

**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS (PAGAL PROJEKTO „RAIL BALтика“ GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS PANEVĖŽIO GELEŽINKELIO MAZGE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PAGAL PROJEKTO „RAIL BALтика“ GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS PANEVĖŽIO GELEŽINKELIO MAZGE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ) PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE (1 IR 3 DALIES) PROJEKTAS

PROJEKTO ETAPAS

IV etapas. Žemės paėmimo projekto rengimo etapas

**PROJEKTO
NUMERIS**

9079

**ĮGYVENDINANČIOJI
INSTITUCIJA**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius

**PASLAUGŲ
PIRKĖJAS**

AB „LTG Infra“
Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Tyrens Lietuva“
Jonavos g. 7, 44192 Kaunas

PROJEKTO KODAS

IF-X234

SUTARTIS

2026-01-30 Nr. 1F-15 / Nr. SI-44/2026

IŠLEIDIMO DATA

2026

Paslaugų teikėjas	Kvalif. patvirt. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Tyrens Lietuva“		Skyriaus vadovė	Justina Jatužytė	
	2R-VP-139	Projekto vadovė	Ieva Petruškevičiūtė	
	2R-VP-139	Projekto rengėjas	Ieva Petruškevičiūtė	
	2R-VP-135	Projekto rengėjas	Kristina Kasiulienė	



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**

9079-00-ŽPVP

Už šio dokumento/publikacijos turinį atsakingas autorius ir dokumentas nebūtinai atspindi Europos Sąjungos nuomonę, pagal reikalavimus nustatytus EITP viešinimo gairėse (https://cinea.ec.europa.eu/communication-toolkit_en) bei projekto „Rail Baltica“ logotipas pagal reikalavimus nustatytus projekto „Rail Baltica“ logotipo naudojimo gairėse (<http://www.railbaltica.org>).

TURINYS

BENDRI DUOMENYS	3
ŽPVP PROJEKTO PARENGIAMASIS ETAPAS.....	5
ŽPVP PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	5
Žemės sklypų kadastriniai matavimai	5
Žemės sklypų pertvarkymas	6
Kiti nekilnojamojo turto objektai	7
Servitutai	8
Nuosavybės teisė ir kitos naudojimosi teisės.....	10
Kitos daiktinės teisės ir juridiniai faktai.....	12
Miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis.....	13
Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	14
Saugomos teritorijos, materialinės vertybės, nekilnojamosios kultūros vertybės.....	14
VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMO TURTO VERTINIMAS	15
ŽPVP PROJEKTO SPRENDINIŲ APIBENDRINIMAS.....	16
PRIEDAI.....	18

1 PRIEDAS. SKELBIMAI APIE PRADEDAMĄ RENGTI ŽPVP PROJEKTĄ

2 PRIEDAS. ŽPVP projekto sprendinių lentelė. Žemės sklypų pertvarkymas

3 PRIEDAS. ŽPVP projekto sprendiniai. Visuomenės poreikiams formuojami žemės sklypai

4 PRIEDAS. Duomenys apie Gretimus žemės sklypus ir valstybinės žemės plotus, kurių nereikia paimti visuomenės poreikiams, ir juose registruotus/planuojamus nustatyti servitutus

5 PRIEDAS. ŽPVP projekto sprendinių lentelė. Duomenys apie miško žemę, kurią reikia paversti kitomis naudmenomis

6 PRIEDAS. Valstybinės miškų tarnybos pažyma apie piniginę kompensaciją už miško pavertimą kitomis naudmenomis

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	2	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiektimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

BENDRI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas (toliau – **ŽPVP projektas**).

ŽPVP projekto rūšis – specialusis planas, rengiamas taikant Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – **ŽPVP įstatymas**) nuostatas. Projektas „Rail Baltica“ Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu.

ŽPVP projektą įgyvendinančioji institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius, tel. + 370 631 13112, el. paštas sumin@sumin.lt, interneto svetainė www.sumin.lrv.lt, atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtros grupės vadovas Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. paštas darius.sriubas@sumin.lt, Infrastruktūros plėtros grupės patarėja Jurgita Barysienė, tel. +370 641 67660, el. paštas jurgita.barysiene@sumin.lt.

Paslaugų pirkėjas – AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 305202934, Geležinkelio g. 2, LT-02100 Vilnius, tel. +370 5 269 33 53, el. paštas info@ltginfra.lt, interneto svetainė www.ltginfra.lt, atsakingas asmuo – AB „LTG Infra“ Rail Baltica valdymas Statybos valdymas Projektavimo valdymas Teritorijų planavimo projektai vyriausiasis projekto vadovas Vytautas Sakalauskas, tel. +370 687 15534, el. paštas v.sakalauskas@ltginfra.lt.

Paslaugų teikėjas (toliau – **ŽPVP projekto rengėjas**) – UAB „Tyrens Lietuva“, juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, tel. +370 37 223186, el. paštas info@tyrens.lt, interneto svetainė www.tyrens.lt, atsakingi asmenys – Projekto vadovas/koordinatorius – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyresnioji projekto vadovė Ieva Petruškevičiūtė tel. +370 682 50644, el. paštas ieva.petruskeviciute@tyrens.lt, Projekto rengėja – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus projektų vadovė Kristina Kasiulienė, tel. +370 620 58769, el. paštas kristina.kasiulienė@tyrens.lt, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų projekto rengėjo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-VP-135.

ŽPVP projekto rengimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimas Nr. 986 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – **Nutarimas**). Nutarimas paskelbtas Teritorijų planavimo ir statybos vartų portale (adresu www.planuojustatau.lt) skiltyje „Registruoti teritorijų planavimo dokumentai“, TPD registracijos Nr. T00095150). Nutarimas įsigaliojo 2024 m. gruodžio 13 d.

ŽPVP projekto teritorija: Infrastruktūros vystymo plano sprendinių, numatančių „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, vieta. Į ŽPVP projekto teritoriją patenka privatūs, valstybiniai ir mišrios nuosavybės žemės sklypai, kurie ir (ar) kurių dalys paimamos visuomenės poreikiams, laisvos valstybinės žemės (toliau – VŽ) plotai, kuriuose formuojami visuomenės poreikiams reikalingi žemės sklypai, taip pat privatūs, valstybiniai žemės sklypai ir VŽ, kurioje projektuojami servitutai. Bendras ŽPVP projekto teritorijos plotas yra 879,0269 ha. ŽPVP projekto teritorija išsidėsčiusi Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje: Panevėžio sen. Pazūkų k., Dragonių k., Upytės sen. Vaišvilčių I k., Ragaudžių k.

