

ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS / ACQUISITION OF LAND FOR PUBLIC NEEDS				
- Inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorija (planuojama 110 kV traukos pastotė "Rykantai") / Engineering communications service territory (planned 110 kV traction substation "Rykantai")				
Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m.	Sklypo ploto dalis, paimama visuomenės poreikiams, kv. m.
1	440004605247	Kitos paskirties	159724,86	0,00
2	440005676913	Žemės ūkio	7100,44	1853,47
3	440007436037	Žemės ūkio	4912,23	1420,44
4	440046429045	Kitos paskirties	59396,85	3841,29
5	794000010019	Žemės ūkio	14681,22	412,11
6	794000010077	Žemės ūkio	73108,71	21651,54

PLANUOJAMOS 110 kV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJOS APSAUGAI SKIRTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR PLANUOJAMI SERVITUTAI / PLANNED TERRITORIES DEDICATED FOR THE PROTECTION OF 110 kV ELECTRIC NETWORKS OVERHEAD LINES WITH SPECIAL LAND USE CONDITIONS AND PLANNED EASEMENTS				
Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m.	Sklypo ploto dalis, kuriai nustatoma 110 kV elektros tinklų oro linijos apsaugos zona ir servitutas, kv. m.
1	440002288154	Žemės ūkio	25801,66	4666,29
2	440004605247	Kitos paskirties	159724,86	0,00
3	440005676913	Žemės ūkio	7100,44	1853,47
4	440007436037	Žemės ūkio	4912,23	1420,44
5	440046429045	Kitos paskirties	59396,85	3841,29
6	794000010019	Žemės ūkio	14681,22	412,11
7	794000010077	Žemės ūkio	73108,71	27270,92

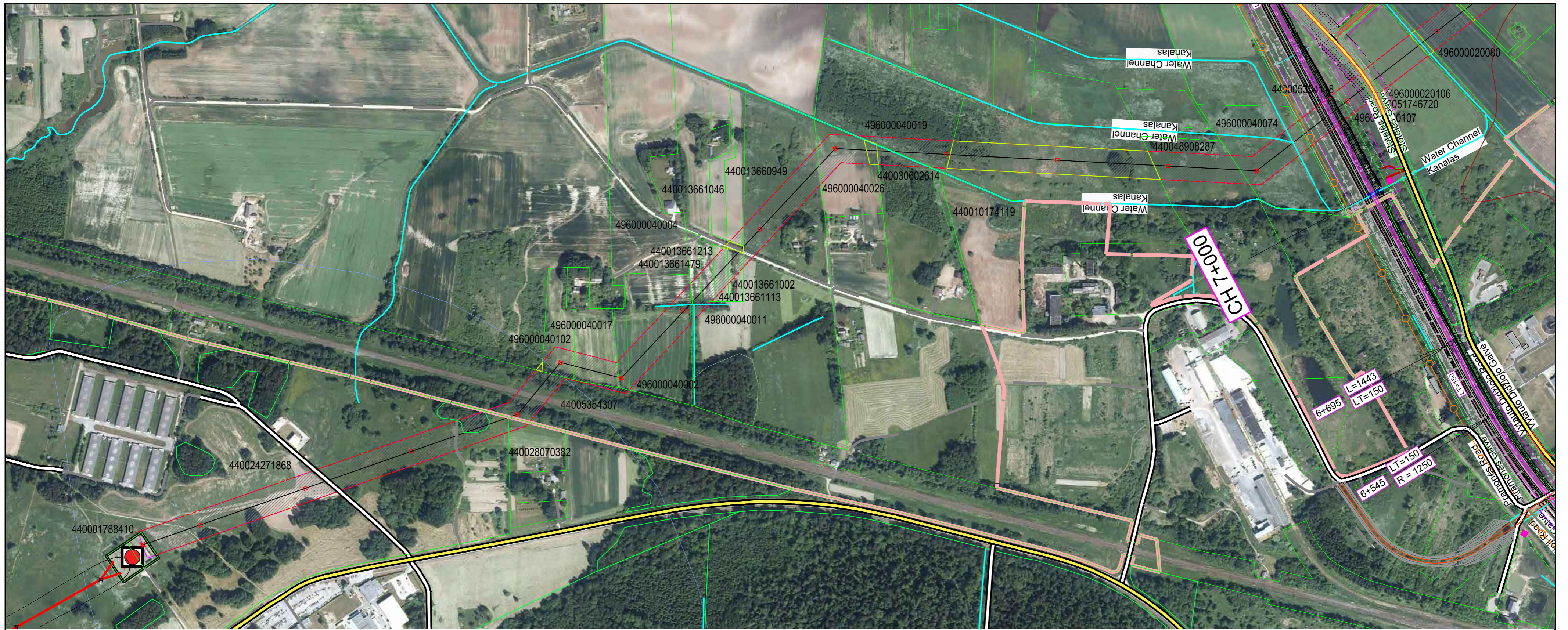
**SUTARTINIAI ŽENKLAI / LEGEND**

Inžinerinė infrastruktūra / Engineering Infrastructure	
<b>Elektros tiekimo infrastruktūra / Electricity Supply Infrastructure</b>	
	Planuojama traukos pastotė / Planned Traction Substation
	Esama traukos pastotė / Existing Traction Substation
	Esama elektros skirstytuvai / Existing Electricity Switchboard
	Planuojamos elektros perdavimo 110kV oro linijos / Planned High Voltage Lines (110kV)
	Esamos elektros perdavimo 330 kV oro linijos / Existing High Voltage Lines (330 kV)
	Esamos elektros perdavimo 110 kV oro linijos / Existing High Voltage Lines (110 kV)
	Esamos elektros perdavimo 110 kV požeminės kabelių linijos / Existing High Voltage underground Cable Lines (110 kV)
	Planuojamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / Planned High Voltage Lines (110 kV) Protection Zones
	Esamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / High Voltage Lines (110 kV) Protection Zone
	Planuojamas servitutas / Planned Easement
	Planuojamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Planned Transmission Line Supports
	Esamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Existing Transmission Line Supports

