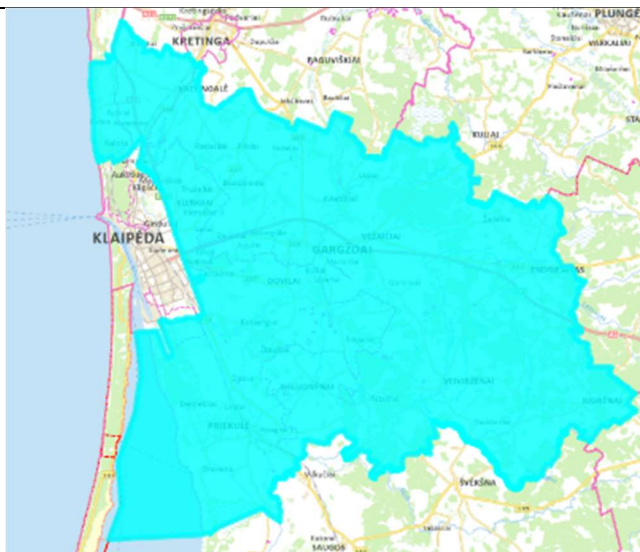
(TPD rengimo proceso Nr. S-RJ-55-22-1079, rūšis - specialusis, lygmuo - savivaldybės, etapas – baigiamasis)

Planavimo tikslas – sudaryti sąlygas darniai Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos raidai, suderinti valstybės, savivaldybės, energetikos įmonių, fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus, aprūpinant vartotojus energijos ištekliais; suformuoti ilgalaikės savivaldybės vėjo jėgainių ir saulės elektrinių plėtros kryptis, siekiant užtikrinti saugų ir patikimą gaunamos elektros tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis bei neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai; reglamentuoti aprūpinimo elektros energija būdus ir (arba) naudotinas energijos rūšis vartotojų teritorijose (zonose); nustatyti vėjo jėgainių statybai tinkamas teritorijas, įvertinti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos aspektus, kitus reikalavimus ir sąlygas; nustatyti saulės energijos parkų statybai tinkamas vietas, įvertinant šių teritorijų naudojimo tvarkymo, apsaugos aspektus, kitus reikalavimus ir sąlygas; numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymo, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų savitumo išsaugojimą; įvertinti teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą ir kitą informaciją; užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – numatyti vėjo jėgainių ir saulės energijos parkų statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms; parinkti aplinkos ir visuomenės sveikatos apsaugos priemones ir apribojimus.

Specialiojo plano sprendimais numatyta saulės elektrinių statybos zonos: 1 ir 2, kurios patenka į nagrinėjamą teritoriją. Nuo Laistų iki Vaškių yra 1 zona – kurioje galimas saulės elektrinių vystymas tik urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pietrytinėje dalyje ties keliu Nr. 141 yra 2 zona – kurioje galimas saulės elektrinių vystymui taikomas vieno parko iki 10 ha vystymo ribojimas ir minimalus 1 km atstumas (nuo esamų ir (ar) planuojamų saulės elektrinių parkų).



Ištrauka iš planuojamo specialiojo plano

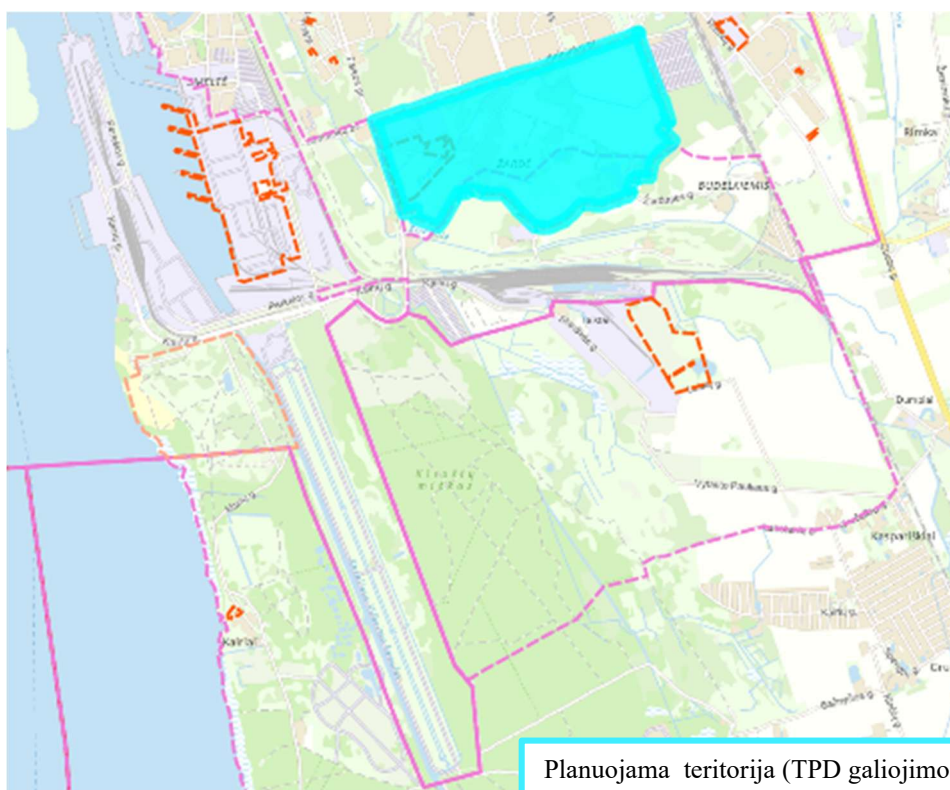


Planuojama teritorija (TPD galiojimo teritorija)

Ištrauka iš TPS „Vartai“

3. Teritorijos tarp Taikos pr., Jūrininkų pr., Šilutės pl. tęsinio ir Žardupės g. vietovės lygmens bendrasis planas

(TPD rengimo proceso K-VT-21-25-609, rūšis – kompleksinis, lygmuo - vietovės, etapas – parengiamasis)
 Planavimo tikslas – detalizuoti Savivaldybės bendrojo plano sprendinius, nustatant detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; sudaryti sąlygas racionaliame žemės naudojimui ir darniai teritorijos plėtrai; derinti fizinių, juridinių asmenų ar jų grupių ir savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

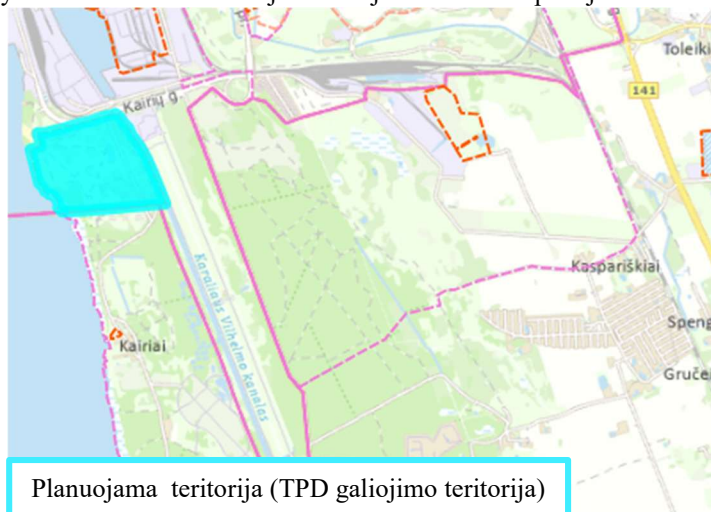


Planuojama teritorija (TPD galiojimo teritorija)

Ištrauka iš TPS „Vartai“

4. Karaliaus Vilhelmo kanalo, miesto ribos ir Kuršių marių vietovės lygmens bendrasis planas

(TPD rengimo proceso K-VT-21-25-945, rūšis – kompleksinis, lygmuo - vietovės, etapas – parengiamasis)
 Planavimo tikslas – detalizuoti Savivaldybės bendrojo plano sprendinius, nustatant detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui, investicijų pritraukimui ir darniai teritorijos plėtrai; derinti fizinių, juridinių asmenų ar jų grupių ir Savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.



Planuojama teritorija (TPD galiojimo teritorija)

Ištrauka iš TPS „Vartai“

5. Elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo Klaipėdos apskrityje specialusis planas

(TPD rengimo proceso S-NC-00-24-304, rūšis – specialusis, lygmuo - valstybės, etapas – parengiamasis)
 Planavimo tikslas – planuojamose teritorijose nustatyti ryšių bokštų ir stiebų ir jiems funkcionuoti reikalingos infrastruktūros plėtros (prioritetą teikiant 5G ryšiui) prioritetines kryptis ir užtikrinti darnią ryšių bokštų ir stiebų plėtrą; numatyti ryšių bokštų ir stiebų ir jiems funkcionuoti reikalingos infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas.

Planuojama teritorija (TPD galiojimo teritorija)



Ištrauka iš TPS „Vartai“

6. Žemės sklypo Minijos g.180, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T2-160, ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-247, koregavimas

(TPD rengimo proceso K-VT-21-16-40, rūšis – kompleksinis, lygmuo - vietovės, etapas – parengiamasis)
Planavimo tikslas – nekeičiant žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo, nustatyti papildomą naudojimo būdą, nustatyti/tikslinti privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus.

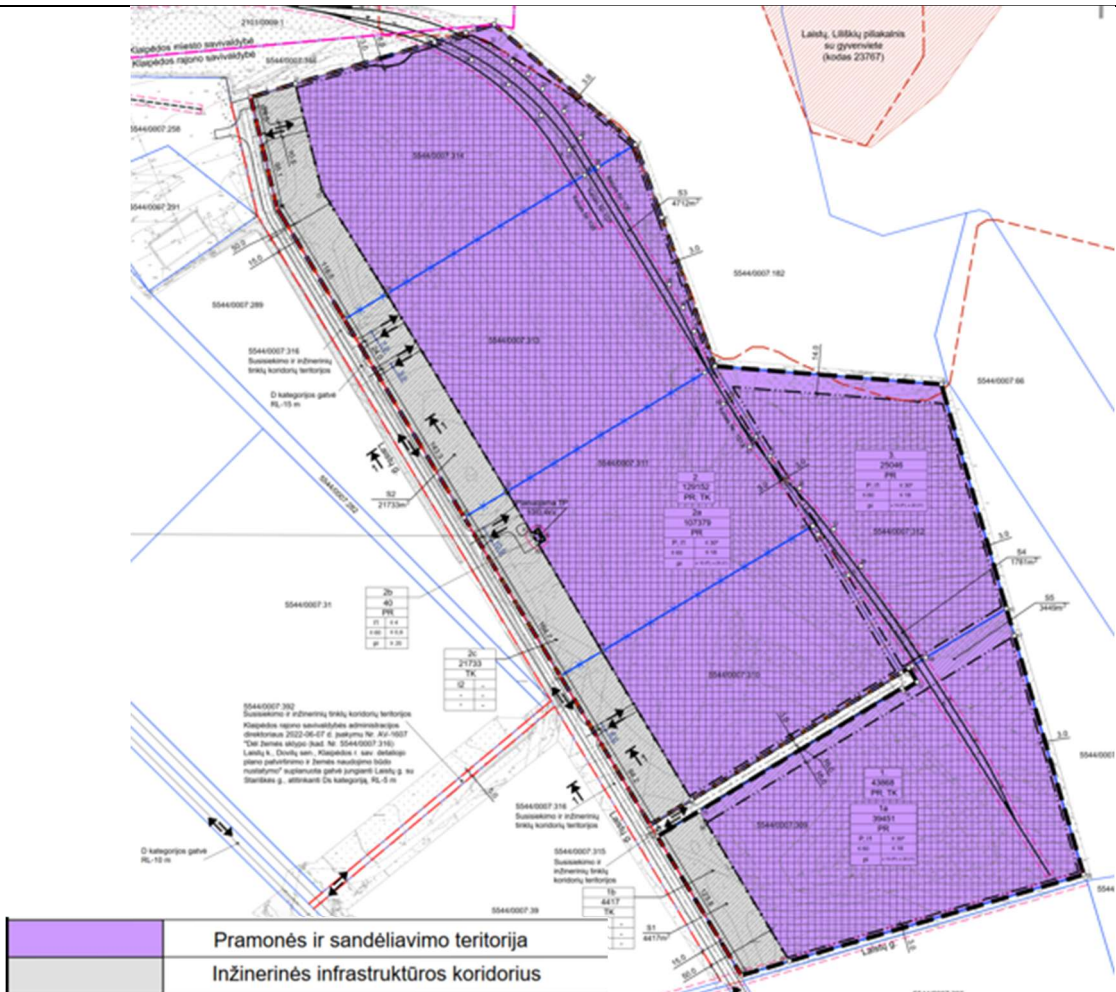


Ištrauka iš TPS „Vartai“

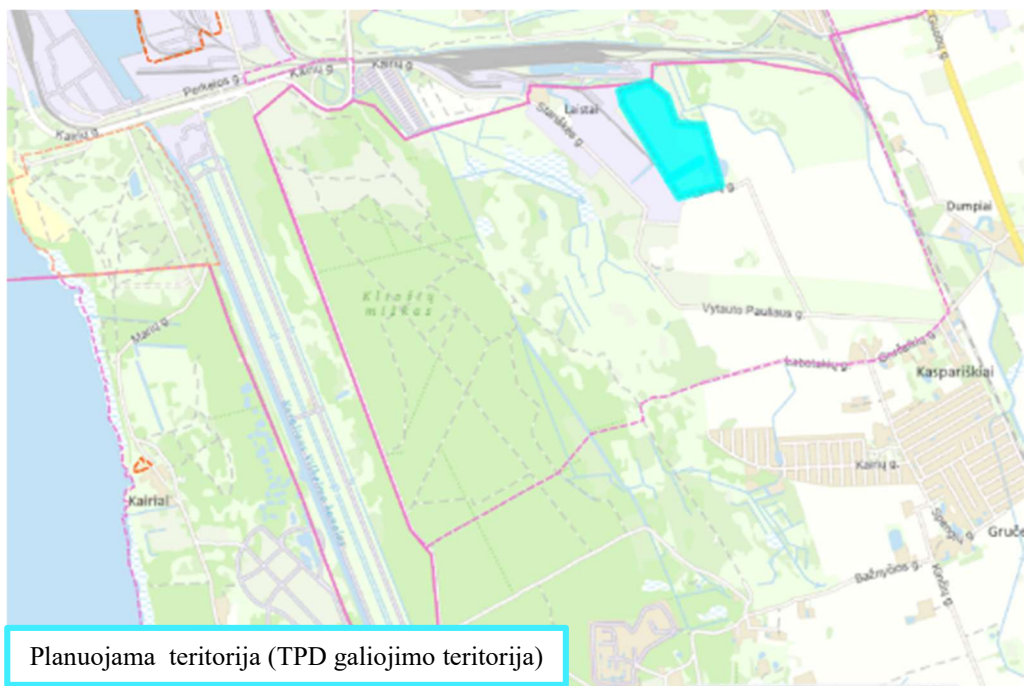
7. Žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0007:309; 5544/0007:310; 5544/0007:311; 5544/0007:312; 5544/0007:313; 5544/0007:314) Laistų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas

(TPD rengimo proceso K-VT-55-21-391, rūšis – kompleksinis, lygmuo - vietovės, etapas – baigiamasis)
Planavimo tikslas – sklypus kad. Nr. 5544/0007:310, 5544/0007:311, 5544/0007:313 ir 5544/0007:314 apjungti į vieną sklypą, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei žemės naudojimo būdo, patikslinti žemės sklypų teritorijos naudojimo reglamentus. Sklypui kad. Nr. 5544/0007:312, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei žemės naudojimo būdo, pagal poreikį nustatyti papildomus žemės naudojimo būdus: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, patikslinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentus. Sklypui kad. Nr. 5544/0007:309, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei žemės naudojimo būdo, patikslinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentus. Patikslinti susisiekimo infrastruktūros sprendinius.

Detaliojo plano sprendimais formuojami trys žemės sklypai, Nr. 1, 2, 3. Sklypams Nr. 1 ir Nr. 3 ribos nekeičiamos, Nr. 2 formuojamas apjungiant keturis žemės sklypus į vieną žemės sklypą. Planuojamuose žemės sklypuose gali būti projektuojami, statomi ir eksploatuojami: gamybos, pramonės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai; inžineriniai statiniai.



Įštrauka iš planuojamo detaliojo plano

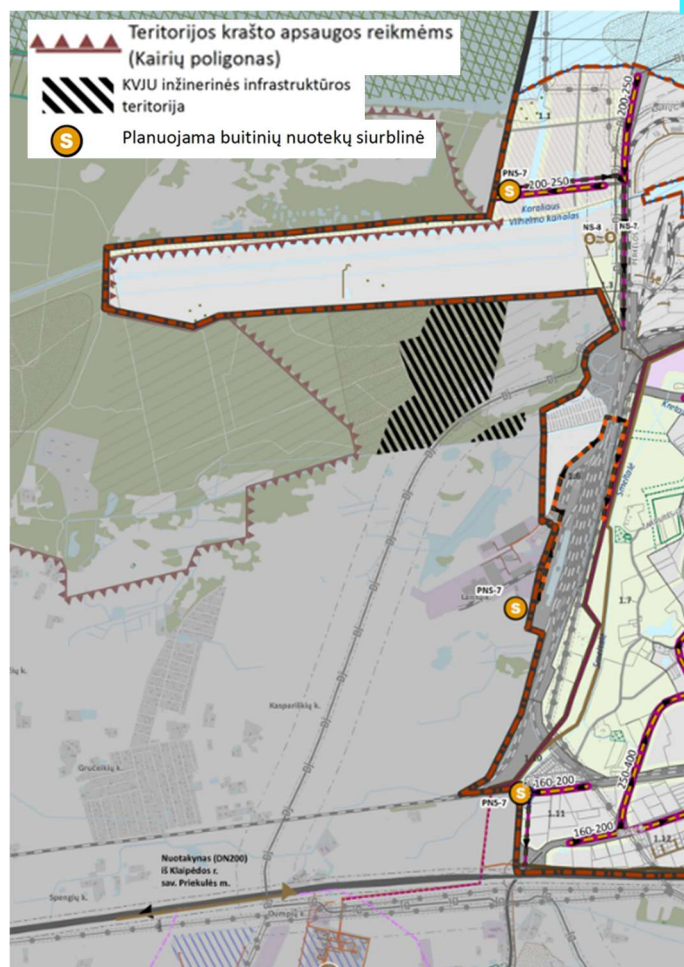


Įštrauka iš TPS „Vartai“

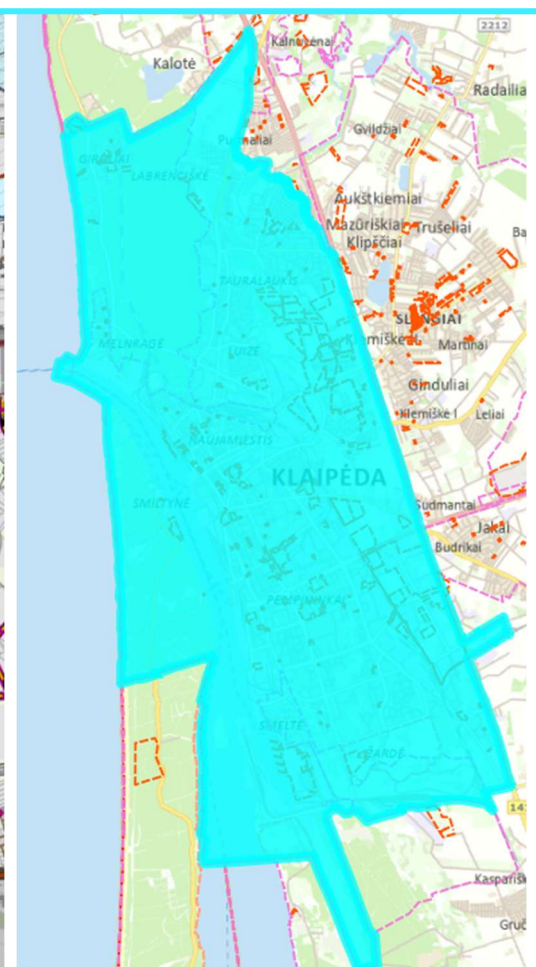
8. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas

(TPD rengimo proceso S-RJ-21-21-710, rūšis – specialusis, lygmuo – savivaldybės, etapas – baigiamasis)
 Planavimo tikslas – konkretizuojant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas; nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą; nustatyti aglomeracijas ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, išnagrinėjant alternatyvas; esant būtinumui suplanuoti motyvuotai pagrįstas visuomenės poreikiams paimti reikalingas teritorijas.
 Detaliojo plano sprendiniais nagrinėjamoje teritorijoje Laistuose planuojama buitinių nuotekų siurblinė, o į šiaurę nuo Laistų, Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje planuojami savitakiniai skirstomieji buitinių nuotekų tinklai ir planuojami skirstomieji vandentiekio tinklai. Taip pat į nagrinėjamą teritoriją patenka teritorija krašto apsaugos reikmėms – Kairių poligonas.

Planuojama teritorija (TPD galiojimo teritorija)



Ištrauka iš planuojamo detaliojo plano



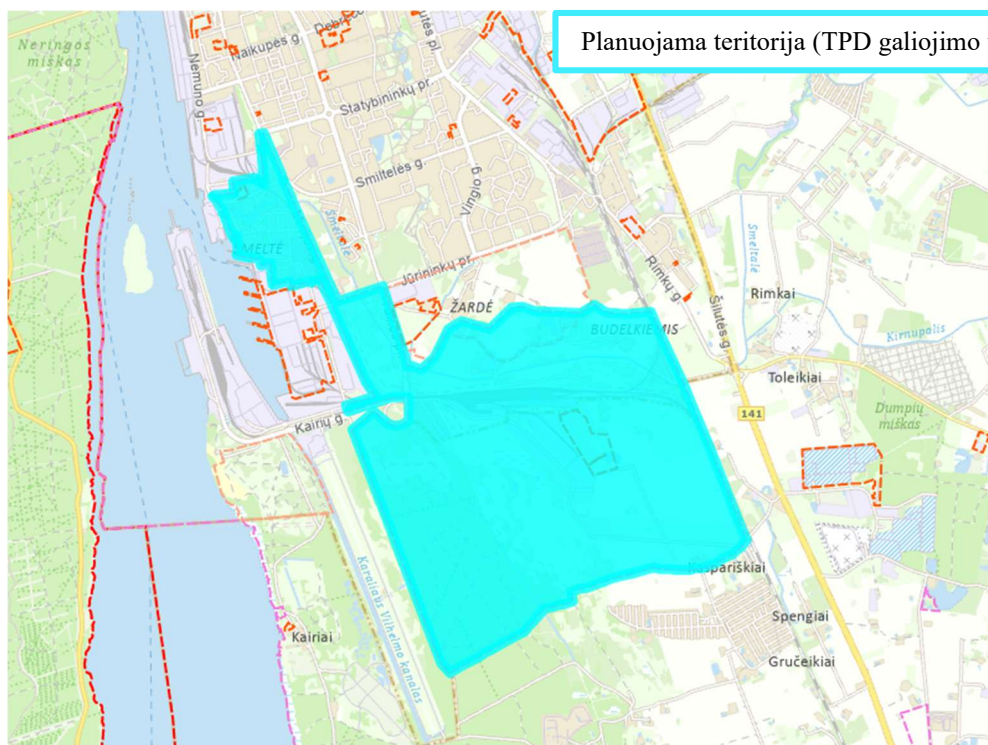
Ištrauka iš TPS „Vartai“

9. **Transeuropinio IX B transporto koridoriaus Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Rimkų geležinkelio stoties pro Draugystės geležinkelio stotį iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ribos) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas**

(TPD rengimo proceso S-NC-00-20-319, rūšis – specialusis, lygmuo - valstybės, etapas – parengiamasis)

Planavimo tikslas – sudaryti sąlygas Klaipėdos geležinkelio mazgo susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros darniai plėtrai Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijose ir numatyti šiai plėtrai reikalingas teritorijas; mažinti neigiamą geležinkelių transporto (triukšmo ir vibracijos) poveikį urbanizuotoms teritorijoms Klaipėdos miesto centrinėje dalyje.

TPD Nr. S-NC-00-20-319 planuojama teritorija patenka į Plano nagrinėjamą teritoriją. Kadangi tai valstybei svarbus projektas Plano sprendiniai turės būti tarpusavyje suderinti su šiuo dokumentu.



Ištrauka iš TPS „Vartai“

Apibendrinimas

- Nagrinėjamoje teritorijoje pradėti rengti teritorijų planavimo dokumentai apima tiek specialiojo teritorijų planavimo dokumentus (atsinaujinančių energijos išteklių, paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, elektroninių ryšių infrastruktūros, susisiekimo), tiek kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus (vietovės lygmens bendrieji planai, detalieji planai ir detaliųjų planų koregavimai).
- Didžioji dalis rengiamų teritorijų planavimo dokumentų Plano sprendiniams neturės įtakos. Vienintelis tiesiogiai susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą liečiantis dokumentas – *Transeuropinio IX B transporto koridoriaus Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Rimkų geležinkelio stoties pro Draugystės geležinkelio stotį iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ribos) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas*, kurio planuojama teritorija patenka į Plano nagrinėjamą teritoriją. Kadangi tai valstybei svarbus projektas Plano sprendiniai turės būti tarpusavyje suderinti su šio dokumento sprendiniais.

2.4 Plano sąsaja su numatyta Klaipėdos jūrų uosto pietinės dalies plėtra

KVJU-BP planas patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimu Nr. 1278 Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės, vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano patvirtinimo. KVJU teritorijos ribos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos teisinio įregistravimo“, pagal „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą“.

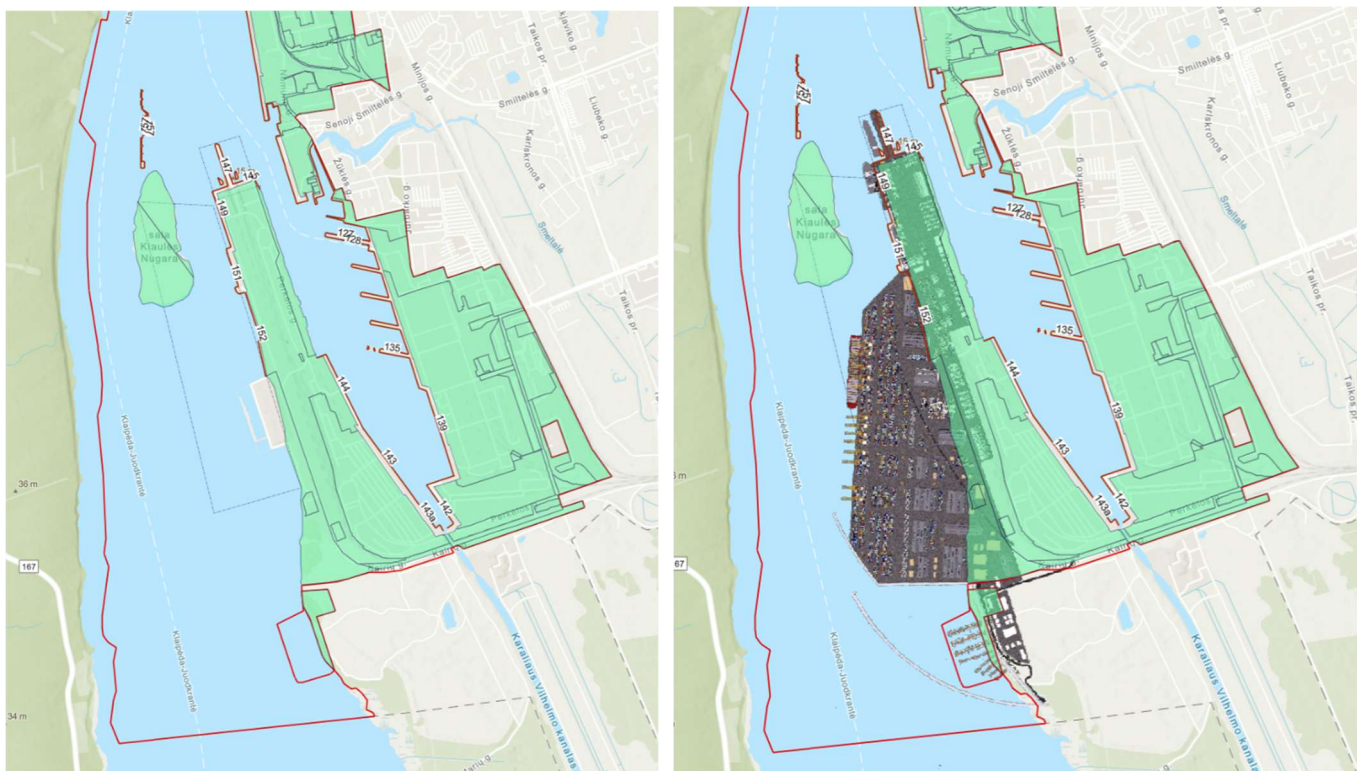
KVJU-BP plane suplanuotos uosto teritorijos ribos šiai dienai yra pakitusios. KVJU-BP plane nurodytas planuojamas bendras uosto teritorijos plotas buvo **32632,248 ha**, o remiantis aktualia minėto įstatymo redakcija (2021-11-09) Klaipėdos jūrų uosto teritoriją sudaro **32 639,9048 ha** teritorija.

2-10 lentelė. Klaipėdos valstybinio jūrų teritorijos

Eil. Nr.	Klaipėdos valstybinio jūrų teritorijos	Plotas (ha)
1.	Uosto žemė	552,4619
2.	Uosto akvatorija	31 733,9756
3.	Uosto rezervinės teritorijos	353,4673
Viso:		32 639,9048

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritoriniai pokyčiai vyksta siekiant prisitaikyti prie augančių krovos ir laivybos poreikių, didinti konkurencingumą, efektyviau išnaudoti ribotas esamas teritorijas bei sudaryti sąlygas infrastruktūros ir paslaugų plėtrai. Šiai dienai AB „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“ planuodama ir įgyvendindama Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ilgalaikės plėtros sprendinius, didžiąją dalį plėtros apimčių numato vystyti pietinėje uosto dalyje, formuojant sausumą dabartinėje Kuršių marių akvatorijoje už Kiaulės nugaros salos (tai numatyta ir KVJU-BP). Šios plėtros tikslas – suformuojant papildomas sausumos teritorijas sudaryti sąlygas krovos terminalų plėtrai, užtikrinant galimybes teikti didesnės pridėtinės vertės paslaugas bei priimti BALTMAX tipo maksimalios talpos laivus.

Šiuo metu rengiamas Pietinės Klaipėdos uosto dalies plėtros projektas. Projektas numato integruotus inžinerinius sprendimus – nuo plataus įplaukimo kanalo ir naujų krantinių įrengimo iki infrastruktūros pritaikymo didelių laivų aptarnavimui. Naujos plėtros aptarnavimui numatoma pagrindinė susisiekimo infrastruktūra: Klaipėdos pietinis aplinkkelis ir Draugystės geležinkelio stotis.



2-37 pav. Numatoma Klaipėdos uosto pietinės dalies plėtra

(Šaltinis: Ištrauka iš interaktyvaus Klaipėdos uosto internetinės svetainės uosto plano;
<https://portofklaipeda.lt/uostas/uosto-planai/>)

Toliau nuo pietinės uosto teritorijos dalies, vadovaujantis KVJU-BP sprendiniais Klaipėdos rajono teritorijoje, tarp Karių gatvės Klaipėdoje, Stragnų kaimo Klaipėdos rajone ir Vilhelmo kanalo vandenvietės numatytos rezervinė uosto teritorija. Rezervinėje teritorijoje šiai dienai nenumatytos vykdyti žemės ir kito nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams procedūros. KVU-BP dalis rezervinės teritorijos numatyta inžinerinės infrastruktūros poreikiams įgyvendinti (taip pat ir pietiniam aplinkkeliui įgyvendinti). Šioje teritorijose nustatyti naudojimo tipai - inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai. Rezervinė teritorija detalizuota KVJU- BP bendrajame brėžinyje (žr. 2.3.1 poskyrį).

Apibendrinimas

- Pietinės Klaipėdos uosto dalies plėtra gali reikšmingai padidinti transporto srautus ir krovinių apkrovas aplinkinėse gatvėse, ypač Karių gatvėje ir jos sankryžoje su Taikos prospektu. Didėjant krovos terminalų pajėgumams ir intensyvėjant sunkiojo transporto judėjimui, šios jungtys gali tapti vienomis iš labiausiai apkrautų miesto transporto sistemos dalių. Todėl, planuojant Klaipėdos pietinį kelio aplinkelį, būtina įvertinti prognozuojamą eismo augimą, užtikrinti pakankamą pralaidumą kroviniui transportui bei numatyti alternatyvius srautų nukreipimo sprendinius, kad būtų sumažinta apkrova miesto gatvių tinklui ir užtikrintas sklandus uosto ir miesto transporto sistemos funkcionavimas.

- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto pietinėje dalyje esančios rezervinės teritorijos ne tik neriboja pietinio aplinkkelio įgyvendinimo galimybių, bet ir numato specialų koridorių šios jungties realizavimui.

2.5 Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos ribos

Planuojama teritorija apima Klaipėdos miesto savivaldybės teritoriją ir dalį Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos, t.y. Priekulės bei Dovilų seniūnijas (apie 38632,7 ha).

Planuojamos teritorijos dydis sąlygotas poreikio įvertinti susisiekimo tinklą ir eismo srautų pasiskirstymą jame bei siekiant prognozuoti aplinkkelio poveikį visos šios teritorijos eismo srautams (persiskirstymą).

Siekiant nustatyti galimas Klaipėdos aplinkkelio trasos alternatyvas, atlikta į planuojamą teritoriją patenkančių teritorijų planavimo dokumentų ir žemėtvarkos planavimo dokumentų analizė (žr. 2.3 skyrių).

Detalesniam aktualių teritorijų planavimo dokumentų ir žemėtvarkos planavimo dokumentų nagrinėjimui buvo apibrėžta Nagrinėjama teritorija.

Nagrinėjama teritorija – planuojamos teritorijos dalis, apimanti aplinkkelio alternatyvų formavimo zoną t.y. teritoriją tarp aplinkkelio pasijungimo taškų nurodytų techninėje specifikacijoje: nuo Taikos pr. ir Kairių g. sankryžos, Klaipėdos m., iki siūlomos sankryžos su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 141 bei artimiausias gretimas teritorijas, kur pagal parengtus teritorijų planavimo dokumentus pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra pakeista į kitą.

Nagrinėjamos teritorijos šiaurinė riba prasideda ties Jakų žiedine sankryža (sutampa su valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda) ir tęsiasi Vilniaus plento bei Baltijos prospekto trasa. Šiaurės vakaruose ji kerta Kuršių marias. Vakarinėje dalyje riba sutampa su rytine Neringos savivaldybės ir Klaipėdos miesto vakarine riba ties Kuršių mariomis, einant link Vilhelmo kanalo. Pietvakariuose, Klaipėdos rajono savivaldybėje, riba nuo Vilhelmo kanalo eina netoli Kairių kaimo, toliau Laisvės g., o pietinėje dalyje – Vaškių g., kur kerta krašto kelią Nr. 141. Rytuose riba driekiasi palei šį kelią iki Dumpių k., toliau per Ketvergių g., apeina Dumpius ir tęsiasi palei Dumpių mišką. Vėliau apeina Toleikius ir vėl eina palei krašto kelią Nr. 141. Toliau rytuose riba tęsiasi Žemaičių g., apeina Klaipėdos m. savivaldybės rytinės ribos dalį ir grįžta palei krašto kelią Nr. 141 iki pradinio taško ties Jakų žiedine sankryža (žr. 2.39 ir 2.40 pav.).

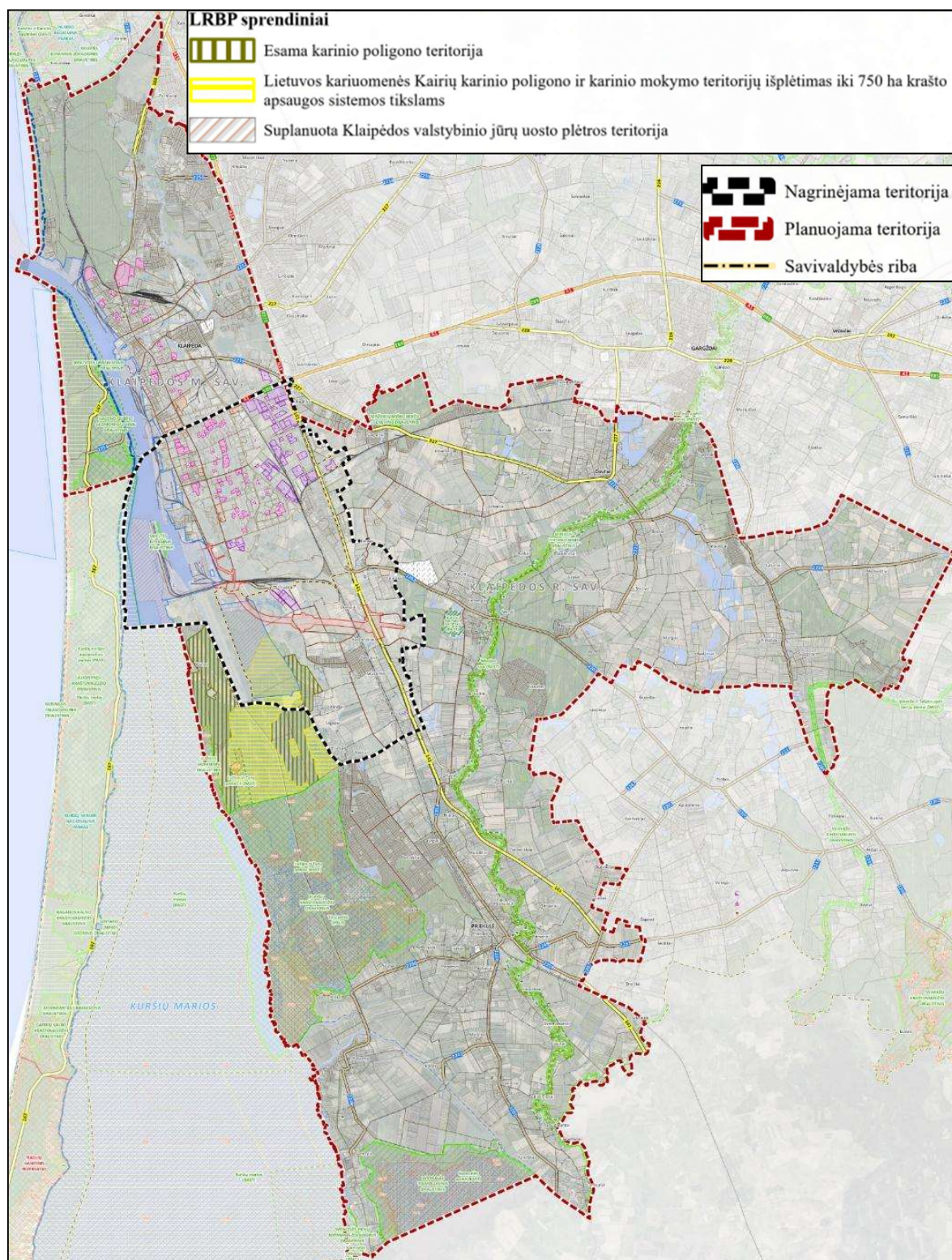
Nagrinėjamos teritorijos ribos apibrėžtos su tikslu įvertinti aktualiausių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius Plano rengimo etapo **esamos būklės įvertinimo stadijos rengimo metu**. Pakankamai didelė Nagrinėjama teritorija apibrėžta, siekiant surinkti kuo daugiau vertingos informacijos, reikalingos trijų skirtingų trasų alternatyvų formavimui rengiant Plano bendruosius sprendinius (konceptiją).

Į rytus už kelio Nr. 141 Nagrinėjamos teritorijos ribose, buvo surinkta informacija apie parengtus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, tačiau detaliau panagrinėti ir toliau šiame dokumente aprašyti tik tie, kurie gali turėti įtakos aplinkkelio trasų alternatyvų formavimui (teritorijose, kur ieškoma aplinkkelio pajungimo į kelią Nr. 141 taškų).

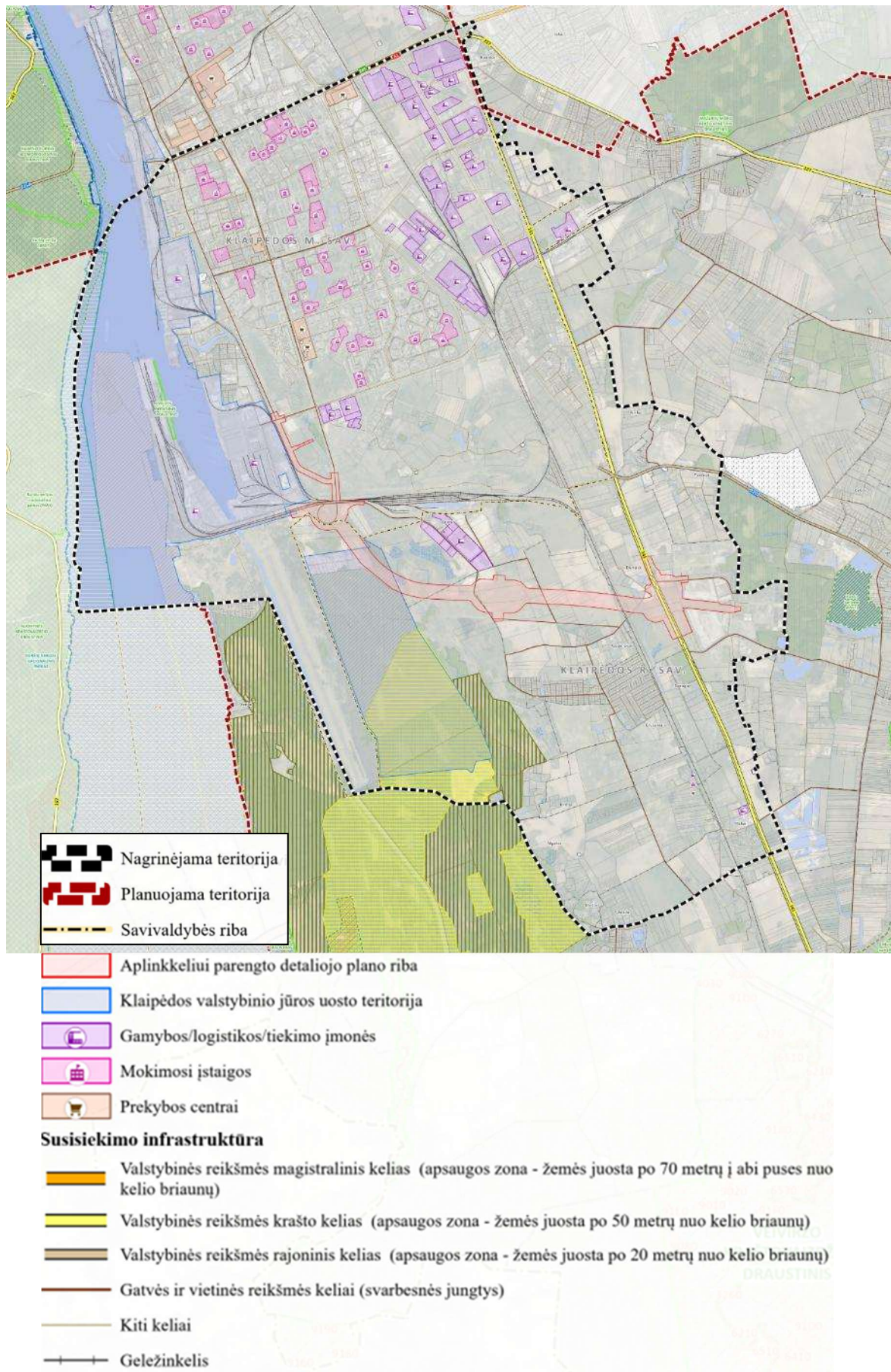
Plano rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje, atrankos dėl SPAV dokumente alternatyvos bus vertinamos *Potencialios plėtros teritorijos* ribose, pagal alternatyvų formavimo zoną t.y. teritoriją tarp kelio pasijungimo taškų nurodytų techninėje specifikacijoje: nuo Taikos pr. ir Kairių g.

sankryžos, Klaipėdos m. iki siūlomos sankryžos su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 141 (žr. 2-38 pav.).

Plano rengimo etapo sprendinių konkretizavimo stadijoje TPS „Vartai“ projekto rengimo skiltyje, sukėlus į sistemą erdvinius sprendinių duomenis, *Planuojamos teritorijos ribos* bus patikslintos, apimant tik patvirtintai alternatyvai formuojamą susisiekimo infrastruktūros koridorių.



2-39 pav. Planuojamos ir Nagrinėjamos teritorijos ribų palyginimo schema



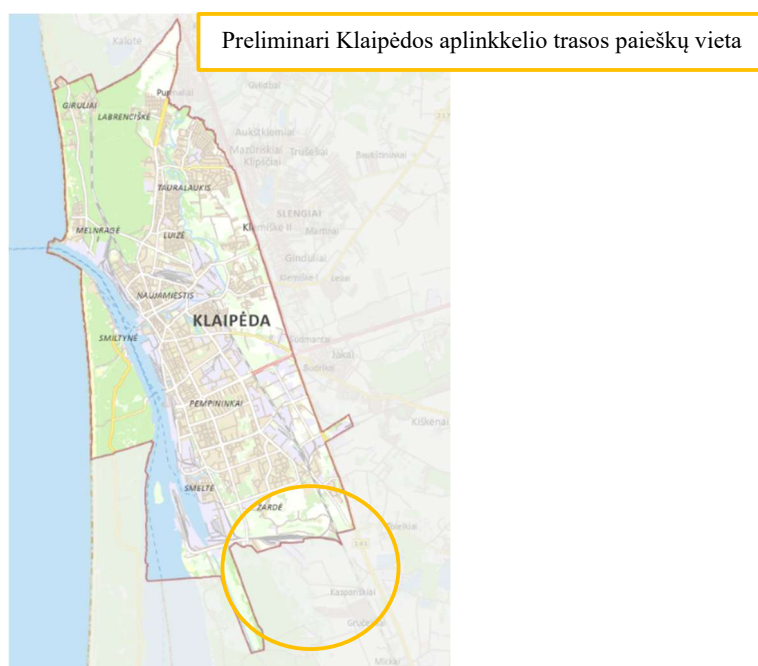
2-40 pav. Nagrinėjamos teritorijos schema

2.6 Planuojamos teritorijos situacija

Planuojama teritorija apima Klaipėdos miesto savivaldybės teritoriją ir dalį Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos, t.y. Priekulės bei Dovylių seniūnijas (apie 38632,7 ha).

Klaipėdos miesto savivaldybė

- **Gyventojų skaičius:** ~ 169 474 gyv. (VĮ Registrų centras Gyventojų skaičius savivaldybėse 2026-01-01 duomenimis).
- **Urbanistinis pobūdis ir struktūra:** Klaipėdos mieste akcentuojamas mišrus – tiek linijinės, tiek policentrinės struktūros plėtojimo bendrasis modelis. Klaipėdos mieste į nagrinėjamą Plano teritoriją patenka šios funkcinės zonos: pramonės ir sandėliavimo zona; paslaugų zona; specializuotų kompleksų zona; ekstensyviai naudojamų želdynų zona; miesto dalies (rajonų) centro zona; intensyvaus užstatymo zona; vidutinio užstatymo intensyvumo zona; mažo užstatymo intensyvumo zona; sodininkų bendrijų zona; intensyviai naudojamų želdynų zona; vandenų zona; inžinerinės infrastruktūros zona; inžinerinės infrastruktūros koridorių zona; inžinerinės infrastruktūros zona vandenyse; inžinerinės infrastruktūros, paslaugų zona vandenyse; inžinerinės infrastruktūros zona, specializuotų kompleksų zona; vandenviečių zona.
- **Klaipėdos pietinio aplinkkelio reikšmė ir plėtros poreikis:** Klaipėdos pietinis aplinkkelis yra neįgyvendintas, kas skatina transporto priemonių (tarp jų ir tranzitinį krovininį transportą) koncentraciją pagrindinėse miesto gatvėse šalia gyvenamųjų rajonų, patiriant ekonominius ir ekologinius nuostolius. Ši jungtis taip pat priskirta tarptautiniam Rytų-Vakarų IX B transporto koridoriui ir įtraukta į ypatingos valstybinės svarbos projektų sąrašą pagal 2013-06-18 priimtą LR Seimo nutarimą Nr. XII-381. Šios jungties poreikis yra didelis, įgyvendinus Klaipėdos pietinį aplinkkelį bus nuimta transporto koncentracija nuo pagrindinių miesto gatvių.



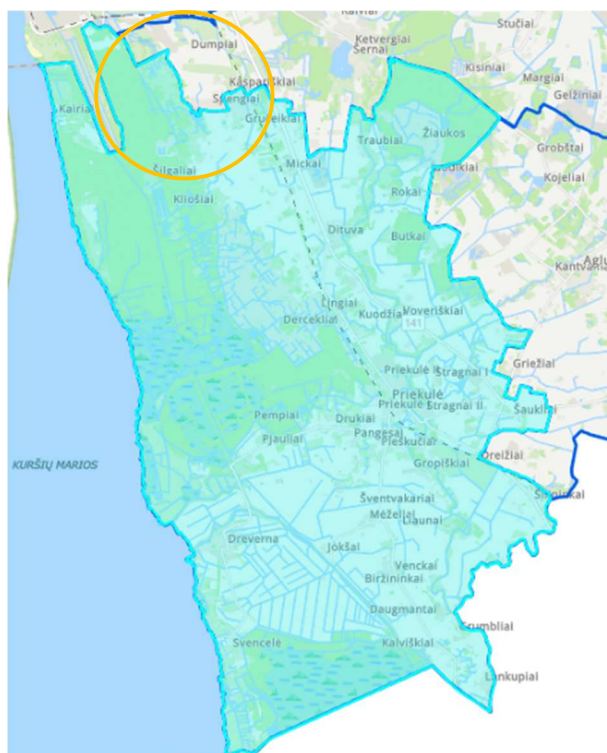
2-41 pav. Klaipėdos miesto savivaldybė Klaipėdos pietinio aplinkkelio atžvilgiu

Klaipėdos rajono savivaldybė

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje *Planuojama teritorija* apima Priekulės bei Dovilų seniūnijas. Klaipėdos rajone į nagrinėjamą Plano teritoriją patenka šios funkcinės zonos: vidutinio užstatymo intensyvumo zona; mažo užstatymo intensyvumo zona; ekstensyvaus užstatymo zona; pramonės ir sandėliavimo zona; miškų ir miškingų teritorijų zona; specializuotų kompleksų zona; žemės ūkio teritorijų zona.

