

PROJEKTO
PAVADINIMAS

ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS (PAGAL PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS PANEVĖŽIO GELEŽINKELIO MAZGE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO PATVIRTINIMO IR ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS PAGAL PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS PANEVĖŽIO GELEŽINKELIO MAZGE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANĄ) PANEVĖŽIO MIESTO IR PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBIŲ TERITORIJOSE (2 DALIES) PROJEKTAS

PROJEKTO ETAPAS

IV etapas. Žemės paėmimo projekto rengimo etapas

 PROJEKTO
NUMERIS

9079

 ĮGYVENDINANČIOJI
INSTITUCIJA

 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius

 PASLAUGŲ
PIRKĖJAS

 AB „LTG Infra“
Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

 UAB „Tyrens Lietuva“
Jonavos g. 7, 44192 Kaunas

PROJEKTO KODAS

IF-X234

SUTARTIS

2026-01-30 Nr. 1F-15 / Nr. SI-44/2026

IŠLEIDIMO DATA

2026

Paslaugų teikėjas	Kvalif. patvirt. dok. Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Tyrens Lietuva“		Skyriaus vadovė	Justina Jatužytė	
	2R-VP-139	Projekto vadovė	Ieva Petruškevičiūtė	
	2R-VP-139	Projekto rengėjas	Ieva Petruškevičiūtė	
	2R-VP-135	Projekto rengėjas	Kristina Kasiulienė	

TURINYS

BENDRI DUOMENYS	3
ŽPVP PROJEKTO PARENGIAMASIS ETAPAS	5
ŽPVP PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	5
Žemės sklypų kadastriniai matavimai	5
Žemės sklypų pertvarkymas	8
Kiti nekilnojamojo turto objektai	9
Servitutai	11
Nuosavybės teisė ir kitos naudojimosi teisės	15
Kitos daiktinės teisės ir juridiniai faktai	20
Miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis	24
Upių vagų perkėlimas	25
Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	26
Naudingųjų iškasenų telkiniai	26
Saugomos teritorijos, materialinės vertybės, nekilnojamosios kultūros vertybės	26
VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMO TURTO VERTINIMAS	28
ŽPVP PROJEKTO SPRENDINIŲ APIBENDRINIMAS	29

PRIEDAI	31
---------------	----

1 PRIEDAS. SKELBIMAI APIE PRADEDAMĄ RENGTI ŽPVP PROJEKTĄ

2 PRIEDAS. ŽPVP projekto sprendinių lentelė. Žemės sklypų pertvarkymas

3 PRIEDAS. ŽPVP projekto sprendiniai. Valstybinė žemė, kurioje žemės sklypai nesuformuoti ir kurią reikia paimti/panaudoti visuomenės poreikiams

4 PRIEDAS. ŽPVP projekto sprendiniai. Visuomenės poreikiams formuojami žemės sklypai

5 PRIEDAS. Kiti nekilnojamojo turto objektai, kuriuos reikia paimti visuomenės poreikiams ir kurie nėra žemės sklypai

6 PRIEDAS. Duomenys apie žemės sklypus ir valstybinės žemės plotus, kuriuose planuojama nustatyti servitutus

7 PRIEDAS. Visuomenės poreikiams paimami žemės sklypai, kuriems turės būti nutrauktos prieš terminą ir / ar išregistruotos nuomos ar panaudos sutartys

8 PRIEDAS. ŽPVP projekto sprendinių lentelė. Duomenys apie miško žemę, kurią reikia paversti kitomis naudmenomis

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	2	30	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

BENDRI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas (toliau – **ŽPVP projektas**).

ŽPVP projekto rūšis – specialusis planas, rengiamas taikant Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo (toliau – **ŽPVP įstatymas**) nuostatas. Projektas „Rail Baltica“ Lietuvos Respublikos Seimo 2011 m. spalio 11 d. nutarimu Nr. XI-1612 „Dėl projekto „Rail Baltica“ pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ yra pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu.

ŽPVP projektą įgyvendinančioji institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, juridinio asmens kodas 188620589, Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius, tel. + 370 631 13112, el. paštas sumin@sumin.lt, interneto svetainė www.sumin.lrv.lt, atsakingi asmenys – Infrastruktūros plėtros grupės vadovas Darius Sriubas, tel. +370 660 31979, el. paštas darius.sriubas@sumin.lt, Infrastruktūros plėtros grupės patarėja Jurgita Barysienė, tel. +370 657 02486, el. paštas jurgita.barysiene@sumin.lt.

Paslaugų pirkėjas – AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 305202934, Geležinkelio g. 2, LT-02100 Vilnius, tel. +370 5 269 33 53, el. paštas info@ltginfra.lt, interneto svetainė www.ltginfra.lt, atsakingas asmuo – AB „LTG Infra“ Rail Baltica valdymas Statybos valdymas Projektavimo valdymas Teritorijų planavimo projektai vyriausiasis projekto vadovas Vytautas Sakalauskas, tel. +370 687 15534, el. paštas v.sakalauskas@ltginfra.lt.

Paslaugų teikėjas (toliau – **ŽPVP projekto rengėjas**) – UAB „Tyrens Lietuva“, juridinio asmens kodas 234004210, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, tel. +370 37 223186, el. paštas info@tyrens.lt, interneto svetainė www.tyrens.lt, atsakingi asmenys – Projekto vadovas/koordinadorius – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus vyresnioji projekto vadovė Ieva Petruškevičiūtė tel. +370 682 50644, el. paštas ieva.petruskeviciute@tyrens.lt, Projekto rengėja – Žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus projektų vadovė Kristina Kasiulienė, tel. +370 620 58769, el. paštas kristina.kasiulienė@tyrens.lt, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų projekto rengėjo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-VP-135.

ŽPVP projekto rengimo pagrindas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimas Nr. 986 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – **Nutarimas**). Nutarimas paskelbtas Teritorijų planavimo ir statybos vartų portale (adresu www.planuojustatau.lt) skiltyje „Registruoti teritorijų planavimo dokumentai“, TPD registracijos Nr. T00095150). Nutarimas įsigaliojo 2024 m. gruodžio 13 d.

ŽPVP projekto teritorija: Infrastruktūros vystymo plano sprendinių, numatančių „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje, vieta. Į ŽPVP projekto teritoriją patenka privatūs, valstybiniai ir mišrios nuosavybės žemės sklypai, kurie ir (ar) kurių dalys paimamos visuomenės poreikiams, laisvos valstybinės žemės (toliau – VŽ) plotai, kuriuose formuojami visuomenės poreikiams reikalingi žemės sklypai, taip pat privatūs, valstybiniai žemės sklypai ir VŽ, kurioje projektuojami servitutai. Bendras ŽPVP projekto teritorijos plotas yra 1707,7992 ha. ŽPVP projekto teritorija išsidėsčiusi Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje: Pajstrio sen. (Žaliapurvių k.); Panevėžio sen. (Berčiūnų k., Bernatonių k., Dragonių k., Kiūčių k., Klevečkinės k., Molainių k., Nausodės k., Paviešečių k., Pažalvaičių k., Stačiūnų k., Vynupės k.); Uptytės sen. (Ragaudžių k., Vaišvilčių I k.).

ŽPVP projekto rengimo ir įgyvendinimo tikslas – vadovaujantis ŽPVP Įstatymu pagal Nutarimu patvirtinto Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą (toliau – **Vystymo planas**) sprendinius, suformuoti valstybinės žemės sklypus, reikalingus Infrastruktūros vystymo plano

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	3	30	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

sprendinių įgyvendinimui, ir įregistruoti juos Nekilnojamojo turto registre (toliau – **NTR**) nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

ŽPVP projekto rengimo ir įgyvendinimo uždaviniai:

- parengti žemės paėmimo visuomenės poreikiams Projektą;
- parengti žemės sklypų kadastro duomenų bylas;
- atlikti paimamo visuomenės poreikiams turto ir verslo vertinimą;
- organizuoti žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto išpirkimą bei atlyginti kitus nuostolius, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams;
- organizuoti verslo vertinimą, teisingai atlyginant savininkams ir (ar) kitiems naudotojams;
- organizuoti valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos bei patikėjimo teisės nutraukimą prieš terminą, juridinių faktų ir daiktinių teisių į žemę ir joje esantį kitą nekilnojamąjį turtą panaikinimą;
- organizuoti valstybinio ir privataus miško žemės, kuri yra geležinkelio ir susijusios infrastruktūros statybai bei rekonstrukcijai reikalinguose žemės sklypuose, pavertimą kitomis naudmenomis Vyriausybės nustatyta tvarka;
- organizuoti pagal Projekto sprendinius padalintų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą NTR žemės sklypo savininko vardu;
- organizuoti išpirktų žemės sklypų ir juose esančio kito privataus nekilnojamojo turto įrašymą į NTR valstybės vardu;
- visuomenės poreikiams paimtus žemės sklypus (dalis) sujungti ir suformuoti valstybinės žemės sklypus, nustatant ar pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą;
- atlikti asmenų pateiktų pasiūlymų ir pretenzijų nagrinėjimą bei rengti ir teikti medžiagą, reikalingą ginčų dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros nagrinėjimui teismuose;
- atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams Projekto rengimo ir įgyvendinimo viešinimą;
- atlikti kitus reikalingus su Projekto parengimu ir įgyvendinimu susijusius veiksmus.

ŽPVP projektas rengiamas ir įgyvendinamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
4. Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu;
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
7. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
8. Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
9. Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
10. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksu;
11. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;
12. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
13. Lietuvos Respublikoje galiojančiais geodezijos ir kartografijos techniniais reglamentais;
14. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“;
15. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2025 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-89 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos nuostatų patvirtinimo“;
16. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“;
17. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. 349 „Dėl Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“;
18. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
19. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	4	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

20. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;
21. Kitais su žemės paėmimu visuomenės poreikiams susijusių teisės aktų reikalavimais.

ŽPVP PROJEKTO PARENGIAMASIS ETAPAS

ŽPVP įstatyme nustatyta tvarka, po Vystymo plano patvirtinimo Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija žemės sklypų savininkams ir naudotojams išsiuntė informacinius pranešimus apie priimtą Nutarimą, kuriuo patvirtintas Vystymo planas ir pradėta žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra.

ŽPVP projektas pradėtas rengti 2026 m. sausio 30 d., vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos, AB „LTG Infra“ ir Paslaugų teikėjo sudaryta sutartimi Nr. 1F-15 / Nr. SI-44/2026 (įsigaliojo 2026 m. vasario 26 d.). Apie pradedamą rengti ŽPVP projektą paskelbta:

- UAB „Tyrens Lietuva“ interneto svetainėje adresu <https://tyrens.lt/lt/naujienos/>;
- Projekto „Rail Baltica“ interneto svetainėje adresu <https://rail-baltica.lt/apie-projekta/informacija-visuomenei/>;
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos interneto svetainėje adresu <https://sumin.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kita-veikla/zemes-paemimo-visuomenes-poreikiams-projektai/>;
- Panevėžio miesto savivaldybės internetinėje svetainėje https://www.panevezys.lt/lt/veiklos-sritys/architekturos-ir-urbanistikos-skyrius/teritoriju-planavimas-1985/teritoriju-planavimo-aktualijos/informacinis-pranesimas_40259.html
- Panevėžio rajono savivaldybės internetinėje svetainėje <https://www.panrs.lt/skelbimas-apie-pradedama-rengti-zemes-paemima-visuomenes-poreikiams-2/>
- Projektas papildomai viešinamas Web GIS internetinėje erdvėje <https://experience.arcgis.com/experience/0b2ca22338a9446d944fcae4552a7e6f/>

Skelbimai apie pradedamą rengti ŽPVP projektą pateikti šio aiškinamojo rašto 1 priede.