LAIDA / REVISION	ISLEIDIMO DATA / ISSUE DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / REVISION STATUS, TITLE FOR CHANGE (IF APPLICABLE)																																																																															
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.</td> <td colspan="2"><b>SWECO</b></td> <td rowspan="2">PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE</td> </tr> <tr> <td>Viceprezidentas</td> <td>E. KUNEVIČIUS</td> <td rowspan="2"> </td> </tr> <tr> <td></td> <td>TPV / TPM asist.</td> <td>D. MAŽETIS</td> <td rowspan="4">           PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT "RAIL BALTICA" RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN         </td> </tr> <tr> <td>12415, 12979</td> <td>PDV / DPM</td> <td>V. BELICKAS</td> </tr> <tr> <td>18787, 0060</td> <td>PDV / DPM</td> <td>J. TAMKIENĖ</td> </tr> <tr> <td>10516</td> <td>PDV / DPM</td> <td>G. UMBRASAITĖ</td> </tr> <tr> <td>25000</td> <td>PDV / DPM</td> <td>S. VALEIKA</td> <td rowspan="2">           PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE         </td> </tr> <tr> <td>40206</td> <td>Inž. / Eng.</td> <td>J. PETRYLA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Inž. / Eng.</td> <td>A. STANIENĖ</td> <td rowspan="2">           SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS         </td> </tr> <tr> <td></td> <td>Inž. / Eng.</td> <td>A. SKRIDLAIENĖ</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.</td> <td colspan="2"><b>DB</b></td> <td rowspan="2">           BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE         </td> </tr> <tr> <td>14803, 15179</td> <td>PDV / DPM</td> <td>S. DAŠKEVIČ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Inž. / Eng.</td> <td>M. SEIFERT</td> <td rowspan="2">           PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE         </td> </tr> <tr> <td></td> <td>Inž. / Eng.</td> <td>C. NIENHAUS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Inž. / Eng.</td> <td>S. GALATANU</td> <td rowspan="2">           SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS         </td> </tr> <tr> <td rowspan="2">KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.</td> <td colspan="2"><b>VILNIUS PLANAS</b></td> <td rowspan="2">           BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE         </td> </tr> <tr> <td>A279</td> <td>TPV / TPM</td> <td>L. SINKEVIČIUS</td> </tr> <tr> <td>A1282</td> <td>Arch. / Arch.</td> <td>N. SICIŪNAS</td> <td rowspan="2">           PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS, RYKANTŲ TP. M 1:2000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS         </td> </tr> <tr> <td></td> <td>Geog. / Geog.</td> <td>V. BUJAUSKIENĖ</td> </tr> <tr> <td>KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.</td> <td colspan="2">UAB "OBJEKTŲ VALDYMO GRUPĖ"</td> <td rowspan="2">           DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK         </td> </tr> <tr> <td></td> <td>PDV / DPM</td> <td>M. VALAITIS</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">LT / EN</td> <td colspan="2">           PLANAVIMO ORGANIZATORIUS  </td> <td rowspan="2">           DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK            19263-00-STP-S-B-S5-05-001         </td> </tr> <tr> <td colspan="2">           PASLAUGŲ PIRKĖJAS         </td> </tr> </table>			KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.	<b>SWECO</b>		PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE	Viceprezidentas	E. KUNEVIČIUS			TPV / TPM asist.	D. MAŽETIS	PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT "RAIL BALTICA" RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN	12415, 12979	PDV / DPM	V. BELICKAS	18787, 0060	PDV / DPM	J. TAMKIENĖ	10516	PDV / DPM	G. UMBRASAITĖ	25000	PDV / DPM	S. VALEIKA	PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE	40206	Inž. / Eng.	J. PETRYLA		Inž. / Eng.	A. STANIENĖ	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS		Inž. / Eng.	A. SKRIDLAIENĖ	KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.	<b>DB</b>		BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE	14803, 15179	PDV / DPM	S. DAŠKEVIČ		Inž. / Eng.	M. SEIFERT	PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE		Inž. / Eng.	C. NIENHAUS		Inž. / Eng.	S. GALATANU	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS	KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.	<b>VILNIUS PLANAS</b>		BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE	A279	TPV / TPM	L. SINKEVIČIUS	A1282	Arch. / Arch.	N. SICIŪNAS	PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS, RYKANTŲ TP. M 1:2000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS		Geog. / Geog.	V. BUJAUSKIENĖ	KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.	UAB "OBJEKTŲ VALDYMO GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK		PDV / DPM	M. VALAITIS	LT / EN	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS 		DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK 19263-00-STP-S-B-S5-05-001	PASLAUGŲ PIRKĖJAS	
KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.	<b>SWECO</b>			PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE																																																																													
	Viceprezidentas	E. KUNEVIČIUS																																																																															
	TPV / TPM asist.	D. MAŽETIS		PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT "RAIL BALTICA" RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN																																																																													
12415, 12979	PDV / DPM	V. BELICKAS																																																																															
18787, 0060	PDV / DPM	J. TAMKIENĖ																																																																															
10516	PDV / DPM	G. UMBRASAITĖ																																																																															
25000	PDV / DPM	S. VALEIKA	PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE																																																																														
40206	Inž. / Eng.	J. PETRYLA																																																																															
	Inž. / Eng.	A. STANIENĖ	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS																																																																														
	Inž. / Eng.	A. SKRIDLAIENĖ																																																																															
KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.	<b>DB</b>		BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE																																																																														
	14803, 15179	PDV / DPM		S. DAŠKEVIČ																																																																													
	Inž. / Eng.	M. SEIFERT	PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE																																																																														
	Inž. / Eng.	C. NIENHAUS																																																																															
	Inž. / Eng.	S. GALATANU	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS																																																																														
KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.	<b>VILNIUS PLANAS</b>			BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE																																																																													
	A279	TPV / TPM	L. SINKEVIČIUS																																																																														
A1282	Arch. / Arch.	N. SICIŪNAS	PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS, RYKANTŲ TP. M 1:2000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS																																																																														
	Geog. / Geog.	V. BUJAUSKIENĖ																																																																															
KVAL. PATV. DOC. NR. / QUALIFICATION NO.	UAB "OBJEKTŲ VALDYMO GRUPĖ"		DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK																																																																														
	PDV / DPM	M. VALAITIS																																																																															
LT / EN	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS 		DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK 19263-00-STP-S-B-S5-05-001																																																																														
	PASLAUGŲ PIRKĖJAS																																																																																

**PASTABOS:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis m
- nustatytos Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų nustatytos Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsniuose.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi: „elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektų ir įrenginių valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtai pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamosių daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.“
- Vienas II VP planavimo uždavinių, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros (šilumos tiekimo, 110 kV, 330 kV elektros tinklų, magistralinių dujotiekių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypus. II VP rezervuojamos teritorijos elektrifikacijos sprendiniams įgyvendinti: traukos pastotėi įrengimui formuojami žemės sklypai, projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)). Žemės servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamo daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatuojančiuoju tampačio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistruotam servitutui (Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 2 dalis). II VP plane suprojektuoti servitutai, bus nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane pateikti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai gali būti tikslinami techninio bei darbo projekto rengimo metu inicijuojant specialiojo plano koregavimą ir/ar keitimo procedūras.



**SUTARTINIAI ŽENKLAI / LEGEND**

Inžinerinė infrastruktūra / Engineering Infrastructure	
<b>Elektros tiekimo infrastruktūra / Electricity Supply Infrastructure</b>	
	Esama elektros skirstykla / Existing Electricity Switchboard
	Planuojamos elektros perdavimo 110kV oro linijos / Planned High Voltage Lines (110kV)
	Esamos elektros perdavimo 330 kV oro linijos / Existing High Voltage Lines (330 kV)
	Esamos elektros perdavimo 110 kV oro linijos / Existing High Voltage Lines (110 kV)
	Esamos elektros perdavimo 110 kV požeminės kabelių linijos / Existing High Voltage underground Cable Lines (110 kV)
	Planuojamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / Planned High Voltage Lines (110 kV) Protection Zones
	Esamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / High Voltage Lines (110 kV) Protection Zone
	Planuojamas servitutas / Planned Easement
	Planuojamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Planned Transmission Line Supports
	Esamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Existing Transmission Line Supports

**PASTABOS:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi: „elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektų ir įrenginių valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.“
- Vienas IIVP planavimo uždavinių, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros (šilumos tiekimo, 110 kV, 330 kV elektros tinklų, magistralinių dujotiekių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypus. IIVP rezervuojamos teritorijos elektrifikacijos sprendimams įgyvendinti: traukos pastotčių įrengimui formuojami žemės sklypai, projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)). Žemės servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutas – teisė naudotis svetimu nekilnojamoju daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpataujančiuoju tampo dailto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistruojant servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 2 dalis). IIVP plane suprojektuoti servitutai, bus nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane pateikti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai gali būti tikslinami techninio bei darbo projekto rengimo metu inicijuojant specialiojo plano koregavimo ir/ar keitimo procedūras.