Priekulės seniūnija (Klaipėdos r. sav.)

- **Gyventojų skaičius:** ~ 8473 gyv. (2021 m. gyventojų surašymo duomenimis).
- **Urbanistinis pobūdis ir struktūra:** mišrus teritorijos tipas: vyrauja kaimiška/kaimiško pobūdžio gyvenamoji aplinka (kaimai, sodybos, mažesnės gyvenvietės), taip pat yra ir Priekulės miestas, kuris yra seniūnijos centras. Intensyviau urbanizuojamos gyvenvietės (Priekulės miestas, Dreverno kaimas), formuojasi nauji gyvenamieji kvartalai.



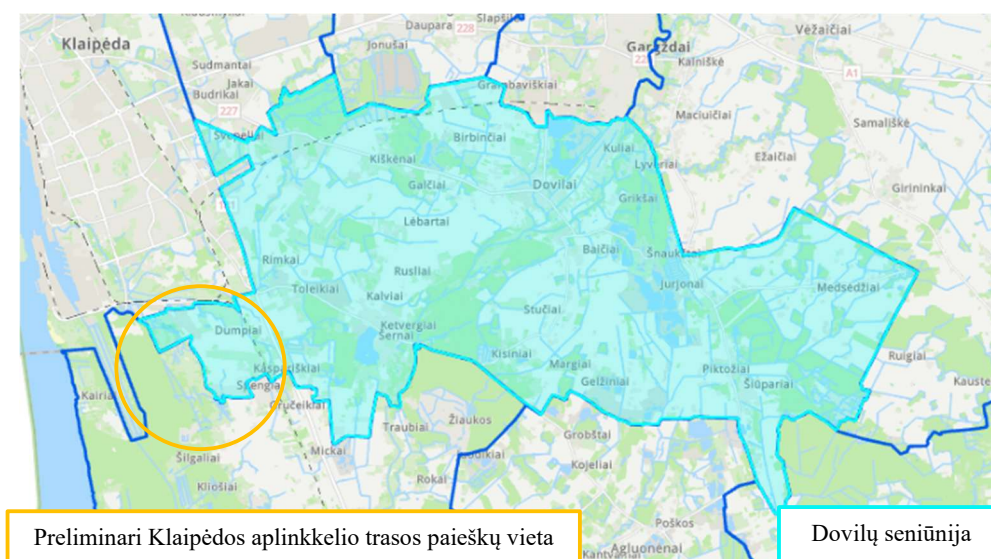
Preliminari Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškų vieta

Priekulės seniūnija

2-42 pav. Priekulės seniūnija Klaipėdos pietinio aplinkkelio atžvilgiu

Dovilų seniūnija (Klaipėdos r. sav.)

- **Gyventojų skaičius:** ~ 5250 gyv. (2021 m. gyventojų surašymo duomenimis).
- **Urbanistinis pobūdis ir struktūra:** priemiesčio tipo teritorija: nors vyrauja žemės ūkio ir kaimiško pobūdžio gyvenvietės, seniūnija turi funkcinę ir urbanistinę sąsają su Klaipėdos miestu (kaip priemiesčio teritorijos) ir administracinę sąsają su Gargždais (rajono centru). Intensyviau urbanizuojamos gyvenvietės (Dovilų miestelis), formuojasi nauji gyvenamieji kvartalai.



2-43 pav. Dovilų seniūnija Klaipėdos pietinio aplinkkelio atžvilgiu

- **Klaipėdos pietinio aplinkkelio reikšmė ir plėtros poreikis Klaipėdos rajonui:** Kadangi Klaipėdos rajone numatomi nauji logistikos centrai šalia „Draugystė“ geležinkelio stoties, Klaipėdos rajonui labai svarbu įgyvendintas Klaipėdos miesto pietinis aplinkkelis, kuris spręstų KVJU ir galimo logistikos centro susisiekimo problemas.

Apibendrinimas

- Prognozuojama, kad Klaipėdos pietinio aplinkkelio įgyvendinimas reikšmingai paveiks tiek Klaipėdos miesto, tiek Klaipėdos rajono teritorijas, reguliuojant transporto srautus, atskiriant tranzitinį krovinį transportą nuo individualaus, spręš KVJU ir galimo logistikos centro susisiekimo problemas, mažins triukšmo ir oro taršą.

2.7 Žemėvalda ir žemėnauda

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija

KLP-M-BP sprendiniuose gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinyje numatytas pietinis Klaipėdos miesto aplinkkelis.

KLP-M-BP sprendiniuose, nagrinėjamoje teritorijoje, palei Klaipėdos miesto savivaldybės ribą, Žardės rajone yra nustatytos šios funkcinės zonos: pietvakariuose – inžinerinės infrastruktūros, inžinerinės infrastruktūros koridorių, paslaugų, intensyviai naudojamų želdynų, specializuotų kompleksų, vandenviečių zonos; pietuose – inžinerinės infrastruktūros, inžinerinės infrastruktūros koridorių zona; pietryčiuose – inžinerinės infrastruktūros, inžinerinės infrastruktūros koridorių, vidutinio užstatymo intensyvumo ir mažo užstatymo intensyvumo zonos.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija

KLP-R-BP sprendiniuose žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje grafiškai pavaizduota pietinė jungtis tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridorių.

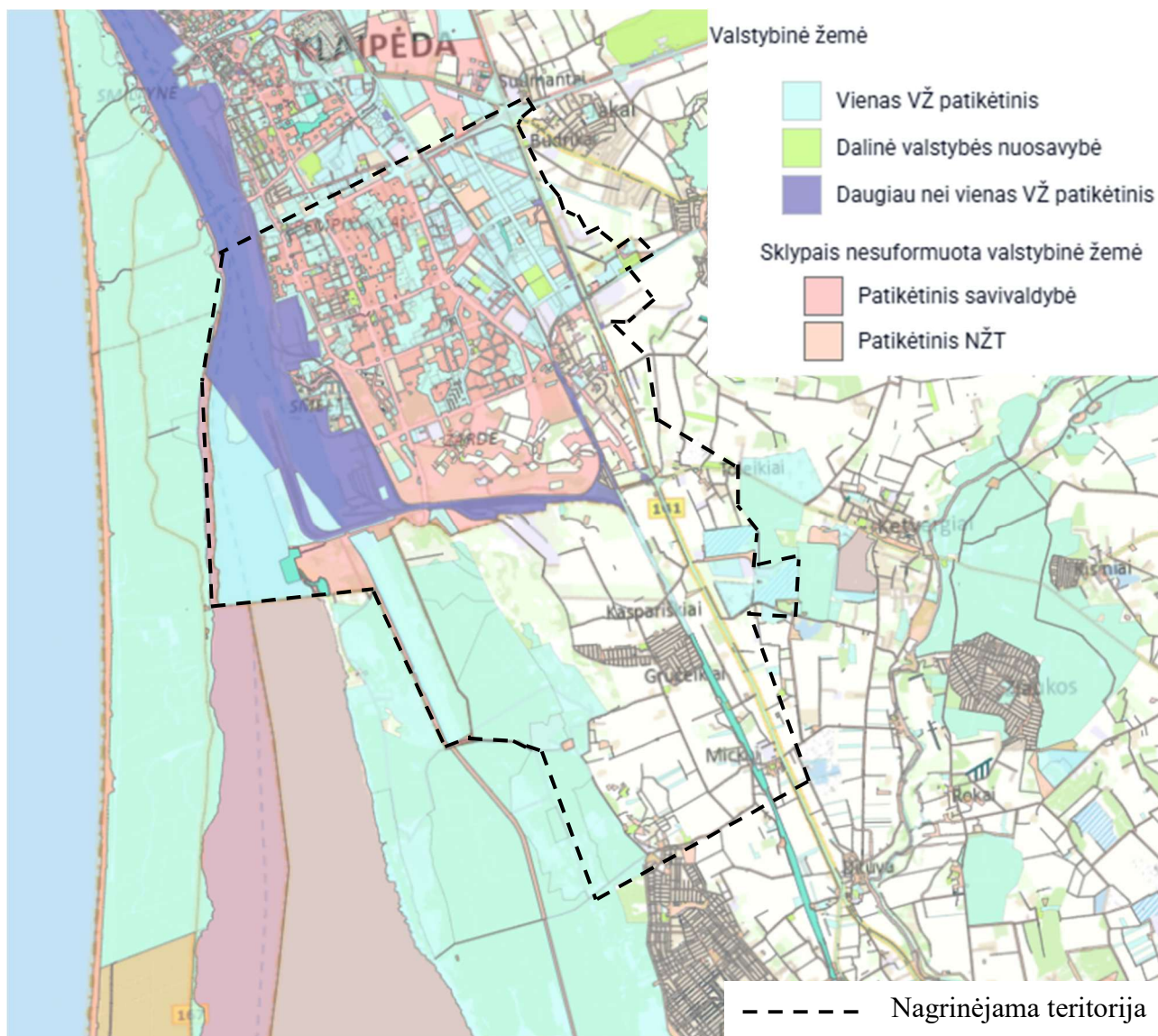
KLP-R-BP sprendiniuose, Klaipėdos rajono savivaldybėje nagrinėjamoje teritorijoje yra nustatytos šios funkcinės zonos: Dovilų seniūnijos: vakaruose – pramonės ir sandėliavimo, mažo užstatymo intensyvumo,

ekstensyvaus užstatymo intensyvumo, specializuotų kompleksų zonos. Priekulės seniūnijos: šiaurėje – pramonės ir sandėliavimo, miškų ir miškingų teritorijų, specializuotų kompleksų zonos; šiaurės vakaruose – specializuotų kompleksų, miškų ir miškingų teritorijų zonos.

Artimiausios gyvenamosios teritorijos, nagrinėjamos teritorijos pietuose – Laistų k., Kaspariškių k., Dumpių k., Kairių k., Gručeikių k., Kinčių k., Šilgalių k., Spengių k., Kliošių k., Vaškių k.

Žemės sklypai nagrinėjamoje teritorijoje

Nagrinėjama teritorija užima 7939,0392 ha plotą, kurio 2924,8053 ha sudaro Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija ir 5014,2339 ha – Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija.



2-44 pav. Nagrinėjama teritorija Klaipėdos mieste ir Klaipėdos rajone esamų žemės sklypų kontekste

(Šaltinis: <https://www.planuojustatau.lt/>)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis

Nagrinėjama teritorija užima 4848,93 ha plotą. Žemiau pateikiami duomenys apie teritorijoje esančios žemės naudojimo paskirtį.

2-11 lentelė. Teritorijos struktūra pagal žemės sklypų naudojimo paskirtį

Eil. Nr.	Žemės naudojimo paskirtis	Plotas, ha	Plotas, proc.	Plotas, ha	Plotas, proc.	Plotas, ha	Plotas, proc.
		Nagrinėjamoje teritorijoje Klaipėdos miesto savivaldybėje	Nagrinėjamoje teritorijoje Klaipėdos rajono savivaldybėje	Nagrinėjamoje teritorijoje			
1.	Žemės ūkio paskirties žemė	152,96	6,51	1247,41	49,88	1400,37	28,88
2.	Miškų ūkio paskirties žemė	9,63	0,41	369,70	14,78	379,33	7,82
3.	Vandens ūkio paskirties žemė	281,23	11,98	0,00	0,00	281,23	5,80
4.	Konservacinės paskirties žemė	6,93	0,30	1,99	0,08	8,92	0,19
5.	Kitos paskirties žemė	1897,23	80,80	881,85	35,26	2779,08	57,31
Iš viso		2347,99	100	2500,94	100	4848,93	100

Iš lentelės matyti, kad nagrinėjamoje teritorijoje mieste vyrauja kitos paskirties žemės sklypai, o rajono teritorijoje – žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Nagrinėjamoje Klaipėdos miesto teritorijoje kitos paskirties žemės sklypai sudaro didžiąją dalį (80,80 proc.) žemės sklypų, 11,98 proc. sudaro vandens ūkio paskirties žemės sklypai. Nagrinėjamoje Klaipėdos rajono teritorijoje kitos paskirties žemės sklypai sudaro 35,26 proc. visų žemės sklypų, žemės ūkio paskirties sudaro 49,88 proc. sklypų.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis (toliau – NTR), buvo įvertintas esamų žemės sklypų ir sklypais nesuformuotos valstybinės žemės santykis Nagrinėjamos teritorijos ribose (žr. 2-44 pav.). Esami inžineriniai statiniai grafiškai pavaizduoti (1 priedas. Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ataskaita).

Klaipėdos miesto savivaldybėje Vilhelmo kanalo rajone yra požeminio geriamo gėlo vandens vandenvietė, kuri turi apsaugos zonas – pirmą antrą ir trečią juostą. Trečioji apsaugos juosta patenka į Klaipėdos rajono savivaldybės teritoriją. SAZ trečiojoje (cheminės taršos apribojimo) juostoje magistralinių ir krašto kelių ir kitų kelių – veikla neribojama.

Apibendrinimas.

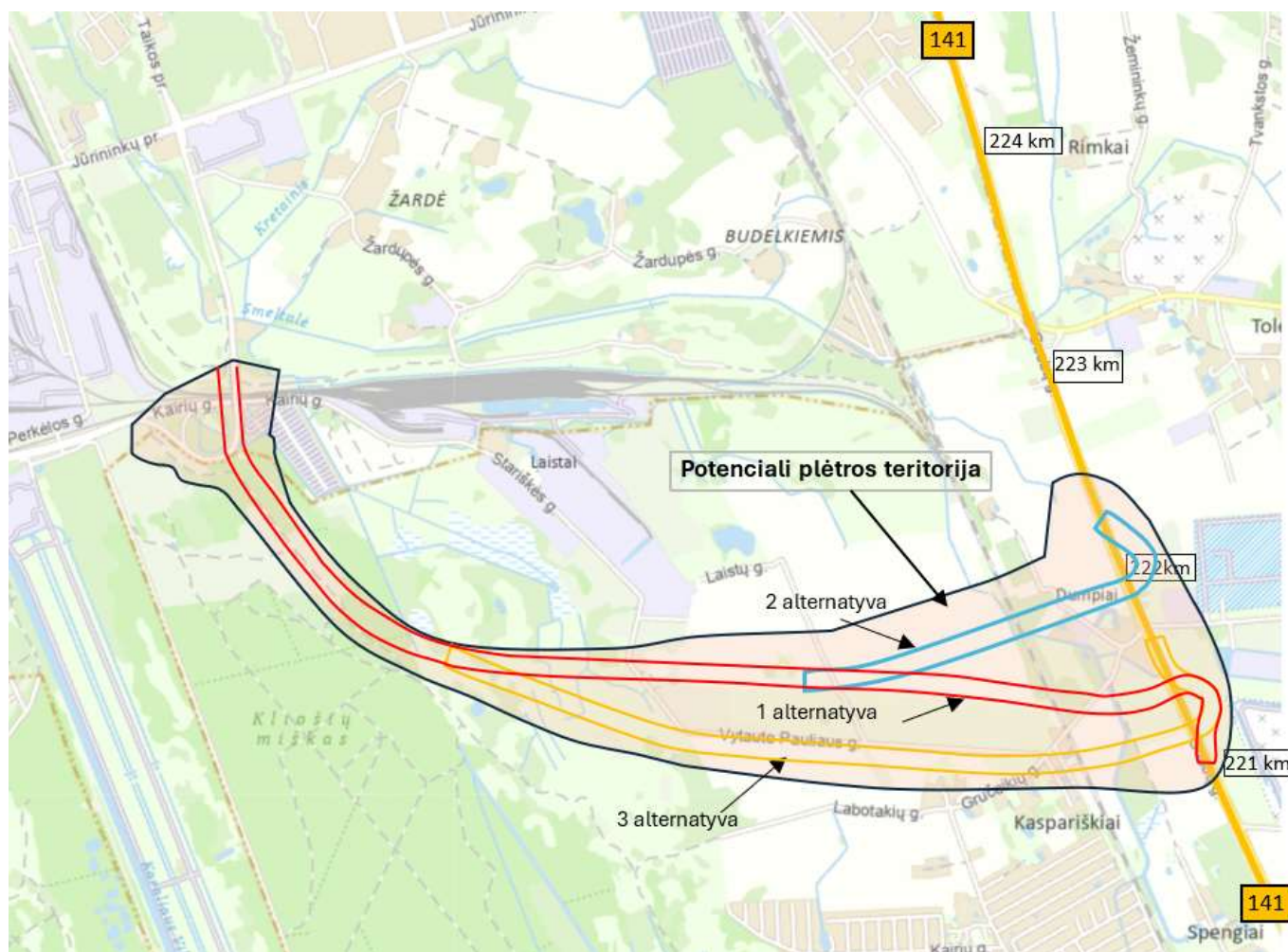
- Nagrinėjamoje teritorijoje suplanuotos pramonės, logistikos ir susisiekimo infrastruktūros plėtros zonos, atitinkančios Klaipėdos miesto ir rajono bendruosius planus. Tai pabrėžia būtinybę suformuoti trūkstamą susisiekimo jungtį, kad būtų užtikrintas efektyvus transporto srautų valdymas ir darnus integravimas į urbanistinę aplinką.
- Nagrinėjamoje teritorijoje Klaipėdos miesto savivaldybėje vyrauja *Kitos paskirties* žemės sklypai, o Klaipėdos rajono savivaldybėje - *Žemės ūkio paskirties* žemės sklypai. Tai palankus veiksnys formuoti Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasą.

3. GAMTINĖ APLINKA IR KRAŠTOVAIZDIS

Siekiant detaliai įvertinti esamą gamtinę aplinką ir kraštovaizdį buvo apibrėžta **potenciali plėtros teritorija**.

Potenciali plėtros teritorija - teritorija, kurioje yra nagrinėjamos Klaipėdos pietinio aplinkkelio pirminės alternatyvų trasos.

Klaipėdos pietinio aplinkkelio **potenciali plėtros teritorija** yra išsidėsčiusi Klaipėdos miesto pietvakarinėje dalyje apimant Taikos pr. – Kairių g. sankryžą ir jos gretimybes, toliau patenka į Klaipėdos rajono teritoriją, nutolstant iki 1,8 km nuo miesto ribos į pietus ir tęsiasi Kliošių mišku, žemės ūkio naudmenų teritorijomis, patenka į Kaspariškių kaimo teritoriją, kerta geležinkelio liniją Klaipėda–Pagėgiai ir ties kelio Nr. 141 221,0 – 222,5 km įsijungia į šį kelią per numatomą skirtingų lygių sankryžą:



3-1 pav. Klaipėdos pietinio aplinkkelio potenciali plėtros teritorija ir pirminės alternatyvų trasos

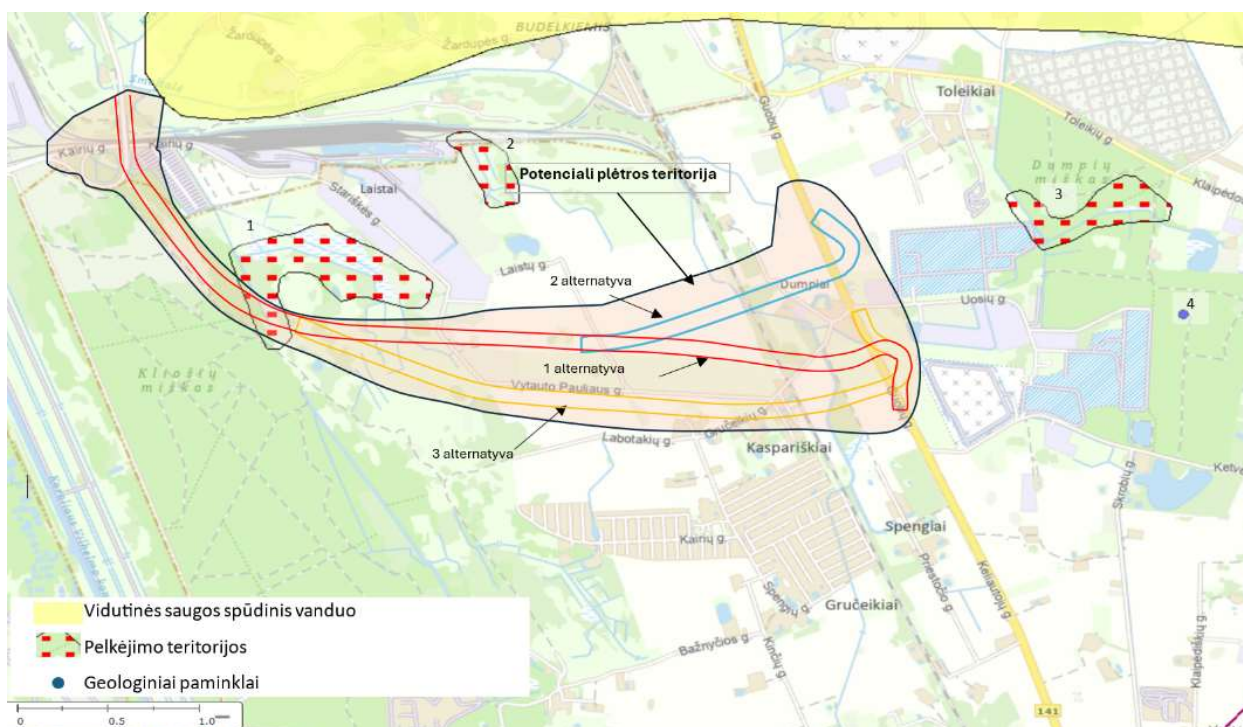
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal <https://eismoinfo.lt/#/>)

Aplinkos komponentų esamos būklės įvertinimas atliktas pagrindinį dėmesį skiriant **potencialiai plėtros teritorijai** ir jos gretimybėms.

3.1 Fizinės - geografinės sąlygos

3.1.1 Geologinė sandara, ekogeologinės sąlygos, užterštos teritorijos

Pagal ekogeologinių rekomendacijų žemėlapi į *potencialią plėtros teritoriją* pagal visas alternatyvas ties 1,35 – 1,5 km⁷ patenka pelkėjimo teritorija, tuo tarpu kitos pelkėjimo teritorijos, vidutinės saugos spūdinio vandens teritorijos bei geologiniai paminklai nutolę didesniu atstumu:



3-2 pav. Ekogeologinių rekomendacijų žemėlapi iškarpa su parodyta potencialia plėtros teritorija
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal <https://www.lgt.lt>)

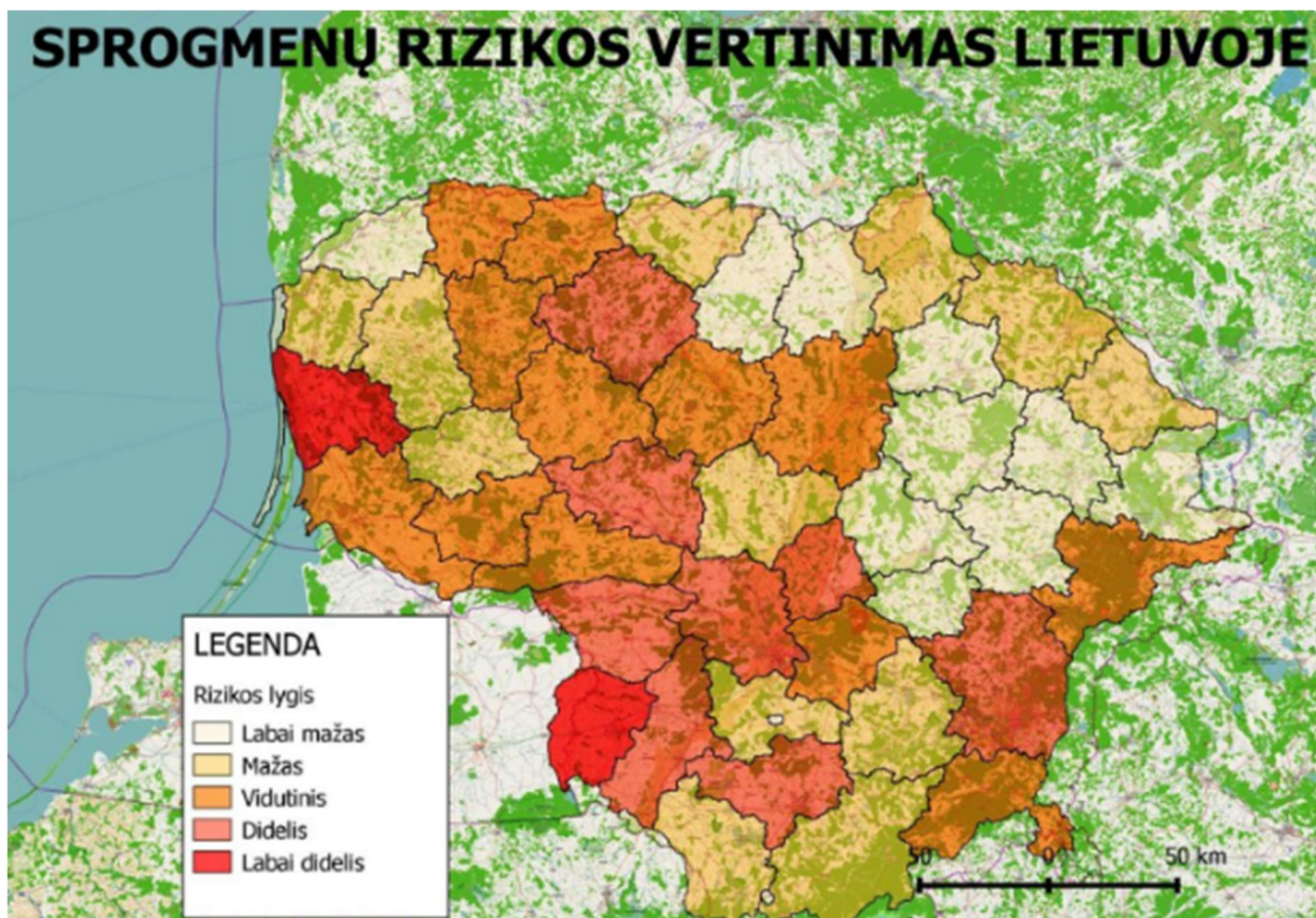
3-1 lentelė. Ekogeologinių rekomendacijų ir geologinių paminklų sąrašas

Nr. pav. pirmiau	Tipas	Pavadinimas	Genezė	Durpynas	Melioruota	Atstumas nuo esamo kelio Nr. 141 sklypo ribos, m	Preliminarus atstumas nuo potencialios plėtros teritorijos, m
1.	Pelkėjimo teritorija	-	žemapelkė	Ne	Taip	>1500	patenka
2.	Pelkėjimo teritorija	-	žemapelkė	Ne	Taip	>1000	>600
3.	Pelkėjimo teritorija	-	žemapelkė	Ne	Taip	>900	>700
4.	Geologinis paminklas	Baravyko akmuo	-	-	-	>1500	>1300

Sudaryta Plano rengėjų pagal <https://www.lgt.lt>

⁷ Kilometražas pradedamas nuo Taikos pr. Klaipėdoje

Lietuvos teritorijoje vykę I ir II pasauliniai karai ir okupacija paliko teritoriją gausiai užterštą objektais, keliančiais grėsmę – sprogmenimis. Pagal savivaldybes į labai didelės rizikos teritorijas patenka Klaipėdos m. ir Klaipėdos raj. savivaldybės:



3-3 pav. Sprogmenų rizikos vertinimo Lietuvoje žemėlapis

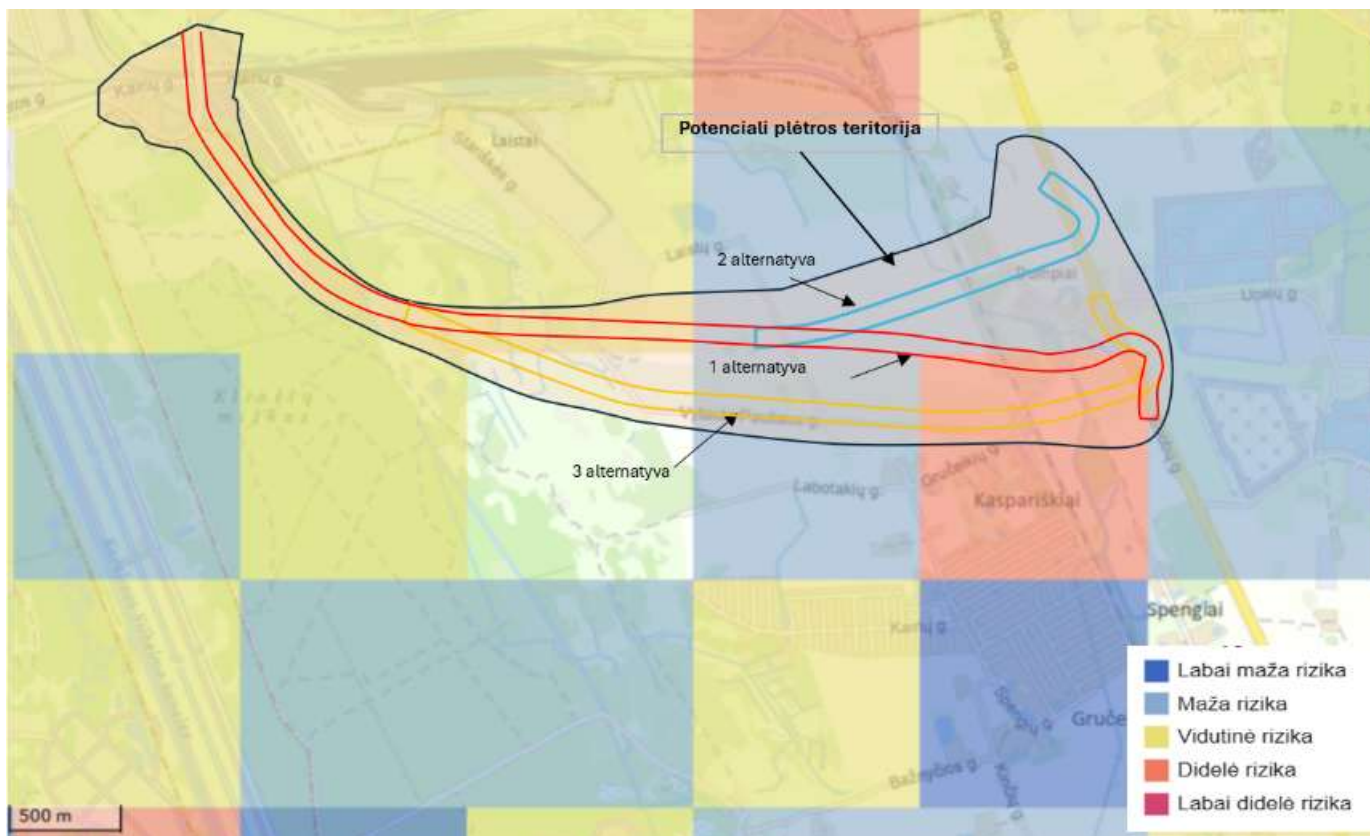
(Šaltinis: www.gprevencija.lt)

Potencialioje plėtros teritorijoje nuo 0 km iki 2 km pagal visas alternatyvas teritorija patenka į vidutinės rizikos zoną.

Pagal Alternatyvą Nr. 1: nuo 2 km iki 3 km – į vidutinės rizikos zoną, nuo 3 km iki 4 km – į mažos rizikos zoną, nuo 4 km iki kelio pabaigos – į didelės rizikos zoną.

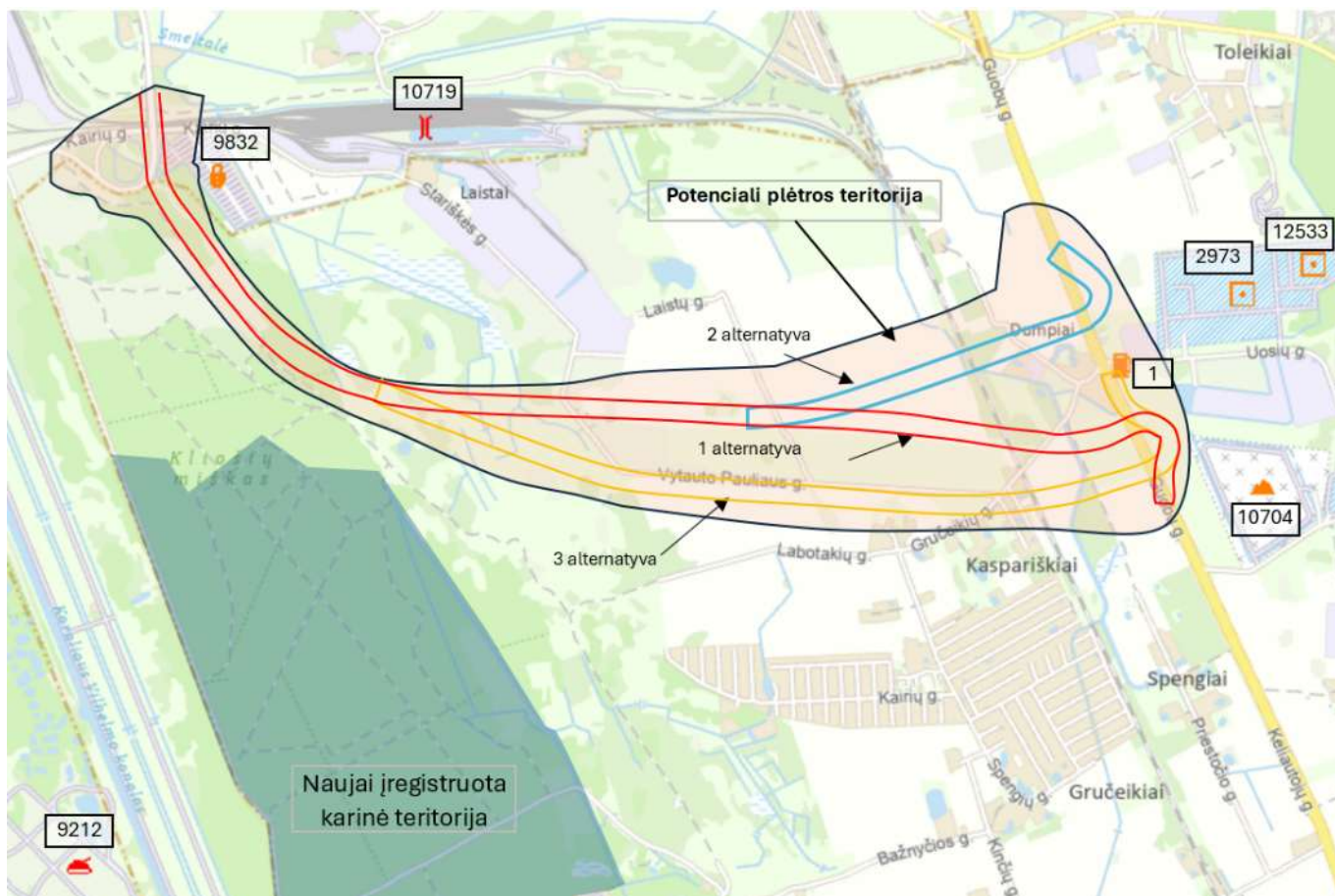
Pagal Alternatyvą Nr. 2: nuo 2 km iki kelio pabaigos – į mažos rizikos zoną;

Pagal Alternatyvą Nr. 3: nuo 2 iki 3 km – rizikos nėra, nuo 3 km iki 4 km – į mažos rizikos zoną, nuo 4 km iki kelio pabaigos – į didelės rizikos zoną:



3-4 pav. Sprogmenų rizikos vertinimo žemėlapių iškarpa potencialioje plėtros teritorijoje
(Šaltinis: www.geoportal.lt)

Pavojingi aplinkai taršos židiniai pateikti 3-5 pav.



3-5 pav. Pavojingų aplinkai taršos židinių žemėlapis iškarpa su parodyta potencialia plėtos teritorija
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal <https://www.lgt.lt>)

Pavojingų aplinkai taršos židinių, susijusių su potencialia Klaipėdos pietinio aplinkkelio teritorija, sąrašas pateiktas lentelėje.

3-2 lentelė. Pavojingų aplinkai taršos židinių sąrašas

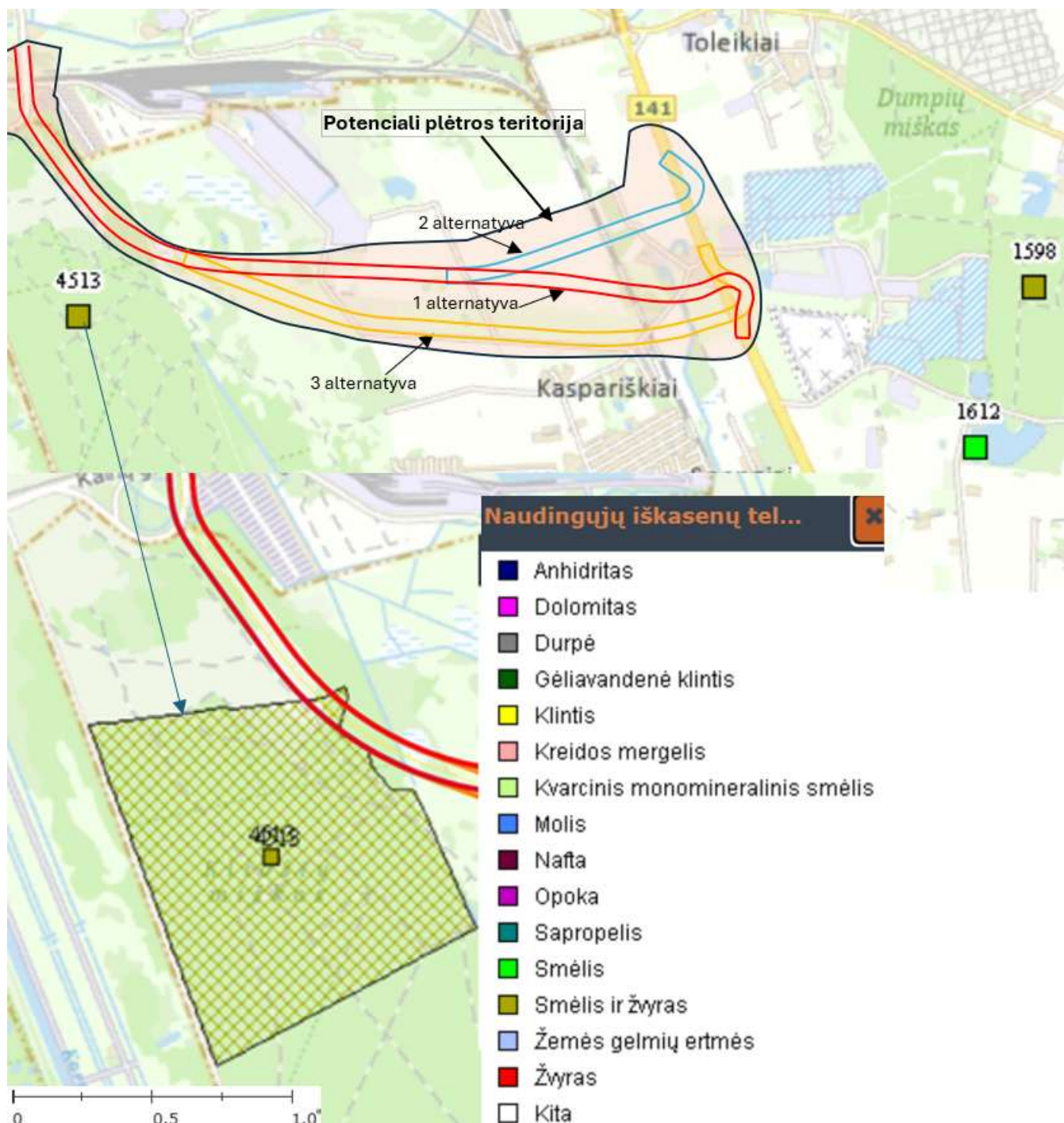
Taršos židinio Nr.	Būklė	Taršos šaltinio tipas	Pavojingumas bendras	Atstumas nuo esamo kelio Nr. 141 sklypo ribos, m	Preliminarus atstumas nuo potencialios plėtos teritorijos, m
9832	veikiantis	garažai	didelis pavojus	>3000	ribojasi
10719	veikiantis	geležinkeliai	ypatingai didelis pavojus	>2000	150
9212	rekonstruotas	karinė teritorija	ypatingai didelis pavojus	>3000	500
1	neveikiantis	degalinė	didelis pavojus	36	patenka
2973	veikiantis	valymo įrenginiai	didelis pavojus	370	200
12533	veikiantis	valymo įrenginiai	didelis pavojus	630	390
10704	veikiantis	sąvartynas	didelis pavojus	195	120

Sudaryta Vystymo plano rengėjų pagal <https://www.lgt.lt>

Artimiausias taršos šaltinis – šiuo metu neveikianti kelio naudotojus aptarnavusi degalinė.

3.1.2 Naudingosios iškasenos

Informacija apie naudingąsias iškasenas pateikiama pagal Lietuvos geologijos tarnybos *Žemės gelmių registro* duomenis (prieiga per internetą <https://www.lgt.lt>). Į planuojamą plėtros teritoriją patenka vienas detaliai išžvalgytas naudingųjų iškasenų telkinys, kiti telkiniai nutolę didesniu atstumu (žr. 3-6 pav.):



3-6 pav. Naudingųjų iškasenų telkinių išsidėstymas su parodyta potencialia plėtros teritorija
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal <https://www.lgt.lt>)

Naudingųjų iškasenų telkinių duomenys pateikti lentelėje:

3-3 lentelė. Artimiausių naudingųjų išteklių telkinių sąrašas

Registro Nr.	Pavadinimas	Registravimo data	Išteklių rūšis	Būklė	Šiaurės koord	Rytų koord.	Atstumas nuo esamo kelio Nr. 141 sklypo ribos, m	Preliminarus atstumas nuo potencialios plėtros teritorijos, m
4513	Kairiai	2012-12-04	Smėlis ir žvyras	nenaudojamas	6170139	323120	>3000	patenka
1598	Kalviai	1997-07-17	Smėlis ir žvyras	naudojamas	6170314	328726	>1900	>1800
1612	Kalviai II	1997-07-17	Smėlis	buvęs naudojamas	6169371	323390	>1100	>1000

Sudaryta Plano rengėjų pagal <https://www.lgt.lt>

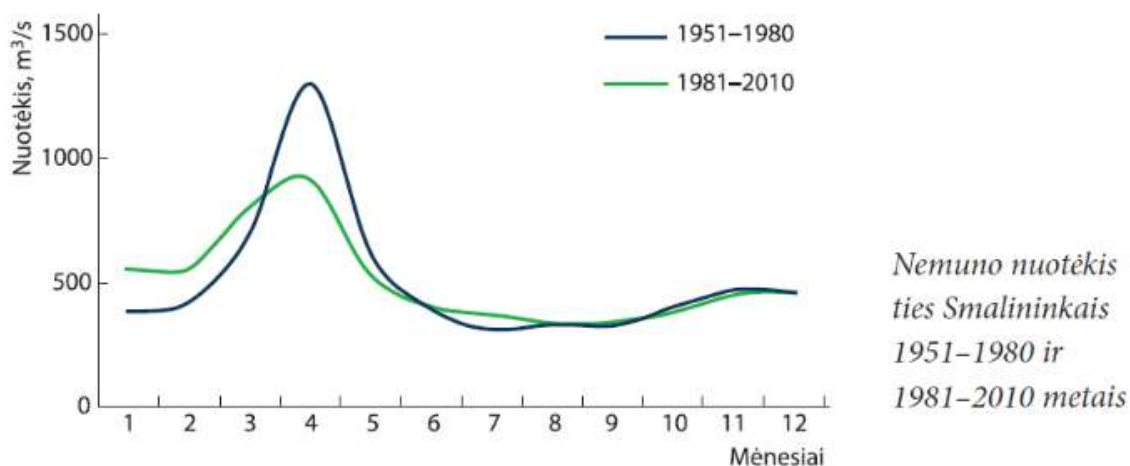
Į potencialią plėtros teritoriją patenka nenaudojamo Kairių smėlio ir žvyro telkinio (registro Nr. 4513) nedidelė dalis (apie 0,8 ha nuo bendro 101,6 ha ploto).

Žemės gelmių ir jų išteklių naudojimo apsauga reglamentuojama Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 27 str. bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 str., kuris nustato specialiąsias žemės naudojimo sąlygas žemės gelmių išteklių telkiniuose. Siekiant nutiesti Klaipėdos pietinį aplinkkelį, yra poreikis patikslinti telkinio Nr. 4513 ribas.

3.1.3 Hidrometeorologinės sąlygos

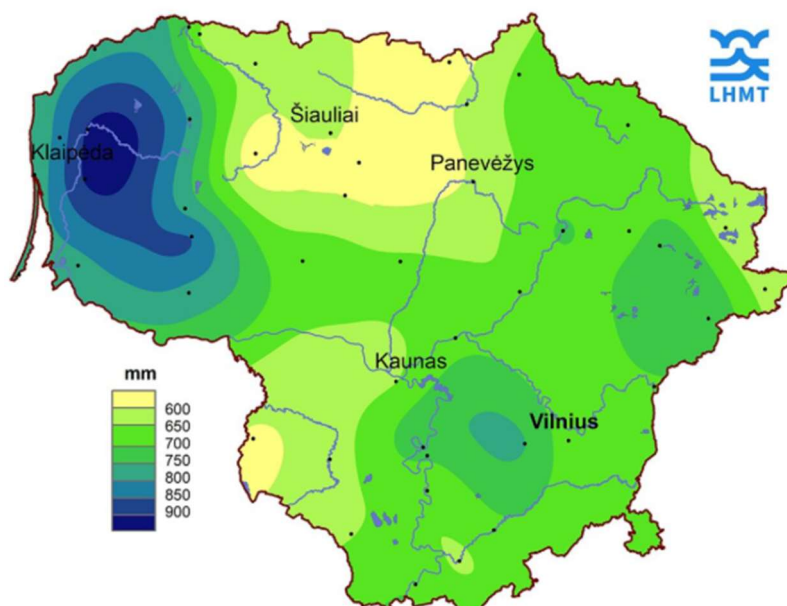
Hidrometeorologinės sąlygos aprašomos pagal kituose susisiekimui komunikacijų vystymo planuose pateiktą informaciją:

- Lietuvos upių nuotėkis padidėja per intensyvų sniego tirpsmą arba po gausių kritulių. Daugelyje mūsų šalies upių per pastaruosius 50 metų pasireiškia ryški žiemos nuotėkio didėjimo tendencija, pavasario nuotėkio ir maksimalių debitų mažėjimo bei ankstėjimo tendencija, o mažiausi pokyčiai yra būdingi rudens ir vasaros sezonams (3-7 pav.):



3-7 pav. Nemuno debitas ties Smalininkais 1951–1980 ir 1981–2010 metais

- lyginant su XX a. pradžia, Lietuvoje vidutinė metinė temperatūra pakilo 0,7–0,9 C. Nors Lietuva yra perteklinio drėkinimo zonoje, vis dažniau kartojasi vasaros sausras (1992, 1994, 2002, 2006). Kritulių kiekis Lietuvos teritorijoje keičiasi nevienodai – vienur kritulių mažėja, kitur didėja (tačiau šie pokyčiai nėra dideli). Galima pastebėti tendenciją, kad Lietuvoje didėja kritulių kiekis šaltuoju metu laiku ir mažėja šiltuoju. Vis didesnę dalį šaltojo laikotarpio kritulių sudaro skystieji krituliai;
- remiantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos žemėlapiu, nagrinėjamoje teritorijoje iškrenta nuo 750 iki 800 mm kritulių per metus (3-8):



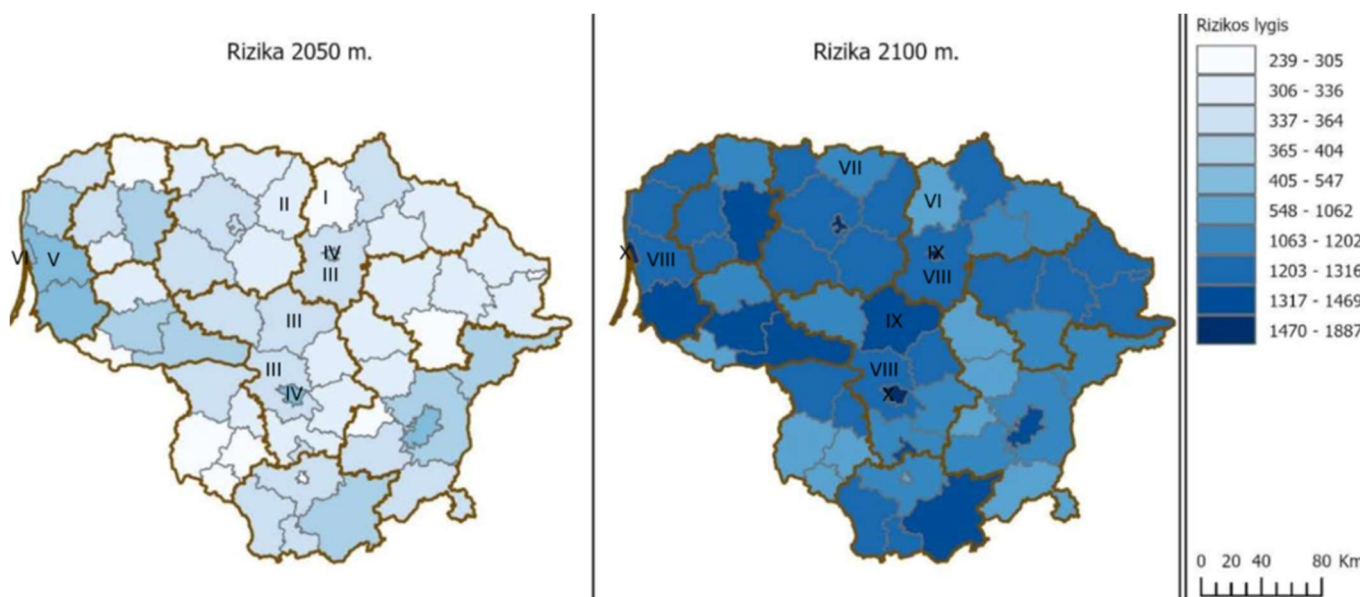
3-8 pav. Ištrauka iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos žemėlapiu

- Lietuvoje, Vilniaus Universitete, klimato kaitos tyrimuose ir prognozėse remiantis COSMO-CLM ir HadCM3 ir ECHAM5 klimato modeliavimo rezultatais prognozuojama, kad vidutinė

maksimali ir minimali oro temperatūra XXI amžiuje Lietuvoje augs. Didžiausi pokyčiai numatomi šaltuoju metų laiku. Vilniuje vidutinė maksimali ir vidutinė minimali oro temperatūra iki 2100 m. gali pakilti 4 °C, o atskirais mėnesiais 7 °C;

- dėl prognozuojamo oro temperatūros kilimo tikėtina, kad ledo danga ant vandens telkinių susidarys vėliau ir laikysis trumpiau nei XX a. pabaigoje. Vis dažniau gali pasitaikyti metai su labai nepastovia ledo danga, nes vidutinė žiemos oro temperatūra pagal daugumą klimato scenarijų gana nuosekliai artėja prie 0 °C;
- vadovaujantis Lietuvos mokslininkų tyrimų rezultatais, XXI a. didžiausi kritulių kiekio pokyčiai numatomi žiemą, tuo tarpu vasarą kritulių kiekis keisis mažai. Pokyčiai Vilniuje sieks 57–65 mm (arba 9–10%).
- automobilių transportui klimato kaita sąlygoja tam tikras grėsmes. Vieni reiškiniai gali pažeisti pačius kelius ir techninę jų įrangą, kiti – sutrikdyti automobilių judėjimą. Pavojingiausi yra šie reiškiniai:
 - aukšta temperatūra (> 32 °C);
 - pūgos, žema temperatūra (< -18 °C);
 - trumpos intensyvios liūtys, kruša;
 - rūkas, lijundra, stiprus vėjas;
- karščio bangos sukels dažnesnius automobilių eismo sutrikimus, nes asfalto dangos deformacijos (bitumo išplaukimo) grėsmė dėl aukštos temperatūros įpareigos riboti eismo greitį ir imtis kitų saugos priemonių. Karščio bangos taip pat mažins komfortą keleiviams automobiliuose, taigi turės būti daugiau dėmesio skiriama eismo kontrolės ir informacinių sistemų įrangai, poilsio aikštelių infrastruktūrai. Liūtys gali sukelti nuošliaužas;
- daugiau gausių kritulių. Klimato prognozės rodo, kad ateityje padidės stiprių liūčių ir staigių potvynių tikimybė, kas sąlygoja pluvialinius potvynius ir žemės nestabilumą. Pagal RCP8.5 scenarijų ekstremalių kritulių (daugiau nei 30 mm per dieną) tikimybė žiemos laikotarpiu gali padidėti iki 4 kartų, o vasaros laikotarpiu - apie 1,5 karto;
- pavasario potvyniai (pagrindinė potvynių rizika) bus švelnesni dėl šiltesnių žiemų ir nepastovios sniego dangos. 1922–2010 m. maksimalūs pavasario potvyniai Baltijos šalyse mažėjo;
- Studijoje „Klimato kaitos prognozių sudarymo, nacionalinės studijos apie Lietuvos savivaldybių jautrumą ir pažeidžiamumą klimato kaitai bei jautriausios savivaldybės prisitaikymo prie klimato kaitos plano parengimas“⁸ apskaičiuoti prognozuojami rizikos balai kiekvienai savivaldybei pagal 7 sektorius. Studijoje nurodoma, kad kelių infrastruktūrai svarbu atsižvelgti į kritulių kiekio padidėjimą, ekstremalius meteorologinius reiškinius ir kitus parametrus. Apskaičiuotas suminis rizikos poveikis suskirstytas į 10 grupių (3-9 pav.):

⁸ Klimato kaitos prognozių sudarymo, nacionalinės studijos apie Lietuvos savivaldybių jautrumą ir pažeidžiamumą klimato kaitai bei jautriausios savivaldybės prisitaikymo prie klimato kaitos plano parengimas, 2023 m. Internetinė prieiga: <https://klimatokaita.lt/media/17620/lietuvos-savivaldybiu-jautrumo-ir-pazeidziamumo-klimato-kaitai-tyrimas.pdf>



3-9 pav. Suminiai rizikos balai savivaldybėse 2050 m. ir 2100 m.