ŽPVP projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas – vadovaujantis ŽPVP Įstatymu pagal Nutarimu patvirtinto Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą (toliau – **Vystymo planas**) sprendinius, suformuoti valstybinės žemės sklypus, reikalingus Infrastruktūros vystymo plano sprendinių įgyvendinimui, ir įregistruoti juos Nekilnojamojo turto registre (toliau – **NTR**) nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	3	17	O

ŽPVP projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:

- parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams Projekta;
- parengti žemės sklypų kadastro duomenų bylas;
- atlikti paimamo visuomenės poreikiams turto ir verslo vertinimą;
- organizuoti žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto išpirkimą bei atlyginti kitus nuostolius, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams;
- organizuoti verslo vertinimą, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams;
- organizuoti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės nutraukimą prieš terminą, juridinių faktų ir daiktinių teisių į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą panaikinimą;
- organizuoti valstybinio ir privataus miško žemės, kuri yra geležinkelio ir susijusios infrastruktūros statybai bei rekonstrukcijai reikalinguose žemės sklypuose, pavertimą kitomis naudmenomis Vyriausybės nustatyta tvarka;
- organizuoti pagal Projekto sprendinius padalintų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą NTR žemės sklypo savininko vardu;
- organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į NTR valstybės vardu;
- visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
- atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą, reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;
- atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams Projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinimą;
- atlikti kitus reikalingus su Projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus.

ŽPVP projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
10. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksu;
11. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
12. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
13. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;
14. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“;
15. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-89 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“;
16. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“;
17. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. 349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“;
18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
19. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
20. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;
21. Kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	4	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

ŽPVP PROJEKTO PARENGIAMASIS ETAPAS

ŽPVP įstatyme nustatyta tvarka, po Vystymo plano patvirtinimo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija žemės sklypų savininkams ir naudotojams išsiuntė informacinius pranešimus apie priimtą Nutarimą, kuriuo patvirtintas Vystymo planas ir pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

ŽPVP projektas pradėtas rengti 2026 m. sausio 30 d., vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos, AB „LTG Infra“ ir Paslaugų teikėjo sudaryta sutartimi Nr. 1F-15 / Nr. SI-44/2026 (įsigaliojo 2026 m. vasario 26 d.). Apie pradedamą rengti ŽPVP projektą paskelbta:

- UAB „Tyrens Lietuva“ interneto svetainėje adresu <https://tyrens.lt/lt/naujienos/>;
- Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainėje adresu <https://rail-baltica.lt/apie-projekta/informacija-visuomenei/>;
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kita-veikla/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektai/>;
- Projektas papildomai viešinamas Web GIS internetinėje erdvėje <https://experience.arcgis.com/experience/d59ca606742548b79f1e21bd18bb17c1/>.

Skelbimai apie pradedamą rengti ŽPVP projektą pateikti šio aiškinamojo rašto 1 priede.

ŽPVP projekto rengėjas parengė ŽPVP projekto darbų programą, kuri buvo patvirtinta AB „LTG Infra“ 2026 m. gegužės 12 d. Generalinio direktoriaus sprendimu Nr. SPR-L1(INFRA)-64/2026 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir įgyvendinimo pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose darbų programos tvirtinimo“.

Projekto teritorijos papildymas. ŽPVP projekto parengiamojo etapo metu nustatyta, kad visuomenės poreikiams numatomam paimti žemės sklypui (unikalus Nr. 440065914421, numeris ŽPVP projekte 4) Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) nebuvo įregistruotas juridinis faktas apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Siekiant pašalinti šį neatitikimą, ŽPVP projektą įgyvendinančioji institucija 2026 m. kovo 23 d. VĮ Registrų centrui pateikė prašymą Nr. 2ZP-660 „Dėl žymų apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą“. Šio rašto pagrindu, 2026 m. balandžio 8 d. NTR įregistruotas juridinis faktas, patvirtinantis, kad minėtam žemės sklypui pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

ŽPVP PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Žemės sklypų kadastriniai matavimai

ŽPVP projekto teritorijoje yra 33 (trisdešimt trys) žemės sklypai, kuriuos (ar kurių dalis) reikia paimti visuomenės poreikiams, iš kurių 2 (dviems) žemės sklypams (unikalus Nr. 440008428426, numeris ŽPVP projekte 8 ir unikalus Nr. 667700050103, numeris ŽPVP projekte 379) atlikti preliminarūs matavimai valstybinėje geodezinėje sistemoje. Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 4 straipsnio 5¹ dalimi, šių žemės sklypų ribos ŽPVP projekto rengimo etapo metu buvo patikslintos vietovėje atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus, parengiant kadastro duomenų bylas ir įregistruojant patikslintus žemės sklypų kadastro duomenis NTR.

Visi žemės sklypai, kurie yra ŽPVP projekto teritorijoje, aprašyti šio aiškinamojo rašto 2 priede. VŽ plotai, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kuriuos reikia paimti/panaudoti visuomenės poreikiams, aprašyti 1 lentelėje.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	5	17	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

1 lentelė. Valstybinės žemės plotai (žemės sklypai nesuformuoti)

Eil. Nr.	Patikėtinis	VŽ ploto			SŽNS teritorijos į kurias patenka VŽ			Servitutas	
		Nr. projekte	Adresas Panevėžio r. sav.	Plotas, ha	Įreg. NTR, kodas	Įreg. NTR, unikalus Nr.	Neįreg., kodas	Kodas	Plotas, ha
1.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	1VŽ	Panevėžio sen., Dragonių k.	0,0635	102 103	100710090 100710204	121	-	-
2.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	2VŽ	Panevėžio sen., Dragonių k.	0,0419	102 102 102 103	100710090 100709803 100709261 100710204	121	-	-
3.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	135VŽ	Upytės sen., Ragaudžių k.	0,0161	102 102 103	100709083 100709357 100709181	121	-	-
4.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	136VŽ	Upytės sen., Ragaudžių k.	0,0089	102 103	100709083 100709181	121	-	-
5.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	137VŽ	Upytės sen., Ragaudžių k.	0,0072	102 102 103 106 106	100709115 100709140 100709181 100375949 100375068	121	-	-

Žemės sklypų pertvarkymas

Žemės sklypų pertvarkymas padalijant. Vadovaujantis Vystymo plano sprendiniais visuomenės poreikiams daugeliu atvejų paimama tik dalis žemės sklypo. Tokių žemės sklypų ŽPVP projekto teritorijoje yra 29 (dvidešimt devyni).