ŽPVP projekto rengėjas parengė ŽPVP projekto darbų programą, kuri buvo patvirtinta AB „LTG Infra“ 2026 m. gegužės 12 d. Generalinio direktoriaus sprendimu Nr. SPR-L1(INFRA)-64/2026 „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto parengimo ir įgyvendinimo pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose darbų programos tvirtinimo“.

ŽPVP PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Žemės sklypų kadastriniai matavimai

ŽPVP projekto teritorijoje rengimo etapo pradžioje ŽPVP projekto teritorijoje buvo 144 (vienas šimtas keturiasdešimt keturi) žemės sklypai, kurie suformuoti preliminariais matavimais arba kadastriniais matavimais vietinės ir/ar sąlyginės koordinatų sistemose. Preliminariams ir vietinėse ir/arba sąlyginės sistemose suformuotiems žemės sklypams atlikti kadastriniai matavimai valstybinėje koordinatų sistemoje LKS-94 (žr. 1 lentelėje). ŽPVP projekto rengimo metu taip pat patikslintos 2 (dviejų) žemės sklypų kurie suformuoti atliekant kadastrinius matavimus valstybinėje koordinatų sistemoje LKS-94, bet kurių plotai neatitiko juridinio ploto įregistruoto NTR.

1 lentelė. Duomenys apie žemės sklypus, kuriems atlikti kadastriniai matavimai

Eil. Nr.	Žemės sklypo matavimo tipas	Žemės sklypų skaičius	Žemės sklypų skaičius po patikslintų matavimų	Pastabos
1	Preliminarus	136	148	-
2	Sąlyginė koordinatų sistema	2	4	-

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	5	30	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo matavimo tipas	Žemės sklypų skaičius	Žemės sklypų skaičius po patikslintų matavimų	Pastabos
3	Panevėžio vietinė koordinacijų sistema	6	6	-
4	LKS-94	2	2	Ribos neatitiko juridinio ploto
Iš viso		146	160	

Patikslinus preliminariais matavimais suformuoto žemės sklypo (ŽPVP projekte Nr. 373, unikalus Nr. 440006559655) ribas, nustatyta, kad šis žemės sklypas (ar jo dalis) nepatenka į visuomenės poreikiams numatytą žemės plotą, todėl žemė iš jo visuomenės poreikiams nebus imama.

Du žemės sklypai, kuriuos (ar kurių dalis) reikia paimti visuomenės poreikiams suprojektuoti formavimo pertvarkymo projektais (toliau – FPP). FPP buvo įgyvendinti ne pilna apimtimi (įregistruota tik dalis FPP suformuotų žemės sklypų):

- žemės sklypas (unikalus Nr. 660400110041), suformuotas preliminariais matavimais ir vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Panevėžio skyriaus vedėjo 2014 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 23FPI-(14.23.124)-6 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 6604/0011:41), esančio Panevėžio rajono savivaldybėje, Panevėžio seniūnijoje, Bernatonių kaime, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ buvo padalintas į 3 (tris) žemės sklypus, iš kurių įregistruota vienas - ŽPVP projekte Nr. 97 (unikalus Nr. 4400-3059-0846), o du žemės sklypai (ŽPVP projekte Nr. 96-1 ir Nr. 96-2) įregistruoti atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus ŽPVP projekto rengimo metu.

- žemės sklypas (unikalus Nr. 664400010142), suformuotas preliminariais matavimais ir vadovaujantis 2006 m. lapkričio 10 d. Panevėžio apskrities viršininko įsakymu Nr. Ž-4054 „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo Panevėžio rajone ir jo atidalijimo projekto patvirtinimo ir servitutų nustatymo“ buvo padalintas į 7 (septynis) žemės sklypus, iš kurių trys įregistruoti NTR ir į ŽPVP projekto teritoriją patenka tik (žemės sklypas unikalus Nr. 664400010142). Keturi (ŽPVP projekte Nr. 202-1, Nr. 202-2, Nr. 202-3 ir Nr. 202-5) žemės sklypai įregistruoti atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus ŽPVP projekto rengimo metu. Atliekant žemės sklypų (ŽPVP projekte Nr. 202-1, Nr. 202-2, Nr. 202-3 ir Nr. 202-5) kadastrinius matavimus paaiškėjo, kad reikia tikslinti ir žemės sklypo, unikalus Nr. 440008976805, ribas bei nustatytus bei NTR įregistruotus kadastro duomenis. Žemės sklypo (unikalus Nr. 440008976805) ribos ir kadastro duomenys patikslinti ŽPVP projekto rengimo metu.

ŽPVP projekto rengimo metu kadastriniai matavimai atlikti vadovaujantis ŽPVP įstatymo 4 straipsnio 5¹ dalimi.

Atlikus kadastrinius matavimus, 10 (dešimt) žemės sklypų (žr. 2 lentelė) padalinti į du ir daugiau nekilnojamųjų turto objektų.

2 lentelė. Duomenys apie pasikeitusius žemės sklypų identifikatorius

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekte	Žemės sklypo dalies Nr. ŽPVP projekte	Žemės sklypo dalies unikalus Nr.	Pastabos
1.	661500020041	24	24-1	440069904503	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis
			24-2	440069904547	Visuomenės poreikiams imamas visas žemės sklypas
2.	660400010022	46	46-1	440069823403	Visuomenės poreikiams nebus imama

Sutartis		Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026		6	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekte	Žemės sklypo dalies Nr. ŽPVP projekte	Žemės sklypo dalies unikalus Nr.	Pastabos
			46-2	440069823286	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis
3.	660400010025	72	72-1	440069908725	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis
			72-2	440069903339	Visuomenės poreikiams nebus imama
4.	660400110041	96	96-1	440069861652	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis
			96-2	440069881816	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis
5.	660400110014	126	126-1	440069836035	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis
			126-2	440069836024	Visuomenės poreikiams nebus imama
			126-3	440069836013	Visuomenės poreikiams nebus imama
6.	660400110073	165	165-1	440069982578	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis
			165-2	440069973024	Visuomenės poreikiams imamas visas žemės sklypas
7.	660400110068	166	166-1	440069975495	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis
			166-2	440069976627	Visuomenės poreikiams imamas visas žemės sklypas
8.	440001355904	168	168-1	440069973202	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis
			168-2	440069979695	Visuomenės poreikiams imamas visas žemės sklypas
9.	664400010142	202	202-1	440069817134	Visuomenės poreikiams nebus imama
			202-2	440069817107	Visuomenės poreikiams nebus imama
			202-3	440069817061	Visuomenės poreikiams nebus imama
			202-5	440069817050	Visuomenės poreikiams imama žemės sklypo dalis

Sutartis 2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	Lapas	Lapų	Laida
	7	30	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekte	Žemės sklypo dalies Nr. ŽPVP projekte	Žemės sklypo dalies unikalus Nr.	Pastabos
10.	667700060040	365	365-1	440069816808	Visuomenės poreikiams nebus imama
			365-2	440069816820	Visuomenės poreikiams imamas visas žemės sklypas

Visi žemės sklypai, kurie yra ŽPVP projekto teritorijoje, aprašyti šio aiškinamojo rašto 2 priede. Valstybinės žemės (toliau – VŽ) plotai, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kuriuos reikia paimti/panaudoti visuomenės poreikiams, aprašyti 3 priede.

Žemės sklypų pertvarkymas

Žemės sklypų pertvarkymas padalijant. Vadovaujantis Vystymo plano sprendiniais visuomenės poreikiams daugeliu atvejų paimama tik dalis žemės sklypo. Tokių žemės sklypų ŽPVP projekto teritorijoje yra 345 (trys šimtai keturiasdešimt penki).

Kai visuomenės poreikiams reikia paimti tik dalį žemės sklypo, ŽPVP projekto metu žemės sklypas padalijamas į visuomenės poreikiams paimamą žemės sklypą (toliau – **Paimamas sklypas**) ir po žemės paėmimo visuomenės poreikiams žemės savininkui liekantį žemės sklypą (toliau – **Liekantis sklypas**). ŽPVP projekte formuojami 769 (septyni šimtai šešiasdešimt devyni) Paimami sklypai ir 426 (keturi šimtai dvidešimt šeši) Liekantys sklypai. Pertvarkytų (padalijant) žemės sklypų duomenys (plotas, servitutai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kita informacija) pateikti šio aiškinamojo rašto 2 priede.

ŽPVP projekto teritorijoje esantys žemės sklypai (ŽPVP projekte Nr. 388 ir Nr. 389), kurių dalis numatoma paimti visuomenės poreikiams, patenka į Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. spalio 9 d. nutarimu Nr. 847 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams pagal projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius procedūros pradžios“ (toliau – Vystymo planas2), sprendinius.

Pagal patvirtinimo ŽPVP projekto sprendinius, žemės sklypai (ŽPVP projekte Nr. 388 ir Nr. 389) bus pertvarkomi ir registruojami NTR tik po Vystymo plano2 sprendinių ir Vystymo plano2 pagrindu rengiamo žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto (toliau – ŽPVP projektas 2) įgyvendinimo (t.y. po žemės sklypų padalinimo). Jeigu dėl nenumatytų aplinkybių vėluotų ŽPVP projekto Nr. 2 įgyvendinimo darbai, žemės sklypai (ŽPVP projekte Nr. 388 ir Nr. 389) būtų pertvarkomi juos padalijant į Paimamą sklypą ir Liekantį sklypą bei naudojami pertvarkymo dieną galiojantys žemės sklypų kadastro duomenys.

Visuomenės poreikiams formuojami žemės sklypai. Vystymo plano sprendinių įgyvendinimui ŽPVP projekte visuomenės poreikiams formuojami 99 (devyniasdešimt devyni) žemės sklypai, iš kurių:

- 28 (dvidešimt aštuoni) – geležinkelio infrastruktūros plėtrai;
- 63 (šešiasdešimt trys) – vietinės reikšmės automobilių kelių ir gatvių infrastruktūros plėtrai;
- 6 (šeši) – valstybinės reikšmės automobilių kelių infrastruktūros plėtrai;
- 2 (du) – planuojamos stoties infrastruktūros plėtrai.

Informacija apie visuomenės poreikiams formuojamus žemės sklypus pateikiama aiškinamojo rašto 4 priede.

ŽPVP projekte visuomenės poreikiams žemės sklypai formuojami:

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	8	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

1. apjungimo būdu (sujungiant NTR įregistruotus Paimamus sklypus ir VŽ), žemės sklypams nustatoma paskirtis – Kita, naudojimo būdai – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

2. keičiant žemės sklypo paskirtį ir naudojimo būdą (kai NTR įregistruotas Paimamas sklypas nesijungia su kitais Paimamais sklypais ar VŽ), t. y. naujas žemės sklypas neformuojamas, tačiau Paimamam sklypui keičiama paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

3. suformuojant naują žemės sklypą valstybinėje žemėje (kai visuomenės poreikiams panaudojamas VŽ plotas, kuris su Paimamais sklypais ar kitais VŽ plotais neapsijungia), formuojamiems naujiems žemės sklypams nustatoma paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 5 straipsnio 4 dalimi, jeigu žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas pasirašo žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą (toliau – **Aktas**), projektą įgyvendinanti institucija ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Akto pasirašymo dienos perveda Akte nurodytą atlyginimo sumą į žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nurodytą sąskaitą. Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 7 straipsnio 1 dalimi kai projektą įgyvendinančioji institucija Akte nurodytą atlyginimo sumą perveda į žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nurodytą sąskaitą, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – **NŽT**) projektą įgyvendinančios institucijos prašymu priima sprendimą pakeisti paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą į žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekte numatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą ir tokį žemės sklypą NTR įregistruoja kaip valstybinę žemę. Projektą įgyvendinanti institucija NTR įregistruoja valstybės nuosavybės teisę į statinius ir įrenginius, esančius paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype.

Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 5 straipsnio 5 dalimi, jeigu per šio straipsnio 3 dalyje nurodytą terminą žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas Akto nepasirašo, ŽPVP projektą įgyvendinanti institucija ŽPVP įstatymo 6 straipsnio nustatyta tvarka privalo kreiptis į teismą dėl Akto teisėtumo patvirtinimo. Tokiu atveju ŽPVP projektą įgyvendinanti institucija iki kreipimosi į teismą dienos perveda Akte nurodytą atlyginimo sumą į notaro, banko ar kitos kredito įstaigos depozitinę sąskaitą ir apie tai ŽPVP įstatymo 16 straipsnio nustatyta tvarka praneša žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui.

Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 5 straipsnio 5 dalyje numatyto atveju, kai Akto teisėtumo klausimas sprendžiamas teisme, po to, kai įsiteisėja teismo nutartis patvirtinti Akto teisėtumą, kaip tai nustatyta ŽPVP įstatymo 6 straipsnio 3 dalyje, NŽT ŽPVP projektą įgyvendinančios institucijos prašymu priima sprendimą pakeisti visuomenės poreikiams paimamo žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą į žemės paėmimo visuomenės poreikiams ŽPVP projekte numatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą ir šį žemės sklypą NTR įregistruoja kaip valstybinę žemę. ŽPVP projektą įgyvendinanti institucija NTR įregistruoja valstybės nuosavybės teisę į statinius ir įrenginius, esančius paimamame visuomenės poreikiams žemės sklype.

Kiti nekilnojamojo turto objektai

ŽPVP projekto rengimo metu identifikuoti **kiti nekilnojamojo turto objektai, kurie nėra žemės sklypai ir kuriuos reikia paimti visuomenės poreikiams** (toliau – **Kiti nekilnojamojo turto objektai**). ŽPVP projekto teritorijoje yra Kitų nekilnojamojo turto objektų (statinių), kuriuos numatyta paimti visuomenės poreikiams. Kiti nekilnojamojo turto objektai (statiniai) aprašyti aiškinamojo rašto 5 priede.

ŽPVP projekto teritorijoje yra inžinerinių statinių (plotinių), kurie nuosavybės teise priklauso Panevėžio miesto savivaldybei, Panevėžio rajono savivaldybei ir Valstybei (patikėjimo teise valdo AB „Via Lietuva“ (toliau – Via Lietuva)), kurie pateikti 3 lentelėje. Vystymo plano sprendiniuose numatytų rekonstruoti inžinerinių statinių rekonstravimo darbai bus finansuojami Projekto „Rail Baltica“ lėšomis.

Inžinerinių statinių pertvarkymas (padalijimas) esant poreikiui (jei nebus galimybės įregistruoti padalintų žemės sklypų) gali būti atliekamas ŽPVP projekto įgyvendinimo metu, pagal

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	9	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

patvirtintą žemės paėmimo visuomenės poreikiams ribą. Nesant aplinkybių, trukdančių įregistruoti padalintus žemės sklypus, kelių statiniai (išskyrus priklausančius privatiems asmenims) atskirais statiniais nebus skaidomi ir paimami visuomenės poreikiams, o šių statinių bylos (kadastro duomenys) bus atnaujinamos po statybos darbų.

3 lentelė. Duomenys apie inžinerinius statinius, kurie (ar kurių ruožai) patenka į ŽPVP projekto teritoriją

Eil. Nr.	Inžinerinio statinio unikalus Nr.	Inžinerinio statinio pavadinimas	Inžinerinio statinio ruožas / ruožo ilgis, km	Pastabos
Nuosavybė: Lietuvos Respublika, juridinio asmens kodas 11105555, Turto patikėjimo teisė: Via Lietuva, juridinio asmens kodas 188710638				
1.	440010150580	Kelias A9 Panevėžys-Šiauliai Valstybinės reikšmės	0,000-0,121 / 0,121	nepertvarkomas
2.	440007524952	Kelias Nr. 195 Kėdainiai-Krekenava- Panevėžys ruožas nuo 28,983 iki 50,187 km	0,555-0,644 / 0,089	nepertvarkomas
3.	440008194650	Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A17 Panevėžio aplinkkelis	0,000-0,011 / 0,011	nepertvarkomas
Nuosavybė: Panevėžio rajono savivaldybė, juridinio asmens kodas 11107182				
4.	440040495374	Šaukliai- Pazukai	1,905-2,539 / 0,634	dalinamas
5.	440064154327	Vynupė-Panevėžio m. riba	0,077-0,500 / 0,423	dalinamas
6.	440052963072	Tvenkinio g. (PAN-144)	0,000-0,360 / 0,360	nepertvarkomas
7.	440053209328	Tvenkinio g. (PAN-145)	2,113-2,156 / 0,043	dalinamas
8.	440053209354	Tvenkinio g. palei tvenkinį (PAN-147)	0,967-1,095 / 0,128	dalinamas
9.	440054298269	Paviešečių k. kelias (PAN-148)	0,254-0,443 / 0,189	dalinamas
10.	440053698578	Spirakiai - Linoniai	0,000-0,012 / 0,012	nepertvarkomas
11.	440053698589	Spirakiai - Linoniai	0,239-0,279 / 0,040	nepertvarkomas
12.	440052962997	Geležinkelis-Sanžilės tiltas (PAN-19)	1,015-1,087 / 0,072	nepertvarkomas
Nuosavybė: Panevėžio miesto savivaldybė, juridinio asmens kodas 11104115				
13.	440021207496	Pažalvaičių gatvė	0,606-0,873 / 0,267	dalinamas
14.	440053294526	Dviračių-pėsčiųjų takas	642 kv. m.	dalinamas
15.	440022917211	Bernatonių gatvė	0,042-0,056 / 0,014	patikslinamas iki ŽPVP paėmimo ribos

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	10	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Servitutai

Servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – **CK**) 4.111 straipsnio 1 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto) tinkamą naudojimą. CK 4.112 straipsnio 1 dalyje reglamentuojama, kad servitutu suteikiamos servituto turėtoji konkretios naudojimosi konkrečiu svetimu daiktu teisės arba atimamos iš tarnaujančiojo daikto savininko konkretios naudojimosi daiktu teisės. CK 4.113 straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatyta, kad servituto suteikiamos teisės turi būti įgyvendinamos pagal tikslinę paskirtį, kad būtų kuo mažiau nepatogumų tarnaujančiojo daikto savininkui. Servituto turėtojas, įgyvendindamas servituto suteikiamas teises, privalo nepažeisti kitų savininkų teisių. Vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi, servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo nustatytais atvejais – administracinis aktas.

Projektuojami servitutai. Pagal Vystymo plano sprendinius suplanuotiems inžineriniams tinklams ir įrenginiams projektuojami servitutai (kodas – 222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), skirti:

- AB ESO (ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose žymimas „S“) požeminių elektros kabeliams;
- AB ESO dujotiekiui (ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose žymimas „S1“);
- Ryšių požeminiams kabeliams (ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose žymimas „S2“);
- AB LITGRID požeminių elektros kabelių bei oro elektros linijoms (ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose žymimas „S3“);
- Vandentiekio ir nuotekų tinklams (ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose žymimas „S4“).

Rengiant ŽPVP projekto sprendinius nustatyta, kad įgyvendinus projekto „Rail Baltica“ sprendinius ir įrengus geležinkelio infrastruktūrą, panaikintas pateikimas prie žemės sklypų (ŽPVP projekte Nr. 366, unikalus Nr. 440031104474; ŽPVP projekte Nr. 367, unikalus Nr. 440031104326), kuris numatytas per nustatytą ir NTR įregistruotą servitutą. Patekimui į žemės sklypus ŽPVP projekte suprojektuotas kelio servitutas (kodas 214) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku ir varyti galvijas (tarnaujantis daiktas). Kelio servitutas suprojektuotas per Liekančių sklypą (ŽPVP projekte Nr. 363-1).

ŽPVP projekte projektuojami servitutai:

- 188 (viename šimte aštuoniasdešimt aštuoniuose) Paimamuose sklypuose;
- 139 (viename šimte trisdešimt devyniuose) Liekančiuose sklypuose;
- 32 (trisdešimt dvejuose) VŽ, kurie bus panaudoti formuojant žemės sklypus visuomenės poreikiams;
- 96 (devyniasdešimt šešiuose) gretimuose žemės sklypuose (toliau – Gretimi sklypai);
- 76 (septyniasdešimt šešiuose) VŽ, kuriuose žemės sklypai neformuojami ir kurių nenumatyta paimti visuomenės poreikiams.

Žemės sklypas Nr. 191 (unikalus Nr. 440041169560) yra valstybinės žemės sklypas, kurio patikėtinis NŽT. Žemės sklypo 1,4740 ha dalį panaudos teise pagal 2016 m. balandžio 27 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 23SUN-13-(14.23.56.) naudoja Via Lietuva. Atsižvelgiant į tai, kad Via Lietuva valdomuose žemės sklypuose servitutai nenustatomi, Liekančiame žemės sklype (ŽPVP projekto Nr. 191-1) servitutas nustatomas tik dalyje, kurios patikėtinis yra NŽT ir kuri nėra perduota naudoti Via Lietuva. Via Lietuva panaudos teise valdomos žemės sklypo dalies ribos nustatytos pagal Via Lietuva 2026 m. birželio 5 d. raštu Nr. 2-26-8189 pateiktą parengtą inžinerinio statinio planą (neregistruotas).

Visa informacija apie žemės sklypus ir VŽ plotus, kuriuose planuojama nustatyti servitutus pagal Vystymo plano sprendinius, pažymėti ŽPVP projekto sprendinių brėžiniuose ir yra aprašyti 2 ir 6 prieduose. Žemės sklypuose, kurių ribos nustatytos preliminariais matavimais, projektuojamų servitutų plotai gali keistis, jeigu iki servitutų įregistravimo bus atlikti žemės sklypų kadastriniai matavimai ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotibus patikslinti žemės sklypų kadastro duomenys..

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	11	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Vystymo plano sprendiniai – projektuojami laikini servitutai. Pagal Vystymo plano sprendinius, planuojamo magistralinio dujotiekio statybos darbų zonos ribose planuojamas laikinas servitutas – kodas 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Laikinas servitutas įrengus magistralinį dujotiekį, bus panaikintas. ŽPVP projekto teritorijoje nustatomas laikinas servitutas patenka į 2 (du) valstybinius žemės sklypus (ŽPVP projekte Nr. 40 ir Nr. 41) ir 3 (tris) VŽ plotus (ŽPVP projekte Nr. 149VŽ, Nr. 12VŽ ir Nr. 150VŽ).

Servitutai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – **žemės įstatymas**) 22 straipsnio 2 dalies 7 punktu – administraciniu aktu, kuris numato, kad VŽ sklypams, taip pat savivaldybių ir privačios žemės sklypams, kai įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą numatomas servitutas, suteikiantis teisę tiesti inžinerinius tinklus ar kelius bei takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti servitutai nustatomi administraciniu aktu.

CK 4.111 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad pasikeitus tarnaujančiojo ar viešpataujančiojo daikto nuosavybės teisės subjektui, nustatytas servitutas išlieka. CK 4.115 straipsnyje numatyta, kad padalijus tarnaujantįjį daiktą, anksčiau nustatytas servitutas lieka galioti visoms tarnaujančiojo daikto dalims, išskyrus atvejus, kai daikto padalijimo metu servitutas galiojo ar buvo nustatytas tik konkrečiai tarnaujančiojo daikto daliai.

Vadovaujantis CK 4.129 straipsniu dėl servituto nustatymo atsiradę nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka. Įstatymais, sutartimis, teismo sprendimu ar administraciniu aktu gali būti nustatyta viešpataujančiojo daikto savininko prievolė mokėti vienkartinę ar periodinę kompensaciją tarnaujančiojo daikto savininkui.