**PLANUOJAMOS 110 kV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJŲ APSAUGAI SKIRTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR PLANUOJAMI SERVIDUTAI / PLANNED TERRITORIES DEDICATED FOR THE PROTECTION OF 110 kV ELECTRIC NETWORKS OVERHEAD LINES WITH SPECIAL LAND USE CONDITIONS AND PLANNED EASEMENTS**

Eil.Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv.m	Sklypo plotas, kuriai nustatoma 110 kV elektros tinklų oro linijos apsaugos zona ir servitutas, kv.m
1	440024271868	Žemės ūkis	1378754,40	33791,53
2	440028070382	Žemės ūkis	13490,20	583,52
3	440005354307	Kitos paskirties	500755,20	5991,48
4	496000040102	Žemės ūkis	9231,31	2500,53
5	496000040017	Žemės ūkis	13127,22	3812,57
6	496000040004	Žemės ūkis	25800,91	8343,24
7	496000040002	Žemės ūkis	97693,51	1135,79
8	496000040011	Žemės ūkis	111189,34	10679,71
9	440013661479	Žemės ūkis	2603,99	773,07
10	440013661213	Žemės ūkis	2500,04	1490,69
11	440013661113	Žemės ūkis	2500,12	1760,77
12	440013661002	Žemės ūkis	2583,81	1301,85
13	440013660949	Žemės ūkis	7904,28	433,41
14	496000040026	Miškų ūkis	14547,92	4859,33
15	440030602614	Žemės ūkis	35745,13	1786,28
16	440010174119	Žemės ūkis	29501,23	3,09
17	496000040019	Žemės ūkis	38050,04	5048,48
18	440048908287	Žemės ūkis	60957,04	7739,18
19	496000040074	Žemės ūkis	28578,19	6826,15
20	440005354118	Kitos paskirties	757850,44	4569,92
21	496000020107	Žemės ūkis	12827,83	2396,81
22	440051746720	Kitos paskirties	11888,40	956,68
23	496000020106	Žemės ūkis	105739,05	5231,00
24	496000020080	Žemės ūkis	36026,35	4412,92
25	440002969966	Žemės ūkis	21485,38	6340,75
26	496000020038	Žemės ūkis	14565,32	1268,96
27	491200030028	Žemės ūkis	35441,07	1186,95
28	440008350378	Žemės ūkis	7203,82	2100,31
29	491200030092	Žemės ūkis	4844,00	1450,40
30	440008094699	Žemės ūkis	10701,64	2183,90

LAIDA / REVISION	ISLEIDIMO DATA / ISSUE DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / REVISION STATUS, TITLE FOR CHANGE (IF APPLICABLE)
PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT “RAIL BALTICA” RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN		
PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS		
BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS. VILKIŠKĖS TP. M1:5000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS		
DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK 19263-00-STP-S-B-S5-05-002		
PASLAUGŲ PIRKĖJAS 		



**SUTARTINIAI ŽENKLAI / LEGEND**

Inžinerinė infrastruktūra / Engineering Infrastructure	
<b>Elektros tiekimo infrastruktūra / Electricity Supply Infrastructure</b>	
	Planuojama traukos pastotė / Planned Traction Substation
	Planuojamos elektros perdavimo 110kV oro linijos / Planned High Voltage Lines (110kV)
	Planuojamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / Planned High Voltage Lines (110 kV) Protection Zones
	Planuojamas servitutas / Planned Easement
	Planuojamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Planned Transmission Line Supports

**PASTABOS:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi: „elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdanti elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.“
- Vienas IIVP planavimo uždavinių, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros (šilumos tiekimo, 110 kV, 330 kV elektros tinklų, magistralinių dujotiekių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypus. IIVP rezervuojamos teritorijos elektrifikacijos sprendiniams įgyvendinti: traukos pastotčių įrengimui formuojami žemės sklypai, projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)). Žemės servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamoju daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatuojančiuoju tampancio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistruotas servitutas, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 2 dalis). IIVP plane suprojektuoti servitutai, bus nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane pateikti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai gali būti tikslinami techninio bei darbo projekto rengimo metu neįsijungiant specialiojo plano koregavimo ir/ar keitimo procedūras.

**ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS / ACQUISITION OF LAND FOR PUBLIC NEEDS**

- Inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorija (planuojama 110 kV traukos pastotė "Vilkiškės") / Engineering communications service territory (planned 110 kV traction substation "Vilkiškės")

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m	Sklypo ploto dalis, paimama visuomenės poreikiams, kv. m
1	491200020086	Žemės ūkio	115402,24	29985,51

- Susisiekimo tinklų koridorių teritorijos (planuojamas vietinės reikšmės kelias) / Corridor territories of transport networks (planned road of local importance)

Eil. Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m	Sklypo ploto dalis, paimama visuomenės poreikiams, kv. m
1	491200020086	Žemės ūkio	115402,24	29985,51

PLANUOJAMOS 110 kV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJOS APSAUGAI SKIRTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR PLANUOJAMI SERVIDUTAI / PLANNED TERRITORIES DEDICATED FOR THE PROTECTION OF 110 kV ELECTRIC NETWORKS OVERHEAD LINES WITH SPECIAL LAND USE CONDITIONS AND PLANNED EASEMENTS

Eil.Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m	Sklypo ploto dalis, kuriai nustatoma 110 kV elektros tinklų oro linijos apsaugos zona ir servitutas, kv. m
31	440005428813	Žemės ūkio	10044,36	2076,59
32	491200030206	Žemės ūkio	9827,50	3292,76
33	491200030095	Žemės ūkio	9473,23	3332,22
34	440004783340	Žemės ūkio	13198,16	5156,22
35	440009942976	Žemės ūkio	6784,39	2994,57
36	440008660246	Žemės ūkio	4241,54	298,15
37	440006150532	Žemės ūkio	9367,75	35,08
38	491200030045	Žemės ūkio	8002,76	1003,05
39	440010065084	Žemės ūkio	8834,91	3143,84
40	491200030057	Žemės ūkio	4417,57	1262,29
41	440008660193	Žemės ūkio	9739,92	4030,19
42	440002664482	Žemės ūkio	3937,94	2454,68
43	491200030208	Žemės ūkio	9052,38	2846,08
44	440009179960	Žemės ūkio	4423,91	596,51
45	440008356236	Žemės ūkio	7965,98	138,39
46	440008631158	Žemės ūkio	10000,17	1886,94
47	440016565589	Žemės ūkio	4669,08	941,78
48	440015114813	Žemės ūkio	6511,04	4838,04
49	440009547759	Žemės ūkio	4101,11	2202,98
50	491200030226	Žemės ūkio	14613,85	3131,96

LAIDA / REVISION	ISLEIDIMO DATA / ISSUE DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / REVISION STATUS, TITLE FOR CHANGE (IF APPLICABLE)
<p>PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE</p> <p><b>Rail Baltica</b></p> <p>PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT "RAIL BALTICA" RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN</p>		
<p>PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE</p> <p>SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS</p>		
<p>BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE</p> <p>PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS. VILKIŠKĖS TP. M 1:5000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS</p>		
<p>DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK</p> <p>19263-00-STP-S-B-S-05-002</p>		
<p>LAIDA / REVISION</p> <p>0</p>		<p>LAPAS / PAGE</p> <p>LAPŲ / SHEETS</p> <p>2 / 7</p>

**SWECO**

Viceprezidentas E. KUNEVIČIUS  
TPV / TPM asist. D. MAZĖTIS

12415, 12979 PDV / DPM V. BELICKAS  
18787, 0060 PDV / DPM J. TAMKIENĖ  
10516 PDV / DPM G. UMBRASAITĖ  
25000 PDV / DPM S. VALEIKA  
40206 Inž. / Eng. J. PETRYLA  
Inž. / Eng. A. STANIENĖ  
Inž. / Eng. A. SKRIDALIENĖ

**DB**

14803, 15179 PDV / DPM S. DAŠKEVIČ  
Inž. / Eng. M. SEIFERT  
Inž. / Eng. C. NIENHAUS  
Inž. / Eng. S. GALATANU

**VILNIAUS PLANAS**

A279 TPV / TPM L. SINKEVIČIUS  
A1282 Arch. / Arch. N. SICIŪNAS  
Geog. / Geog. V. BUJAUSKIENĖ

UAB "OBJEKTŲ VALDYMO GRUPĖ"

PDV / DPM M. VALAITIS  
ORGANIZATORIUS

LT / EN PASLAUGŲ PIRKĖJAS

**LTG INFRA**

**Rail Baltica**

PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT "RAIL BALTICA" RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN

PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS

BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE

PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS. VILKIŠKĖS TP. M 1:5000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS

DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK

19263-00-STP-S-B-S-05-002

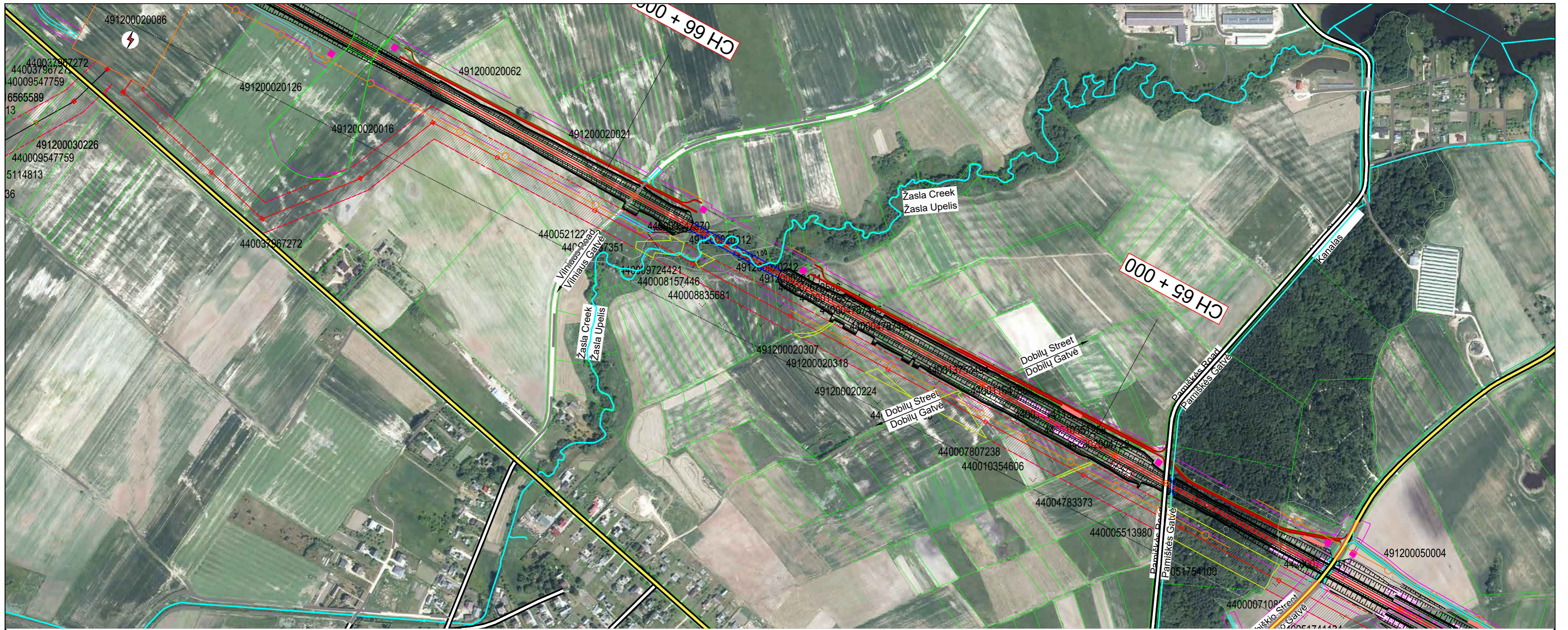
LAIDA / REVISION

0

LAPAS / PAGE

LAPŲ / SHEETS

2 / 7



**SUTARTINIAI ŽENKLAI / LEGEND**

Inžinerinė infrastruktūra / Engineering Infrastructure	
	<b>Elektrinis tiekimo infrastruktūra / Electricity Supply Infrastructure</b>
	Planuojama traukos postė / Planned Traction Substation
	Planuojamos elektros perdavimo 110kV oro linijos / Planned High Voltage Lines (110kV)
	Planuojamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / Planned High Voltage Lines (110 kV) Protection Zones
	Planuojamas servitutas / Planned Easement
	Planuojamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Planned Transmission Line Supports

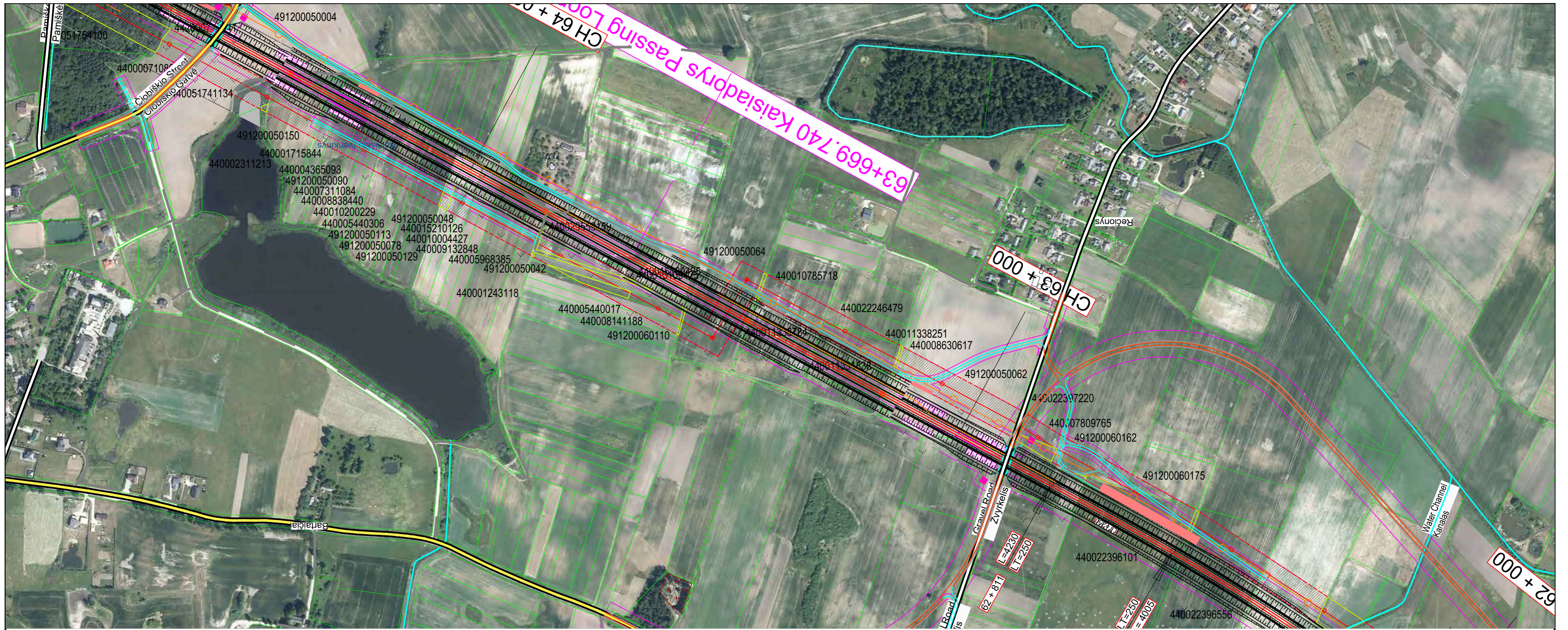
**PLANUOJAMOS 110 kV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJOS APSAUGAI SKIRTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR PLANUOJAMI SERVIDITAI / PLANNED TERRITORIES DEDICATED FOR THE PROTECTION OF 110 kV ELECTRIC NETWORKS OVERHEAD LINES WITH SPECIAL LAND USE CONDITIONS AND PLANNED EASEMENTS**