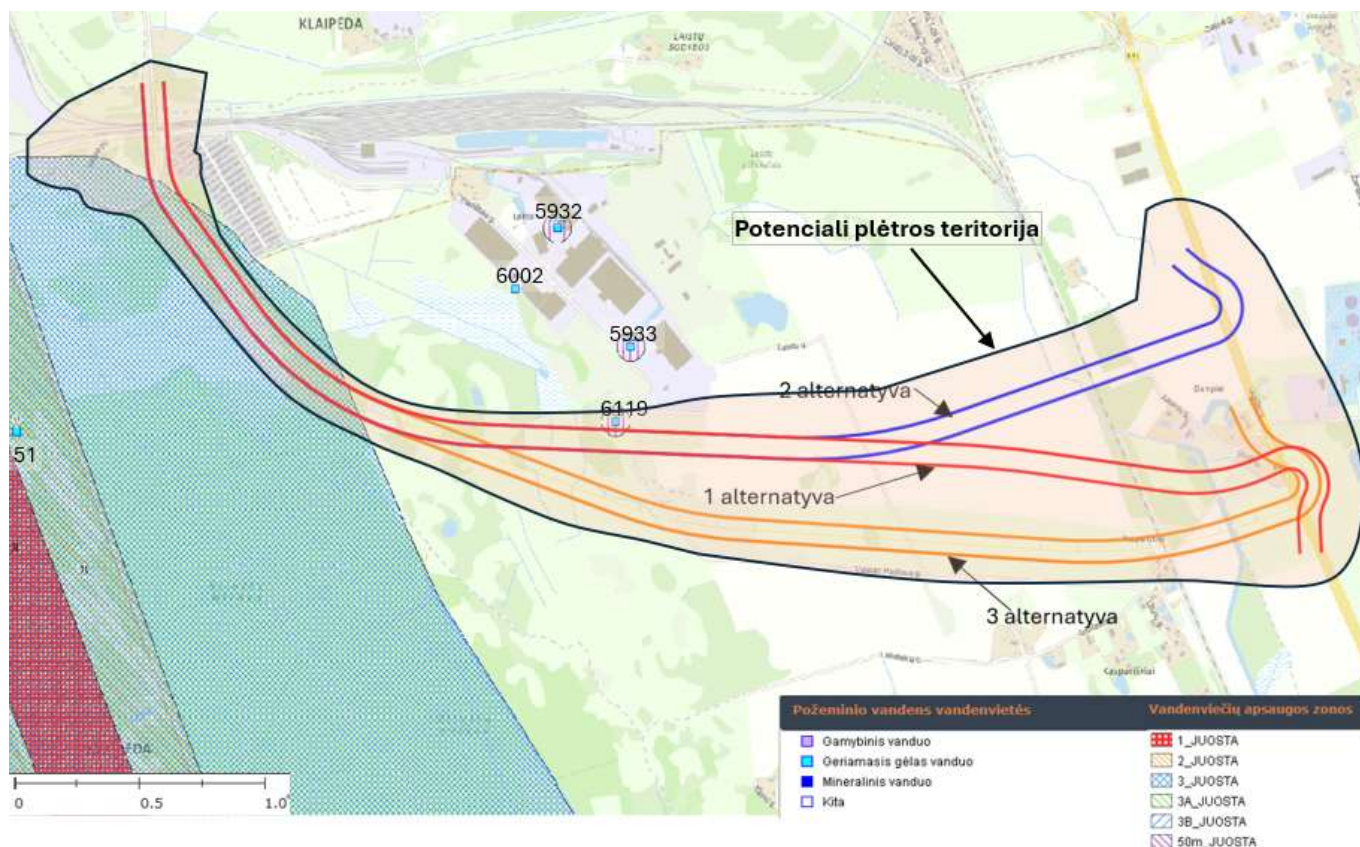
(Šaltinis: <https://klimatokaita.lt/media/17620/lietuvos-savivaldybiu-jautrumo-ir-pazeidziamumo-klimato-kaitai-tyrimas.pdf>)

Iš žemėlapių matoma, kad 2100 metams apskaičiuoti rizikos balai (VI-X grupės) yra aukštesni nei 2050 metams (I-VI grupės). Studijoje pažymima, kad bėgant laikui rizikos poveikis ir pažeidžiamumas gali kisti dėl išorinių faktorių pokyčių, kurie neapima tokio tolimo laikotarpio kaip 2100 metai. Atsižvelgiant į tai, prisitaikymo prie klimato kaitos planai turėtų būti rengiami 2050 metams. Aukščiausias rizikos balas 2050 metams prognozuojamas Klaipėdos miesto savivaldybei (VI grupė), Klaipėdos rajono savivaldybė patenka į V, t. y. smarkiai paveikiamų savivaldybių grupę.

Kelio statinių (tiltų ir pralaidų) ir kiti sprendiniai turi būti parinkti detalai įvertinus prognozuojamus maksimalius debitus, viršutinius vandens horizontus ir kitus rodiklius.

3.1.4 Požeminiai vandenys

Vakarinė Vystymo plano *potencialios plėtros teritorijos* dalis patenka į Klaipėdos miesto 3-iosios vandenvietės apsaugos zonos (VAZ) 3-iąją (cheminės taršos apribojimo) juostą bei priartėja prie UAB „V. Paulius & associates RE“ III vandenvietės Nr. 6119. Artimiausios vandenvietės parodytos 3-10 ir 3-4 lentelėje:



3-10 pav. Požeminio vandens vandenvietės potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal <https://www.lgt.lt>)

3-4 lentelė. Artimiausios požeminio vandens vandenvietės

Registro Nr.	Pavadinimas	Registravimo data	Ištekliai rūšis	Būklė	Šiaurės koord.	Rytų koord.	Atstumas nuo esamo kelio Nr. 141 sklypo ribos, m	Preliminarus atstumas nuo potencialios plėtros teritorijos, m
51	Klaipėdos III	2004-05-18	Gėlas vanduo	naudojamas	6170481	322314	>4000	>800
6002	UAB Baltic Fresh Fruit Klaipėdos r.	2023-08-16	Gėlas vanduo	naudojamas	6170971	324111	>2200	>450
5932	UAB „V. Paulius & asocijaltes RE“ I	2023-02-23	Gėlas vanduo	naudojamas	6171176	324264	>2000	>650
5933	UAB „V. Paulius & asocijaltes RE“ II	2023-02-23	Gėlas vanduo	naudojamas	6170771	324528	>1900	>250
6119	UAB „V. Paulius & asocijaltes RE“ III	2024-05-14	Gėlas vanduo	naudojamas	6170515	324475	>2000	1, 2 alternatyvos - ~10 m, 3 alternatyva - ~330 m

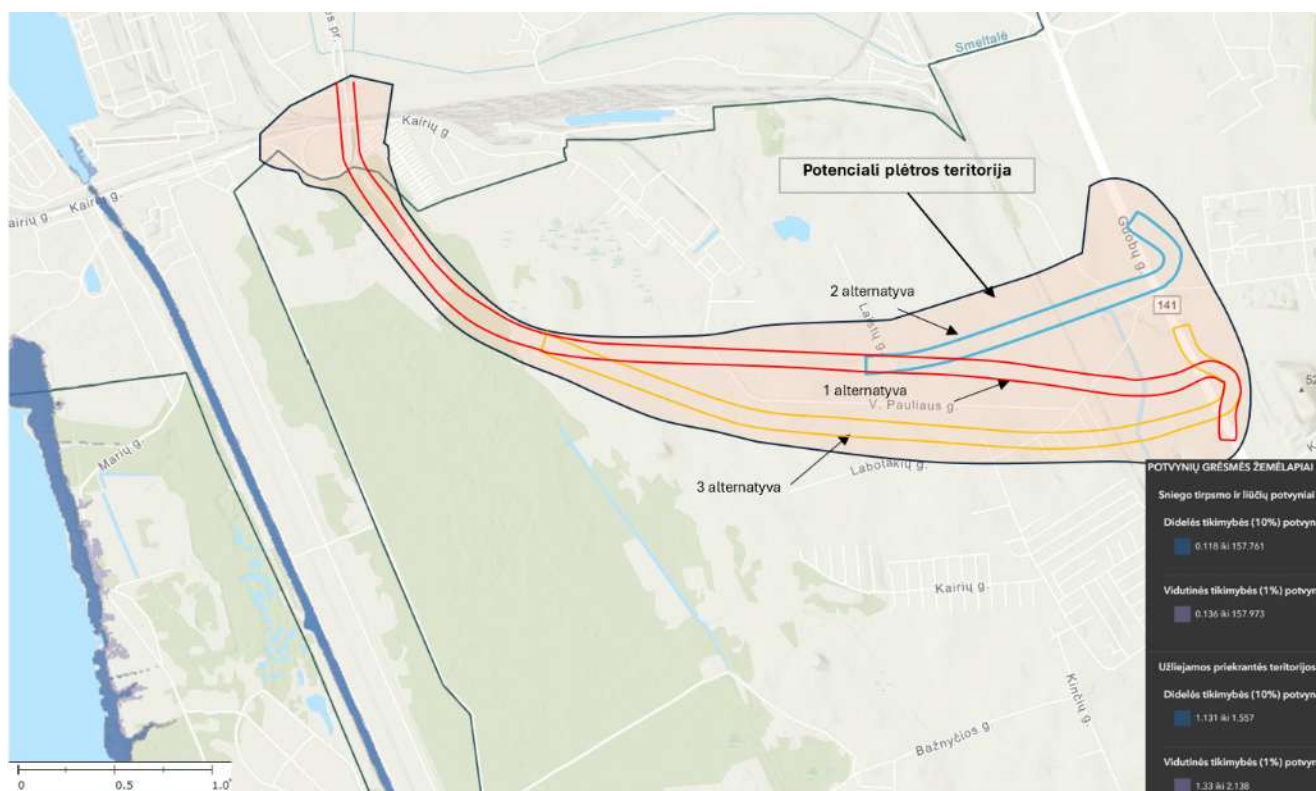
Sudaryta Plano rengėjų pagal <https://www.lgt.lt>

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose draudžiama: <...> 2) į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyviasias ir chemines medžiagas. Kelio tiesimas VAZ 3-iojoje juostoje yra leidžiamas.

Iškylus poreikiui vandenvietės Nr. 6119 likvidavimui, būtina vadovaujantis Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija), reikalavimais.

3.1.5 Potvynių grėsmės ir rizikos teritorijos

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis iškarpa pateikta 3-11:



3-11 pav. Iškarpa iš potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio su parodyta potencialia plėtros teritorija

(Šaltinis: <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/vanduo/upes-ezerai-ir-tvenkiniai/potvyniu-rizikos-valdymas/potvyniu-gresmes-ir-rizikos-zemelapiai/>)

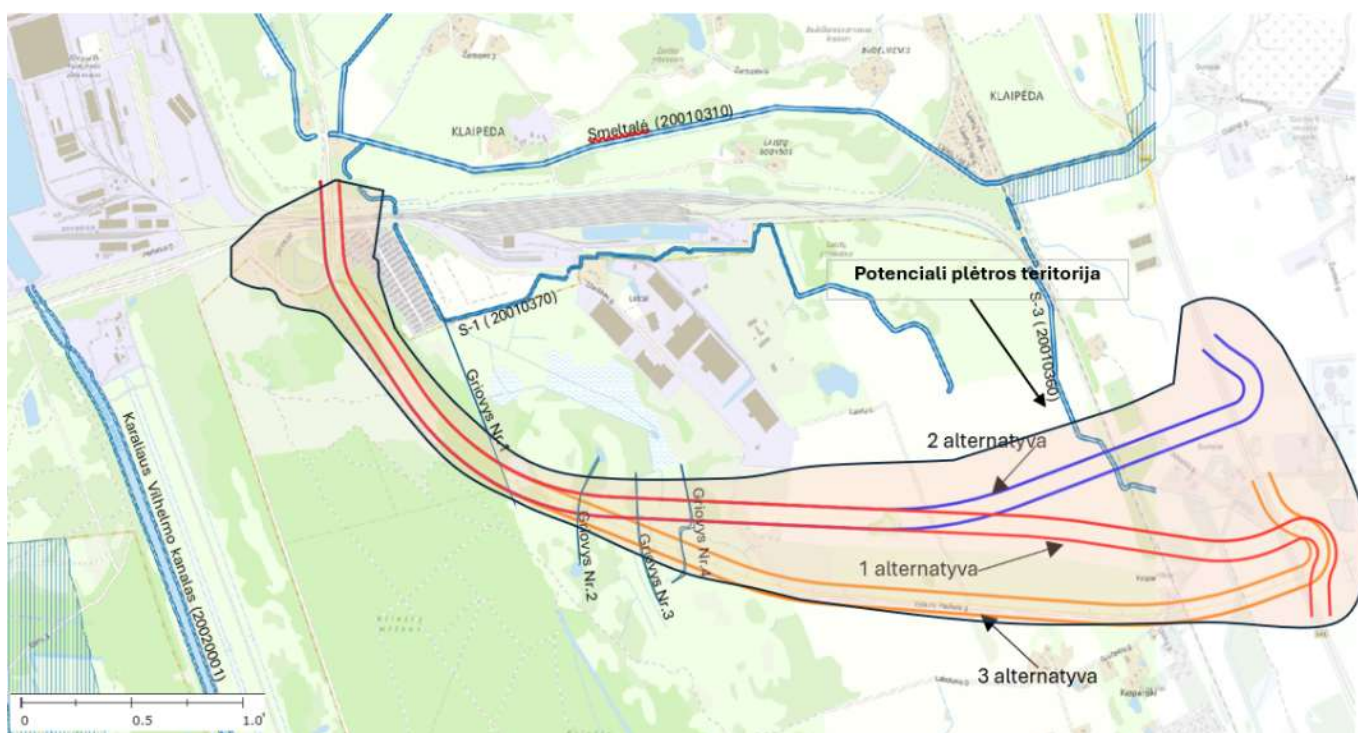
Kaip matome iš paveikslo, artimiausia potvynių grėsmės teritorija – Karaliaus Vilhelmo kanalas – nuo potencialių sprendinių nutolusi daugiau nei 1 km, potvynių rizika nenumatoma.

3.1.6 Paviršiniai vandenys

Pagal Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (toliau – UETK) duomenis, planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse yra paviršinio vandens telkinių. Planuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio 2 alternatyva ties Pk ~41+60 kerta UETK registruotą upę S-3 (Smeltalės intakas, identifikavimo kodas 20010360, apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos plotis 3 m). S-3 nuo 1 alternatyvos nutolusi apie 250 m, nuo 3 alternatyvos – apie 500 m. Nuo visų alternatyvų upė S-1 (Smeltalės intakas, identifikavimo kodas 20010370) nutolusi apie 150 m, upė Smeltalė (identifikavimo kodas: 20010310) – apie 220 m, Karaliaus Vilhelmo kanalas (identifikavimo kodas: 20020001) – apie 1100 m. Planuojamą teritoriją kerta grioviai, kurie nepamėti nei UETK, nei melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdviniuose žemėlapiuose:

- griovys Nr. 1 – ties Pk ~14+50 km;
- griovys Nr. 2 – ties Pk ~18+20 km;
- griovys Nr. 3 – ties Pk ~20+20 km;
- griovys Nr. 4 – 1, 2 alternatyvos ties Pk ~22+00 km, 3 alternatyva ties Pk ~23+60 km.

PŪV gretimybėse esančių paviršinių vandens telkinių schema pateikta 3-12 pav.:



3-12 pav. Paviršinio vandens telkinių išsidėstymas potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu

(Šaltinis: sudaryta Plano rengėju)

3-5 lentelė. Potencialios plėtros teritorijos išsidėstymas paviršinio vandens telkinių atžvilgiu

Vandens telkinys	Kodas	Atstumas nuo esamo kelio Nr. 141 sklypo ribos, m	Preliminarus atstumas nuo potencialios plėtros teritorijos, m	PAJ, m	AZ, m	Pastaba
Smeltalė	20010310	kerta	150	3	100 ⁹ 3 ¹⁰	
S-3 (Smeltalės intakas)	20010360	180	kerta ¹¹	3	3	Ties potencialia plėtros teritorija – upė kanalizuoja, panaši į geležinkelio griovį
S-1 (Smeltalės intakas)	20010370	980	150	3	3	
Karaliaus Vilhelmo kanalas	20020001	>4400	1100	3	3	
Griovys Nr. 1	-	>2900	kerta	-	-	Nėra melioracijos statinių sąrašė
Griovys Nr. 2	-	> 2700	kerta	-	-	Nėra melioracijos statinių sąrašė
Griovys Nr. 3	-	>2400	kerta	-	-	Nėra melioracijos statinių sąrašė
Griovys Nr. 4	-	>2200	kerta	-	-	Nėra melioracijos statinių sąrašė

Sudaryta Vystymo plano rengėjų

Kiti paviršinio vandens telkiniai Vystymo plane numatytų infrastruktūros statinių vietose ar gretimybėse – tai melioracijos grioviai.

Pažymėtina, kad kertama upė yra kanalizuoja, upė ir grioviai užžėlę aukšta žole, nenaudojami kaip geriamo vandens išteklių, nenaudojami laivymui, žuvininkystei, sportui ar kitam poilsiui.

Remiantis Aplinkos ministro 2002 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. 362 „Dėl vandens telkinių suskirstymo“, kertama upė nėra priskirta lašišiniams vandens telkiniams bei potencialiai galimiems priskirti lašišiniams vandens telkiniams.

Projekto įgyvendinimo metu kanalizuočių upių ar melioracijos griovių nenumatoma nutraukti. Esant poreikiui, tiesiant kelią, sureguliuočių paviršinių vandens telkinių vagos keičiamos (nukreipiamos) gali būti tik pagal MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ reikalavimus.

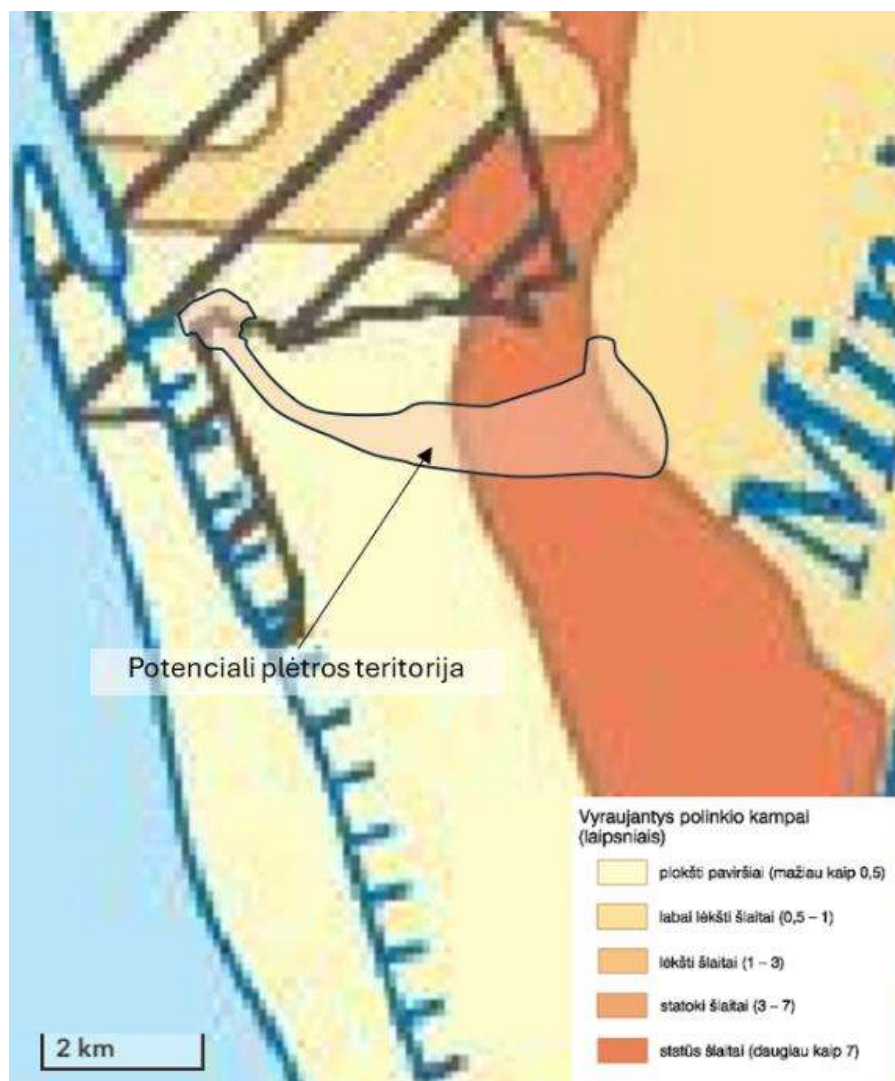
3.1.7 Reljefas ir dirvožemis

Lietuvos morfometrinių žemėlapių iškarpa su parodyta planuojama plėtros teritorija pateikta 3-13 pav.

⁹ Ties kertamu keliu Nr. 141

¹⁰ Ties artimiausia plėtros teritorijos vieta

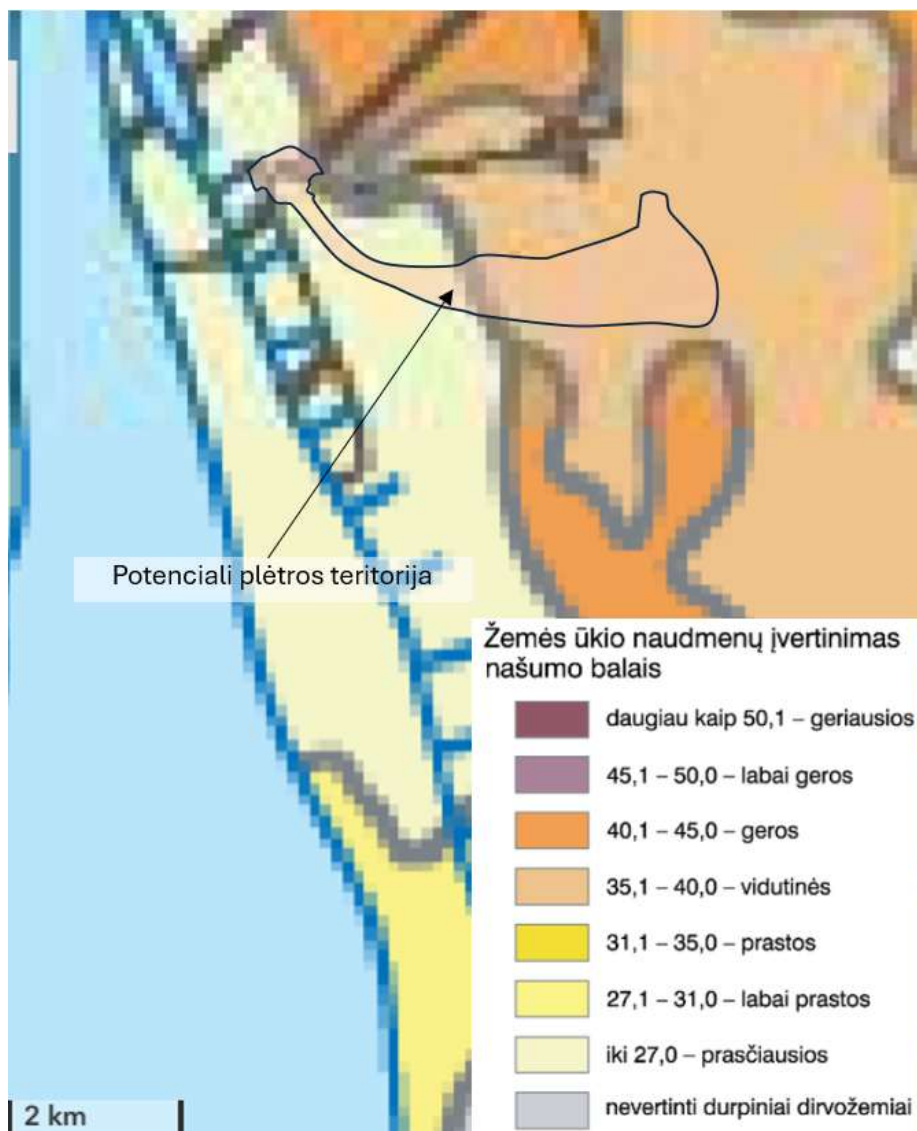
¹¹ Kerta alternatyvą Nr. 2, nuo alternatyvos Nr. 1 nutolusi 250 m, nuo alternatyvos Nr. 3 – 500 m



3-13 pav. Reljefo morfometrinių žemėlapių ištrauka su parodyta plėtros teritorija
(Šaltinis: geoportal.lt)

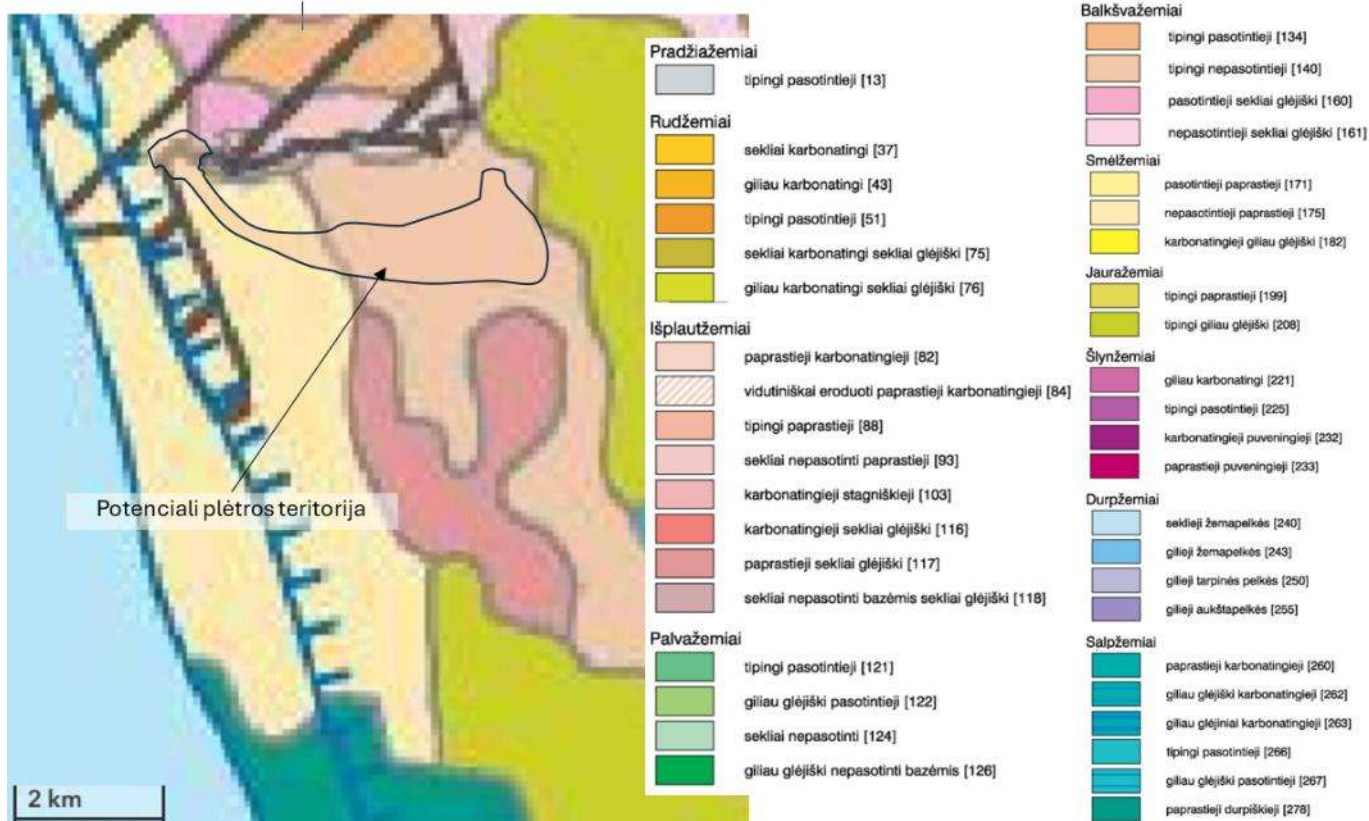
Planuojamoje plėtros teritorijoje nuo sankryžos su Taikos pr. iki ~3 km vyrauja plokšti paviršiai, nuo 3 iki 5 km – paviršiai su stačiais šlaitais, rytinėje dalyje ties numatoma skirtingų lygių sankryža su keliu Nr. 141 – paviršiai su statokais šlaitais.

Informacija apie dirvožemį pateikiama remiantis *Lietuvos nacionalinio atlaso* žemėlapiais, prieiga per internetą <https://www.geoportal.lt> (*Dirvožemio bonitavimo žemėlapis, Dirvožemio dangų pagal FAO žemėlapis, Erozijos intensyvumo žemėlapis*, žr. 3-14 pav. - 3-16 pav.).



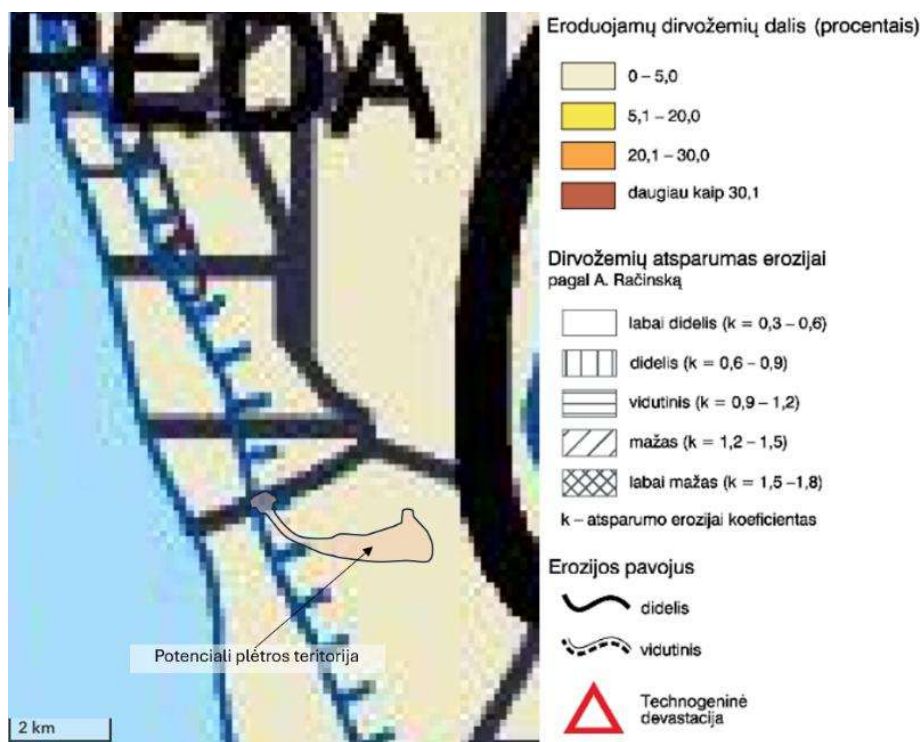
3-14 pav. Dirvožemio bonitavimo žemėlapio iškarpa su parodyta planuojama plėtros teritorija

Nuo sankryžos su Taikos pr. iki ~2,5 km (iki pasėlių teritorijos) vyrauja prasčiausios žemės (apie 50 %), toliau iki pabaigos – vidutinio našumo žemės.



3-15 pav. Dirvožemio dangų pagal FAO klasifikaciją žemėlapis su parodyta potencialia plėtros teritorija

Nuo sankryžos su Taikos pr. iki ~2,5 km vyrauja pasotintieji paprastieji smėlžemiai, toliau iki pabaigos – paprastieji karbonatingieji išplautžemiai.



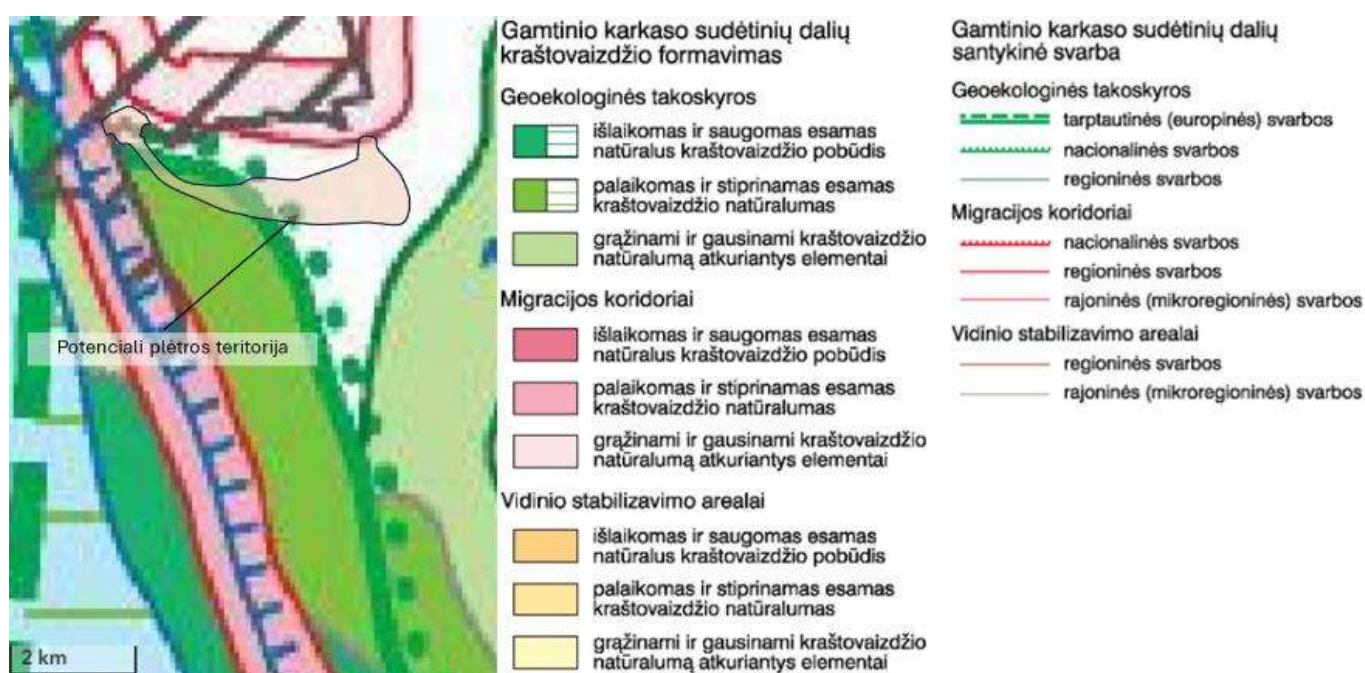
3-16 pav. Erozijos intensyvumo žemėlapis su parodyta potencialia plėtros teritorija

Planuojamoje plėtros teritorijoje eroduojamų dirvožemių dalis yra mažiausia (0 – 5,0 %), dirvožemių atsparumas didelis, erozijos pavojus mažas.

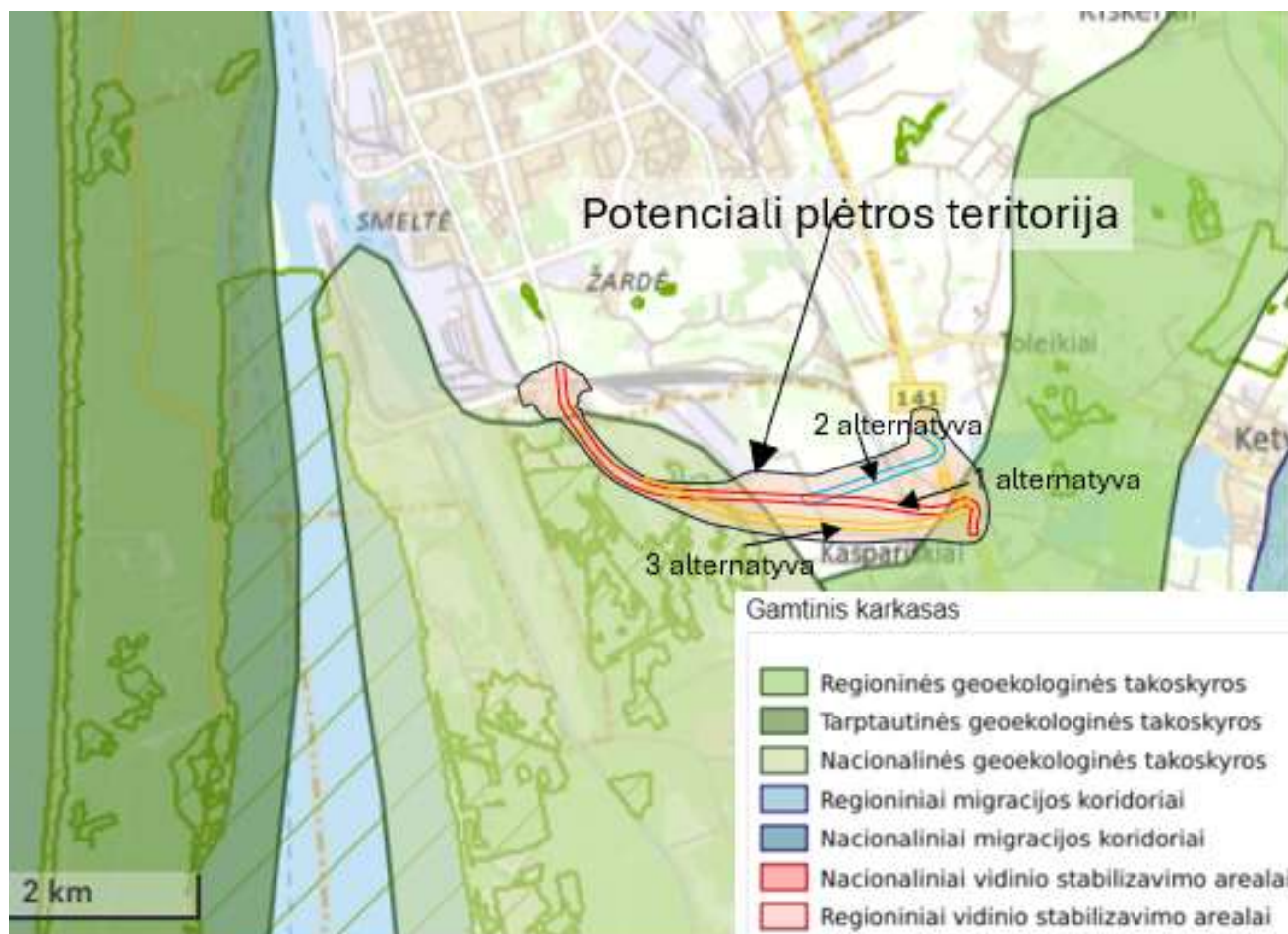
3.2 Kraštovaizdis ir jo apsauga

3.2.1 Gamtinis karkasas

Informacija apie gamtinį karkasą pateikiama pagal Lietuvos nacionalinio atlaso žemėlapi – *Gamtinio karkaso brėžinį* (3-17 pav.), LRBP (reg. Nr. T00087007) *Gamtinio karkaso formavimo brėžinį* bei Klaipėdos rajono savivaldybės bendrajame plane pateiktą informaciją.



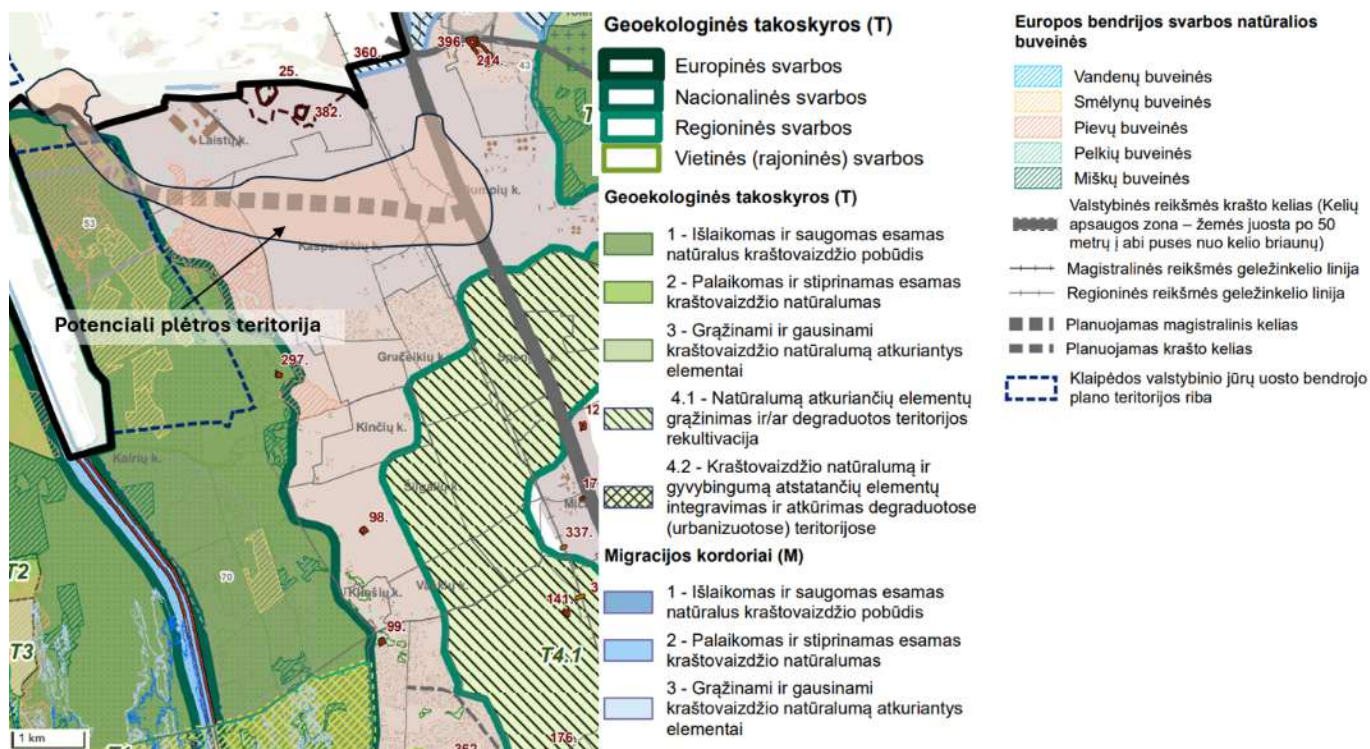
3-17 pav. Žemėlapis „Gamtinis karkasas“ iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu



3-18 pav. Brėžinio „Gamtinio karkaso formavimas“ iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu

Pagal *Gamtinio karkaso* žemėlapi ir *Gamtinio karkaso formavimo brėžinį potencialios plėtros teritorijoje* apie 2,5 km ilgyje yra nacionalinės svarbos geoeekologinė takoskyra, joje numatyta palaikyti ir stiprinti esamo kraštovaizdžio natūralumą. Be to, pagal Alternatyvą Nr. 1 ir Alternatyvą Nr. 3, skirtingų lygių sankryža su keliu Nr. 141 patektų į regioninės geoeekologinės takoskyros teritoriją, kurioje numatyta grąžinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano *Gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinyje* į planuojamą plėtros teritoriją patenkančios gamtinio karkaso teritorijos užima ženkliai mažesnę teritoriją (žr. 3-19):

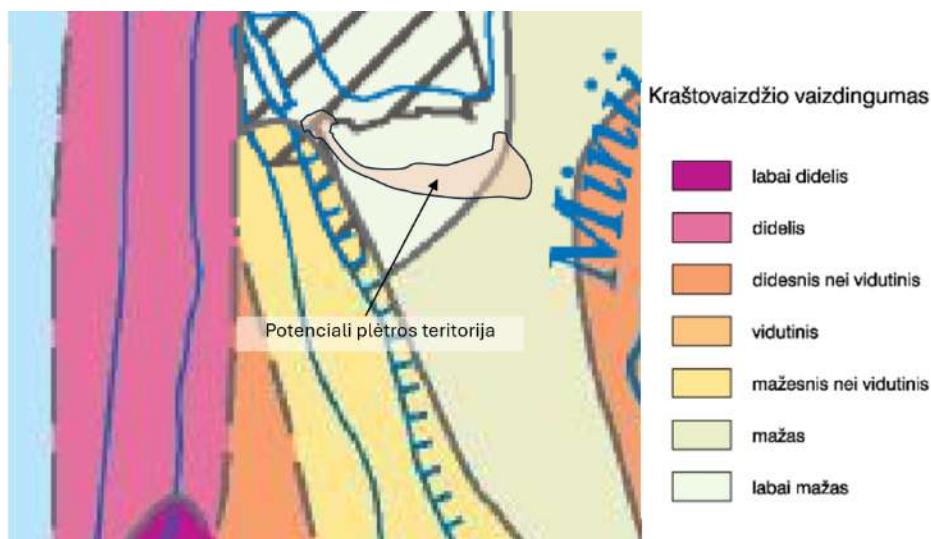


3-19 pav. Gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu

Pagal Klaipėdos rajono BP, *potencialios plėtros teritorija* pagal visas alternatyvas nuo 0,52 km iki 1,58 km (1,06 km ilgyje, apie 8,5 ha plote) patenka į nacionalinės svarbos geoeologinės takoskyros teritoriją T1, kur išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Regioninės svarbos geoeologinė takoskyra T4.1 nutolusi apie 450 m į pietryčius, kita nacionalinės svarbos geoeologinė teritorija – apie 900 m į rytus.