Kompensacijos dydis už nustatytą servitutą apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimo Nr. 1541 „Dėl Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 2 d. nutarimu Nr. 1541 „Dėl Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ ir nurodomas administraciniame akte. Kai visuomenės poreikiams reikia paimti ne visą žemės sklypą ir jis dalijasi į Paimamą ir Liekantį sklypus, kompensacija skaičiuojama ir mokama tik už Liekančiame sklype nustatomą servitutą.

NTR registruoti servitutai. Žemės sklypuose, kuriuos (ar kurių dalis) reikia paimti visuomenės poreikiams, yra administraciniu aktu, sutartimi ir teismo nutartimi nustatytų servitutų. NTR įregistruoti kelių servitutai, taip pat inžinerinių tinklų tiesimo, aptarnavimo ir/ar naudojimo servitutai išliks ir įgyvendinus ŽPVP projektą.

Žemės sklype (ŽPVP projekte Nr. 76, unikalus Nr. 660400010011) yra įregistruotas servitutas – kiti servitutai (kodas 92), nustatytas 2014 m. kovo 7 d. servituto sutartimi Nr. 1484 ir įregistruotas NTR. Sutartis sudaryta tarp žemės sklypo savininkų ir Energijos skirstymo operatoriaus. Servitutas buvo nustatytas žemės sklype, suformuotam preliminariais matavimais. ŽPVP projekto rengimo metu atliekant kadastrinius matavimus, nustatyta, kad servituto plotas, kuris patenka į žemės sklypą yra mažesnis nei įregistruota NTR. Siekiant užtikrinti Nekilnojamojo turto registre įregistruotų duomenų atitiktį faktinei situacijai, organizuojamas 2014 m. kovo 7 d. servituto sutarties Nr. 1484 pakeitimas.

NTR duomenimis žemės sklypui Nr. 300 (unikalus Nr. 440009146969) įregistruotas 0,0804 ha ploto servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Servitutas registruotas Panevėžio apskrities viršininko 2006 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. Ž-3979 „Dėl kitos paskirties žemės sklypo Panevėžio rajone padalijimo projekto patvirtinimo, žemės sklypo būdo ir pobūdžio pakeitimo bei servitutų nustatymo“ pagrindu. Projekto rengėjas išnagrinėjęs NŽT 2026 m. gegužės 18 d. raštu Nr. 1SDK 1858 pateiktą medžiagą, Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. A-449 „Dėl detaliųjų tvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo (unikalus Nr. 664400020367) detaliojo plano sprendinius, nustatė, kad žemės sklype (unikalus Nr. 440009146969) įregistruotas servitutas, neatitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinių. Detaliojo plano sprendiniuose žemės sklype Nr. 300 (unikalus Nr. 440009146969) servitutai nebuvo suprojektuoti. Projekto rengėjas kreipėsi į NŽT, dėl servituto teisinio statuso panaikinimo ir išregistravimo NTR.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	12	30	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

CK 4.130 straipsnio 1 dalies 2 punkto pagrindais servitutas baigiasi – tam pačiam asmeniui tapus viešpataujančiojo ir tarnaujančiojo daikto savininku, 3 punkto pagrindais – žuvus viešpataujančiajam ar tarnaujančiajam daiktui, 5 punkto pagrindais – išnykus servituto būtinumui. Atsižvelgiant į CK 4.130 straipsnio nuostatas, ŽPVP projekto 2 sprendiniais naikinamas žemės sklype (numeris ŽPVP projekte 388, unikalus Nr. 440050337423,) registruotas kelio servitutas (kodas 203 – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)), kuris buvo nustatytas Panevėžio apskrities viršininko 2008 m. balandžio 4 d. įsakymu Nr. Ž-1624. Šiuos servitutus, kurie sprendinių brėžinyje žymimi, kaip numatyta panaikinti, nes įgyvendinus ŽPVP projekto 2 sprendinius išnyksta jų būtinybė.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 22 straipsnio 9 dalimi, išnykus servituto būtinumui ar kitais CK 4.130 straipsnyje numatytais atvejais, turi būti priimamas sprendimas panaikinti galiojančią administraciniu aktu nustatytą žemės servitutą. Naikinant servitutą priimamas sprendimas panaikinti galiojančią administraciniu aktu nustatytą žemės servitutą, jeigu nėra kitų CK 4.130 straipsnio 1 dalyje nustatytų servituto pasibaigimo pagrindų. ŽPVP projekto teritorijoje Paimamuose sklypuose ir Liekančiame sklype naikinami servitutai pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. Duomenys apie naikinamus servitutus

Eil. Nr.	Žemės sklypo numeris ŽPVP projekte	Žemės sklypo unikalus Nr. (iki pertvarkymo)	Servituto kodas	Naikinamo servituto plotas, ha	Servituto nustatymo pagrindas
1.	77-2	660400010215	202	0,0260	2001-03-08 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 21-73037-19576
2.	77-3			0,0236	
3.	78-2	440010775665	202	0,0067	2007-03-30 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 21-106464-28938
4.	81-2	440056050850	202	0,0007	2005-12-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9106 2005-12-29 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 579 2005-12-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9107 2021-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-137-(14.23.110 E.)
5.	81-3			0,0121	
6.	82-1	440010776473	203	0,0456	2007-03-30 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 21-106464-28938
7.	82-2			0,0078	
8.	85-2	440010775965	202	0,0235	2007-03-30 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 21-106464-28938
9.	151-3	660400110010	203	0,0158	2010-03-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-809
10.	161-2	440017506926	206	0,1575	2008-12-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-5117
11.	161-3			0,0128	
12.	161-4			0,0029	
13.	213-2	440019588186	203	0,0002	2009-10-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-3133
14.	214-2	440019589010	203	0,0016	2009-10-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-3133
15.	257-2	440010053066	203	0,0110	2007-03-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1074
16.	257-3			0,0143	

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	13	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo numeris ŽPVP projekte	Žemės sklypo unikalus Nr. (iki pertvarkymo)	Servituto kodas	Naikinamo servituto plotas, ha	Servituto nustatymo pagrindas
17.	258-1	440010053633	103	0,0848	2007-03-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1074
18.	289-2	664400020391	202	0,0072	2003-02-10 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 21-88761-23957 2014-05-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-796
19.	289-3			0,0084	
20.	292	664400020188	215	0,0118	1999-07-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 817Ž
21.	301-2	440009145182	207	0,0139	2006-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-3979
22.	318-2	440007253003	202	0,0092	2005-10-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-3909 2008-06-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2503
23.	319-2	440006841689	202	0,0294	2005-09-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-3258 2008-06-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-2616
24.	323-1	440015065762	202	0,0028	2008-02-11 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 21-108108-29512 2017-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-786-(14.23.110.)
25.	323-2			0,0455	
26.	324-2	440003006788	202	0,0228	2004-03-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1113 2014-06-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-938
27.	327-2	440011360540	202	0,0200	2007-05-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-1902
28.	362-1	440031677668	203	0,0960	2014-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-2014 2014-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 23S-(14.23.3.)-218
29.	366-1	440031104474	103	0,1680	2014-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1914
30.	367-2	440031104326	203	0,0153	2014-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-(14.23.110.)-1913 2014-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 23S-(14.23.3.)-198
			103	0,0960	

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	14	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo numeris ŽPVP projekte	Žemės sklypo unikalus Nr. (iki pertvarkymo)	Servituto kodas	Naikinamo servituto plotas, ha	Servituto nustatymo pagrindas
31.	376-2	440005739859	203	0,0142	2005-03-31 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 21-100148-27079 2017-08-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 23SK-1721- (14,23.110.)
32.	376-3			0,0036	

Servitutų kodų paaiškinimai:

- 202 – Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
- 103 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
- 203 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
- 206 – Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- 207 – Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- 215 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Vadovaujantis Žemės įstatymo 22 straipsnio 9 dalimi, išnykus servituto būtinumui ar kitais CK 4.130 straipsnyje numatytais atvejais, turi būti priimamas sprendimas panaikinti galiojančią administracinį aktą nustatytą žemės servitutą.

Nuosavybės teisė ir kitos naudojimosi teisės

Vadovaujantis ŽPVP įstatymu, ŽPVP projekto įgyvendinimo metu visuomenės poreikiams numatyta paimti/panaudoti:

- 361 (tris šimtus šešiasdešimt vienas) privačių asmenų (fizinį arba juridinių) nuosavybės teise valdomus žemės sklypus (jų dalis);
- 17 (septyniolika) valstybinių žemės sklypų;
- 1 (vieną) savivaldybės žemės sklypą;
- 2 (du) mišrios nuosavybės (valstybei ir fiziniam asmeniui) teise priklausančius žemės sklypus;
- 140 (vieną šimtą keturiasdešimt) VŽ plotą, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti.

Valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo NŽT, Panevėžio miesto savivaldybė ir Valstybinė įmonė Valstybinių miškų urėdija (žr. 5 lentelė). VŽ plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti, patikėjimo teise valdo NŽT ir Panevėžio miesto savivaldybė.

5 lentelė. Duomenys apie valstybinės žemės sklypus ir jų patikėjimo teise

Eil. Nr.	Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekte	Žemės sklypo unikalus Nr.	Paimamo sklypo Nr. ŽPVP projekte	Plotas, ha	Patikėtinis
1.	40	440026306145	40-3 40-4 40-5	0,7838 2,2207 1,3902	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
2.	41	440025040633	41-3 41-4 41-5 41-6	0,7700 2,4859 0,0018 1,1747	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	15	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo Nr. ŽPVP projekte	Žemės sklypo unikalus Nr.	Paimamo sklypo Nr. ŽPVP projekte	Plotas, ha	Patikėtinis
3.	44	440027307670	44-3 44-4 44-5 44-6 44-7 44-8 44-9	1,3480 3,7741 1,9024 0,0047 0,0784 0,0846 0,0026	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
4.	51	440056586531	51-2 51-3	0,2116 0,0316	NŽT
5.	55	440016476876	55-3 55-4 55-5	2,3929 5,7952 2,8640	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
6.	67	660400010206	67-2 67-3	0,2324 0,0868	NŽT
7.	83	440038140528	83-2 /	0,0231	NŽT
8.	177	270100100072	177-2	0,1173	Panevėžio miesto savivaldybė
9.	187	440015699880	187-2 187-3	0,0029 0,0029	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
10.	191	440041169560	191-2 191-3	0,2050 0,0033	NŽT
11.	201	440057937967	201-3 201-4 201-5 201-6	0,6629 3,8569 0,1005 0,0141	Panevėžio miesto savivaldybė
12.	203	440009928023	203-2 203-3	0,0364 0,0026	Akcinė bendrovė „Via Lietuva“
13.	206	440012277717	206-2	0,2701	Akcinė bendrovė „Via Lietuva“
14.	207	440039592879	207-2 207-3 207-4	0,1587 0,3687 0,0275	NŽT
15.	329	440003115039	329-1 329-2	0,0985 0,1455	NŽT
16.	361	440046365313	361-2	0,2424	NŽT
17.	372	440050271584	372-3	0,1844	Akcinė bendrovė „Via Lietuva“

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 12 dalyje numatyta, kad kai valstybinė žemė reikalinga valstybei svarbiems projektams įgyvendinti, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatyme nustatyta tvarka regioninės plėtros tarybos pripažintiems regioninės svarbos projektams, gynybos ir saugumo pramonės projektams arba šio įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 1–9 punktuose nurodytoms reikmėms ar kitoms valstybės reikmėms, taip pat šio įstatymo 131 straipsnyje numatyta tvarka valstybinės žemės sklypus įtraukus į rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašą, savivaldybei patikėjimo teise perduota valstybinė žemė patikėjimo teise valdyti perduodama NŽT ar Vyriausybės nutarimu kitam įstatyme nustatytam subjektui. Priimant Vyriausybės nutarimą ar kitą atitinkamą sprendimą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir (ar) NŽT vadovo sprendimą dėl valstybinės žemės suteikimo regioninės

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	16	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

svarbos ar stambiais projektams įgyvendinti, kai žemės paimti visuomenės poreikiams nereikia, Vyriausybės nutarime ar kitame atitinkamame sprendime turi būti nurodoma, kad savivaldybės kaip atitinkamos valstybinės žemės patikėtinės teisės pasibaigia, ir nurodomas naujas subjektas, kuris tokią žemę valdys patikėjimo teise. NŽT per 10 darbo dienų nuo Vyriausybės nutarimo ar kito atitinkamo sprendimo įsigaliojimo dienos apie tai raštu informuoja savivaldybę. Valstybinės žemės patikėjimo teisės perdavimo tvarką nustato Vyriausybė.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka kitiems valstybinės žemės patikėtiniais priklausantys žemės sklypai turės būti perduoti patikėjimo teise NŽT. Pažymėtina, kad visuomenės poreikiams įgyvendinti reikalingi žemės sklypai ir sklypais nesuformuota valstybinė žemė, jau rezervuota valstybei svarbiu projektui „Rail Baltica“ įgyvendinti, todėl NŽT patikėjimo teisė negali būti perduodama kitiems valstybinės žemės patikėtiniais, kol nesibaigs ŽPVP projekto įgyvendinimo procedūros.