eil.Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m	Sklypo ploto dalis, kuriai nustatoma 110 kV elektros tinklų oro linijos apsaugos zona ir servitutas, kv. m
51	440037967272	Kitos paskirties	128069,88	1000,49
52	440000710809	Žemės ūkio	7483,04	1849,02
53	440000710841	Žemės ūkio	2071,85	1102,34
54	440001243118	Žemės ūkio	8938,98	1543,19
55	440001715844	Žemės ūkio	6796,64	1240,19
56	440001763231	Žemės ūkio	4180,85	1623,92
57	440002004722	Žemės ūkio	7999,90	1042,18
58	440002311213	Žemės ūkio	112583,31	20,35
59	440002378792	Žemės ūkio	13244,91	1857,59
60	440002383704	Žemės ūkio	2976,82	24,49
61	440002459366	Žemės ūkio	19805,91	6554,17
62	440002459592	Miškų ūkio	7106,05	3876,11
63	440002665536	Miškų ūkio	6156,72	2093,45
64	440002678546	Žemės ūkio	5189,69	1989,61
65	440002681729	Miškų ūkio	8577,94	4997,22
66	440004365093	Žemės ūkio	11464,07	2193,42
67	440004783373	Žemės ūkio	23946,36	6401,79
68	440004783673	Žemės ūkio	19198,93	2031,81
69	44004787351	Žemės ūkio	7919,87	2431,51
70	440004787420	Žemės ūkio	10638,68	7586,27
71	440004787495	Žemės ūkio	17663,23	299,81
72	440005440017	Žemės ūkio	5931,50	2744,54
73	440005440306	Žemės ūkio	5600,03	1015,23
74	440005513980	Žemės ūkio	6866,87	2166,17
75	440005968385	Žemės ūkio	16999,72	3172,53
76	440006150532	Žemės ūkio	9367,75	35,08
77	440006372443	Žemės ūkio	20763,33	9051,14
78	440006888155	Žemės ūkio	34226,47	5283,10
79	440007311084	Žemės ūkio	5197,71	1025,66
80	440007807238	Žemės ūkio	8442,43	324,19

**PASTABOS:**

- Elektrinių tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektrinių tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi: „elektrinės energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektrinės energetikos objektų ir įrenginių valdanciai elektrinės energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtai pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.“
- Vienas IVP planavimo uždavinių, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros (šilumos tiekimo, 110 kV, 330 kV elektros tinklų, magistralinių dujotiekių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypus. IVP rezervuojamos teritorijos elektrifikacijos sprendimams įgyvendinti: traukos pastovių įrenginių formuojami žemės sklypai, projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)). Žemės servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutas – teisė naudotis svetimu nekilojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatuojančiuoju tampa daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistruotas servitutas, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 2 dalis). IVP plane suprojektuoti servitutai, bus nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekilojamąjo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane pateikti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai gali būti tikslinami techninio bei darbo projekto rengimo metu neinicijuojant specialiojo plano koregavimo ir/ar keitimo procedūros.

LAIDA / REVISION	ISLEIDIMO DATA / ISSUE DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / REVISION STATUS, TITLE FOR CHANGE (IF APPLICABLE)
		PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE
		PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT “RAIL BALTICA” RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN
		PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE
		SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS
		BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE
		PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS. VILKIŠKĖS TP. M 1:5000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS
		DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK
		19263-00-STP-S-B-S-05-002
		LAPAS / PAGE
		LAPŲ / SHEETS
		3 7



**SUTARTINIAI ŽENKLAI / LEGEND**

Inžinerinė infrastruktūra / Engineering Infrastructure	
<b>Elektros tiekimo infrastruktūra / Electricity Supply Infrastructure</b>	
	Planuojamos elektros perdavimo 110kV oro linijos / Planned High Voltage Lines (110kV)
	Planuojamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / Planned High Voltage Lines (110 kV) Protection Zones
	Planuojamas servitutas / Planned Easement
	Planuojamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Planned Transmission Line Supports

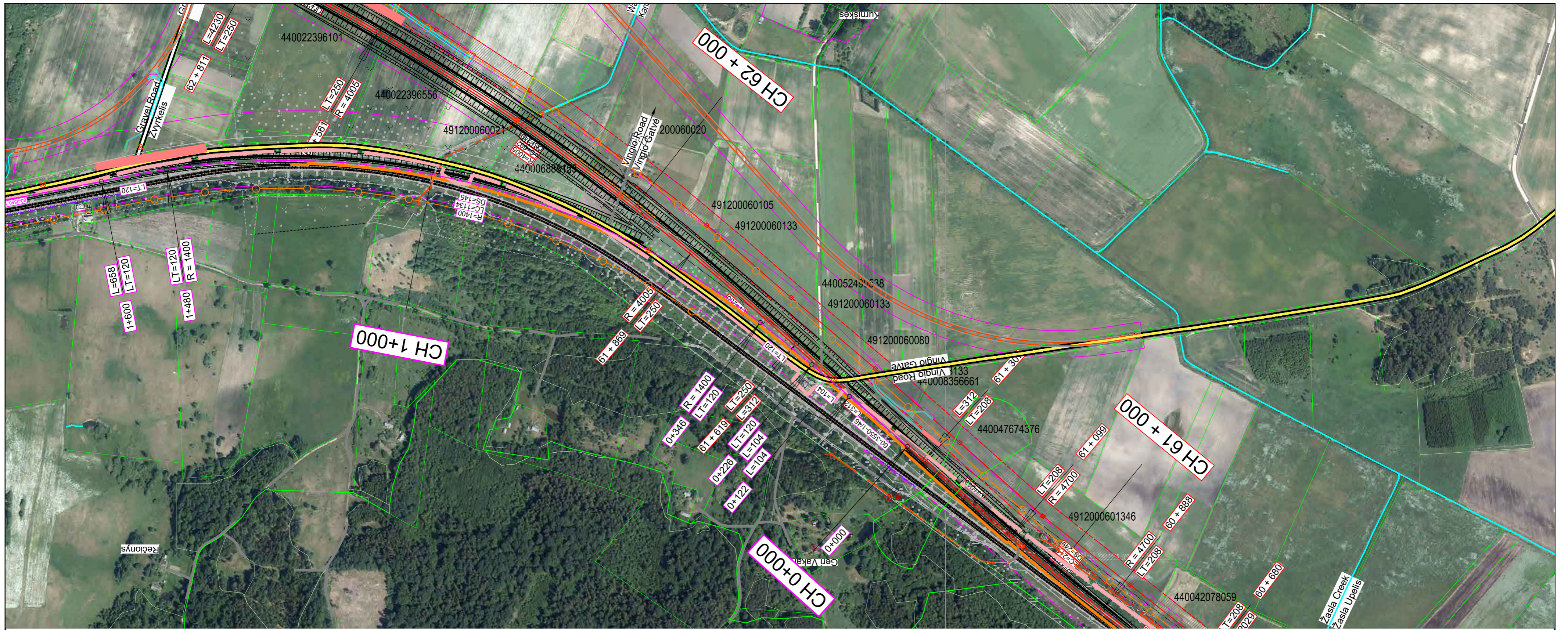
**PLANUOJAMOS 110 kV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJŲ APSAUGAI SKIRTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR PLANUOJAMI SERVIDITAI / PLANNED TERRITORIES DEDICATED FOR THE PROTECTION OF 110 kV ELECTRIC NETWORKS OVERHEAD LINES WITH SPECIAL LAND USE CONDITIONS AND PLANNED EASEMENTS**

Eil.Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m.	Sklypo ploto dalis, kuriai nustatoma 110 kV elektros tinklų oro linijos apsaugos zona ir servitutas, kv. m.
81	440007809765	Žemės ūkio	3688,46	2352,68
82	440007986440	Žemės ūkio	16364,28	3568,41
83	440008141188	Žemės ūkio	1341,31	1341,31
84	440008157446	Žemės ūkio	4399,57	1246,81
85	440008356250	Žemės ūkio	4155,08	41,21
86	440008356661	Žemės ūkio	7560,54	3554,63
87	440008630617	Žemės ūkio	3006,33	527,90
88	440008631158	Žemės ūkio	10000,17	1886,95
89	440008835681	Žemės ūkio	5161,82	2413,69
90	440008838440	Žemės ūkio	4079,37	811,98
91	440009132848	Žemės ūkio	5377,84	1014,21
92	440009547759	Žemės ūkio	4101,11	2199,62
93	440009547870	Žemės ūkio	4709,82	1478,54
94	440009724421	Žemės ūkio	7688,60	1122,82
95	440010004427	Žemės ūkio	5148,27	987,66
96	440010200229	Žemės ūkio	9555,58	1769,89
97	440010343745	Žemės ūkio	261,90	0,06
98	440010351258	Žemės ūkio	4126,17	3152,47
99	440010354606	Žemės ūkio	4079,29	2207,79
100	440010785718	Žemės ūkio	6572,63	4358,32
101	440011331838	Žemės ūkio	7873,64	5219,77
102	440011338251	Žemės ūkio	503,54	457,06
103	440011338784	Žemės ūkio	6618,78	1948,18
104	440011647804	Žemės ūkio	3963,24	3081,18
105	440013141132	Žemės ūkio	3971,89	642,03
106	440013753494	Žemės ūkio	3989,81	1270,98
107	440015109425	Žemės ūkio	4675,14	2554,32
108	440015114813	Žemės ūkio	6511,04	4838,04
109	440015210126	Žemės ūkio	4993,43	937,57
110	440016565589	Žemės ūkio	4669,08	941,78