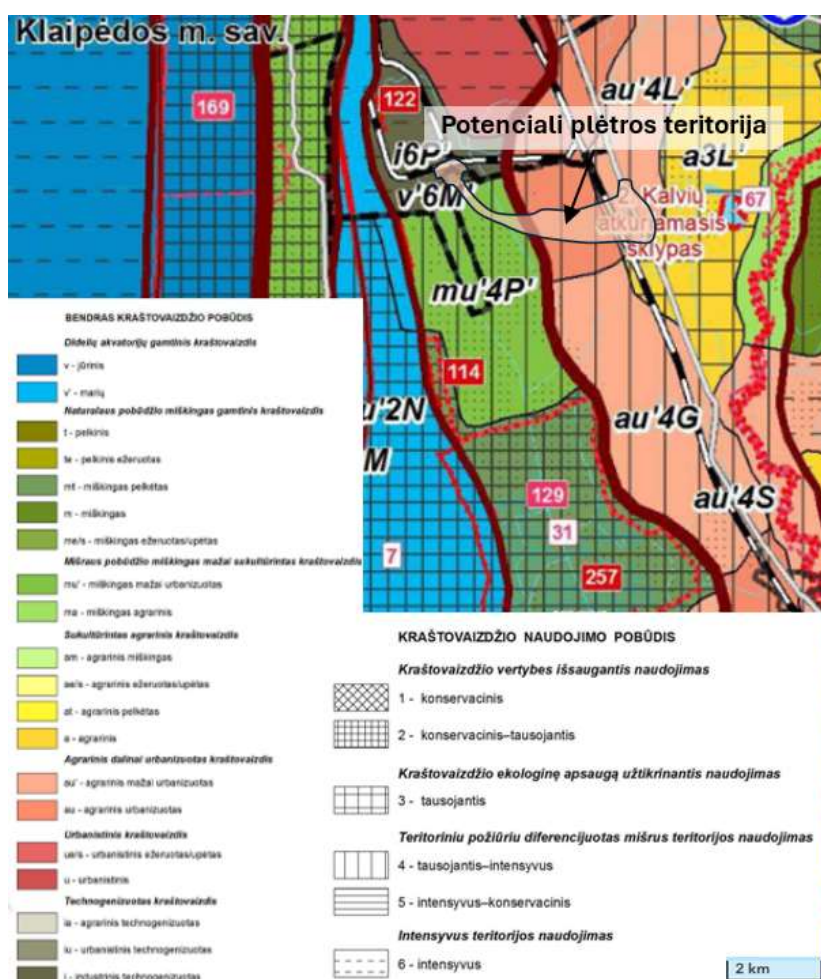
3.2.2 Kraštovaizdis

Pagal Lietuvos Nacionalinio atlaso *Kraštovaizdžio estetinio potencialo žemėlapi* potenciali plėtros teritorija priskirta mažo ir labai mažo vaizdingumo kraštovaizdžiui:



3-20 pav. Žemėlapis „Kraštovaizdžio estetiškas potencialas“ iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu

LRBP (reg. Nr. T00087007) dalies „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų“ žemėlapis iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu parodyta 3-21:

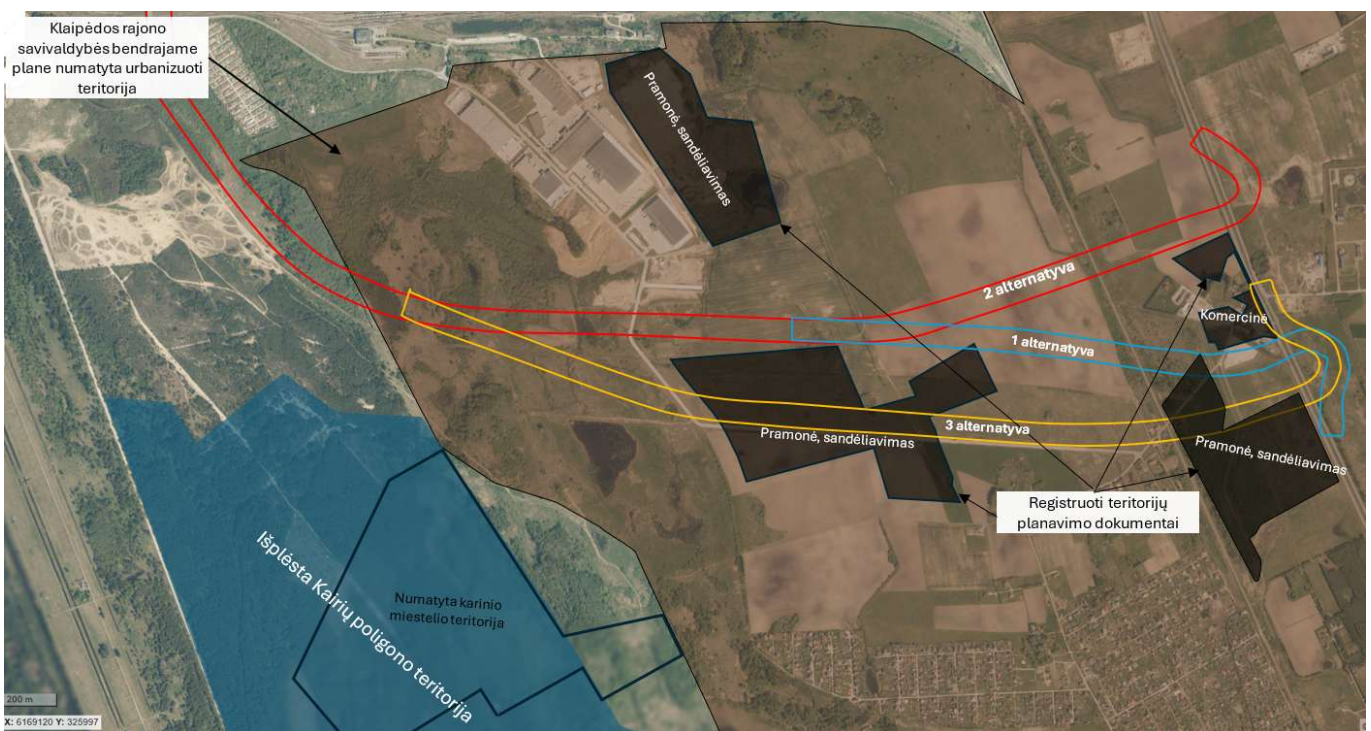


3-21 pav. LRBP (reg. Nr. T00087007) dalies „Kraštovaizdžio tvarkymo zonų“ žemėlapis iškarpa potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu

Potencialios plėtros teritorijos vakarinė dalis, išskyrus sankryžą su Taikos pr., apie 2,2 km ilgyje patenka į miškingą mažai urbanizuotą (mu[‘]) kraštovaizdį, rytinė dalis – į agrarinį urbanizuotą (au) ir agrarinį mažai urbanizuotą (au[‘]) kraštovaizdį.

Potencialios plėtros teritorija nuo sankryžos su Taikos pr. iki ~0,8 km patenka į urbanizuotą teritoriją, kurioje išsidėstę keliai, geležinkelio bėgiai, garažų masyvas, nuo 0,8 iki 2,2 km – į neurbanizuotą pievų ir miškų teritoriją, nuo 2,2 km iki pabaigos – į urbanizuotą ar sparčiai urbanizuojamą teritoriją, kurioje vyrauja agrarinės teritorijos, tačiau yra pastatytų bei statomų gamybinių objektų, gyvenamųjų teritorijų, kerta geležinkelio bėgiai. Taip pat yra parengti ir patvirtinti TPD, kuriuose numatoma vystyti pramonės, sandėliavimo ar komercinę veiklą bei rezervuota žemė Kairių poligono plėtrai su jame numatoma karinio miestelio teritorija, kuri bus aptverta tvora (žr.: *Kairių karinio miestelio vystymas. Krašto apsaugos ministerija, 2024. <https://www.ppplietuva.lt/lt/projektai/karinio-miestelio-infrastrukturos-sukurimas-klaipedos-rajone-kairiuose>*).

Teritorijos ortofoto vaizdas su TPD sprendiniais bei karinio poligono teritorija pateiktas 3-22:



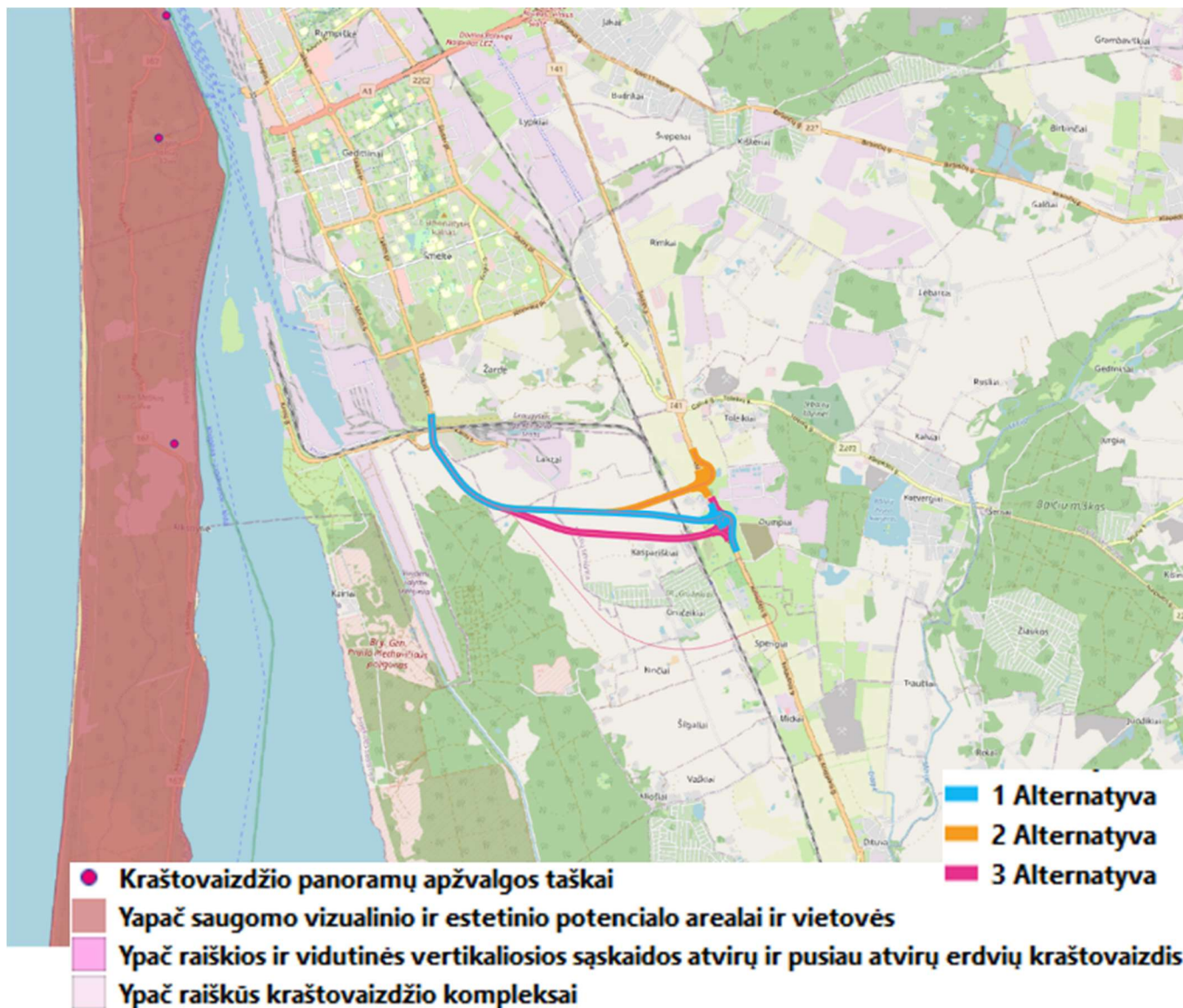
3-22 pav. Potencialios plėtros teritorijos ortofoto vaizdas su registruotais TPD sprendiniais bei kita numatoma plėtra
(Šaltinis: sudaryta rengėjų pagal geoportal.lt)

Iš paveikslo matome, kad didelė potencialios plėtros teritorijos dalis (tiek šiaurinėje, tiek pietinėje planuojamo aplinkkelio pusėje) arba jau yra urbanizuota/urbanizuojama arba numatoma urbanizuoti artimiausiu metu.

Pagal vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio arealų ir panoramų apžvalgos taškų žemėlapi¹² (žr. 3-23) nagrinėjamos alternatyvos nepatenka į vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio arealų teritorijas. Artimiausia

¹² Vertingiausi Lietuvos kraštovaizdžio arealai ir panoramų apžvalgos taškai. Žemėlapio prieiga per internetą: <https://vst-t.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=80388c28c00845d9a9792bb01cd936df> [žiūrėta: 2026-01-19].

jų yra Kuršių nerijos pusiasalis, nutolęs nuo nagrinėjamų alternatyvų apie 3,3 km į vakarus. Kuršių nerijos pusiasalis yra priskiriamas prie ypač saugomo šalies vizualinio estetinio potencialo arealų ir vietovių, tai ypač raiškus kompleksas, su ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždarytų ir uždarytų erdvių kraštovaizdžiu. Artimiausias kraštovaizdžio panoramos apžvalgos taškas nutolęs apie 3,7 km į vakarus – Hageno kalno apžvalgos aikštelė.



3-23 pav. Planuojama teritorija kraštovaizdžio panoramų ir vizualinio ir estetinio potencialo arealų atžvilgiu
 (Šaltinis: sudaryta rengėjų pagal VSTT prie Aplinkos ministerijos duomenis)

PŪV–linijinio horizontalaus paviršiaus objektas, alternatyvos nutolusios daugiau nei 3 km atstumu nuo vertingiausių kraštovaizdžio arealų, vietovių ir apžvalgos taškų. Alternatyvas ir šias vertingas teritorijas skiria Kuršių marios, medžiais ir krūmais apaugusios teritorijos, Klaipėdos uosto krovinių terminalai, vertikalūs, iškilūs kiti urbanistiniai objektai, todėl poveikio vertingiausioms kraštovaizdžio teritorijoms, panoramoms nenumatoma.

3.3 Saugomos teritorijos

3.3.1 Draustiniai, biosferos poligonai, EB svarbos buveinės ir „Natura 2000“ teritorijos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, esamas kelias Nr. 141 ir potenciali Klaipėdos pietinio aplinkkelio plėtros teritorija nepatenka ir nesiriboja su draustiniais, biosferos poligonais, EB svarbos buveinėmis ir „Natura 2000“ teritorijomis (3-24 pav.):



3-24 pav. Artimiausi draustiniai, biosferos poligonai, EB svarbos buveinės ir „Natura 2000“ teritorijos potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu

(Šaltinis: sudaryta Vystymo plano rengėjų pagal vstt.lt duomenis)

Atstumai nuo draustinių, biosferos poligonų, EB svarbos buveinių ir „Natura 2000“ teritorijų pateikti lentelėje.

3-6 lentelė. Kelio Nr. 141 ir potencialios plėtros teritorijos atstumai nuo artimų saugomų teritorijų

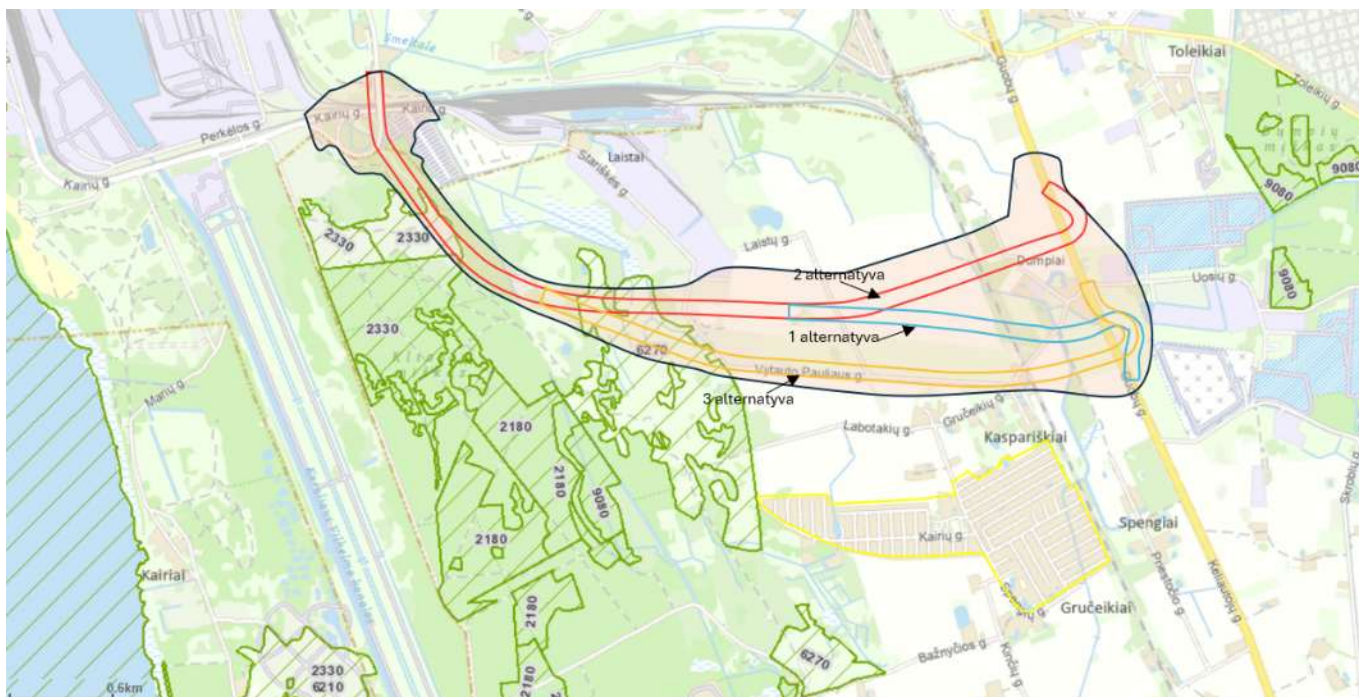
Saugoma teritorija	Tipas	Tarptautinė svarba	Kodas	Atstumas nuo esamo kelio Nr. 141 sklypo ribos, m	Apytikris atstumas nuo planuojamų sprendinių, m
Kalvių karjeras	PAST	„Natura 2000“	LTKLAB003	1710	>1600
Kalvių atkuriamasis sklypas	Sklypai	-	0400400000001	1710	>1600
Smeltės botaninis draustinis	Draustiniai	-	0210500000011	5100	>2000
Minijos upės slėnis	PAST	„Natura 2000“	LTKLAB005	2950	>2700
Minijos upė	BAST	„Natura 2000“	LTKLA0007	3450	>3200
Minijos ichtiologinis draustinis	Draustiniai	-	0210604000007	3450	>3200
Lužijos ir Tyrų pelkės II	BAST	„Natura 2000“	LTKLA0013	5000	>3500
Lužijos ir Tyrų pelkės	BAST	„Natura 2000“	LTKLA005	5000	>3500
Lužijos botaninis draustinis	Draustiniai	-	0210500000031	5600	>3800
Kuršių marios	PAST	„Natura 2000“	LTKLAB010	5000	>2100
Kuršių marios	BAST	„Natura 2000“	LTSIU0012	5000	>2100
Kuršių marių biosferos poligonas	Biosferos poligonai	-	0900000000028	5000	>2100
Kuršių nerijos nacionalinis parkas	Parkai	-	0600000000002	6600	>2800
Alksnynės kraštovaizdžio draustinis	Draustiniai	-	0230100000195	6900	>3300
Pajūrio juosta	Pajūrio juosta	-	1700000000001	6900	>3300
Mažeikių miško beržo genetinis draustinis	Draustiniai	-	0210800000058	5150	>5000
9010 Vakarų taiga	Miškų buveinės	EB svarbos buveinė su įteisintais apsaugos tikslais	20675	5000	>3500
9010 Vakarų taiga	Miškų buveinės	EB svarbos buveinė su įteisintais apsaugos tikslais	63708	5000	>3800
9190 Sausieji ąžuolynai	Miškų buveinės	EB svarbos buveinė su įteisintais apsaugos tikslais	63710	5000	>4100

sudaryta Vystymo plano rengėjų

Artimiausia potencialios plėtros teritorijai „Natura 2000“ teritorija - PAST „Kalvių karjeras“ - nutolusi apie 1,6 km į rytus, plotas 36,7 ha. Steigimo tikslas: Upinė žuvėdra (*Sterna hirundo*).

Preliminariai vertinama, kad sprendiniai nepateks ir nepriartės prie įteisintų saugomų teritorijų ir nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių.

Potencialios plėtros teritorijos išsidėstymas nepatvirtintų (potencialių) EB svarbos buveinių atžvilgiu parodytas paveiksle:

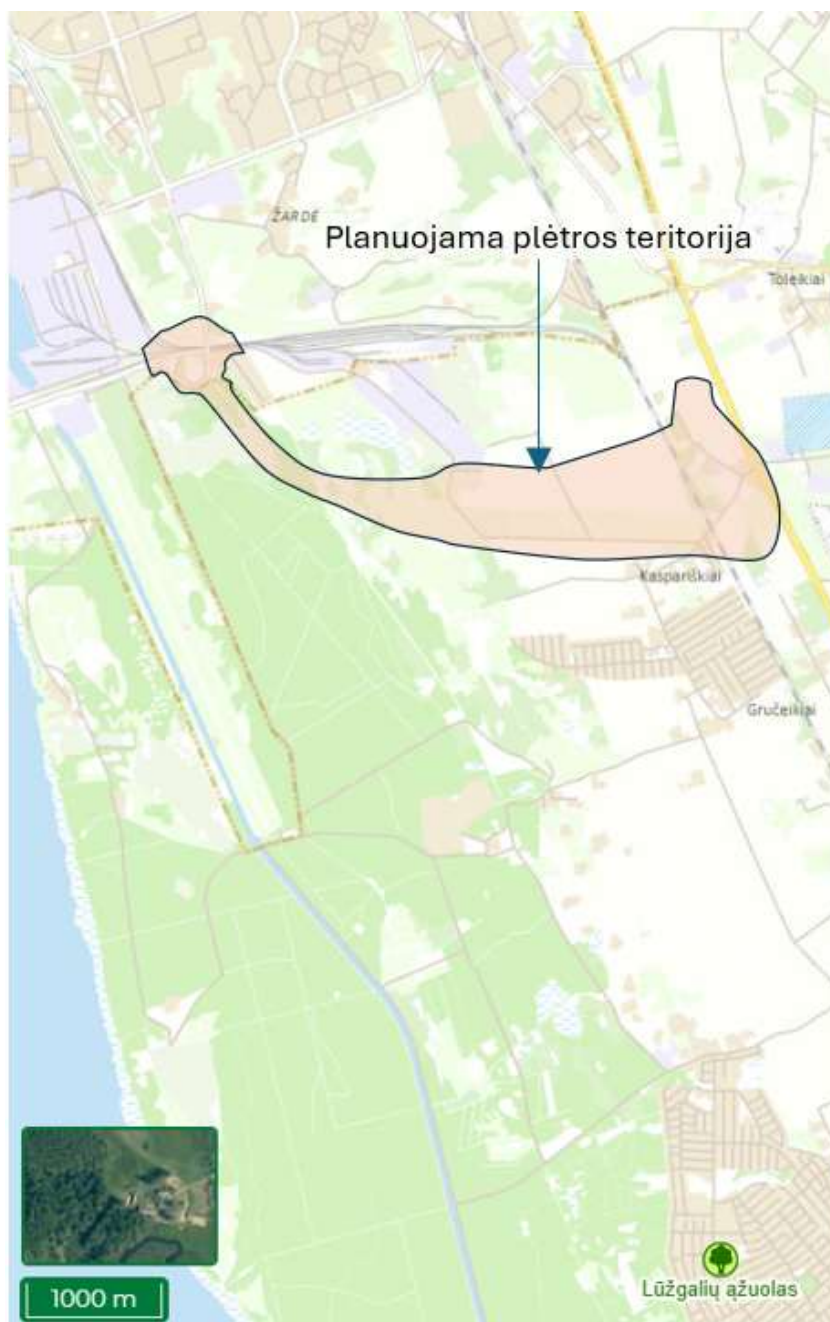


3-25 pav. Artimiausios potencialios EB svarbos buveinės potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal geoportal.lt duomenis)

Detalesnė informacija apie potencialias EB svarbos buveines pateikta 3.4.3 poskyryje „Augalija“.

3.3.2 Gamtos paveldo objektai

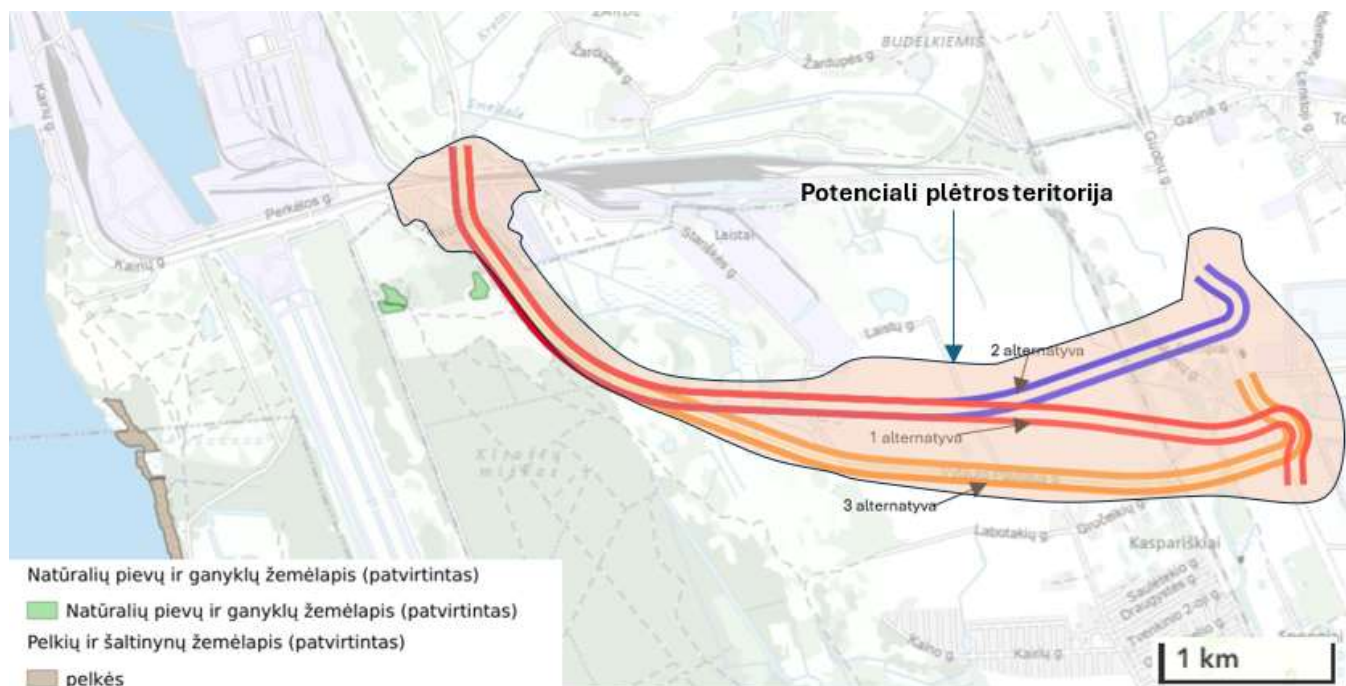
Artimiausias keliui Nr. 141 ir planuojamai plėtros teritorijai gamtos paveldo objektas Lūžgalių ąžuolas nuo planuojamų sprendinių nutolęs daugiau nei 5 km:



3-26 pav. Artimiausias gamtos paveldo objektas planuojamos plėtos teritorijos atžvilgiu
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal vstt.lt duomenis)

3.3.3 Natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltinynai

Planuojama plėtos teritorija natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinynų atžvilgiu pateikta 3-27 pav., detalesni duomenys – 3-7 lentelėje.



3-27 pav. Artimiausios natūralios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltiniai potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal geoportal.lt duomenis)

3-7 lentelė. Artimiausios pievos ir ganyklos, pelkės ir šaltiniai kelio Nr. 141 ir potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu

Unikalus Nr.	Objektas	Visas plotas, m ²	Atstumas nuo esamo kelio Nr. 141 sklypo, m	Preliminarus atstumas nuo planuojamos teritorijos, m
100536876	Natūralios pievos ir ganyklos	8631	3400	80
100536874	Natūralios pievos ir ganyklos	7690	3900	470
100572705	Pelkės ir šaltiniai	29261	5410	2220

sudaryta Plano rengėjų

3.4 Bioįvairovė

3.4.1 Miškai

Miškų išsidėstymas potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu pateiktas 3-28 pav.



3-29 pav. Išbrauktas iš valstybinės reikšmės miškų plotas susisiekimo infrastruktūros koridoriui
(Šaltinis: sudaryta Vystymo plano rengėjų pagal geoportal.lt duomenis)

Detalus miškų išsidėstymas planuojamų alternatyvų atžvilgiu parodytas 3-30 ir 3-8 lentelėje.



3-30 pav. Detalus galimai pateksiančių ar priartėsiančių alternatyvų miškų išsidėstymas
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal geoportal.lt duomenis)

3-8 lentelė. Miškai planuojamų alternatyvų atžvilgiu

Nr.	Miškų grupė	Pogrupis	I alternatyva		II alternatyva		III alternatyva		Pastaba
			Patenkantis plotas, ha	Atstumas, m	Patenkantis plotas, ha	Atstumas, m	Patenkantis plotas, ha	Atstumas, m	
1.	Ūkiniai	Normalaus kirtimo amžiaus	0,07	Galimai patenka	0,07	Galimai patenka	0,07	Galimai patenka	
2.	Ūkiniai	Normalaus kirtimo amžiaus	0,15	Galimai patenka	0,15	Galimai patenka	0,15	Galimai patenka	
3.	Ūkiniai	Normalaus kirtimo amžiaus	0	40	0	40	0	40	
4.	Apsauginiai	Laukų apsauginiai	0	180	0	180	0	180	
5.	Apsauginiai	Laukų apsauginiai	0	70	0	70	0	70	
6.	Apsauginiai	Laukų apsauginiai	0	80	0	80	0	80	
7.	Apsauginiai	Laukų apsauginiai	0	130	0	130	0	60	
8.	Apsauginiai	Laukų apsauginiai	0,14	patenka	0	220	0	20	Kertinė miško buveinė

Sudaryta Plano rengėjų

Pastaba: numeriai atitinka pirmiau paveiksle parodytus numerius

Kertinės miško buveinės duomenys pagal geoportal.lt: Nr. 255401, plotas 1366 m², pastabos: aptiktas baltojo gandro lizdas. Buvusi¹³ ir faktinė situacija parodyta paveiksle:



Vaizdas pagal geoportal.lt

maps.google.lt 2022 m. situacija

Dabartinė 2026-01 situacija

3-31 pav. Faktinė užregistruotos kertinės miško buveinės Nr. 255401 situacija
(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal geoportal.lt, maps.google.lt bei rengėjų duomenis)

¹³ Pagal geoportal.lt, šioje vietoje medžių grupė yra 2012 – 2013 m. ortofoto nuotraukose, o 2015-2017 m. jau nėra

Kaip matome iš ortofoto vaizdo bei nuotraukų, įregistruotoje kertinėje miško buveinėje Nr. 255401 miško nėra, buvusio nudžiūvusio medžio su gandraizdžiu neliko, yra 6 žaliuojantys medžiai (alksniai, visi esamo kelio sklypo ribose), užimantys apie 30 m² ploto. Kitur nei medžių, nei miško nėra, jo vietoje įrengta krovinių automobilių stovėjimo aikštelė. Tai reiškia, kad de facto kertinė miško buveinė neegzistuoja.

Kitos kertinės miško buveinės yra Šernų miške ir nuo *potencialios plėtros teritorijos* nutolusios >3400 m į rytus.

Miško žemė, kurią numatoma paversti kitos paskirties žeme, yra nutolusi nuo Kuršių marių daugiau nei 2 km.

3.4.2 Saugomos rūšys

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) duomenimis, artimiausios saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių išsidėstymas alternatyvų atžvilgiu pateiktas 3-9 lentelėje.

3-9 lentelė. Artimiausios saugomų rūšių augavietės/radavietės alternatyvų atžvilgiu

Nr.	Radavietė/augavietė	Kodas, stebėjimo data	Atstumas nuo esamo kelio Nr. 141 sklypo, m	Preliminarus atstumas nuo planuojamos teritorijos, m
1.	Paprastasis pelėsakalis	RAD-FAL-TIN-15347 (2016-07-04)	92	~180 m iki 2 alternatyvos
2.	Smiltyninis gvazdikas	RAD-DIA-ARE-1074 (2005-06-07)	3300	~280 m iki 1 alternatyvos
3.	Smiltyninis gvazdikas	RAD-DIA-ARE-41391 (1930-07-09)	2100	~ 230 m iki 3 alternatyvos
4.	Pajūrinis sotvaras	RAD-MYR-GAL-951 (2022-09-12)	1320	~ 120 m iki 3 alternatyvos
5.	Paprastasis pelėsakalis	Pavienis stebėjimas (2011-04-08)	20	~ 130 m iki 3 alternatyvos

Pastabos:

- *informacijos gavimo data 2025-10-04;*
- *Plano sprendiniams aktualūs yra Smiltyninis gvazdikas ir Pajūrinis sotvaras, nes Paprastasis pelėsakalis stebėtas praskrendantis, besimaitinantis, potencialioje plėtros teritorijoje artimų tinkamų vietų lizdavietėms nėra.*

3.4.3 Augalija

Vadovaujantis Lietuvos erdvinės informacijos portalo teikiamais duomenimis, alternatyvos kirstų šias potencialias EB svarbos buveines (joms nepatvirtinti apsaugos tikslai):

- Pajūrio ir žemyninių smėlynų buveinės: 2330 Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės (unikalus Nr. 75738, plotas 13,45 ha)¹⁴. Pagal visas alternatyvas į *potencialią plėtros teritoriją* patenka apie 2,6 ha buveinės;
- Pievų buveinės: 6270 Rūšių turtingi smilgynai (unikalus Nr. 36155, plotas 76,56 ha). Pagal Alternatyvas Nr. 1 ir Nr. 2 patenka apie 2,4 ha buveinės, o pagal alternatyvą Nr. 3 – 5,9 ha.

¹⁴ Šioje ir greta esančioje 2330 buveinėje (unikalus Nr. 75741) suformuotos Draustinio gatvės raudonosios linijos, sklypams suteikti numeriai

Klaipėdos pietinio aplinkkelio alternatyvos potencialių EB svarbos teritorijų atžvilgiu parodytos 3-10 lentelėje.

3-10 lentelė. Artimiausios potencialios EB svarbos buveinės alternatyvų atžvilgiu

Teritorija	Apibūdinimas	Alternatyva Nr. 1	Alternatyva Nr. 2	Alternatyva Nr. 3
2330 Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės	Nesusivėrę žemyninių nekarbonatingų smėlių žolynai, kuriais užauga žemyninės kopos, fluvioglacialiniai ir senoviniai aliuviniai smėlynai, nedideli akumuliacinio smėlio ploteliai dabartinių upių salpose. Tai pradinės neturtingų smėlių užaugimo stadijos, todėl šiose smiltpievėse didelė kerpių įvairovė (krūmiškosios iš <i>Cladonia</i> ir <i>Cetraria</i> genčių, žiauberiškosios <i>Trapeliopsis granulosa</i> , <i>Placynthiella uliginosa</i> , lapiškosios <i>Peltigera rufescens</i>), dažnesni vienmečiai, trumpos vegetacijos augalai, kurie gerai išnaudoja pavasarinius vandenį arba ilgesnio lietingo vasaros periodo drėgmę. Būdingos šio tipo buveinių formavimosi vietos yra kerpšilių kirtavietės ir gaisravietės, kitokios antropogeninės veiklos paliesti smėlynų plotai (pvz., karinių poligonų teritorijos), vėjo ir lietaus ardomi smėlynai	Pk 8+10-11+50	Pk 8+10-11+50	Pk 8+10-11+50
6270 Rūšių turtingi smilgynai	Sausų ir vidutinio drėgnumo, skurdžių maisto medžiagų, paprastai rūgščių dirvožemių augavietėse susidarę žemaūgiai žolynai. Pagrindinis naudojimo būdas – ilgalaikis ekstensyvus ganymas ir (arba) šienavimas. Kartais ganymas gali būti derinamas su pirmos žolės arba likusių nenuėstų kuokštų šienavimu. Pastovioms ganykloms būdinga augalijos struktūros mozaika: žemažolių vejės, kurias sudaro skroteliniai ir besidriekiančiais stiebais augalai, derinasi su nenoriai ėdamų (dygių, šiurkščių, nuodingų), peraugusių augalų didesniais kuokštais. Buveinės turtingos rūšių, kurių įvairovė priklauso nuo augavietės drėkinimo ypatumų ir naudojimo režimo. Pasitaiko ruderalinių (azotamėgių) ir segetalinių piktžolių. Šio tipo buveinėse trūksta nemoralinių (su plačialapiais miškais susijusių) trąšių pievų rūšių (<i>Festuca pratensis</i> , <i>Trifolium pratense</i> , <i>Geranium pratense</i> , <i>Heracleum sibiricum</i> , <i>Anthriscus sylvestris</i>).	Pk 19+50 – 25+50	Pk 19+50 – 25+50	Pk 19+50 – 29+00

Augalijos fotofiksacija parodyta paveiksluose:



*3-32 pav. Potenciali buveinė 2330
(Šaltinis: fotografuota Plano rengėjų)*

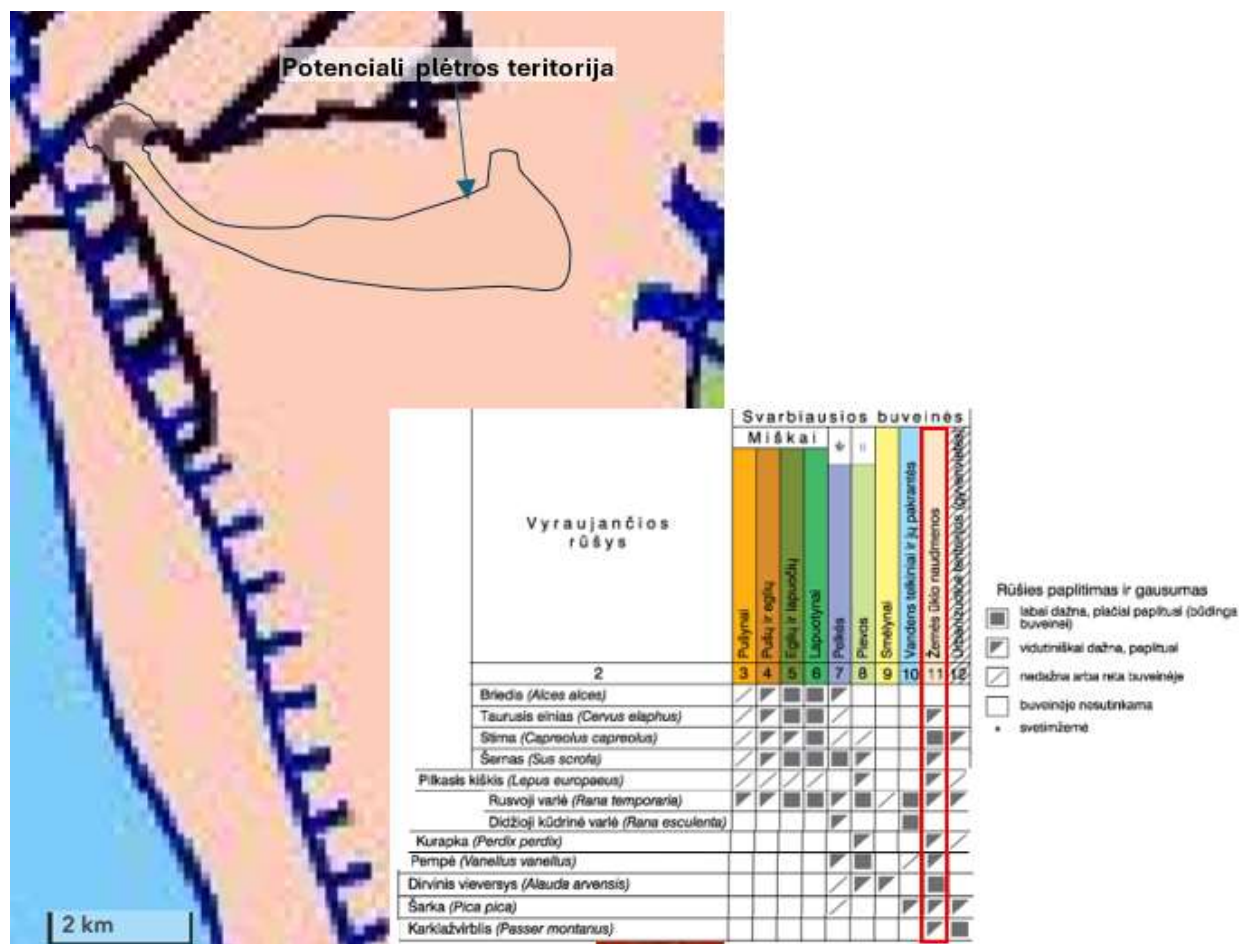


*3-33 pav. Potenciali buveinė 6270
(Šaltinis: fotografuota LiMAP UAB 2025-12-06)*

Buveinės, išskyrus išvažinėtas keliuko vėžes, yra nepažeistos.

3.4.4 Gyvūnija

Vadovaujantis Lietuvos Nacionalinio atlaso Bendrojo gyvūnijos žemėlapiu duomenimis, planuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio teritorijoje vyrauja žemės ūkio naudmenos, kuriose labai dažnos varliagyvių rūšys: paprastoji rupūžė, pievinė (rusvoji) varlė; žinduolių rūšys – stirna; paukščių rūšys – dirvinis viversys; vidutiniškai dažnos žinduolių rūšys – tauris elnis, šernas; paukščių rūšys – kurapka, šarka, karkliažvirblis:



3-34 pav. Lietuvos Nacionalinio atlaso Bendrosios gyvūnijos žemėlapis su parodyta potencialia plėtros teritorija

Vadovaujantis vizualine vietovės apžiūra, planuojamoje teritorijoje pagal Alternatyvą Nr. 1 ir Alternatyvą Nr. 2 maždaug nuo 1,4 km iki 2,2 km (pagal alternatyvą Nr. 3 maždaug nuo 1,4 km iki 2,4 km) palei griovius galėtų būti tinkamos teritorijos varliagyvių nerštavietėms bei jų migracijos koridoriams. Esama situacija parodyta paveiksluose:



3-35 pav. Griovys Nr. 1 ties potencialia plėtros teritorija ir ~400 m šiauriau (ties garažais)

(Šaltinis: fotografuota Plano rengėjų)



3-36 pav. Griovys Nr. 4 ties potencialia plėtros teritorija

(Šaltinis: fotografuota LIMAP UAB 2025-12-06)

Grioviai šiuo metu labai užteršti.

Medžiotojų klubo „Miškininkas 2“ atstovas pateikė informaciją, kad nurodytoje teritorijoje (ypač Kliošių miške) vyrauja šios gyvūnų rūšys: briedžiai, taurieji elniai, danieliai, stirnos, šernai. Visų šių rūšių skaičiuoja apytiksliai ~150 – 200 vnt.



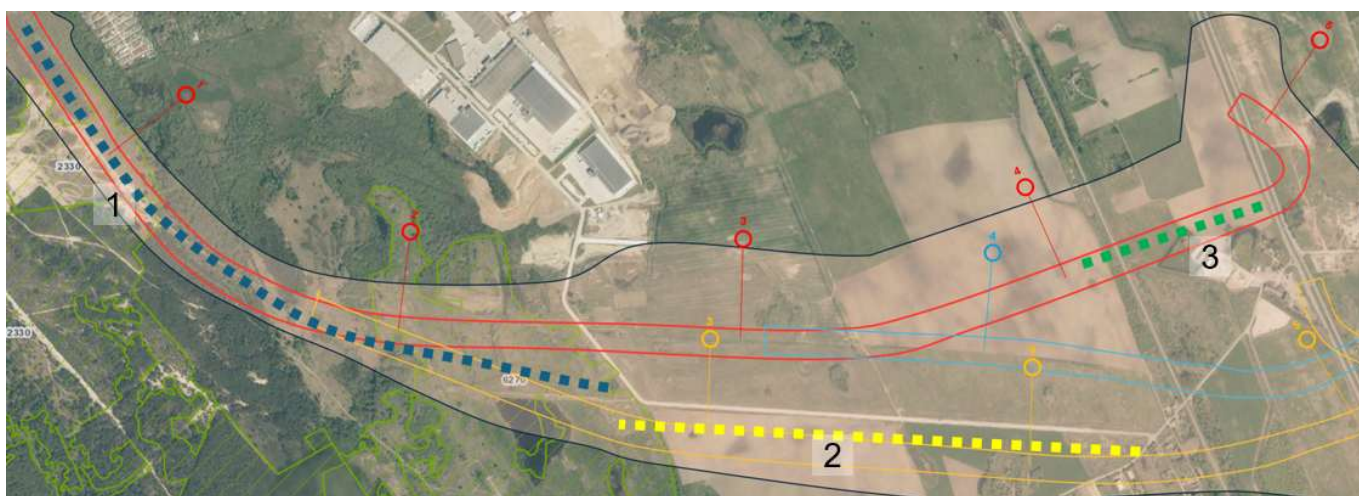
3-37 pav. Potenciali plėtros teritorija medžiotojų būrelio „Miškininkas 2“ ribų atžvilgiu

(Šaltinis: sudaryta Plano rengėjų pagal geoportal.lt duomenis)

2026 m. sausio mėn. 21 d. buvo atlikti žinduolių lauko tyrimai nagrinėjamoje teritorijoje. Tyrimo objektas – žinduolių rūšys, kurių migracija gali būti trikdoma dėl naujai įrengiamo Klaipėdos aplinkkelio.

Lauko darbų apskaitos vienetu pasirinkta linijinė transekta – 3 metrų pločio ir 100 metrų ilgio tiesi linija, einanti lygiagrečiai tiriamoms vystymo plano alternatyvoms. Kiekvienoje transektoje buvo fiksuojamos žinduolių gyvybinės veiklos žymės: pėdsakai sniege. Duomenys buvo fiksuojami nuotraukomis su koordinatėmis. Gautas rodiklis yra santykinis, leidžiantis palyginti žinduolių santykinę gausumą su kitomis tirtomis transektomis. Transektos, kuriose buvo registruota didžiausias laukinių gyvūnų veiklos žymių tankis, laikomos prioritetinėmis vietomis pralaidų (ar kitų priemonių gyvūnams) įrengimui.

Tyrimo schema pagal ruožus pateikta paveiksle:



3-38 pav. Žinduolių tyrimų schema pagal ruožus
(Šaltinis: sudaryta rengėjų pagal geoportal.lt žemėlapi)

Lauko tyrimų metu daugiausiai aptikta stirnų pėdsakų. Ypač daug pėdsakų rasta trasų pradžioje 0,5 -2,6 km ties Kliošių mišku. Taip pat čia buvo aptikta ir elnių pėdsakų.



3-39 pav. Stirnų pėdsakai ir apgraužti krūmai ties Kliošų mišku
(Šaltinis: fotografuota Plano rengėjų)

Laukuose daugiausiai stirnų pėdsakų aptikta tarp alternatyvos Nr. 1 ir alternatyvos Nr. 2 maždaug nuo 3,5 km iki 4,5 km. Taip pat čia buvo fiksuojami ir pavieniai lapių pėdsakai.



3-40 pav. Stirnų pėdsakai ties vystymo plano alternatyvos Nr. 2 4,46 km
(Šaltinis: fotografuota Plano rengėjų)

Apibendrinti pėdsakų ir veiklos žymių tyrimai ir palyginimas su kituose keliuose atliktų tyrimų rezultatais pateikti lentelėje:

3-11 lentelė. Artimiausios potencialios EB svarbos buveinės alternatyvų atžvilgiu

Ruožo Nr.	km	Ilgis, km	Aptiktų gyvūnų rūšys	Veiklos žymių vidutiniškai / 100 m	Maksimalus aptiktų veiklos žymių skaičius / 100 m		
					Kelias A8	Kelias A10	Kelias A17
1.	0,5 – 2,6	2,1	Stirnos ~83 %, elniai ~ 17 %	18	9 (įskaitant lapes, barsukus ir pan.)	17 (įskaitant lapes, barsukus ir pan.)	12 (Ūtos miškas: briedžiai, stirnos, elniai, šernai)
2.	2,7 – 4,3	1,6	Stirnos 100 %	7,5			
3.	4,1 – 4,7	0,6	Stirnos 100 %	7,3			

Lentelės duomenys rodo, kad miško ir pamiškės teritorijoje veiklos žymių yra apie 2,5 karto daugiau negu laukuose.

Potencialios plėtros teritorijos miško ir pamiškės plote užfiksuota ~2,5 karto daugiau veiklos žymių nei maksimaliai rasta ties keliu A8 Sitkūnai–Panevėžys, ~1,5 karto daugiau nei A17 kelio plėtros teritorijoje Ūtos miške ir ~1,1 karto daugiau nei maksimaliai rasta ties keliu A10 Panevėžys–Pasvalys–Bauskė. Pažymėtina, kad esamoje situacijoje potencialios plėtros teritorijos vakarinėje pusėje esanti vietovė yra miškinga ir išlaikiusi natūralumą, nėra urbanistinių ar infrastruktūrinių objektų, kas sudaro palankias sąlygas lankytis gyvūnams.

Būtina pabrėžti, kad potencialų gyvūnų migracijos poreikį tarp šiaurinės ir pietinės dalies riboja šios aplinkybės:

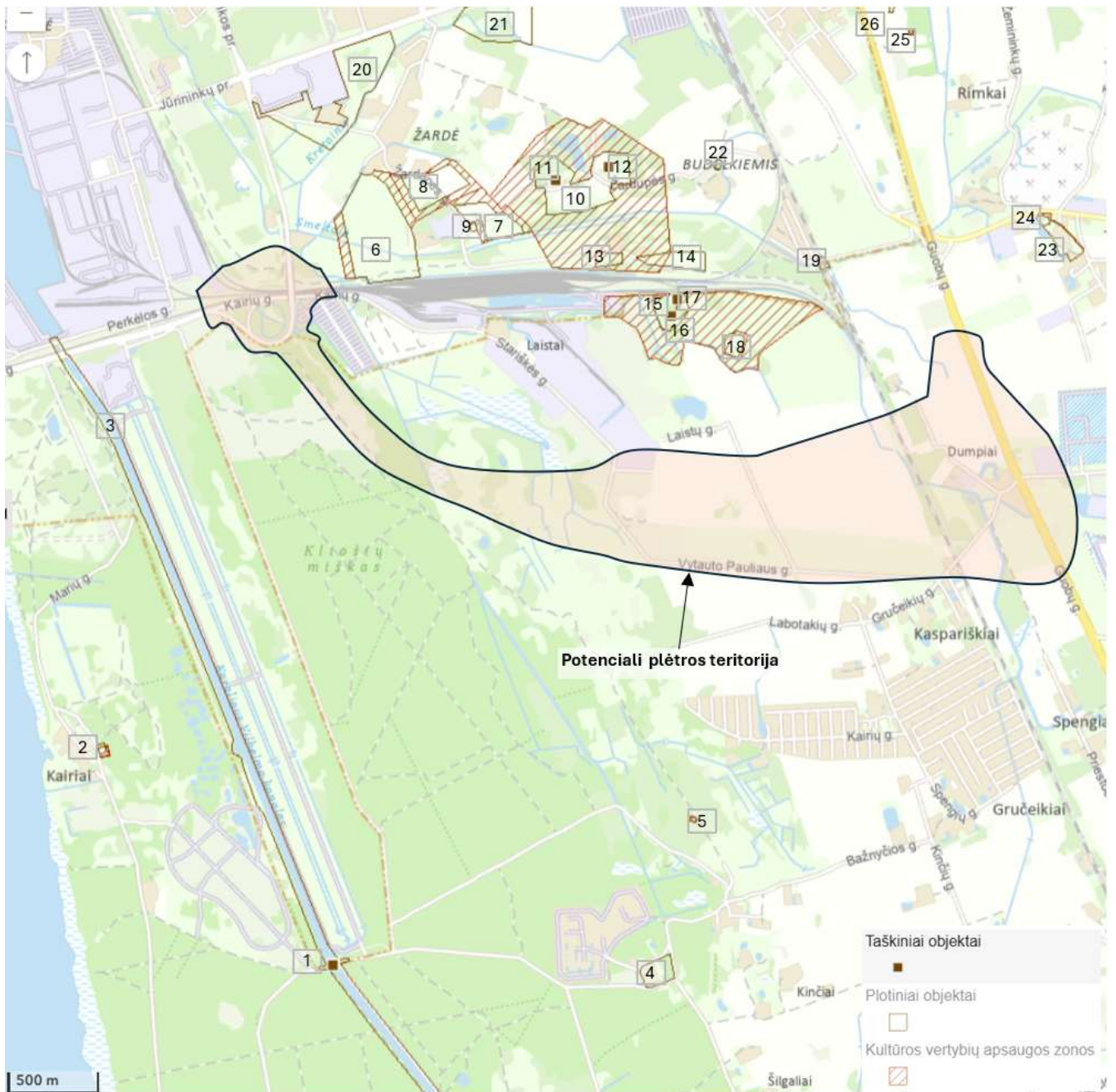
- Jau šiuo metu ties vidurine potencialios trasos teritorija vyksta intensyvi urbanizacija – pramonės teritorijos plėtra;
- Yra parengti ir patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai (detalieji planai), numatantys tolesnę urbanizaciją;
- Klaipėdos rajono bendrajame plane numatyta urbanizuoti šiaurėje ir dalį pietuose esančias aplinkines teritorijas;
- Pietvakarinėje dalyje geoeologinės takoskyros teritorijoje yra suplanuota Kairių karinio poligono plėtra, įskaitant karinio miestelio teritoriją.