ŽPVP įstatymo nustatyta tvarka paimant žemę, taip pat paimamas ir joje esantis kitas nekilnojamasis turtas, prieš terminą nutraukiamos valstybinės ir privačios žemės ir joje esančio kito nekilnojamojo turto nuomos ir (ar) panaudos sutartys.

Duomenys apie žemės sklypų savininkų pateiktus prašymus dėl papildomo žemės išpirkimo. Projekto rengimo metu Susisiekimo ministerija gavo žemės sklypų savininkų prašymus išpirkti Liekančias žemės sklypų dalis (žr. 6 lentelę).

6 lentelė. Duomenys apie gautus prašymus išpirkti Liekančią sklypą

Žemės sklypo unikalus Nr./ paskirtis/būdas	Paimamas sklypas		Liekantis sklypas		Priimtas sprendimas išpirkit/neišpirkti žemės sklypą
	numeris ŽPVP projekte	Plotas, ha	numeris ŽPVP projekte	Plotas, ha	
440054235100/ Žemės ūkio/ -	56-3 56-4 56-5	0,0461 0,0817 0,0443	56-1 56-2	0,0435 0,1377	Išperkamas žemės sklypas Nr. 56-1
440014876890 Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	88-2 88-3	0,1409 0,0711	88-1	0,0267	Išperkamas žemės sklypas Nr. 88-1
440000507779/ Žemės ūkio/ -	117-3 117-4 117-5	0,0852 0,1997 0,1083	117-1 117-2	1,1921 0,0525	Išperkamas žemės sklypas Nr. 117-2
440010535289/ Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	118-3 118-4 118-5	0,0602 0,1644 0,0969	118-1 118-2	1,6730 0,0721	Išperkamas žemės sklypas Nr. 118-2
660400110044/ Žemės ūkio/ -	119-3 119-4 119-5	0,0594 0,1392 0,0726	119-1 119-2	0,8956 0,1031	Išperkamas žemės sklypas Nr. 119-2
440004013443/ Žemės ūkio/ -	120-3 120-4 120-5	0,0329 0,0788 0,0403	120-1 120-2	0,5859 0,0662	Išperkamas žemės sklypas Nr. 120-2
440020283094/ Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	157-2 157-3	0,1600 0,0001	157-1	0,1731	Priimtas sprendimas neišpirkit žemės sklypo Nr. 157-1
440051892874/ Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	176-5 176-6 176-7 176-8	0,9705 0,9210 0,2803 0,4851	176-1 176-2 176-3 176-4	0,2084 0,3734 0,0608 0,1421	Išperkami žemės sklypai Nr. 176-1, 176-2, 176-3, 176-4, formuojant 4 dalis/plotus: 176-1/ 1,6131; 176-2/ 0,9210; 176-3/ 0,4224; 176-4/ 0,4851

Sutartis 2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	Lapas	Lapų	Laida
	17	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Žemės sklypo unikalus Nr./ paskirtis/būdas	Paimamas sklypas		Liekantis sklypas		Priimtas sprendimas išpirkit/neišpirkti žemės sklypą
	numeris ŽPVP projekte	Plotas, ha	numeris ŽPVP projekte	Plotas, ha	
2701003400226/ Žemės ūkio/ -	188-3 188-4	0,2054 1,0579	188-1 188-2	0,5384 0,2249	Išperkami žemės sklypai Nr. 188-1 ir Nr. 188-2
440052424196 Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	192-2 192-3	0,4413 0,9409	192-1	0,1178	Išperkamas žemės sklypas Nr. 192-1
440052424714/ Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	194-2 194-3 194-4	0,4978 3,8445 0,0087	194-1	0,0630	Išperkamas žemės sklypas Nr. 194-1
664400040008/ Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	223-2 223-3	0,2340 0,6796	223-1	0,7461	Išperkamas žemės sklypas Nr. 223-1
270100330005/ Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	224-2	0,4374	224-1	0,6626	Priimtas sprendimas neišpirkti žemės sklypo Nr. 224-1
440063092682/ Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	246-2	0,0667	246-1	0,0103	Išperkamas žemės sklypas Nr. 246-1
440004908169/ Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	328-2 328-3	0,0855 0,1611	328-1	0,0694	Išperkamas žemės sklypas Nr. 328-1
440017853998/ Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	332-2 332-3	0,0798 0,1287	332-1	0,0977	Išperkamas žemės sklypas Nr. 332-1
440005010402/ Žemės ūkio/-	344-2 344-3 344-4	0,1515 0,2881 0,1207	344-1	0,1472	Priimtas sprendimas neišpirkti žemės sklypo Nr. 344-1
440018302124/ Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	353-2 353-3	0,0309 0,0124	353-1	0,0772	Išperkamas žemės sklypas Nr. 353-1

Atsižvelgiant į žemės sklypų savininkų pateiktus prašymus, numatyta visuomenės poreikiams paimti žemės sklypus (ŽPVP projekte Nr. 223, Nr. 188 ir Nr. 176) visa apimtimi. Žemės sklypai (ŽPVP projekte Nr. 223, Nr. 188 ir Nr. 176) yra ūkininko sodybos, t.y. žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kuriuose pastatyti gyvenamosios paskirties pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai, reikalingi žemės ūkio veiklai vykdyti. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos ūkininko ūkio įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, ūkininko sodyba (gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais) gali būti statoma nuosavybės teise priklausančiame ne mažesniame kaip 2 ha žemės ūkio paskirties žemės sklype.

Sutartis 2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	Lapas	Lapų	Laida
	18	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Žemės sklypų (ŽPVP projekte Nr. 223, Nr. 188 ir Nr. 176) savininkams pateikus prašymus, įgyvendinanti institucija, įvertino Liekančių sklypų plotus ir galimybę tokio ploto žemės sklypus, toliau naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį bei dabartinį faktinį naudojimą. Liekantys sklypai nesudaro 2 ha ploto, todėl jose nebus galimybės atkurti ūkininko sodybos, todėl įgyvendinanti institucija, tokius žemės sklypus nusprendė paimti visa apimtimi.

Užsienyje gyvenantys asmenys. ŽPVP projekte yra 13 (trylika) žemės sklypų, kurių savininkai deklaravę išvykimą į užsienio valstybę (žr. 7 lentelę), tikslūs gyvenamosios vietos adresai užsienyje, nedeklaruoti. Įgyvendinančioji institucija 2026 m. kovo 24 d. raštu Nr. ZP-662 kreipėsi į Lietuvos Respublikos Užsienio reikalų ministeriją (toliau – LR URM) ir 2026 m. gegužės 27 d. raštu Nr. ZP-1131 į Migracijos departamentą prie Lietuvos Respublikos vidaus ministerijos (toliau – Migracijos departamentas) dėl asmenų kontaktinių duomenų (įskaitant gyvenamąją vietą užsienyje) pateikimo.

7 lentelė. Duomenys apie žemės sklypo savininką, kuris deklaravęs gyvenamąją vietą užsienyje

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Numeris ŽPVP projekte	Savininkas	Savininko gyvenamoji vieta	Gyvenamosios vietos adreso ir/ar kontaktinių duomenų šaltinis
1.	440052853170	19	Fizinis asmuo	Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė	2026-04-01 LR URM raštas Nr. (7.2.12E)3-1979
2.	440049929293	31	Fizinis asmuo	Ispanijos Karalystė	2026-04-01 LR URM raštas Nr. (7.2.12E)3-1979
3.	661500020023	32	Fizinis asmuo	Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė	2026-04-01 LR URM raštas Nr. (7.2.12E)3-1979
4.	660400010011	76	Fizinis asmuo	Belgijos Karalystė	2026-04-01 LR URM raštas Nr. (7.2.12E)3-1979
5.	440011764988	136	Fizinis asmuo	Norvegijos Karalystė	2026-05-28 Migracijos departamento raštas Nr. 10K-2895
6.	440010623152	137	Fizinis asmuo	Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė	2026-04-01 LR URM raštas Nr. (7.2.12E)3-1979
7.	440004420408	146	Fizinis asmuo	Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė	2026-03-31 Notaro Algirdo Čirvinsko raštas Nr. S-21
8.	440009578623	183	Fizinis asmuo	Danijos Karalystė	2026-04-01 LR URM raštas Nr. (7.2.12E)3-1979
9.	440003878275	185	Fizinis asmuo	Norvegijos Karalystė	2026-05-28 LR VRM raštas Nr. 10K-2895
10.	440055691997	259	Fizinis asmuo	Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė	2026-04-01 LR URM raštas Nr. (7.2.12E)3-1979
11.	664400020391	289	Fizinis asmuo	Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Šiaurės Airijos Karalystė	2026-04-01 LR URM raštas Nr. (7.2.12E)3-1979
	664400040043	295			
12.	440005010402	344	Fizinis asmuo	Vokietijos Federacinė Respublika	Socialiniai tinklai
13.	440052632867	397	Fizinis asmuo	Jungtinės Amerikos Valstijos	2026-04-01 LR URM raštas Nr. (7.2.12E)3-1979

Žemės sklypų nuoma/panauda. ŽPVP projekto įgyvendinimo metu prieš terminą turės būti nutrauktos ir/ar išregistruotos žemės sklypų privačios ir valstybinės žemės nuomos/panaudos

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	19	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

sutartys. Informacija apie visuomenės poreikiams paimamus sklypus, kuriems turės būti nutrauktos prieš terminą ir/ar išregistruotos nuomos/panaudos sutartys, pateiktos 7 priede.

ŽPVP projekto teritorijoje esančiuose žemės sklypuose nėra kito nekilnojamojo turto, kuris būtų naudojamas kitomis naudojimosi teisėmis (pvz. nuomos, panaudos).

Kitos daiktinės teisės ir juridiniai faktai

Hipoteka. ŽPVP projekto teritorijoje yra 9 (devyni) žemės sklypai, kuriuose įregistruotas juridinis faktas – hipoteka. Kreditoriai apie Vystymo plano patvirtinimą ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžią bei kitas ŽPVP procedūras informuojami įgyvendinančios institucijos pranešimais.

Vadovaujantis ŽPVP įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi NŽT direktoriui priėmus žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą (toliau – Aktas) Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija įstatymo 16 straipsnyje nustatyta tvarka apie priimtą Aktą informuos žemės savininkus ir (ar) kitus naudotojus (įskaitant kreditorius). Pranešimu žemės savininkas ir (ar) kitas naudotojas taip pat bus kviečiamas per 30 dienų nuo pranešimo jam įteikimo šio įstatymo 16 straipsnyje nustatyta tvarka dienos pasirašyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą ir raštu pranešti projektą įgyvendinančiai institucijai banko sąskaitos, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą turtą, rekvizitus.