**PASTABOS:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi: „elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektų ir įrenginių valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose neklinojamuosiuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų neklinojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytą (nustatomą) apsaugos zonų ribose“.
- Vienas IIVP planavimo uždavinys, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros (šilumos tiekimo, 110 kV, 330 kV elektros tinklų, magistralinių dujotiekių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypus. IIVP rezervuojamos teritorijos elektrifikacijos sprendiniams įgyvendinti: traukos pastatų įrengimui formuojami žemės sklypai, projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiesi, aptarnauti, naudoti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)). Žemės servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu neklinojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatuojančiuoju tampačio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servitutų kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistruvus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 2 dalis). IIVP plane suprojektuoti servitutai, bus nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos neklinojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane pateikti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai gali būti tikslinami techninio bei darbo projekto rengimo metu neinicijuojant specialiojo plano koregavimo ir/ar keitimo procedūros.

LAIDA / REVISION	ISLEIDIMO DATA / ISSUE DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / REVISION STATUS, TITLE FOR CHANGE (IF APPLICABLE)	PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE
			PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT "RAIL BALTICA" RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN
			PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE
			SRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS
			BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE
			PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS. VILKIŠKĖS TP. M1:5000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS
			DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK
			19263-00-STP-S-B-S-05-002
			LAPAS / PAGE
			LAPŲ / SHEETS
			4 7



**SUTARTINIAI ŽENKLAI / LEGEND**

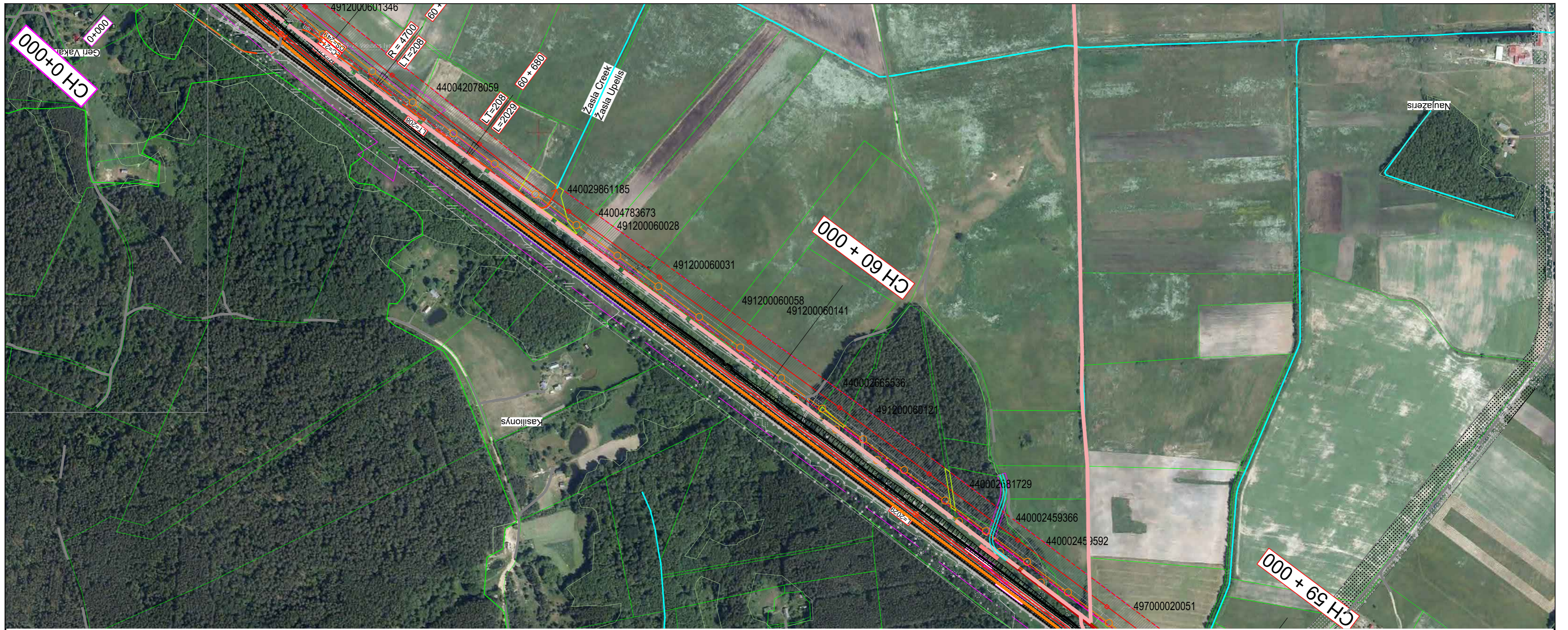
Inžinerinė infrastruktūra / Engineering Infrastructure	
<b>Elektros tiekimo infrastruktūra / Electricity Supply Infrastructure</b>	
	Planuojamos elektros perdavimo 110kV oro linijos / Planned High Voltage Lines (110kV)
	Planuojamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / Planned High Voltage Lines (110 kV) Protection Zones
	Planuojamas servitutas / Planned Easement
	Planuojamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Planned Transmission Line Supports

**PASTABOS:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi: „elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektų ir įrenginių valdanciai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.“
- Vienas IIVP planavimo uždavinių, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros (šilumos tiekimo, 110 kV, 330 kV elektros tinklų, magistralinių dujotiekių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypus. IIVP rezervuojamos teritorijos elektrifikacijos sprendimams įgyvendinti: traukos pastochių įrengimui formuojami žemės sklypai, projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)). Žemės servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisė naudotis svetimu nekilnojamoju daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpataujančiuoju tampo dailto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylanti teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistruvus servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 2 dalis). IIVP plane suprojektuoti servitutai, bus nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane pateikti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai gali būti tikslinami techninio bei darbo projekto rengimo metu inicijuojant specialiojo plano koregavimo ir/ar keitimo procedūras.

PLANUOJAMOS 110 kV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJŲ APSAUGAI SKIRTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR PLANUOJAMI SERVIDUTAI / PLANNED TERRITORIES DEDICATED FOR THE PROTECTION OF 110 kV ELECTRIC NETWORKS OVERHEAD LINES WITH SPECIAL LAND USE CONDITIONS AND PLANNED EASEMENTS				
Eil.Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m.	Sklypo plotas, kuriam nustatoma 110 kV elektros tinklų oro linijos apsaugos zona ir servitutas, kv. m
111	440022246479	Žemės ūkio	5652,70	1716,31
112	440000396101	Žemės ūkio	62705,80	6350,09
113	440022396556	Žemės ūkio	41433,18	7544,87
114	440022397220	Kitos paskirties	7704,04	616,24
115	440023428133	Kitos paskirties	51268,81	1261,52
116	440023615590	Kitos paskirties	106001,62	1158,28
117	440029559159	Žemės ūkio	17196,10	903,82
118	440029861185	Žemės ūkio	62695,38	2214,63
119	440037967272	Kitos paskirties	128069,88	3045,78
120	440042078059	Žemės ūkio	30799,72	11840,44
121	440043920674	Žemės ūkio	6488,63	3226,99
122	440043927299	Žemės ūkio	19231,72	0,12
123	440047674376	Žemės ūkio	78190,40	11725,85
124	440051741134	Kitos paskirties	123417,95	967,21
125	440051754100	Kitos paskirties	21761,23	763,25
126	440052122060	Kitos paskirties	19475,67	530,50
127	440052490538	Kitos paskirties	19711,67	803,11
128	440054830363	Žemės ūkio	25481,76	413,02
129	491200020016	Žemės ūkio	122731,14	24399,92
130	491200020021	Žemės ūkio	5917,84	267,33
131	491200020062	Žemės ūkio	55345,26	12075,93
132	491200020086	Žemės ūkio	115402,24	37443,53
133	491200020126	Žemės ūkio	88427,37	8622,55
134	491200020171	Žemės ūkio	5145,73	2171,00
135	491200020212	Žemės ūkio	5516,84	2721,81
136	491200020307	Žemės ūkio	34196,30	362,79
137	491200020312	Žemės ūkio	6346,09	642,94
138	491200020318	Žemės ūkio	3545,02	2522,42
139	491200030226	Žemės ūkio	14613,85	3131,83
140	491200050004	Žemės ūkio	78713,97	7568,57