Pabrėžtina, kad nutiesus kelią, šalia jo įprastai paspartėja teritorijų plėtra.

Migracijos poreikį ribojančių aplinkybių schema parodyta pirmiau pateiktame 3.2.2 poskyrio „Kraštovaizdis“ 3-22

3.5 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

Potencialios plėtros teritorijos išsidėstymas kultūros vertybių atžvilgiu parodytas 3-41:



3-41 pav. Potenciali plėtos teritorija kultūros vertybių atžvilgiu
(Šaltinis: sudaryta Vystymo plano rengėjų pagal geoportal.lt duomenis)

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai yra nutolę dideliu atstumu nuo *potencialios plėtos teritorijos*. Artimoje aplinkoje esančios vertybės pateiktos 3-12 lentelėje.

3-12 lentelė. Artimiausios nekilnojamojo turto vertybės kelio Nr. 141 ir potencialios plėtros teritorijos atžvilgiu

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Apytikslis atstumas iki esamo kelio Nr. 141 sklypo, m	Potencialios plėtros teritorijos apytikslis atstumas iki objekto teritorijos, m	Potencialios plėtros teritorijos apytikslis atstumas iki apsaugos zonos, m
1.	25968	Karaliaus Vilhelmo kanalo statinių komplekso Kairių tiltas	4500	2600	2600
2.	25486	Kairių, Stariškių kaimų evangelikų liuteronų senosios kapinės	5100	2200	2200
3.	25965	Karaliaus Vilhelmo kanalo statinių kompleksas	4500	1030	1030
4.	49669	Kairių evangelikų liuteronų parapijos kunigo namas	2800	2100	2100
5.	25485	Kairių, Labotakių kaimų evangelikų liuteronų senosios kapinės	2370	1220	1220
6.	17132	Žardės senovės gyvenvietė	3080	340	290
7.	17134	Žardės senovės gyvenvietė III	2110	1070	1030
8.	17133	Žardės senovės gyvenvietė II	2360	770	720
9.	36021	Žardės kaimo senosios kapinės	2380	1010	1010
10.	23762	Žardės, Kuncų piliakalnis su gyvenvieta	1450	1510	1510
11.	5177	Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis	1850	1630	1630
12.	23763	Žardės, Kuncų piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė	1500	1730	1730
13.	37493	Laistų sodybvieta	1590	1220	1220
14.	37494	Laistų senovės gyvenvietė	1180	930	930
15.	23767	Laistų, Liliškių piliakalnis su gyvenvieta	1410	670	310
16.	5174	Laistų, Liliškių piliakalnio su gyvenvieta piliakalnis, vad. Švedų pylimu, Pilies kalnu	1450	760	760
17.	23768	Laistų, Liliškių piliakalnio su gyvenvieta gyvenvietė	1380	820	820
18.	5175	Laistų, Liliškių kapinynas	1080	450	310
19.	39435	Laistų geležinkelio tiltas	520	670	670
20.	31842	Bandužių, Žardės senovės gyvenvietė	2480	1390	1390
21.	31757	Bandužių senovės gyvenvietė	1660	1700	1700
22.	48786	Budelkiemio senosios kapinės	950	1450	1450
23.	6181	Toleikių kapinynas	590	570	570
24.	24372	Toleikių kaimo pirmosios senosios kapinės	570	570	570
25.	25483	Rimkų, Cenkūnės kaimų senosios kapinės	200	1570	1570
26.	37507	Rimkų senovės gyvenvietė	115	1640	1640

3.6 Archeologiniai žvalgymai

Vadovaujantis Vystymo plano technine specifikacija, išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis, atlikti archeologiniai žvalgymai, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“. Atlikti žvalgymai apie 6 ha teritorijoje buvusio Šumpetrių kaimo vietoje (aut. Gintautas Zabiela). Išvadoje konstatuojama, kad žvalgytoje teritorijoje vertingo kultūrinio sluoksnio, o kaimo kapinių teritorijoje – galimo ankstesnių laikų kapinyno nėra ir todėl tolesni archeologiniai tyrimai šioje teritorijoje iki kelio tiesimo darbų pagal PTR 2.13.01:2022 7.8 punktą, jei bendra jų teritorija viršys 5 ha, netikslingi (5 priedas. Aplinkos triukšmo lygio žemėlapiai).

3.7 Visuomenės sveikata

3.7.1 Oro kokybė

Nagrinėjama PŪV teritorija patenka į Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono teritorijas. Pagrindiniai išsiskiriantys ir vertinami teršalai yra: kietosios dalelės, anglies monoksidas, azoto dioksidas, lakieji organiniai junginiai. Šių teršalų koncentracijos lyginamos su teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, normomis, nustatytomis žmonių sveikatos, ekosistemos ir augmenijos apsaugai.

Teršalų koncentracijų aplinkos ore įvertinimas dėl planuojamos ūkinės veiklos

Atsižvelgiant į Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijas¹⁵, atmosferos oro teršalų pasklidimui nuo planuojamos ūkinės veiklos, kartu įvertinant foninę taršą, vietovės meteorologines sąlygas, modeliavimui pasirinktas „ISC–AERMOD View“ AERMOD modelis. Pažymėtina, jog pasirinktas modelis atitinka rekomendacijose nurodytus kriterijus, kuriuos turi atitikti teršalų sklaidos modelis, įvertinantis ūkinės veiklos poveikį aplinkos orui. Oro teršalų koncentracijos apskaičiuotos tik nuo planuojamoje teritorijoje numatomų teršalų šaltinių.

Modelyje taikyti parametrai ir įvesties duomenys:

Foninis aplinkos oro užterštumas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“, turi būti įvertinti vietovės aplink planuojamą ūkinę veiklą foninio aplinkos oro užterštumo duomenys. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakyme Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo naudojimo planuojamos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ nurodyta duomenų naudojimo eiliškumo tvarka, planuojamoje teritorijoje oro kokybės tyrimo stotis nutolusi toliau nei 2 km, indikatorių aplinkos oro kokybės vertinimų duomenų ir modeliavimo būdu nustatytų vidutinių metinių aplinkos oro užterštumo duomenų nėra. Atsižvelgiant į tai, oro teršalų sklaidos modeliavimas atliktas įtraukiant 2024 metų vidutines metines

¹⁵ Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijos, patvirtintos Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 „Dėl Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“.

aplinkos oro teršalų kaimo foninių koncentracijų reikšmės. Taip pat vadovaujantis iš Aplinkos apsaugos agentūros 2026-01-30 gautu raštu Nr. (30-3)-A4E-1076 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų“, taip pat įtraukti duomenys iki 2 kilometrų atstumu esančios ir planuojamos ūkinės veiklos, dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka priimtas teigiamas sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių, poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose (ataskaitose ar atrankos dokumentuose) pateiktus į aplinkos orą numatomų išmesti teršalų kiekio skaičiavimo duomenis ir kitus Aplinkos apsaugos agentūros turimus duomenis apie iki 2 kilometrų atstumu planuojamų ūkinės veiklos objektų numatomą išmesti teršalų kiekį.

Taip pat į skaičiavimus buvo įtrauktas ir valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda eismo intensyvumas. Šiame kelyje eismo intensyvumas siekia 14191 VMPEI/automobilių per parą, sunkusis transportas eisme sudaro 6 procentus. Naudotas greitis skaičiavimuose – 90 km/val.

Meteorologiniai duomenys. Oro sklaidos modeliavimui atlikti buvo naudojamas artimiausios planuojamam ūkinei veiklai Klaipėdos meteorologinės stoties faktiniai penkerių iš eilės einančių kalendorinių metų meteorologiniai duomenys (oro temperatūra, vėjo greitis ir kryptis, kritulių intensyvumas (kiekis), debesuotumas, santykinė oro drėgmė, atmosferos slėgis stoties lygyje). Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduota pažyma apie penkerių metų Klaipėdos meteorologinės stoties duomenų įsigijimą yra pateikta prieduose.

Receptorių tinklas. Modeliavimo metu naudotas receptorių tinklas aplink PŪV, siekiant gauti konkrečias oro teršalų koncentracijas nagrinėjamoje vietoje. Iš viso panaudoti 2393 receptoriai. Modeliavimas atliktas 1,6 m aukštyje.

Rezultatų vidurkio skaičiavimo laikotarpiai: priklausomai nuo teršalo, modelyje naudoti 1 val., 8 val., 24 val. ir vidutinių metų vidurkinimo laikotarpiai. Apskaičiuotos teršalų koncentracijos lyginamos su konkrečaus vidurkinimo laikotarpio aplinkos oro užterštumo ribine verte.

Procentiliai. Modelyje taikytos procentilių vertės siekiant atmesti statiškai nepatikimus modeliavimo rezultatus:

- NO₂ 1 val.: 99,8 procentilis;
- KD₁₀ 24 val.: 90,4 procentilis;
- LOJ 0,5 val.: 98,5 procentilis.

Reljefas. Modeliuojant oro taršalų sklaidą naudotas nagrinėjamos vietovės reljefas (angl. elevated terrain).

Išmetamų teršalų dėl planuojamos ūkinės veiklos aplinkos ore įvertinimas

Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, ribinės normos

Apskaičiuotos aplinkos oro teršalų koncentracijos lyginamos su leidžiamomis ribinėmis vertėmis, nustatytoms žmonių sveikatos apsaugai, pagal Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas¹⁶ (3-13 lentelė).

¹⁶ Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“.

3-13 lentelė. Aplinkos oro teršalų ribinės vertės, nustatytos žmonių sveikatos, augmenijos ir ekosistemos apsaugai

Teršalas	NO ₂		KD ₁₀		KD _{2.5}	LOJ	CO
	1 val.	1 metai	24 val.	1 metai	1 metai	0,5 val.	8 val.
Ribinė vertė, µg/m ³	200	40	50	40	20	1000	10000

Aplinkos oro teršalų sklaidos matematinio modeliavimo metu gautos maksimalios koncentracijos, įvertinus foninį aplinkos oro užterštumą bei įvedus taikomų procentilių reikšmes, pateikiamos 3-14 lentelėje. Nagrinėjamoje teritorijoje oro taršai daugiausiai įtakos turi stacionarūs taršos šaltiniai. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikiami prieduose (žr. 7 priedas. Oro taršos sklaidos žemėlapiai.)

3-14 lentelė. Aplinkos oro teršalų maksimalios koncentracijos su fonine tarša, pritaikius procentilius (µg/m³)

Teršalas (vidurkinimo laikas)	Teršalo ribinė vertė, nustatyta žmonių sveikatos apsaugai (µg/m ³)	Esama situacija 2026 m.
CO (8 val.)	10000	340,02
NO ₂ (1 val.)	200	51,89
NO ₂ (1 metai)	40	8,84
KD _{2.5} (1 metai)	20	5,11
KD ₁₀ (24 val.)	50	7,61
KD ₁₀ (1 metai)	40	7,29
LOJ (0,5 val.)	1000	125,13

Išvados. Sumodeliavus teršalų koncentracijas aplinkos ore esamoje situacijoje (įvertinus vietovės foninį užterštumą), nustatyta, kad 1 val., 8 val., 24 val. ir vidutinių metų vidurkinimo intervalais anglies monoksido, azoto dioksido, kietųjų dalelių, lakiųjų organinių junginių koncentracijos žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių verčių aplinkos ore nesiekia ir neviršija.

Įvertinus ir foninę taršą, sumodeliuotos kietųjų dalelių KD_{2.5} maksimalios koncentracijos nagrinėjamoje teritorijoje sudarytų 26 %, kietųjų dalelių KD₁₀ (24 val. ir vidutinė metinė) 15–18 %, lakiųjų organinių junginių (0,5 val.) 13 %, anglies monoksido CO (8 val.) 3 %, azoto dioksido NO₂ (1 val. ir vidutinė metinė) 26–22% žmonių sveikatos apsaugai nustatytos ribinės vertės.

3.7.2 Šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos

Kelių transporte vyraujanti šiltnamio efektą sukeliančių dujų rūšis – tai CO₂ emisijos. Taikant Tiltų ir kelių projektavimo vadovo atrankos metodą (angl. *Design Manual for Roads and Bridges, DMRB, Volume 11, Screening Method*), remiantis prieduose pateiktais duomenimis, (žr. 2 priedas. Eismo intensyvumo, srauto sudėties tyrimai, kelių (gatvių) ir sankryžų pralaidumo tyrimų ataskaita.) taikant 40 km/val. greitį Klaipėdos miesto gatvėms ir 90 km/val. greitį keliui Nr. 141, apskaičiuota, kad esamoje situacijoje nagrinėtame kelių ir gatvių tinkle CO₂ emisijos sudaro apie 60800 t per metus.

3.7.3 Triukšmas

Esamos būklės triukšmo aplinka planuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio teritorijoje vertinta vadovaujantis krašto kelio Nr. 141 strateginio triukšmo žemėlapiu bei Klaipėdos miesto strateginio triukšmo žemėlapiu duomenimis (žr. 5 priedas. Aplinkos triukšmo lygio žemėlapiai). Kadangi šiuo metu nagrinėjamoje teritorijoje naujos infrastruktūros nėra, pagrindinis triukšmo šaltinis yra kelias Nr. 141 ir jį su gyvenamosiomis bei sodų teritorijomis jungianti vietinė gatvė (Gručeikių g.). Pagal atrinktų artimiausių gyvenamųjų pastatų duomenis (žr. 3-15 lentelė), vadovaujantis krašto kelio Nr. 141 triukšmo strateginiu žemėlapiu nustatyta, kad esamas dienos–vakaro–nakties triukšmo rodiklis (L_{dvn}) aplinkoje svyruoja apie 45–69 dB(A), o nakties triukšmo rodiklis (L_n) – apie 35–59 dB(A).

3-15 lentelė. Esami triukšmo lygiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje ir prie fasadų ties keliu Nr. 141 (pagal strateginius triukšmo žemėlapius)

Nr.	Adresas	L_n		L_{dvn}	
		Aplinka	Prie fasado	Aplinka	Prie fasado
1.	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., Alksnių g. 4	40-44	40-44	50-54	50-54
2.	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., Gručeikių g. 1	55-59	50-54	65-69	60-64
3.	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Dumpių k., Gručeikių g. 1	55-59	45-49	65-69	55-59
4.	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., Gručeikių g. 10	35-39	35-39	45-49	45-49

Vertinant triukšmo lygius prie pastatų fasadų, nustatyta, kad dalyje gyvenamųjų pastatų jau esamoje situacijoje L_{dvn} rodiklis siekia apie 55–64 dB(A), o L_n – iki 54 dB(A). Tai rodo, kad teritorijoje vyrauja transporto triukšmo paveikta aplinka, o atskirose vietose gali būti artėjama prie galiojančiuose higienos normose gyvenamajai aplinkai nustatytų ribinių dydžių ($L_{dvn} = 65$ dB(A) ir $L_n = 55$ dB(A)). Vietinės reikšmės kelyje (Gručeikių g.), jungiančiame sodų ir gyvenamųjų namų teritorijas su keliu Nr. 141, nustatyti triukšmo lygiai yra mažesni (žr. 3-16 lentelė), jie atitinkamai yra aplinkoje 45,7–55,2 dB(A) L_{dvn} ir 31,6–40,3 dB(A) L_n bei prie fasadų 37,1–55,2 dB(A) L_{dvn} ir 24–40,3 dB(A) L_n . Didžiausios triukšmo vertės fiksuojamos pastatuose, esančiuose arčiausiai kelio Nr. 141, ypač ties sankryžomis su vietiniais keliais.

3-16 lentelė. Esami triukšmo lygiai Gručeikių g. aplinkoje ir prie pastatų fasadų (modeliavimo duomenys)

Nr.	Adresas	L_n		L_{dvn}	
		Aplinka	Prie fasado	Aplinka	Prie fasado
1.	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., Laistų g. 2	31,6	24	45,9	37,1
5.	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., Gručeikių g. 10	40,3	40,3	55,2	55,2
3.	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., Ulonų g. 1	37,8	30,1	52,5	43,5
2.	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., Gručeikių g. 24	38,6	30,3	53,4	44,4
4.	Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., Ulonų g. 2	31,9	28,9	45,7	42,2

Esama triukšmo būklė planuojamo aplinkkelio teritorijoje jau dabar yra sąlygota intensyvaus automobilių eismo kelyje Nr. 141, todėl ši teritorija priskirtina prie vidutinio–padidinto triukšmo zonų. Nors šiuo metu naujos infrastruktūros poveikis dar nepasireiškia, esami triukšmo lygiai sudaro reikšmingą foną būsimam aplinkkelio poveikio vertinimui, o ypač jautrios yra gyvenamosios teritorijos, esančios arčiausiai planuojamų trasos alternatyvų ir jų sankryžos su keliu Nr. 141.

3.8 Gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos

Artimiausi miestai (iki 20 km nuo Klaipėdos miesto aplinkkelio *potencialios plėtros teritorijos*) pateikiami 3-17 lentelėje.

3-17 lentelė. Artimiausi miestai Klaipėdos pietinio aplinkkelio plėtros teritorijai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Gyventojų skaičius, 2021 m., tūkst.	Atstumas iki kelio nuo miesto ribos, km
1.	Klaipėda	152,0 ¹⁷	Šiaurinė dalis ~0,35 km ilgyje patenka į Klaipėdos miestą. Toliau atstumas iki miesto ribų didėja ir siekia iki 1,8 km
2.	Gargždai	15,1	9
3.	Priekulė	1,2	9

Potenciali plėtros teritorija priartėja prie šių gyvenamųjų teritorijų (žr. 3-18 lentelė):

3-18 lentelė. Gyvenvietės, esančios iki 1 km nuo Klaipėdos pietinio aplinkkelio potencialios plėtros teritorijos

Klaipėdos pietinio aplinkkelio km	Pusė	Atstumas nuo kelio, m	Gyvenvietė	Gyventojų skaičius 2021 m.	Pastaba
1,7 – 2,8	k (šiaurė)	950	Laistai	3	Laistų kaimui priklausančios didelės gamybinės įmonės priartėja iki ~70 m
3,2 – 3,8	d (pietūs)	>100 ¹⁸	Kaspariškiei	112	Kaspariškių ir Gručeikių kaimuose yra sodų bendrijos teritorijos
3,8 – 4,2	d (pietūs)	>200	Gručeikiai	169	
4,5 – 4,7	d (pietūs)	>100 ¹⁹	Dumpiai	32	
4,7 – 4,9	d (pietūs)	>500	Spengiai	25	
5	-	>500	Toleikiai	70	Pateiktas atstumas nuo kelio Nr. 141

Pastaba: pateikiami 2021 m. gyventojų surašymo duomenys

Visuomeninių teritorijų, esančių potencialioje Klaipėdos pietinio aplinkkelio teritorijoje nėra. Artimiausi visuomeniniai objektai – ikimokyklinio ugdymo įstaigos – „Du gaideliai“ ir „Aitvarėlis“, nutolusios apie 2,3 km, ir Klaipėdos Liudviko Stulpino progimnazija, nutolusi apie 3 km.

Pažymėtina, kad praplėtus Kairių poligono teritoriją, ties aplinkkelio ~1,5 km apie 300 m atstumu nuo planuojamo kelio numatoma karinio miestelio teritorija.

3.9 Kapinės

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės kultūros vertybių registru, *potencialios plėtros teritorijos* aplinkoje yra šios kapinės: Kairių, Stariškių kaimų evangelikų liuteronų senosios kapinės (nutolusios apie 2200 m), Kairių, Labotakių kaimų evangelikų liuteronų senosios kapinės (nutolusios apie 1220 m), Žardės kaimo senosios kapinės (nutolusios apie 1010 m), Laistų, Liliškių kapinynas (nutolęs apie 450 m), Budelkiemio senosios kapinės (nutolusios apie 1450 m), Toleikių kapinynas (nutolęs 570 m),

¹⁷ 2026 m. sausio 1 d. duomenimis Klaipėdoje gyveno 160,1 tūkst. gyventojų

¹⁸ Alternatyva Nr. 3 kirstų Kaspariškių kaimą

¹⁹ Alternatyva Nr. 2 padalintų Dumpių k. į dvi dalis

Toleikių kaimo pirmosios senosios kapinės (nutolusios 570 m), Rimkų, Cenkūnės kaimų senosios kapinės (nutolusios 1570 m).

Artimiausios veikiančios Klaipėdos miesto Lėbartų kapinės, nuo *potencialios plėtros teritorijos* nutolusios apie 1620 m.

Pažymėtina, kad planuojami kelio sprendiniai nepatenka į esamų kapinių teritorijas ir jų nepažeis. Susisiekimas su kapinėmis sutrukdytas nebus.

4. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

4.1 Valstybinės reikšmės keliai

Jungtis tarp TEN-T tinklui priklausančio magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda yra valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 atkarpa nuo 229,054 km esančios Jakų sankryžos iki 221,78 km kairėje kelio pusėje esančios sankryžos su Gručiškių gatve. Pagal Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimu Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“, valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 141 yra 229,054 km ilgio, išsidėstęs per Kauno, Tauragės ir Klaipėdos apskritis, patenka į Kauno miesto ir rajono, Jurbarko rajono, Pagėgių savivaldybės, Šilutės rajono bei Klaipėdos miesto ir rajono teritorijas.

Planuojamoje teritorijoje esantis kelio Nr. 141 ruožas yra Priekulės ir Dovilų seniūnijų teritorijoje (Klaipėdos r.). Planuojamos teritorijos ribose kelias Nr. 141 yra vakarinėje dalyje, statinio unikalus Nr. 4400-5197-7230. Įregistruota kelio kategorija – III. Kelio Nr. 141 ruožas nuo Ditutvos žiedinės sankryžos 216,3 km iki skirtingų lygių Šernų sankryžos 222,28 km su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 2202 Klaipėda–Veiviržėnai–Endriejavas yra 4 eismo juostų. Kairėje kelio pusėje nutiestos eismo juostos pagal esamus techninius rodiklius atitinka Ia kelio kategorijai keliamus reikalavimus. Dešinėje kelio pusėje esančios eismo juostos pagal techninius rodiklius atitinka III kelio kategorijai keliamus reikalavimus. Planuojamos teritorijos ribose kelio Nr. 141 ruožas nekerta saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų ir nepatenka į „Natura 2000“ teritorijų ribas. Pagrindiniai esamo kelio Nr.141 techniniai rodikliai pateikiami 4-1 lentelėje.

4-1 lentelė. Pagrindiniai kelio Nr. 141 ruožo nuo 216,3 iki 222,26 km techniniai rodikliai

Dešinė kelio pusė	Kairė kelio pusė
Kelio plotis – 8,75 - 9,00 m; Kelio dangos plotis – 6,0 – 6,5 m; Kelkraščio plotis – 1,75+1,0 m; Eismo juostų skaičius – 2 vnt. Autobusų sustojimo aikštelės – 1 vnt. Sankryžos su vietinės reikšmės keliais – 2 vnt.	Kelio plotis – 11,50 m; Kelio dangos plotis – 9,0 m; Kelkraščio plotis (be saugos juostų) – 1,75+0,75 m; Eismo juostų skaičius – 2 vnt. Autobusų sustojimo aikštelės – 1 vnt. Sankryžos su vietinės reikšmės keliais – 1 vnt.
Apsisukimai skiriamajame juostoje – 3 vnt.	





Pagal Kelių įstatymo 11 straipsnį, valstybinės reikšmės kelių juostos minimalus plotis pagal kelio kategorijas turi būti:



- I kategorijos kelių – 39 metrai;
- II kategorijos kelių – 28 metrai;
- III kategorijos kelių – 22 metrai.

Planuojamos teritorijos ribose kelio Nr. 141 nagrinėjamo ruožo kelio juostos plotis yra kintamas, aukštų pylimų ruožuose nuo 45 iki 51 m.

Kelio Nr. 141 nagrinėjamo ruožo sankryžos ir apsisukimai per skiriamąją juostą bei nuvažos, turinčios įtakos eismo saugumui bei intensyvumui pateiktos 4-2 lentelėje.

4-2 lentelė. Pagrindinės kelio Nr. 141 nagrinėjamo ruožo sankryžos ir apsisukimai

Km	Pusė	Įsijungiančios teritorijos charakteristika	Pastaba/foto
Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr.141			
221,78	k	Sankryža su vietinės reikšmės IIv kategorijos keliu (KL0407) Dumpiai–Kaspariškės–Gručeikiai į Gručeikių gatvę	 <p>4-1 pav. Gručeikių g. ir krašto kelio Nr. 141 sankryža (žiūrint krašto kelio Nr. 141 kryptimi)</p>
220,32	k	Apsisukimas	 <p>4-2 pav. Apsisukimas iš kairės į dešinę eismo juostos pusę į sąvartyną</p>
220,83	d	Sankryža su vietinės reikšmės I v kategorijos keliu KL0406 (Ketvergių g.) į sąvartyną	 <p>4-3 pav. Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro Dumpių sąvartynas.</p>
221,89	k	Apsisukimas	

Km	Pusė	Įsijungiančios teritorijos charakteristika	Pastaba/foto
			4-4 pav. Apsisukimas iš kairės į dešinę eismo juostos pusę
221,80	d	Sankryža su vietiniu keliu į Uosių g.	 <p>4-5 pav. Dumpiuose įsikūrę AB „Klaipėdos vanduo“ valymo įrenginiai, AB „Grigeo Klaipėda“ ir kitos įmonės</p>
221,89	k	Apsisukimas	 <p>4-6 pav. Apsisukimas iš dešinės į kairę eismo juostos pusę</p>

Pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“, 163 ir 164 punktų nuostatas, magistraliniuose AM ir I kategorijos keliuose sankryžos ir nuvažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 5 000 metrų, kituose magistraliniuose keliuose sankryžos ir nuvažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 1 000 metrų. Krašto keliuose sankryžos ir nuvažos kiekvienoje kelio pusėje gali būti įrengiamos ne dažniau kaip kas 500 metrų. Nagrinėjamoje krašto kelio Nr. 141 atkarpoje nuvažos ir sankryžos atitinka krašto keliams keliamus reikalavimus, tačiau apsisukimai per skiriamąją juostą neatitinka atstumo reikalavimų sankryžų įrengimui bei reikalavimų eismo saugumo užtikrinimui.

Kelio Nr.141 ruože nuo Jakų sankryžos (229,054 km) iki Dituvos sankryžos (216,3 km) parengti techniniai projektai:

- Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 216,30 iki 222,261 km (dešinė kelio pusės) rekonstravimo projektas, išleidimo metai - 2014 m. Projekto sprendiniais numatyta susiaurinti esamą 7,5-12,0 m pločio skiriamąją juostą, rekonstruoti kelio dešinės pusės eismo juostą pagal I a kelio kategorijai keliamus reikalavimus. Esamų apsisukimų vietose, ties sankirtomis su vietinės reikšmės keliais 218,09 km į Mickus bei 220,41 km į Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centrui priklausantį atliekų sąvartyną suprojektuotos

„Turbo“ tipo žiedinės sankryžos, tokiu būdu panaikinami apsisukimai per skiriamąją juostą. Projekto sprendiniams atlikta ekspertizė, 2014 m. spalio 31 d. gautas teigiamas vertinimas Nr. 528 – 228(14)/1/2014. 2015 m. liepos 29 d. statiniui rekonstruoti gautas statybos leidimas Nr. LNS-34-150729-00472, tačiau įgyvendinimas atidėtas. 2019 m. atlikti kelio ruožo paprastojo remonto darbai.

- Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 222,261 iki 228,571 km rekonstravimo projektas, išleidimo metai - 2020 m. Projekto sprendiniams atlikta ekspertizė, 2020 m. gegužės 26 d. gautas teigiamas vertinimas Nr. 099/17.2. Projekto sprendiniais numatytas kelio ruožo rekonstravimas iš dviejų eismo juostų į keturias pagal I a kelio kategorijai keliamus reikalavimus. Statytojas Projekto nepatvirtino.
- Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo nuo 227,00 iki 228,64 km rekonstravimo projektas, išleidimo metai - 2023 m. Projekto sprendiniams atlikta ekspertizė, 2024 m. rugpjūčio 7 d. gautas teigiamas vertinimas Nr. 041/24.2. 2025 m. gegužės 29 d. statiniui rekonstruoti gautas statybos leidimas Nr. RSIYV-20-250529-00004. Projekto sprendiniais numatytas kelio ruožo rekonstravimas iš dviejų eismo juostų į keturias pagal I a kelio kategorijai keliamus reikalavimus. Kelio Nr. 141 susikirtime su Lypkių gatve 227,37 km suprojektuota skirtingų lygių „Trimito“ tipo sankryža. Šiuo metu vyksta Projekto I-o etapo (sankryžos jungiamųjų kelių) statybos darbai.
- Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda ruožo rekonstravimas, įrengiant jungiamojo kelio atkarpą nuo sankryžos 226,755 km iki Švepelių gatvės projektiniai pasiūlymai, išleidimo metai - 2026 m. Projektinių pasiūlymų sprendiniais numatytas sankryžos 226,755 km (kairėje pusėje) rekonstravimas, įrengiant kairinio posūkio juostą kelyje Nr.141 ir jungiamojo kelio tiesimas iki Klaipėdos m. Švepelių gatvės. 2026 m. kovo 12 d, projektinių pasiūlymams pritarė Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas (derinimo žyma Nr.4098) ir 2026 m. vasario 20 d, Projektiniams pasiūlymams raštu Nr. (4.137E)-R2-486 pritarė Klaipėdos miesto savivaldybė. 2026 m. vasario 26 d. Projektiniams pasiūlymai pateikti IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

4.2 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai

Plėtros teritorijoje nuo kelio Nr. 141 ir Gručeikių gatvės sankryžos iki planuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio prisijungimo Klaipėdos mieste esančios skirtingų lygių Taikos prospekto ir Kairių gatvių sankryžos, susisiekimo infrastruktūrą sudaro vietinės reikšmės keliai IIv kategorijos KL0407 (Gručeikių g.), IIIv kategorijos KL0408 (Alksnių g.), Labotakių g., vietinės reikšmės I kategorijos kelias (V. Pauliaus gatvė), Laistų g. Iv kategorijos kelias (Stariškės g.). Šių gatvių sankryžos, nuovažos ir autobusų sustojimo aikštelių vietos bei foto fiksacijos medžiaga pateikiama prieduose (3 priedas. Natūriniai objekto apžiūros tyrimai). Vietinės reikšmės keliai KL0408, kelio KL0407 atkarpa už geležinkelio pervažos, V. Pauliaus gatvės atkarpa iki Stariškės gatvės kaip statiniai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir turi unikalius numerius. Susisiekimo sistemos Klaipėdos rajono teritorijos ribose nuo krašto kelio Nr. 141 iki Klaipėdos mieste esančios Kairių gatvės susiekimas galimas per vietinės reikšmės kelią KL0407 (Gručeikių g.), per V. Pauliaus ir Stariškės gatves iki Kairių gatvės, tačiau V. Pauliaus gatvės (1,585 km) ir Stariškės gatvės atkarpa nuo Kairių gatvės (0,805 km) nuosavybės teise priklauso UAB „V. Paulius & associates real

esttate“, todėl įvažiavimas į šias gatves yra apribotas pakeliamaisiais užtvais su video stebėjimo ir signalizacijos įranga. Pravažiavimas šiuo maršrutu yra mokamas. Maršruto ilgis – 3,24 km.

Klaipėdos miesto ribose planuojamo pietinio aplinkkelio trasa planuojama nuo skirtingų lygių Taikos prospekto ir Kairių gatvių sankryžos. Esama Taikos prospekto gatvė (unikalus Nr.4400-0458-0858) viso 8,16 km ilgio įregistruota kaip C kategorijos gatvė, kurioje eismo juostų kiekis-iki 6, o už Taikos pr. ir Jūrininkų sankryžos eismo juostų kiekis sumažėja iki 2 eismo juostų. Skirtingų lygių „Trimito“ formos sankryžoje su Kairių gatve link Klaipėdos konteinerių krovos terminalo eismo juostų kiekis išlieka nepakitęs, todėl vieno lygio sankryžose su Kairių gatve fiksuojamas padidėjęs avaringumas. Kairių gatvės atkarpa 1,109 km ilgio (unikalus Nr.4400-6689-7468) iki Stariškės gatvės įregistruota kaip B kategorijos 2 eismo juostų gatvė. Tolimesnė Kairių gatvės (unikalus Nr.4400-6689-7481) 0,532 km ilgio atkarpa iki vieno lygio sankryžos su Taikos prospektu Klaipėdos konteinerių krovos terminalo kryptimi įregistruota kaip B kategorijos 2 eismo juostų gatvė. Aukščiau paminėtų Klaipėdos mieste esančių gatvių sankryžos, nuovažos ir autobusų sustojimo aikštelių vietos bei foto fiksacijos medžiaga pateikiamos prieduose (žr. 3 priedas. Natūriniai objekto apžiūros tyrimai).

Miestuose ir gyvenvietėse susisiekimo tinklą sudaro: motorizuoto eismo gatvės ir keliai (A, B, C ir D kategorijos), nemotorizuoto eismo gatvės (E, F kategorijos), takai, šaligatviai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės.

Susisiekimo linijoms priskirtos gatvės suskirstytos į šešias pagrindines kategorijas:

A - greito eismo gatvės - miesto ilgi ir pastovūs transporto ryšiai bei ryšiai su svarbiausiais keliais. Tranzitinis eismas;

B - pagrindinės gatvės – susisiekimas tarp miesto funkcinių zonų, rajonų, centrų, didžiųjų transporto stočių. Ryšiai su užmiesčio keliais;

C - aptarnaujančios gatvės - miesto plano funkcinės ir kompozicinės ašys. Pagrindinės keleivių viešojo susisiekimo linijos. Miesto vidaus transporto ryšiai;

D - pagalbinės gatvės- lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų;

E - pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės ir takai;

F - pagalbinais pėsčiųjų ir dviračių eismo takai;

Vietinės reikšmės keliai naudojami vietiniam susisiekimui ir, pagal Kelių įstatymą, skirstomi į viešuosius kelius ir vidaus kelius.

Pagal parametrus, eismo sąlygas ir eismo intensyvumą vietinės reikšmės keliai skirstomi į I_v, II_v ir III_v ir IV_v kategorijos kelius.

4.3 Geležinkelis

Potencialioje plėtros teritorijoje praeina geležinkelio maršrutas Klaipėda–Pagėgiai. Geležinkelio infrastruktūrą sudaro Gručeikių gatvės (KL0407) ir geležinkelio kelio Klaipėda–Pagėgiai vieno lygio pervažis ir Gručeikių geležinkelio pusstotė (žiūr. pav. 4- 8 „Gručeikių geležinkelio pusstotė“). Pervažos vieta bei foto fiksacijos medžiaga pateikiama prieduose (3 priedas. Natūriniai objekto apžiūros tyrimai).

Esama geležinkelio linija nėra elektrifikuota, bet perspektyvoje šie darbai numatomi ir aukščio gabaritas turi būti ne mažesnis kaip 6,8 m.



4-7 pav. Gručeikių geležinkelio pusstotė

Klaipėdos miesto teritorijoje geležinkelio infrastruktūra apima geležinkelio kelyną ir „Draugystės“ geležinkelio stotį prie Kairių gatvės.



4-8 pav. „Draugystės“ geležinkelio stotis ir kelynas

Tai prekinių traukinių stotis Klaipėdos pietiniame pakraštyje, Kairių g. 1. Pagal Klaipėdos geležinkelio mazgo plėtros projektą „Draugystės“ geležinkelio stotis rekonstruota ir pritaikyta šiuolaikinius reikalavimus atitinkantiems krovos darbams.

Planuojant Klaipėdos pietinį aplinkkelį, siekiant jo efektyvesnio panaudojimo, būtina užtikrinti automobilių kelių jungtis su gretimais automobilių keliais, susisiekimo infrastruktūra, Gručeikių pervažą, Gručeikių ir „Draugystės“ geležinkelio stotimis ir kita geležinkelio infrastruktūra, esančia *Potencialioje plėtros teritorijoje*.

4.4 Aptarnavimo infrastruktūra

4.4.1 Viešojo transporto sustojimo stotelės

Nagrinėjamoje teritorijoje esančioje kelio Nr. 141 ruože įrengtos 2 viešojo transporto stotelės (toliau – ASA) ties sankryžomis su vietinės reikšmės keliu į Dumpius 221,84 km, dešinėje kelio pusėje, ir sankryža su vietinės reikšmės keliu KL0407 į Gručeikių g. 221,68 km, kairėje kelio pusėje. Kelyje Nr. 141 įrengtos ASA („Dumpiai“) su įvažomis ir peronais, keleivių laukimo stoginės neįrengtos. Priėjimui prie ASA nuo Gručeikių gatvės įrengtas pėsčiųjų takas. ASA apšvietimas neįrengtas. Aukščiau aprašytų autobusų sustojimo aikštelių vietos bei foto fiksacijos medžiaga pateikiama prieduose (3 priedas. Natūriniai objekto apžiūros tyrimai).

Gručeikių gatvės sankryžoje su Ulonų gatve ASA įrengtos be įvažų, peronų bei apšvietimo (žr. 3 priedas. Natūriniai objekto apžiūros tyrimai). Autobusų sustojimo aikštelėmis naudojasi Gručeikių, Kaspariškių ir Dumpių kaimų bei šalia esančių gyvenviečių gyventojai. Atstumas tarp Kaspariškiuose Kairių g. ir Gručeikių g. įrengtų ASA apie 800 m. Atstumas nuo „Gručeikių“ ASA iki prie krašto kelio Nr.141 įrengtų stotelių („Dumpiai“) 650-750 m. Taikant oficialios statistikos portale <https://lt.wikipedia.org/> skelbiamus 2021 m. gyventojų ir būstų surašymo duomenis, aukščiau paminėtose gyvenvietėse gyvena apie 298 gyventojai. Kaspariškiuose – 112 gyv., Gručeikiuose – 169 gyv., Dumpiuose – 17 gyv.

ASA įrengtos miesto teritorijoje prie Kairių gatvės („Kairių“) yra be įvažų, peronų ir apšvietimo (žr. 3 priedas. Natūriniai objekto apžiūros tyrimai).

Vadovaujantis Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110 „Dėl Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų patvirtinimo“, 55 punkto nuostatomis, ekstensyvaus užstatymo mažų miestų teritorijose, užstatytose 1–3 aukštų pastatais, nuolatinio viešojo transporto tinklo tankis turi būti toks, kad maksimalus ėjimo pėsčiomis iki viešojo transporto stotelių atstumas būtų ne didesnis kaip 800 m.

4.4.2 Poilsio ir sunkvežimių stovėjimo aikštelės, degalinės ir elektromobilių įkrovimo infrastruktūra

Potencialios plėtros teritorijos ribose nėra infrastruktūros, susijusios su poilsio ir sunkvežimių stovėjimo aikštelėmis, degalinėmis ar alternatyvių degalų užpildymo aikštelėmis.

Pagal Kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus, poilsio aikštelės prie magistralinių ir krašto kelių turėtų būti įrengiamos kas 20–80 km. Pagal 2024 m. birželio 13 d. reglamentą (ES) 2024/1679, poilsio aikštelės transeuropiniame transporto tinkle (TEN-T) turi būti įrengtos ne rečiau kaip kas 60 km palei pagrindinius ir išplėstinius kelius. Jose turi būti pakankamai saugių stovėjimo vietų, taip pat sanitariniai įrenginiai ir kita infrastruktūra, atitinkanti skirtingų transporto darbuotojų poreikius. Be to, saugios aikštelės komercinėms transporto priemonėms turi būti įrengiamos vidutiniškai kas 150 km, ne toliau kaip 3 km nuo kelio.

Aikštelės turi būti įrengtos vadovaujantis dokumento „Saugių ir apsaugotų sunkvežimių stovėjimo aikštelių valdytojų ir naudotojų vadovas“ (angl. *The Manual for operators and users of safe and secure*

truck parking areas) reikalavimais. Šis vadovas išreiškia saugių ir apsaugotų sunkvežimių stovėjimo aikštelių sąvoką, nes sunkvežimių aikštelių saugumas vienas iš pagrindinių aspektų sprendžiant dažnėjančias krovinių vagystes, sunkvežimiuose besislepiančių ir norinčių nelegaliai vykti asmenų problemas, vairuotojų poilsio ir apiplėšimo problemas.

Europos saugių ir apsaugotų sunkvežimių stovėjimo aikštelių standartą sudaro 4 apsaugos lygiai, kiekvienas aukštesnis lygis papildo ankstesnį. Aikštelėms nustatomi šie saugumo lygiai: bronzinis, sidabrinis, auksinis, platininis.

Tam, kad būtų patvirtintas kiekvienas apsaugos lygis, aikštelėje turi būti užtikrintas bendras svarbiausių paslaugų rinkinys.

Saugumas nustatomas vertinant saugumo ypatybes ir priemones ties stovėjimo aikštelės perimetru, pačioje aikštelėje, taip pat įvažiavimą bei išvažiavimą ir judėjimą aikštelėje prižiūrinčius darbuotojus ir valdymo procedūras.

Siekiant gauti bet kurio iš pirmiau minėtų keturių saugumo lygių audito sertifikatą, turi būti įvykdyti privalomieji paslaugų lygio reikalavimai:

- įrengti ir veikiantys tualetai vyrams ir moterims;
- įrengti ir veikiantys dušai vyrams ir moterims;
- tualetai reguliariai valomi ir tikrinami (sudarytas valymo tvarkaraštis);
- prausyklos reguliariai valomos ir tikrinamos (sudarytas valymo tvarkaraštis);
- įrengti ir veikia vandens čiaupai;
- aikštelėje yra šiukšlių dėžė;
- aiškūs ženklai, skatinantys saugų eismą stovėjimo aikštelėje;
- stovėjimo aikštelėje aiškiai parodyta, kur kreiptis avarijos ar nelaimės atveju;
- galimybė visą parą ir be poilsio dienų įsigyti užkandžių ir gėrimų;
- prieinamas interneto ryšys;
- galimybė asmeninėms reikmėms prisijungti prie elektros tinklo.

Be apsaugos lygių reikalavimų, vartotojo vadove taip pat pateikiama informacija dėl aikštelių planavimo ir statybos, užsakymų pateikimo bei vietų rezervacijos išankstiniu būdu, apmokėjimo galimybių.

Degalinės

Potencialios plėtros teritorijos ribose nėra įrengtų ir veikiančių degalinių. Artimiausios degalinės yra Klaipėdos mieste, Jūrininkų pr. 31 „Circl K“ ir Šilutės pl. 96 „Orlen“ veikiančios degalinės.

Elektromobilių įkrovimo infrastruktūra

Nuo 2023 m. sausio 1 d. visose statomose arba rekonstruojamose degalinėse turi būti įrengta bent viena viešoji didelės arba labai didelės galios elektromobilių įkrovimo prieiga.

Pagal Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos Lietuvos viešosios elektromobilių įkrovimo infrastruktūros plėtros iki 2030 m. planą elektromobilių įkrovimo infrastruktūros tinklas sparčiai tankės, o įkrovos stotelių plėtra vyks etapais.

Iki 2030 m. Lietuvoje turi būti įrengta 60 tūkst. elektromobilių įkrovimo priegų, iš kurių 6 tūkst. – viešosios arba pusiau viešosios elektromobilių įkrovimo priegos. Šalia valstybinės reikšmės kelių iki 2025 m. pagal poreikį turėtų būti įrengta apie 200, iki 2030 m. apie 1 tūkst. viešųjų elektromobilių įkrovimo priegų.

Viešosios ir pusiau viešosios elektromobilių didelės ir labai didelės galios įkrovimo priegos pirmiausia įrengiamos šalia pagrindiniam transeuropiniam kelių tinklui priklausančių kelių ir šalia kitų transeuropiniam kelių tinklui priklausančių valstybinės reikšmės kelių, atsižvelgiant į technines galimybes ne didesniu kaip 50 km atstumu.

4.5 Pėsčiųjų ir dviratininkų eismas

Vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 3 d. nutarimo Nr. 1086 redakcija), tik automagistralėse ir greitkeliuose draudžiama judėti pėstiesiems, vadelioti, varyti gyvulius ar paukščius, joti, važiuoti dviračiais, mopedais, visų rūšių keturračiais ir visomis kitomis transporto priemonėmis, išskyrus automobilius, motociklus, triračius, motociklus ir automobilius su priekabomis, jeigu šių motorinių transporto priemonių maksimalus konstrukcinis greitis arba greitis dėl jų techninės būklės ne mažesnis kaip 60 km/h.

Rengiant Klaipėdos pietinio aplinkkelio teritorijų planavimo dokumentus ir atsižvelgus į svarstytiną eismo kokybės lygį, priklausomai nuo pasirinktos alternatyvos Klaipėdos pietinis aplinkkelis turi būti projektuojamas pagal reikalavimus keliamus ne žemesnei kaip Ia kategorijos keliui. Tokiu atveju būtų taikomi eismo apribojimai lėtesnėms transporto priemonėms ir pažeidžiamiausiems eismo dalyviams. Todėl itin svarbu iš anksto numatyti ir suplanuoti atitinkamą infrastruktūrą, kuri užtikrintų šių eismo dalyvių judėjimo galimybes bei saugumą.

Pagal parengtus teritorijų planavimo dokumentus planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai:

- pirmo prioriteto dviračių ir pėsčiųjų takas palei kelią Nr. 141 nuo 216,36 iki 223,23 km, jungiantis Dituva ir Rimkus Klaipėdos mieste, (*Nacionalinis pėsčiųjų ir dviračių takų plėtros žemėlapis* (Nuoroda: <https://gis.ktvis.lt/webappbuilder/apps/65/>));
- magistralinė dviračių trasa – ties Kairių g.-Taikos pr. sankryža link prieplaukos, planuojama rajoninė dviračių trasa – nuo Kairių g.-Taikos pr. sankryžos į Klaipėdos rajono pusę ir planuojama pagrindinė dviračių rekreacinė trasa – palei Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos ribą (Vilhelmo kanalo rajoną), kuri įsijungia į Klaipėdos miesto dviračių takų tinklą, (*Klaipėdos miesto bendrojo plano viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinys*, <https://www.planuojustatau.lt/>);
- dviračių tako rajoninė trasa – 2,5 m pločio, taku sujungiama pietinė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalis su keliu Nr. 141, (*Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas*);

- palei suplanuotą Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasą numatyta vietinė savivaldybės reikšmės dviračių trasa, kuri tęsiasi iki geležinkelio ir įsijungia į planuojamą savivaldybės reikšmės rajoninę trasą, (*Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas*).

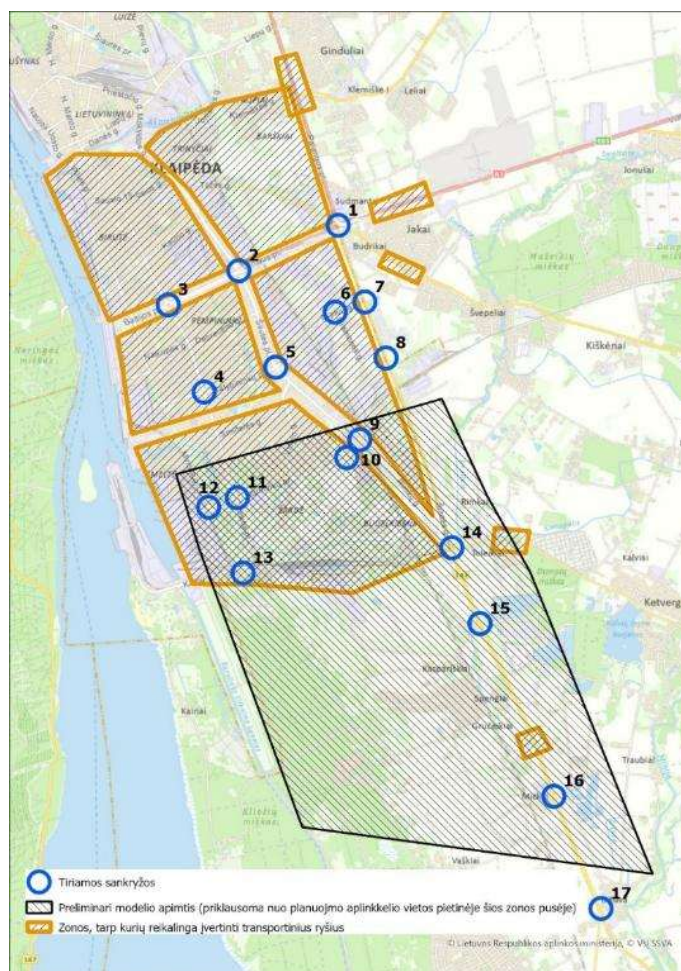
Šiuo metu pėsčiųjų ir dviratininkų eismo infrastruktūra planuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio *potencialios plėtros teritorijoje* ir jos aplinkoje nėra tinkamai sukurta. Esamas pėsčiųjų takas nuo Gručeikių gatvės iki kelio Nr.141 221,68 km kairėje pusėje esančios autobusų sustojimo aikštelės bei kelio Nr.141 221,78 km pėsčiųjų praėjimas per skiriamąją juostą yra labai blogos būklės bei neužtikrina saugaus eismo reikalavimų (žr. 3 priedas. Natūriniai objekto apžiūros tyrimai, 55-56 ir 64-66 pav.). 3 priedo apimtyje pateikiami pėsčiųjų eismo analizės duomenys.