Akte nurodytas atlyginimo dydis (pagal Ataskaitą) bus pervedamas į žemės sklypo savininko ir kreditoriaus susitarimu nurodytą sąskaitą. Informacija apie žemės sklypus, kuriuos (ar kurių dalis) reikia paimti visuomenės poreikiams ir kuriems registruota hipoteka, pateikta 8 lentelėje.

8 lentelė. Duomenys apie žemės sklypuose įregistruotą juridinį faktą – hipoteką

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Numeris ŽPVP projekte	Žemės sklypo plotas	Paimamas plotas, ha	Savininkas	Skolininkas
1.	440000402416	48	9,7748	0,5688; 0,2945; 2,6044; 1,1620	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)
2.	440007403189	52	0,5090	0,0131	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)
3.	440009225741	68	3,5466	0,1673; 0,4249; 0,1572	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)
4.	440047640259	112	0,2040	0,0038	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)
5.	440021523486	314	0,5620	0,0341; 0,5279	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)
6.	440031104326	367	2,4601	0,2445 0,1895	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)	Fizinis (-iai) asmuo (-enys)
7.	440001117522	377	0,4000	0,0439	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)
8.	667700050029	385	6,9565	0,5302; 0,7843	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)
9.	667700050093	390	8,5309	0,5707; 1,1123; 0,5781	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)	Juridinis (-iai) asmuo (-enys)

Areštas. ŽPVP projekto teritorijoje yra 3 (trys) žemės sklypai, kuriuose įregistruotas juridinis faktas – areštas. Patvirtinus ŽPVP projektą ir NŽT direktoriui priėmus Aktą, apie priimtą Aktą bus informuojami areštuoto turto savininkas ir areštą taikanti institucija, kviečiant per 30 dienų nuo pranešimo jam įteikimo šio įstatymo 16 straipsnyje nustatyta tvarka dienos pasirašyti žemės paėmimo visuomenės poreikiams aktą ir raštu pranešti projektą įgyvendinančiai institucijai banko sąskaitos, į kurią bus pervedamas atlyginimas už visuomenės poreikiams paimamą turtą, rekvizitus.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	20	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Areštavusios institucijos taip pat prašoma nurodyti sąlygas, kurias įvykdžius, areštas bus išregistruotas. Akte nurodytas atlyginimo dydis (pagal Ataskaitą) bus pervestas į antstolio nurodytą sąskaitą.

Informacija apie žemės sklypus, kuriuos (ar kurių dalis) reikia paimti visuomenės poreikiams ir kuriems registruotas areštas, pateikta 9 lentelėje.

9 lentelė. Duomenys apie žemės sklypuose įregistruotą juridinį faktą – areštą

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Numeris ŽPVP projekte	Žemės sklypo plotas	Paimamas plotas, ha	Savininkas	Areštavusi institucija
1.	440016192140	114	2,2042	0,1812; 0,3822; 0,1128	Fizinis asmuo	Antstolis
2.	440016192193	156	0,6788	0,6382; 0,0348; 0,0058	Fizinis asmuo	Antstolis
3.	440021523486	314	0,5620	0,0341; 0,5279	Fizinis asmuo	Antstolis

Neįregistruotos daiktinės (nuosavybės) teisės. Žemės sklypo, unikalus Nr. 440006319479, proj. Nr. 276, trijų bendraturčių (mirusių) daiktinės (nuosavybės) teisės į šį žemės sklypą neregistruotos NTR (neregistruotos daiktinės (nuosavybės) teisės į 58/3520, 58/3520 ir 513/3520 žemės sklypo dalis). Bendraturčiams, kurių daiktinės (nuosavybės) teisės neregistruotos NTR, nuosavybė atkurta 2005 m. birželio 20 d. Panevėžio apskrities sprendimu Nr. 21-101042-27507. Žemės sklypo, unikalus Nr. 440006319479, proj. Nr. 276, 58/3520, 58/3520, 513/3520 dalims dėl neregistruotų daiktinių (nuosavybės) teisių, nėra galimybės registruoti juridinį faktą – Priimtas sprendimas pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. NTR padaryta Registro pastaba apie priimtą Nutarimą dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros pradžios.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (toliau – Kadastro įstatymas) 12 straipsnio 2 punktu kartu su prašymu įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti Kadastro tvarkytojui turi būti pateikti šio straipsnio 1 dalyje nurodyti dokumentai (šiuo atveju NŽT sprendimas) dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ar jų pakeitimo ir Kadastro tvarkytojo suderinta (kai suderinti privaloma) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir savo nuosavybės teisę į jį turi paduoti jį įgijęs asmuo pats arba per savo atstovą, turintį įstatymų nustatyta tvarka išduotą įgaliojimą.

Įgyvendinanti institucija ir Projekto rengėjas atlieka asmenų, galinčių paveldėti mirusio asmenų, kurių daiktinės teisės neregistruotos turtą, paiešką. Ieškant daiktinių (nuosavybės) teisių neregistruotą asmens paveldėtojų įgyvendinanti institucija ir Projekto rengėja raštais kreipiasi į valstybės institucijas:

1. 2026 m. kovo 13 d. raštu Nr. SR26-00461 į VĮ Registrų centrą;
2. 2026 m. kovo 18 d. raštu Nr. SR26-00535 į VĮ Registrų centrą;
3. 2026 m. kovo 26 d. raštu Nr. SR26-00581 į Panevėžio miesto 9-ąjį notarų biurą;
4. 2026 m. kovo 26 d. raštu Nr. SR26-00582 į Panevėžio miesto 7-ąjį notarų biurą;
5. 2026 m. kovo 26 d. raštu Nr. SR26-00586 į Radviliškio rajono 1-ąjį notarų biurą;
6. 2026 m. kovo 26 d. raštu Nr. SR26-0588 ir Nr. SR26-0588 į Panevėžio rajono savivaldybės Panevėžio seniūniją;
7. 2026 m. kovo 26 d. raštu Nr. SR26-00590 į Radviliškio rajono savivaldybės Sidabravo seniūniją;
8. 2026 m. balandžio 27 d. raštu Nr. SR26-00748 į Šiaulių regiono valstybės archyvo Panevėžio filialą, kuris raštą pagal kompetenciją perdavė Lietuvos notarų rūmams;
9. 2026 m. liepos 17 d. raštu Nr. SR26-01145 į NŽT;
10. 2026 m. liepos 20 d. raštu Nr. SR26-01165 į Šiaulių regiono valstybės archyvo Panevėžio filialą;

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	21	30	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

11. 2026 m. liepos 20 d. raštu Nr. SR26-01162 į NŽT;
12. 2026 m. liepos 20 d. raštu Nr. SR26-01166 į VĮ Registrų centrą;
13. 2026 m. rugpjūčio 10 d. raštu Nr. SR26-01259 į VĮ Registrų centrą.

Žemės sklypai, nuosavybės teise, priklausantys mirusiems asmenims. ŽPVP projekto teritorijoje yra 11 (vienuolika) žemės sklypų, kurių nuosavybės teisė Nekilnojamojo turto registre įregistruota mirusių asmenų vardu. Informacija apie šiuos nekilnojamojo turto objektus pateikta šio aiškinamojo rašto 10 lentelėje. Atvejais, kai nėra asmenų, galinčių paveldėti mirusių savininkų turta, ŽPVP projektą įgyvendinančio institucijos prašymu: NŽT inicijuoja procedūras dėl mirusio asmens žemės sklypo paveldėjimo valstybės vardu.

10 lentelė. Duomenys apie žemės sklypų savininkus, kurie mirę

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.a	ŽPVP projekto Nr.	Žemės sklypo plotas	Paimamas plotas, ha	Mirusiam savininkui priklausanti Paimamo sklypo dalis	Pastabos
1.	440049929293	31	6,4088	1,0430 0,0005 0,0130 0,1349 0,0404	4425/64088 3051/64088	Palikimą priėmęs asmuo informuotas, kad turi susitvarkyti paveldėjimo dokumentus Inicijuotos paveldėjimo valstybės vardu procedūros
2.	440010775665	78	0,4801	0,2752	1	Inicijuotos paveldėjimo valstybės vardu procedūros
3.	440010776473	82	0,8150	0,5072 0,3078	1	Inicijuotos paveldėjimo valstybės vardu procedūros
4.	440010775965	85	0,6637	0,2070	1	Inicijuotos paveldėjimo valstybės vardu procedūros
5.	440002730112	98	0,4910	0,2821 0,2089	1	Palikimą priėmęs asmuo informuotas, kad turi susitvarkyti paveldėjimo dokumentus
6.	440026090416	111	1,3028	0,2022	1	Palikimą priėmęs asmuo informuotas, kad turi susitvarkyti paveldėjimo dokumentus
7.	440004420408	146	1,5609	0,4101 0,0283	1	Palikimą priėmęs asmuo informuotas, kad turi susitvarkyti paveldėjimo dokumentus
8.	440069817050	202-5	0,2317	0,0097	1/6	Nustatytas palikimą priėmęs asmuo

Sutartis 2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	Lapas	Lapų	Laida
	22	30	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.a	ŽPVP projekto Nr.	Žemės sklypo plotas	Paimamas plotas, ha	Mirusiam savininkui priklausanti Paimamo sklypo dalis	Pastabos
9.	270100330073	205	0,6000	0,0251	1/6	Nustatytas palikimą priėmęs asmuo
10.	440025457214	266	0,0400	0,0400	1	Palikimą priėmęs asmenys informuoti, kad turi susitvarkyti paveldėjimo dokumentus
11.	440006319479	276	35,1867	0,0149	58/3520	Palikimą priėmęs asmenys informuoti, kad turi susitvarkyti paveldėjimo dokumentus
					513/3520	Palikimą priėmęs asmuo informuotas, kad turi susitvarkyti paveldėjimo dokumentus
					58/3520	Galimas turto paveldėtojas informuotas, kad turi susitvarkyti paveldėjimo dokumentus

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka. CK 4.75 straipsnis nustato, jog bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas valdomas, juo naudojamas ir disponuojama bendraturčių sutarimu. CK 4.81 straipsnis numato, kad namo, buto ar kito nekilnojamojo daikto bendraturčiai turi teisę tarpusavio susitarimu nustatyti tvarką, pagal kurią bus naudojamas atskiromis izoliuotomis to namo, buto patalpomis ar kito nekilnojamojo daikto konkrečiomis dalimis. Jeigu toks susitarimas yra notariškai patvirtintas ir įregistruotas viešame registre, kompensacija, už paimamą visuomenės poreikiams sklypą, kiekvienam iš bendraturčių šiuo atveju skaičiuojama atsižvelgiant į kiekvieno bendraturčio naudojamą (pagal naudojimosi tvarką) dalį.

ŽPVP projekto teritorijoje yra vienas žemės sklypas, numeris ŽPVP projekte 151 (unikalus Nr. 660400110010), esantis Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Klevečkinės k., kuriam NTR įregistruotas juridinis faktas – Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka (toliau – naudojimosi tvarka).