Kai visuomenės poreikiams reikia paimti tik dalį žemės sklypo, ŽPVP projekto metu žemės sklypas padalijamas į visuomenės poreikiams paimamą žemės sklypą (toliau – **Paimamas sklypas**) ir po žemės paėmimo visuomenės poreikiams žemės savininkui liekantį žemės sklypą (toliau – **Liekantis sklypas**). Be šių atvejų, ŽPVP projekto metu padalijami dar 3 (trys) žemės sklypai, tačiau visos po padalijimo suformuotos dalys yra paimamos visuomenės poreikiams. ŽPVP projekto metu iš viso pertvarkomi padalijant 32 (trisdešimt du) žemės sklypai. Juos pertvarkius suformuoti 93 (devyniasdešimt trys) žemės sklypai, iš kurių 63 (šešiasdešimt trys) Paimami sklypai ir 30 (trisdešimt) Liekančių sklypų. Pertvarkytų žemės sklypų duomenys (plotas, servitutai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kita informacija) pateikti šio aiškinamojo rašto 2 priede.

ŽPVP projekto teritorijoje esantis žemės sklypas (Nr. 34-1*), kurio dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams, ir gretimas žemės sklypas (unikalus Nr. 440050377241), kuriame pagal Vystymo planą nustatytas servitutas, patenka į Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 847 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – Vystymo planas 2), sprendinius.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	6	17	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

Pagal patvirtinimo ŽPVP projekto sprendinius, žemės sklypas (Nr. 34-1*) bus pertvarkomas ir registruojamas NTR po Vystymo plano 2 sprendinių ir Vystymo plano 2 pagrindu rengiamo žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto įgyvendinimo (žemės sklypų padalinimo).

Visuomenės poreikiams formuojami žemės sklypai. Vystymo plano sprendinių įgyvendinimui ŽPVP projekte visuomenės poreikiams formuojami 32 (trisdešimt du) žemės sklypai, iš kurių:

- 14 (keturiolika) – geležinkelio infrastruktūros plėtrai;
- 14 (keturiolika) – vietinės reikšmės automobilių kelių ir gatvių infrastruktūros plėtrai;
- 3 (trys) – valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtrai;
- 1 (vienas) – traukos pastotės infrastruktūros plėtrai.

Informacija apie visuomenės poreikiams formuojamus žemės sklypus pateikta aiškinamojo rašto 3 priede.

ŽPVP projekte visuomenės poreikiams žemės sklypai formuojami:

1. apjungimo būdu (sujungiant NTR įregistruotus Paimamus sklypus ir VŽ), žemės sklypams nustatoma paskirtis – Kita, naudojimo būdai – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

2. keičiant žemės sklypo paskirtį ir naudojimo būdą (kai NTR įregistruotas Paimamas sklypas nesijungia su kitais Paimamais sklypais ar VŽ), t. y. naujas žemės sklypas neformuojamas, tačiau Paimamam sklypui keičiama paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 5 straipsnio 4 dalimi, jeigu žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas pasirašo žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą (toliau – **Aktas**), projektą įgyvendinanti institucija ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Akto pasirašymo dienos perveda Akte nurodytą atlyginimo sumą į žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nurodytą sąskaitą. Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi kai projektą įgyvendinančioji institucija Akte nurodytą atlyginimo sumą perveda į žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nurodytą sąskaitą, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – **NŽT**) projektą įgyvendinančios institucijos prašymu priima sprendimą pakeisti paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą į žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekte numatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą ir tokį žemės sklypą NTR įregistruoja kaip valstybinę žemę. Projektą įgyvendinanti institucija NTR įregistruoja valstybės nuosavybės teisę į statinius ir įrenginius, esančius paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype.

Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 5 straipsnio 5 dalimi, jeigu per šio straipsnio 3 dalyje nurodytą terminą žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas Akto nepasirašo, ŽPVP projektą įgyvendinanti institucija ŽPVP įstatymo 6 straipsnio nustatyta tvarka privalo kreiptis į teismą dėl Akto teisėtumo patvirtinimo. Tokiu atveju ŽPVP projektą įgyvendinanti institucija iki kreipimosi į teismą dienos perveda Akte nurodytą atlyginimo sumą į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą ir apie tai ŽPVP įstatymo 16 straipsnio nustatyta tvarka praneša žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui.

Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 5 straipsnio 5 dalyje numatyto atveju, kai Akto teisėtumo klausimas sprendžiamas teisme, po to, kai įsiteisėja teismo nutartis patvirtinti Akto teisėtumą, kaip tai nustatyta ŽPVP įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje, NŽT ŽPVP projektą įgyvendinančios institucijos prašymu priima sprendimą pakeisti visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą į žemės paėmimo visuomenės poreikiams ŽPVP projekte numatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą ir šį žemės sklypą NTR įregistruoja kaip valstybinę žemę. ŽPVP projektą įgyvendinanti institucija NTR įregistruoja valstybės nuosavybės teisę į statinius ir įrenginius, esančius paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype.

Kiti nekilnojamojo turto objektai

ŽPVP projekto rengimo metu identifikuoti **kiti nekilnojamojo turto objektai, kurie nėra žemės sklypai ir kuriuos reikia paimti visuomenės poreikiams** (toliau – **Kiti nekilnojamojo turto objektai**). ŽPVP projekto teritorijoje yra Kitų nekilnojamojo turto objektų (statinių), kuriuos numatyta paimti visuomenės poreikiams. Kiti nekilnojamojo turto objektai aprašyti 2 lentelėje.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	7	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

ŽPVP projekto teritorijoje identifikuoti **Kiti nekilnojamojo turto objektai** – statiniai (pastatai), esantys žemės sklype (unikalus Nr. 667700050103, numeris ŽPVP projekte 379), adresu Panevėžio r. sav., Upytės sen., Vaišvilčių I k., J. Tilvyčio g. 173.