Infrastruktūriniai sprendimai pažeidžiamų eismo dalyvių poreikiams užtikrinti:

- Urbanizuotose teritorijose ir tarp jų rekomenduojama įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus, kurie leistų šiems eismo dalyviams saugiai judėti be būtinybės naudotis pietinio aplinkkelio (greitkelio) važiuojamąja dalimi. Tarp gyvenviečių, kurios yra skirtingose kelio pusėse, bei šalia viešojo transporto stotelių turi būti numatyti sprendimai saugiam susisiekimui. Esant poreikiui ir galimybėms, svarstyti skirtingų lygių pėsčiųjų perėjų įrengimas – tai galėtų būti požeminės perėjos ar viadukai, leidžiantys saugiai kirsti kelią.
- Taip pat suplanuoti jungiamųjų kelių tinklą, kuris leistų pažeidžiamiems eismo dalyviams pasiekti tikslą saugiais maršrutais.

4.6 Esamo eismo intensyvumo, srauto sudėties, pralaidumo įvertinimas

Eismo intensyvumo tyrimus, analizę ir prognozę sudarė MC Mobility Consultants GmbH ataskaitoje „Eismo intensyvumo, srauto sudėties tyrimai, kelių (gatvių) ir sankryžų pralaidumo tyrimai“ (žr. 2 priedas. Eismo intensyvumo, srauto sudėties tyrimai, kelių (gatvių) ir sankryžų pralaidumo tyrimų ataskaita.), kurioje pateikti detalūs eismo intensyvumo ir sudėties duomenys sankryžose, gatvių (kelių) atkarpose. Šiame skyrelyje pateikti pagrindiniai apskaičiuoti duomenys.



4-9 pav. Klaipėdos pietinio aplinkkelio tyrimų, analizės ir modeliavimo ribos

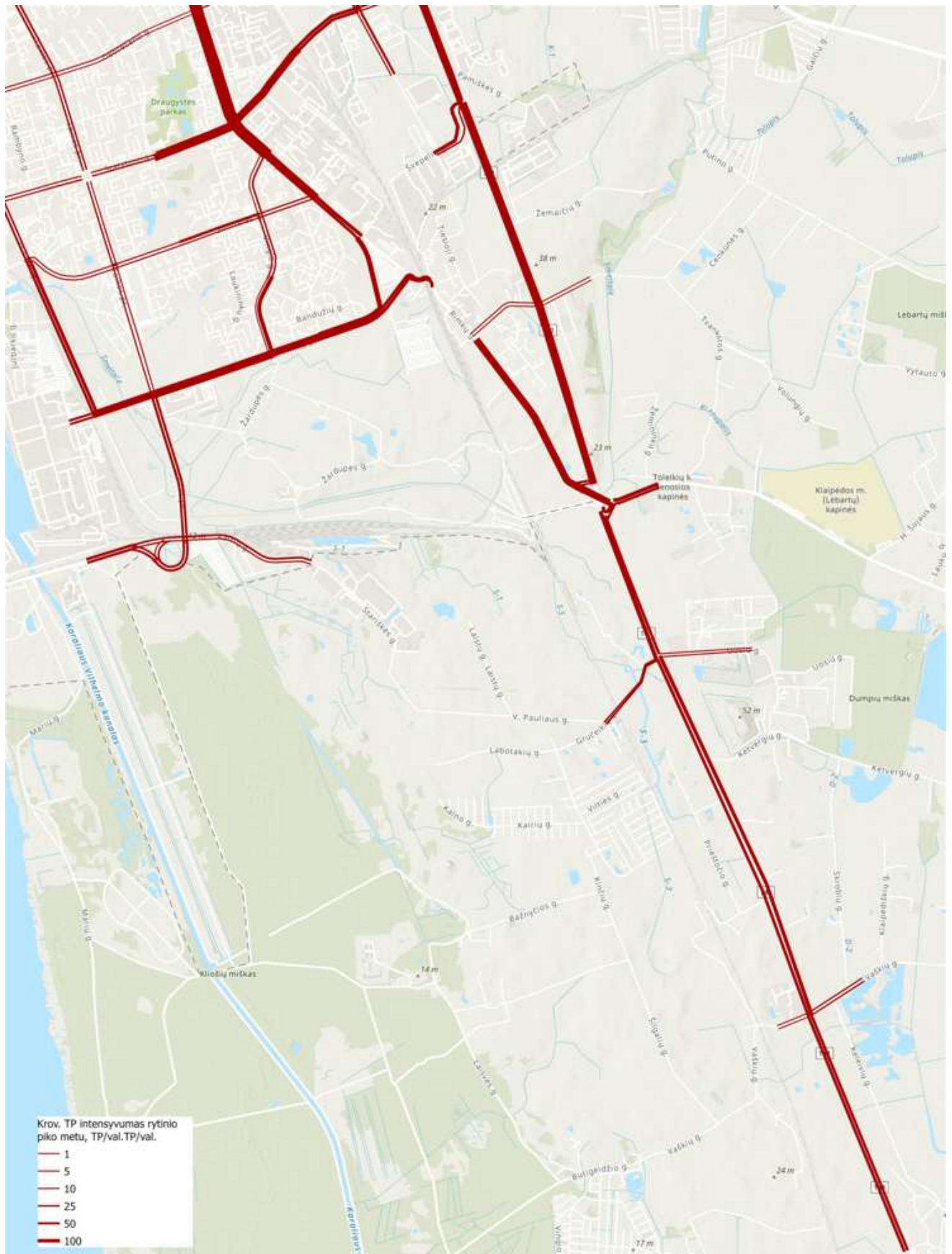
Apskaičiuotas 2025 m. VMPEI sankryžose ir ruožuose parodytas 4-3 lentelėje.

4-3 lentelė. Apskaičiuotas 2025 m. VMPEI sankryžose ir gatvių/kelių ruožuose

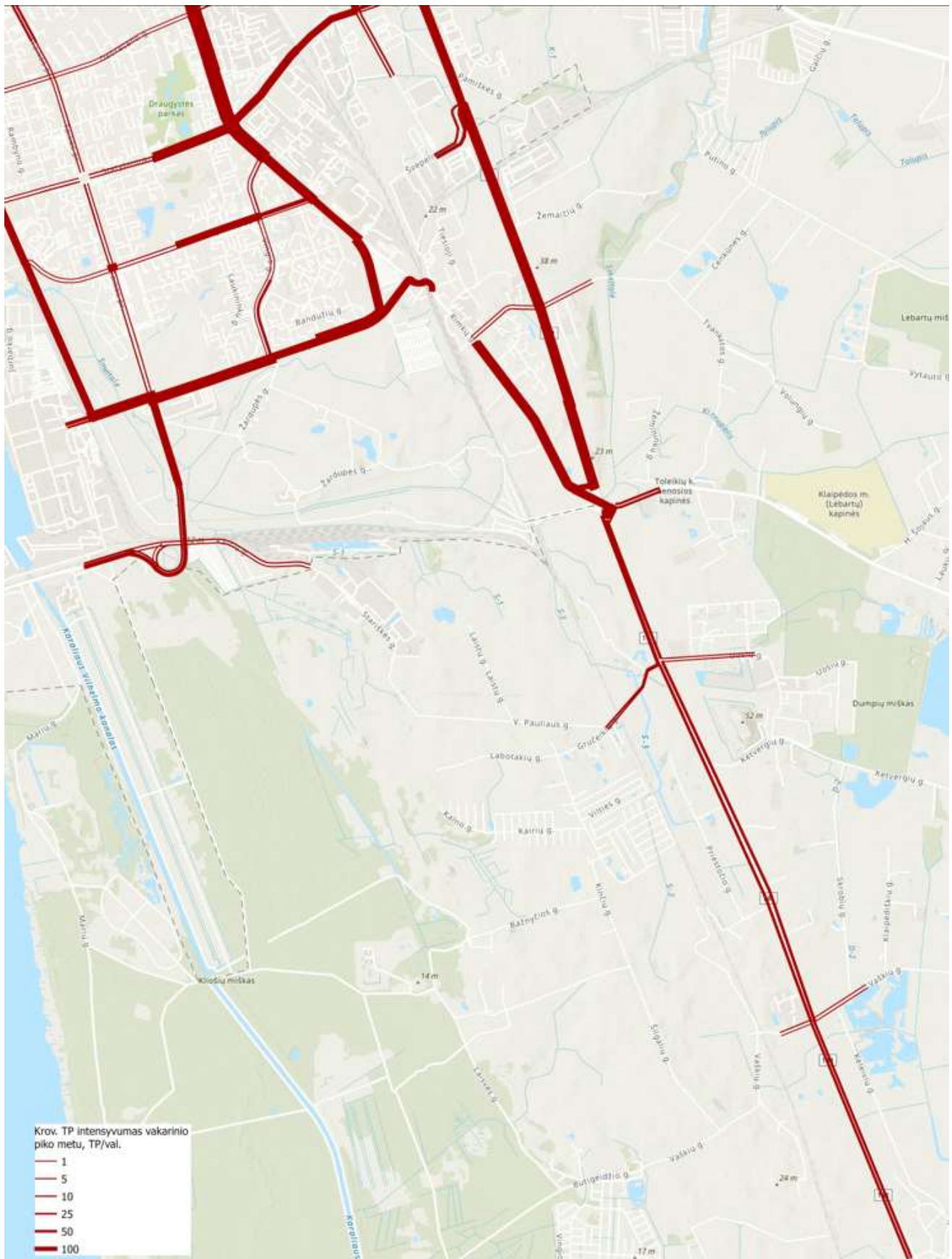
Nr.	Gatvių (kelio) pavadinimas	VMPEI
1.	Šilutės pl.–Baltijos pr. žiedinė sankryža (pirmas lygis)	133283
2.	Šilutės pl.–Baltijos pr. žiedinė sankryža (antras lygis)	47751
3.	Taikos pr.–Baltijos pr. žiedinė sankryža	110867
4.	Baltijos pr.–Minijos g. sankryža	33743
5.	Taikos pr.–Debreceno g. / Naikupės g. sankryža	40257
6.	Minijos g.–Statybininkų g. sankryža	19686
7.	Taikos g.–Statybininkų g. sankryža	37573
8.	Taikos g.–Smiltelės g. sankryža	32690
9.	Smiltelės g.–Vingio g. sankryža	26510
10.	Debreceno g.–Šilutės pl. Sankryža	51766
11.	Smiltelės g.–Šilutės pl. Sankryža	19737
12.	Statybininkų g. / Lypkių g.–Šilutės pl. sankryža	51723
13.	Jūrininkų pr.–Šilutės pl. sankryža	17628
14.	Jūrininkų pr.–Vingio g. sankryža	16301

Nr.	Gatvių (kelio) pavadinimas	VMPEI
15.	Jūrininkų pr.–Taikos pr. sankryža	21595
16.	Jūrininkų pr.–Minijos g. sankryža	12962
17.	Kairių g.–Taikos pr. sankryža	4524
18.	Pramonės g.–Lypkių g. sankryža	16695
19.	Jakų žiedinė sankryža (pirmas lygis)	67281
20.	Lypkių g.–Kelio Nr. 141 sankryža	24583
21.	Švepelių g.–Kelio Nr. 141 sankryža	22327
22.	Lanko g.–Kelio Nr. 141 sankryža	22058
23.	Kelio Nr. 2202–Kelio Nr. 141 sankryža (ant viaduko)	20813
24.	Gručeikių g.–Kelio Nr. 141 sankryža (Gručeikiai)	22515
25.	Vaškių g.–Kelio Nr. 141 sankryža (Vaškiai)	19457
26.	Kelias Nr. 141 ties Dituvos žiedine sankryža	16961

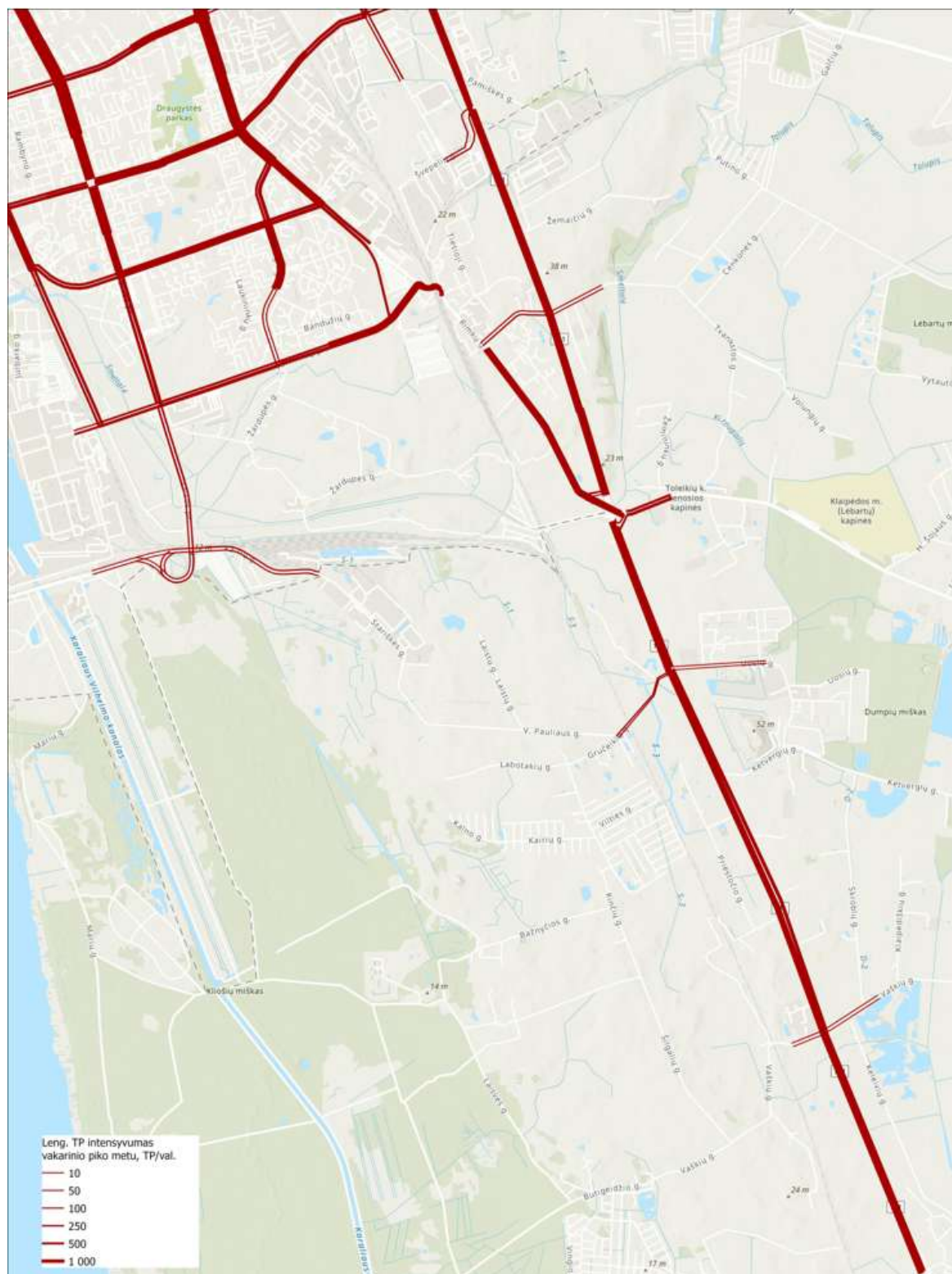
Krovinio ir lengvojo eismo intensyvumo schemos pietinėje nagrinėtos teritorijos dalyje rytinio ir vakarinio piko metu parodytos 4-10 pav. - 4-13 pav.



4-10 pav. Krovinio transporto eismo vizualinė schema rytinio piko metu



4-11 pav. Krovinio transporto eismo vizualinė schema vakarinio piko metu



4-13 pav. Lengvojo transporto eismo vizualinė schema vakarinio piko metu

Skaičiavimai rodo, kad esamoje situacijoje daugelyje sankryžų eismo intensyvumas siekia dešimtis tūkstančių automobilių per parą (Šilutės pl.–Baltijos pr., Taikos pr.–Baltijos pr. sankryžose VMPEI viršija 100 tūkst. aut./parą, Jakų žiedinėje sankryžoje (1 lygis), Debreceno g.–Šilutės pl. ir Statybininkų g./Lypkių g.–Šilutės pl. sankryžose viršija 50 tūkst. aut./parą). Tuo tarpu Kairių g. –Taikos pr. sankryžoje VMPEI

sudaro tik apie 4,5 tūkst. aut./parą. Iš pateiktų duomenų matome, kad rytinio ir vakarinio pikų metu Kairių g. – Taikos pr. sankryžoje eismo intensyvumas yra mažesnis nei toliau į šiaurę esančiose sankryžose. Tai reiškia, kad įrengus Klaipėdos pietinį aplinkkelį ir jį sujungus su minėta sankryža, būtų galima nukrauti ženklus srautus nuo kitų sankryžų ir tolygiau paskirstyti eismo srautus Klaipėdos mieste ir prieigose.

4.7 Avaringumas (eismo įvykių analizė)

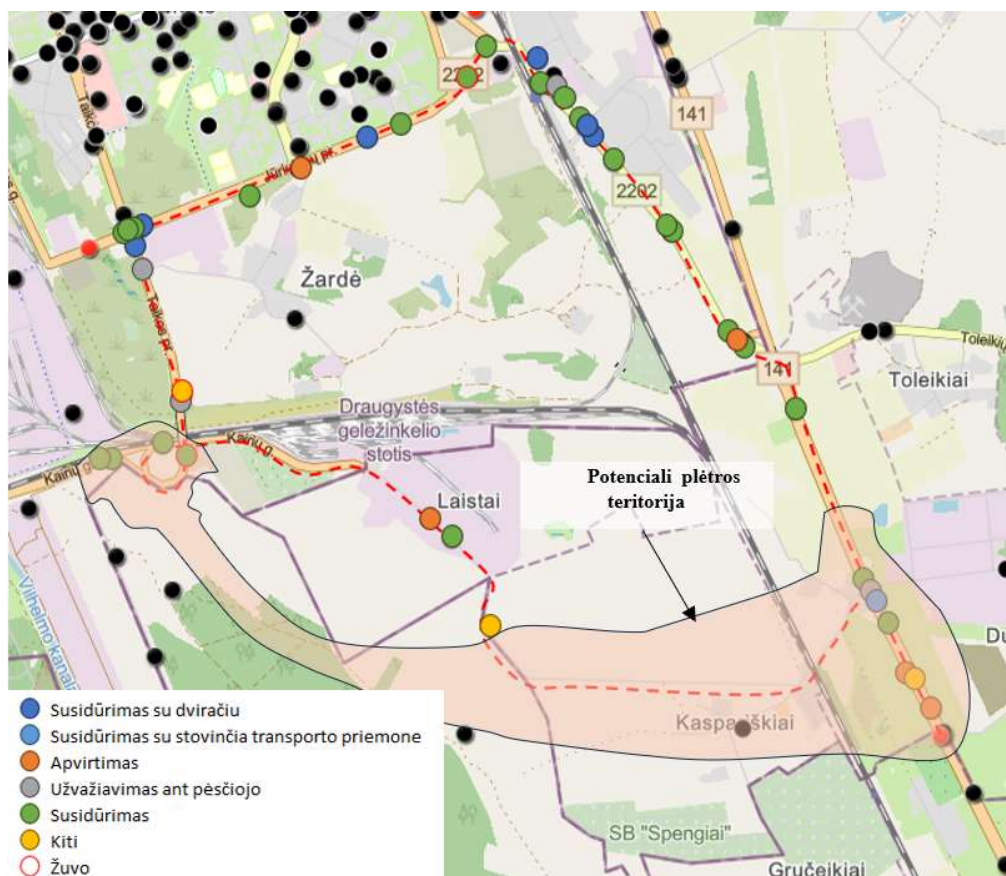
Avaringumas vertintas pagal Transporto kompetencijos agentūros tinklalapyje <https://tka.lt/katalogas/eismo-ivykiu-statistika-lietuvoje/#tab-0> pateiktus eismo įvykių duomenis gretimose (susijusiose) gatvėse ir keliuose, t. y.:

- Taikos pr. atkarpoje nuo Kairių g. iki Jūrininkų pr.;
- Jūrininkų pr. atkarpoje nuo Taikos pr. iki Šilutės pl.;
- Rimkų g. (kelias Nr. 2202) atkarpoje nuo Jūrininkų pr. iki kelio Nr. 141;
- Guobų g. (kelias Nr. 141) atkarpoje nuo Rimkų g. iki Priekulės sen. ribos;
- Gručeikių g., Vytauto Pauliaus g., Stariškės g. ir Kairių g.

Išsamesni duomenys apie avaringumą pateikiami prieduose (žr. 4 priedas. Avaringumo analizės pirminė ataskaita).

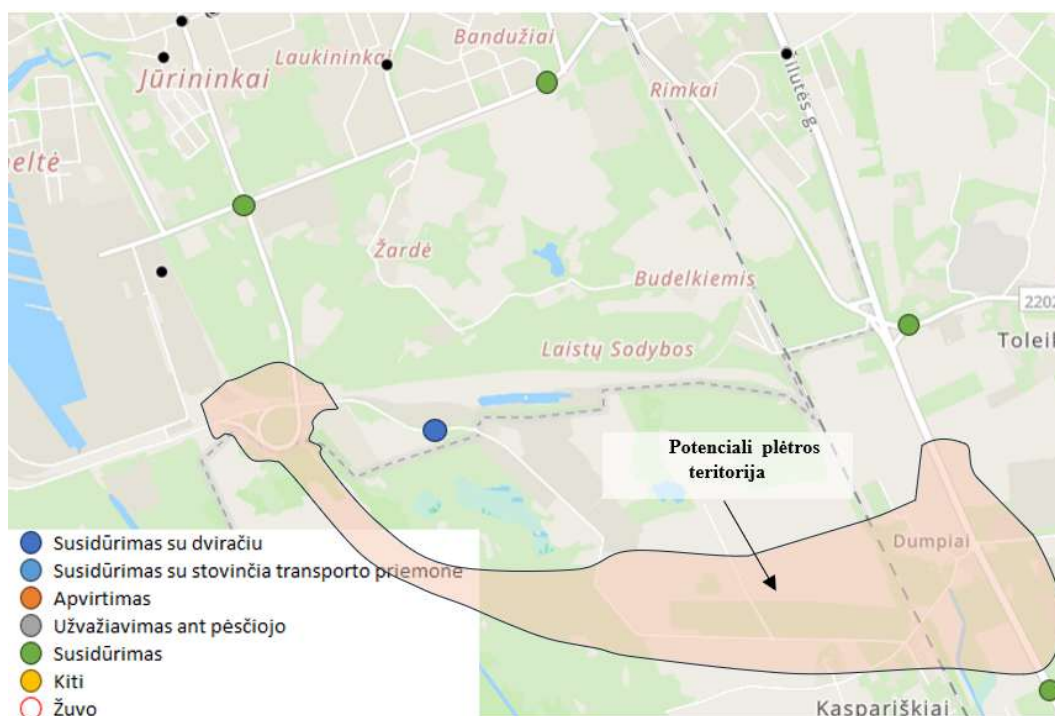
4.7.1 Įskaitiniai eismo įvykiai 2017-2025 m.

Pagal eismo įvykių žemėlapiu duomenis, susijusiose gatvėse ir keliuose nuo 2017 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. užfiksuotas 41 įskaitinis eismo įvykis, kurių metu 3 eismo dalyviai žuvo ir 46 buvo sužeisti.



4-14 pav. Įskaitinių eismo įvykių vietos

(Šaltinis: VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2017–2024 m. eismo įvykių, kuriuose nukentėjo asmenys, žemėlapis)



4-15 pav. Įskaitinių eismo įvykių vietos

(Šaltinis: VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2025 m. eismo įvykių, kuriuose nukentėjo asmenys, žemėlapis)

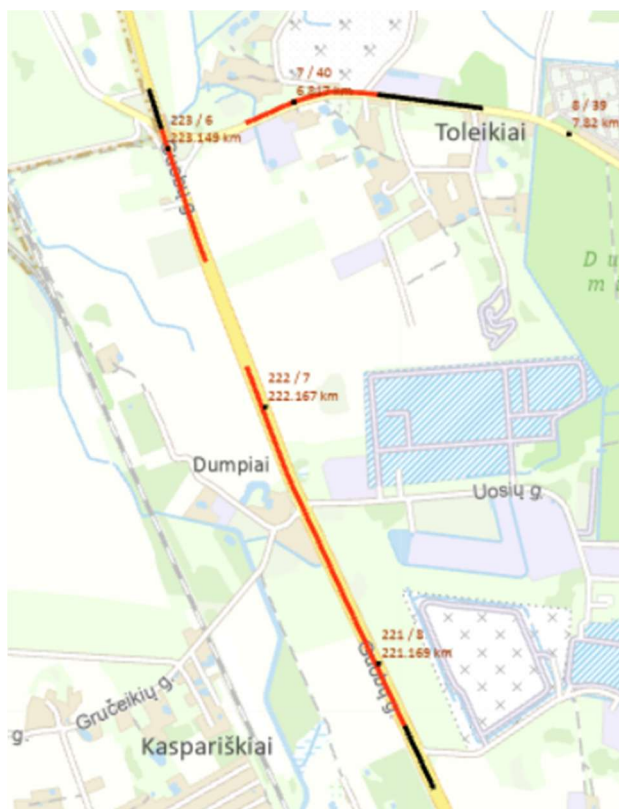
4-4 lentelė. Įskaitiniai eismo įvykiai gretimose (susijusiose) gatvėse 2017-2025 m.

Data ir laikas	Gatvė/kelias	Eismo įvykio rūšis	Žuvo	Sužeista
2017-01-04 18:18	Rimkų g.	Susidūrimas	0	2
2017-01-04 19:09	Guobų g. (kelio Nr. 141, 218,89 km)	Kiti eismo įvykiai	0	1
2017-01-13 10:13	Guobų g. (kelio Nr. 141, 220,26 km)	Apvirtimas	0	1
2017-03-22 21:22	Taikos-Jūrininkų pr. sankryža	Susidūrimas	0	3
2017-08-18 15:34	Taikos-Jūrininkų pr. sankryža	Susidūrimas su dviračiu	0	1
2017-09-20 09:12	Rimkų g.	Susidūrimas	0	1
2017-09-28 11:54	Jūrininkų pr.	Susidūrimas	0	1
2017-10-22 12:04	Rimkų g.	Susidūrimas su dviračiu	0	1
2018-04-14 22:58	Taikos-Jūrininkų pr. sankryža	Susidūrimas	0	1
2018-05-06 19:09	Rimkų g.	Susidūrimas	0	1
2018-10-19 21:21	Taikos pr.	Užvažiavimas ant pėsčiojo	0	1
2019-01-18 08:44	Rimkų g.	Susidūrimas	0	2
2019-01-27 22:29	Rimkų g.	Susidūrimas	0	1
2019-03-25 06:56	Taikos pr.	Kiti eismo įvykiai	1	1
2019-05-30 19:29	Taikos pr.	Susidūrimas	0	2
2019-10-09 19:24	Rimkų g.	Užvažiavimas ant pėsčiojo	0	1
2019-10-18 19:31	Jūrininkų pr.	Susidūrimas	0	1
2019-11-12 03:11	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,0 km)	Apvirtimas	0	1
2019-11-19 18:09	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,77 km)	Susidūrimas	0	1
2020-01-10 18:19	Jūrininkų pr.	Susidūrimas	1	0
2020-05-27 17:12	Rimkų g.	Susidūrimas	0	1
2020-07-12 21:12	Taikos-Jūrininkų pr. sankryža	Susidūrimas	0	1
2020-08-24 16:44	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,73 km)	Susidūrimas su stovinčia transporto priemone	0	1
2021-03-24 14:41	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,7 km)	Užvažiavimas ant pėsčiojo	0	1
2021-04-17 11:05	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,57 km)	Susidūrimas	0	2
2021-05-15 18:00	Guobų g. (kelio Nr. 141, 222,9 km)	Susidūrimas	0	2
2021-09-01 14:20	Jūrininkų pr.	Apvirtimas	0	1
2021-10-12 12:30	Taikos pr.	Susidūrimas	1	0
2022-03-25 14:51	Stariškės g.	Susidūrimas	0	1
2022-08-03 18:10	Stariškės g.	Kiti eismo įvykiai	0	1
2022-11-14 17:05	Rimkų g.	Susidūrimas su dviračiu	0	1
2023-01-16 19:20	Taikos pr.	Užvažiavimas ant pėsčiojo	0	1
2023-09-13 07:52	Jūrininkų pr.	Apvirtimas	0	1
2023-09-29 20:00	Stariškės g.	Apvirtimas	0	1
2024-04-28 21:45	Rimkų g.	Susidūrimas	0	1
2024-06-10 19:50	Taikos pr.	Susidūrimas su dviračiu	0	1
2024-10-04 14:44	Rimkų g.	Apvirtimas	0	1
2024-10-08 19:42	Jūrininkų pr.	Susidūrimas	0	1

Data ir laikas	Gatvė/kelias	Eismo įvykio rūšis	Žuvo	Sužeista
2025-07-02 18:30	Jūrininkų pr.	Susidūrimas	0	1
2025-09-11 07:40	Kairių g.	Susidūrimas su dviračiu	0	1
2025-11-23 09:46	Taikos-Jūrininkų pr. sankryža	Susidūrimas	0	1

Iš viso kelio Nr. 141 atkarpoje (Guobų g.), artimoje *potencialiai plėtros teritorijai*, įvyko 8 įskaitiniai eismo įvykiai, Taikos prospekte ties būsima skirtingų lygių sankryža su Klaipėdos pietiniu aplinkkeliu – 5 eismo įvykiai (žuvo 2 žmonės), Stariškės gatvėje (susikirsiančioje su būsimu Klaipėdos pietiniu aplinkkeliu) – 3 įskaitiniai eismo įvykiai.

Pagal Nacionalinį juodųjų dėmių žemėlapi (žr. <https://ktti.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=429e34b53bb9464aae39e4479e0ccb6d>), nagrinėjamoje kelio Nr. 141 atkarpoje juodųjų dėmių nenustatyta. Pagal AB „Via Lietuva“ informacinėje sistemoje eismoinfo.lt pateikiamą avaringų ruožų ir juodųjų dėmių žemėlapi, nagrinėjamoje kelio Nr. 141 atkarpoje (Guobų g.) yra avaringų ruožų ir juodųjų dėmių (žr. 4-16 pav. ir 4-5 lentelė).



4-16 pav. Avaringų ruožų ir juodųjų dėmių vietos kelio Nr. 141 nagrinėjamoje atkarpoje
(Šaltinis: KTVIS Valstybinės reikšmės kelių duomenų žemėlapis)

4-5 lentelė. Avaringi ruožai kelio Nr. 141 nagrinėjamoje atkarpoje

Kelio numeris	Pradžia, km	Pabaiga, km	Tipas
141	220,682	222,326	Juoda dėmė
141	220,93	222,326	Avaringas ruožas
141	222,724	223,052	Avaringas ruožas
141	223,052	223,372	Juoda dėmė

Eismo įvykių pasiskirstymas pagal rūšį pateiktas lentelėje ir diagramoje.

4-6 lentelė. Įskaitinių eismo įvykių pasiskirstymas

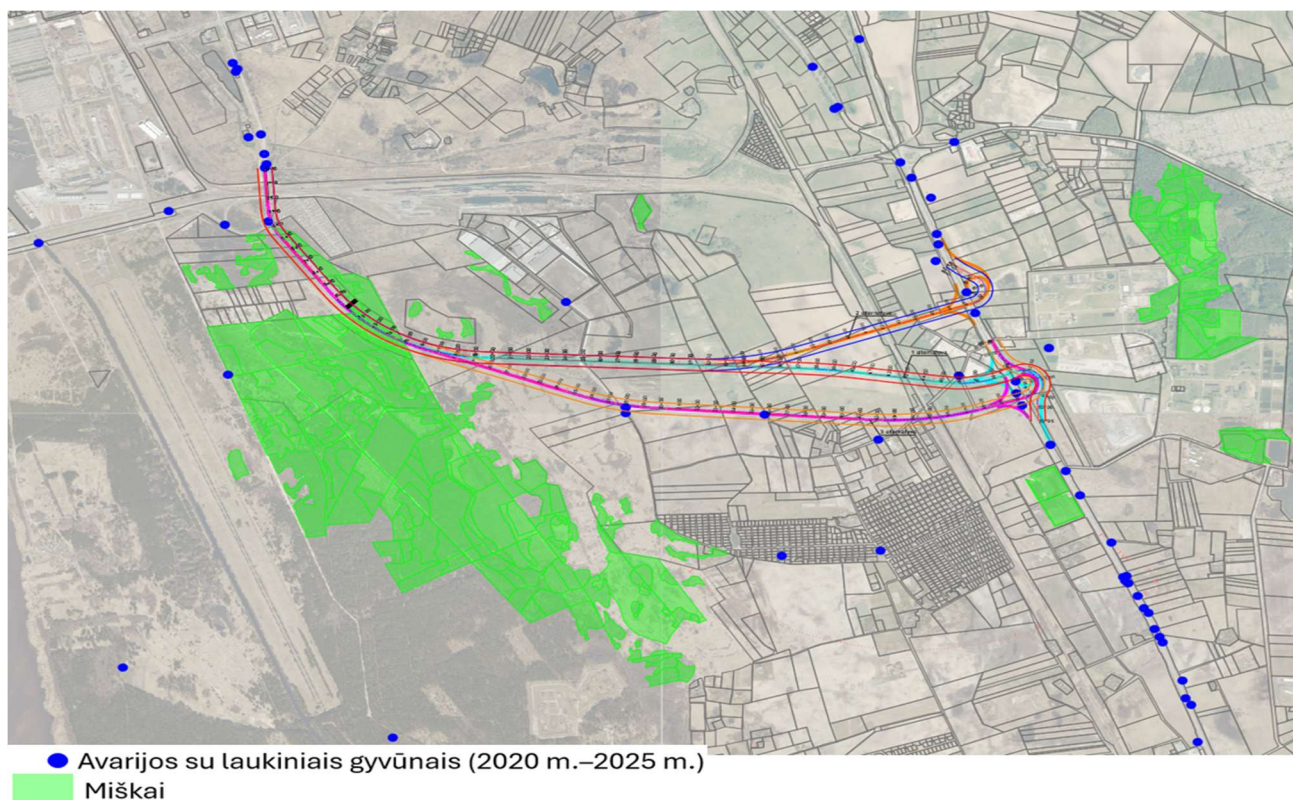
Rūšis	Įskaitiniai eismo įvykiai	Žuvo	Sužeista
Apvirtimas	6	0	6
Susidūrimas	22	2	27
Susidūrimas su stovinčia transporto priemone	1	0	1
Susidūrimas su dviračiu	5	0	5
Užvažiavimas ant pėsčiojo	4	0	4
Kiti eismo įvykiai	3	1	3



4-17 pav. Įskaitinių eismo įvykių pasiskirstymas

4.7.2 Užvažiavimai ant gyvūnų (techniniai eismo įvykiai) 2020-2025 m.

2020-2025 m. Klaipėdos pietinio aplinkkelio *potencialiai plėtros teritorijai* artimoje aplinkoje užregistruoti 33 užvažiavimai ant gyvūnų (4-18 pav. ir 4-7 lentelė):



4-18 pav. Eismo įvykių su gyvūnais pasiskirstymas analizuojamose gatvėse ir keliuose 2020-2025 m.

(Šaltinis: Eismo įvykių informacinės sistemos duomenų žemėlapis ird.lt)

4-7 lentelė. Eismo įvykiai su gyvūnais analizuojamose gatvėse 2020-2025 m.

Rūšis	Data ir laikas	Gatvė/kelias
Užvažiavimas ant gyvūno	2020-05-15 22:56	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2020-05-24 00:20	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2020-04-07 06:40	Guobų g. (kelio Nr. 141, 222,89 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2020-12-12 20:51	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,0 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2020-08-03 08:10	Guobų g. (kelio Nr. 141, 220,95 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2020-10-08 09:12	Stariškės g.
Užvažiavimas ant gyvūno	2025-05-03 17:10	Rimkų g.
Užvažiavimas ant gyvūno	2025-03-10 13:43	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2023-04-22 22:40	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2023-06-11 01:13	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2023-05-18 23:48	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2023-10-30 05:40	Rimkų g.
Užvažiavimas ant gyvūno	2023-01-12 07:55	Rimkų g.
Užvažiavimas ant gyvūno	2023-08-27 22:07	Guobų g. (kelio Nr. 141, 223,0 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2023-01-25 11:17	Stariškės g.
Užvažiavimas ant gyvūno	2024-01-23 17:25	Jūrininkų pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2024-01-09 08:23	Rimkų g.
Užvažiavimas ant gyvūno	2024-08-25 23:48	Guobų g. (kelio Nr. 141)–Rimkų g. sankryža
Užvažiavimas ant gyvūno	2024-01-09 07:40	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,92 km)

Rūšis	Data ir laikas	Gatvė/kelias
Užvažiavimas ant gyvūno	2024-01-07 17:50	Guobų g. (kelio Nr. 141, 222,16 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2024-05-09 22:02	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,38 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2024-03-22 13:40	Stariškės g.
Užvažiavimas ant gyvūno	2022-03-02 08:10	Guobų g. (kelio Nr. 141, 222,0 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2022-03-18 19:50	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,4 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2023-01-01 23:18	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,0 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2022-07-23 23:46	Gručeikių g.
Užvažiavimas ant gyvūno	2022-12-27 15:45	Stariškės g.
Užvažiavimas ant gyvūno	2021-02-20 02:13	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2021-02-18 19:14	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2021-02-13 01:03	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2021-08-19 07:35	Taikos pr.
Užvažiavimas ant gyvūno	2021-10-30 21:43	Guobų g. (kelio Nr. 141, 221,5 km)
Užvažiavimas ant gyvūno	2020-10-02 20:31	Taikos pr.

Iš 33 eismo įvykių 11 įvyko kelyje Nr. 141 (Guobų g.), 7 – Taikos pr. atkarpoje – teritorijoje artimoje *potencialiai plėtros teritorijai*, 3 gatvėse, esančiose į vakarus nuo kelio Nr. 141, t. y. artimose *potencialiai plėtros teritorijai*.

4.8 Esami kelio statiniai

Į pietinę *potencialios plėtros teritorijos* dalį patenka Taikos prospekte esantis statiniai: viadukas per geležinkelį ir dauda per Smeltalės upę.

4-8 lentelė. Esamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Statinio vieta	Orientacinė koordinatė LKS-94 sistemoje		Statiny	Kertamas objektas
		X	Y		
1.	Taikos	6171495,8	322816,1	Automobilių viadukas	Geležinkelis ir Kairių g.
2.	prospektas	6171862,5	322788,3	Dauda	Upė Smeltalė

4.8.1 Automobilių viadukas per geležinkelį Taikos pr.



4-19 pav. Viaduko per geležinkelį planinė padėtis



4-20 pav. Viaduko fasado vaizdai


4-9 lentelėje pateikiami viaduko Taikos pr. virš geležinkelio ir Kairių g. techniniai duomenys ir esamos būklės analizė aprašymai.

4-9 lentelė. Viadukas per geležinkelį

Eil. Nr.	Techniniai parametrai	Aprašymas
1.	Esamas statinys	Klaipėdos m. sav., Taikos prospekte virš geležinkelio ir Kairių gatvės
2.	Statybos metai	1987~1988 m (remiantis išlikusiu surenkamų g/b gaminių markiravimu)
3.	Apkrovos klasė	A-11, HK-80 (atsižvelgiant į statybos metus tikėtina, kad statinys suprojektuotas pagal CHuII 2.05.03-84* „Мосты и трубы“)
4.	Statinio konstrukcija	Vienuolikos tarpatramių karpytos perdangos gelžbetoninis viadukas
5.	Ilgis	~ 223 m (pagal matavimus apžiūros metu)

6.	Plotis	~ 18,8 m (<i>pagal matavimus apžiūros metu</i>)
7.	Tarpatramiai	18+18+24+24+18+24+18+24+24 m
8.	Patiltės aukščio gabaritas	~ 6,8 m (<i>Kairių gatvės</i>), ~ 6,3 m (<i>geležinkelio kelio</i>)
9.	Skersinis profilis	A/b dangos plotis ~14,30 m Atstumas tarp betoninių apsauginių blokų ~15,0 m
10.	Skersinis dangos nuolydis	~2,0% dvišlaitis
11.	Eismo saugos priemonės	Gelžbetoniniai blokai ir ant šalitilčio kraštų metaliniai turėklai
12.	Perdanga	Iš surenkamų įtemto gelžbetoninių sijų.
13.	Kraštinės atramos (ramtai)	Kaltiniai poliai apjungti monolitiniu antšulu, ant kurio atremtos sijos ir pereinamos plokštės
14.	Tarpinės atramos (taurai)	Monolitinės kolonos apjungtos rygeliu, standžiai sujungtos su pamatais, ant rygelio atremtos surenkamos sijos paslankiai.

4-10 lentelė. Viaduko per geležinkelį esamos būklės analizė

Konstrukcinis elementas	Būklė
Atramos	<p>Kraštinės atramos patakuotos, permirkę per neteisingai įrengtas deformacines siūles. Atraminių sienelių įdėtinės detalės sukorodavė. Lokaliai atsilupęs apsauginis betono sluoksnis, koroduoja armatūra. Susėdęs kūgio gruntas, atsidengę poliai po antšulu.</p> <div data-bbox="384 1003 1461 1393">  </div>



Tarpinės atramos dalinai remontuotos. Neremontuotų vietų zonose matosi sutrūkinėjęs betonas, virš deformacinių siūlių rygeliai šlapi, patakuoti, betonas paveiktas korbonizacijos.

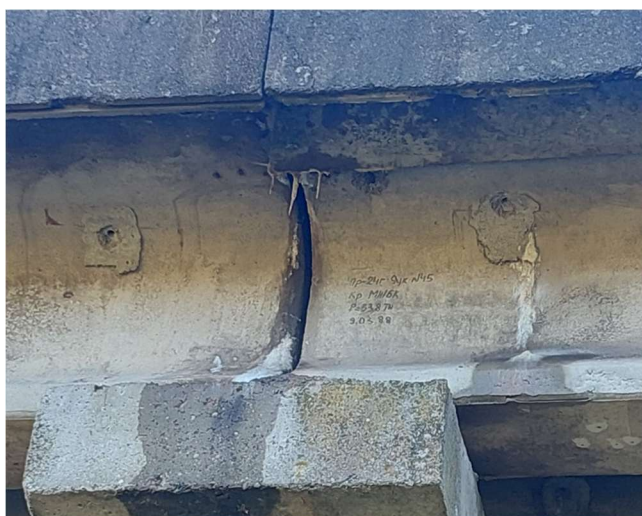
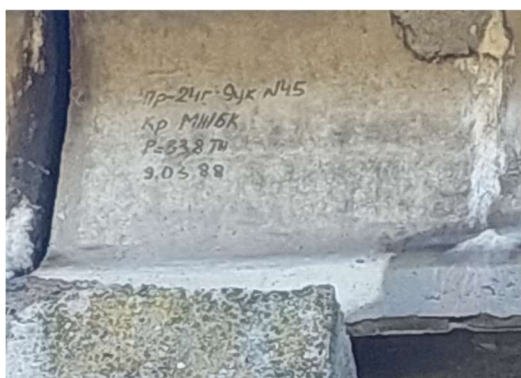






Perdanga

Perdangos sijų galai drėksta, susiformavę karbonizacijos produktų varvekliai, koroduoja atraminės plokštelės, atsilupęs apsauginis betono sluoksnis lokaliai koroduoja armatūra, lentynos ties turėklų blokas su žymiais pažeidimais, ištrupėjęs betonas koroduoja armatūra.



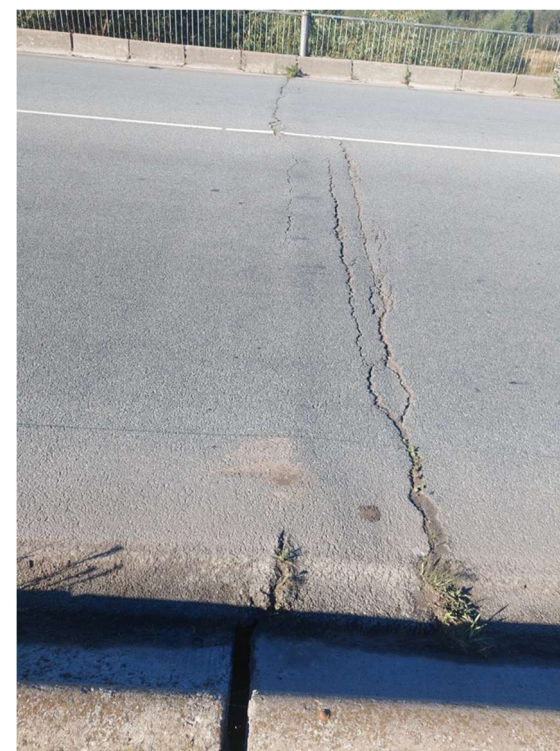


Paklotas

Šalitimčiai be apsauginės dangos, betono viršutinis sluoksnis nuo aplinkos sąlygų sutrupėjęs. Turėklų antikorozinė danga lupasi, koroduoja metalas.



Deformacinės siūlės ant viaduko neįrengtos sutrūkinėjusi bei susiglemžusi asfalto danga, šalitilčio zonoje kiaurymės vanduo teka ant konstrukcijų.





Kiti elementai

Lietaus nuvedimo sistema nuo viaduko netvarkinga, prieigose nėra šulinėlių.



Kūgis nuo Klaipėdos pusės nusėdęs, matosi grunte esančios konstrukcijos, lokaliai matosi sulužę tvirtinimo plytelės.



Kūgis prie Kairių gatvės nuvažiavimo apaugęs žolę įtrukimuose plytelių sumonolitiniuose.



Šlaitiniai laiptai išardyti arba neįrengti pilnai, matosi tik laiptasijos.

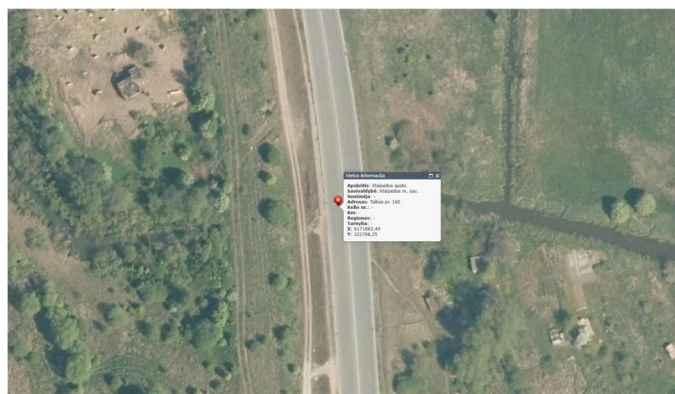
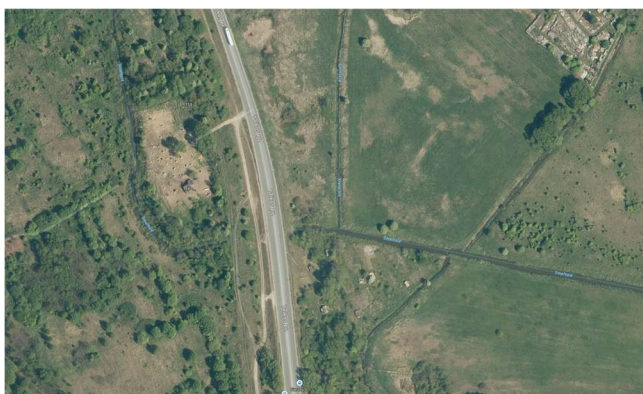


Esamo viaduko panaudojimo galimybės

Atlikus esamo viaduko Taikos prospekte virš geležinkelio ir Kairių gatvės vizualinę būklės analizę nustatyta, kad viadukas pastatytas 1987-1988 m, todėl esamas statinys netenkins dabartinių galiojančių normų ir statinio konstrukcijų laikomoji galia netenkins esminių saugos ir tinkamumo reikalavimų. Taip pat pastebėti ženklūs konstrukcijų pažeidimai, kurie ženkliai dar labiau sumažina statinio eksploatacines apkrovas ir ilgaamžiškumą.

Dėl pasikeitusių norminių reikalavimų ir prastos laikančiųjų konstrukcijų būklės statinį siūloma griauti ir statyti naują.

4.8.2 Dauda per Smeltalės upę




4-21 pav. Daudos per Smeltalės upę planinė padėtis



4-22 pav. Daudos per Smeltalės upę fasado vaizdai

4-11 lentelė. Daudos per Smeltalės upę (8,851 km) esamos būklės analizė

Konstrukcinis elementas	Būklė
<p>Konstrukcija</p>	<p>Surenkamų gelžbetoninių pralaidų konstrukcijos be žymių pažeidimų.</p>   <p>Atgaliai ir tvirtinimai apaugę žole.</p>  

<p>Danga virš statinio</p>	<p>Asfalto danga virš statinio įtrūkusi, galimai netolygiai sėda konstrukcija.</p> 
----------------------------	--

Esamos daudos per Smeltalės upę panaudojimo galimybės

Atlikus esamos daudos per upę Smeltalę Taikos prospekte vizualinę būklės analizę nustatyta, kad konstrukcijos būklė yra be žymių pažeidimų, tačiau, vadovaujantis konstrukcijos geometrija, esamas statinys netenkins dabartinių galiojančių normų o statinio konstrukcijų laikomoji galia netenkins esminių saugos ir tinkamumo reikalavimų.

Dėl pasikeitusių norminių reikalavimų siūloma griauti statinį ir statyti naują.

Naujų kelio statinių statybos poreikis

Naujų statinių statybos poreikis nustatomas, parengus pietinio aplinkkelio trasos alternatyvas bei taikant reikalavimus planuojant tiesti tranzitinius kelius, priklausančius TEN-T tinklui. Numatoma, jog sankryžos ir susikirtimai su valstybinės ir vietinės reikšmės keliais turės būti skirtingų lygių. Patekimas į pagrindinį kelią bus galimas tik per skirtingų lygių sankryžas. Sankryžose ir sankirtose bus numatyti viadukai arba tuneliniai pravažiavimai, susikirtimai su geležinkelio keliais planuojami skirtingų lygių. Vietinio transporto ir žemės ūkio technikos patekimui iš vienos aplinkkelio pusės į kitą bus numatomi viadukai arba tuneliniai pravažiavimai. Ties autobusų sustojimais atskirose vietose bus numatyti perėjimai pėstiesiems ir dviratininkams skirtingame lygyje.

4.9 Karinis mobilumas

Karinio mobilumo sąvoka apima personalo, techninės įrangos transportavimą, logistinę paramą, infrastruktūrą, teisinius aspektus, įskaitant muitinės ir pasienio formalumus, diplomatinių leidimų išdavimus ir kitas teisine procedūras, kertant valstybių sausumos, oro ir jūrų sienas.