ŽPVP projekto įgyvendinimo metu, kai visuomenės poreikiams reikia paimti ne visą, bet dalį žemės sklypo, jis pertvarkomas į Paimamą (-us) sklypą (-us) ir Liekantį (-čius) sklypą (-us), t. y. nekilnojamas daiktas – žemės sklypas išnyksta ir yra suformuojami du ar daugiau naujų atskirų nekilnojamųjų daiktų, tokiu atveju išnyksta ir nekilnojamojam daiktui nustatyta naudojimosi tvarka. Atsižvelgiant į tai, žemės sklypų savininkams, pageidaujant toliau žemės sklypu (liekančiu) naudotis anksčiau naudojimosi tvarkoje nustatytomis, žemės sklypo konkrečiomis dalimis ir šią naudojimosi tvarką registruoti NTR, pagal ŽPVP projekto sprendinius pertvarkius (padalijus) žemės sklypą, turės būti nustatyta nauja naudojimosi tvarka. Naudojimosi tvarka po žemės sklypo padalijimo bus nustatoma notaro patvirtintu bendraturčių susitarimu, susitarimas turės būti registruotas NTR. Atliekant turto vertinimo darbus atsižvelgiama į tai, kokias konkrečias dalis savininkas naudoja pagal nustatytas ir NTR įregistruotas naudojimosi tvarkas.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	23	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis

Paimamuose sklypuose, visuomenės poreikiams paimamoje VŽ ir pagal Vystymo plano sprendinius nustatytų servitutų ribose yra miško žemės, kurią reikia paversti kitomis naudmenomis. Sprendimą miško žemę paversti kitomis naudmenomis priima ŽPVP projektą tvirtinanti institucija – NŽT. Kitomis naudmenomis iš viso reikia paversti 39,6559ha miško žemės plotą. Duomenys apie miško žemę, kurią įgyvendinant ŽPVP projektą reikia paversti kitomis naudmenomis, pateikta 8 priede.

Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (toliau – Miškų įstatymas) 11 straipsnyje nustatytais išimtiniais atvejais, šiuo atveju šio straipsnio 1 dalies 1 punktu. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatytas Vystymo plane (specialiajame teritorijų planavimo dokumente).

Miško žemės pavertinimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo tvarką reglamentuoja 2011 m. rugsėjo 28 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu (toliau – Aprašas).

Piniginės kompensacijos dydį už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis apskaičiuoja Valstybinė miškų tarnyba. Piniginė kompensacija už kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę sumokama į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą.

Piniginės kompensacijos dydis už 39,6559 ha ploto miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis apskaičiuoja Valstybinė miškų tarnyba (toliau – VMT).

Atkreiptinas dėmesys, kad Piniginės kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydis apskaičiuojamas vadovaujantis Aprašu, Pažymose įrašant kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotą hektarais, dviejų skaičių po kablelio tikslumu. VMT kitomis naudmenomis paverčiamą apskaitos plotą gauna duomenis rengiant Geografinę informacinę sistemą (GIS), keturių skaičių po kablelio tikslumu.

Vadovaujantis Miškų įstatymo 2 straipsnio 9 ir 20 dalimis Miškų apskaitomas tai ne mažesnis kaip 0,1 hektaro žemės plotas, apaugęs medžiais, mišku nelaikomos laukuose, pakelėse, prie vandens telkinių, gyvenamosiose vietovėse ir kapinėse esančios medžių grupės, kelio juostose įveisti želdiniai, viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo patikėjimo teise valdomuose ne miškų ūkio paskirties žemės sklypuose augantys medžiai ir krūmai, siauros – iki 10 metrų pločio – medžių juostos, gyvatvorės, pavieniai medžiai ir krūmai, taip pat miestuose ir kaimo vietovėse ne miškų ūkio paskirties žemėje įveisti želdynai. Vadovaujantis Miškų įstatymo nuostatomis į Pažymas įtraukiami ir tokie miško žemės plotai, kurie po miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis nebeatitiktų miško sąvokos, t. y. būtų mažesni kaip 0,1 ha arba sudarytų iki 10 metrų pločio medžių juostas.

Dėl minėtų Miškų įstatymo nuostatų taikymo, skirtingos naudojamos programinės įrangos ir skirtingo koordinatų tikslumo apvalinimo, kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotas Pažymos priede Žemės sklypų sąrašė prie valstybinės miškų tarnybos pažymos ir ŽPVP projekte (apskaičiuojamas 4 skaičių po kablelio tikslumu) skiriasi.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusi, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastrė ir NTR.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis Valstybinės reikšmės miškų plotuose. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų. Vystymo plane ir ŽPVP projekte (specialiajame teritorijų planavimo dokumente) miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Patvirtinus ŽPVP projektą AB „LTG

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	24	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Infra“ inicijuos Valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinių miškų plotų schemų procedūrą.

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinamos vadovaujantis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Schemų rengimą ir tikslinimą organizuoja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, o jų rengimą ir derinimą atlieka VMT. Sprendimas dėl schemos rengimo priimamas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu.

Miškų įstatymo 11 straipsnio 13 dalyje numatyta, kad kai tai reikalinga valstybei svarbiems projektams įgyvendinti ir kai Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės miško žemės plotų pavertimo kitomis naudmenomis, o jeigu tai valstybinės reikšmės miškai – ir nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

ŽPVP projekto teritorijoje yra 4 (keturi) žemės sklypai (ŽPVP projekte Nr. 40, Nr. 41, Nr. 44, Nr. 55), kurie patenka į valstybinės reikšmės miškų plotą. Šiuose sklypuose visuomenės poreikiams numatoma paimti 27,0740 ha žemės plotą ir 3,4416 ha plote nustatyti projektuojamus servitutus. Todėl Paimamuose sklypuose ir projektuojamų servitutų teritorijose esantis valstybinis miškas turi būti išbrauktas iš valstybinės reikšmės miškų plotų schemų, o miško žemė paversta kitomis naudmenomis.

Žemės sklypai ir valstybinės žemės plotai, kuriuose miško žemę reikia paversti kitomis naudmenomis, aprašyti aiškinamojo rašto 8 priede.

Upių vagų perkėlimas

Vystymo plane dėl planuojamos infrastruktūros plėtos yra numatytas Ažagėlės, Siesrauto, Molainos ir Pasamanio upių vagų perkėlimas. Numatytos vagų vietos kerta Vystymo plane visuomenės poreikiams suformuotų teritorijų ribas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vandenių įstatymo (toliau – Vandenių įstatymas) 4 straipsnio 1 dalimi „Valstybei išimtinė nuosavybės teise priklauso požeminiai vandens telkiniai ir valstybinės reikšmės vidaus vandenys.“, o 2 dalies 2 punktu numatyta, kad „Valstybinės reikšmės vidaus vandenims priskiriami šie paviršiniai vandens telkiniai: <..> upės ir jose įrengti tvenkiniai;“. Vystymo plano sprendiniuose inžineriniai infrastruktūrai (keliams ir geležinkeliams) suformuotos teritorijos dalinamos atsižvelgiant į naujas upių vagų vietas, pateikta 11 lentelėje.

2026 m. birželio 18 d. susirinkime, kuriame dalyvavo Įgyvendinančios institucijos, Paslaugų pirkėjo, Projekto rengėjos, NŽT, RC atstovai, nutarta ŽPVP projekte suformuoti žemės sklypus būsimoms upių vagoms (sprendinių brėžinyje – Vystymo planu suplanuotas upių vagų perkėlimas), kad po Projekto „Rail Baltica“ įgyvendinimo nereiktų žemės sklypų performavimo.

11 lentelė. Žemės sklypai, kuriuos pagal Vystymo plano sprendinius dalino perkeliama upių vagos

Eil. Nr.	Žemės sklypo numeris ŽPVP projekte	Žemės sklypo dalių skaičius pagal Vystymo planą	Žemės sklypo dalių skaičius ŽPVP projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Upės, kurios vaga perkeliama, pavadinimas
1.	20	5	8	6615/0002:367	440052824123	Ažagėlė
2.	25	2	4	6615/0002:373	440052853048	
3.	26	3	4	6615/0002:361	440050008934	
4.	31	4	5	6615/0002:350	440049929293	
5.	44	5	9	6615/0002:252	440027307670	Pasamanys
6.	45	3	5	6604/0001:24	660400010024	
7.	46-2	4	7	6604/0001:22	660400010022	
8.	47	3	4	6604/0001:783	440000845301	
9.	151	5	8	6604/0011:10	660400110010	Siesrautas

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	25	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Eil. Nr.	Žemės sklypo numeris ŽPVP projekte	Žemės sklypo dalių skaičius pagal Vystymo planą	Žemės sklypo dalių skaičius ŽPVP projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Upės, kurios vaga perkeliama, pavadinimas
10.	153	2	4	6604/0011:130	440001959242	Molaina
11.	154	2	3	6604/0011:89	660400110089	
12.	156	2	3	6604/0011:288	440016192193	
13.	157	2	3	6604/0011:306	440020283094	
14.	315	4	7	6644/0002:0013	664400020013	
15.	316	3	6	6644/0002:0286	664400020286	
16.	318	3	5	6644/0002:0547	440007253003	
17.	319	2	4	6644/0002:0544	440006841689	
18.	324	2	4	6644/0002:0445	440003006788	
19.	325	2	3	6644/0002:0301	664400020301	

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje ir aiškinamojo rašto 2 ir 4 prieduose aprašytos visos formuojamiems žemės sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. SŽNS nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – **SŽNSI**). ŽPVP projekto sprendiniuose pažymėtos:

- SŽNS nustatytos, bet neįregistruotos NTR SŽNS (NTR duomenų bazės išrašo 8 punktas, žymėjimas ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje – Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (teritorijos neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre);
- SŽNS nustatytos ir NTR įregistruotos SŽNS (NTR duomenų bazės išrašo 11 punktas, ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje – Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (teritorijos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre);
- SŽNS nustatytos, bet po Vystymo plano patvirtinimo neįregistruotos NTR SŽNS (žymėjimas ŽPVP projekto sprendinių brėžinyje – Vystymo planu nustatytos, bet neįregistruotos SŽNS teritorijų ribos).

Vystymo plano sprendiniuose, numatant Ažagėlės, Siesrauto, Molainos ir Pasamanio upių perkėlimą (pertrasavimą), nustatytos SŽNS, kurios po statybos darbų užbaigimo bus įregistruotos pertrasuotų upių ruožams – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis) bei Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis).

Esant poreikiui, SŽNS teritorijos gali būti patikslintos po ŽPVP projekto įgyvendinimo, vadovaujantis SŽNS įstatyme nustatyta tvarka.

Naudingųjų iškasenų telkiniai

ŽPVP projekto teritorija kerta Panevėžio rajono Kiūčių smėlio telkinį (telkinio kodas 6130), esantį dvejuose žemės sklypuose (ŽPVP projekte Nr. 57, unikalus Nr. 440054227920; ŽPVP projekte Nr. 58, unikalus Nr. 660400010160).

Saugomos teritorijos, materialinės vertybės, nekilnojamosios kultūros vertybės

Aplinkos elementams vandeniui, aplinkos orui, klimatui, žemei ir jos gelmėms, dirvožemiui, kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei, saugomoms teritorijoms, materialinėms vertybėms, nekilnojamosioms kultūros vertybėms ir šių aplinkos elementų tarpusavio sąveikai teigiamo ir neigiamo poveikio vertinimas atliktas rengiant poveikio aplinkai ataskaitą (toliau – PAV) ir atliekant planuojamos ūkinės veiklos vertinimą (toliau – PŪV). Vystymo plano, kurio pagrindu rengiamas

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	26	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

ŽPVP projektas, sprendiniai rengti atsižvelgiant į PŪV ir PAV ir suderinti su suinteresuotomis institucijomis.

ŽPVP projekto teritorija kerta Sanžilės kraštovaizdžio draustinio teritoriją, kurioje planuojamas geležinkelis, dviračių takai, geležinkelio ir pėsčiųjų–dviračių tiltas, kita infrastruktūra.

Į ŽPVP projekto teritoriją patenka saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės:

1) Žaliapurvių kaimo senųjų kapinių ir 1863 – 1684 m. sukilimo kapinių kompleksas (unikalus objekto kodas 42318), esantis Stačiūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav. Objekto vertingųjų savybių pobūdis - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Objekto vertingosios savybės – reljefas, faktai apie svarbius visuomenės ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius.

2) Siaurojo geležinkelio kompleksas (unikalus objekto kodas 21898) – teritorija esanti Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav. Objekto vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio. Objekto vertingosios savybės – siaurojo geležinkelio komplekso infrastruktūra, reljefas.