2 lentelė. Kiti nekilnojamojo turto objektai, kuriuos reikia paimti visuomenės poreikiams ir kurie nėra žemės sklypai

Eil. Nr.	Statinio žymėjimas ŽPVP projekto brėžinyje	Statinys	Savininkas	Sklypo/VŽ ploto Nr., ŽPVP projekte	Pastaba
1.	1P-379-1	1P Statinys – Tvora (Neregistruotas)	fizinis (-iai) asmuo (-ys)	379-1	Vystymo plane nebuvo pažymėtas, nustatytas atliekant kadastrinius matavimus
2.	1P-379-3	1P Pastatas – Gyvenamas namas 1A1m (6693-5000-8018)	fizinis (-iai) asmuo (-ys)	379-3	-
3.	1P-379-4	1P Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (rūkykla) (4400-0927-6475)	fizinis (-iai) asmuo (-ys)	379-4	-
4.	2P-379-3	2P Pastatas – Tvartas 2I1m (6693-5000-8020)	fizinis (-iai) asmuo (-ys)	379-3	-
5.	3P-379-3	3P Pastatas – Viralinė 3I1m (4400-0927-4891)	fizinis (-iai) asmuo (-ys)	379-3	-
6.	4P-379-3	4P Statinys – Tvora (Neregistruotas)	fizinis (-iai) asmuo (-ys)	379-3	Vystymo plane nebuvo pažymėtas, nustatytas atliekant kadastrinius matavimus
7.	5P-379-3	5P Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas) (6693-5000-8031)	fizinis (-iai) asmuo (-ys)	379-3	-

Kitų inžinerinių statinių (kelių, gatvių), kuriuos reikia paimti visuomenės poreikiams arba pertvarkyti dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams, ŽPVP projekto teritorijoje nėra.

Servitutai

Servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – **CK**) 4.111 straipsnio 1 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto) tinkamą naudojimą. CK 4.112 straipsnio 1 dalyje reglamentuojama, kad servitutu suteikiamos servituto turėtojų konkretios naudojimosi konkrečiu svetimu daiktu teisės arba atimamos iš tarnaujančiojo daikto savininko konkretios naudojimosi daiktu teisės. CK 4.113 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatyta, kad servituto suteikiamos teisės turi būti įgyvendinamos pagal tikslinę paskirtį, kad būtų kuo mažiau nepatogumų tarnaujančiojo daikto savininkui. Servituto turėtojas, įgyvendindamas servituto suteikiamas teises, privalo nepažeisti kitų savininkų teisių. Vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo nustatytais atvejais – administracinis aktas.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	8	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

Vystymo plano sprendiniai – nustatyti servitutai (registruoti NTR). Pagal Vystymo plano sprendinius servitutai įregistruoti Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre. ŽPVP projekto teritorijoje šie servitutai patenka į 28 (dvidešimt aštuonis) Paimamus sklypus ir 31 (trisdešimt vieną) Liekantį sklypą. Informacija apie ŽPVP projekto teritorijoje esančiuose žemės sklypuose Vystymo plano pagrindu NTR įregistruotus servitutus, pateikta šio aiškinamojo rašto 2 priede.

Pagal Vystymo plano sprendinius NTR taip pat buvo registruoti servitutai ŽPVP Projekto teritorijai gretimuose žemės sklypuose. Gretimų žemės sklypų, kuriems NTR registruoti servitutai yra 81 (aštuoniasdešimt viename). Informacija apie Gretimus žemės sklypus kurių nereikia paimti visuomenės poreikiams ir kuriuose Vystymo plano pagrindu registruoti servitutai pateikta šio aiškinamojo rašto 4 priede.

Vystymo plano pagrindu įregistruoti servitutai (kodas 222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), skirti suprojektuotiems:

– AB ESO (ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose žymimas „S“) požeminių elektros kabeliams;

– AB ESO dujotiekiui (ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose žymimas „S1“);

– Ryšių požeminiams kabeliams (ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose žymimas „S2“);

– AB LITGRID požeminių elektros kabelių bei oro elektros linijoms (ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose žymimas „S3“).

Projektuojami servitutai. Po Vystymo plano patvirtinimo Nekilnojamojo turto kadastrė ir registre įregistruotas naujas Gretimas žemės sklypas (unikalus Nr. 440065914476). Vystymo plane žemės sklype (unikalus Nr. 440065914476) servitutas nebuvo nustatytas, todėl projektuojamas ŽPVP projekte ir bus nustatytas bei įregistruotas NTR po ŽPVP projekto patvirtinimo.

Vystymo plane nebuvo numatyta nustatyti servitutų laisvoje valstybinėje žemėje, todėl šiuose 19 (devyniolikoje) nesuformuotų VŽ plotų servitutai yra projektuojami ŽPVP projektu. Šie projektuojami servitutai galės būti nustatyti ir įregistruoti NTR, jei VŽ ploto vietoje bus suformuoti žemės sklypai.

Visa informacija apie gretimus žemės sklypus ir VŽ plotus, kurių nereikia paimti visuomenės poreikiams, ir juose registruotus / planuojamus nustatyti servitutus, pateikta 4 priede.

Servitutai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – **Žemės įstatymas**) 22 straipsnio 2 dalies 7 punktu – administraciniu aktu, kuris numato, kad VŽ sklypams, taip pat savivaldybių ir privačios žemės sklypams, kai įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą numatomas servitutas, suteikiantis teisę tiesti inžinerinius tinklus ar kelius bei takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti servitutai nustatomi administraciniu aktu.

CK 4.111 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad pasikeitus tarnaujančiojo ar viešpataujančiojo daikto nuosavybės teisės subjektui, nustatytas servitutas išlieka. CK 4.115 straipsnyje numatyta, kad padalijus tarnaujantįjį daiktą, anksčiau nustatytas servitutas lieka galioti visoms tarnaujančiojo daikto dalims, išskyrus atvejus, kai daikto padalijimo metu servitutas galiojo ar buvo nustatytas tik konkrečiai tarnaujančiojo daikto daliai.

Vadovaujantis CK 4.129 straipsniu dėl servituto nustatymo atsiradę nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka. Įstatymais, sutartimis, teismo sprendimu ar administraciniu aktu gali būti nustatyta viešpataujančiojo daikto savininko prievolė mokėti vienkartinę ar periodinę kompensaciją tarnaujančiojo daikto savininkui.

Kompensacijos dydis už nustatytą servitutą apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1541 „Dėl Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ ir nurodomas administraciniame akte. Kai visuomenės poreikiams reikia paimti ne visą žemės sklypą ir jis dalijasi į Paimamą ir Liekantį sklypus, kompensacija skaičiuojama ir mokama tik už Liekančiame sklype nustatomą servitutą.

ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose pažymėti registruoti, suprojektuoti pagal Vystymo sprendinius, taip pat kitais projektais suprojektuoti ir naikinami servitutai.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	9	17	O

NTR registruoti servitutai. Žemės sklypuose, kuriuos (ar kurių dalis) reikia paimti visuomenės poreikiams, yra administraciniu aktu, sutartimi ir teismo nutartimi nustatytų servitutų. NTR įregistruoti kelių servitutai, taip pat inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir/ar naudojimo servitutai išliks ir įgyvendinus ŽPVP projektą.