Transporto infrastruktūra priklauso viešajam sektoriui, tačiau ja naudojasi ir kariuomenė. Atsižvelgiant į šalies nacionalinio saugumo ir gynybos poreikius, tobulinama transporto infrastruktūra, o geresniais keliais, geležinkeliais ir uostais naudojasi visi šalies gyventojai.

2021–2027 m. ES daugiamečių finansinės perspektyvos biudžete yra numatyta 1,69 mlrd. eurų karinio mobilumo gerinimui Europos infrastruktūros („Connecting Europe Facility“ – CEF) priemone.

Lietuvos Respublikos aštuonioliktos Vyriausybės programoje numatyta „...siekti, kad Lietuva išnaudotų ES gynybos iniciatyvų suteikiamas bendradarbiavimo ir finansavimo galimybes strategiškai svarbiose srityse, tokiose kaip karinis mobilumas...“. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021–2030 m. nacionalinės pažangos plane įtvirtintas uždavinys iki 2030 m. sukurti ir pritaikyti transporto infrastruktūrą, reikalingą tarptautiniam kariniam judėjimui, bet tik TEN–T geležinkelių ir sausumos kelių infrastruktūros daliai, atitinkančiai karinio mobilumo reikalavimus.

Pagal 1.3.3.2. priemonę „Infrastruktūros pritaikymas Nacionalinio saugumo užtikrinimui“ numatoma pritaikyti kelių infrastruktūrą kariniam mobilumui, išvystant kelių POL–LTU BXP-Kalvarija–Marijampolė–Kėdainiai–Panevėžys–LTU–LVA BXP, KIT-A, POL–LTU BXP-Lazdijai–Alytus–Vilnius infrastruktūrą 2.2. Keliai BXP POL/LTU-Marijampolė, A8 nuo magistralinis kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda iki A17 Panevėžys–Saločiai BXP LTU/LV).²⁰

Vadovaujantis 2021 m. rugpjūčio 10 d. komisijos įgyvendinimo reglamentu (ES) 2021/1328, kuriuo pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2021/1153 apibrėžiami infrastruktūros reikalavimai, taikytini tam tikrų kategorijų dvejopo infrastruktūros naudojimo veiksams, nustatyti transporto infrastruktūros reikalavimai keliams:

4-12 lentelė. Transporto infrastruktūros reikalavimai keliams

Nr.	Dvejopo naudojimo reikalavimas	Dvejopo naudojimo vertė	Pastaba
1.	Kelio klasifikacija	vienos juostos – 3,5–5,5 m, vieno srauto – 5,5–7,3 m, dvigubo srauto – ≥ 7,3 m.	Vienas srautas – atskiros transporto priemonės lenkia arba važiuoja priešinga kryptimi nustatytuose taškuose ir (arba) zonose. Dvigubas srautas – transporto priemonės vienu metu važiuoja 2 eilėmis ir kelias yra bent 2 juostų pločio (geriausia ne siauresnis kaip 8,2 m). Projektai, susiję su kieto kelkraščio naudojimu kaip papildomų juostų, reikalavimų neatitinka.
2.	Maršrutų tipai	X tipas – gerai prižiūrimas maršrutas, tinkamas bet kokių oru, naudojamas ištisus metus neviršijant didžiausio pralaidumo.	Karinio judėjimo reikmėms teikiama pirmenybė X tipui, su vandeniu nelaidžiu paviršiumi, kurio paprastai neveikia krituliai ar temperatūros pokyčiai.
3.	Kelio keliamoji galia	130 t	130 t nereiskia laisvo transporto priemonių, kurių bendroji masė 130 t, judėjimo. Šis dvejopo naudojimo

²⁰ Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos parengtas Lietuvos transporto infrastruktūros plėtros iki 2030 m. planas

Nr.	Dvejopo naudojimo reikalavimas	Dvejopo naudojimo vertė	Pastaba
			<p>reikalavimas reiškia kelio dangos pajėgumą retkarčiais atlaikyti sunkiasvorių karinių priemonių judėjimą ar transportavimą.</p> <p>Todėl civilinis 44 t apribojimas (nurodytas Tarybos direktyvoje 96/53/EB (1) turėtų leisti retkarčiais vykdyti sunkiasvorių transporto priemonių iki 130 t, kurių didžiausia vienos ašies apkrova yra 12,23 t, judėjimą.</p> <p>Tokiam retkarčiais vykdomam (kariniam ir civiliniam) judėjimui greičiausiai reikia specialių leidimų ar išimčių ir tinkamų poveikio mažinimo priemonių, kurias išimtinai nustato valstybės narės.</p>
4.	Tilto keliamoji galia	130 t	<p>130 t nereiškia laisvo transporto priemonių, kurių bendroji masė 130 t, judėjimo. Šis dvejopo naudojimo reikalavimas reiškia tilto pajėgumą retkarčiais atlaikyti sunkiasvorių karinių priemonių judėjimą ar transportavimą.</p> <p>Tokiam retkarčiais vykdomam (kariniam ir civiliniam) judėjimui greičiausiai reikia specialių leidimų ar išimčių ir tinkamų poveikio mažinimo priemonių, kurias išimtinai nustato valstybės narės.</p> <p>Tiltai turi gebėti išlaikyti 130 t bendrosios masės transporto priemones, kurių didžiausia vienos ašies apkrova – 12,23 t (pagal Direktyvą 96/53/EB leidžiama vienos ašies apkrova iki 11,5 t, išskyrus Prancūziją, kur leidžiama vienos ašies apkrova yra 13 t). Tais atvejais, kai 130 t sveria viena transporto priemonė, reikės užtikrinti, kad būtų taikomos tinkamos poveikio mažinimo priemonės, pvz., būtų laikomasi greičio, atstumo iki kitų transporto priemonių ir, jei būtina, eismas tiltu vyktų tik vienu srautu.</p> <p>Kelio tiltai suprojektuoti taip, kad išlaikytų visiškai pakrautas transporto priemones per visą kiekvienos eisimo juostos ilgį. Todėl, jeigu tiltas gali vienu metu išlaikyti kelis sunkvežimius, sveriančius po 44 t, jis taip pat turėtų galėti išlaikyti bendrą 130 t masę, jei užtikrinamos atitinkamos poveikio mažinimo priemonės, pvz., laikomasi greičio, atstumo tarp transporto priemonių ir atstumo tarp transporto priemonių ašių.</p>
5.	Didžiausias krovinio aukštis	4,5 m Planuojant maršrutus reikia atsižvelgti į tunelių apribojimus, ypač kai naudojamos transporto priemonės su platforma, priekabos ir vežami pavojingi kroviniai. Nustatomas kiekvienoje šalyje, jei ir kur taikytina 4,5 m.	<p>Tai apima transporto priemonės krovinio platformos aukščio, krovinio aukščio ir viršutinės saugos atsargos derinį.</p> <p>Direktyvoje 96/53/EB leidžiamas iki 4 m transporto priemonės aukštis.</p> <p>Gavus leidimą vežti išskirtinį krovinį, galimas 4,5 m aukštis (4,35 m vežamo krovinio aukštis + 0,15 m atsarga dėl pakabos ir transporto priemonės judėjimo).</p>
6.	Didžiausias krovinio plotis	4,5 m	<p>Kaip nurodyta Direktyvoje 96/53/EB, didžiausias leidžiamas naudoti transporto priemonės plotis yra 2,55 m. Paprastai karinėms ratinėms transporto priemonėms reikia 3,5 m, o vikšrinėms – 4,5 m. Tokiam retkarčiais vykdomam (kariniam ir civiliniam) judėjimui greičiausiai reikia specialių leidimų ar išimčių ir tinkamų poveikio mažinimo priemonių, kurias išimtinai nustato valstybės narės.</p>

Nr.	Dvejopo naudojimo reikalavimas	Dvejopo naudojimo vertė	Pastaba
7.	Didžiausias krovinio ilgis	18,75–27,5 m	Didžiausias transporto priemonės ilgis yra 18,75 m, pailgintos – iki 25,03 m, jei tai įmanoma dėl infrastruktūros plėtros. Gavus leidimą vežti išskirtinį krovinį, gali būti leidžiama važiuoti ilgesnėmis transporto priemonėmis. Kroviniui, sveriančiam daugiau kaip 130 t, vežti paprastai reikia 8 ratų keturašio vilkiko ir 8 ašių priekabos junginio. Daugeliu atvejų dvejojo naudojimo reikmėms pakanka tradicinės 8 ašių puspriekabės. Tačiau, kai dėl praktinių priežasčių (pvz., dėl tilto gabaritinio aukščio) reikia žemaplatformės priekabos, tai turi būti tarp trijų ašių ir penkių ašių sumontuotos platformos puspriekabė, kurios ilgis yra apie 22,5 m. Sujungus su 8 ratų keturašiu vilkiku, bendras transporto priemonės junginio ilgis bus apie 27 m. Naudoti žemaplatformes priekabas naudinga dėl papildomos atsargos važiuojant tiltu ar viaduku, nes ilgesnės transporto priemonės ašių apkrovos pasiskirsto didesniame plote, todėl taškinė tiltų ir viadukų apkrova yra mažesnė. Dauguma valstybių narių jau leidžia naudoti 27,5 m ilgio transporto priemones pagal išduodamus leidimus vežti išskirtinius krovinius.
8.	Sunkiosios įrangos transporto priemonės posūkio spindulys	12,5–15,5 m Nustatomas kiekvienoje valstybėje narėje.	Direktyvoje 96/53/EB nustatytas reikalavimas, kad kelių transporto priemonės galėtų sukti neviršijant išorinio 12,5 m spindulio.

**1996 m. liepos 25 d. Tarybos direktyva 96/53/EB, nustatanti tam tikrų Bendrijoje nacionaliniam ir tarptautiniam vežimui naudojamų kelių transporto priemonių didžiausius leistinus matmenis ir tarptautiniam vežimui naudojamų kelių transporto priemonių didžiausią leistiną masę (OL L 235, 1996 9 17, p. 59).*

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos 2026 m. kovo 17 d. išduotose teritorijų planavimo sąlygose Nr. REG50770159 nurodyta:

- rengiant Planą, vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
- numatyti projektuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio jungtį su Brigados generolo Povilo Plechavičiaus poligonu (toliau – BGPPP) šalia privataus sklypo (kadastro Nr. 5552/0001:559);
- įvertinti numatomus sunkiasvorio karinio transporto judėjimo srautus iš Kairių karinio miestelio, kuriamo viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdu ir BGPPP;
- projektuojant aplinkkelį vadovautis galiojančiais norminių dokumentų reikalavimais;
- įvertinti 2021 m. rugpjūčio 10 d. Komisijos įgyvendinimo reglamento (ES) 2021/1328 4 lentelės (keliai) nuostatas: civilinis 44 t apribojimas (nurodytas Tarybos direktyvoje 96/53/EB (1) turėtų leisti retkarčiais vykdyti sunkiasvorių transporto priemonių iki 130 t, kurių didžiausia vienos ašies apkrova yra 12,23 t, judėjimą.

4.10 Apsaugos zonos

4.10.1 Kelių apsaugos zonos

Nustatomos šios kelių apsaugos zonos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 straipsnis):

- 1) magistralinių kelių;
- 2) krašto kelių;
- 3) rajoninių kelių;
- 4) vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių;
- 5) vietinės reikšmės IV kategorijos kelių.

Kelių apsaugos zonų dydžiai:

1. Magistralinių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
2. Krašto kelių apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
3. Rajoninių kelių apsaugos zona – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
4. Vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų.
5. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

1. Kelių apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesuję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, kurie statomi ir (ar) rekonstruojami pagal šio straipsnio 2 dalies reikalavimus;

2) įrengti išorinę reklamą, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 6 punkte nurodytą atvejį;

3) naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.

2. Kelių apsaugos zonose, Teritorijų planavimo įstatyme, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai, leidžiama:

1) statyti, rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius, įskaitant pastatus, kurių statyba nėra draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalies 1 punktą, taip pat laikinus sniegą sulaikančius įrenginius rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais;

2) statyti paminklinius akcentus-simbolius;

3) įrengti naujus karjerus, vandens telkinius;

4) statinio statybos ar įrenginio įrengimo reikmėms vykdyti grunto kasimo, supylimo, tankinimo darbus (toliau – žemės darbai), sandėliuoti bet kokias medžiagas;

5) miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesusiję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu;

6) gyvenvietėse įrengti išorinę reklamą;

7) kelių apsaugos zonos dalyje, sutampančioje su kelio juostos dalimi, organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu, vykdyti prekybinę veiklą ir (ar) kitus darbus, nenurodytus šios dalies 1–6 punktuose.

3. Kelio savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys numatytam kelių plėtros vystymui ir priežiūrai, pablogins kelio techninę būklę, neužtikrins kelių transporto eismo saugumo reikalavimų laikymosi ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

4.10.2 Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonų dydžiai nustatyti Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 21 straipsnyje.

Viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių, siaurųjų geležinkelių (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) ir jų įrenginių apsaugos zona:

1. miesto gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių);
2. kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 45 metrus į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki geležinkelio statinio (geležinkelio kelio ir jo priklausinių);
3. pervažose kaimo gyvenamosiose vietovėse – žemės juosta po 70 metrų į abi puses nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių; ši apsaugos zona tolygiai siaurėja iki 45 metrų (400 metrų atstumu į abi puses nuo pervažos).

Privažiuojamųjų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su geležinkelio kelio statinio ribomis, tačiau šios apsaugos zonos riba negali būti mažesnė kaip 3,1 metro nuo geležinkelio kelio ašies.

Geležinkelio želdinių apsaugos zona – žemės juosta kaimo gyvenamosiose vietovėse po 25 metrus į abi puses nuo viešosios geležinkelio infrastruktūros kelio, siaurojo geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) kelio, prasidedanti 20 metrų atstumu nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose nustatytos Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 straipsnyje.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose, geležinkelio želdinių apsaugos zonose draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), nesusijusius su geležinkelių transporto veikla.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka negavus geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

4. statyti ir rekonstruoti statinius, tiesti inžinerinius tinklus;
5. įrengti pervažas ir perėjas;
6. atlikti įvairius kasybos, sprogdinimo, melioravimo darbus;
7. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro, mechanizuotai lyginti gruntą;
8. sodinti medžius ir krūmus;
9. kirsti medžius ir krūmus, išskyrus atvejus, kai šie medžiai ir krūmai susisiekimo ministro nustatyta tvarka pripažinti keliančiais pavojų geležinkelių transporto eismo saugai.

Susisiekimo komunikacijų infrastruktūros, eismo intensyvumo ir saugumo vertinimo apibendrinimai ir išvados pateikti 6.3 poskyryje.

5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojamos teritorijos aprėptyje esamos būklės analizės etape buvo įvertinti magistraliniai (perdavimo) ir skirstomieji inžineriniai tinklai. Nagrinėjamos teritorijos ribose esantys magistraliniai (perdavimo) ir skirstomieji tinklai detaliau aprašyti ir pateikiami poskyriuose pagal inžinerinių tinklų rūšis.

Nagrinėjamos teritorijos ribose, Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos paieškos vietoje yra įrengta ganėtinai nedaug požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų. Tinklai trasos paieškų vietoje kelių kirstų pavienėse vietose.

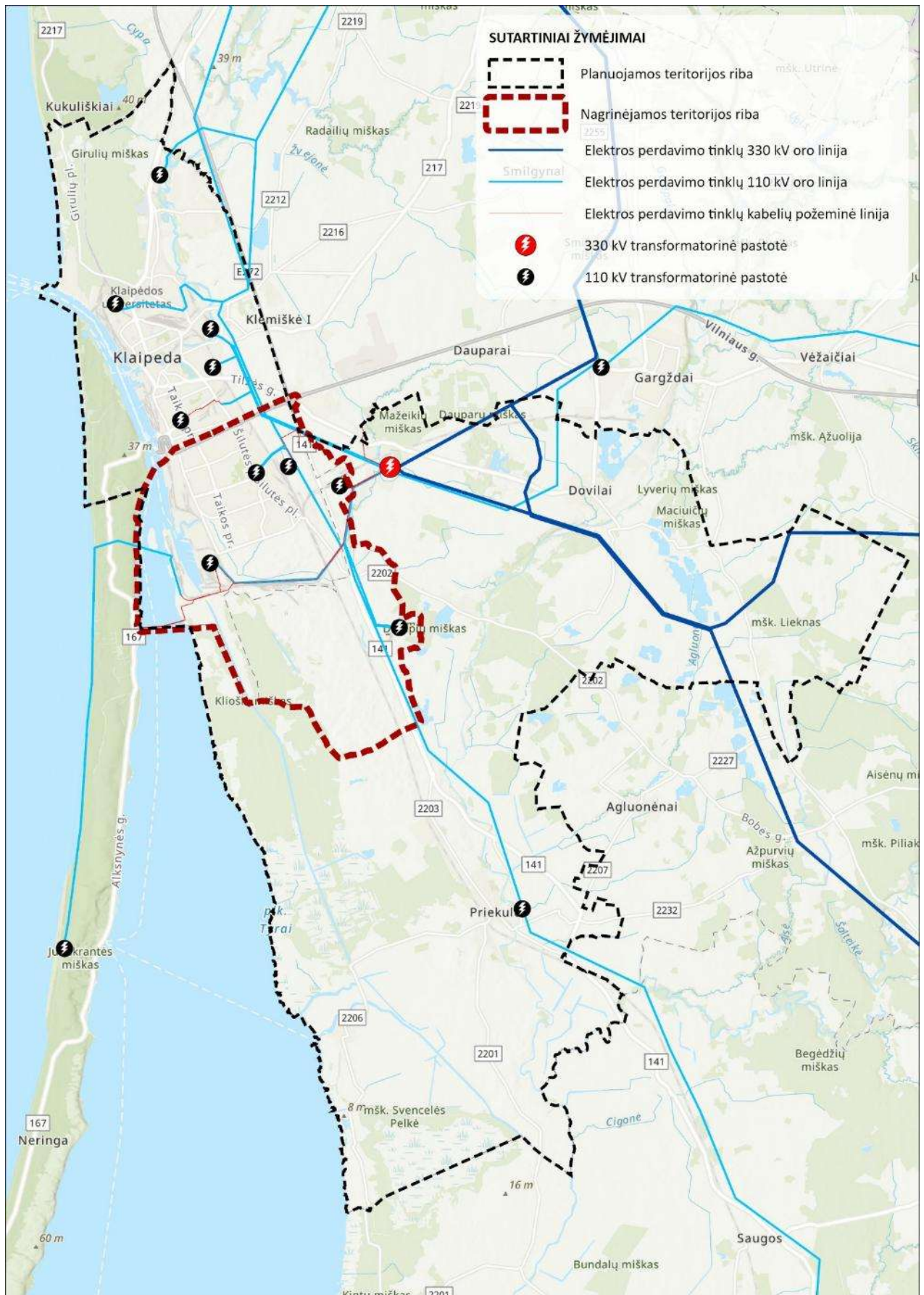
Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškų vietoje yra gamtinių dujų magistraliniais ir skirstomieji vamzdynais, aukštos įtampos ir skirstomieji elektros tinklai, elektroninių ryšių tinklai.

5.1 Elektros tinklai

5.1.1 Elektros perdavimo tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje Lietuvos elektros perdavimo sistemos operatorės AB „Litgrid“ aukštos įtampos 110 kV elektros oro linija yra palei kelią Nr. 141 (kelio dešinėje arba rytinėje pusėje), palei geležinkelio stoties „Draugystė“ infrastruktūrą (stoties šiaurinėje dalyje). Taip pat geležinkelio stoties „Draugystė“ šiaurinėje dalyje nutiesta kabelinė linija.

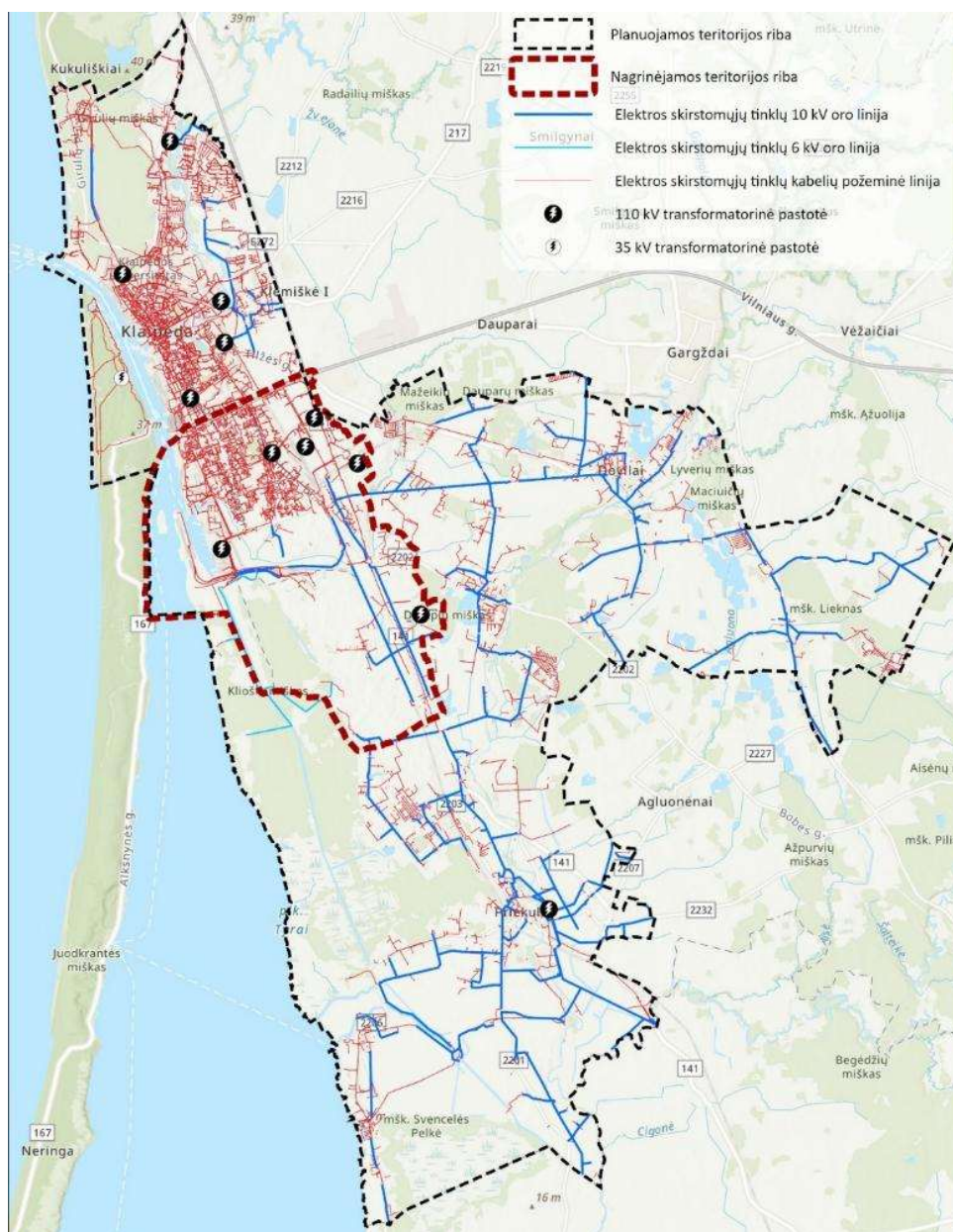
Klaipėdos r. sav. Dovilų seniūnijoje Dumpių k. Uosių g. 27 yra transformatorinė pastotė, keliui Nr. 141 iš dešinės, rytinėje pusėje. Klaipėdos m. sav., Jūrininkų pr. 180F, uosto teritorijoje yra transformatorinė pastotė. Informacija pateikta Elektros perdavimo tinklų schemoje 5-1



5-1 pav. Elektros perdavimo tinklų schema

5.1.2 Elektros skirstomieji tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra žemesnės įtampos AB „Energijos skirstymo operatorius“ priklausantys požeminiai elektros tinklai bei orinės linijos, identifikuojami apšvietimo tinklai. Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškų teritorijoje Klaipėdos rajono savivaldybėje 10 kV oro linijos nutiestos palei geležinkelio trasą Klaipėda–Pagėgiai, Kairių kaime, Gručeikių kaime. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje palei Kairių g., Taikos pr., geležinkelio stoties „Draugystė“ šiaurinėje dalyje, Vilhelmo kanalo teritorijoje. Toliau 0,4 kV oro linija nutiesta Klaipėdos r. sav., Dumpių k. tarp krašto kelio Nr. 141 ir geležinkelio trasos Klaipėda–Pagėgiai. Požeminės linijos 0,4 kV ir 10 kV: Klaipėdos rajono teritorijoje nuteistos Gručeikių k., Dumpių k., palei krašto kelią Nr. 141, Laistų k., Kaspariškių k., Kairių k.; Klaipėdos miesto teritorijoje požeminės linijos kerta geležinkelio stoti „Draugystė“, Taikos pr., palei Perkėlos g., Kairių g. Informacija pateikta elektros skirstomųjų tinklų schemoje 5-2



5-2 pav. Elektros skirstomųjų tinklų schema

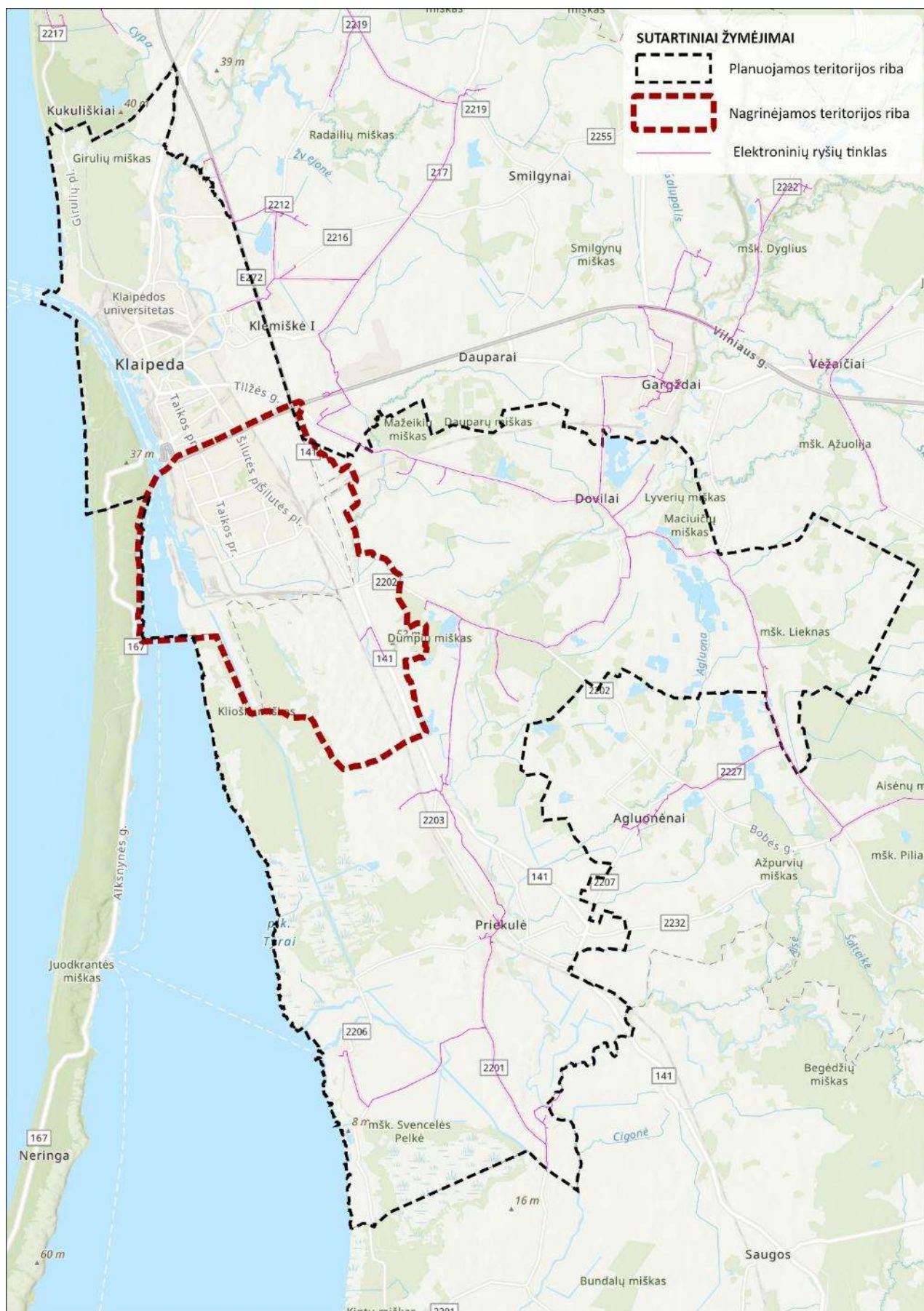
5.1.3 Elektros tinklų apsaugos zonos

Elektros tinklų apsaugos zonų dydžiai nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsnį:

1. Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:
 - 1.1. iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
 - 1.2. 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
 - 1.3. nuo aukštesnės kaip 10 kV iki 35 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
 - 1.4. nuo aukštesnės kaip 35 kV iki 110 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 20 metrų;
 - 1.5. nuo aukštesnės kaip 110 kV iki 220 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 25 metrų;
 - 1.6. nuo aukštesnės kaip 220 kV iki 400 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
 - 1.7. nuo aukštesnės kaip 400 kV iki 750 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 40 metrų.
2. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.
3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Požeminių kabelių linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:
 - 3.1. iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 1 metrą;
 - 3.2. 110 kV ir aukštesnės kaip 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms – po 2 metrus.
4. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdvė virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.
5. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

5.2 Elektroninių ryšių infrastruktūra

Nagrinėjamos teritorijos Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškų vietoje nuo kelio Nr. 141 iki geležinkelio bėgių nutiesta nedidelė atkarpa elektroninių ryšių tinklo. Informacija pateikta elektroninių ryšių infrastruktūros schemoje 5-3



5-3 pav. Elektroninių ryšių infrastruktūros schema

Valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas. Esamos būklės įvertinimas, 2026 m.

5.2.1 Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydis nustatomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 45 straipsnį:

1. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
2. Kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai kitų elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų, oro erdvė virš jos ir žemė po šia juosta.
3. Kitų elektroninių ryšių infrastruktūros objektų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos objektus.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 46 straipsnį:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos nustatyta tvarka negavus elektroninių ryšių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- 2) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), sandėliuoti pašarus, trąšas, chemines ir kitas medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros statybos darbams vykdyti;
- 3) vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus, kasybos, sprogdinimo darbus;
- 4) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- 5) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
- 6) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus;
- 7) sodinti želdinius;
- 8) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes.

5.3 Magistraliniai dujotiekiai

Gamtinių dujų perdavimo (transportavimą aukšto slėgio vamzdynais) sistemą sudaro magistraliniai dujotiekiai (toliau – MD), dujų kompresorių stotys, dujų apskaitos ir skirstymo stotys, dujotiekių apsaugos nuo korozijos įrenginiai, duomenų perdavimo ir ryšio sistemos. Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų perdavimą (transportavimą aukšto slėgio vamzdynais) sistemos naudotojams, gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą, yra AB „Amber Grid“. Šiuo atveju į *potencialios plėtros teritoriją patenka* AB "KN Energies" priklausantis dujotiekis.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškų vietoje yra nutiestas magistralinis III vietovės klasės dujotiekio vamzdynas. Informacija pateikta magistralinio dujotiekio tinklų schemoje 5-4

Magistralinis dujotiekis priskiriamas potencialiai pavojingiems įrenginiams, kurių bendruosius eksploatavimo priežiūros principus nustato dokumentai:

Lietuvos Respublikos pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo, Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo, Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos, Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. 1-213 (2019 m. gruodžio 18 d. įsakymo Nr. 1-332 redakcija), Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. 1-12 (2017 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. 1-169 redakcija) ir kiti Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojantys dokumentai.

Magistralinių dujotiekių bei gretimos aplinkos ir greta būnančių žmonių saugą užtikrina:

- magistralinių dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vietovės klasių teritorijos ir jose taikomi užstatymo normatyvai;
- mažiausi leistini atstumai nuo magistralinio dujotiekio iki statinių bei kitų objektų

Magistralinio dujotiekio vamzdynas, taip pat išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų, yra skirstomi pagal vietovės klases, kiekvienam MDV arba jo dalims (atkarpoms), taip pat nurodytai 200 m atstumu į abi puses nuo MDV arba atitinkamos jo dalies (atkarpos) esančiai teritorijai priskiriant tam tikrą vietovės klasę. Išskiriamos keturios vietovės klasės nuo žemiausios 1 vietovės klasės iki aukščiausios 4 vietovės klasės.

Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai: didžiausias leistinas žmonėms būti skirtų pastatų skaičius vietovės klasės vienetė – ne daugiau kaip 10 pastatų, pastatų aukštų skaičius – ne daugiau negu 3 aukštai, įskaitant pastogę/mansardą bei mažiausias leistinas atstumas nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių – ne mažiau negu 90 metrų.

Planuojant veiklą (veiksmus) 200 m ir mažesniu atstumu nuo MD trasos, negavus magistralinio dujotiekio savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, keisti pastatų (patalpų) paskirtį, formuoti naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas pastate arba padalijant, atidalijant, sujungiant ar perdalijant pastatus ir (ar) patalpas, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Magistralinio dujotiekio ir automobilių kelio prasilenkimo reikalavimai

Magistralinių dujotiekių apsaugos zonose išilgai vamzdyno trasos draudžiama tiesti kelius ir geležinkelių kelius, statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikštes. Kadangi Klaipėdos valstybinis jūrų uostas yra ypatingos svarbos valstybės ekonominį saugumą užtikrinantis objektas, jam taikomi šie specifiniai reikalavimai ir išimtys:

- **Infrastruktūros išimtys:** Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme numatyta, kad dujotiekių apsaugos zonose iš esmės draudžiama statyti pastatus, tačiau **išimtis taikoma uosto infrastruktūrai** – uosto statinius (priplaukas, krovos terminalus, krantines ir susijusius inžinerinius tinklus) galima projektuoti ir statyti šalia ar virš magistralinių dujotiekių, atlikus specialius rizikos vertinimus ir gavus magistralinio dujotiekio operatoriaus sutikimą.
- **Vietovės klasės teritorijos:** Teritorijos šalia magistralinių dujotiekių patenka į 200 m pločio vietovės klasių zonas, kur taikomi didesni saugumo reikalavimai. Pramoninėse uosto teritorijose paprastai priskiriama aukštesnė vietovės klasė, kas leidžia lanksčiau planuoti uosto plėtrą ir pramoninių objektų išdėstymą.
- **Derinimo procedūros:** Visi prasilenkimai, rekonstrukcijos ar naujų kelių tiesimo darbai uosto teritorijoje, kertantys magistralinį dujotieki, privalo būti suderinti su Energetikos ministerija ir AB "KN Energies", atliekant papildomus ekspertinius saugumo ir grunto stabilumo tyrimus.

Horizontalusis atstumas nuo MD vamzdyno iki greta nutiesto (tiesiamo) valstybinės reikšmės kelio pylimo papėdės, griovio išorinio krašto turi būti **ne mažesnis kaip 50 m**, o iki greta nutiesto (tiesiamo) vietinės reikšmės kelio briaunos – 25 m.

Magistralinių dujotiekio vamzdynų susikirtimai (prasilenkimai) su valstybinės reikšmės automobilių keliais turi būti numatomi $90^{\circ} \pm 5^{\circ}$ kampu. Suderinus su magistralinio dujotiekio savininku, susikirtimo (prasilenkimo) kampas gali būti sumažintas iki 45° . MDV ir vietinės reikšmės automobilių kelių susikirtimo (prasilenkimo) kampas turi būti ne mažesnis kaip 45° .

Atstumas nuo magistralinių dujotiekio vamzdynų ašies iki susisiekimo infrastruktūros statinių ar įrenginių (susikirtimo (prasilenkimo) vietoje arba greta nutiestos (tiesiamos) susisiekimo komunikacijos) turi būti ne mažesnis kaip – iki tiltų (tilto pereinamosios plokštės), tunelių ir viadukų – 50 m. Mažiausias atstumas nuo dujų išleidimo (prapūtimo) vamzdžių iki tiltų, pėsčiųjų tunelių ir viadukų turi būti ne mažesnis kaip 50 m.

Mažiausias atstumas nuo teritorijos, kurioje yra magistralinių dujotiekio vamzdynų uždarymo įtaisai, valymo ir diagnozavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kameros, kompresorių stočių (DKS), dujų skirstymo stočių (DSS), dujų apskaitos stočių (DAS) ir (ar) dujų slėgio ribojimo mazgų (DSRM) aptvėrimo iki valstybinės reikšmės automobilių kelių sankirtos (tiltų, estakadų, tunelių, nuovažų ir kt.), greta nutiestų (tiesiamų) valstybinės reikšmės automobilių kelių (skaičiuojant iki pylimo papėdės, griovio išorinio krašto), taip pat tiltų, tunelių, viadukų bei kitų susisiekimo infrastruktūros statinių turi būti ne mažesnis kaip 50 m. Inžineriniai tinklai, tiesiami (numatomi) greta teritorijos, kurioje yra DKS, DSS, DAS ir (ar) DSRM, turi būti atstumu, ne mažesniu nei šiems tinklams taikomi techniniai normatyviniai reikalavimai iki statinių (aptvėrimų) pamatų.

5.3.1 Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių apsaugos zonos

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonų dydis nustatomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 27 straipsnį:

1. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ją.

2. Apsaugos zona talpyklos kondensatui laikyti ir dujomis iš jo pašalinti – 50 metrų pločio žemės juosta aplink talpyklą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

3. Kitų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose draudžiama: statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles, taip pat tiesti kelius ir geležinkelių kelius išilgai vamzdyno trasos, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 4 punkte nurodytus atvejus.

2 dalies 4 punktas. Statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti ir (ar) įrengti transporto priemonių sustojimo vietas, transporto priemonių ar kitų mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles, taip pat tiesti kelius ir geležinkelių kelius išilgai vamzdyno trasos.

5.3.2 Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 32 straipsnį magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos nustatomos magistralinio dujotiekio vamzdynams. Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 33 straipsnį magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija – išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 34 straipsnį magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

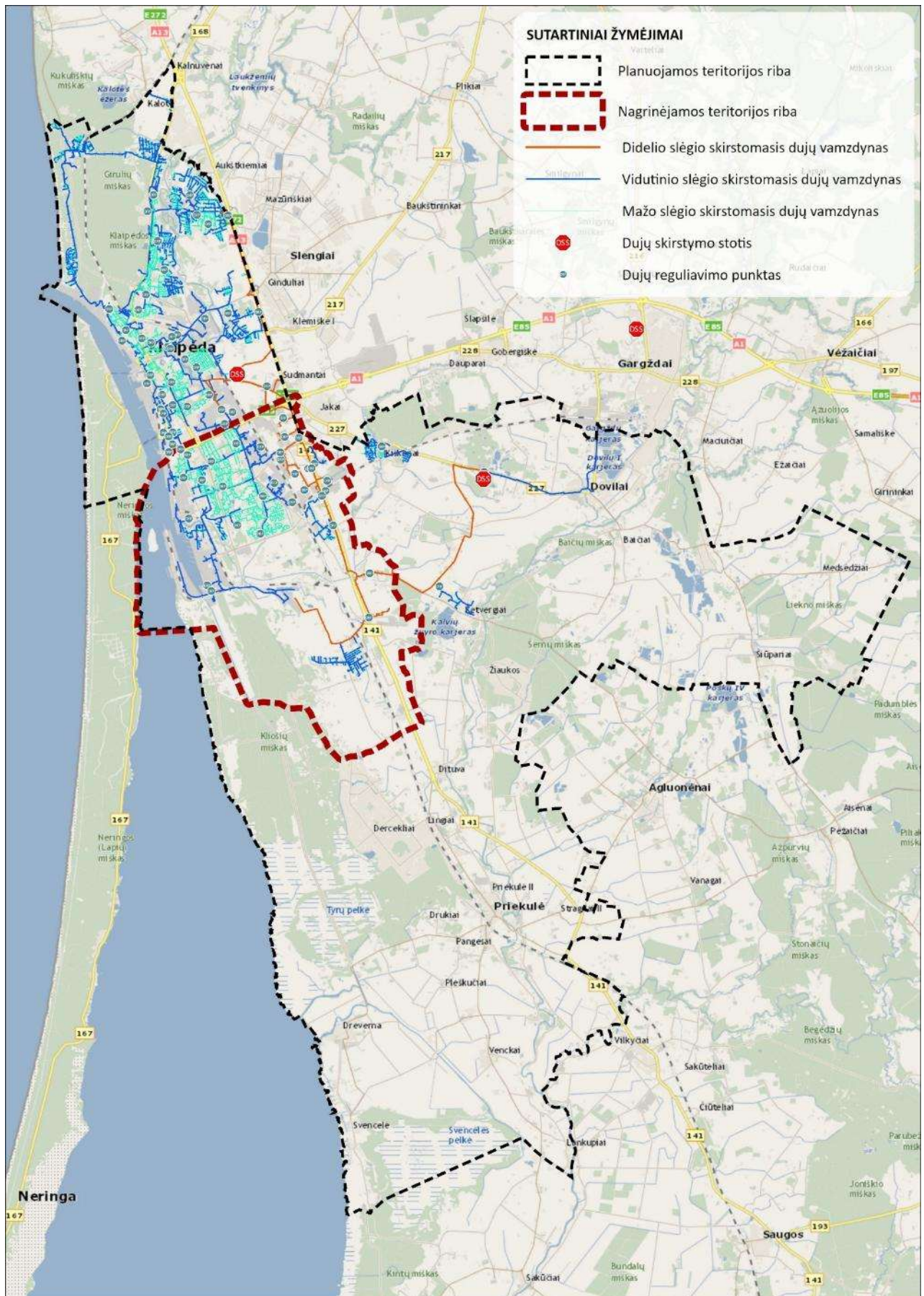
- 1) formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus;
- 2) keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą;
- 3) statyti ir rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;

<...>.

5.4 Skirstomieji dujų tinklai

Nuo DSS skirstomaisiais dujotiekiais gamtinės dujos tiekiamos į dujų slėgio reguliavimo punktus, iš kurių toliau tiekiamos vartotojams. Vyksta nuolatinė naujų skirstomųjų dujotiekių plėtra.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ nutiestas didelio slėgio skirstomasis dujų vamzdynas: Klaipėdos miesto rytinėje pusėje, kuris toliau eina palei kelią Nr. 141 iki Dumpių k. Taip pat yra nutiestas vidutinio slėgio skirstomasis dujų vamzdynas: Klaipėdos mieste, toliau nuo jūrų uosto teritorijos vamzdynas eina per Kairių g. iki geležinkelio stoties „Draugystė“, kur pasibaigia Stariškės g. Toliau vidutinio slėgio vamzdynas nutiestas nuo Dumpių k., kur kerta kelią Nr. 141, ir toliau smarkiai išvystytas sodų bendrijoje iki Gručeikių k. Informacija pateikta skirstomųjų dujų tinklų schemoje 5-5



5-5 pav. Skirstomųjų dujų tinklų schema

Valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas. Esamos būklės įvertinimas, 2026 m.

5.4.1 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų dydis nustatomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 30 straipsnį:

1. Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:

1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;

2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.

2. Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:

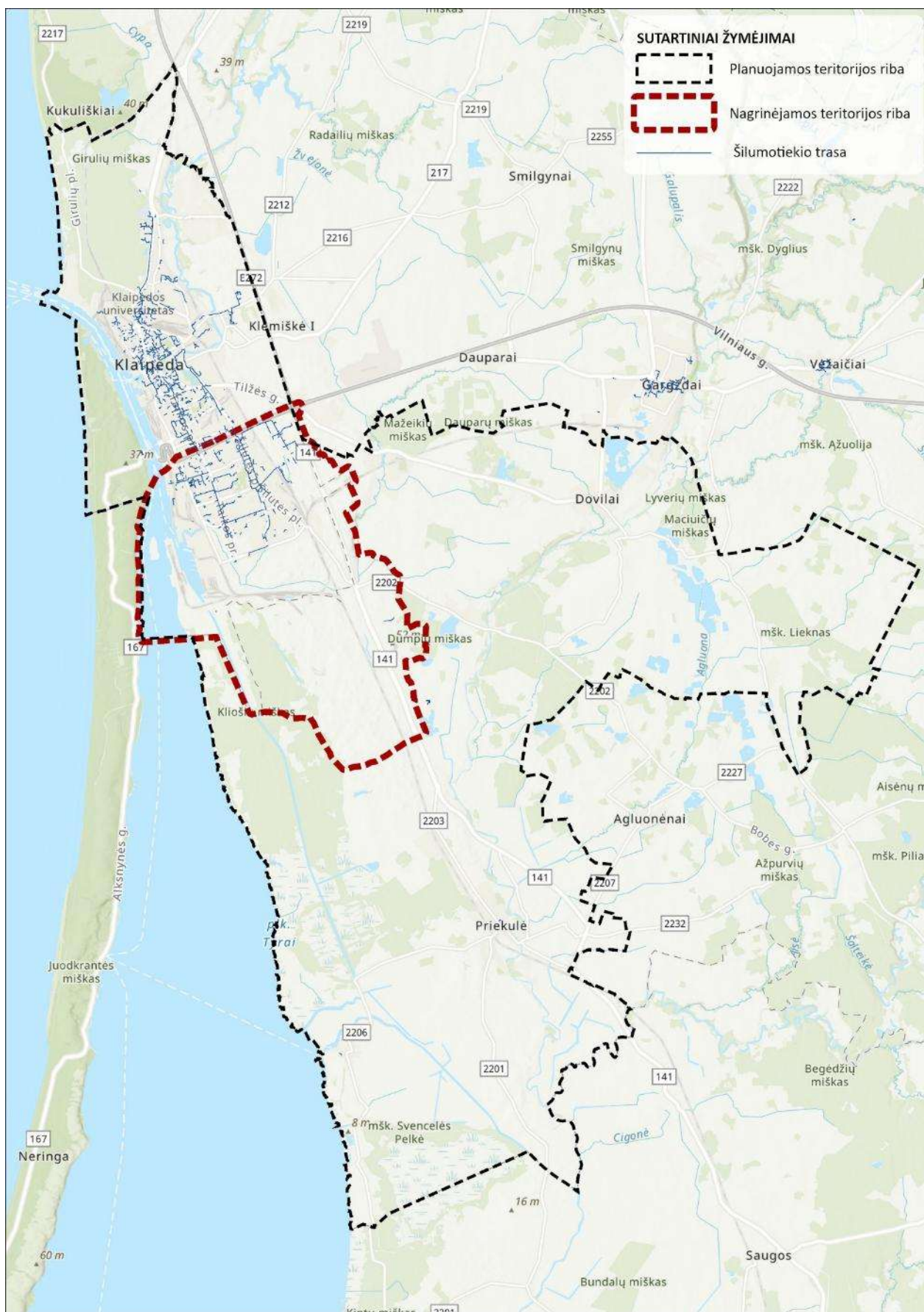
1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;

2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.

3. Katodinės saugos įrenginių, esančių ne pastate, apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink įrenginį.

5.5 Šilumos perdavimo tinklai

Nagrinėjamos teritorijos Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškų vietoje nėra išvystytų šilumos perdavimo tinklų. Informacija pateikta šilumos perdavimo tinklų schemoje 5-6



5-6 pav. Šilumos perdavimo tinklų schema

5.5.1 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų dydis nustatomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 48 straipsnį:

1. Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos:

1) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai, – po 2 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta;

2) šilumos perdavimo tinklų vamzdynų, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm, – po 3 metrus į abi puses nuo tinklo kanalo (arba vamzdyno, jeigu jis paklotas bekanaliu būdu arba sumontuotas antžeminiu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

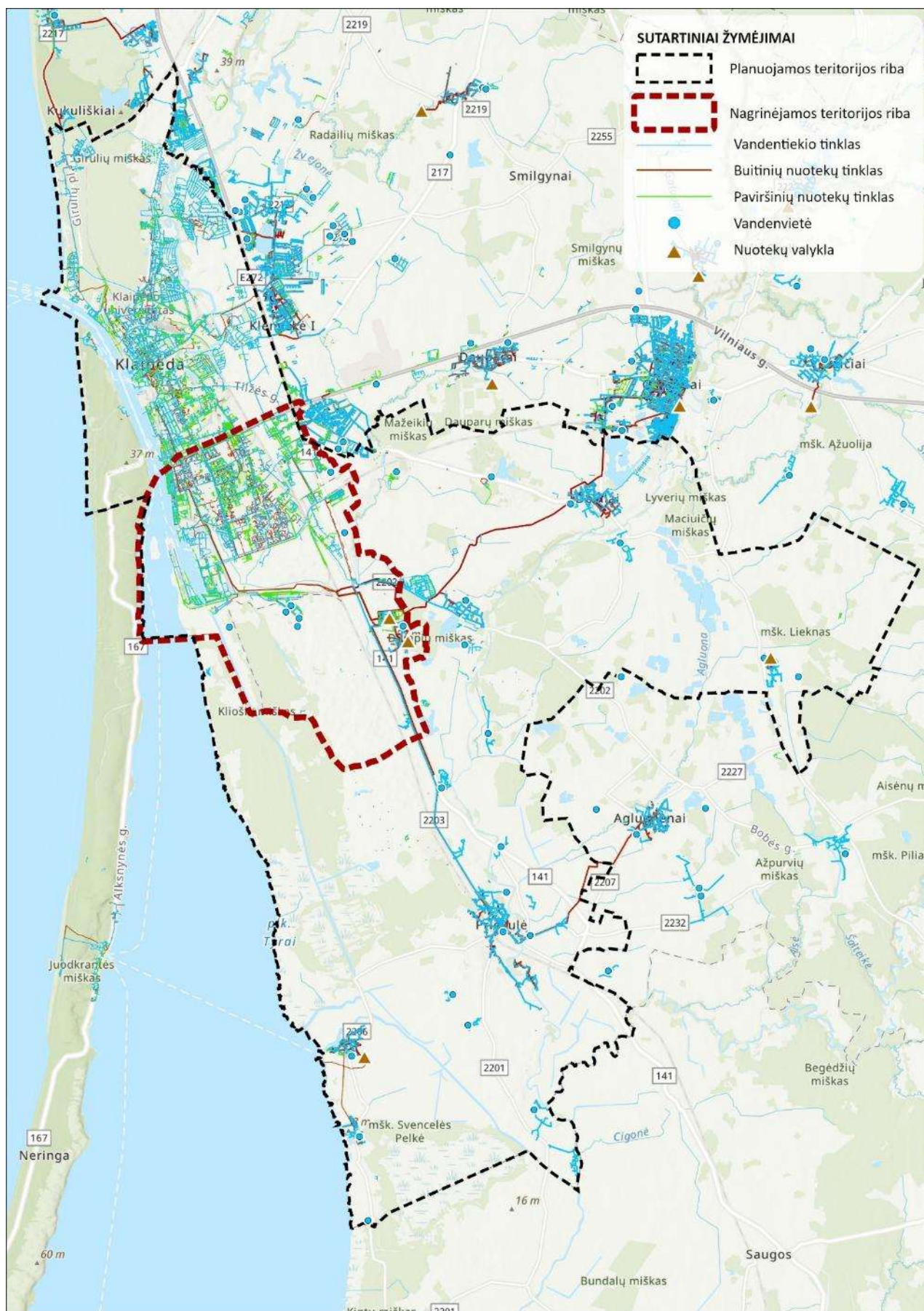
2. Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 2 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

3. Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

4. Pereinamųjų kolektorių apsaugos zona – 5 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo didesnis kaip 250 mm) ir 3 metrų (kai juose pakloti šilumos perdavimo tinklų vamzdynai, kurių skersmuo nuo 20 iki 250 mm įskaitytinai) pločio žemės juosta nuo šių įrenginių ir (ar) statinių išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

5.6 Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje Laistų k. yra paviršinių nuotekų tinklas su vandenvietėmis, o palei kelią Nr. 141 yra buitinių nuotekų tinklas ir vandentiekio tinklas. Informacija pateikta vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų schemoje 5-7



5-7 pav. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų schema

Valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas. Esamos būklės įvertinimas, 2026 m.