3) Siaurojo geležinkelio komplekso Bernatonių geležinkelio tiltas (unikalus objekto kodas 21948), esantis Bernatonių k., Panevėžio sen. Panevėžio r. sav.. Objekto vertingųjų savybių pobūdis – Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Objekto vertingosios savybės – tūris, konstrukcijos, žemės ir jos paviršiaus elementai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 dalies nuostata nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Saugomų teritorijų įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

Atlikus archeologinius žvalgymus ir atlikus PAV (žr. 12 punktą) nustatyta, kad buvusioje Pažalvaičių kaimo teritorijoje (dabar Panevėžio miesto vakarinė dalis Nevėžio dešiniajame krante) projektuojama 1435 mm pločio vėžės geležinkelio trasa (bei naujai įrengiami ar rekonstruojami esami vietinės reikšmės keliai) kerta buvusių Pažalvaičių pilkapių ir kaimo kapinių vietą bei nuo jų į šiaurės rytus esančią spėjamą senovės gyvenvietę (žr. 1 pav.). Iki žemės judinimo darbų šioje teritorijoje reikalingi žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	27	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas



1 pav. Ištrauka iš Vystymo plano aiškinamojo rašto

ŽPVP projekto teritorijos dalis patenka į pavienio kultūros paveldo objekto Lietuvos partizanų kautynių ir žūties vietos (unikalus objekto kodas 47277, adresas Panevėžio r. sav., Upytės sen., Vaišvilčių II k.) teritoriją. Kultūros paveldo registro duomenimis, šio objekto reikšmingumo lygmuo yra Nacionalinis. Kultūros paveldo objekto teritorijoje žemės paėmimas visuomenės poreikiams nebus vykdomas.

Į ŽPVP projekto teritorijoje esantį Liekantį sklypą (ŽPVP projekte Nr. 187-1) patenka Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (teritorijos pavadinimas – Nevėžis žemiau Panevėžio), kurioje registruotos Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės (buvėnės pavadinimas – 9010 Vakarų taiga; 9020 Plačialapių ir mišrūs miškai).

VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMO TURTO VERTINIMAS

Atlyginimo už žemės savininko ir (ar) kito naudotojo nuostolius, patirtus atliekant statybinius tyrimus, visuomenės poreikiams paimamą turtą, šių nuostolių apskaičiavimo ir turto vertinimo tvarką nustato ŽPVP įstatymo 13 straipsnis.

Paimant privačią žemę visuomenės poreikiams, žemės savininkui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę. Žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių sodinių, želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus, įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, dėl žemės sklype esančių sodinių ir želdinių paėmimo visuomenės poreikiams, taip pat iškėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo turto išlaidos. Projektą įgyvendinančios institucijos ir žemės savininko ir (ar) kito naudotojo rašytiniu susitarimu neatlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių sodinių, želdinių, medynų tūrio ar negauto derliaus vertė, jeigu žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui po atlikto turto vertinimo iš paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo paliekama pačiam išsikelti sodinius, želdinius, medynus ar nusiimti derlių.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	28	30	0

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

Ŗemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui taip pat atlyginami nuostoliai, patirti atliekant statybinius tyrimus. Vyriausybės tvirtinamos Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu Ŗemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės Ŗemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos nuostatos *mutatis mutandis* taikomos apskaičiuojant nuostolius, patirtus dėl sunaikintų pasėlių ir sodinių, iškirto miško. Nuostoliai, patirti dėl kito turto, sunaikinto atliekant statybinius tyrimus, apskaičiuojami ŖPVP įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

Paimamo sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę Ŗemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, nustatytus iki juridinio fakto NTR apie pradėtą Ŗemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą įregistravimo. Už Ŗemės sklype esančių sodinių, Ŗeldinių, medynų turi, negautą derlių, įdėtas lėšas Ŗemės ūkio produkcijai ir miškui auginti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas statiniais ar įrenginiais užstatomas ar užstatytas Ŗemės sklypas, už jau pastatytus ar statomus šiame Ŗemės sklype asmenims nuosavybės teise priklausančius statinius ar įrenginius turi būti atlyginama pinigais pagal rinkos vertę. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas Ŗemės sklypas, kuriame vykdoma ūkinė komercinė veikla, Ŗemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginami nuostoliai, susiję su ūkinės komercinės veiklos paimamame visuomenės poreikiams Ŗemės sklype nutraukimu ar jos apribojimu. Apskaičiuojant visuomenės poreikiams paimamo Ŗemės sklypo, jame esančių statinių ir įrenginių rinkos vertę, turi būti atsiŖvelgiama į Ŗemės verčių Ŗemėlapuose į tą pačią Ŗemės verčių zoną patenkančių Ŗemės sklypų, statinių ir įrenginių sandoriuose, sudarytuose nuo specialiojo plano, kurio pagrindu buvo pradėta Ŗemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra, patvirtinimo iki turto vertės nustatymo dienos, nurodytų tokių nekilnojamųjų daiktų kainų pokytį.

Paimamo visuomenės poreikiams turto vertė ir šiame straipsnyje nurodyti nuostoliai, išskyrus atliekant statybinius tyrimus patirtus nuostolius dėl sunaikintų pasėlių, sodinių, Ŗeldinių, iškirto miško, apskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualaus turto vertinimo būdą. Turto vertinimo metodas parenkamas atsiŖvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus. Jeigu visuomenės poreikiams paimamas gyvenamuoju namu užstatytas Ŗemės sklypas, nuostolių už gyvenamąjį namą suma apskaičiuojama atliekant individualų turto vertinimą bent dviem turto vertinimo metodais, parinktais pagal turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus. Namu savininkui ir (ar) kitam naudotojui atlyginama ta verte, kuri yra didesnė. Visuomenės poreikiams paimamo turto vertė įforminama parengiant turto vertinimo ataskaitą. Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimo ataskaita (toliau – Ataskaita) galioja 12 mėnesių nuo jos parengimo dienos. Jeigu per jos galiojimo laikotarpį Ŗemės paėmimo visuomenės poreikiams projektas nepatvirtinamas, projektą įgyvendinanti institucija privalo atnaujinti Ataskaitą.

Atlyginimas už Ŗemės savininko ir (ar) kito naudotojo nuostolius, patirtus atliekant statybinius tyrimus, pervedamas kartu su atlyginimu už paimamą visuomenės poreikiams Ŗemę ir kitą turą.

Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą ir nuostolių, patirtų atliekant statybinius tyrimus, apskaičiavimą užsako ir už šiuos darbus sumoka ŖPVP projektą įgyvendinanti institucija.

NŖT ir (ar) ŖPVP projektą įgyvendinančios institucijos, ir (ar) Ŗemės ir (arba) turto savininko, ir (ar) patikėtinio, ir (ar) kito naudotojo rašytiniu susitarimu išlaidos už inŖinerinių statinių ir (arba) įrenginių iškėlimą iš visuomenės poreikiams paimamo Ŗemės sklypo neatlyginamos, jeigu projektą įgyvendinančios institucijos įgaliotas subjektas inŖinerinių statinių ir (arba) įrenginių iškėlimą įvykdo projekto, kuriam įgyvendinti paimama Ŗemė visuomenės poreikiams, įgyvendinimo metu.

ŖPVP PROJEKTO SPRENDINIŲ APIBENDRINIMAS

ŖPVP projekto teritorijoje yra Ŗemės sklypai:

- 381 (trys šimtai aštuoniasdešimt vienas) Ŗemės sklypas, kurį (ar kurio dalis) numatyta paimti visuomenės poreikiams;
- 9 (devyni) Ŗemės sklypai nebus paimami visuomenės poreikiams, nes atlikus kadastrinius matavimus ir patikslinus jų ribas, nustatyta, kad šie Ŗemės sklypai nebepatenka į visuomenės poreikiams paimamos Ŗemės ribas;

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	29	30	O

Ŗemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geleŖžinkelių infrastruktūros Panevėžio geleŖžinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inŖinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas

- 97 (devyniasdešimt septyni) žemės sklypai, kurių nenumatyta paimti visuomenės poreikiams, tačiau, kuriuose siūloma nustatyti Vystymo plane suprojektuotus servitutus.

ŽPVP projekto įgyvendinimo metu žemė visuomenės poreikiams bus paimama iš 381 (trijų šimtų aštuoniasdešimt vieno) žemės sklypo, iš kurių:

- 36 (trisdešimt šeši) žemės sklypai visuomenės poreikiams paimamas jo nepertvarkant (visuomenės poreikiams paimamas visas žemės sklypas);
- 64 (šešiasdešimt keturi) žemės sklypų, kurie ŽPVP projekto sprendiniais pertvarkomi (padalinami) į 151 (vieną šimtą penkiasdešimt vieną) dalį, tačiau paimami visuomenės poreikiams infrastruktūros plėtrai;
- 281 (du šimtai aštuoniasdešimt vienas) žemės sklypas, kuris ŽPVP projekto sprendiniais pertvarkomas (padalijamas) į Paimamus sklypus ir Liekančius sklypus. Paimamų sklypų – 618, Liekančių sklypų – 426.

Bendras Paimamų sklypų skaičius, įvertinant žemės sklypų pertvarkymą (padalijimą) ir nepertvarkomų (nepadalijamų) žemės sklypų skaičių – 805, kurių bendras plotas 249,0424 ha, iš kurių:

- 761 (septyni šimtai šešiasdešimt vienas) nuosavybės teise valdomas privačių asmenų žemės sklypas (209,3177 ha);
- 41 (keturiasdešimt vienas) valstybinės žemės sklypas (34,1601 ha);
- 1 (vienas) Savivaldybei priklausantis žemės sklypas (5,5157 ha);
- 2 (du) mišrios nuosavybės žemės sklypai (0,0489 ha).

Taip pat visuomenės poreikiams panaudojami 140 (vienas šimtas keturiasdešimt) VŽ, kurių bendras plotas 20,5089 ha.

Iš viso pagal Vystymo planą visuomenės poreikiams paimti/panaudoti reikia 269,5514 ha žemės ploto.

Bendras kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 39,6559 ha, iš kurių:

- Paimamuose sklypuose – 38,6778 ha;
- VŽ, kurioje nustatomas servitutas – 0,9781 ha;
- Gretimuose žemės sklypuose, kuriuose nustatomas servitutas – 0,1377 ha.

ŽPVP projekte visuomenės poreikiams suformuoti 99 (devyniasdešimt devyni) žemės sklypai, kuriems nustatoma paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

ŽPVP projekto sprendiniai. ŽPVP projekto tekstinę dalį sudaro aiškinamasis raštas ir jo priedai. ŽPVP projekto grafinę dalį sudaro pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:5000 (6 lapai), visuomenės poreikiams suformuotų žemės sklypų ir servitutų sprendinių brėžinys M 1:5000 (3 lapai), miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis brėžinys M 1:5000 (1 lapas).

Patvirtinto ir įgyvendinto ŽPVP projekto sprendiniai, t. y. suformuotų žemės sklypų ribos gali būti pertvarkomos (atidalijimo, padalijimo, amalgamacijos ar kt. būdais) rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, neinicijuojant ŽPVP projekto keitimo.

ŽPVP projekte formuojamų žemės sklypų plotai ir kiti kadastro duomenys, nustatomų servitutų plotai gali būti tikslinami ŽPVP projekto įgyvendinimo metu atlikus kadastrinius matavimus.

ŽPVP projekto sprendiniai ar jų aprašymas gali keistis, jei įgyvendinimo metu bus pastebėta techninių klaidų.

Įgyvendinus ŽPVP projekto sprendinius po statybos darbų, esant poreikiui bus galimas visuomenės poreikiams suformuotų žemės sklypų pertvarkymas (perdalijimas, sujungimas su kitais besiribojančiais žemės sklypais ir pan.), rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

Sutartis	Lapas	Lapų	Laida
2026-01-30 NR. 1F-15 / NR. SI-44/2026	30	30	O

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams (pagal Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planą) Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių teritorijose (2 dalies) projektas