LAIDA / REVISION	ISLEIDIMO DATA / ISSUE DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / REVISION STATUS, TITLE FOR CHANGE (IF APPLICABLE)	PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE
			PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT "RAIL BALTICA" RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN
			PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE
			SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS
			BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE
			PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS, VILKIŠKĖS TP. M 1:5000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS
			DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK
			19263-00-STP-S-B-S5-05-002
			LAPAS / PAGE
			5
			LAPŲ / SHEETS
			7



**SUTARTINIAI ŽENKLAI / LEGEND**

**Inžinerinė infrastruktūra / Engineering Infrastructure**

Elektros tiekimo infrastruktūra / Electricity Supply Infrastructure	
	Planuojamos elektros perdavimo 110kV oro linijos / Planned High Voltage Lines (110kV)
	Planuojamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / Planned High Voltage Lines (110 kV) Protection Zones
	Planuojamas servitutas / Planned Easement
	Planuojamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Planned Transmission Line Supports

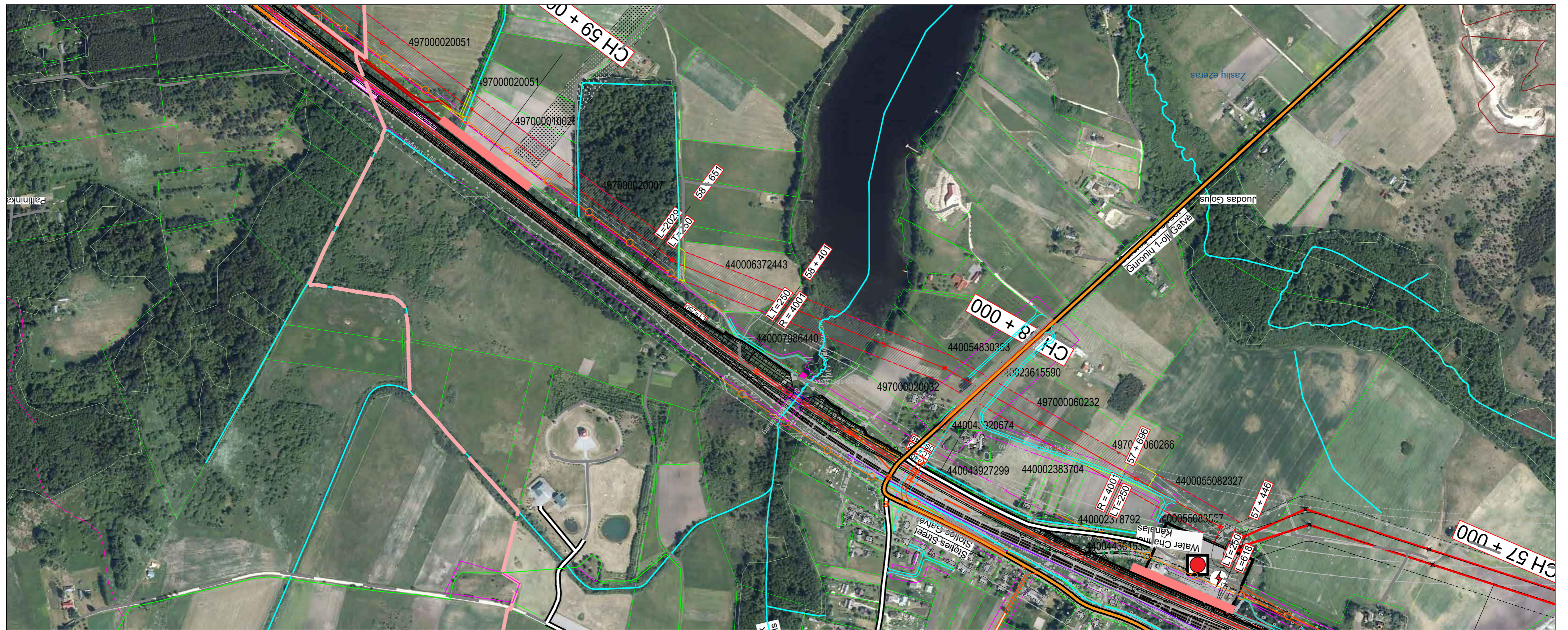
**PLANUOJAMOS 110 kV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJOS APSAUGAI SKIRTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR PLANUOJAMI SERVIDITAI / PLANNED TERRITORIES DEDICATED FOR THE PROTECTION OF 110 kV ELECTRIC NETWORKS OVERHEAD LINES WITH SPECIAL LAND USE CONDITIONS AND PLANNED EASEMENTS**

Eil.Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m	Sklypo ploto dalis, kuriai nustatoma 110 kV elektros tinklų oro linijos apsaugos zona ir servitutas, kv. m
141	491200050042	Žemės ūkio	3999,70	3600,82
142	491200050048	Žemės ūkio	5201,57	967,86
143	491200050062	Žemės ūkio	62043,28	11405,64
144	491200050064	Žemės ūkio	60256,06	10501,96
145	491200050078	Žemės ūkio	5664,62	1049,64
146	491200050090	Žemės ūkio	4868,14	949,24
147	491200050113	Inž. / Eng.	5464,47	1002,13
148	491200050129	Žemės ūkio	9806,82	1815,48
149	491200050150	Žemės ūkio	12433,76	4229,13
150	491200060020	Žemės ūkio	82445,14	11627,51
151	491200060021	Žemės ūkio	59200,84	6279,00
152	491200060028	Žemės ūkio	49995,97	5074,28
153	491200060031	Žemės ūkio	89600,79	8086,75
154	491200060058	Žemės ūkio	17277,58	1950,48
155	491200060080	Žemės ūkio	4993,43	937,57
156	491200060105	Žemės ūkio	4669,08	941,78
157	491200060110	Žemės ūkio	5652,70	1716,31
158	491200060121	Miškų ūkio	62705,80	6350,09
159	491200060133	Žemės ūkio	41433,18	7544,87
160	491200060134	Žemės ūkio	7704,04	616,24

**PASTABOS:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektros tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi: „elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektų ir įrenginių valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kitose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.“
- Vienas IIVP planavimo uždavinių, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros (šilumos tiekimo, 110 kV, 330 kV elektros tinklų, magistralinių dujotiekių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypai, IIVP rezervuojamos teritorijos elektrifikacijos sprendiniams įgyvendinti: traukos pastorių įrengimui formuojami žemės sklypai, projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžeminės, požeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas)). Žemės servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujančiuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančiojo daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamoju daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatuojančiuoju tampa daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik registruojamas servitutą, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 2 dalis). IIVP plane suprojektuoti servitutai, bus nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre registruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane pateikti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai gali būti tikslinami techninio bei darbo projekto rengimo metu neinicijuojant specialiojo plano koregavimo ir/ar keitimo procedūros.