5.6.1 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų dydis nustatomas pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnį:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

4. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas.

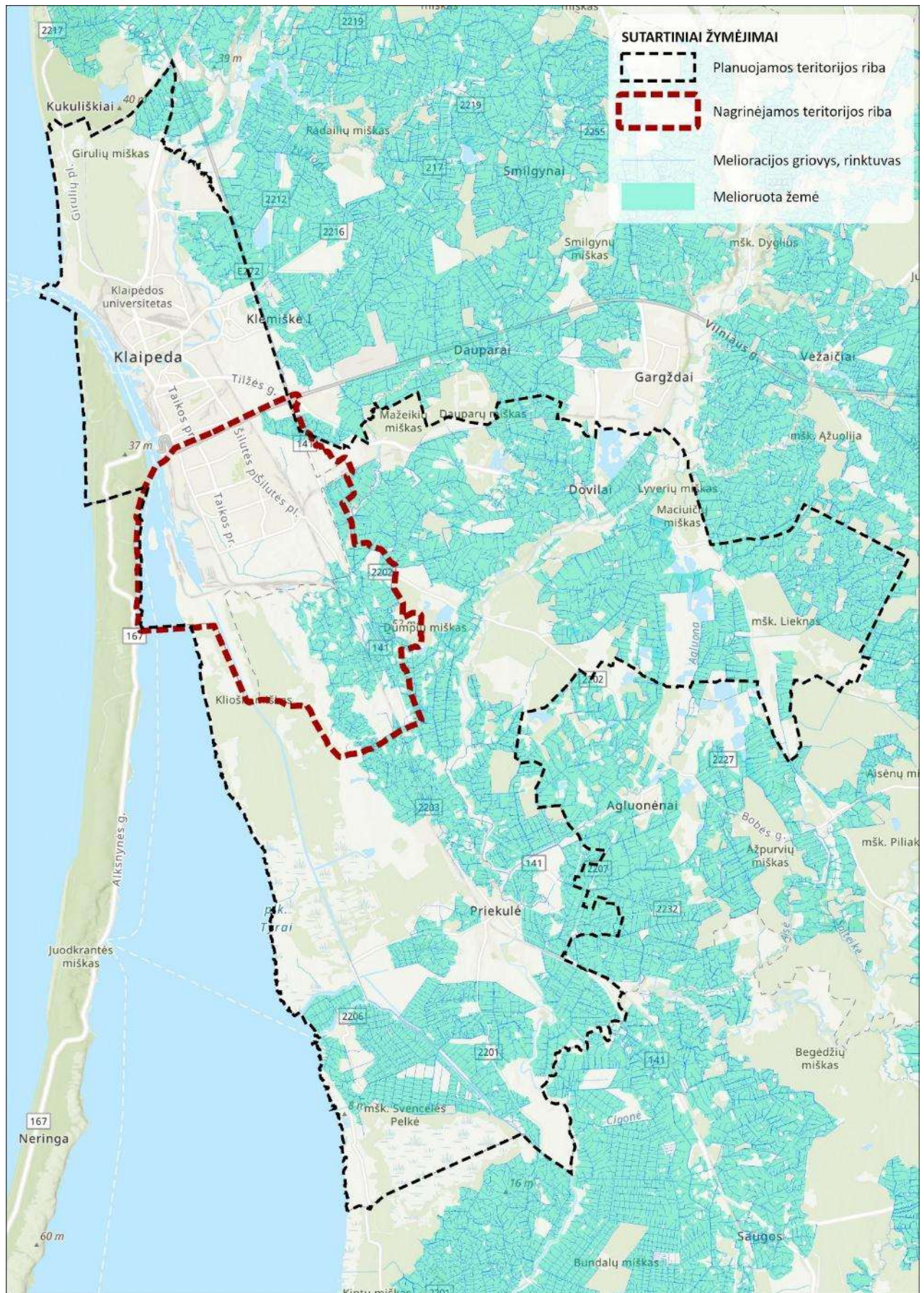
5. Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

5.7 Melioracijos sistemos

Nagrinėjamoje Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos ir kitos paskirties teritorijos.

Melioracijos sistema – grupė melioracijos statinių, kurie yra susiję funkciniais ryšiais ir išsidėstę konkrečiame melioruotos žemės plote. Melioracijos statiniai – melioracijai naudojami įvairūs statiniai (grioviai, slenksčiai, greitvietės, vandens pralaidos, drenažo rinktuvai ir sausintuvai, siurblinės, tvenkinių žemės užtvankos, pylimai, drėkinimo vamzdynai, šuliniai, vandens nuleistuvai ir kiti). Melioracijos statiniais sausinami dirbamos pernelyg drėgnos ar šlapios žemės plotai bei nutraukiamas perteklinis vanduo. Melioruotos žemės plotai – tai žemės sklypai su įrengta ir veikiančia melioracijos sistema bei įgyvendintomis kultūrtechninėmis, agromelioracinėmis ir kitomis priemonėmis, sudarančiomis palankias sąlygas žemdirbystei vystyti.

Melioruotų žemių plotai išsidėstę rytinėje ir pietinėje nagrinėjamos teritorijos Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškų vietos pusėje. Informacija pateikta melioracijos sistemos schemeje 5-8



5-8 pav. Melioracijos sistemos schema

Valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.
 Esamos būklės įvertinimas, 2026 m.

5.7.1 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

Nagrinėjamoje teritorijoje, Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškos vietoje rytinėje dalyje yra melioruota žemė.

Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 straipsnį, melioruotoje žemėje draudžiama:

1. Važinėti per melioracijos griovius tam nepritaikytose vietose, tvenkti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose <...>, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, <...>.
2. Melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos, ant polderio pylimo ir arčiau kaip 5 metrai nuo polderio pylimo išorinio šlaito papėdės, išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsiklus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius):
 - a) sodinti medžius ir (ar) krūmus;
 - b) statyti statinius, įrengti įrenginius;
 - c) įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius;
3. Arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos tvirti tvoras, kitais statiniais, įrenginiais ir (ar) įveisiamais želdiniais sudaryti kliuvinius prižiūrėti, remontuoti ir (ar) rekonstruoti melioracijos statinius, išskyrus šio įstatymo 99 straipsnio 12 punkto c papunktyje nurodytas tvoras.
4. Statybos įstatyme ar žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos pritarimo projektui ar numatomi veikalai, draudžiama:
 - 4.1. vykdyti kasybos, statybos ir (ar) požeminius darbus didesniame kaip 0,7 metro gylyje;
 - 4.2. įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius;
 - 4.3. įveisti mišką, sodinti medžius ir (ar) krūmus.
5. Jei savivaldybės administracija nepitaria projektui ar numatomi veikalai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys tinkamai funkcionuoti ar darys neigiamą įtaką melioracijos grioviams, bendrojo naudojimo drenažo rinktuvams ir (ar) polderiams.

5.8 Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai planuojamai teritorijai nustatomi vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m.

gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ patvirtinimo“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai nustatomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1–338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E) „Dėl Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“ bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“.

Taip pat privaloma vadovautis teisės aktu, nustatančių esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, reikalavimais, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais ir lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Planuojamoje teritorijoje esant pavojingų objektų, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966 „Dėl Didelių pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo tvarkos aprašo, Pavojinguose objektuose esančių medžiagų, mišinių ar preparatų, priskiriamų pavojingosioms medžiagoms, sąrašo ir šių medžiagų, mišinių ar preparatų priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 6 d. nutarimo Nr. 173 redakcija), taip pat nuo šių objektų iki planuojamose teritorijose numatomų statinių. Rizikos vertinimo ataskaita, kurioje nurodytos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti ar užkirsti jam kelią dėl galinčio kilti gaisro, padarinių likvidavimo priemonės, pateikiama statinių projektavimo etape. Priemonės įgyvendinamos veiklos vykdymo etape.

6. IŠVADOS IR PROBLEMINIŲ SITUACIJŲ ĮVERTINIMAS

6.1 Planuojamos teritorijos analizė ir vertinimas

Atliktas planuojamos teritorijos analizė ir vertinimas patvirtina, kad Klaipėdos pietinio aplinkkelio sprendinių rengimas yra pagrįstas tiek strateginiais, tiek funkciniais, tiek teritoriniais argumentais. Nagrinėta teritorija apima Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių plotus, kuriuose koncentruojasi reikšminga uosto, pramonės ir logistikos veikla, intensyvūs tranzitiniai srautai bei kompleksinė inžinerinė infrastruktūra. Šios sąlygos lemia poreikį formuoti naują susisiekimo koridorių, kuris užtikrintų efektyvų, saugų ir aplinkai mažiau žalingą transporto judėjimą, kartu sumažintų neigiamas esamos transporto sistemos apkrovas Klaipėdos mieste.

Analizė patvirtino, kad Klaipėdos pietinio aplinkkelio poreikį lemia keli esminiai veiksniai:

- Tranzitinio ir krovinio transporto srautų koncentracija Klaipėdos miesto gatvėse dėl neįgyvendintos jungties su KVJU pietine dalimi, kas neigiamai veikia miesto gyvenamąją aplinką, eismo saugą ir mobilumo kokybę;
- TEN-T tinklo reikalavimai ir tarptautinių koridorių plėtra, numatant pralaidžias ir saugias jungtis tarp pagrindinių kelių, uosto ir kitų transporto rūšių;
- Karinio mobilumo iššūkiai, aktualūs dėl geopolitinės situacijos ir įvardijami nacionalinėse strategijose kaip prioritetinga infrastruktūros plėtros kryptis;
- Urbanistinė miesto ir regiono raida, ypač pramonės, logistikos ir uosto veiklų plėtra, tiesiogiai priklausanti nuo efektyvių susisiekimo koridorių.

Nagrinėjamoje teritorijoje identifikuotos įvairios inžinerinės infrastruktūros, kultūros paveldo objektų ir gamtinių teritorijų sąlygos, kurios gali turėti įtakos aplinkkelio trasos formavimui. Tai rodo, kad trasų alternatyvų rengimas turi būti pagrįstas detalia analize ir kruopščiu derinimu su jau suplanuotais ar funkcionuojančiais objektais.

Atliktas vertinimas pagrindžia, kad Klaipėdos pietinio aplinkkelio įgyvendinimas:

- labai pagerins miesto ir regiono susisiekimo infrastruktūros funkcionavimą.
- atitrauks tranzitinius srautus nuo gyvenamųjų teritorijų.
- užtikrins KVJU veiklos efektyvumą ir konkurencingumą.
- didins susisiekimo sistemos saugą ir atsparumą.
- sukurs sąlygas darniai miesto ir rajono plėtrai.

Todėl planuojamos teritorijos analizė leidžia daryti aiškia išvadą, kad Klaipėdos pietinio aplinkkelio projektas yra teritoriniu, inžineriniu, strateginiu ir socialiniu požiūriu būtinas, o jo trasų alternatyvų formavimas turi remtis išsamiai įvertintomis esamomis sąlygomis, galiojančiais planavimo dokumentais ir integruotais ilgalaikės plėtros tikslais.

Papildomai pažymėtina, kad Planuojamos teritorijos analizė atskleidė ne tik esamus susisiekimo sistemos trūkumus, bet ir ilgalaikę infrastruktūros plėtros būtinybę, susijusią su augančiais transporto srautais bei Klaipėdos regiono ekonomine plėtra. Vertinant teritorijos urbanistinę struktūrą ir transporto tinklo funkcionavimą nustatyta, kad esama gatvių ir kelių sistema pietinėje miesto dalyje artėja prie savo

pralaidumo ribų, todėl be naujų infrastruktūrinių sprendinių ateityje didėtų transporto spūstys, kelionės laikas, oro tarša bei neigiamas poveikis gyvenamosios aplinkos kokybei.

Analizė taip pat parodė, kad Klaipėdos pietinio aplinkkelio sprendiniai sudarytų prielaidas efektyvesniam skirtingų transporto rūšių integravimui – kelių transporto sąveikai su uosto, geležinkelių ir logistikos infrastruktūra. Tai ypač svarbu užtikrinant stabilų Klaipėdos valstybinio jūrų uosto funkcionavimą ir tarptautinių tiekimo grandinių patikimumą. Numatoma infrastruktūra prisidėtų prie regiono investicinio patrauklumo didinimo bei sudarytų palankesnes sąlygas naujų verslo ir logistikos objektų plėtrai.

Vertinant aplinkosauginius aspektus nustatyta, kad tinkamai parinkta aplinkkelio trasa sudarytų galimybę sumažinti neigiamą transporto poveikį tankiai urbanizuotoms teritorijoms – triukšmą, oro taršą ir vibraciją. Kartu pažymėtina, kad tolesniuose planavimo etapuose ypatingas dėmesys turės būti skiriamas gamtinio karkaso, vandens telkinių, melioracijos sistemų, saugomų teritorijų bei gyvenamosios aplinkos apsaugos priemonių integravimui į techninius sprendinius.

Svarbu ir tai, kad planuojama infrastruktūra atitinka nacionaliniuose bei regioniniuose strateginiuose dokumentuose nustatytus darnaus judumo, karinio mobilumo ir transporto sistemos atsparumo tikslus. Pietinio aplinkkelio įgyvendinimas sudarytų alternatyvias jungtis kritinės infrastruktūros atvejais, pagerintų susisiekimo sistemos patikimumą ekstremalių situacijų metu bei sustiprintų strateginį Klaipėdos regiono vaidmenį šalies transporto sistemoje.

Atsižvelgiant į atliktos analizės rezultatus galima konstatuoti, kad Klaipėdos pietinio aplinkkelio būtinumas yra kompleksiskai pagrįstas teritoriniu, ekonominiu, socialiniu, aplinkosauginiu ir strateginiu požiūriu. Todėl tolesnis trasų alternatyvų rengimas ir detalizavimas laikytinas nuosekliu bei būtinu žingsniu siekiant užtikrinti ilgalaikį Klaipėdos miesto ir regiono susisiekimo sistemos efektyvumą, konkurencingumą ir darnų vystymąsi.

Rengiamo Plano sprendiniai, kaip valstybei svarbaus projekto specialiojo teritorijų planavimo dokumento, turės aukštesnę teisinę galią už valstybės, savivaldybių ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir bus privalomi juos rengiant ar keičiant sprendinius. Analizuojant šių lygmenų galiojančius ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus nustatyta, kad jie turi tiesioginių sąsajų su planuojama teritorija ir gali būti paveikti Plano sprendinių, todėl jų nuostatos įvertintos integruojant aktualius registrų ir kadastrų duomenis. Patvirtinus Planą, taikant Plano sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštaruja Plano sprendiniams.

Didžioji dalis rengiamų teritorijų planavimo dokumentų Plano sprendiniams neturės įtakos. Vienintelis tiesiogiai susisiekimo komunikacijų infrastruktūrą liečiantis dokumentas – *Transeuropinio IX B transporto koridoriaus Klaipėdos geležinkelio mazgo dalies (ruože nuo Rimkų geležinkelio stoties pro Draugystės geležinkelio stotį iki Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ribos) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas*, kurio planuojama teritorija patenka į Plano nagrinėjamą teritoriją. Kadangi tai valstybei svarbus projektas Plano sprendiniai turės būti tarpusavyje suderinti su šio dokumento sprendiniais.

6.2 Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis

Geologinė sandara, ekogeologinės sąlygos, užterštos teritorijos.

- Klaipėdos pietinio aplinkkelio *potenciali plėtros teritorija* ties 1,35 – 1,5 km patenka į pelkėjimo teritoriją, kitos pelkėjimo teritorijos, vidutinės saugos spūdinio vandens teritorijos nutolusios dideliu atstumu, artimoje aplinkoje nėra geologinių paminklų (artimiausias nutolęs daugiau nei 1,3 km).
- Pagal savivaldybes Klaipėdos miestas ir Klaipėdos rajonas patenka į didelės rizikos teritorijas pagal sprogmenų keliamą grėsmę. Į didelės rizikos zonas patenka Alternatyvos Nr. 1 ir Nr. 3 plėtros teritorijos.
- Artimiausi pavojingi aplinkai taršos židiniai – tai garažų kompleksas, ties 0,3 – 0,5 km besiribojantis su *potencialia plėtros teritorija* ir prie kelio Nr. 141 esanti neveikianti degalinė.
- Teritorijoje, kurioje planuojama rengti sprendinius, yra detalai išžvalgytas Kairių smėlio ir žvyro telkinys (Nr. 4513), kurio apie 0,8 ha (iš bendro 101,6 ha ploto) patenka į numatomų sprendinių teritoriją. Siekiant nutiesti Klaipėdos pietinį aplinkkelį, yra poreikis patikslinti telkinio Nr. 4513 ribas.
- Arčiausiai nuo Klaipėdos pietinio aplinkkelio *potencialios plėtros teritorijos* (~10 m atstumu) yra gėlo vandens vandenvietė Nr. 6119.
- Pagal Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenis, *potencialioje plėtros teritorijoje* yra viena upė S-3 (Smeltalės intakas, kodas 20010370), kitos užregistruotos upės nutolusios 220 m ir daugiau. Taip pat teritoriją kerta 4 grioviai, nepažymėti nei UETK, nei melioruotos žemės ir melioracijos statinių erdviniuose žemėlapiuose.
- *Potencialios plėtros teritorijoje* nuo 0 km iki 3 km vyrauja plokšti paviršiai, nuo 3 km iki 5 km – paviršiai su stačiais šlaitais, ties būsima skirtingų lygių sankryža su keliu Nr. 141 – paviršiai su statokais šlaitais.
- Vakarinėje dalyje (apie 50 % trasos) vyrauja prasčiausios žemės, rytinėje – vidutinės žemės.

Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis

- Analizuojamoje Klaipėdos pietinio aplinkkelio plėtros teritorijoje vakarinėje dalyje ~2,5 km yra nacionalinės svarbos geoekologinė takoskyra. Rytinėje dalyje vyrauja agrarinės, urbanizuotos teritorijos, saugomų teritorijų patenkančių į analizuojamą teritoriją nėra.
- Vertingų gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio elementų rengiamo plano teritorijoje nėra. *Potencialios plėtros teritorijos* vakarinė dalis, išskyrus sankryžą su Taikos pr., apie 2,2 km ilgyje patenka į miškingą mažai urbanizuotą kraštovaizdį, rytinė dalis – į agrarinį urbanizuotą ir agrarinį mažai urbanizuotą kraštovaizdį. Pagal faktinę situaciją *potencialios plėtros teritorija* nuo sankryžos su Taikos pr. iki ~0,8 km patenka į urbanizuotą teritoriją, kurioje išsidėstę keliai, geležinkelio bėgiai, garažų masyvas, nuo 0,8 iki 2,2 km – į neurbanizuotą pievų ir miškų teritoriją, nuo 2,2 km iki pabaigos – į urbanizuotą ar sparčiai urbanizuojamą teritoriją, kurioje vyrauja agrarinės teritorijos, tačiau yra pastatytų bei statomų gamybinių objektų, gyvenamųjų teritorijų, kerta geležinkelio bėgiai. Be to, yra parengti ir patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai, kuriuose numatoma vystyti pramonės, sandėliavimo ar komercinę veiklą, taip pat paimta žemė Kairių poligono plėtrai su jame numatoma karinio miestelio teritorija, kuri bus aptverta tvora.
- Planuojama teritorija apie 3 km nutolusi nuo vertingiausių Lietuvos kraštovaizdžio panoramų apžvalgos taškų ir nuo ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos atvirų ir pusiau atvirų erdvių kraštovaizdžio teritorijų.

Saugomos teritorijos

- Potenciali Klaipėdos pietinio aplinkkelio plėtros teritorija nepatenka ir nesiriboja su draustiniais, biosferos poligonais, EB svarbos buveinėmis ir „Natura 2000“ teritorijomis. Artimiausias teritorija – PAST Kalvių karjeras, nutolusi apie 1,6 km.
- Artimiausias planuojamai teritorijai gamtos paveldo objektas nutolęs daugiau nei 5 km.
- *Potencialioje plėtros teritorijoje* yra potencialios EB svarbos buveinės (joms nepatvirtinti apsaugos tikslai). Pagal visas alternatyvas, *į potencialią plėtros teritoriją* patenka apie 2,6 ha buveinės 2330 Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės. Pagal Alternatyvą Nr. 1 ir Nr. 2 „patenka apie 2,4 ha buveinės 6270 Rūšių turtingi smėlynai, o pagal alternatyvą Nr. 3 – 5,9 ha. Pagal vizualinį stebėjimą buveinių būklė, išskyrus keliuko vėžes, gera.
- Planuojama plėtros teritorija nekerta ir nepatenka į natūralių pievų ir ganyklų teritorijas, artimiausia nutolusi apie 80 m nuo planuojamų sprendinių.

Bioįvairovė ir saugomos rūšys

- *Potencialioje plėtros teritorijoje* yra apie 0,22 ha miško paskirties žemės, IV grupė – ūkiniai miškai, normalaus kirtimo amžiaus miškai. Miško žemė turės būti paversta kitos paskirties žeme. Šioje teritorijoje egzistuoja specifinė aplinkybė – dalis šiuo metu augančio miško yra „išmiškinta“ numatytame susisiekimo infrastruktūros koridoriuje, kuriame pagal visas alternatyvas būtų tiesiamas Klaipėdos pietinis aplinkkelis. Išbraukto iš valstybinės reikšmės miškų plotų koridoriaus ilgis apie 0,35 km, plotas – apie 1,86 ha.
- *Potencialioje plėtros teritorijoje* yra įregistruota kertinė miško buveinė Nr. 255401. Pagal faktinę situaciją ten miško nėra, buvusio nudžiūvusio medžio su gandraudziumi neliko, miško vietoje įrengta krovinių automobilių stovėjimo aikštelė. Kitos kartinės miško buveinės yra Šernų miške ir nuo *potencialios plėtros teritorijos* nutolusios >3400 m į rytus.
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik šiame įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais:
 - 1) valstybei svarbiems projektams, stambiam projektui, Vyriausybės nutarimu pripažintam užtikrinančiu neatidėliotinus valstybės saugumo ir gynybos poreikius, arba gynybos ir saugumo pramonės projektams, arba gynybos ir saugumo pramonės produktų gamybos vystymo projektams įgyvendinti;

<...>

11 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama:

- 1) I grupės miškuose;
- 2) II grupės – ekosistemų apsaugos miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, <...> punktuose nustatytus atvejus;
- 3) III grupės – draustinių miškuose ir valstybinių rezervatų apsaugos zonų miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, <...> punktuose nustatytus atvejus;
- 4) kituose miškuose, esančiuose vieno kilometro atstumu nuo Baltijos jūros ir Kuršių marių, II grupės rekreaciniuose miškuose ir III grupės vandens telkinių apsaugos zonų, laukų apsauginiuose ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, <...> punktuose nurodytus atvejus, jeigu atitinkamų objektų statyba ar atitinkamų

teritorijų formavimas numatytas bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose.

Vystymo planas rengiamas valstybei svarbiam projektui, Vystymo plano numatytiems uždaviniams įgyvendinti nėra draudimo paversti kitomis naudmenomis miško žemę.

- Vadovaujantis SRIS duomenimis, *potencialioje plėtros teritorijoje* ir jos gretimybėse nėra gyvūnų radaviečių (išskyrus apie 180 m nuo alternatyvos Nr. 2 užfiksuotą praskrendantį Paprastąjį pelėsakalį). Apie ~120 m atstumu nuo alternatyvos Nr. 3 užfiksuota Pajūrinio sotvaro augavietė (data: 2022-09-12).
- Remiantis vizualine vietovės apžiūra, planuojamoje teritorijoje pagal Alternatyvą Nr. 1 ir Alternatyvą Nr. 2 maždaug nuo 1,4 km iki 2,2 km (pagal alternatyvą Nr. 3 maždaug nuo 1,4 km iki 2,4 km) palei griovius galėtų būti tinkamos teritorijos varliagyvių nerštavietėms bei jų migracijos koridoriams.
- Esamoje situacijoje *potencialios plėtros teritorijos* vakarinėje pusėje (Kliošių miške ir pamiškėje, planuojamo aplinkkelio ~0,5–2,6 km) vietovė yra išlaikiusi natūralumą, kas sudaro palankias sąlygas lankytis gyvūnams. Natūrinio tyrimo metu nustatyta daug stirnų pėdsakų, taip pat negausiai elnių pėdsakų. Būtina pabrėžti, kad potencialų gyvūnų migracijos poreikį tarp šiaurinės ir pietinės būsimojo aplinkkelio dalies riboja šios aplinkybės:
 - Jau šiuo metu ties vidurine potencialios trasos teritorija vyksta intensyvi urbanizacija – pramonės teritorijos plėtra;
 - Yra parengti ir patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai (detalesni planai), numatantys tolesnę urbanizaciją;
 - Klaipėdos rajono bendrajame plane numatyta urbanizuoti šiaurėje ir dalį pietuose esančios aplinkinės teritorijos;
 - Pietvakarinėje dalyje geokologinės takoskyros teritorijoje yra suplanuota Kairių karinio poligono plėtra, įskaitant aptvertą karinio miestelio teritoriją.

Nekilnojamas kultūros paveldas

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai yra nutolę dideliu atstumu nuo *potencialios plėtros teritorijos*, artimiausi Žardės senovės gyvenvietė (>290 m), Laistų, Liliškių piliakalnis su gyvenvieta (>310 m), Laistų, Liliškių kapinynas (>310 m). Toleikių kapinynas ir Toleikių kaimo pirmosios senosios kapinės (>570 m), Žardės senovės gyvenvietė II (> 720 m).
- Atliktų archeologinių žvalgymų apie 6 ha teritorijoje buvusio Šumpetrių kaimo vietoje (aut. Gintautas Zabiela) išvadoje (žr. 6 priedas. Archeologinių žvalgymų ataskaita) konstatuojama, kad žvalgytoje teritorijoje vertingo kultūrinio sluoksnio, o kaimo kapinių teritorijoje – galimo ankstesnių laikų kapinyno nėra ir tolesni archeologiniai tyrimai šioje teritorijoje iki kelio tiesimo darbų netikslingi.

Visuomenės sveikata

- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 23 straipsnis nustato, kad turi būti užtikrinta, kad teritorijų planavimo dokumentai, žemėtvarkos planavimo dokumentai, statinių projektai, pagal juos sutvarkyta aplinka ir pastatyti statiniai atitiktų visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

- Oro tarša ir ŠESD emisijos:
 - Sumodeliavus susidarysiančias teršalų koncentracijas aplinkos ore esamoje situacijoje nustatyta, kad 1 val., 8 val., 24 val. ir vidutinių metų vidurkinimo intervalais anglies monoksido, azoto dioksido, kietųjų dalelių, lakiųjų organinių junginių koncentracijos žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių verčių aplinkos ore nesiekia ir neviršija.
 - Įvertinus ir foninę taršą, sumodeliuotos kietųjų dalelių KD2.5 maksimalios koncentracijos nagrinėjamoje teritorijoje sudarytų 26 %, kietųjų dalelių KD10 (24 val. ir vidutinė metinė) 15–18 %, lakiųjų organinių junginių (0,5 val.) 13 %, anglies monoksido CO (8 val.) 3 %, azoto dioksido NO₂ (1 val. ir vidutinė metinė) 26–22% žmonių sveikatos apsaugai nustatytos ribinės vertės.
 - Taikant Tiltų ir kelių projektavimo vadovo atrankos metodą, remiantis ataskaitos „Eismo intensyvumo, srauto sudėties tyrimai, kelių (gatvių) ir sankryžų pralaidumo tyrimai“ duomenimis, apskaičiuota, kad esamoje situacijoje nagrinėjamame kelių ir gatvių tinkle CO₂ emisijos sudaro apie 60800 t per metus.
- Triukšmas
 - Esamu metu (2025 m.) nagrinėjamoje teritorijoje naujos infrastruktūros nėra, pagrindinis triukšmo šaltinis yra kelias Nr. 141 ir jį su gyvenamosiomis bei sodų teritorijomis jungianti vietinė gatvė (Gručeikių g.). Pagal atrinktų artimiausių gyvenamųjų pastatų duomenis, remiantis krašto kelio Nr. 141 triukšmo strateginiu žemėlapiu nustatyta, kad esamas dienos–vakaro–nakties triukšmo rodiklis (L_{dn}) aplinkoje svyruoja apie 45–69 dB(A), o nakties triukšmo rodiklis (L_n) – apie 35–59 dB(A). Triukšmas viršija ribines vertes prie gyvenamosios paskirties pastatų, esančių arčiausiai kelio Nr. 141. (žr. 5 priedas. Aplinkos triukšmo lygio žemėlapiai.).
 - Nors šiuo metu naujos infrastruktūros poveikis dar nepasireiškia, esami triukšmo lygiai sudaro reikšmingą foną būsimam aplinkkelio poveikio vertinimui, o ypač jautrios yra gyvenamosios teritorijos, esančios arčiausiai planuojamų trasos alternatyvų ir jų sankryžos su keliu Nr. 141.

6.3 Susisiekimo komunikacijos

Sankryžos, nuovažos ir pervažos per geležinkelį

- Planuojamos teritorijos ribose kelias Nr. 141 yra vakarinėje dalyje, statinio unikalus Nr.4400-5197-7230, kelio atkarpos ilgis 15,576 km. Įregistruota kelio kategorija – III. Kelio Nr. 14 ruožas nuo Dituvos žiedinės sankryžos 216,3 km iki skirtingų lygių Šernų sankryžos 222,28 km su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr.2202 Klaipėda–Veiviržėnai–Endriejavas yra 4 eismo juostų.
- Kairėje kelio pusėje nutiestos eismo juostos pagal esamus techninius rodiklius atitinka Ia kelio kategorijai keliamus reikalavimus. Dešinėje kelio pusėje esančios eismo juostos pagal techninius rodiklius atitinka III kelio kategorijai keliamus reikalavimus.
- Sankryžos, nuovažos ir apsisukimai per skiriamąją juostą krašto kelio atkarpoje yra viename lygyje;

- Sankryžos ir nuvažos kiekvienoje kelio pusėje pagal kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“, turi būti rengiamos, vadovaujantis 163 ir 164 punktų nuostatomis.
- Nagrinėjamoje kelio Nr. 141 ruože nuvažos ir sankryžos atitinka krašto keliams keliamus reikalavimus, tačiau apsisukimai per skiriamąją juostą neatitinka atstumo reikalavimų sankryžų įrengimui bei reikalavimų eismo saugumo užtikrinimui.
- Į planuojamo pietinio aplinkkelio *potencialią plėtos teritoriją* patenka geležinkelio linija Klaipėda–Pagėgiai.
- *Potencialios plėtos teritorijos* ribose yra Gručeikių gatvės (KL0407) ir geležinkelio kelio Klaipėda–Pagėgiai vieno lygio pervaža, užtikrinanti Kaspariškių ir Gručeikių kaimuose gyvenančių susisiekimą su Klaipėdos miestu ir kitomis teritorijomis keliu Nr. 141. Klaipėdos miesto teritorijoje geležinkelio infrastruktūra apima geležinkelio kelius ir „Draugystės“ geležinkelio stotį prie Kairių gatvės.

Aptarnavimo infrastruktūra

- Šiuo metu kelio Nr. 141 atkarpoje įrengtos 2 viešojo transporto stotelės (toliau – ASA) ties sankryža su vietinės reikšmės keliu į Dumpius, 221,84 km, dešinėje pusėje, ir sankryža su vietinės reikšmės keliu KL0407 į Gručeikių g., 221,68km, kairėje kelio pusėje.
- Kelyje Nr. 141 įrengtos ASA („Dumpiai“) su įvažomis ir peronais, keleivių laukimo stoginės neįrengtos. Priėjimui prie ASA nuo Gručeikių gatvės įrengtas pėsčiųjų takas. ASA apšvietimas neįrengtas.
- Gručeikių gatvės sankryžoje su Ulonų gatve ASA įrengtos be įvažų, peronų bei apšvietimo.
- Atstumas tarp Kaspariškiuose Kairių gatvėje ir Gručeikių g. įrengtų ASA apie 800 m. Atstumas nuo „Gručeikiai“ ASA iki prie krašto kelio Nr.141 įrengtų stotelių („Dumpiai“) 650-750 m.
- ASA įrengtos miesto teritorijoje prie Kairių gatvės („Kairių“) yra be įvažų, peronų ir apšvietimo.
- Vadovaujantis Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110 „Dėl Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų patvirtinimo“, 55 punkto nuostatomis, ekstensyvaus užstatymo mažų miestų teritorijose, užstatytose 1–3 aukštų pastatais, nuolatinio viešojo transporto tinklo tankis turi būti toks, kad maksimalus ėjimo pėsčiomis iki viešojo transporto stotelių atstumas būtų ne didesnis kaip 800 m.
- Numatant Klaipėdos pietinio aplinkkelio sprendinius, būtina įvertinti šiuos duomenis ir numatyti konkrečius sprendimus, skirtus viešojo transporto pasiekiamumui, patrauklumui ir saugumui gerinti. Tokie sprendiniai galėtų apimti naujų laukimo paviljonų įrengimą, apšvietimo įrengimą stotelėse, ypač intensyviai naudojamose ir saugių pėsčiųjų ir dviračių takų nutiesimą ar pritaikymą iki stotelių.
- *Potencialios plėtos teritorijos* ribose nėra infrastruktūros, susijusios su poilsio ir sunkvežimių stovėjimo aikštelėmis, degalinėmis ar alternatyvių degalų užpildymo aikštelėmis.

- Klaipėdos rajone planuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio *potencialioje plėtos teritorijoje* praeina geležinkelio maršrutas Klaipėda–Pagėgiai. Geležinkelio infrastruktūrą sudaro Gručeikių gatvės (KL0407) ir geležinkelio kelio Klaipėda–Pagėgiai vieno lygio pervažas ir Gručeikių geležinkelio pusstotė.

Pėsčiųjų ir dviratininkų eismas

- Šiuo metu pėsčiųjų ir dviratininkų eismo infrastruktūra planuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio *potencialioje plėtos teritorijoje* nėra sukurta, todėl, rengiant Planą ir atsižvelgus į svarstytiną eismo kokybės lygį, priklausomai nuo pasirinktos alternatyvos svarbu iš anksto numatyti ir suplanuoti atitinkamą infrastruktūrą, kuri užtikrintų šių eismo dalyvių judėjimo galimybes bei saugumą.

Esami kelio statiniai

- Atlikus esamų kelio statinių apžiūrą ir techninės būklės vertinimą nustatyta, jog esami statiniai viadukas per geležinkelį Taikos pr. ir dauda per Smeltalės upę neatitinka dabartinių galiojančių normų, o statinio konstrukcijų laikomoji galia netenkins esminių saugos ir tinkamumo reikalavimų, todėl dėl pasikeitusių norminių reikalavimų ir prastos laikančiųjų konstrukcijų būklės statinius siūloma griauti ir statyti naujus.

Automobilių eismo intensyvumas

- Atlikus detalius eismo intensyvumo tyrimus 27 sankryžose Klaipėdos mieste bei kelyje Nr. 141 nustatyta, kad Šilutės pl.–Baltijos pr., Taikos pr.–Baltijos pr. sankryžose VMPEI viršija 100 tūkst. aut./parą, Jakų žiedinėje sankryžoje (1 lygis), Debreceno g.–Šilutės pl. ir Statybininkų g. / Lypkių g.–Šilutės pl. sankryžose viršija 50 tūkst. aut./parą.
- Tuo tarpu Kairių g.–Taikos pr. sankryžoje VMPEI sudaro tik apie 4,5 tūkst. aut./parą, t. y. daug mažesnis nei toliau į šiaurę esančiose sankryžose. Tai reiškia, kad, įrengus Klaipėdos pietinį aplinkkelį ir jį sujungus su minėta sankryža, būtų galima nukrauti didelius eismo srautus nuo kitų sankryžų ir tolygiau paskirstyti eismo srautus Klaipėdos mieste ir priegose.

Avaringumas (eismo įvykių analizė)

- Pagal eismo įvykių žemėlapių duomenis, susijusiuose gatvėse ir keliuose nuo 2017 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. užfiksuotas 41 įskaitinis eismo įvykis, kurių metu 6 eismo dalyviai žuvo ir 46 buvo sužeisti.
- Kelyje Nr. 141 pagal Nacionalinį juodųjų dėmių žemėlapij juodųjų dėmių ir avaringų ruožų neužfiksuota, pagal AB „Via Lietuva“ informacinės sistemos eismo info.lt žemėlapij esamoje situacijoje nagrinėjamoje kelio Nr. 141 atkarpoje yra 2 juodosios dėmės: 220,682–220,93 km ir 223,052–223,372 km ir 2 avaringi ruožai: 220,93–222,326 km ir 222,724–223,052 km.
- Nagrinėjamoje teritorijoje 2020 – 2025 m. užregistruoti 33 eismo įvykiai su gyvūnais, iš jų 11 įvykio kelyje Nr. 141 (Guobų g.), 7 – Taikos pr. atkarpoje – teritorijoje artimoje *potencialiai plėtos teritorijai*, 3 gatvėse, esančiose į vakarus nuo kelio Nr. 141, t. y. artimose *potencialiai plėtos teritorijai*.

Karinis mobilumas

- Nagrinėjamoje teritorijoje transporto infrastruktūra priklauso viešajam sektoriui (išskyrus V. Pauliaus gatvę), tačiau ja gali naudotis ir kariuomenė.

- Atsižvelgiant į šalies nacionalinio saugumo ir gynybos poreikius, tobulinama transporto infrastruktūra, o geresniais keliais, geležinkeliais ir uostais naudojasi visi šalies gyventojai.
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021–2030 m. nacionalinės pažangos plane įtvirtintas uždavinys iki 2030 m. sukurti ir pritaikyti transporto infrastruktūrą, reikalingą tarptautiniam kariniam judėjimui, bet tik TEN–T geležinkelių ir sausumos kelių infrastruktūros daliai, atitinkančiai karinio mobilumo reikalavimus.
- Rengiamo Pietinio aplinkkelio specialiojo plano sprendiniai turi atitikti 2026 m. kovo 17 d. Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. 12-01-643 reikalavimus.

Apsaugos zonos

- Rengiamo Pietinio aplinkkelio specialiojo plano sprendiniai susiekimo komunikacijoms (keliams, gatvėms ir geležinkeliams) apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis 2019 m. birželio 6 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Nr. XIII-2166 įstatymo nuostatomis.

6.4 Inžinerinė infrastruktūra

Išnagrinėjus teritorijos inžinerinę infrastruktūrą nustatyta, kad nagrinėjamoje teritorijoje Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos paieškų vietoje inžinerinių tinklų yra palyginti nedaug ir jie išsidėstę netolygiai – daugiausia pavienėse vietose. Daugeliu atvejų inžineriniai tinklai būsimą aplinkkelio trasą kirstų tik atskirose atkarpose. Inžinerinė infrastruktūra yra labiausiai koncentruota ir išvystyta Klaipėdos mieste, o Klaipėdos rajono nagrinėjamoje teritorijoje inžineriniai tinklai daugiausia išvystyti ties Laistų ir Gručeikių kaimais, išskyrus pavienius atvejus.

1) Elektros tinklai

Nagrinėjama teritorija apima 110 kV elektros oro liniją bei 10 kV ir 0,4 kV skirstomuosius elektros tinklus, todėl tikėtina, kad planuojama aplinkkelio trasa kai kuriose vietose kirs skirstomuosius tinklus. Projektuojant būtina laikytis elektros tinklų apsaugos zonų. Kirtimo vietose gali tekti perkelti dalį tinklų arba numatyti papildomas jų apsaugos priemones.

2) Elektroninių ryšių tinklai

Elektroninių ryšių infrastruktūra Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškų teritorijoje yra labai minimaliai išvystyta. Projektavimo metu svarbu atsižvelgti į šios infrastruktūros apsaugos zonų reikalavimus. Apsaugos zonose galioja griežti apribojimai, draudžiantys žemės kasimo, statybos ir vibraciją sukeliančius darbus, todėl, priklausomai nuo pasirinktos trasos alternatyvos, gali prireikti numatyti ryšių kabelių perkėlimo ar jų papildomos apsaugos sprendinius, ypač ten, kur planuojama trasa kirstų esamus tinklus.

3) Magistraliniai dujotiekiai

Teritorijoje esantis aukšto slėgio magistralinis dujotiekis yra vienas iš pagrindinių infrastruktūros elementų, turinčių griežtus apsaugos zonų ir vietovės klasių reikalavimus. Taip pat bet kokiai veiklai šioje zonoje būtinas dujotiekio savininko rašytinis pritarimas. Projektuojant kirtimus, taip pat privaloma laikytis nustatytų techninių normatyvų, ypač dėl kirtimo kampo, kad būtų užtikrintas saugus dujotiekio eksploatavimas.

4) Skirstomieji dujų tinklai

Teritorijoje yra nutiesti didelio ir vidutinio slėgio skirstomieji dujų vamzdiniai, todėl, projektuojant aplinkkelio trasą, gali prireikti reikiamas apsaugos priemonės sprendinių susikirtimo vietose.

5) Šilumos perdavimo tinklai

Teritorijoje šilumos tinklai neišvystyti, todėl jie nedarys įtakos planuojamai Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasai.

6) Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje Laistų kaime yra nutiesti paviršinių nuotekų tinklai su vandenvietėmis, o greta kelio Nr. 141 nutiesti buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Šie tinklai patenka į aplinkkelio trasos paieškų zoną, todėl svarbu įvertinti jų padėtį ir užtikrinti tinklų saugumą ir tinkamą jų eksploatavimą.

7) Melioracijos sistemos

Rytinėje ir pietinėje Klaipėdos aplinkkelio trasos paieškų teritorijos dalyje yra melioruota žemė ir melioracijos statiniai, todėl šioje zonoje bet kokie kasimo, statybos ar grunto keitimo darbai gali būti vykdomi tik gavus savivaldybės pritarimą. Būtina užtikrinti, kad melioracijos sistema ir toliau veiktų tinkamai.

8) Gaisrinė sauga

Rengiant aplinkkelio projektą, privalu numatyti gaisrinio vandentiekio reikalavimų įgyvendinimą ir saugius atstumus nuo pavojingų objektų.

6.5 Esamos būklės apibendrinančios išvados

1. Klaipėdos pietinis aplinkkelis urbanistiniu, strateginiu ir socialiniu požiūriu yra svarbus nacionaliniu lygmeniu. Jo trasų alternatyvų paieškos atspindi ilgalaikės plėtros tiksluose ir galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose. Kadangi *Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas* yra pripažintas valstybei svarbiu projektu, jo sprendiniai turės būti suderinti tik su valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
2. Gamtinės dalies esamos būklės analizė parodė, kad nėra kritinių problemų, ribojančių Klaipėdos pietinio aplinkkelio įrengimo galimybę, nenustatyta saugomų rūšių buveinių, saugomų teritorijų, dėl ko būtų negalimas ar ženkliai apsunkintas aplinkkelio tiesimas. Esamoje situacijoje į planuojamą *potencialią plėtros teritoriją* patenka detalčiai išžvalgyto Kairių smėlio ir žvyro telkinio apie 0,8 ha plotas, kas reiškia, kad pagal *Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo* nuostatas reikia patikslinti telkinio ribas, išimant į kelio sklypą patenkantį plotą.
3. *Potencialios plėtros teritorijoje* susisiekimo infrastruktūra – menkai išvystyta. Planuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasa turi įsijungti į esamą valstybinės reikšmės krašto kelią Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda (įregistruota kelio kategorija – III, 4 eismo juostų). Sankryžos, nuvažos ir apsisukimai per skiriamąją juostą Klaipėdos miesto pietinio aplinkkelio pasijungimui aktualioje krašto kelio atkarpoje yra viename lygyje. Nagrinėjamoje kelio Nr. 141 atkarpoje nuvažos ir sankryžos atitinka krašto keliams keliamus reikalavimus, tačiau apsisukimai per skiriamąją juostą neatitinka atstumo reikalavimų sankryžų įrengimui bei reikalavimų eismo saugumo užtikrinimui. *Potencialios plėtros teritorijos* ribose yra Gručeikių gatvės (KL0407) ir geležinkelio kelio Klaipėda–Pagėgiai vieno lygio pervaža, užtikrinanti Kaspariškių ir Gručeikių

kaimų gyventojų susisiekimą su Klaipėdos miestu ir kitomis teritorijomis krašto keliu Nr. 141. Planuojant Klaipėdos pietinį aplinkkelį, būtina užtikrinti visos reikiamos susisiekimo infrastruktūros sukūrimą (užtikrinant viešojo transporto, pėsčiųjų ir dviračių eismo bei kitos kelio aptarnavimo infrastruktūros elementų atsiradimą, taip pat esamų elementų pertvarkymą atitinkant teisės aktų reikalavimus.).

4. Klaipėdos pietinio aplinkkelio trasos paieškų vietoje yra palyginti nedaug inžinerinių tinklų ir jie išsidėstę netolygiai. Tai yra palankus veiksnys projektavimui ir sprendinių įgyvendinimui ateityje.

7. PRIEDAI

1 priedas. Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų ataskaita, UAB „LiMAP“;

2 priedas. Eismo intensyvumo, srauto sudėties tyrimai, kelių (gatvių) ir sankryžų pralaidumo tyrimų ataskaita, MC Baltics, UAB;

3 priedas. Natūriniai objekto apžiūros tyrimai;

4 priedas. Avaringumo analizės pirminė ataskaita;

5 priedas. Aplinkos triukšmo lygio žemėlapiai;

6 priedas. Archeologinių žvalgymų ataskaita;

7 priedas. Oro taršos sklaidos žemėlapiai. Esama situacija.

8. TEISĖS AKTŲ, LITERATŪROS SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymas;
- Lietuvos Respublikos alternatyviųjų degalų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymas.

Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas:

Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų–Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ (žr. <https://www.e-tar.lt>);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. gegužės 22 d. nutarimu Nr. 388 „Dėl valstybei svarbaus projekto Klaipėdos pietinio aplinkkelio susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo

plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ (TPS „Vartai“ www.planuojustatau.lt, TPDRIS, rengiamų TPD paieška, TPD numeris: S-NC-00-24-587);

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Kelių eismo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1950 „Dėl Kelių eismo taisyklių patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos ministrų įsakymai:

Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės);

Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-110 „Dėl Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų patvirtinimo“;

Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“;

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“;

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d.

įsakymu Nr. D 1-455 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo“ (galiojančia redakcija);

Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo, kai planavimo organizatorius yra Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2017 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. 3-117 „Dėl Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo, kai planavimo organizatorius yra Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Teritorijų planavimo vadovų atestavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2017 m. sausio 23 d. įsakymu Nr. D1-72/IV-141 „Dėl teritorijų planavimo vadovų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;

Grunto geologinio tyrimo ir grunto išteklių naudojimo tvarkos aprašu, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. D1-451 „Dėl grunto geologinio tyrimo ir grunto išteklių naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis; patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;

Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83 „Dėl Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių patvirtinimo“;

Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82 „Dėl Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklių patvirtinimo“;

Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2020 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. 3-487 „Dėl Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių patvirtinimo“;

Valstybinės reikšmės nepagrindiniuose kelių ruožuose, kurie yra ne aglomeracijose, kelių transporto keliamo triukšmo mažinimo priemonių taikymo reikalavimų aprašu, patirtintu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2018 m. birželio 21d. įsakymu Nr. 3-300 „Dėl Valstybinės reikšmės nepagrindiniuose kelių ruožuose, kurie yra ne aglomeracijose, kelių transporto keliamo triukšmo mažinimo priemonių taikymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“;

Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 „Dėl Elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. 1-213 „Dėl Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 3-222 „Dėl Poveikio kelių saugumui vertinimo reikalavimų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

Dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros prie valstybinės reikšmės kelių plėtros prioritetiniu sąrašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2022 m. spalio 3 d. įsakymu Nr. 6-3448 „Dėl Dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros prie valstybinės reikšmės kelių plėtros prioritetinio sąrašo patvirtinimo“;

Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;

Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;

Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1053;

Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2024 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3-415 „Dėl Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklių patvirtinimo“;

Valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros 2022–2035 metų strategines gaires, patvirtintomis Susisiekimo ministro 2022 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 3-340.

Kiti galiojantys teisės aktai:

Dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. V-117 „Dėl Dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (galiojančia redakcija);

Investicinių projektų rengimo metodika, patvirtinta Viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337 (galiojančia redakcija);

Automobilių kelių investicijų vadovu, patvirtintu Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. VE-23 „Dėl automobilių kelių investicijų vadovo patvirtinimo“;

Valstybinės reikšmės kelių vertės, jos kitimo skaičiavimo ir kelių užimamos žemės vertės apskaitos tvarkos aprašu TA KVS (ŽV) 18, patvirtintu Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2018 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. TV-3 „Dėl Valstybinės reikšmės kelių vertės, jos kitimo skaičiavimo ir kelių užimamos žemės vertės apskaitos tvarkos aprašo TA KVS (ŽV) 18 patvirtinimo“;

9. GRAFINĖ DALIS

Esamos būklės analizės grafinę dalį sudaro:

1. Esamos būklės įvertinimas. Pagrindinis brėžinys M1:30 000;
2. Esamos būklės įvertinimas. Nagrinėjamos teritorijos brėžinys M1:10 000.