CK 4.130 straipsnio 1 dalies 2 punkto pagrindais servitutas baigiasi – tam pačiam asmeniui tapus viešpataujančiojo ir tarnaujančiojo daikto savininku, 3 punkto pagrindais – žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui, 5 punkto pagrindais – išnykus servituto būtinumui. Atsižvelgiant į CK 4.130 straipsnio nuostatas, ŽPVP projekte suplanuota naikinti žemės sklype (unikalus Nr. 440051610496, numeris ŽPVP projekte 382) esančius servitutus, kurie buvo įregistruoti NŽT direktoriaus 2019 m. gruodžio 18 d. įsakymo Nr. 1P-396 (1.17 E) „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams (vietinės reikšmės automobilių kelių statybai ir rekonstrukcijai dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas – Lietuvos ir Latvijos valstybių siena Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje) projekto tvirtinimo“ patvirtinto projekto pagrindu, kadangi nelieka jų poreikio. ŽPVP projekto rengimo metu nustatyta, kad Paimamuose sklypuose 382-3, 382-4, 382-5 ir Liekančiame sklype 382-1 naikinami 3 lentelėje nurodyti servitutai, kadangi jie buvo nustatyti patekimui į žemės sklypus, kuriuos numatyta paimti visuomenės poreikiams.

3 lentelė. Duomenys apie naikinamus servitutus

Žemės sklypo numeris ŽPVP projekte	Žemės sklypo unikalus Nr. ir kadastro Nr. (iki pertvarkymo)	Servituto kodas	Naikinamo servituto plotas, ha	Servituto nustatymo pagrindas
382-1	4400-5161-0496 6677/0005:385	223; 214	0,2839 0,2839	2024-05-06 NŽT vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 6VĮ-1106 (15.6.1 E.)
382-3			0,0660 0,0660	
382-4			0,1002 0,1002	
382-5			0,0644 0,0644	

Servitutų kodų paaiškinimai:

223 – Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

214 – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis).

Vadovaujantis Žemės įstatymo 22 straipsnio 9 dalimi, išnykus servituto būtinumui ar kitais CK 4.130 straipsnyje numatytais atvejais, turi būti priimamas sprendimas panaikinti galiojantį administraciniu aktu nustatytą žemės servitutą.

Nuosavybės teisė ir kitos naudojimosi teisės

Vadovaujantis ŽPVP įstatymu, ŽPVP projekto įgyvendinimo metu visuomenės poreikiams numatyta paimti/panaudoti:

- dvidešimt devynis (29) privačių asmenų (fizinį arba juridinių) nuosavybės teise valdomus žemės sklypus (jų dalis);
- tris (3) valstybinius žemės sklypus (jų dalis);
- vieną (1) mišrios nuosavybės (valstybei ir fiziniam asmeniui) teise priklausančią žemės sklypą (jo dalis);
- penkis (5) VŽ plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti.

Valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo NŽT ir valstybinė įmonė Valstybinių miškų urėdija (žr. 4 lentelė). VŽ, kurioje žemės sklypai nesuformuoti, patikėjimo teise valdo NŽT.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	10	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

4 lentelė. Duomenys apie valstybinės žemės sklypus ir jų patikėjimo teisę

Eil. Nr.	Žemės sklypo numeris projekte	Nekilnojamojo turto objekto unikalus Nr.	Paimamos žemės sklypo dalies numeris projekte	Plotas, ha	Patikėtinis
1.	3	440049947337	3-2 3-3	0,0108 0,0038	NŽT
2.	4	440065914421	4-2 4-3	0,0775 0,0105	NŽT
3.	409	440050548984	409-2 409-3 409-4	0,8797 0,3082 0,0113	NŽT
4.	410	440052729190	410-2 410-3	1,4316 0,1399	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija

Žemės įstatymo 7 straipsnio 12 dalyje numatyta, kad kai valstybinė žemė reikalinga valstybei svarbiems projektams įgyvendinti, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatyme nustatyta tvarka regioninės plėtros tarybos pripažintiems regioninės svarbos projektams, gynybos ir saugumo pramonės projektams arba šio įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 1–9 punktuose nurodytoms reikmėms ar kitoms valstybės reikmėms, taip pat šio įstatymo 131 straipsnyje numatyta tvarka valstybinės žemės sklypus įtraukus į rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašą, savivaldybei patikėjimo teise perduota valstybinė žemė patikėjimo teise valdyti perduodama NŽT ar Vyriausybės nutarimu kitam įstatyme nustatytam subjektui. Priimant Vyriausybės nutarimą ar kitą atitinkamą sprendimą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir (ar) NŽT vadovo sprendimą dėl valstybinės žemės suteikimo regioninės svarbos ar stambiais projektams įgyvendinti, kai žemės paimti visuomenės poreikiams nereikia, Vyriausybės nutarime ar kitame atitinkamame sprendime turi būti nurodoma, kad savivaldybės kaip atitinkamos valstybinės žemės patikėtinės teisės pasibaigia, ir nurodomas naujas subjektas, kuris tokią žemę valdys patikėjimo teise. NŽT per 10 darbo dienų nuo Vyriausybės nutarimo ar kito atitinkamo sprendimo įsigaliojimo dienos apie tai raštu informuoja savivaldybę. Valstybinės žemės patikėjimo teisės perdavimo tvarką nustato Vyriausybė.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka kitiems valstybinės žemės patikėtiniais priklausantys žemės sklypai turės būti perduoti patikėjimo teise NŽT. Pažymėtina, kad visuomenės poreikiams įgyvendinti reikalingi žemės sklypai ir sklypais nesuformuota valstybinė žemė, jau rezervuota valstybei svarbiu projektui „Rail Baltica“ įgyvendinti, todėl NŽT patikėjimo teisė negali būti perduodama kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, kol nesibaigs ŽPVP projekto įgyvendinimo procedūros.

ŽPVP įstatymo nustatyta tvarka paimant žemę, taip pat paimamas ir joje esantis kitas nekilnojamas turtas, prieš terminą nutraukiamos valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos sutartys.