LAIDA / REVISION	ISLEIDIMO DATA / ISSUE DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / REVISION STATUS, TITLE FOR CHANGE (IF APPLICABLE)
<p>KVAL. PATV. DOK. NR. / QUALIFICATION NO.</p> <p>Viceprezidentas E. KUNEVIČIUS</p> <p>TPV / TPM asist. D. MAŽETIS</p> <p>12415, 12979 PDV / DPM V. BELICKAS</p> <p>18787, 0060 PDV / DPM J. TAMKIENĖ</p> <p>10516 PDV / DPM G. UMBRASAITĖ</p> <p>25000 PDV / DPM S. VALEIKA</p> <p>40206 Inž. / Eng. J. PETRYLA</p> <p>Inž. / Eng. A. STANIENĖ</p> <p>Inž. / Eng. A. SKRIDLALIENĖ</p>		
<p>KVAL. PATV. DOK. NR. / QUALIFICATION NO.</p> <p>14803, 15179 PDV / DPM S. DAŠKEVIČ</p> <p>Inž. / Eng. M. SEIFERT</p> <p>Inž. / Eng. C. NIENHAUS</p> <p>Inž. / Eng. S. GALATANU</p>		
<p>KVAL. PATV. DOK. NR. / QUALIFICATION NO.</p> <p>A279 TPV / TPM L. SINKEVIČIUS</p> <p>A1282 Arch. / Arch. N. SICIŪNAS</p> <p>Geog. / Geog. V. BUJAUŠKIENĖ</p>		
<p>UAB "OBJEKTŲ VALDYMO GRUPĖ"</p>		
<p>PDV / DPM M. VALAITIS</p> <p>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS</p> <p>LT / EN PASLAUGŲ PIRKĖJAS</p>		
<p>PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT "RAIL BALTICA" RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN</p>		
<p>PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE</p> <p style="text-align: center;">SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS</p>		
<p>BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE</p> <p style="text-align: center;">PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS. VILKIŠKĖS TP. M1:5000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS</p>		
<p>DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK</p> <p style="text-align: center;">19263-00-STP-S-B-S5-05-002</p>		<p>LAIDA / REVISION</p> <p style="text-align: center;">0</p>
<p>LAPAS / PAGE</p> <p style="text-align: center;">6</p>		<p>LAPŲ / SHEETS</p> <p style="text-align: center;">7</p>



**SUTARTINIAI ŽENKLAI / LEGEND**

Inžinerinė infrastruktūra / Engineering Infrastructure	
<b>Elektrinis tiekimo infrastruktūra / Electricity Supply Infrastructure</b>	
	Esama traukos pastotė / Existing Traction Substation
	Esama elektros skirstytuvai / Existing Electricity Switchboard
	Planuojamos elektros perdavimo 110kV oro linijos / Planned High Voltage Lines (110kV)
	Esamos elektros perdavimo 330 kV oro linijos / Existing High Voltage Lines (330 kV)
	Esamos elektros perdavimo 110 kV oro linijos / Existing High Voltage Lines (110 kV)
	Esamos elektros perdavimo 110 kV požeminės kabelių linijos / Existing High Voltage underground Cable Lines (110 kV)
	Planuojamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / Planned High Voltage Lines (110 kV) Protection Zones
	Esamų elektros perdavimo 110 kV oro linijų apsaugos zonos / High Voltage Lines (110 kV) Protection Zone
	Planuojamas servitutas / Planned Easement
	Planuojamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Planned Transmission Line Supports
	Esamos elektros perdavimo oro linijų atramos / Existing Transmission Line Supports

**PLANUOJAMOS 110 kV ELEKTROS TINKLŲ ORO LINIJOS APSAUGAI SKIRTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR PLANUOJAMI SERVIDITAI / PLANNED TERRITORIES DEDICATED FOR THE PROTECTION OF 110 kV ELECTRIC NETWORKS OVERHEAD LINES WITH SPECIAL LAND USE CONDITIONS AND PLANNED EASEMENTS**

	Sklypo unikalus Nr.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Juridinis sklypo plotas, kv. m	Sklypo plotas, kuriai nustatyta 110 kV elektros tinklų oro linijos apsaugos zona ir servitutas, kv. m	Sklypo plotas, kuriai nustatyta 110 kV elektros tinklų oro linijos apsaugos zona ir servitutas, kv. m
161	491200060141	Žemės ūkio	51268,81	0,00	1261,52
162	491200060162	Žemės ūkio	106001,62	0,00	1158,28
163	491200060175	Žemės ūkio	17196,10	0,00	903,82
164	497000010026	Žemės ūkio	22404,36	0,00	11938,44
165	497000020007	Miškų ūkio	54088,09	0,00	11155,80
166	497000020032	Žemės ūkio	23284,12	0,00	9622,48
167	497000020051	Žemės ūkio	36534,87	0,00	11428,26
168	497000060232	Žemės ūkio	20524,80	0,00	8405,06
169	497000060266	Žemės ūkio	5199,89	0,00	1778,39
170	440044361535	Žemės ūkio	595118,43	35099,42	35112,77
171	440055082327	Žemės ūkio	137920,45	2288,22	5853,67
172	440055083557	Žemės ūkio	8148,12	2366,10	5813,42

LAIDA / REVISION	ISLEIDIMO DATA / ISSUE DATE	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) / REVISION STATUS, TITLE FOR CHANGE (IF APPLICABLE)
PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT TITLE PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS – VILNIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANAS / PROJECT "RAIL BALTICA" RAILWAY LINE KAUNAS - VILNIUS COMMUNICATION NETWORKS ENGINEERING INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT PLAN		
PLANAVIMO ETAPŲ PAVADINIMAS / PLANNING PHASE TITLE SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS / CONCRETISATION OF THE SOLUTIONS		
BREŽINIO PAVADINIMAS / DRAWING TITLE PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS, VILKIŠKĖS TP. M1:5000 / PLAN WITH ELECTRICAL NETWORKS		
DOKUMENTO ŽYMUO / DOCUMENT MARK 19263-00-STP-S-B-S5-05-002		
PASLAUGŲ PIRKĖJAS 		

**PASTABOS:**

- Elektrinių tinklų apsaugos zonos ir jų dydis nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 23 ir 24 straipsniuose. Elektrinių tinklų apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygoms nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi: „elektrinės energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektrinės energetikos objektų ir įrenginių valdančiai elektrinės energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, techninei priežiūrai, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomos žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių nustatytų (nustatomų) apsaugos zonų ribose.“
- Vienas IIVP planavimo uždavinys, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros (šilumos tiekimo, 110 kV, 330 kV elektros tinklų, magistralinių dujotiekių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypus. IIVP rezervuojamos teritorijos elektrifikacijos sprendiniais įgyvendinti: traukos pastotėlių įrengimui formuojami žemės sklypai, projektuojami žemės servitutai reikalingi inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti (servituto kodas 222, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)), žemės servitutas yra daiktinė teisė, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 13 dalyje apibrėžiama kaip teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi (tarnaujanciuoju daiktu), arba žemės savininko teisės naudotis žemės sklypu apribojimas siekiant užtikrinti daiktą, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpatuojančio daikto), tinkamą naudojimą. Servitutą – teisę naudotis svetimu nekilnojamu daiktu (žeme) ir tos teisės perdavimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ketvirtos knygos VII skyrius. Pagal Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalį, servitutą gali nustatyti įstatymas, administracinis aktas, sandoris, teismo sprendimas. Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 3 dalimi, nustatant servitutus, visais atvejais turi būti ir dėl servitutų nustatymo viešpatuojančiuoju tapančio daikto savininko valia, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai ar teismo sprendimas. Iš servituto kylančios teisės ir pareigos subjektams atsiranda tik įregistruotas servitutas, išskyrus atvejus, kai servitutą nustato įstatymai (Civilinio kodekso 4.124 straipsnio 2 dalis). IIVP plane suprojektuoti servitutai, bus nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Šią daiktinę teisę Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre įregistruoja perdavimo sistemos operatorius.
- Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas-Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plane pateikti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai gali būti tikslinami techninio bei darbo projekto rengimo metu inicijuojant specialiojo plano koregavimo ir/ar keitimo procedūras.