Užsienyje gyvenantys asmenys. ŽPVP projekte yra žemės sklypas (unikalus Nr. 440051610496, numeris ŽPVP projekte 382), kurio vienas iš bendrasavininkų savo gyvenamąją vietą deklaravęs užsienio valstybėje. Įgyvendinančioji institucija 2026 m. kovo 24 d. raštu Nr. 2ZP-662 pasikreipė į Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministeriją (toliau – LR URM) dėl asmens kontaktinių duomenų pateikimo, tačiau 2026 m. balandžio 1 d. LR URM pateikė atsakymą Nr. (7.2.12E)3-1979, kad gyvenamosios vietos adreso užsienio valstybėje duomenų neturi. Įgyvendinančioji institucija 2026 m. gegužės 27 d. raštu Nr. 2ZP-1131 kreipėsi į Migracijos departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministeriją (toliau – Migracijos departamentas) dėl minėto asmens kontaktinių duomenų pateikimo. Migracijos departamentas 2026 m. gegužės 28 d. raštu Nr. 10K-2895 pateikė adresą Lietuvoje, kurį asmuo nurodė teikdamas prašymą į Migracijos departamentą.

Žemės sklypų nuoma. ŽPVP projekto įgyvendinimo metu prieš terminą turės būti nutrauktos ir/ar išregistruotos žemės sklypų privačios ir valstybinės žemės nuomos sutartys. Informacija apie visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų dalis, kuriose turės būti nutrauktos prieš terminą ir/ar išregistruotos nuomos sutartys, pateiktos 5 lentelėje.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	11	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

5 lentelė. Visuomenės poreikiams paimami žemės sklypai, kuriems turės būti nutrauktos prieš terminą ir/ar išregistruotos nuomos sutartys

Eil. Nr.	Numeris ŽPVP projekte	Žemės sklypo unikalus Nr.	Paimamos žemės sklypo dalies numeris ŽPVP projekte	Pastaba dėl informacijos apie NTR registruotus juridinius faktus dėl naudojimosi žemės sklypu / galiojimo laikotarpis
1.	3	440049947337	3-2; 3-3	Nuoma/ 2034-01-15
2.	6	440052809150	6-2	Nuoma/ 2017-12-18
3.	7	440052826361	7-2	Nuoma/ 2025-12-31
4.	11	440052705421	11-2; 11-3	Nuoma/ 2018-01-03
5.	12	440049982414	12-2; 12-3	Nuoma/ 2018-01-03; 2025-09-22
6.	13	440049982447	13-2; 13-3	Nuoma/ 2033-12-31
7.	14	440052811013	14-2	Nuoma/ 2023-12-31; 2033-12-31
8.	15	440052810981	15-2; 15-3	Nuoma/ 2023-12-31; 2026-05-15; 2033-12-31
9.	16	440052810916	16-2	Nuoma/ 2023-12-31; 2026-05-15
10.	382	440051610496	382-3; 382-4; 382-5; 382-6	Nuoma/ 2028-12-31
11.	400	440052772770	400-2; 400-3	Nuoma/ 2024-12-31; 2123-01-30 2029-12-31
12.	401	440052760479	401-2; 401-3; 401-4	Nuoma/ 2029-12-31
13.	402	440052773734	402-2	Nuoma/ 2029-12-31
14.	403	440052839706	403-2; 403-3	Nuoma/ 2025-12-31
15.	404	440052840558	404-2	Nuoma/ 2025-12-31
16.	407	440052836169	407-1; 407-2	Nuoma/ 2029-12-31

ŽPVP projekto teritorijoje esančiuose žemės sklypuose nėra kito nekilnojamojo turto, kuris būtų naudojamas kitomis naudojimosi teisėmis (pvz. nuomos, panaudos).

Kitos daiktinės teisės ir juridiniai faktai

Hipoteka. ŽPVP projekto teritorijoje yra trys (3) žemės sklypai, kuriuose įregistruotas juridinis faktas – hipoteka (žr. 6 lentelę). Kreditoriai informuoti Projektą įgyvendinančios institucijos pranešimais, kad pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

Patvirtinus ŽPVP projektą bus priimami NŽT direktoriaus Aktai.

Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi NŽT direktoriui priėmus Aktus Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija įstatymo 16 straipsnyje nustatyta tvarka apie priimtą Aktą informuos žemės savininkus ir (ar) kitus naudotojus (įskaitant kreditorius). Pranešimu žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas taip pat bus kviečiamas per 30 dienų nuo pranešimo jam įteikimo šio įstatymo 16 straipsnyje nustatyta tvarka dienos pasirašyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą ir raštu pranešti projektą įgyvendinančiai institucijai banko sąskaitos, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą turtą, rekvizitus

Akte nurodytas atlyginimo dydis (pagal turto vertinimo ataskaitą) bus pervedamas į žemės sklypo savininko ir kreditoriaus susitarimu nurodytą sąskaitą. Informacija apie žemės sklypus, kuriuos (ar kurių dalis) reikia paimti visuomenės poreikiams ir kuriems registruota hipoteka, pateikta 6 lentelėje.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	12	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

6 lentelė. Duomenys apie žemės sklypuose įregistruotą juridinį faktą – hipoteką

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalūs Nr./ ŽPVP projekto	Žemės sklypo plotas, ha	Paimamas plotas, ha	Savininkas	Skolininkas
1.	440008428426 / 8	4,4040	0,2775	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)
2.	440052747112 / 405	8,9389	0,5977	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)
3.	440052746537 / 408	0,1717	0,1595; 0,0122	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)

Miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis

Paimamuose žemės sklypuose (unikalus Nr. prieš pertvarkymą: 667700050103, 440051610496, 440052836169, 440050548984), visuomenės poreikiams paimamoje VŽ ir pagal Vystymo plano sprendinius nustatytų servitutų ribose yra miško žemės, kurią reikia paversti kitomis naudmenomis. Sprendimą miško žemę paversti kitomis naudmenomis priima ŽPVP projektą tvirtinanti institucija – NŽT. Kitomis naudmenomis iš viso reikia paversti 3,9892 ha miško žemės plotą. Duomenys apie miško žemę, kurią įgyvendinant ŽPVP projektą reikia paversti kitomis naudmenomis, pateikta 5 priede.

Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (toliau – Miškų įstatymas) 11 straipsnyje nustatytais išimtiniais atvejais, šiuo atveju šio straipsnio 1 dalies 1 punktu. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatytas Vystymo plane (specialiajame teritorijų planavimo dokumente).

Miško žemės pavertinimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo tvarką reglamentuoja 2011 m. rugsėjo 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu (toliau – Aprašas).

Piniginės kompensacijos dydį už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis apskaičiuoja Valstybinė miškų tarnyba. Piniginė kompensacija už kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę sumokama į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

Piniginės kompensacijos dydis už 3,9892 ha ploto miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis apskaičiuotas Valstybinė miškų tarnybos (toliau – VMT) 2026 m. liepos 17 d. pažymoje Nr. PR-164 (toliau – Pažyma), kuri pateikta 6 priede.

Atkreiptinas dėmesys, kad Piniginės kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydis apskaičiuojamas vadovaujantis Aprašu, Pažymose įrašant kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotą hektarais (4,12 ha), dviejų skaičių po kablelio tikslumu. VMT kitomis naudmenomis paverčiamą apskaitos plotą gauna duomenis rengiant Geografinę informacinę sistemą (GIS), keturių skaičių po kablelio tikslumu.

Vadovaujantis Miškų įstatymo 2 straipsnio 9 ir 20 dalimis Miškų apskaitomas tai ne mažesnis kaip 0,1 hektaro žemės plotas, apaugęs medžiais, mišku nelaikomos laukuose, pakelėse, prie vandens telkinių, gyvenamosiose vietovėse ir kapinėse esančios medžių grupės, kelio juostose įveisti želdiniai, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo patikėjimo teise valdomuose ne miškų ūkio paskirties žemės sklypuose augantys medžiai ir krūmai, siauros – iki 10 metrų pločio – medžių juostos, gyvatvorės, pavieniai medžiai ir krūmai, taip pat miestuose ir kaimo vietovėse ne miškų ūkio paskirties žemėje įveisti želdynai. Vadovaujantis Miškų įstatymo nuostatomis į Pažymas įtraukiami ir tokie miško žemės plotai, kurie po miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis nebeatitiktų miško sąvokos, t. y. būtų mažesni kaip 0,1 ha arba sudarytų iki 10 metrų pločio medžių juostas.

Dėl minėtų Miškų įstatymo nuostatų taikymo, skirtingos naudojamos programinės įrangos ir skirtingo koordinatų tikslumo apvalinimo, kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotas Pažymos priede Žemės sklypų sąrašė prie valstybinės miškų tarnybos pažymos (4,1173 ha), ir

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	13	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

ŽPVP projekte (apskaičiuojamas 4 skaičių po kablelio tikslumu, žr. 5 priedą) skiriasi. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusi, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir NTR.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis Valstybinės reikšmės miškų plotuose.

Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų. Vystymo plane (specialiajame teritorijų planavimo dokumente) miško žemės pavertimas numatytas. AB „LTG Infra“ yra iniciavusi Valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinių miškų plotų schemų procedūrą.

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinamos vadovaujantis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Schemų rengimą ir tikslinimą organizuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, o jų rengimą ir derinimą atlieka Valstybinė miškų tarnyba. Sprendimas dėl schemos rengimo priimamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu.

Miškų įstatymo 11 straipsnio 13 dalyje numatyta, kad kai tai reikalinga valstybei svarbiems projektams įgyvendinti ir kai Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miško žemės plotų pavertimo kitomis naudmenomis, o jeigu tai valstybinės reikšmės miškai – ir nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

ŽPVP projekto teritorijoje yra žemės sklypas (Nr. 34-1*), kuris patenka į valstybinės reikšmės miškų plotą. Visuomenės poreikiams reikia paimti 1,4316 ha plotą ir 0,1399 ha plotą, todėl reikia šiame žemės sklype esantį valstybinį mišką išbraukti iš valstybinių miškų plotų bei miško žemę paversti kitomis naudmenomis.

Žemės sklypai ir valstybinės žemės plotai, kuriuose miško žemę reikia paversti kitomis naudmenomis, aprašyti aiškinamojo rašto 5 priede.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje ir aiškinamojo rašto 2 ir 3 prieduose aprašytos visos formuojamiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. SŽNS nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – **SŽNSI**). ŽPVP projekto sprendiniuose pažymėtos:

- SŽNS nustatytos, bet neįregistruotos NTR SŽNS (NTR duomenų bazės išrašo 8 punktas, žymėjimas ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje – Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (teritorijos neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre);
- SŽNS nustatytos ir NTR įregistruotos SŽNS (NTR duomenų bazės išrašo 11 punktas, ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje – Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (teritorijos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre).

Esant poreikiui, SŽNS teritorijos gali būti patikslintos po ŽPVP projekto įgyvendinimo, vadovaujantis SŽNS įstatyme nustatyta tvarka.

Saugomos teritorijos, materialinės vertybės, nekilnojamosios kultūros vertybės

ŽPVP projekto teritorijos dalis patenka į pavienio kultūros paveldo objekto Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vietos (unikalus objekto kodas 47277, adresas Panevėžio r. sav., Upytės sen., Vaišvilčių II k.) teritoriją. Kultūros paveldo registro duomenimis, šio objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis. Kultūros paveldo objekto teritorijoje žemės paėmimas visuomenės poreikiams nebus vykdomas.

Aplinkos elementams vandeniui, aplinkos orui, klimatui, žemei ir jos gelmėms, dirvožemiui, kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei, saugomoms teritorijoms, materialinėms vertybėms,

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	14	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas

nekilnojamosioms kultūros vertybėms ir šių aplinkos elementų tarpusavio sąveikai teigiamo ir neigiamo poveikio vertinimas atliktas rengiant poveikio aplinkai ataskaitą (toliau – PAV) ir atliekant planuojamos ūkinės veiklos vertinimą (toliau – PŪV). Vystymo plano, kurio pagrindu rengiamas ŽPVP projektas, sprendiniai rengti atsižvelgiant į PŪV ir PAV ir suderinti su suinteresuotomis institucijomis.

VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMO TURTO VERTINIMAS

Atlyginimo už žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nuostolius, patirtus atliekant statybinius tyrimus, visuomenės poreikiams paimamą turą, šių nuostolių apskaičiavimo ir turto vertinimo tvarką nustato ŽPVP įstatymo 13 straipsnis.

Paimant privačią žemę visuomenės poreikiams, žemės savininkui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę. Žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių sodinių, želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus, įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, dėl žemės sklype esančių sodinių ir želdinių paėmimo visuomenės poreikiams, taip pat iškelimo iš visuomenės poreikiams paimamo turto išlaidos. Projektą įgyvendinančios institucijos ir žemės savininko ir (ar) kito naudotojo rašytiniu susitarimu neatlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių sodinių, želdinių, medynų tūrio ar negauto derliaus vertė, jeigu žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui po atlikto turto vertinimo iš paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo paliekama pačiam išsikelti sodinius, želdinius, medynus ar nusiimti derlių.

Žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui taip pat atlyginami nuostoliai, patirti atliekant statybinius tyrimus. Vyriausybės tvirtinamos Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamą administracinį aktą nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos nuostatos *mutatis mutandis* taikomos apskaičiuojant nuostolius, patirtus dėl sunaikintų pasėlių ir sodinių, iškirto miško. Nuostoliai, patirti dėl kito turto, sunaikinto atliekant statybinius tyrimus, apskaičiuojami ŽPVP įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Paimamo sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto NTR apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo. Už žemės sklype esančių sodinių, želdinių, medynų tūrį, negautą derlių, įdėtas lėšas žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas žemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus šiame žemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas žemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsižvelgiama į žemės verčių žemėlapiuose į tą pačią žemės verčių zoną patenkančių žemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, patvirtinimo iki turto vertės nustatymo dienos, nurodytų tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį.

Paimamo visuomenės poreikiams turto vertė ir šiame straipsnyje nurodyti nuostoliai, išskyrus atliekant statybinius tyrimus patirtus nuostolius dėl sunaikintų pasėlių, sodinių, želdinių, iškirto miško, apskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualaus turto vertinimo būdą. Turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas gyvenamuoju namu užstatytas žemės sklypas, nuostolių už gyvenamąjį namą suma apskaičiuojama atliekant individualų turto vertinimą bent dviem turto vertinimo metodais, parinktais pagal turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus. Namų savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginama ta vertė, kuri yra didesnė. Visuomenės poreikiams paimamo turto vertė įforminama parengiant turto vertinimo ataskaitą. Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimo ataskaita

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	15	17	O

galioja 12 mėnesių nuo jos parengimo dienos. Jeigu per jos galiojimo laikotarpį žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas nepatvirtinamas, projektą įgyvendinanti institucija privalo atnaujinti turto vertinimo ataskaitą.

Atlyginimas už žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nuostolius, patirtus atliekant statybinius tyrimus, pervedamas kartu su atlyginimu už paimamą visuomenės poreikiams žemę ir kitą turtą.

Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą ir nuostolių, patirtų atliekant statybinius tyrimus, apskaičiavimą užsako ir už šiuos darbus sumoka ŽPVP projektą įgyvendinanti institucija.

NŽT ir (ar) ŽPVP projektą įgyvendinančios institucijos, ir (ar) žemės ir (arba) turto savininko, ir (ar) patikėtinio, ir (ar) kito naudotojo rašytiniu susitarimu išlaidos už inžinerinių statinių ir (arba) įrenginių iškėlimą iš visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo neatlyginamos, jeigu projektą įgyvendinančios institucijos įgaliotas subjektas inžinerinių statinių ir (arba) įrenginių iškėlimą įvykdo projekto, kuriam įgyvendinti paimama žemė visuomenės poreikiams, įgyvendinimo metu.

ŽPVP PROJEKTO SPRENDINIŲ APIBENDRINIMAS

ŽPVP projekto teritoriją apima 33 žemės sklypai, kuriuos (ar kurių dalis) numatyta paimti visuomenės poreikiams ir žemės sklypai, kuriuose pagal Vystymo plano sprendinius įregistruoti servitutai.

ŽPVP projekto įgyvendinimo metu žemė visuomenės poreikiams bus paimama iš 33 žemės sklypų, iš kurių:

- 1 žemės sklypas visuomenės poreikiams paimamas jo nepertvarkant (visuomenės poreikiams paimamas visas žemės sklypas);
- 3 žemės sklypai, kurie ŽPVP projekto sprendiniais pertvarkomi (padalinami), bet ir paimami visuomenės poreikiams infrastruktūros plėtrai (8 Paimami sklypai);
- 29 žemės sklypai, kurie ŽPVP projekto sprendiniais pertvarkomi (padalijami) į Paimamus sklypus ir Liekančius sklypus. Paimamų sklypų – 55, Liekančių sklypų – 30.

Bendras Paimamų sklypų skaičius, įvertinant žemės sklypų pertvarkymą (padalijimą) ir nepertvarkomų (nepadalijamų) žemės sklypų skaičių – 64, kurių bendras plotas 23,5131 ha, iš kurių:

- 55 (penkiasdešimt penki) nuosavybės teise valdomi privačių asmenų žemės sklypai (20,6398 ha);
- 6 (šeši) valstybinės žemės sklypai (1,6741 ha);
- 3 (trys) mišrios nuosavybės žemės sklypai (1,1992 ha).

Taip pat visuomenės poreikiams panaudojami 5 (penki) VŽ, kurių bendras plotas 0,1376 ha.

Iš viso pagal ŽPVP projekto sprendinius visuomenės poreikiams paimti/panaudoti reikia 51,1417 ha žemės ploto, iš kurio:

- Visuomenės poreikiams formuojami žemės sklypai – 23,6507 ha ploto;
- Gretimuose žemės sklypuose nustatyti ir VŽ suprojektuoti servitutai – 27,4910 ha ploto.

Bendras kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 3,9892 ha, iš kurių:

- Paimamuose sklypuose – 2,9000 ha;
- VŽ, kurioje nustatomas servitutas – 0,0474 ha;
- Gretimuose žemės sklypuose, kuriuose nustatomas servitutas – 1,0415 ha.

ŽPVP projekte visuomenės poreikiams suformuoti 32 (trisdešimt du) žemės sklypai, kuriems nustatoma paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

ŽPVP projekto sprendiniai. ŽPVP projekto tekstinę dalį sudaro aiškinamasis raštas ir jo priedai. ŽPVP projekto grafinę dalį sudaro pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:5000 (3 lapai), visuomenės poreikiams suformuotų žemės sklypų ir servitutų sprendinių brėžinys M 1:5000 (2 lapai), miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinys M 1:5000 (1 lapas).

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	16	17	O

Patvirtinto ir įgyvendinto ŽPVP projekto sprendiniai, t. y. suformuotų žemės sklypų ribos gali būti pertvarkomos (atidalijimo, padalijimo, amalgamacijos ar kt. būdais) rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, neinicijuojant ŽPVP projekto keitimo.

ŽPVP projekte formuojamų žemės sklypų plotai ir kiti kadastro duomenys, nustatomų servitutų plotai gali būti tikslinami ŽPVP projekto įgyvendinimo metu atlikus kadastrinius matavimus.

ŽPVP projekto sprendiniai ar jų aprašymas gali keistis, jei įgyvendinimo metu bus pastebėta techninių klaidų.

Įgyvendinus ŽPVP projekto sprendinius po statybos darbų, esant poreikiui bus galimas visuomenės poreikiams suformuotų žemės sklypų pertvarkymas (perdalijimas, sujungimas su kitais besiribojančiais žemės sklypais ir pan.), rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	17	17	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje (1 ir 3 dalies) projektas